

**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**FALLIMENTO IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.**

**AGGIORNAMENTO RELAZIONE DI VALUTAZIONE IMMOBILI - CESPITE 1**

Bergamo li: 06 Gennaio 2025

Dott. Ing. Donato Musci



Pagina lasciata intenzionalmente in bianco

<b>BOSI E ASSOCIATI</b> <b>STUDIO DI INGEGNERIA</b> Dott. Ing. Giovanni Bosi Dott. Ing. Donato Musci Dott. Ing. Davide Manenti	<b>TRIBUNALE DI BERGAMO</b>	<b>AGGIORNAMENTO</b> <b>STIMA CESPITE 1</b>
	<b>FALLIMENTO IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.</b>	<b>INDICE GENERALE</b>
		Pag. 3 di 13

## INDICE GENERALE

<b>1</b>	<b>INTRODUZIONE .....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>VALUTAZIONE CESPITE 1 CONTENUTA NELLA RELAZIONE DEL 2014. ....</b>	<b>4</b>
2.1	IDENTIFICAZIONE .....	4
2.1.1	<i>DESCRIZIONE</i> .....	5
2.1.2	<i>TITOLARITA' DEL BENE</i> .....	5
2.1.3	<i>SITUAZIONE LOCATIVA</i> .....	6
2.1.4	<i>DOCUMENTAZIONE</i> .....	6
2.2	ASPETTI GENERALI DI LEGITTIMITÀ E VINCOLI .....	7
2.2.1	<i>TITOLI ABILITATIVI</i> .....	7
2.2.2	<i>SERVITÙ, VINCOLI E FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI</i> .....	7
	<i>SERVITU'</i> .....	7
2.3	VALUTAZIONE DELLA STIMA DELL' IMMOBILE .....	9
2.3.1	<i>DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE</i> .....	9
2.3.2	<i>CONCLUSIONI</i> .....	10
<b>3</b>	<b>AGGIORNAMENTO STIMA CESPITE 1 AL 2025. ....</b>	<b>11</b>
3.1	STRUMENTI URBANISTICI .....	11
3.2	AGGIORNAMENTO FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI .....	11
3.3	ANDAMENTO MERCATO IMMOBILIARE .....	11
3.4	VALUTAZIONE AGGIORNATA .....	12

<b>BOSI E ASSOCIATI</b> <b>STUDIO DI INGEGNERIA</b> Dott. Ing. Giovanni Bosi Dott. Ing. Donato Musci Dott. Ing. Davide Manenti	<b>TRIBUNALE DI BERGAMO</b>	<b>AGGIORNAMENTO</b> <b>STIMA CESPITE 1</b>
	<b>FALLIMENTO IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.</b>	<b>RELAZIONE</b>
	Pag. 4 di 13	

## 1 INTRODUZIONE

Nell'ambito dell'incarico di assistenza tecnica ai commissari giudiziali nella procedura di concordato preventivo n. 82/13 C.P. - Impresa Cavalleri Ottavio S.p.a. in concordato preventivo, il Dott. Ing. Giovanni Bosi ha redatto in data 22/09/2014 una relazione di verifica della stima degli immobili di proprietà della società Impresa Cavalleri Ottavio S.p.a. in liquidazione, redatta dal Geom. Giovanni Aurelio Messina ed allegata alla domanda di concordato preventivo del 25/11/2013, con particolare riferimento al cespite denominato 1.

Cespite 1) Palazzina uffici, posta in Comune di Dalmine, via Anemone 20/a di proprietà della società Impresa Cavalleri Ottavio S.p.a. in liquidazione.

Gli organi di procedura necessitano di avere un aggiornamento della valutazione al fine di procedere con la vendita dell'immobile.

Per comodità di lettura si riportano al capitolo 2 seguente, le valutazioni effettuate per il cespite 1 alla data del 22/09/2014 nella citata relazione.

## 2 VALUTAZIONE CESPITE 1 CONTENUTA NELLA RELAZIONE DEL 2014.

### 2.1 Identificazione

Indirizzo: via Anemone 20 a Dalmine (BG).

Tipologia: palazzina uffici attualmente adibita a sede della società Cavalleri Ottavio S.p.a.

Il cespite è identificato catastalmente nel seguente modo:

CATASTO TERRENI				
Intestato				
				Proprietà 1/1
Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie (mq)

<b>BOSI E ASSOCIATI</b> <b>STUDIO DI INGEGNERIA</b> Dott. Ing. Giovanni Bosi Dott. Ing. Donato Musci Dott. Ing. Davide Manenti	<b>TRIBUNALE DI BERGAMO</b>			<b>AGGIORNAMENTO STIMA CESPITE 1</b>		
	<b>FALLIMENTO IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.</b>			<b>RELAZIONE</b>		
	Pag. 5 di 13					

				ha	are	ca
3	2662	Seminativo irriguo arborato	1	00	44	60

<b>CATASTO FABBRICATI</b>					
Intestato					
Cavalleri Ottavio S.r.l.				Proprietà 1/1	
Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza
3	2662	1	Bene comune non Censibile		
3	2662	2	A/10	2	vani 28.5
3	2662	3	A/10	3	vani 9.5
3	2662	4	C/6	1	mq 193
3	2662	5	Area urbana	--	mq 650

### 2.1.1 DESCRIZIONE

Il cespite in oggetto è costituito dalla palazzina uffici adibita a sede della società Cavalleri ottavio S.p.a. e dal relativo terreno pertinenziale.

L'edificio si sviluppa su 4 piani, di cui uno interrato e tre fuori terra, per complessivi 1603.2 mq ed è posto in prossimità della ex strada statale n. 470 Dir. Villa d'Almè - Dalmine.

### 2.1.2 TITOLARITA' DEL BENE

Il cespite è di piena proprietà della società Cavalleri Ottavio S.p.a. in forza dei seguenti titoli:

- Estinzione anticipata di contratto di leasing e compravendita avvenuta in data 15 Novembre 2004, repertorio n. 11375 a rogito del notaio Francesco Figlioli di Bergamo a favore della società Cavalleri Ottavio S.p.a. contro |

registrato il 17 Novembre 2004 al n. 2289 Serie 1T e  
trascritto in data 19 Novembre 2004 ai nn. 62798/41545.

<b>BOSI E ASSOCIATI</b> <b>STUDIO DI INGEGNERIA</b> Dott. Ing. Giovanni Bosi Dott. Ing. Donato Musci Dott. Ing. Davide Manenti	<b>TRIBUNALE DI BERGAMO</b>	<b>AGGIORNAMENTO</b> <b>STIMA CESPITE 1</b>
	<b>FALLIMENTO IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.</b>	<b>RELAZIONE</b>
		Pag. 6 di 13

Nei documenti disponibili è presente anche il verbale dell'assemblea straordinaria del 11 Luglio 2013, registrato a Bergamo il 12-07-2013 al n. 7829 Serie 1T, per la nomina dei liquidatori ex art. 2487 c.c.

### 2.1.3 SITUAZIONE LOCATIVA

Alla data di redazione della presente perizia, la proprietà è utilizzata dalla società Cavalleri Ottavio S.p.a.

