

MANUELA BOLITI – geometra

Iscritto al collegio Geometri e Geometri laureati della provincia di Reggio Emilia al n. 1930
Iscritto all'elenco dei Consulenti Tecnici del tribunale di Reggio Emilia al n. 777

Via Don Z. Iodi, 5 - 42121 Reggio Emilia
telefono 0522.432611 fax 0522.453123 cell. 338.4932255
e.mail bolitimanuela@gmail.com pec manuela.boliti@geopec.it

TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA

Ufficio Esecuzioni immobiliari

Esecuzione immobiliare 15/2024

Giudice delegato: **Dott.ssa Camilla Sommariva**

Esecuzione promossa da:

contro: _____

RELAZIONE TECNICO ESTIMATIVA

Esperto designato: **geom. BOLITI MANUELA**



LOTTO 1 UNICO – terreno in Cadelbosco di Sotto Comune di Cadelbosco di Sopra (RE)

0-SOMMARIO

0-SOMMARIO	2
1-RIASSUNTO E DATI GENERALI	4
2-COMUNICAZIONI	4
3-DATI CATASTALI	5
3.1-DATI CATASTALI DEI BENI COME RISULTANTI DALL'ATTO DI PIGNORAMENTO	5
3.2-DATI CATASTALI DEI BENI COME REALMENTE RISULTANTI ALLA DATA DELLA PERIZIA	5
3.3-COMMENTI ALLA SITUAZIONE CATASTALE	5
4-DESCRIZIONE DEI BENI	6
5-LOTTI DI VENDITA	7
5.1-LOTTO 1.....	7
5.1.1-LOTTO 1: DATI CATASTALI	7
5.1.2-LOTTO 1: DESCRIZIONE COMMERCIALE.....	7
5.1.3-LOTTO 1: REGOLARITA' EDILIZIA	8
5.1.4-LOTTO 1: EVENTUALI OPERE DI RIPRISTINO	10
5.1.5-LOTTO 1: COSTI DI REGOLARIZZAZIONE	10
5.1.6-LOTTO 1: OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE.....	10
5.1.7-LOTTO 1: VINCOLI E ONERI GIURIDICI	10
5.1.8-LOTTO 1: DIRITTO DI PRELAZIONE	11
5.1.9-LOTTO 1: VALORE DEL BENE	11
5.1.10-LOTTO 1: ATTI DI PROVENIENZA DEI BENI.....	13
5.1.11-LOTTO 1: FOTOGRAFIE E PLANIMETRIE	14
6-STATO CIVILE DEL DEBITORE	16
7-ALTRE NOTIZIE	16
8-ELENCO DEGLI ALLEGATI	16

DATO	CONFORME	SITUAZIONE RILEVATA / RICONTRATA				
TRASCRIZIONE PIGNORMENTO - RG / RP.	SI	06.02.2024 - RP. 1919				
DIRITTO REALE PIGNORATO	SI	PIENA PROPRIETÀ - QUOTA ½ + ½				
UBICAZIONE IMMOMILI	SI	COMUNE DI CADELBOSCO DI SOPRA - via Panini Cadelbosco di Sotto				
IDENTIFICAZIONE CATASTALE	-	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE		qualità
		CADELBOSCO di SOPRA	17	259		SEMIN ARBOR
		CADELBOSCO di SOPRA	17	260		SEMIN ARBOR
CONFORMITÀ CATASTALE	SI	NOTE				
CONFORMITÀ EDILIZIA / URBANISTICA	SI	NOTE				
CONFORMITÀ IMPIANTI	-	-				
ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA	-	-				
STATO OCCUPAZIONALE	-	LIBERO				
STATO DI ARREDAMENTO	-	-				
PRESENZA RIFIUTI A CARICO ACQUIRENTE	-	NON RILEVATI				
PRESENZA DI AMIANTO NELLE COPERTURE	-	-				
SPESE CONDOMINIALI INSOLUTE	-	-				
VALORE DETERMINATO A BASE D'ASTA		€. EURO CENTOVENTIMILA 120.000,00				
VALORE CALCOLATO OFFERTA MINIMA		€. EURO NOVANTAMILA 90.000,00				
UDIENZA ex ART. 569 c.p.c..		06.11.2024 ore 9.00				
ISTITUTO DI CREDITO DESIGNATO		EMILBANCA , via Adua n.97/D - REGGIO NELL'EMILIA				

