

MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI, SULLE SOCIETÀ
E SUL SISTEMA CAMERALE - DIVISIONE VI

Consmaremma - Consorzio Cooperative fra Produttori Agricoli soc. coop. a r.l. in
Liquidazione Coatta Amministrativa

AVVISO DI VENDITA

La Procedura in intestazione comunica che intende procedere alla vendita in lotto unico di un compendio immobiliare (con impianti tecnologici annessi) acquisito all'attivo

DESCRIZIONE DEL LOTTO UNICO

Complesso immobiliare ubicato in Comune di Tarquinia, con accesso dalla Strada Provinciale di Porto Clementino, frazionato in più particelle rappresentate in catasto nel foglio 67 ed identificate con i seguenti numeri 395, 392, 114 e precisamente:

- a) il *Centro di selezione sementi*: immobile censito in catasto al foglio 67 particella 114, categoria D10 (ex D7), per una superficie coperta di circa mq. 2.132;
- b) il *Magazzino di deposito*: immobile censito in catasto nel foglio 67 particella 114, categoria D10 (ex D7), con superficie di mq. 200;
- c) la *Palazzina Uffici Amministrativi*: immobile censito in catasto nel foglio 67 particella 395, categoria D10. La superficie lorda del primo piano è pari a circa mq. 329; la superficie lorda del piano terra è di circa mq 313;
- d) il *Mangimificio*; immobile censito in catasto nel foglio 67 particella 392, categoria D10 (ex D7). La superficie complessiva dei tre locali principali è di circa mq 2.252,64, In adiacenza al corpo di fabbrica principale sono situati altri tre locali disposti perpendicolarmente ai precedenti, con superficie complessiva pari a mq 872,42 circa. Il terzo corpo di fabbrica accoglie i locali di lavorazione del mangimificio, con installati 28 silos in acciaio per la conservazione e la lavorazione dei mangimi;
- e) la *Palazzina Uffici Operativi*: immobile censito in catasto nel foglio 67 particella 392. La superficie è di circa mq 220,5, di cui mq 115,5 destinata ad uso uffici e laboratori e circa 105 metri quadrati destinati a locali accessori. Pesa con relativo locale di controllo.

La vendita comprende altresì:

- gli *impianti tecnologici* insistenti presso il complesso immobiliare sopra descritto, nonché
- l'*impianto fotovoltaico* installato sulla copertura dell'immobile magazzino annesso al *Centro di selezione sementi*, costituito da 1.202 moduli da 230 w cadauno per una potenza complessiva di 276,46 Kw.

Gli immobili risultano meglio descritti nella *Relazione di stima degli Immobili*; gli impianti risultano meglio individuati nella *Scheda di stima degli Impianti* (questi ultimi indicati – tra maggior consistenza – anche nella *Relazione tecnica di stima dei beni mobili*).

La procedura di vendita si espletterà mediante raccolta di offerte segrete di importo pari ovvero in aumento rispetto al prezzo base d'asta, stabilito in euro 3.410.000,00 (euro tremilioniquattrocentodiecimila/00).

Le offerte dovranno essere cauzionate in ragione del 10% del prezzo base d'asta. L'acconto spese e diritti di gara e oneri di trasferimento è stabilito in ragione del 5% del prezzo base d'asta.

Le offerte segrete di acquisto dovranno pervenire in plico chiuso, all'indirizzo del notaio dottor Andrea Mosca, in Roma, via E.Q. Visconti n. 99, per corrispondenza o mediante consegna diretta "a mano" entro le **ore 12,00** del giorno **7.07.2026**.

L'esame delle offerte segrete eventualmente pervenute avverrà avanti il medesimo Notaio Incaricato il giorno **08.07.2026**, con inizio alle **ore 16,00**.

In presenza di una sola offerta segreta valida si darà luogo all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente; nel caso di più offerte segrete valide si svolgerà una gara tra tutti coloro che avranno presentato l'offerta, partendo dal maggiore tra i prezzi offerti. Il rilancio minimo è stabilito in euro 10.000,00 (euro diecimila/00).

L'integrale disciplina della procedura di vendita è contenuta nelle **NORME CHE REGOLANO L'INVITO A PRESENTARE OFFERTE DI ACQUISTO DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE (CON I RELATIVI IMPIANTI) COMPRESO NELL'ATTIVO DELLA PROCEDURA, IN LOTTO UNICO** (In breve: "Regolamento della vendita"). Il Regolamento della Vendita, così come l'ulteriore documentazione inerente la procedura di vendita, può essere consultato anche sul sito web: www.asteimmobili.it, presso lo studio del Notaio Incaricato e presso lo studio del Commissario Liquidatore.

Il presente avviso, in ogni caso, non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo il commissario liquidatore a contrarre con gli offerenti.

Roma, *data della pubblicazione*

Il commissario liquidatore
Roberto Falcone

