



**TRIBUNALE ORDINARIO DI VARESE**

**SEZIONE SECONDA CIVILE**

RGE: 11/2023

Il G.E., dott.ssa Flaminia D'Angelo,  
letto il ricorso al GE presentato dal delegato;  
ritenuto che l'esperto avesse, comunque, stimato i costi da sostenere nell'ipotesi  
peggiorativa (sanatoria + oblazione);  
ritenuto, pertanto, di potere determinare il prezzo di vendita dell'immobile (euro  
223.250 – 35.000 EURO);

FISSA

Il prezzo base in euro 188.250 e rimette gli atti al delegato per il prosieguo delle  
attività di vendita.

Si comunichi.

Varese, 13/05/2025

Il G.E.  
Flaminia D'Angelo