1-RIASSUNTO E DATI GENERALI

PROCEDURA N° 15/2024

Esecutati: _____

Procedente: _____

- **Data comunicazione incarico:** 22.04.2024
- **Scadenza di consegna della relazione presso la Cancelleria Esecuzioni:** 07.10.2024
- **Udienza:** 06.11.2024 ore 9.00
- **Data trascrizione primo pignoramento¹:** 06.02.2024

Diritto pignorato: quote intere di $\frac{1}{2}$ + $\frac{1}{2}$ per la piena proprietà

2-COMUNICAZIONI

L'esperto ha provveduto ad informare le parti interessate o gli avvocati da esse nominati tramite raccomandata A/R e/o posta certificata della nomina e dell'inizio delle operazioni peritali, in particolare sono stati avvertiti:

1. _____ (esecutato)
2. _____ (esecutato)
3. _____ (procedente)

L'inizio delle operazioni peritali, come da comunicazioni, è avvenuto in data 26.04.2024, si è provveduto alle ricerche documentali (ricerche catastali e ipotecarie, richiesta atto di provenienza, richiesta accesso atti edilizi).

Il **primo sopraluogo** presso l'immobile in esecuzione è avvenuto il 17 maggio 2024 alle ore 17.30, dove è stato possibile visionare il bene in oggetto, in accordo con IVG custode nominato.

La presente relazione verrà depositata agli atti del PCT, consegna in copia presso l'Associazione Notarile del Tribunale di Reggio Emilia e IVG, inoltre copia agli avvocati procedenti ed intervenuti e invio copia agli esecutati.

¹ atto di pignoramento agli atti della procedura

3-DATI CATASTALI

3.1-DATI CATASTALI DEI BENI COME RISULTANTI DALL'ATTO DI PIGNORAMENTO

Ia - BENI CENSITI AL CATASTO TERRENI (C.T.)

INTESTATO:

Tipologia del bene	Ubicazione	Dati catastali					
		Fg.	Mappale	superficie	Qualità e classe	Reddito Domin.	Reddito Agrario
Area di terreno e soffitta	Comune di Cadelbosco di Sopra (RE)	17	259	Ha 1.00.00	SEMIN ARB	/	/
Area di terreno e soffitta	Comune di Cadelbosco di Sopra (RE)	17	260	Are 28,68	SEMIN ARB	/	/

3.2-DATI CATASTALI DEI BENI COME REALMENTE RISULTANTI ALLA DATA DELLA PERIZIA

IIa - BENI CENSITI AL CATASTO TERRENI (C.T.)

INTESTATO:

Tipologia del bene	Ubicazione	Dati catastali					
		Fg.	Mappale	superficie	Qualità e classe	Reddito Domin.	Reddito Agrario
Terreno	Comune di Cadelbosco di Sopra (RE)	17	259	10.000 mq	SEMIN ARBOR cl.1^	€ 91,54	€ 103,29
Terreno	Comune di Cadelbosco di Sopra (RE)	17	260	2868 mq	SEMIN ARBOR cl.1^	€ 26,25	€ 29,62

3.3-COMMENTI ALLA SITUAZIONE CATASTALE

- I dati catastali riportati nello schema Ia sono quelli desunti dall'atto di pignoramento mentre quelli dello schema IIa sono quelli della situazione catastale attuale. La proprietà risulta **regolarmente censita e vi è piena corrispondenza tra il bene pignorato e quello accatastato**, seppure si segnala che nell'atto non sono correttamente indicate le superfici e viene indicato un refuso a "soffitta".

