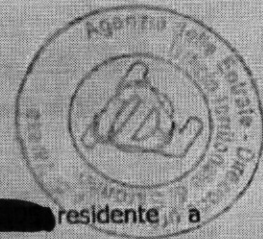


CONTRATTO DI LOCAZIONE AI SENSI LEGGE 431/98



Con la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto di legge tra:

[redacted] nato a [redacted] C.F. [redacted] residente a [redacted]

[redacted] ed in seguito denominato per brevità **LOCATORE**;

CONCEDE IN LOCAZIONE:

al sig.r: [redacted] nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted]
residenti [redacted] Via [redacted] ed in seguito denominato per brevità **CONDUTTORE** ;

Il CAF dei Professionisti
CAF CGN SPA
Ufficio Autorizzato

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. Il Locatore concede in locazione al Conduttore, ad uso esclusivo di civile abitazione, l'unità immobiliare sita nel Comune di Cesate **in via Roma n. 16** e così meglio descritta: app.to arredato posto al piano secondo composto da un 3 locali oltre servizi; sottostante cantina. Identificato al N.C.E.U. come segue: f.14, map.475, sub.36 (appartamento).

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto e che il Conduttore dichiara di aver visitato e trovato di proprio gradimento, in buono stato di manutenzione ed esente da difetti, salvo prova contraria da fornirsi entro 8 (otto) giorni dall'inizio della locazione, impegnandosi a riconsegnarla al termine della locazione nello stesso stato.

2. Le parti pattuiscono che la locazione avrà la durata, di **anni 4 (quattro)** con inizio dal **01/06/2016** e termine al **31/05/2020** e si intenderà tacitamente rinnovata per un ulteriore periodo di anni 4 (quattro).

Il Locatore rinuncia alla facoltà di disdettare il contratto alla prima scadenza, fatto salvo il diritto dello stesso di negare il rinnovo per i motivi di cui all'art. 3 della legge 431/98, da comunicarsi a mezzo di lettera raccomandata almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza.

Il Conduttore ha la facoltà di recedere dal contratto in qualunque momento, qualora ricorrano gravi motivi, con preavviso di almeno 6 (sei) mesi da comunicarsi con lettera raccomandata.

3. Il canone di locazione è stabilito sin d'ora in **€ 6.600,00 (euro seimilaseicento/00)**, annue da pagarsi in 12 rate mensili anticipate di **€ 550,00 (cinquecento/00)**, mensili mediante versamento su POST PAY N. [redacted] oltre alle spese condominiali che vengono quantificate in **€ 50,00** da pagarsi mensilmente con le stesse modalità sopra descritte.

Sono altresì a carico del Conduttore le spese per oneri accessori, spese condominiali e di contatore e tutte le altre spese che si possono considerare di sua pertinenza. Tali spese dovranno essere pagate con il medesimo numero di rate ed alle medesime scadenze del canone o alle condizioni poste dall'Amministratore di condominio e dalle Società eroganti i servizi.

4. A condizione che sussistano i requisiti di cui all'art. 3, primo comma della legge 431/98, Il conduttore ha il diritto di prelazione, in caso di vendita o nuova locazione, da esercitarsi secondo le norme previste dagli artt. 38 e 40 della legge 392/78.

5. Il Conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute.

6. I locali si concedono in locazione per il solo uso di abitazione. E' espressamente vietata la sublocazione o cessione anche parziale ed il mutamento di destinazione d'uso.

7. Il Locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di abitabilità.

8. Il Conduttore si obbliga a non apportare alcuna modifica ai locali, nonchè agli impianti tutti, nè collocare casseforti od altri oggetti di peso eccessivo, nè esporre cartelli, insegne o scritte senza il preventivo consenso del Locatore.

Restano a carico del Conduttore le riparazioni di piccola manutenzione, di cui agli Art.1576 e 1609 del C.C. Non provvedendovi il Conduttore, vi provvederà il Locatore ed il relativo costo dovrà essergli rimborsato entro 20 (venti) giorni dall'avvenuta riparazione; In caso contrario sarà prelevato dal deposito cauzionale che dovrà essere immediatamente reintegrato dal Conduttore. Il Locatore potrà effettuare riparazioni, anche non urgenti, sia all'interno che all'esterno dell'immobile locato, senza corrispondere alcuna indennità al Conduttore, anche se la durata delle riparazioni sia superiore a 20 giorni, con ciò derogandosi alla disposizione dell'art. 1584 C.C..

9. Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi.

10. Il Conduttore si obbliga ad osservare e/o far osservare dai suoi familiari il regolamento interno dello stabile che dichiara di conoscere e di accettare e comunque le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.

11. Il Conduttore è direttamente responsabile verso il Locatore e i terzi di eventuali danni causati per sua colpa da spandimento di acqua, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dei locali affittati.

12. Il Locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

13. Il Locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati per constatarne le modalità d'uso o per la verifica degli impianti. In caso di messa in vendita dell'immobile, il Conduttore si obbliga a consentire la visita dell'immobile da parte degli aspiranti acquirenti, almeno due volte la settimana dalle ore 14 alle ore 16 in giorni da stabilire. Il Conduttore si obbliga a lasciare visitare l'immobile dai potenziali subentranti, ogni giorno dalle ore 14 alle ore 16, a partire dal primo giorno dell'ultimo trimestre di locazione.

14. L'eventuale somma depositata dal Conduttore in garanzia dei danni ed accantonata come cauzione in conformità alle leggi vigenti, sarà restituita dopo la regolare riconsegna dei locali e non potrà essere mai imputata in conto canoni.

15. Sono a carico del Conduttore l'imposta di bollo per le quietanze delle rate del canone; l'imposta di registro e di bollo per la registrazione del presente contratto sono a carico del contraenti in parti uguali.

16. L'inadempienza da parte del Conduttore di uno dei patti contenuti nel presente contratto produrrà ipso jure la sua risoluzione.

17. Per la difficoltà ed onerosità dell'assistenza sindacale, in relazione al presente contratto di locazione, le parti, di comune accordo, rinunciano ad avvalersi della citata assistenza e si impegnano reciprocamente di non

- avanzare, per tale motivo, qualsiasi pretesa od eccezione sulla validità del suddetto contratto di locazione, in quanto lo stesso è di loro piena soddisfazione
18. Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto non sarebbe stato stipulato a condizioni diverse da quelle suesposte, e pertanto il presente contratto sarà nullo e come inesistente, qualora per interpretazioni giurisprudenziali o accordi intersindacali, o norme sopravvenute nel corso della locazione, anche ad una sola delle clausole, nessuna esclusa, non potessero trovare applicazione legale.
19. Ai sensi della legge 675/96 il Conduttore dà il consenso al Locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi al presente contratto di locazione.
20. Per qualunque controversia dovesse insorgere nell'interpretazione o attuazione del presente contratto, viene sin d'ora stabilito che Foro Competente sarà quello del domicilio del Locatore.
21. La parte locatrice dichiara di volersi avvalere della cedolare secca sugli affitti.
22. Il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione energetica

Carbagnate Mil.se (MI), il 01 Giugno 2016

IL LOCATORE

[Redacted signature]

IL CONDUTTORE

[Redacted signature]

Al sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C. accettiamo il presente contratto ed espressamente gli artt. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21 e 22.

IL LOCATORE

[Redacted signature]

IL CONDUTTORE

[Redacted signature]

Agenzia delle Entrate
 Direzione Provinciale di Varese
 Ufficio Territoriale di Saronno

Registrato il presente atto in data 9 GIU. 2016

al n° 2496 serie 3T



Per delega del Direttore Provinciale
 Il Funzionario
 Maurizio SPANO

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/11/2025

Dati identificativi: Comune di **CESATE (C569) (MI)**

Foglio 14 Particella 475 Subalterno 36

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CESATE (C569) (MI)**

Foglio 14 Particella 475

Classamento:

Rendita: **Euro 202,45**

Rendita: **Lire 392.000**

Categoria **A/4^a**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**


Foglio 14 Particella 475 Subalterno 36

Indirizzo: VIA ROMA n. 16/D Piano 2-S1

Dati di superficie: Totale: **66 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **66 m²**

> **Intestati catastali**

> 

nato a 

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CESATE (C569) (MI)**

Foglio 14 Particella 475 Subalterno 36

> **Indirizzo**

☐ **dall'impianto al 21/12/2001**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CESATE (C569) (MI)**
Foglio **14** Particella **475** Subalterno **36**
VIA ROMA n. 16 Piano S1 - 2
Partita: **48**

