

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2026

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di TERRANOVA DA SIBARI (Codice:L124) |
|                             | Provincia di COSENZA                        |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | Foglio: 29 Particella: 882 Sub.: 1          |

INTESTATO

|   |                    |
|---|--------------------|
| 1 | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|--------------------|

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO   |            |           |               |                   |                           |             | DATI DERIVANTI DA   |
|--------------------|---------------------|--------|------------|-----|---|------------|-----------|---------------|-------------------|---------------------------|-------------|---|
|                    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.  | Micro Zona | Categoria | Classe        | Consistenza       | Superficie Catastale      | Rendita     |   |
| 1                  |                     | 29     | 882        | 1   |   |            | C/2       | 2             | 43 m <sup>2</sup> | Totale: 50 m <sup>2</sup> | Euro 111,04 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| <b>Indirizzo</b>   |                     |        |            |     | CORSO REGINA MARGHERITA n. SNC Piano S1   |            |           |               |                   |                           |             |   |
| <b>Notifica</b>    |                     |        |            |     | <b>Partita</b>  |            |           | <b>Mod.58</b> |                   | -                         |             |   |
| <b>Annotazioni</b> |                     |        |            |     | -classamento e rendita validati   |            |           |               |                   |                           |             |   |
| <b>Riserve</b>     |                     |        |            |     | 2 - Per errati riferimenti catastali nel documento traslativo che da' luogo a voltura |            |           |               |                   |                           |             |   |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L124 - Foglio 29 - Particella 882

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/2011

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |                   |                      |             | DATI DERIVANTI DA  |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|-------------|--|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale | Rendita     |  |
| 1  |                     | 29     | 882        | 1   |                     |            | C/2       | 2      | 43 m <sup>2</sup> |                      | Euro 111,04 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/08/2011 Pratica n. CS0275312 in atti dal 10/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 73073.1/2011) |





Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/01/2026 Ora: 9.25.49

Segue

Visura n.: T41714 Pag: 3

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2026

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/10/2003

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |         | DATI DERIVANTI DA   |
|-----------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|---|
|           | Sezione Urbana      | Foglio   | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |   |
| 1         |                     | 29   | 882        | 1   |                     |            | F/4       |        |             |                      |         | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/09/2003 Pratica n. 424457 in atti dal 09/10/2003 COMPRAVENDITA (n. 422195.1/2003) |
| Indirizzo |                     | VIA REGINA MARGHERITA n. SN Piano S1   |            |     |                     |            |           |        |             |                      |         |   |
| Notifica  |                     |  |            |     |                     |            |           |        |             |                      | Partita |   |
| Riserve   |                     | 2 - Per crati riferimenti catastali nel documento traslativo che da' luogo a voltura |            |     |                     |            |           |        |             |                      | Mod.58  |   |

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/12/2002

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                                      |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |         | DATI DERIVANTI DA  |
|-----------|---------------------|--------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|--|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                               | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |  |
| 1         |                     | 29                                   | 882        | 1   |                     |            | F/4       |        |             |                      |         | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2002 Pratica n. 463521 in atti dal 16/12/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 46832.1/2002) |
| Indirizzo |                     | VIA REGINA MARGHERITA n. SN Piano S1 |            |     |                     |            |           |        |             |                      |         |  |
| Notifica  |                     |                                      |            |     |                     |            |           |        |             |                      | Partita |  |
|           |                     |                                      |            |     |                     |            |           |        |             |                      | Mod.58  |  |

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/09/2002

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |         | DATI DERIVANTI DA  |
|-----------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|--|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                                 | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |  |
| 1         |                     | 29                                     | 882        | 1   |                     |            | F/4       |        |             |                      |         | COSTITUZIONE del 10/09/2002 Pratica n. 282673 in atti dal 10/09/2002 COSTITUZIONE (n. 2609.1/2002) |
| Indirizzo |                     | CORSO REGINA MARGHERITA n. SN Piano S1 |            |     |                     |            |           |        |             |                      |         |  |
| Notifica  |                     |  |            |     |                     |            |           |        |             |                      | Partita |  |
|           |                     |  |            |     |                     |            |           |        |             |                      | Mod.58  |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2026