Esperto nominato: Geometra Manuela Boliti

- La consistenza catastale attuale dei terreni mapp.li 259 e 260 proviene dall'ultimo tipo di frazionamento del 19.05.2009 n.RE0084708 ex mapp.226, originato da frazionamento del 18.04.2001 ex mapp.23;

Risulta attestabile la conformità catastale di cui al D.L. 78/2010 art.19 comma 14.

4-DESCRIZIONE DEI BENI

TERRENI POTENZIALMENTE EDIFICABILI POSTI IN COMUNE DI CADELBOSCO DI SOPRA (RE):

I beni oggetto di sopralluogo sono due terreni contigui liberi da fabbricati, potenzialmente edificabili, con accesso dal quartiere residenziale di via N. Panini nella frazione di Cadelbosco di Sotto.

Si tratta della piena proprietà di **terreno non urbanizzato composto da area non edificata con superficie catastale e territoriale di mq 12.868**, di forma regolare, giacitura pianeggiante e accessibile da strada pubblica.

La zona urbanistica risulta zonizzata nel vigente strumento urbanistico P.S.C./R.U.E.² come ANRd - SUB AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI SOGGETTI A P.U.A.³ e comprende una vasata area di espansione tra le Strade Provinciali SP36R e SP40 posta a ovest del nucleo abitato di Cadelbosco di Sotto, il comparto non risulta inserito in P.O.C.⁴ e non risulta presentato ed approvato il P.U.A. L'area oggetto di perizia è stata oggetto nel 2023 di richiesta di mantenimento dell'edificabilità ed inserimento nel nuovo strumento urbanistico P.U.G.⁵.

La descrizione delle condizioni urbanistiche nel dettaglio viene riportata nei successivi capitoli 5.1.3.

La zona risulta semicentrale e contigua rispetto all'abitato residenziale di Cadelbosco di Sotto, centro ben collegato dalla strada S.P. 63 ai Comuni serviti limitrofi di Cadelbosco di Sopra e Reggio Emilia e ai Comuni della Bassa Reggiana.

L'estensione della proprietà è mq 12.868 mq catastali.

² Piano Strutturale Comunale – Regolamento Urbanistico Edilizio Variante vigente dal 02/10/2019.

³ Piano Urbanistico Attuativo

⁴ Piano Operativo Comunale

⁵ Piano Urbanistico Generale

5-LOTTE DI VENDITA

La presenza di un unico appezzamento di terreno contiguo, vincolato alle disposizioni urbanistiche, presuppone la vendita in un **unico lotto comprendente il terreno ai mappali 259 e 260 del foglio 17.**

5.1-LOTTO 1

5.1.1-LOTTO 1: DATI CATASTALI

BENI CENSITI AL CATASTO FABBRICATI (C.F.)

INTESTATO:

<i>Tipologia del bene</i>	<i>Ubicazione</i>	Dati catastali					
		Fg.	Mappale	superficie	Qualità e classe	Reddito Domin.	Reddito Agrario
Terreno	Comune di Cadelbosco di Sopra (RE)	17	259	10.000 mq	SEMIN ARBOR cl.1^	€.91,54	€.103,29
Terreno	Comune di Cadelbosco di Sopra (RE)	17	260	2868 mq	SEMIN ARBOR cl.1^	€.26,25	€.29,62

Confini in corpo unico mappali 259 e 260: Nord mappali 18 e 124 del fog.17, est mappali 124, 228, 120 (via Panini) e 218 del fog.17, sud mappale 154 e 182 foglio 17, ovest mappale 225 foglio 17.