### 2.1.4 DOCUMENTAZIONE

La documentazione analizzata per formulare la stima del valore del fabbricato è costituita da:

- Visura al catasto fabbricati mappale n° 2662-1
- Visura al catasto fabbricati mappale n° 2662-2
- Planimetria catastale mappale n° 2662-2
- Visura al catasto fabbricati mappale n° 2662-3
- Planimetria catastale mappale n° 2662-3
- Visura al catasto fabbricati mappale n° 2662-4
- Planimetria catastale mappale n° 2662-4
- Visura al catasto fabbricati mappale n° 2662-5
- Planimetria catastale mappale n° 2662-5
- Elaborato planimetrico
- Estensione anticipata di contratto di locazione finanziaria relativo al cespite
- Nota di trascrizione ai nn° 62798-41545 relativa alla compravendita del cespite
- Verbale di assemblea straordinaria
- Nota di trascrizione ai nn° 62799-17194 del 19-11-2004 relativa alla ipoteca volontaria
- Nota di trascrizione ai nn° 30189-20551 del 23-07-2013 relativa all'atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento a favore
- Nota di trascrizione ai nn° 4162-3412 relativa all'atto di impegno a favore del Comune di Dalmine

<b>BOSI E ASSOCIATI</b> <b>STUDIO DI INGEGNERIA</b> Dott. Ing. Giovanni Bosi Dott. Ing. Donato Musci Dott. Ing. Davide Manenti	<b>TRIBUNALE DI BERGAMO</b>	<b>AGGIORNAMENTO</b> <b>STIMA CESPITE 1</b>
	<b>FALLIMENTO IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.</b>	<b>RELAZIONE</b>
		Pag. 7 di 13

- Nota di trascrizione ai nn° 29054-22618 in data 25-11-1981 relativa alla convenzione per il piano di lottizzazione
- Estratto del P.G.T. e relativa legenda
- Stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione
- Concessione edilizia in sanatoria n° 26-97
- Concessione edilizia in sanatoria n° 27-97

## 2.2 Aspetti generali di legittimità e vincoli

### 2.2.1 TITOLI ABILITATIVI

Il cespite immobiliare in oggetto è stato realizzato in forza della Concessione edilizia n. 2502 rilasciata il 1206-1990 a cui segue una domanda di Agibilità del 13-1-1997. Le informazioni relative alla regolarità urbanistica sono state ricavate dall'atto di estinzione anticipata di contratto di locazione finanziaria (leasing) e compravendita già riportato (art. 7).

Sono inoltre disponibili due concessioni edilizie in sanatoria

- Concessione edilizia in sanatoria n. 26/97, prot 15451 rilasciata in data 14071997 e comprendente anche la disposizione al rilascio, da parte dell'organo competente, del certificato di agibilità in deroga.
- Concessione edilizia in sanatoria n. 27/97, prot. 15452 rilasciata in data 14071997 e comprendente anche la disposizione al rilascio, da parte dell'organo competente, del certificato di agibilità in deroga.

### 2.2.2 SERVITÙ, VINCOLI E FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

#### SERVITU'

In base alla documentazione analizzata, non sono state rilevate servitù che limitino la commerciabilità del bene o ne riducano in qualche modo il valore

#### VINCOLI

In data 21-12-1190 è stato sottoscritto dalla società un accordo con il Comune di Dalmine per l'uso pubblico del portico e del parcheggio che la medesima società andrà a costruire sul terreno di sua proprietà.

<b>BOSI E ASSOCIATI</b> <b>STUDIO DI INGEGNERIA</b> Dott. Ing. Giovanni Bosi Dott. Ing. Donato Musci Dott. Ing. Davide Manenti	<b>TRIBUNALE DI BERGAMO</b>	<b>AGGIORNAMENTO</b> <b>STIMA CESPITE 1</b>
	<b>FALLIMENTO IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.</b>	<b>RELAZIONE</b>
		Pag. 8 di 13

L'accordo è stato autenticato dal notaio Giovanni Battista Anselmo di Bergamo e ivi registrato il 10 Gennaio 1991 al n. 395 serie 2 e ivi trascritto il 30 Gennaio 1991 ai nn. 4162/3412

### FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

In base alla documentazione analizzata, è stato possibile identificare le formalità pregiudizievoli a cui è soggetto il fabbricato, che sono costituiti da:

- ipoteca volontaria del valore di 4.100.000,00 € accesa in data 15-11-2004 a favore di \_\_\_\_\_ per una durata complessiva di 10 anni, dunque con scadenza 15-11-2014.
- verbale di pignoramento immobili per l'importo di € 82.142,06 in data 24-06-2013
- ipoteca giudiziale - decreto ingiuntivo del valore di € 460.436,54 a favore di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ accesa in data 25-07-2013.

In dettaglio

#### 1 IPOTECA VOLONTARIA DI 4.100.000,00 €

L'ipoteca è stata accesa in data 15-11-2004 con atto notarile pubblico dal Notaio Figlioli Francesco (n. repertorio 11377/6789) per un capitale di € 4.100.000,00 derivante da concessione a garanzia di finanziamento per una durata complessiva di 10 anni.

Il termine di estinzione dell'ipoteca è il 15-11-2014

L'ipoteca grava su tutta la proprietà

#### 2 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Atto giudiziario è stato emesso dal Tribunale di Bergamo in data 24-06-2013, numero di repertorio 5012/13 a favore \_\_\_\_\_ contro la società Impresa Cavalleri Ottavio S.p.a. per un importo di € 82.142,06.

L'atto giudiziario grava su tutta la proprietà oggetto della presente stima ma anche altri immobili.

#### 3 IPOTECA GIUDIZIALE

L'atto giudiziario è stato emesso dal Tribunale di Brescia in data 25/07/2013, numero di repertorio 5991 ed è costituito da un'ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo

<b>BOSI E ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA</b> Dott. Ing. Giovanni Bosi Dott. Ing. Donato Musci Dott. Ing. Davide Manenti	<b>TRIBUNALE DI BERGAMO</b>	<b>AGGIORNAMENTO STIMA CESPITE 1</b>
	<b>FALLIMENTO IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.</b>	<b>RELAZIONE</b>
		Pag. 9 di 13

per un capitale di € 460.436,54 ed un totale di € 500.000,00 emesso a favore di |  
contro la società  
Impresa Cavalleri Ottavio S.p.a..

L'atto giudiziario grava su tutta la proprietà ma anche su altri immobili

In particolare, nella tabella seguente si riportano le unità soggette al vincolo ipotecario.

CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	QUOTA	CESPITE
Terreni	3	6341		1/1	2
Terreni	1	4623		1/1	
Fabbricati	3	2662	2	1/1	1
Fabbricati	3	2662	3	1/1	1
Fabbricati	3	2662	4	1/1	1
Fabbricati	3	2662	5	1/1	1
Terreni	3	3065		2/9	2
Terreni	3	3215		2/9	2
Terreni	3	2591		2/9	2
Terreni	3	599		2/9	2
Terreni	3	6166		2/9	2
Fabbricati	3	599		2/9	2

## 2.3 VALUTAZIONE DELLA STIMA DELL' IMMOBILE

In questo capitolo si descrivono le considerazioni effettuate in merito alla stima del valore del dell'immobile.

La consulenza ha l'obbiettivo di controllare la stima del valore dell'immobile, al fine di confermarne o modificarne l'importo affinché sia ragionevole ottenerne il realizzo in tempi congrui alla procedura di concordato.

### 2.3.1 DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE

I parametri impiegati per la determinazione del valore venale del bene sono:

Superficie commerciale: 1699.76 mq, arrotondato a 1700 mq

	PERIZIA MESSINA	PERIZIA BOSI	
	METODO DEL	LISTINI IMMOBILI	BOLLETTINO APPE

<b>BOSI E ASSOCIATI</b> <b>STUDIO DI INGEGNERIA</b> Dott. Ing. Giovanni Bosi Dott. Ing. Donato Musci Dott. Ing. Davide Manenti	<b>TRIBUNALE DI BERGAMO</b>	<b>AGGIORNAMENTO STIMA CESPITE 1</b>
	<b>FALLIMENTO IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.</b>	<b>RELAZIONE</b>
		Pag. 10 di 13

	CONFRONTO DI MERCATO	PROVINCIA DI BERGAMO 2013	CONFEDILIZIA 2014
VALORE UNITARIO	1.600 €/mq	Min 1.500 €/mq Max 2.400 €/mq	Min 1.600 €/mq Max 2.000 €/mq
VALORE VENALE	2.720.000,00 €	Min 2.550.000,00 € Max 4.080.000,00 €	Min 2.720.000,00 € Max 3.400.000,00 €

In base ai valori indicati si propongono i seguenti valori di stima per il cespite in oggetto

Per vendita a breve termine: 1.900.000,00 €

Per vendita a medio termine: 2.500.000,00 €

Valore medio della proprietà: 2.200.000,00 €

Il valore medio si scosta leggermente dal valore di stima della perizia di parte (-19% rispetto al valore medio stimato) e tiene conto della particolare situazione economica e di stallo del mercato immobiliare.