#### Situazione degli intestati dal 30/01/2007

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|---|-----------------------|
| I                 | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' 1/1    |
| DATI DERIVANTI DA |                 | Atto del 30/01/2007 Pubblico ufficiale FINO GIOVANNI Sede CORIGLIANO CALABRO (CS) Repertorio n. 56262 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.16633/2003 Trascrizione n. 3777.1/2007 Reparto PI di COSENZA in atti dal 07/02/2007 |                       |

#### Situazione degli intestati dal 05/09/2003

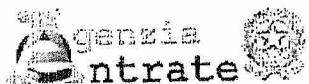
| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|-----------------|---|---------------------------------------|
| I                 | [REDACTED]      | [REDACTED]  | (1) Proprieta' 1/1 fino al 30/01/2007 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | Atto del 05/09/2003 Pubblico ufficiale NOT.FINO Sede CORIGLIANO CALABRO (CS) Repertorio n. 39874 - UR Sede ROSSANO (CS) Registrazione n. 1703 registrato in data 09/09/2003 - COMPRAVENDITA Voltura n. 422195.1/2003 - Pratica n. 424457 in atti dal 09/10/2003 |                                       |

#### Situazione degli intestati dal 10/09/2002

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|-------------------|-----------------|--|---|
| I                 | [REDACTED]      | [REDACTED]   | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 05/09/2003 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | COSTITUZIONE del 10/09/2002 Pratica n. 282673 in atti dal 10/09/2002 COSTITUZIONE (n. 2609.1/2002) |   |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/01/2026 Ora: 9.28.31

Segue

Visura n.: T43474

Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2026

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di TERRANOVA DA SIBARI (Codice:L124)</b> |
|                             | <b>Provincia di COSENZA</b>                        |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Foglio: 29 Particella: 882 Sub.: 2</b>          |

INTESTATO

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | (1) Proprieta' 1/1 |
|--|--------------------|

Unità immobiliare dal 09/11/2015

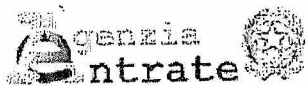
| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO                      |                |           |        |             |  |             | DATI DERIVANTI DA   |  |
|------------------|---------------------|--|------------|-----|--|----------------|-----------|--------|-------------|--|-------------|---|--|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio   | Particella | Sub | Zona Cens.                               | Micro Zona     | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale   | Rendita     |   |  |
| 1                |                     | 29   | 882        | 2   |  |                | A/7       | 1      | 7 vani      | Totale: 150 m <sup>2</sup><br>Totale: escluse aree scoperte**:<br>143 m <sup>2</sup> | Euro 469,98 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |  |
| <b>Indirizzo</b> |                     |  |            |     | CORSO REGINA MARGHERITA n. SNC Piano T-1 |                |           |        |             |  |             |   |  |
| <b>Notifica</b>  |                     | Notifica effettuata con protocollo n. CS0421141 del 01/10/2008 |            |     |  | <b>Partita</b> |           |        |             | <b>Mod.58</b>  |             |   |  |

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune L124 - Foglio 29 - Particella 882

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/2011

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO                      |            |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA  |
|------------------|---------------------|--------|------------|-----|--|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|--|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.                               | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |  |
| 1                |                     | 29     | 882        | 2   |  |            | A/7       | 1      | 7 vani      |                      | Euro 469,98 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/08/2011 Pratica n. CS0275313 in atti dal 10/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 73074.1/2011) |
| <b>Indirizzo</b> |                     |        |            |     | CORSO REGINA MARGHERITA n. SNC Piano T-1 |            |           |        |             |                      |             |  |



