

4489/11

N. ~~10836/2009~~ R.A.C.

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

IL GIUDICE

- 20.04.11
- c.t.u.
- letti gli atti, a scioglimento della riserva;
 - rilevato che il consulente tecnico d'ufficio ha precisato che l'immobile sito in Comune di Serrenti e distinto al catasto terreni al foglio 23 con il mappale 1109 ed al catasto fabbricati al foglio 23 con il mappale 2695 e non è frazionabile se non con l'esecuzione di rilevanti opere;
 - ritenuto, dunque, che occorra procedere alla vendita del bene, come previsto dall'art. 720 c.c.;
 - ritenuto, a tal fine, opportuno delegare il compimento di tale operazione divisionale ad un Notaio, secondo quanto previsto dall'art. 786 c.p.c.
 - ritenuto, inoltre, necessario affidare a quest'ultimo anche il compito di verificare che, nel ventennio anteriore alla trascrizione dell'atto introduttivo del presente giudizio, non siano state effettuate iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli contro XXXXXXXXXX comproprietario non eseguito;
 - visti gli artt. 720 c.c. e 786 e 788 e ss. c.p.c.

P.Q.M.

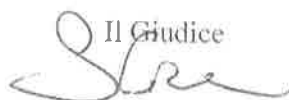
1. delega la direzione delle operazioni di divisione, in ordine al bene sito in Comune di Serrenti e distinto al catasto terreni al foglio 23 con il mappale 1109 ed al catasto fabbricati al foglio 23 con il mappale 2695, al dottor Paolo Tardiola, notaio in Cagliari, il quale, previo accertamento della corrispondenza tra il diritto del debitore indicato nel pignoramento e quello risultante dagli atti e previa verifica che, nel ventennio anteriore alla trascrizione dell'atto introduttivo del presente giudizio, non siano state effettuate iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli contro i comproprietari non eseguiti, dovrà provvedere al compimento delle

stesse attenendosi alle disposizioni di cui agli artt. 788, 790 e 791 c.p.c. ed osservando, in particolare, che:

- ~ il valore del bene può essere ragionevolmente determinato in complessivi euro 190.000,00;
 - ~ l'avviso di vendita dovrà essere reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:
 - o *affissione per tre giorni consecutivi nell'Albo di questo Tribunale;*
 - o *inserimento su rete Internet, sito www.astegiudiziarie.it, almeno 45 giorni prima dell'udienza per l'esame delle offerte ex art. 571 e 572 c.p.c., di breve annuncio, nonché del testo integrale dell'avviso di vendita unitamente alla perizia di stima;*
 - o *pubblicazione, per estratto, sul quotidiano "Il Baratto", da effettuarsi almeno 45 giorni anteriori alla vendita;*
 - ~ le operazioni di vendita dovranno rispettare gli art. 570 e seguenti c.p.c. ed essere completate entro il termine di diciotto mesi decorrente dal ricevimento del fondo spese, di cui al punto 3;
 - ~ le operazioni dovranno essere sospese qualora i comproprietari non eseguiti domandino l'assegnazione dell'intero bene;
3. pone a carico della creditrice procedente un fondo spese di euro 2.000,00, da corrispondersi al notaio delegato entro il termine di novanta giorni dalla comunicazione della presente ordinanza.

Si comunichi alle parti costituite ed al notaio delegato, dottor Paolo Tardiola.

Cagliari, 16 aprile 2013

Il Giudice


Depositato in Cancelleria

Cagliari 16-4-13

2. Cancelleria Giudiziarie

Canc. Ufficio

