

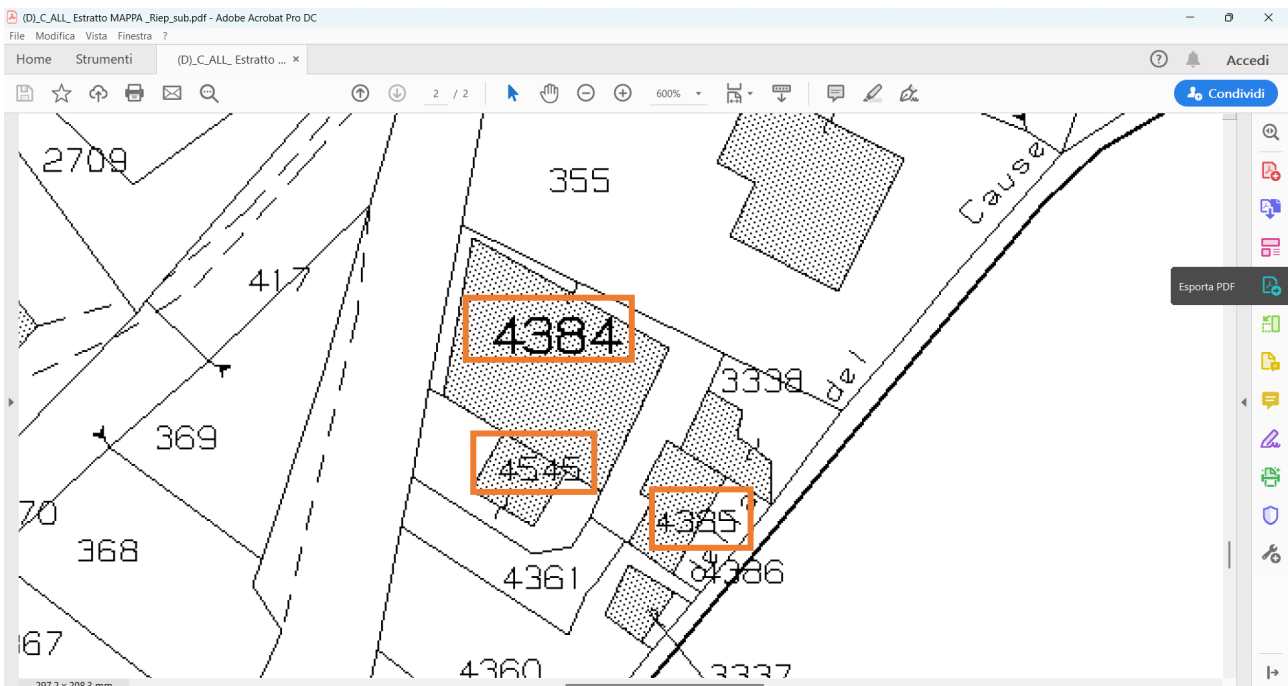
Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare – RGE 91/2025

**Bene in Castelveciana
Lotto 01
Via Guglielmo Marconi n.25 - 21010 Castelveciana (VA)
RILIEVO FOTOGRAFICO**



Attività commerciale a piano terra di immobile sito in Via San Guglielmo Marconi n.25 – Castelveciana (VA) – Vista areofotogrammetrica

- Unità commerciale - sez. CA foglio 2 p.Ila 4384 sub 501 cat C/1 piano Terra – graffato p.Ila 4545
- Magazzino - sez. CA foglio 2 p.Ila 4385 sub 1 cat C/2 piano T



Stralcio mappa catasto



Bene in Castelveccana

Lotto 01

Via Guglielmo Marconi n.25 - 21010 Castelveccana (VA)

RILIEVO FOTOGRAFICO ESTERNO – CORPO A – commerciale p.lla 4384 sub.501 – p.lla 4545- C/1



Foto 1- vista esterna – Via Guglielmo Marconi – unità commerciale a piano terra.



Foto 2 – vista esterna unità commerciale - lato cortile.





Foto 3 – Vista strada – Via Guglielmo Marconi.



Foto 4 – Vista prospetto retro su area parte comune – magazzino p.11 4385 sub.1.



Bene in Castelveciana
Lotto 01
Via Guglielmo Marconi n.25 - 21010 Castelveciana (VA)
RILIEVO FOTOGRAFICO ESTERNO – CORPO A1 – magazzino p.lla 4385 sub.1- C/2



ù

Foto 1 – Vista accesso unità commerciale part.4384 sub.501 – vista magazzino prt.4385 sub.1 – da area comune esterno.



Foto 2 - Vista accesso magazzino 4385 sub.1.



Bene in Castelveciana
Lotto 01- Corpo A
Via Guglielmo Marconi n.25 - 21010 Castelveciana (VA)
RILIEVO FOTOGRAFICO INTERNO UNITA' – CORPO A – commerciale p.lla 4384 sub.501 – p.lla 4545 C/1

PIANO TERRA



5/9

Foto 1-2-3- sala interna con zona BAR.





Foto 4 – camino forno/pizza prospiciente la sala interna. Foto 5 - cucina.



Foto 6 - Bagno ospiti.





Foto 7 – sala fronte strada.



Foto 8 – zona porticata – (non vi è titolo edilizio per la chiusura sui tre lati del portico).



IMPIANTI:



Foto 9 - Locale tecnico impianto termico con caldaia a gas in condensazioni.



Foto 10 - 11 - Macchina esterna refrigerante – targa.



Bene in Castelveciana
Lotto 01- Corpo A
Via Guglielmo Marconi n.25 - 21010 Castelveciana (VA)
RILIEVO FOTOGRAFICO INTERNO UNITA' – CORPO A1 – magazzino p.lla 4385 sub.1 C/2



Foto 1-2 – interno magazzino



Foto 3 – interno vano ripostiglio con accesso esterno