In particolare, si deve osservare che il valore dipende fortemente dalla tempistica di realizzo. In questa fase di contrazione del mercato immobiliare, infatti, per una compravendita nel breve periodo si devono accettare prezzi di vendita ridotti. Nel medio o lungo periodo, presupponendo una ripresa del mercato, si possono ipotizzare valori di realizzo più elevati. Non è possibile, tuttavia quantificare con ragionevole approssimazione se e quando tale eventuale ripresa si manifesterà.

### 2.3.2 CONCLUSIONI

Per definire l'intervallo di valori entro il quale si ritiene plausibile che possa attestarsi l'importo di compravendita del bene in oggetto, vedi paragrafo 1.1.3, si adottano il valore proposto per la vendita a medio termine come limite superiore e il valore medio come limite inferiore, e pertanto:

Ipotesi A € 2.200.000,00

Ipotesi B € 2.500.000,00

<b>BOSI E ASSOCIATI</b> <b>STUDIO DI INGEGNERIA</b> Dott. Ing. Giovanni Bosi Dott. Ing. Donato Musci Dott. Ing. Davide Manenti	<b>TRIBUNALE DI BERGAMO</b>	<b>AGGIORNAMENTO</b> <b>STIMA CESPITE 1</b>
	<b>FALLIMENTO IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.</b>	<b>RELAZIONE</b>
		Pag. 11 di 13

### 3 AGGIORNAMENTO STIMA CESPITE 1 AL 2025.

In considerazione del lasso temporale intercorso dalla valutazione effettuata dieci anni fa, risulta necessario un aggiornamento con particolare riferimento alle previsioni degli strumenti urbanistici e all'andamento del mercato immobiliare.

#### 3.1 Strumenti urbanistici

Lo strumento urbanistico vigente non ha sostanzialmente modificato le previsioni edificatorie della zona.

In particolare, risulta oggi vigente il PGT del 2011 con alcuni aggiornamenti avvenuti nel 2017, 2018 e 2019 che non hanno modificato nulla per l'area in esame, che risulta classificata come b3 con la fascia di rispetto della strada provinciale.

#### 3.2 Aggiornamento formalità pregiudizievoli

Alla data odierna risulta il seguente aggiornamento ipotecario a carico della società.

TR 14-02-2014 N 5889 - 4340 decreto ammissione conc prev - vedasi stampa nota

TR 03-04-2017 N 14394 - 9665 sequestro preventivo a favore Finanze dello Stato

IS 05-11-2024 N 57920 - 9413 Ipoteca in rinnovazione di Is 19/11/2004 n 62799/17194

di cui si allega stampe note per visionare i beni gravanti.

Si segnala inoltre che l'ipoteca del 2004 risulta annotata di svincolo di cui alla stampa nota allegata : Annot 17/05/2021 n 28303/4426 svincolo dei terreni in Dalmine Fg 1 mappale 1633 - 1634 - 1635 - 4642 - 4644 - 4646 - 168 - 244.

#### 3.3 Andamento mercato immobiliare

Il mercato immobiliare dal 2014 ha subito un calo seguito da una ripresa con un aumento sensibile negli ultimi due anni.

I valori OMI del primo semestre 2024 per edifici a destinazione terziaria per il Comune di Dalmine indicano un range tra 1.000 €/mq e 1.600 €/mq.

##### Valori OMI

**Provincia:** BERGAMO

**Comune:** DALMINE

**Fascia/zona:** Periferica/SABBIO, VIA GUZZANICA VIA PROVINCIALE, EST

<b>BOSI E ASSOCIATI</b> <b>STUDIO DI INGEGNERIA</b> Dott. Ing. Giovanni Bosi Dott. Ing. Donato Musci Dott. Ing. Davide Manenti	<b>TRIBUNALE DI BERGAMO</b>	<b>AGGIORNAMENTO</b> <b>STIMA CESPITE 1</b>
	<b>FALLIMENTO IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.</b>	<b>RELAZIONE</b>
		Pag. 12 di 13

**Codice di zona:** D1

**Microzona catastale n.:** 1

**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

**Destinazione:** Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
		Uffici	NORMALE		1000	1600	

Il listino prezzi degli immobili 2024 redatto da Bergamo FIMAA, utilizzato come riferimento nella valutazione del 2014, per immobili destinati ad uffici a Dalmine indica valori variabili tra 1.200 €/mq e 1.800 €/mq.

### 3.4 Valutazione aggiornata

Considerando la conferma delle previsioni urbanistiche, l'andamento del mercato immobiliare, l'invecchiamento dell'immobile esistente, il notevole sviluppo commerciale della zona con la vicinanza di un importante asse viabilistico e la vicinanza del casello autostradale, si ritiene che il più probabile valore di mercato sia pari a 1.300 €/mq.

Considerando la consistenza dell'immobile e la superficie commerciale pari a 1.700mq, si ottiene un valore pari a:

$$1.700 \text{ mq} \times 1.300 \text{ €/mq} = \mathbf{€.2.210.000,00}$$

<b>BOSI E ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA</b> Dott. Ing. Giovanni Bosi Dott. Ing. Donato Musci Dott. Ing. Davide Manenti	<b>TRIBUNALE DI BERGAMO</b>	<b>AGGIORNAMENTO STIMA CESPITE 1</b>
	<b>FALLIMENTO IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.</b>	<b>RELAZIONE</b>
		Pag. 13 di 13

**ALLEGATO 1 - AGGIORNAMENTO VISURE IPOTECARIE**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BERGAMO
<b>Soggetto individuato</b>	<b>IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO SPA sede in DALMINE (BG) (CF: 00372690164)</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di DALMINE (Codice D245) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	SF	3	2662	2			A/10	2	28,5 vani	Totale: 885 m <sup>2</sup>	Euro 4.857,28	VIA DEGLI ANEMONI n. SN Piano S1 - T-1 - 2 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/01/2021 Pratica n. BG0013666 in atti dal 25/01/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3462.1/2021)	
2	SF	3	2662	3			A/10	3	9,5 vani	Totale: 217 m <sup>2</sup>	Euro 1.888,94	VIA DEGLI ANEMONI n. SN Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/01/2021 Pratica n. BG0013667 in atti dal 25/01/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3463.1/2021)	
3	SF	3	2662	4			C/6	1	193m <sup>2</sup>	Totale: 214 m <sup>2</sup>	Euro 259,16	VIA DEGLI ANEMONI n. SN Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/01/2021 Pratica n. BG0013668 in atti dal 25/01/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3464.1/2021)	
4	SF	3	2662	5			F/1		650m <sup>2</sup>			VIA DEGLI ANEMONI n. SN Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/01/2021 Pratica n. BG0013669 in atti dal 25/01/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3465.1/2021)	

**Totale: vani 38 m<sup>2</sup> 843 Rendita: Euro 7.005,38**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2025

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO SPA	00372690164*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 15/11/2004 Pubblico ufficiale FIGLIOLI FRANCESCO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 11375 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 41545.1/2004 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 22/11/2004			

#### 2. Immobili siti nel Comune di DALMINE (Codice D245) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	SF	3	599				D/7				<b>Euro 11.950,00</b>	STRADA PROVINCIALE VILLA D' ALME' n. SN Piano T VARIAZIONE del 08/07/1985 Pratica n. BG0145566 in atti dal 10/06/2004 INSERIMENTO CLASSAMENTO (n. C04312.1/1985)	Notifica