☐ **dal 21/12/2001**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/03/1983
Pratica n. 1265947 in atti dal 21/12/2001 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 32684.1/1983)

Immobile attuale

Comune di **CESATE (C569) (MI)**
Foglio **14** Particella **475** Subalterno **36**
VIA ROMA n. 16/D Piano 2-S1

> **Dati di classamento**

☐ **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CESATE (C569) (MI)**
Foglio **14** Particella **475** Subalterno **36**
Rendita: **Lire 664**
Categoria **A/4^o**, Classe **2**, Consistenza **4,0 vani**
Partita: **48**

☐ **dal 01/01/1992**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **CESATE (C569) (MI)**
Foglio **14** Particella **475** Subalterno **36**
Rendita: **Euro 202,45**
Rendita: **Lire 392.000**
Categoria **A/4^o**, Classe **2**, Consistenza **4,0 vani**
Partita: **48**

> **Dati di superficie**

☐ **dal 09/11/2015**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CESATE (C569) (MI)**
Foglio **14** Particella **475** Subalterno **36**
Totale: **66 m²**
Totale escluse aree scoperte : **66 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
31/03/1983, prot. n. 000032684

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CESATE (C569)(MI) Foglio 14 Particella 475 Sub. 36

- 1. [REDACTED]
([REDACTED])
sede in [REDACTED]
- ❑ dall'impianto al 09/06/1970 antecedente
l'impianto meccanografico
(deriva dall'atto 1)
- 1. [REDACTED]
sede in [REDACTED]
- ❑ dal 09/06/1970 al 21/04/1988
(deriva dall'atto 2)
- 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
- ❑ dal 21/04/1988 al 16/12/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
- ❑ dal 21/04/1988 al 16/12/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
- ❑ dal 16/12/1994 al 11/10/2007
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)
- 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
- ❑ dal 11/10/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
2. Documento del 09/06/1970 Voltura in atti dal
31/08/1988 Repertorio n.: 39224 Rogante FRANCHINI
GIANFRAN Sede MILANO (MI) Registrazione UR Sede
MILANO (MI) n. 11099 del 30/06/1970 (n. 26099/1970)
3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 21/04/1988 Pubblico ufficiale
CERRATO N Sede MILANO (MI) Repertorio n. 8110
Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 4A n. 48787
registrato in data 07/10/1988 - Voltura n. 272839.1/1990
in atti dal 01/01/1994
4. Atto del 16/12/1994 Pubblico ufficiale D'IPPOLITO
SALVATO Sede SARONNO (VA) Repertorio n. 124323 -
UR Sede SARONNO (VA) Registrazione n. 13
registrato in data 05/01/1995 - Voltura n.
255030.1/1994 - Pratica n. 144096 in atti dal 07/11/2000
5. Atto del 11/10/2007 Pubblico ufficiale CANTIELLO
UGO Sede GARBAGNATE MILANESE (MI) Repertorio
n. 13102 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 84465.1/2007 Reparto PI di MILANO
2 in atti dal 29/10/2007

Visura telematica

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/11/2025

Dati identificativi: Comune di **CESATE (C569) (MI)**

Foglio **14** Particella **672** Subalterno **39**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CESATE (C569) (MI)**

Foglio **14** Particella **672**

Classamento:

Rendita: Euro **52,06**

Rendita: Lire **100.800**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **16 m²**

Foglio **14** Particella **672** Subalterno **39**

Indirizzo: VIA ROMA n. 16/D Piano T

Dati di superficie: Totale: **16 m²**

> Intestati catastali

> 

nato a 

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CESATE (C569) (MI)**

Foglio **14** Particella **672** Subalterno **39**

> **Indirizzo**

☐ dal 24/08/1984 al 20/12/2001 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CESATE (C569) (MI)**
Foglio **14** Particella **672** Subalterno **39**
VIA ROMA n. 16 Piano T
Partita: **384**

☐ dal 20/12/2001

VARIAZIONE del 24/08/1984 Pratica n. 1254243 in atti
dal 20/12/2001 REVISIONE CLS (CONV. COMUNE-U.
T.) (n. 36010.1/1984)

