



**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**Quinta Sezione Civile**

**Proc. n. 153/2023 r.g.e.**

Il Giudice,

vista l'ordinanza di vendita dell'8-13.10.2025;

rilevato che la stessa, per mero errore materiale, contiene l'indicazione di prezzi a base d'asta diversi da quelli argomentatamente proposti dall'esperto stimatore, dai quali non vi è ragione di discostarsi;

ritenuto pertanto di modificare la stessa in conformità ai prezzi di stima;

**P.Q.M.**

così provvede:

1. a parziale modifica dell'ordinanza suindicata, che nel resto conferma, dispone che il lotto uno sia messo in vendita per il prezzo a base d'asta di € 344.600,00 e il lotto due per il prezzo a base d'asta di € 130.100,00.

Manda la Cancelleria per gli adempimenti di competenza.

NAPOLI, 12/11/2025.

IL GIUDICE

GUGLIELMO MANERA