5.1.2-LOTTO 1: DESCRIZIONE COMMERCIALE

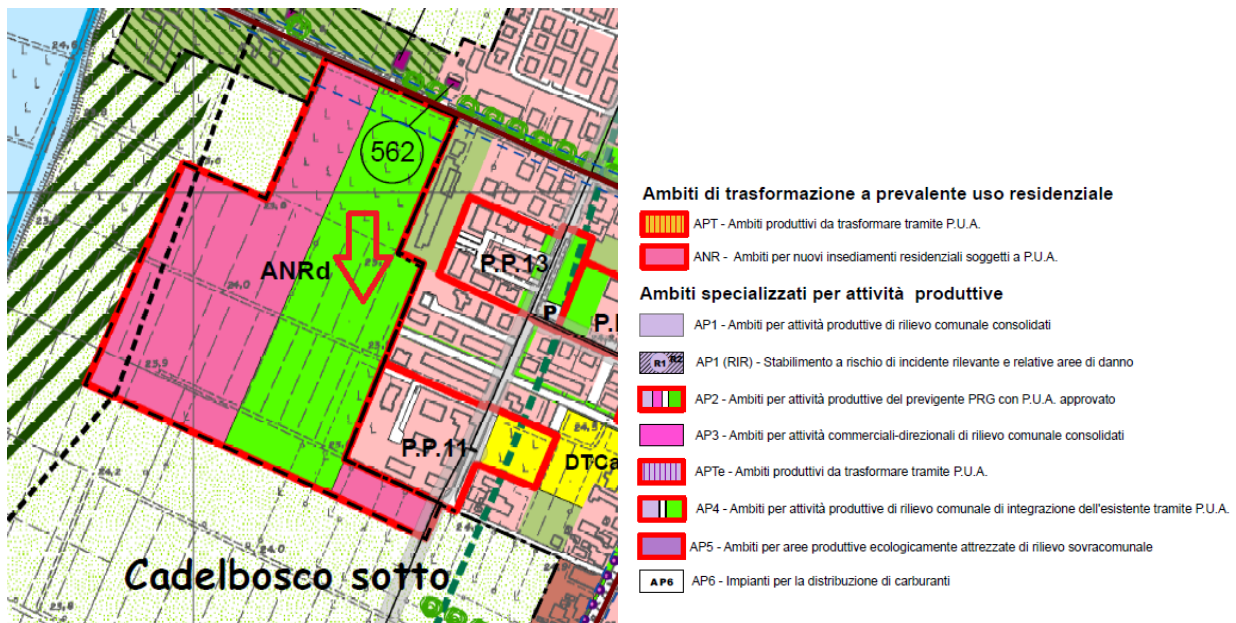
In Comune di Cadelbosco di Sopra (RE) nella frazione di Cadelbosco di Sotto con accesso da via Panini, piena proprietà di terreno potenzialmente edificabile non urbanizzato a destinazione residenziale, di estensione mq 12.868 catastali, in stato di abbandono e non coltivato. Libero

5.1.3-LOTTO 1: REGOLARITA' EDILIZIA - URBANISTICA

Il terreno in oggetto risulta non edificato e zonizzato nel vigente strumento urbanistico P.S.C./R.U.E.⁶ come ANRd - SUB AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI SOGGETTI A P.U.A.⁷, ricompreso in un vasato comparto di espansione che non risulta inserito in P.O.C.⁸. Il comparto non ha avuto attuazione, non risulta presentato ed approvato il P.U.A. pertanto all'attualità si tratta di aree potenzialmente edificabili ma da inserire nel nuovo strumento urbanistica P.U.G.⁹.

L'area in perizia è stata oggetto di richiesta di mantenimento dell'edificabilità ed inserimento nel nuovo strumento urbanistico P.U.G.¹⁰ con istanza presentata al Comune di Cadelbosco di Sopra in data 30.11.2023 prot. 9877/2023 nella quale risulta Sc costruibile di mq 1.608,50 (si precisa che tra le superfici richieste sono menzionati mq 1930 per ricollocazione volumi agricoli incongrui attualmente non rinvenibili).

STRALCIO TAVOLA RUE VIGENTE - TAV.4b



Dal **C.D.U.** (Certificato di Destinazione Urbanistica) richiesto al Comune di Cadelbosco di Sopra e rilasciato il **12.09.2024 al n.37** viene certificato che il terreno in oggetto ha la seguente destinazione urbanistica:

⁶ Piano Strutturale Comunale – Regolamento Urbanistico Edilizio Variante vigente dal 02/10/2019.