Immobile attuale

Comune di **CESATE (C569) (MI)**
Foglio **14** Particella **672** Subalterno **39**
VIA ROMA n. 16/D Piano T

> **Dati di classamento**

☐ dal 24/08/1984 al 24/08/1984 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CESATE (C569) (MI)**
Foglio **14** Particella **672** Subalterno **39**
Partita: **384**

☐ dal 24/08/1984 al 01/01/1992

CLASSAMENTO del 24/08/1984 in atti dal 26/01/1999
PF 98/99 (n. 36010/1984)

Immobile attuale

Comune di **CESATE (C569) (MI)**
Foglio **14** Particella **672** Subalterno **39**
Rendita: **Lire 211**
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **16 m²**
Partita: **1003141**

☐ dal 01/01/1992 al 20/12/2001

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **CESATE (C569) (MI)**
Foglio **14** Particella **672** Subalterno **39**
Rendita: **Lire 86.400**
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **16 m²**
Partita: **1003141**

☐ dal 20/12/2001

VARIAZIONE del 24/08/1984 Pratica n. 1254243 in atti
dal 20/12/2001 REVISIONE CLS (CONV. COMUNE-U.
T.) (n. 36010.1/1984) Notifica effettuata con protocollo
n. MI0168368 del 21/02/2005

Immobile attuale

Comune di **CESATE (C569) (MI)**
Foglio **14** Particella **672** Subalterno **39**
Rendita: **Euro 52,06**

Rendita: Lire 100.800
Categoria C/6^a, Classe 2, Consistenza 16 m²

> **Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CESATE (C569) (MI)**

Foglio 14 Particella 672 Subalterno 39




Totale: 16 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015




Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
24/08/1984, prot. n. 000036010

> **Storia degli intestati dell'immobile**




Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CESATE (C569)(MI) Foglio 14 Particella 672 Sub. 39




> 1. 
(C 
sede in 
☐ dall'impianto al 21/04/1988
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987




> 1. 
(CF 
nata a 
☐ dal 21/04/1988 al 02/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 21/04/1988 Pubblico ufficiale
CERRATO N Sede MILANO (MI) Repertorio n. 8110
Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 4A n. 48787
registrato in data 07/10/1988 - Voltura n. 272839.1/1990
in atti dal 01/01/1994

> 2. 
(CF 
nato a 
☐ dal 21/04/1988 al 02/07/1996
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

> 1. 
(CF 
nato a 
☐ dal 02/07/1996 al 11/10/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 02/07/1996 Pubblico ufficiale D'IPPOLITO
Sede SARONNO (VA) Repertorio n. 127078 - UR Sede
SARONNO (VA) Registrazione Volume 1 n. 809
registrato in data 22/07/1996 - COMPRAVENDITA
Voltura n. 403840.1/1996 - Pratica n. 156740 in atti dal
10/11/2000

> 1. 
(CF 
nato a 
☐ dal 11/10/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 11/10/2007 Pubblico ufficiale CANTIELLO
UGO Sede GARBAGNATE MILANESE (MI) Repertorio
n. 13102 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 84465.1/2007 Reparto PI di MILANO
2 in atti dal 29/10/2007

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette, il giorno undici del mese di ottobre
11 ottobre 2007

In Garbagnate Milanese, nel mio studio in via Manzoni n. 46,
avanti a me dottor UGO CANTIELLO, Notaio in Garbagnate
Milanese, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

SONO PRESENTI

Da una parte:

[redacted] nato a [redacted] residente a
[redacted] codice fiscale [redacted]
che dichiara di essere [redacted]

Dall'altra parte:

[redacted] nato a [redacted],
residente a [redacted] via [redacted] codice fiscale [redacted]
[redacted] che dichiara di essere [redacted]

I componenti della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1) Il signor [redacted] cede e vende in piena proprietà al signor [redacted] che accetta ed acquista, in Comune di Cesate via Roma n. 16 e precisamente: appartamento sito al piano secondo, distinto con il numero 25 (venticinque) composto da due vani oltre servizi con annessi ripostiglio al piano seminterrato e box ad uso autorimessa al piano terra.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 14, mappale 475 subalterno 36, via Roma n. 16/D, piano 2-S1, categoria A/4, classe 2, vani 4, Rendita Catastale Euro 202,45, (l'appartamento ed il ripostiglio);
- foglio 14, mappale 672 subalterno 39, via Roma n. 16/D, piano T, categoria C/6, classe 2, mq. 16, Rendita Catastale Euro 52,06, (il box ad uso autorimessa).