**Immobile 1:    Notifica:**            Notifica in corso con protocollo n. BG0145735 del 10/06/2004

**Totale:    Rendita: Euro 11.950,00**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO SPA	00372690164*	(1) Proprieta' 2/9
2			(1) Proprieta' 6/27
3			(1) Proprieta' 6/27
4			(1) Proprieta' 1/3
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
in. 17059.2/2024 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 06/05/2024 del 26/02/2023 Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 88888 n. 167310 registrato in data 11/04/2024 - Trascrizione			

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2025

#### 3. Immobili siti nel Comune di DALMINE (Codice D245) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	3	6341		-	SEM IRR ARB	01	02	05		Euro 1,85	Euro 1,85	FRAZIONAMENTO del 19/03/2012 Pratica n. BG0076916 in atti dal 19/03/2012 presentato il 15/03/2012 (n. 76916.1/2012)	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: di immobile: sr - passaggi intermedi da esaminare

**Totale:** Superficie .02.05 Redditi: Dominicale Euro 1,85 Agrario Euro 1,85

#### Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO SPA	00372690164*	(1) Proprieta' 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 19/12/1997 Pubblico ufficiale FOGLIENI RODOLFO Sede PIAZZA BREMBANA (BG) Repertorio n. 11098 - Voltura n. 480.1/1998 in atti dal 17/02/2000			

#### 4. Immobili siti nel Comune di DALMINE (Codice D245) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	1	4623		-	SEMINATIVO	01	06	65		Euro 4,81	Euro 4,29	FRAZIONAMENTO del 06/07/1974 Pratica n. BG0197735 in atti dal 16/06/2009 IST. 197682/2009 (n. 9.1/1974)	

**Totale:** Superficie .06.65 Redditi: Dominicale Euro 4,81 Agrario Euro 4,29

#### Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO SPA	00372690164*	(1) Proprieta' 1/1

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2025

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	FRAZIONAMENTO del 06/07/1974 Pratica n. BG0197735 in atti dal 16/06/2009 IST. 197682/2009 (n. 9.1/1974)
--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### 5. Immobili siti nel Comune di DALMINE (Codice D245) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
											Dominicale	Agrario		
1	3	6166		-	SEM IRR ARB	01		74	15	IH3A	Euro 63,19	Euro 67,02	FRAZIONAMENTO del 19/03/2012 Pratica n. BG0076916 in atti dal 19/03/2012 presentato il 15/03/2012 (n. 76916.1/2012)	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: di immobile: ex sub. 605b

**Totale: Superficie .74.15 Redditi: Dominicale Euro 63,19 Agrario Euro 67,02**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO SPA	00372690164*	(1) Proprieta' 222/1000
2			(1) Proprieta' 6/27
3			(1) Proprieta' 6/27
4			(1) Proprieta' 1/3

**DATI DERIVANTI DA** n. 17059.2/2024 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 06/05/2024 del 26/02/2023 Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 88888 n. 167310 registrato in data 11/04/2024 - Trascrizione

**Totale Generale: vani 38 m<sup>2</sup> 843 Rendita: Euro 18.955,38**

**Totale Generale: Superficie .82.85 Redditi: Dominicale Euro 69,85 Agrario Euro 73,16**

Unità immobiliari n. 8

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2025

Visura telematica

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T345692 del 04/02/2025

per denominazione  
Richiedente PTRLRA**Dati della richiesta**Codice fiscale: 00372690164 - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 03/02/2025  
Periodo recuperato e validato dal -/-/1973 al 19/09/1996**Elenco omonimi**

1. CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.  
Con sede in DALMINE (BG)  
Codice fiscale 00372690164
2. CAVALLERI OTTAVIO SPA IN LIQUIDAZIONE IN CONCORDATO PREVENTIVO  
Con sede in DALMINE (BG)  
Codice fiscale 00372690164
3. IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO DEI FLLI CAVALLERI S N C  
Con sede in DALMINE (BG)  
Codice fiscale 00372690164
4. IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A. \*\*\*  
Con sede in DALMINE (BG)  
Codice fiscale 00372690164 \*

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 27/08/1983 - Registro Particolare 17125 Registro Generale 20445  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 21/08/1984 - Registro Particolare 18871 Registro Generale 22377  
Nota disponibile in formato immagine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T345692 del 04/02/2025

per denominazione

Richiedente PTRLRA

---

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/11/1984 - Registro Particolare 23007 Registro Generale 27850  
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE  
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/1985 - Registro Particolare 8277 Registro Generale 11617  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/10/1993 - Registro Particolare 22149 Registro Generale 30300  
ATTO AMMINISTRATIVO - PIGNORAMENTO ESATTORIALE  
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/08/1997 - Registro Particolare 21124 Registro Generale 27400  
Pubblico ufficiale FIGLIOLI FRANCESCO Repertorio 1559 del 24/07/1997  
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/01/1998 - Registro Particolare 50 Registro Generale 62  
Pubblico ufficiale FOGLIENI RODOLFO Repertorio 11098/4802 del 19/12/1997  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/02/2001 - Registro Particolare 3460 Registro Generale 4673  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 15016 del 09/01/2001  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/08/2001 - Registro Particolare 23390 Registro Generale 31863  
Pubblico ufficiale FIGLIOLI FRANCESCO Repertorio 7105 del 19/07/2001  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/08/2003 - Registro Particolare 25736 Registro Generale 41743

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T345692 del 04/02/2025

per denominazione

Richiedente PTRLRA

- 
- Pubblico ufficiale FIGLIOLI FRANCESCO Repertorio 9878/5653 del 25/07/2003  
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
    Immobili siti in DALMINE(BG)  
    SOGGETTO ACQUIRENTE  
    Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/08/2003 - Registro Particolare 25775 Registro Generale 41802  
    Pubblico ufficiale FIGLIOLI FRANCESCO Repertorio 9853/5630 del 18/07/2003  
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
    Immobili siti in DALMINE(BG)  
    SOGGETTO ACQUIRENTE  
    Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/06/2004 - Registro Particolare 20039 Registro Generale 29714  
    Pubblico ufficiale NOSSA ATTILIO Repertorio 71240 del 20/05/2004  
    ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
    Immobili siti in BERGAMO(BG)  
    Nota disponibile in formato elettronico  
    Documenti successivi correlati:  
    1. Trascrizione n. 19705 del 22/05/2008  
    2. Trascrizione n. 36098 del 05/12/2016
13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/11/2004 - Registro Particolare 41545 Registro Generale 62798  
    Pubblico ufficiale FIGLIOLI FRANCESCO Repertorio 11375/6788 del 15/11/2004  
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
    Immobili siti in DALMINE(BG)  
    SOGGETTO ACQUIRENTE  
    Nota disponibile in formato elettronico
14. ISCRIZIONE CONTRO del 19/11/2004 - Registro Particolare 17194 Registro Generale 62799  
    Pubblico ufficiale FIGLIOLI FRANCESCO Repertorio 11377/6789 del 15/11/2004  
    IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
    Immobili siti in DALMINE(BG)  
    SOGGETTO DEBITORE  
    Nota disponibile in formato elettronico  
    Documenti successivi correlati:  
    1. Annotazione n. 4426 del 17/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)  
    2. Iscrizione n. 9413 del 05/11/2024
15. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/05/2008 - Registro Particolare 20809 Registro Generale 35645  
    Pubblico ufficiale FIGLIOLI FRANCESCO Repertorio 17137/11370 del 16/05/2008

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T345692 del 04/02/2025

per denominazione

Richiedente PTRLRA

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in DALMINE(BG)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/12/2009 - Registro Particolare 51226 Registro Generale 81707