⁷ Piano Urbanistico Attuativo

⁸ Piano Operativo Comunale

⁹ Piano Urbanistico Generale

¹⁰ Piano Urbanistico Generale

"ANRd - SUB AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI SOGGETTI A P.U.A" regolati dalle prescrizioni urbanistiche contenute nell'art.106.2 del regolamento Urbanistico ed Edilizio vigente e dall'art.22 delle N.T.A del P.S.C. vigente.

A norma degli artt. 3 e 4 della L.R. 24/2017, a far data dal 1° gennaio 2022 e fino all'approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), le aree individuate dai summenzionati mappali, risultano ope legis equipollenti alle **aree parzialmente pianificate**, disciplinate, in ordine agli interventi edilizi ammessi, dall'art. 8 della L.R. 15/2013.

Si riporta di seguito il contenuto della vigente legislazione regionale come indicata nel C.D.U:

Art.8 L.R. 15/2013 sostituito art. 75 L.R. 24/2017

1. Per i Comuni provvisti di Piano urbanistico generale (PUG), negli ambiti del territorio assoggettati ad accordo operativo o a piano attuativo di iniziativa pubblica, come presupposto per le trasformazioni edilizie, fino all'approvazione dei medesimi strumenti e a seguito della scadenza della loro efficacia sono consentiti l'attività edilizia libera, di cui all'articolo 7, comma 1, nonché gli interventi sul patrimonio edilizio esistente relativi:
 - a) alla manutenzione straordinaria;
 - b) al restauro e risanamento conservativo;
 - c) alla ristrutturazione edilizia, nei casi e nei limiti previsti dal PUG;
 - d) alla demolizione senza ricostruzione nei casi e nei limiti previsti dal PUG.
2. Fino all'approvazione della nuova strumentazione urbanistica prevista dalla legge regionale sulla tutela e l'uso del territorio, i medesimi interventi previsti al comma 1 sono consentiti per i Comuni provvisti di Piano strutturale comunale (PSC), negli ambiti del territorio assoggettati a Piano operativo comunale (POC), fino all'approvazione del medesimo strumento e a seguito della scadenza del termine di efficacia dello stesso, qualora entro il medesimo termine non si sia provveduto all'approvazione del PUA o alla reiterazione dei vincoli espropriativi secondo le modalità previste dalla legge.
3. I medesimi interventi edilizi previsti al comma 1 sono consentiti nei Comuni ancora provvisti di Piano regolatore generale (PRG) e fino all'approvazione della nuova strumentazione urbanistica prevista dalla legge regionale sulla tutela e l'uso del territorio, per le aree nelle quali non siano stati approvati gli strumenti urbanistici attuativi previsti dal PRG.
4. Sono comunque fatti salvi i limiti più restrittivi circa le trasformazioni edilizie ammissibili, previsti dal PUG, ovvero, in via transitoria, dal RUE o dal regolamento edilizio comunale.

Allo stato attuale pertanto l'area in perizia non risulta attuabile per trasformazioni residenziali di espansione, ma parzialmente pianificata in attesa degli sviluppi urbanistici comunali.

Il presente capitolo è integrato per la corretta lettura con l'allegato CDU e con la domanda di inserimento in PUG.

Esperto nominato: Geometra Manuela Boliti

5.1.4-LOTTO 1: EVENTUALI OPERE DI RIPRISTINO

Non necessarie.

5.1.5-LOTTO 1: COSTI DI REGOLARIZZAZIONE

Non necessarie.

5.1.6-LOTTO 1: OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE

I terreni alla data del sopralluogo risultavano accessibili e non recintati.

Ai fini della presente procedura i beni risultano **Liberi**.