I confini sono:

- dell'appartamento: appartamento numero 24 (ventiquattro), cortile comune, vano scala comune, appartamento numero 26 (ventisei) per due lati, cortile comune;
- del ripostiglio: ripostiglio numero 8 (otto), cortile comune, ripostiglio numero 16 (sedici), corridoio comune;
- del box ad uso autorimessa: vano autorimessa, mappale 664, altro vano autorimessa, mappale 475.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

La parte venditrice, da me Notaio ammonita sulle sanzioni penali previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria personale responsabilità e

ipoteche iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2, gravanti esclusivamente sull'immobile di cui mappale 475 subalterno 36 e precisamente:

- in data 22 febbraio 1995 ai numeri 15920/2855 a favore della
[REDACTED]

- in data 31 maggio 1999 ai numeri 51287/14452 a favore della
[REDACTED]

La parte venditrice si obbliga a porre in essere tutti gli adempimenti necessari ad ottenere la cancellazione dell'ipoteca suddetta, nel minor tempo possibile, avvalendosi della procedura gratuita prevista dalla Legge n. 40 del 2007, obbligandosi a rispondere nei confronti della parte acquirente per il caso in cui la detta cancellazione ipotecaria non venisse eseguita dall'istituto bancario creditore.

Quanto in oggetto è pervenuto alla parte venditrice come segue:

- quanto al bene di cui al foglio 14, mappale 475 subalterno 36, in forza di atto in data 16 dicembre 1994 n. 124323/7224 di repertorio a rogito notaio D'Ippolito di Saronno, registrato a Saronno data 5 gennaio 1995 al numero 73 Serie IV e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 29 dicembre 1994 ai numeri 106232/66259;

- quanto al bene di cui al foglio 14, mappale 672 subalterno 39, quale bene personale, con atto in data 2 luglio 1996 n. 127078/8916 di repertorio a rogito notaio D'Ippolito di Saronno, registrato a Saronno in data 22 luglio 1996 al numero 869 Serie IV e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 17 luglio 1996 ai numeri 61195/38725.

Art. 4) Il possesso verrà conseguito dalla parte acquirente, per ogni effetto di legge utile ed oneroso, entro e non oltre il 31 dicembre 2007, precisato che ogni onere e spesa anche di natura condominiale e tributaria per eventi maturati fino ad allora cederanno a carico della parte venditrice.

Art. 5) Il prezzo è stabilito in Euro [REDACTED]

([REDACTED])
Le parti, da me Notaio ammonite sulle sanzioni penali previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria personale responsabilità e dichiarandosi edotte delle sanzioni previste dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e dal Decreto Legge in data 4 luglio 2006 n. 223 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 153 del giorno 4 luglio 2006, convertito nella legge 4 agosto 2006 n. 248 dichiarano che il prezzo sopra pattuito viene regolato come segue:

- quanto ad Euro [REDACTED]
mediante assegno bancario intestato alla parte venditrice in

data 13 aprile 2007 n. [redacted] e tratto su [redacted],

- quanto ad Euro [redacted] virgola [redacted] mediante assegno circolare non trasferibile in data 11 ottobre 2007 n. [redacted] ed emesso da [redacted];

- quanto ad Euro [redacted] mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla parte venditrice in data 11 ottobre 2007 n. [redacted] ed emesso da [redacted];

- quanto ad Euro [redacted] mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla parte venditrice in data 11 ottobre 2007 n. [redacted] ed emesso da [redacted];

- quanto ad Euro [redacted] mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla parte venditrice in data 11 ottobre 2007 n. [redacted] ed emesso da [redacted];

In considerazione di quanto sopra convenuto, la parte venditrice rilascia quietanza di pagamento ed espressamente rinuncia all'ipoteca legale nascente da questo atto, dispensando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità.