Pubblico ufficiale SANTUS ARMANDO Repertorio 31637/14565 del 20/11/2009

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Immobili siti in DALMINE(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 21939 del 2008

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/06/2011 - Registro Particolare 19032 Registro Generale 32684

Pubblico ufficiale PROVINCIA DI BERGAMO Repertorio 491 del 09/06/2011

ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'

Immobili siti in DALMINE(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/01/2012 - Registro Particolare 828 Registro Generale 1205

Pubblico ufficiale CHIANTINI SIMONE Repertorio 12644/6466 del 28/12/2011

ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Immobili siti in DALMINE(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/10/2012 - Registro Particolare 30733 Registro Generale 45344

Pubblico ufficiale PROVINCIA DI BERGAMO Repertorio 510 del 21/09/2012

ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'

Immobili siti in DALMINE(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

20. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/10/2012 - Registro Particolare 30734 Registro Generale 45345

Pubblico ufficiale PROVINCIA DI BERGAMO Repertorio 510 del 21/09/2012

ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'

Immobili siti in DALMINE(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

21. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/11/2012 - Registro Particolare 34059 Registro Generale 50232

Pubblico ufficiale AUTOSTRADE PER L'ITALIA SPA Repertorio 24580 del 03/11/2011

ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'

Immobili siti in DALMINE(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T345692 del 04/02/2025

per denominazione

Richiedente PTRLRA

---

22. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/11/2012 - Registro Particolare 34113 Registro Generale 50286  
Pubblico ufficiale AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A. Repertorio 24582 del 03/11/2011  
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
23. ISCRIZIONE CONTRO del 29/11/2012 - Registro Particolare 7860 Registro Generale 51163  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 5182/2012 del 29/10/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 968 del 13/02/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)
24. ISCRIZIONE CONTRO del 18/12/2012 - Registro Particolare 8299 Registro Generale 53915  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO SEZ. DIST. DI MONTEBELLUNA Repertorio 4257 del 20/11/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 328 del 14/01/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)
25. ISCRIZIONE CONTRO del 22/01/2013 - Registro Particolare 424 Registro Generale 2947  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BASSANO DEL GRAPPA Repertorio 1215/2012 del 19/12/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 1316 del 12/03/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)
26. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/07/2013 - Registro Particolare 20551 Registro Generale 30189  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 5012/13 del 24/06/2013  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
27. ISCRIZIONE CONTRO del 26/07/2013 - Registro Particolare 5011 Registro Generale 30871

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T345692 del 04/02/2025

per denominazione  
Richiedente PTRLRA

---

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 5991 del 25/07/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

28. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/02/2014 - Registro Particolare 4340 Registro Generale 5889  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 82 del 28/11/2013  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico

29. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/04/2017 - Registro Particolare 9665 Registro Generale 14394  
Pubblico ufficiale PROCURA REPUBBLICA C/O TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA Repertorio 9422/15 del  
27/03/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - SEQUESTRO PREVENTIVO EX ART.321 C.P.P.  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico

30. ISCRIZIONE CONTRO del 05/11/2024 - Registro Particolare 9413 Registro Generale 57920  
Pubblico ufficiale FIGLIOLI FRANCESCO Repertorio 11377/6789 del 15/11/2004  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI  
FINANZIAMENTO  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 17194 del 2004

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T333645 del 04/02/2025

per denominazione  
Richiedente PTRLRA**Dati della richiesta**Denominazione: IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 03/02/2025  
Periodo recuperato e validato dal -/-/1973 al 19/09/1996**Elenco omonimi**

6. IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S P A  
Con sede in DALMINE (BG)  
Codice fiscale
8. MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO CAVALLERI COSTRUZIONI SRL IN LIQUIDAZIONE E CONCORDATO PREVENTIVO  
Con sede in  
Codice fiscale
9. MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO DI IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S. P.A.  
Con sede in  
Codice fiscale
10. CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.  
Con sede in DALMINE (BG)  
Codice fiscale 00372690164
11. CAVALLERI OTTAVIO SPA IN LIQUIDAZIONE IN CONCORDATO PREVENTIVO  
Con sede in DALMINE (BG)  
Codice fiscale 00372690164
12. IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO DEI FLLI CAVALLERI S N C  
Con sede in DALMINE (BG)  
Codice fiscale 00372690164
13. IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A. \*\*\*  
Con sede in DALMINE (BG)  
Codice fiscale 00372690164 \*

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco omocodici**

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T333645 del 04/02/2025

per denominazione  
Richiedente PTRLRA

---

**Elenco omocodici**

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 27/08/1983 - Registro Particolare 17125 Registro Generale 20445  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 21/08/1984 - Registro Particolare 18871 Registro Generale 22377  
Nota disponibile in formato immagine
  3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 17/11/1984 - Registro Particolare 23007 Registro Generale 27850  
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE  
Nota disponibile in formato immagine
  4. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/1985 - Registro Particolare 8277 Registro Generale 11617  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/10/1993 - Registro Particolare 22149 Registro Generale 30300  
ATTO AMMINISTRATIVO - PIGNORAMENTO ESATTORIALE  
Nota disponibile in formato immagine
  6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/08/1997 - Registro Particolare 21124 Registro Generale 27400  
Pubblico ufficiale FIGLIOLI FRANCESCO Repertorio 1559 del 24/07/1997  
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
  7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/01/1998 - Registro Particolare 50 Registro Generale 62  
Pubblico ufficiale FOGLIENI RODOLFO Repertorio 11098/4802 del 19/12/1997  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in DALMINE(BG)

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T333645 del 04/02/2025

per denominazione

Richiedente PTRLRA

---

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/02/2001 - Registro Particolare 3460 Registro Generale 4673  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 15016 del 09/01/2001  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/08/2001 - Registro Particolare 23390 Registro Generale 31863  
Pubblico ufficiale FIGLIOLI FRANCESCO Repertorio 7105 del 19/07/2001  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/08/2003 - Registro Particolare 25736 Registro Generale 41743  
Pubblico ufficiale FIGLIOLI FRANCESCO Repertorio 9878/5653 del 25/07/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/08/2003 - Registro Particolare 25775 Registro Generale 41802  
Pubblico ufficiale FIGLIOLI FRANCESCO Repertorio 9853/5630 del 18/07/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/11/2003 - Registro Particolare 37467 Registro Generale 60391  
Pubblico ufficiale G.D. TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 5726 del 29/10/2003  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 2798 del 21/04/2017 (RESTRIZIONE DEI BENI)
13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/06/2004 - Registro Particolare 20039 Registro Generale 29714  
Pubblico ufficiale NOSSA ATTILIO Repertorio 71240 del 20/05/2004  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T333645 del 04/02/2025

per denominazione

Richiedente PTRLRA

---

Immobili siti in BERGAMO(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 19705 del 22/05/2008
2. Trascrizione n. 36098 del 05/12/2016

14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/11/2004 - Registro Particolare 41545 Registro Generale 62798  
Pubblico ufficiale FIGLIOLI FRANCESCO Repertorio 11375/6788 del 15/11/2004

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in DALMINE(BG)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

15. ISCRIZIONE CONTRO del 19/11/2004 - Registro Particolare 17194 Registro Generale 62799

Pubblico ufficiale FIGLIOLI FRANCESCO Repertorio 11377/6789 del 15/11/2004

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Immobili siti in DALMINE(BG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 4426 del 17/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Iscrizione n. 9413 del 05/11/2024

16. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/05/2008 - Registro Particolare 20809 Registro Generale 35645  
Pubblico ufficiale FIGLIOLI FRANCESCO Repertorio 17137/11370 del 16/05/2008

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in DALMINE(BG)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/12/2009 - Registro Particolare 51226 Registro Generale 81707

Pubblico ufficiale SANTUS ARMANDO Repertorio 31637/14565 del 20/11/2009

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Immobili siti in DALMINE(BG)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 21939 del 2008

