

# ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909  
Via Atene 5 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Esercizio ordinario "ORDINARIO 2025/2026"  
Periodo: 01/07/2025 - 30/06/2026

--

Unità: H/36 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	15,21/1000,00		-140,28
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	15,21/1000,00		-9,28
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	15,21/1000,00		-4,64
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Cosulenze legali	-545,50	15,21/1000,00		-8,30
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-4.474,03	15,21/1000,00		-68,05
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-7.179,19	15,21/1000,00		-109,20
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	15,21/1000,00		-150,58
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-5.600,00	15,21/1000,00		-85,18
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-6.050,00	15,21/1000,00		-92,02
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-8.500,00	15,21/1000,00		-129,29
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-2.850,00	15,21/1000,00		-43,35
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-2.000,00	15,21/1000,00		-30,42
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.089,00	15,21/1000,00		-16,56
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-375,00	15,21/1000,00		-5,70
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-308,00	15,21/1000,00		-4,68
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-3.000,00	15,21/1000,00		-45,63
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	15,21/1000,00		-15,21
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2025/2026	-2.082,02	15,21/1000,00		-31,67
Tab. Unitaria / Servizi & Manutenzioni / Area raccolta diff.	-858,00	1,00/52,00		-16,50
Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2025/2026	-5.951,06	1,00/52,00		-114,44
Consumi Idrici U.I. 2024 / Servizi Idrici / Consumi 2025/2026	-3.082,03	44/1004		-135,07
<b>Arrotondamenti</b>				0,01
<b>Totale unità H/36</b>				<b>-1.256,04</b>

Unità: H/49 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	21,06/1000,00		-194,24
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	21,06/1000,00		-12,85
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	21,06/1000,00		-6,42
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Cosulenze legali	-545,50	21,06/1000,00		-11,49
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-4.474,03	21,06/1000,00		-94,22
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-7.179,19	21,06/1000,00		-151,19
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	21,06/1000,00		-208,49
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-5.600,00	21,06/1000,00		-117,94
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-6.050,00	21,06/1000,00		-127,41
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-8.500,00	21,06/1000,00		-179,01
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-2.850,00	21,06/1000,00		-60,02
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-2.000,00	21,06/1000,00		-42,12



# ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909  
Via Atene 5 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Esercizio ordinario "ORDINARIO 2025/2026"  
Periodo: 01/07/2025 - 30/06/2026

Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.089,00	21,06/1000,00		-22,93
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-375,00	21,06/1000,00		-7,90
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-308,00	21,06/1000,00		-6,49
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-3.000,00	21,06/1000,00		-63,18
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	21,06/1000,00		-21,06
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2025/2026	-2.082,02	21,06/1000,00		-43,85
Tab. Unitaria / Servizi & Manutenzioni / Area raccolta diff.	-858,00	1,00/52,00		-16,50
Tab. Unitaria / Servizi Idrici / Consumi 2025/2026	-5.951,06	1,00/52,00		-114,44
Consumi Idrici U.I. 2024 / Servizi Idrici / Consumi 2025/2026	-3.082,03	20/1004		-61,40
<b>Arrotondamenti</b>				-0,01
<b>Totale unità H/49</b>				<b>-1.563,16</b>

Unità: L/20 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	1,60/1000,00		-14,76
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	1,60/1000,00		-0,98
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	1,60/1000,00		-0,49
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-545,50	1,60/1000,00		-0,87
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-4.474,03	1,60/1000,00		-7,16
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-7.179,19	1,60/1000,00		-11,49
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	1,60/1000,00		-15,84
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-5.600,00	1,60/1000,00		-8,96
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-6.050,00	1,60/1000,00		-9,68
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-8.500,00	1,60/1000,00		-13,60
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-2.850,00	1,60/1000,00		-4,56
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-2.000,00	1,60/1000,00		-3,20
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.089,00	1,60/1000,00		-1,74
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-375,00	1,60/1000,00		-0,60
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-308,00	1,60/1000,00		-0,49
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-3.000,00	1,60/1000,00		-4,80
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	1,60/1000,00		-1,60
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2025/2026	-2.082,02	1,60/1000,00		-3,33
Tab. Autorimessa / Servizi & Manutenzioni / Autorimessa	-470,00	1,60/36,60		-20,55
<b>Totale unità L/20</b>				<b>-124,70</b>

Unità: L/21 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	1,25/1000,00		-11,53
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	1,25/1000,00		-0,76
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	1,25/1000,00		-0,38
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-545,50	1,25/1000,00		-0,68



# ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909  
Via Atene 5 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Esercizio ordinario "ORDINARIO 2025/2026"  
Periodo: 01/07/2025 - 30/06/2026

Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-4.474,03	1,25/1000,00		-5,59
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-7.179,19	1,25/1000,00		-8,97
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	1,25/1000,00		-12,38
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-5.600,00	1,25/1000,00		-7,00
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-6.050,00	1,25/1000,00		-7,56
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-8.500,00	1,25/1000,00		-10,63
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-2.850,00	1,25/1000,00		-3,56
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-2.000,00	1,25/1000,00		-2,50
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.089,00	1,25/1000,00		-1,36
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-375,00	1,25/1000,00		-0,47
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-308,00	1,25/1000,00		-0,39
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-3.000,00	1,25/1000,00		-3,75
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	1,25/1000,00		-1,25
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2025/2026	-2.082,02	1,25/1000,00		-2,60
Tab. Autorimessa / Servizi & Manutenzioni / Autorimessa	-470,00	1,25/36,60		-16,05
<b>Totale unità L/21</b>				<b>-97,41</b>

Unità: M/ 3 P. Auto Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	0,77/1000,00		-7,10
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	0,77/1000,00		-0,47
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	0,77/1000,00		-0,23
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Cosulenze legali	-545,50	0,77/1000,00		-0,42
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-4.474,03	0,77/1000,00		-3,45
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-7.179,19	0,77/1000,00		-5,53
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	0,77/1000,00		-7,62
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-5.600,00	0,77/1000,00		-4,31
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-6.050,00	0,77/1000,00		-4,66
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-8.500,00	0,77/1000,00		-6,55
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-2.850,00	0,77/1000,00		-2,19
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-2.000,00	0,77/1000,00		-1,54
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.089,00	0,77/1000,00		-0,84
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-375,00	0,77/1000,00		-0,29
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-308,00	0,77/1000,00		-0,24
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-3.000,00	0,77/1000,00		-2,31
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	0,77/1000,00		-0,77
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2025/2026	-2.082,02	0,77/1000,00		-1,60
<b>Totale unità M/ 3</b>				<b>-50,12</b>

Unità: M/19 P. Auto Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
<b>Spese di tutto il condominio</b>				



# ESTRATTO PREVENTIVO COSTI & RICAVI

Residence LA REGGIA DI NAUSICAA - C. Fisc. 91028170909  
Via Atene 5 - 07028 Santa Teresa Gallura (SS)

Esercizio ordinario "ORDINARIO 2025/2026"  
Periodo: 01/07/2025 - 30/06/2026

[REDACTED]				
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Amministrazione stabile	-9.223,20	0,77/1000,00		-7,10
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Servizi accessori	-610,00	0,77/1000,00		-0,47
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / C. U. Fornitori / Mod. 770	-305,00	0,77/1000,00		-0,23
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Consulenze legali	-545,50	0,77/1000,00		-0,42
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Oneri bancari	-4.474,03	0,77/1000,00		-3,45
Tab. Generale / Servizi Amministrativi / Polizza fabbricati	-7.179,19	0,77/1000,00		-5,53
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Giardini e piazzali	-9.900,00	0,77/1000,00		-7,62
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Piscina e piazzale	-5.600,00	0,77/1000,00		-4,31
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Scale e vialetti	-6.050,00	0,77/1000,00		-4,66
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Consumi elettrici	-8.500,00	0,77/1000,00		-6,55
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Materiali vari	-2.850,00	0,77/1000,00		-2,19
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Interventi edili	-2.000,00	0,77/1000,00		-1,54
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianti elettrici	-1.089,00	0,77/1000,00		-0,84
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Disinfestazioni	-375,00	0,77/1000,00		-0,29
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Impianto Tv	-308,00	0,77/1000,00		-0,24
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale antincendio	-3.000,00	0,77/1000,00		-2,31
Tab. Generale / Servizi & Manutenzioni / Centrale piscina	-1.000,00	0,77/1000,00		-0,77
Tab. Generale / Servizi Idrici / Consumi 2025/2026	-2.082,02	0,77/1000,00		-1,60
<b>Totale unità M/19</b>				<b>-50,12</b>

Versamenti rate	
18/08/2025 - Versamento rate	1.489,50
<b>Totale rate versate</b>	<b>1.489,50</b>

Riepilogo [REDACTED]	
Saldo precedente	-4.994,44
Totale quote	-3.141,55
Totale rate versate	1.489,50
<b>Saldo complessivo</b>	<b>-6.646,49</b>