5.1.7-LOTTO 1: VINCOLI E ONERI GIURIDICI

VINCOLI GIURIDICI A CARICO DELL'ACQUIRENTE

- Non risultano domande giudiziali trascritte riferibili all'immobile in esecuzione.
- Non risultano sull'immobile atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura.
- Non risultano provvedimenti di assegnazione dell'abitazione coniugale.
- Non risultano altre limitazioni se non quelle descritte negli appositi capitoli della relazione e/o citate nell'atto di provenienza, ad esclusione della trascrizione di **servitù di passaggio** in forza di scrittura privata in autentica del 27.04.2001 rep.25076 Notaio Anna Maria Tosi di Guastalla, trascritta a Reggio Emilia in data 04.05.2001 ai n.8755/5699 a favore di _____, a carico del terreno ex mappale 226 del foglio 17, ora mapp.li 259 e 260 (fondo servente) e a favore dei terreni mappali 25 e 225 del foglio 17 (fondo dominante), "*col presente atto i venditori costituiscono a favore dei mappali in oggetto 225 e 25 e a carico della residua loro proprietà mappale 226 del foglio 17 servitù di passaggio con ogni mezzo seguendo le costruende strade sul prolungamento di via Panini per accedere alla medesima via*".

VINCOLI GIURIDICI A CARICO DELLA PROCEDURA

Per l'elenco delle iscrizioni, e pignoramenti gravanti sul bene, da cancellarsi a cura della procedura, si prende nota del Certificato sostitutivo ai sensi dell'art.567 del C.P.C allegato alla procedura, qui verificate ed aggiornate al 11.07.2024, risultato invariate, che di seguito si riassumono e si allegano:

- _____
- _____
- _____
- _____

5.1.8-LOTTO 1: DIRITTO DI PRELAZIONE

Non si sono individuati diritti di prelazione.

5.1.9-LOTTO 1: VALORE DEL BENE

VALUTAZIONE DEI BENI: SCOPO DELLA STIMA E ASPETTO ECONOMICO CHE LA RISOLVE

Il quesito posto all'esperto richiede una stima volta a determinare il valore commerciale del bene, finalizzata ad un congruo valore degli stessi se posti sul libero mercato.

L'esperto, visto lo scopo della stima, ritiene di attribuire al bene un valore desunto dalle superfici calcolate e da un valore unitario a mq di riferimento reperito dal confronto fra i dati del mercato immobiliare e le condizioni intrinseche ed estrinseche del bene stesso. L'analisi di mercato è stata condotta in riferimento e in applicazione delle linee guida per l'individuazione del segmento di mercato e per la rilevazione dei dati immobiliari, pertanto accertati tutti i dati immobiliari influenti come riportati in perizia si è proceduto alla stima del bene nelle condizioni analizzate attuali del mercato immobiliare della zona d'ubicazione.

Il bene risulta essere un **terreno potenzialmente edificabile non urbanizzato a destinazione residenziale** libero da fabbricati, posto in zona semicentrale nella frazione di Cadelbosco di Sotto.

Il contesto urbanistico descritto al capitolo 5.1.3 pone il bene in un segmento di mercato che vede aree parzialmente pianificate ma non attuate e/o attuabili nel breve termine. L'incertezza attuativa inoltre grava sul valore che di seguito viene prudenzialmente attribuito.

I valori attribuiti alla superficie territoriale, coincidente con la superficie catastale di mq 12.868, sono parametrati al valore della superficie utile a usi residenziali come reperiti

dal mercato immobiliare locale tenendo in debito conto la specifica condizione urbanistica e l'attuale situazione di recessione e crisi delle compravendite immobiliari.

I dati di valutazione reperiti riguardano il settore residenziale della zona per interventi di nuova costruzione che si attestano ad euro/mq 1.800/2.000,00; con stima sintetica di trasformazione si ottiene un valore di incidenza del terreno non urbanizzato di circa euro/mq 40,00 sulla superficie territoriale.

Trattando di potenziale, ma non certa, edificabilità e di tempi lunghi di trasformazione occorre prudenzialmente ridurre il dato a circa euro/mq 20,00 sulla superficie territoriale.