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/06/2011 - Registro Particolare 19032 Registro Generale 32684

Pubblico ufficiale PROVINCIA DI BERGAMO Repertorio 491 del 09/06/2011

ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'

Immobili siti in DALMINE(BG)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T333645 del 04/02/2025

per denominazione

Richiedente PTRLRA

Nota disponibile in formato elettronico

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/01/2012 - Registro Particolare 828 Registro Generale 1205  
Pubblico ufficiale CHIANTINI SIMONE Repertorio 12644/6466 del 28/12/2011  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
20. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/10/2012 - Registro Particolare 30733 Registro Generale 45344  
Pubblico ufficiale PROVINCIA DI BERGAMO Repertorio 510 del 21/09/2012  
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
21. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/10/2012 - Registro Particolare 30734 Registro Generale 45345  
Pubblico ufficiale PROVINCIA DI BERGAMO Repertorio 510 del 21/09/2012  
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
22. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/11/2012 - Registro Particolare 34059 Registro Generale 50232  
Pubblico ufficiale AUTOSTRADE PER L'ITALIA SPA Repertorio 24580 del 03/11/2011  
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
23. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/11/2012 - Registro Particolare 34113 Registro Generale 50286  
Pubblico ufficiale AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A. Repertorio 24582 del 03/11/2011  
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
24. ISCRIZIONE CONTRO del 29/11/2012 - Registro Particolare 7860 Registro Generale 51163  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 5182/2012 del 29/10/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 968 del 13/02/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T333645 del 04/02/2025

per denominazione

Richiedente PTRLRA

- 
25. ISCRIZIONE CONTRO del 18/12/2012 - Registro Particolare 8299 Registro Generale 53915  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO SEZ. DIST. DI MONTEBELLUNA Repertorio 4257 del 20/11/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 328 del 14/01/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)
26. ISCRIZIONE CONTRO del 22/01/2013 - Registro Particolare 424 Registro Generale 2947  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BASSANO DEL GRAPPA Repertorio 1215/2012 del 19/12/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 1316 del 12/03/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)
27. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/07/2013 - Registro Particolare 20551 Registro Generale 30189  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 5012/13 del 24/06/2013  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
28. ISCRIZIONE CONTRO del 26/07/2013 - Registro Particolare 5011 Registro Generale 30871  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 5991 del 25/07/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
29. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 14/02/2014 - Registro Particolare 4340 Registro Generale 5889  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 82 del 28/11/2013  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico
30. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/04/2017 - Registro Particolare 9665 Registro Generale 14394  
Pubblico ufficiale PROCURA REPUBBLICA C/O TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA Repertorio 9422/15 del  
27/03/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - SEQUESTRO PREVENTIVO EX ART.321 C.P.P.

Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/02/2025 Ora 15:39:10  
Pag. 7 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T333645 del 04/02/2025

per denominazione  
Richiedente PTRLRA

---

Immobili siti in DALMINE(BG)  
Nota disponibile in formato elettronico

31. ISCRIZIONE CONTRO del 05/11/2024 - Registro Particolare 9413 Registro Generale 57920  
Pubblico ufficiale FIGLIOLI FRANCESCO Repertorio 11377/6789 del 15/11/2004  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI  
FINANZIAMENTO  
Immobili siti in DALMINE(BG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 17194 del 2004

**Ispezione telematica**

	n. T1 351428 del 04/02/2025
	Inizio ispezione 04/02/2025 15:58:19
Richiedente PTRLRA	Tassa versata € 4,00
Domanda di annotazione	UTC: 2021-05-12T08:02:07.450237+02:00
Registro generale n. 28303	
Registro particolare n. 4426	Presentazione n. 133 del 17/05/2021

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	07/05/2021	Numero di repertorio	64544/29818
Notaio	SANTUS ARMANDO	Codice fiscale	SNT RND 69T16 A794 M
Sede	BERGAMO (BG)		

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

*Altri dati*

Formalità di riferimento	Servizio di PI di BERGAMO
Iscrizione	Numero di registro particolare 17194 del 19/11/2004

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune	D245 - DALMINE (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1	Particella	1633	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	15 are 98 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-		

*Immobile n. 2*

Comune	D245 - DALMINE (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1	Particella	1634	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 97 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-		

*Immobile n. 3*

Comune	D245 - DALMINE (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1	Particella	1635	Subalterno	-

**Ispezione telematica**

n. T1 351428 del 04/02/2025

Inizio ispezione 04/02/2025 15:58:19

Richiedente PTRLRA

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

UTC: 2021-05-12T08:02:07.450237+02:00

Registro generale n. 28303

Registro particolare n. 4426

Presentazione n. 133 del 17/05/2021

Natura	T - TERRENO	Consistenza	15 are 98 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 4			
Comune	D245 - DALMINE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella	4642	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	10 are 24 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 5			
Comune	D245 - DALMINE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella	4644	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	36 are 50 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 6			
Comune	D245 - DALMINE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1 Particella	4646	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	20 are 32 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 7			
Comune	D245 - DALMINE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	2 Particella	168	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	61 are 95 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 8			
Comune	D245 - DALMINE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	2 Particella	244	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	32 are 21 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-

**Sezione C - Soggetti**

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

## Ispezione telematica

	n. T1 351428 del 04/02/2025
	Inizio ispezione 04/02/2025 15:58:19
Richiedente PTRLRA	Tassa versata € 4,00
Domanda di annotazione	UTC: 2021-05-12T08:02:07.450237+02:00
Registro generale n. 28303	
Registro particolare n. 4426	Presentazione n. 133 del 17/05/2021

## Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.  
Sede DALMINE (BG)  
Codice fiscale 00372690164  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -  
Per la quota di -

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO A) - CHE IL MUTUO DI ORIGINARI EURO 4.100.000,00 (QUATTROMILIONICENTOMILA), CONCESSO DALLA SOCIETA'

....., ALLA SOCIETA' "IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.", CON SEDE LEGALE IN DALMINE (BG), CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI BERGAMO: 00372690164, E' GARANTITO DALLA FORMALITA' DI CUI APPRESSO; B) - CHE IL RELATIVO CONTRATTO E' STATO STIPULATO CON ATTO A ROGITO DEL NOTAIO DR. FRANCESCO FIGLIOLI IN DATA 15 NOVEMBRE 2004 N.11377/6789 DI REPERTORIO, DEBITAMENTE REGISTRATO; C) - CHE A GARANZIA DEL MUTUO IN PAROLA E' STATA ISCRITTA IPOTECA A FAVORE DELLA ' ..... PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO (SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE) DI BERGAMO IN DATA 19 NOVEMBRE 2004 AI NN.62799/17194 SU IMMOBILI DI PROPRIETA' DI "IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.", TRA I QUALI, I TERRENI SITI IN COMUNE DI DALMINE IDENTIFICATI A CATASTO TERRENI AL FOGLIO 1 CON I MAPPALI 295 DI ARE 11.40, 296 DI ARE 38.80, 1633 DI ARE 15.98, 1634 DI ARE 03.97, 1635 DI ARE 15.98, 983 DI ARE 25.00 ED AL FOGLIO 2 CON I MAPPALI 244 DI ARE 46.11 E 168 DI ARE 62.65; D) - CHE IN FORZA DI FRAZIONAMENTO TIPO REGISTRATO AL CATASTO TERRENI DI BERGAMO IN DATA 29 OTTOBRE 2009 N.BG0270401 DI PROTOCOLLO: \*\* IL MAPPALE 295 DI ARE 11.40 E' STATO FRAZIONATO NEI MAPPALI 4641 DI ARE 01.13, 4642 DI ARE 10.24, 4643 DI ARE 00.03; \*\* IL MAPPALE 296 DI ARE 38.80 E' STATO FRAZIONATO NEI MAPPALI 4644 DI ARE 36.50 E 4645 DI ARE 02.30; \*\* IL MAPPALE 983 DI ARE 25.00 E' STATO FRAZIONATO NEI MAPPALI 4646 DI ARE 20.32 E 4647 DI ARE 04.68; E) - CHE IN FORZA DI FRAZIONAMENTO TIPO REGISTRATO AL CATASTO TERRENI DI BERGAMO IN DATA 12 MAGGIO 2010 N.BG0151312 DI PROTOCOLLO: \*\* IL MAPPALE 244 DI ARE 46.11 E' STATO FRAZIONATO NEI MAPPALI 244 DI ARE 32.21, 2265 DI ARE 02.55 E 2266 DI ARE 11.35; \*\* IL MAPPALE 168 DI ARE 62.65 E' STATO FRAZIONATO NEI MAPPALI 168 DI ARE 61.95 E 2264 DI ARE 00.70; F) - CHE CON ATTO IN DATA 30 OTTOBRE 2019 N.15286/8188 DI REP./RACC. DEL NOTAIO CARLO MARCHETTI, REGISTRATO A MILANO IN DATA 12 NOVEMBRE 2019 AL N.41139, E' STATA ATTUATA LA FUSIONE PER INCORPORAZIONE DELLA SOCIETA'

