

# TRIBUNALE DI MODENA

## UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

### VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO / CON INCANTO

(LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)

#### SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

- 1) TIPOLOGIA:  RESIDENZIALI (appartamento - villa - garage)  INDUSTRIALI-ARTIGIANALI (opificio - cap. artigianale)  TERRENI (agricolo - edific. residenz. - edific. artigian./industr.)  DI PREGIO  COMMERCIALI (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar)  RURALI  PROMISCUI (esempio: Residenziali-Commerciali)

- 2) **COMUNE DI MODENA ( MO ) Via Orazio Vecchi n. 6 - Castelnuovo Rangone**  
3) **(Località Montale )**

- 4) DISPONIBILITÀ  senza indicazione in caso di quote indivise  soggetto a contratto di locazione  libero  occupato senza titolo  da liberarsi al decreto di trasferimento a carico dell'aggiudicatario

#### 5) DESCRIZIONE SINTETICA E CONSISTENZA (mq. sup. - vani)

Senza dati catastali.  
Con indicazione di EVENTUALE QUOTA in vendita

Fabbricato residenziale, con circostante area cortiliva di pertinenza esclusiva, in centro urbano ( località Montale ), nel Comune di Castelnuovo

Il fabbricato è disposto su tre piani fuori terra T.-1°-2° ( sottotetto non abitabile ) e un seminterrato a PS1. Piano Terra: due portici, ingresso, vano scala , soggiorno-pranzo, studio, cucina, disimpegno, due bagni, una camera da letto ; Piano primo: disimpegno, vano scala, quattro camere da letto, due bagni , un terrazzo, un balcone ; Piano secondo: una soffitta non accessibile ; Piano interrato: una cantina.

La superficie commerciale abitazione totale è di 382,87 Mq - Area cortiliva dell'abitazione 1856 mq  
Autorimessa a P.T. è di superficie commerciale 46,20 mq - Terreno adiacente 134 mq

5a) LOTTO UNICO

5b) N. LOTTO

6) VALORE DI STIMA **euro 750.000,00 ( settecentocinquantamila/00 )**

7) INFORMAZIONI  CUSTODE I.V.G.

8) ESTREMI  ESECUZIONE N. 129/2025 R.G.E.  DIVISIONE IMMOBILIARE N... R.G.  CONTRO:

DATA 18 Marzo 2026

C.T.U.