La seconda analisi di verifica ha riguardato i valori delle aree edificabili assegnati dalla puntuale relazione comunale ai fini IMU anno 2019 (valori ancora oggi attendibili), che riporta per le zone urbanistiche ANR il dato di 45,00 euro/mq di St, ridotto dello 0,8 per la frazione di Cadelbosco di Sotto e ridotto dello 0,6 per aree non inserite in POC, per un valore di riferimento fiscale di circa 20,00 euro/mq di St.

In considerazione delle caratteristiche illustrate ed in particolare alla **condizione urbanistica incerta** si attribuisce al terreno un valore unitario prudenziale di circa 12,00 euro/mq sulla superficie catastale.

VALORE LOTTO 1

Stima del bene descritto:

la valutazione di mercato a corpo dell'immobile così descritto e censito viene determinata come segue:

Terreno		foglio 17	particelle 259 - 260	
Comune di Cadelbosco di Sotto				
TERRENI NON URBANIZZATI PARZIALMENTE PIANIFICATI	TERRENO di 12.868 mq	12,00 €/mq	€. 154.416,00	
valore di mercato a corpo €. 150.000,00				

La presente valutazione è intesa su immobile disponibile posto sul libero mercato: trattandosi di esecuzione forzata priva di garanzie sui vizi, gravata da tempi e modalità disposte dalla procedura, considerando il valore di pronto realizzo, la valutazione in caso d'asta viene ridotta di circa il 20% risultando pertanto come indicato nella seguente tabella.

Il valore finale del bene non necessita di decurtazioni per regolarizzazione edilizia/catastale, pertanto il valore finale di base d'asta risulta il seguente:

valore del bene base d'asta a corpo € 120.000,00

In applicazione al comma 2 dell'art. 571 c.p.c., si determina:

valore minimo dell'offerta a corpo € 90.000,00

Stima commerciale della sola quota:

Non necessaria: il pignoramento relativo alla presente Esecuzione **ha colpito l'intera quota di proprietà del bene.**

5.1.10-LOTTO 1: ATTI DI PROVENIENZA DEI BENI

I beni di cui al lotto 1 hanno la seguente **provenienza** che di seguito si riassume:

Atto Notaio Govoni rep.123876/25752 del 29/02/1996, trascritto a Reggio Emilia in data 27.03.1996 n.3284 R.P. a favore di _____;

Successione di _____ aperta il 19.06.1996 a favore di _____, denuncia n.52/346 del 30.06.1997 Ufficio del Registro di Guastalla, trascritta a Reggio Emilia il 18.02.1998 n.1847 R.P.

Successione di _____ aperta il 28.05.2001 a favore di _____, denuncia n.510/362 del 28.11.2001 Ufficio del Registro di Guastalla, trascritta a Reggio Emilia il 24.06.2004 n.9825 R.P.

Accettazione tacita di eredità in forza di atto Notaio Cabrini del 11.04.2002 rep.40140 trascritta a Reggio Emilia il 30.04.2002 n.6951 R.P.

Accettazione tacita di eredità in forza di atto Notaio Federico Grasselli del 12.03.2009 rep.83060/17405 trascritta a Reggio Emilia il 19.03.2009 n.4368 R.P.