....., CON EFFETTO DAL GIORNO 11 NOVEMBRE 2019; TUTTO CIO' PREMESSO ..... , COME DEBITAMENTE RAPPRESENTATA, HA DICHIARATO DI ACCONSENTIRE, COME DI FATTO ACCONSENTE, ALLA CANCELLAZIONE PARZIALE DELLA SEGUENTE FORMALITA': - IPOTECA ISCRITTA A BERGAMO IN DATA 19 NOVEMBRE 2004 AI NN.62799/17194 PER LA SOMMA DI ORIGINARI COMPLESSIVI EURO 5.500.000,00 (CINQUEMILIONICINQUECENTOMILA), A FAVORE DI ' ..... CON SEDE IN ..... : CONTRO LA PREDETTA "IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.", CON SEDE IN DALMINE, CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE

**Ispezione telematica**

n. T1 351428 del 04/02/2025

Inizio ispezione 04/02/2025 15:58:19

Richiedente PTRLRA

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

UTC: 2021-05-12T08:02:07.450237+02:00

Registro generale n. 28303

Registro particolare n. 4426

Presentazione n. 133 del 17/05/2021

IMPRESE DI BERGAMO: 00372690164, PER QUANTO LA PREDETTA FORMALITA' COLPISCE LE SEGUENTI PORZIONI IMMOBILIARI POSTE IN COMUNE DI DALMINE (BG) SEZIONE CENSUARIA DI MARIANO APPEZZAMENTI DI TERRENO CENSITI NEL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 1, CON LE PARTICELLE: 1633 - SEM IRR ARB CL.1 ARE 15.98 RDE.12,79 RAE.14,44; 1634 - SEM IRR ARB CL.1 ARE 03.97 RDE.3,18 RAE.3,59; 1635 - SEM IRR ARB CL.1 ARE 15.98 RDE.12,79 RAE.14,44; 4642 - SEMINATIVO CL.1 ARE 10.24 RDE.7,40 RAE.6,61; 4644 - SEM IRR ARB CL.1 ARE 36.50 RDE.29,22 RAE.32,99; 4646 - SEMINATIVO CL.1 ARE 20.32 RDE.12,59 RAE.13,12. SEZIONE CENSUARIA DI SABBIO APPEZZAMENTI DI TERRENO CENSITI NEL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 2, CON LE PARTICELLE: 168 - SEM IRR ARB CL.2 ARE 61.95 RDE.43,19 RAE.54,39; 244 - PRATO IRRIG CL.2 ARE 32.21 RDE.13,31 RAE.21,63. FERMA RESTANDO LA FORMALITA' SUL RESTO E SENZA ALCUNA RIDUZIONE DELLA SOMMA ISCRITTA. LA BANCA HA AUTORIZZATO, PERTANTO, IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE COMPETENTE AD ESEGUIRE I CORRISPONDENTI ANNOTAMENTI CON ESONERO DELLO STESSO DA QUALSIASI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. PER QUANTO RIGUARDA IL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DELLA PRESENTE SCRITTURA NONCHE' DEGLI ATTI E FORMALITA' RELATIVI E CONSEGUENTI, SI SONO RICHIAMATE LE DISPOSIZIONI DELLE LEGGI SUL CREDITO FONDIARIO DEL D.P.R. 601/1973, ARTICOLI 15 E 17 E LORO MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 333645 del 04/02/2025

Inizio ispezione 04/02/2025 15:35:19

Richiedente PTRLRA

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 57920

Registro particolare n. 9413

Presentazione n. 10 del 05/11/2024

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 15/11/2004

Notaio FIGLIOLI FRANCESCO

Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 11377/6789

Codice fiscale FGL FNC 54R18 G273 Q

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE

Derivante da 0675 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Capitale € 4.100.000,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 5.500.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

**Altri dati**

Formalità di riferimento Servizio di PI di BERGAMO

Iscrizione Numero di registro particolare 17194 del 19/11/2004

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D245 - DALMINE (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana SF Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 2

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 28,5 vani

Indirizzo VIA ANEMONE N. civico 20/B

**Ispezione telematica**

n. T1 333645 del 04/02/2025

Inizio ispezione 04/02/2025 15:35:19

Richiedente PTRLRA

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 57920

Registro particolare n. 9413

Presentazione n. 10 del 05/11/2024

**Immobile n. 2**

Comune D245 - DALMINE (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana SF Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 3  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 9,5 vani  
Indirizzo VIA ANEMONE N. civico 20/B

**Immobile n. 3**

Comune D245 - DALMINE (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana SF Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 4  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 193 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA ANEMONE N. civico 20/B

**Immobile n. 4**

Comune D245 - DALMINE (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana SF Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 5  
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza -  
Indirizzo VIA ANEMONE N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune D245 - DALMINE (BG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana SF Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 1  
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -  
Indirizzo VIA ANEMONE N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune D245 - DALMINE (BG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 3 Particella 2662 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 48 are 40 centiare

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.

**Ispezione telematica**

n. T1 333645 del 04/02/2025

Inizio ispezione 04/02/2025 15:35:19

Richiedente PTRLRA

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 57920

Registro particolare n. 9413

Presentazione n. 10 del 05/11/2024

Sede DALMINE (BG)

Codice fiscale 00372690164

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IMPOSTA SOSTITUTIVA ARTT. 15 E SEGG. - D.P.R. 29.09.1973 N. 601.\*\*\*A MARGINE DELL'ORIGINARIA IPOTECA SUSSISTE IL SEGUENTE ANNOTAMENTO CHE SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO:-  
17.05.2021 NN.28303/4426 RESTRIZ IONE DI BENI\*\*\*\*SI PRECISA CHE LE PARTICELLE 295 - 296 - 983/A HANNO ORIGINATO LE PARTICELLE 4641 - 4643 - 4645 - 4647 CHE SONO STATO OGGE TTO DELLA ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' TRASCRTTA IL 23.11.201 2 AI NN.50286/34113 IN FAVORE DI AUTOSTRADE PER L'ITALIA PER CUI NON S I RINNOVA SU DETTE PARTICELLE\*\*\*\*CON ATTO DI FUSIONE IN DATA 30/10/2 019 A ROGITO NOTAIO CARLO MARCHETTI, ISCRITTO AL COLLEGIO NOTARILE DI MILANO, REP. 15.286 RACC. 8.188, ]

CON ATTO DEL 28/2/2008 A ROGITO NOTAIO DR.

