

**Dott.ssa Silvia Sansovini**

*dottore commercialista - revisore legale dei conti*

Corso A. Diaz, 64 – 47121 FORLÌ (FC)

Tel. 0543/29024 PEC: [silvia.sansovini@pec.cgn.it](mailto:silvia.sansovini@pec.cgn.it)

**R.G. N. 15/2025**

**TRIBUNALE DI FORLÌ**

*Sezione civile*

*Procedure Concorsuali*

**Procedura di Liquidazione Controllata**

**ex art. 268 e ss. del C.C.I.I.**

[REDACTED]  
C.F. [REDACTED]

Sentenza n.23/2025 del 06.03.2025

Pubblicata in data 07.03.2025

**ISTANZA N. 16**

\* \* \*

**ISTANZA DI VENDITA IMMOBILIARE – LOTTO 3 E LOTTO 4**

**3° esperimento d'asta**

Ill.mo Signor Giudice Dott.ssa Maria Cecilia Branca,

la sottoscritta Dott.ssa Silvia Sansovini, C.F. SNS SLV 88A53 D704T, con studio in Forlì Corso A. Diaz n. 64, nominata Liquidatore nella procedura in epigrafe,

**PREMESSO CHE**

- all'attivo della procedura sono ancora presenti i beni immobili costituenti i LOTTI 3 e 4, come da programma di liquidazione depositato;
- la vendita è effettuata in conformità a quanto indicato nel programma di liquidazione - *vendita senza incanto con modalità TELEMATICA*



*ASINCRONA* - ai sensi dell'art. 216 CCII, che richiama l'art. 275, comma 2 CCII, previo incarico, già conferito, a I.V.G. Forlì S.r.l.;

- il secondo esperimento di vendita dei LOTTI 3 e 4 è andato deserto, pertanto si procede al terzo tentativo di vendita per i medesimi lotti fissato per il giorno 22/07/2026;

- i prezzi base sono stati determinati come segue:

LOTTO 3 : Euro 228.300,00

LOTTO 4 : Euro 64.200,00

- si ritiene adeguato procedere a pubblicizzare il bando d'asta nelle seguenti forme: inserimento su vari siti internet specializzati ([www.ivgforli.it](http://www.ivgforli.it) , [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com), [asteforlicesena.it](http://asteforlicesena.it) , [asteivg.it](http://asteivg.it))

e per estratto pubblicazione sul quotidiano Il Resto del Carlino edizione di Forlì-Cesena e settimanale Diogene con costi ricompresi nelle tariffe per la vendita dal gestore I.V.G. Forlì Srl, i quali saranno posti a carico dell'aggiudicatario ; oltre che alla pubblicazione su portale Edicom Finance Srl ([www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)) al costo di euro 55 euro oltre Iva (27,50 oltre iva a carico della procedura);

- I.V.G. Forlì S.r.l. provvederà ad effettuare tutti i servizi pubblicitari, ex art. 490 cpc almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte (sul sito di pubblicità legale [www.ivgforli.it](http://www.ivgforli.it)) e per la presentazione delle offerte per l'integrativa pubblicità commerciale;
- I.V.G. Forlì S.r.l. provvederà anche a pubblicare gratuitamente l'ordinanza di vendita sul Portale delle vendite pubbliche P.V.P. almeno 60 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, previo pagamento del contributo per la pubblicazione di euro 100,00.



Tutto ciò premesso, la scrivente

CHIEDE

Alla S.V. Ill.ma, voglia autorizzare il liquidatore a procedere all'esecuzione del terzo esperimento di vendita degli immobili costituenti i LOTTI 3 e 4, in conformità al programma di liquidazione depositato e secondo le modalità specificate nell'avviso di vendita allegato, con procedura competitiva telematica asincrona ai sensi dell'art. 216 CCII e dell'art. 275, comma 2, CCII.

Con osservanza

Forlì, li 07 Maggio 2026

Il Liquidatore

Dott.ssa Silvia Sansovini

Allegato:

- Avviso di vendita immobiliare LOTTI 3 e 4