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/01/2026 Ora: 9.28.31

Segue

Visura n.: T43474

Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2026

|          |  |         |  |        |  |
|----------|--|---------|--|--------|--|
| Notifica | Notifica effettuata con protocollo n. CS0421141 del 01/10/2008 | Partita |  | Mod.58 |  |
|----------|--|---------|--|--------|--|

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune L124 - Foglio 29 - Particella 882

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/09/2008

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO  |            |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA   |
|-------------|---------------------|--|------------|-----|--|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|---|
|             | Sezione Urbana      | Foglio   | Particella | Sub | Zona Cens.   | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |   |
| 1           |                     | 29   | 882        | 2   |  |            | A/7       | 1      | 7 vani      |                      | Euro 469,98 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/09/2008 Pratica n. CS0413057 in atti dal 26/09/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47749.1/2008) |
| Indirizzo   |                     |  |            |     | VIA REGINA MARGHERITA n. SNC Piano T-1                     |            |           |        |             |                      |             |   |
| Notifica    |                     | Notifica effettuata con protocollo n. CS0421141 del 01/10/2008 |            |     | Partita  |            |           |        | Mod.58      |                      | -           |   |
| Annotazioni |                     |  |            |     | di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) |            |           |        |             |                      |             |   |

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/2008

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO                           |            |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA  |
|-------------|---------------------|--------|------------|-----|---|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.                                    | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |  |
| 1           |                     | 29     | 882        | 2   |   |            | A/3       | U      | 7 vani      |                      | Euro 325,37 | ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 16/05/2008 Pratica n. CS0220179 in atti dal 16/05/2008 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 24715.1/2008) |
| Indirizzo   |                     |        |            |     | VIA REGINA MARGHERITA n. SNC Piano T-1        |            |           |        |             |                      |             |  |
| Notifica    |                     |        |            |     | Partita                                       |            |           |        | Mod.58      |                      | -           |  |
| Annotazioni |                     |        |            |     | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) |            |           |        |             |                      |             |  |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2026

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/12/2002

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                                       |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |         | DATI DERIVANTI DA  |
|-----------|---------------------|---------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|--|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                                | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |  |
| 1         |                     | 29                                    | 882        | 2   |                     |            | F/4       |        |             |                      |         | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2002 Pratica n. 463522 in atti dal 16/12/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 46833.1/2002) |
| Indirizzo |                     | VIA REGINA MARGHERITA n. SN Piano T-1 |            |     |                     |            |           |        |             |                      |         |  |
| Notifica  |                     | Partita                               |            |     |                     |            | Mod.58    |        |             |                      |         |  |

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/09/2002

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |   |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |         | DATI DERIVANTI DA  |
|-----------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|--|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                                  | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |  |
| 1         |                     | 29                                      | 882        | 2   |                     |            | F/4       |        |             |                      |         | COSTITUZIONE del 10/09/2002 Pratica n. 282673 in atti dal 10/09/2002 COSTITUZIONE (n. 2609.1/2002) |
| Indirizzo |                     | CORSO REGINA MARGHERITA n. SN Piano T-1 |            |     |                     |            |           |        |             |                      |         |  |
| Notifica  |                     | Partita                                 |            |     |                     |            | Mod.58    |        |             |                      |         |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 30/01/2007

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|--|-----------------------|
| 1                 | [REDACTED]      | [REDACTED]   | (1) Proprieta' 1/1    |
| DATI DERIVANTI DA |                 | Atto del 30/01/2007 Pubblico ufficiale FINO GIOVANNI Sede CORIGLIANO CALABRO (CS) Repertorio n. 56262 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n. 16633/2003 Trascrizione n. 3777.1/2007 Reparto PI di COSENZA in atti dal 07/02/2007 |                       |

#### Situazione degli intestati dal 10/09/2002

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|-------------------|-----------------|--|---|
| 1                 | [REDACTED]      | [REDACTED]   | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 30/01/2007 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | COSTITUZIONE del 10/09/2002 Pratica n. 282673 in atti dal 10/09/2002 COSTITUZIONE (n. 2609.1/2002) |   |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).