MANUELA AGOSTINI, NOTAIO IN MILANO, REP. 60189/8356,

, HA VARIATO LA PROPRIA DENOMINAZI ONE SOCIALE

CON ATTO PUBBLICO DEL 21/0 5/2001 REPERTORIO NUMERO 75835 REDATTO IN MILANO DAL NOTAIO MISEROCCHI DR. AUGUSTO,

**Ispezione telematica**

n. T1 333645 del 04/02/2025

Inizio ispezione 04/02/2025 15:35:19

Richiedente PTRLRA

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5889

Registro particolare n. 4340

Presentazione n. 125 del 14/02/2014

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 28/11/2013

Numero di repertorio 82

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO

Codice fiscale 800 250 50164

Sede BERGAMO (BG)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune D245 - DALMINE (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana SF Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 2

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 28,5 vani

Indirizzo VIA ANEMONE N. civico SN

**Immobile n. 2**

Comune D245 - DALMINE (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana SF Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 3

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 9,5 vani

Indirizzo VIA ANEMONE N. civico SN

**Ispezione telematica**

n. T1 333645 del 04/02/2025

Inizio ispezione 04/02/2025 15:35:19

Richiedente PTRLRA

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5889

Registro particolare n. 4340

Presentazione n. 125 del 14/02/2014

**Immobile n. 3**

Comune	D245 - DALMINE (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	SF	Foglio 3	Particella 2662
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Subalterno 4
			Consistenza 193 metri quadri
Indirizzo	VIA ANEMONE		N. civico SN

**Immobile n. 4**

Comune	D245 - DALMINE (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	SF	Foglio 3	Particella 2662
Natura	EU - ENTE URBANO		Subalterno 5
Indirizzo	VIA ANEMONE - AREA URBANA		N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune	D245 - DALMINE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	3	Particella 6341	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 2 are 5 centiare
Indirizzo	LOC. SFORZATICA		N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune	D245 - DALMINE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1	Particella 4623	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 6 are 65 centiare
Indirizzo	LOCALITA' MARIANO		N. civico -

**Unità negoziale n. 2**
**Immobile n. 1**

Comune	D245 - DALMINE (BG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	SF	Foglio 3	Particella 599
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Subalterno -
			Consistenza -
Indirizzo	STRADA PROVINCIALE VILLA D'ALME <sup>1</sup>		N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune	D245 - DALMINE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	3	Particella 599	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 65 are 40 centiare
Indirizzo	AREA DI PERTINENZA		N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune	D245 - DALMINE (BG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	3	Particella 2591	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 17 are

**Ispezione telematica**

n. T1 333645 del 04/02/2025

Inizio ispezione 04/02/2025 15:35:19

Richiedente PTRLRA

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5889

Registro particolare n. 4340

Presentazione n. 125 del 14/02/2014

Indirizzo	STRADA PROVINCIALE VILLA D'ALME <sup>1</sup>				N. civico -
Immobile n. 4					
Comune	D245 - DALMINE (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	3065	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	40 are
Indirizzo	STRADA PROVINCIALE VILLA D'ALME <sup>1</sup>				N. civico -
Immobile n. 5					
Comune	D245 - DALMINE (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	3215	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	17 are 30 centiare
Indirizzo	STRADA PROVINCIALE VILLA D'ALME <sup>1</sup>				N. civico -
Immobile n. 6					
Comune	D245 - DALMINE (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	6166	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	74 are 15 centiare
Indirizzo	STRADA PROVINCIALE VILLA D'ALME <sup>1</sup>				N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO DI  
IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.

Sede

Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 100/100

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/9

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale IMPRESA CAVALLERI OTTAVIO S.P.A.

Sede DALMINE (BG)

Codice fiscale 00372690164

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 100/100

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/9

---

**Ispezione telematica**

n. T1 333645 del 04/02/2025

Inizio ispezione 04/02/2025 15:35:19

Richiedente PTRLRA

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 5889

*Registro particolare n.* 4340

*Presentazione n. 125 del 14/02/2014*

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

**Ispezione telematica**

n. T1 333645 del 04/02/2025

Inizio ispezione 04/02/2025 15:35:19

Richiedente PTRLRA

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14394

Registro particolare n. 9665

Presentazione n. 51 del 03/04/2017

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 27/03/2017

Numero di repertorio 9422/15

Autorità emittente PROCURA REPUBBLICA C/O TRIBUNALE DI

VIBO VALENTIA

Codice fiscale 860 030 80792

Sede

VIBO VALENTIA (VV)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 700 SEQUESTRO PREVENTIVO EX ART.321 C.P.P.

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

COMPAGNIA GUARDIA ID FINANZA

DI VIBO VALENTIA

Codice fiscale

977 804 10581

Indirizzo CORSO UMBERTO I NR.152

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D245 - DALMINE (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 2

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 38 vani

Indirizzo VIA ANEMONE

N. civico -

Piano S1

Immobile n. 2

Comune D245 - DALMINE (BG)

Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T1 333645 del 04/02/2025

Inizio ispezione 04/02/2025 15:35:19

Richiedente PTRLRA

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14394

Registro particolare n. 9665 Presentazione n. 51 del 03/04/2017

Sezione urbana - Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 3  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 9,5 vani  
Indirizzo VIA ANEMONE N. civico -  
Piano T

Immobile n. 3

Comune D245 - DALMINE (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 4

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 193 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA ANEMONE N. civico -

Piano S1

Immobile n. 4

Comune D245 - DALMINE (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3 Particella 2662 Subalterno 5

Natura F1 - AREA URBANA Consistenza -

Indirizzo VIA ANEMONE N. civico -

Piano S1

Immobile n. 5

Comune D245 - DALMINE (BG)

Catasto TERRENI

Foglio 1 Particella 4623 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 65 centiare

Immobile n. 6

Comune D245 - DALMINE (BG)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 6341 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 5 centiare

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1

Comune D245 - DALMINE (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3 Particella 599 Subalterno -

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Indirizzo S.P. VILLA D'ALME' N. civico -

Piano T

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1

Comune D245 - DALMINE (BG)

Catasto TERRENI

**Ispezione telematica**

n. T1 333645 del 04/02/2025

Inizio ispezione 04/02/2025 15:35:19

Richiedente PTRLRA

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14394

Registro particolare n. 9665

Presentazione n. 51 del 03/04/2017

Foglio	3	Particella	599	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	65 are 40 centiare
Immobile n.	2				
Comune	D245 - DALMINE (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	2591	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	17 are
Immobile n.	3				
Comune	D245 - DALMINE (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	3065	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	40 are
Immobile n.	4				
Comune	D245 - DALMINE (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	3215	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	17 are 30 centiare
Immobile n.	5				
Comune	D245 - DALMINE (BG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	6166	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	74 are 15 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
 Denominazione o ragione sociale FINANZE DELLO STATO  
 Sede ROMA (RM)  
 Codice fiscale 80207790587  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 2/9  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 222/1000

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
 Denominazione o ragione sociale CAVALLERI OTTAVIO SPA IN LIQUIDAZIONE IN CONCORDATO PREVENTIVO  
 Sede DALMINE (BG)  
 Codice fiscale 00372690164  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

---

**Ispezione telematica**

n. T1 333645 del 04/02/2025

Inizio ispezione 04/02/2025 15:35:19

Richiedente PTRLRA

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14394

Registro particolare n. 9665

Presentazione n. 51 del 03/04/2017

Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 2/9			
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 222/1000			

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IN DATA 27/03/2017 IL G.I.P PRESSO IL TRIBUNALE DI VALENTIA, D.SSA GA BRIELLA LUPOLI, NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO PENALE NR.9422/15 R.G.N. R. - NR.1496/16 R.G.I.P. , HA EMESSE ORDINANZE DI MISURA CAUTELARE PERSONALE, REALE ED INTERDITTIVA NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' CAVALLERI OTTAVIO SPA IN LIQUIDAZIONE IN CONCORDATO PREVENTIVO.