In deroga alla disciplina di cui all'articolo 43 del D.P.R. 131 del 1986 e ricorrendo tutti i requisiti oggettivi e soggettivi previsti dall'art. 1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 (legge finanziaria 2006), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 29 dicembre 2005 n. 302, la parte acquirente rende espressamente a me notaio la richiesta che la base imponibile, ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, per la presente compravendita, sia costituita dal valore dell'immobile compravenduto determinato ai sensi dell'articolo 52, commi 4 e 5 del citato D.P.R. 131 del 1986, e così pari ad Euro [redacted] ([redacted])

[redacted] indipendentemente dal corrispettivo pattuito tra le parti e sopra indicato.

La parte venditrice da me Notaio ammonita sulle sanzioni penali previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria personale responsabilità e dichiarandosi edotta delle sanzioni previste dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e dal Decreto Legge in data 4 luglio 2006 n. 223 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 153 del giorno 4 luglio 2006, convertito nella Legge 4 agosto 2006 n. 248, dichiara che relativamente alla presente compravendita si è avvalsa dell'intermediazione immobiliare da parte della società [redacted].

- di non essere titolare esclusiva, o in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;

- di non essere titolare neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto e/o dal coniuge con le agevolazioni indicate nel primo comma lettera c) della predetta nota 2 bis.

Le parti dichiarano altresì che i locali trasferiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso.

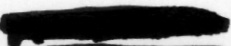
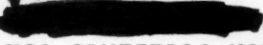
La parte acquirente dichiara di aver diritto, ai sensi di quanto previsto dalla Tariffa parte prima (art. 10 nota) come allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e successive integrazioni e modifiche, ad imputare all'imposta principale di registro la somma di euro 25,00 (venticinque virgola zero zero) corrisposta in sede di registrazione del contratto preliminare stipulato tra le parti del presente atto in data 12 maggio 2007, registrato a Saronno il 25 maggio 2007 al n. 2648 serie 3.

Art. 7) Le parti preso atto dell'informativa avuta da me Notaio ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali approvato con Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, prestano il proprio consenso al "trattamento dei dati personali" contenuti nel presente atto per dare esecuzione all'atto stesso e per adempiere a doveri di legge.

Le spese del presente atto e connesse cedono a carico della parte acquirente.

Richiesto
io notaio ho ricevuto il presente atto, da me letto ai
comparenti, che lo approvano e con me notaio lo sottoscrivono
alle ore quattordici e quaranta minuti.

Consta il presente atto, scritto a macchina da persona di mia
fiducia e completato di mio pugno, di quattro fogli per
complessive undici pagine e della dodicesima sin qui.

F.TO: 
F.TO: 
F.TO: UGO CANTIELLO NOTAIO

Da: [redacted]
Inviato: mercoledì 25 febbraio 2026 15:38
A: [redacted]
Oggetto: [redacted] ordinarie e straordinarie

cesate 25-02-2025

[redacted] STUDIO COMMERCIALISTA

Rag. C. [redacted] - Commercialista - Revisore Contabile

Dott. [redacted]

Dott. Al. [redacted]

20020 [redacted]

20020 [redacted]

Adempimenti Fiscali - Contabilità - Amministrazione del Personale trasmettiamo i debiti pregressi del

-consuntivo eserc.2023	€. 6.339,62
-preventivo eserc.2024	€. 577,19
-preventivo eserc.2025	€. 577,19
-spese straordinarie ecobonus 110%	€. 3.150,00
-spese straordinarie ecobonus 110%	€. 2.333,00
-spese straordinarie ecobonus 110%	€. 3.005,00
totali	€.15.982,32

In attesa di un Vostro riscontro gradite cordiali saluti.

[redacted signature]

GUARDIAMO LONTANO PER RACCONTARVI IL FUTURO

Attenzione: le informazioni contenute nella presente comunicazione possono essere riservate e sono comunque destinate alla persona o all'Ente sopraindicati.

Nel caso in cui questo messaggio venga ricevuto da persona diversa dal destinatario, avvertiamo che ne è proibita la diffusione, la distribuzione nonché la copia.

Se avete ricevuto questo messaggio per errore, Vi preghiamo di informarci immediatamente per telefono e di ritornarci l'originale a mezzo posta, a nostre spese, all'indirizzo sottoindicato. Grazie

20020 CESATE(MI) - Via [redacted] e-mail: [redacted]