5.1.11-LOTTO 1: FOTOGRAFIE E PLANIMETRIE



ESTENSIONE A OVEST



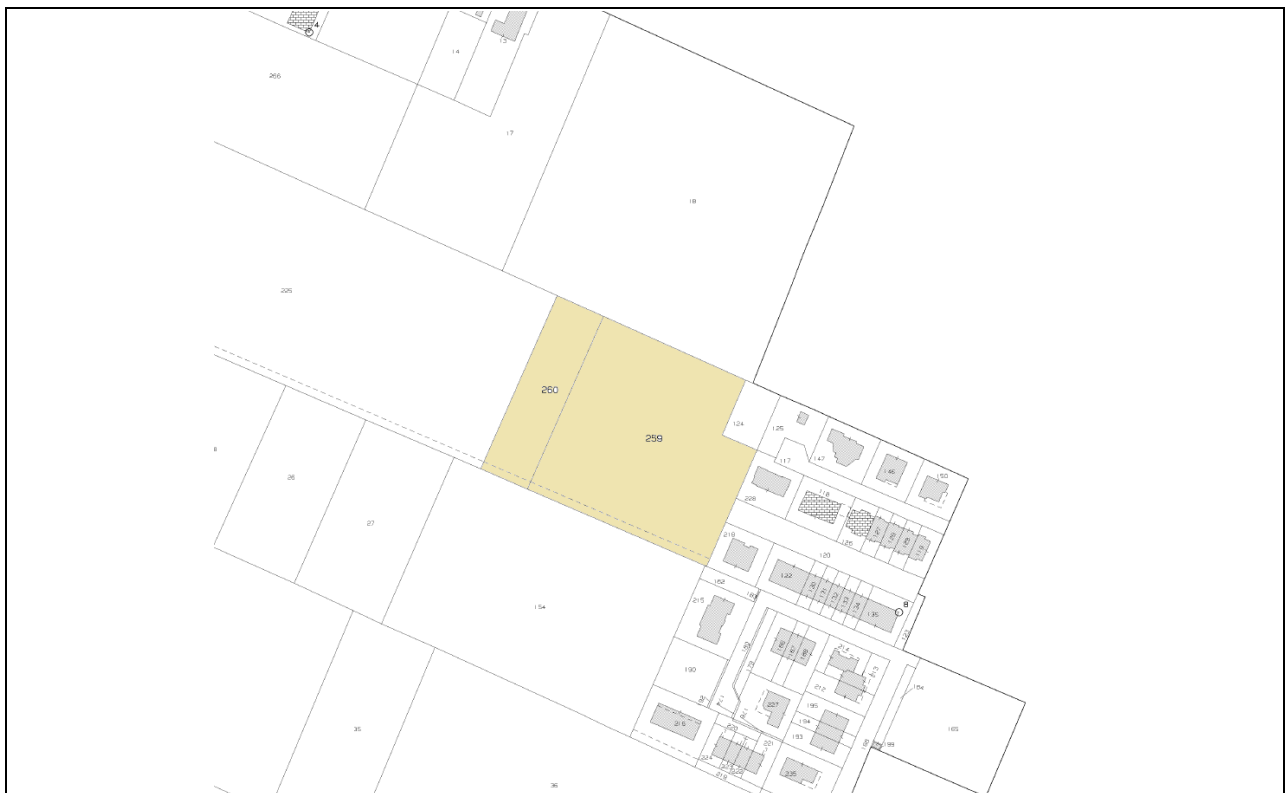
CONFINE ABITATO A EST



ACCESSO DA VIA N. PANINI

INDIVIDUAZIONE TERRENO VISTA AEREA E MAPPA CATASTALE

(piante illustrative fuori scala, vedi in allegati mappa catastale e progetti urbanistici)



Esperto nominato: Geometra Manuela Boliti

6-STATO CIVILE DEL DEBITORE

7-ALTRE NOTIZIE

Dall'ispezione dei luoghi risultano in prossimità dell'accesso su via Panini zone ad acquitrino ed evidenti condizioni altimetriche con cumuli di terreno riportato ad oggi ricoperto da vegetazione.

Niente altro da comunicare.

8-ELENCO DEGLI ALLEGATI

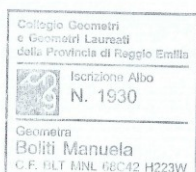
- All.1 documentazioni catastali
- All.2 visure ipotecarie aggiornate
- All.3 atto di provenienza
- All.4 documentazione urbanistica
- All.5 certificato di destinazione urbanistica

ALLEGATI A-B

Reggio Emilia, li' 30.09.2024

L'esperto estimatore designato

geom. BOLITI MANUELA



Esperto nominato: Geometra Manuela Boliti