



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE SERVIZI TECNICI

Piazza Roosevelt, 1 - 50066 Reggello (FI)

lavoripubblici@comune.reggello.fi.it

urbanistica@comune.reggello.fi.it

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Vista l'istanza in data 21/04/2026 protocollo **9759** presentata dal Geometra **Giuntoli Daniele** con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica delle particelle poste nel Comune di Reggello e rappresentate catastalmente come segue:

Foglio di mappa n. 61 particelle n. 182, 325, 327, 329

Foglio di mappa n. 62 particelle n. 45, 46, 70, 71, 72, 73, 74, 201

Visti l'art. 30 comma 2 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380;

Visti la variante n.01 al **Piano Strutturale**, approvata con **deliberazione di C.C. del 18.05.2023 n. 40**;

Visti il **Piano Operativo**, approvato definitivamente con **deliberazione di C.C. del 18.05.2023 n. 41**;

Visti i **Decreti Sindacali** n. 106 del 28.12.2023, con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale di Responsabile del Settore Servizi Tecnici, e n. 1 del 05.01.2024, con il quale sono state disciplinate le modalità di reciproca sostituzione dei dirigenti in servizio presso l'Ente;

Visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che le particelle risultano avere, negli strumenti urbanistici vigenti, la seguente destinazione urbanistica:

Foglio di mappa n.61, particella n.182

Sistemi Territoriali: **Sistema Territoriale Montano** (Art. 19, Art. 23, Art. 27, Art. 31, Art. 4 Statuto del Piano Strutturale)

Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica media (G.2)**

Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica elevata (G.3)**

Disciplina dei suoli: **E1 - Sottosistema Area Montana** (Art. 31 N.T.A.)

Suddivisione del Territorio: **Territorio Rurale**

Foglio di mappa n.61, particella n.325

Sistemi Territoriali: **Sistema Territoriale Montano** (Art. 19, Art. 23, Art. 27, Art. 31, Art. 4 Statuto del Piano Strutturale)

Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica elevata (G.3)**

Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica media (G.2)**

Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica molto elevata (G.4)**

Disciplina dei suoli: **E1 - Sottosistema Area Montana** (Art. 31 N.T.A.)

Suddivisione del Territorio: **Territorio Rurale**

Foglio di mappa n.61, particella n.327

Sistemi Territoriali: **Sistema Territoriale Montano** (Art. 19, Art. 23, Art. 27, Art. 31, Art. 4 Statuto del Piano Strutturale)

Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica media (G.2)**

Disciplina dei suoli: **E1 - Sottosistema Area Montana** (Art. 31 N.T.A.)

Suddivisione del Territorio: **Territorio Rurale**

Foglio di mappa n.61, particella n.329

Sistemi Territoriali: **Sistema Territoriale Montano** (Art. 19, Art. 23, Art. 27, Art. 31, Art. 4 Statuto del Piano Strutturale)

Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica media (G.2)**

Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica elevata (G.3)**

Disciplina dei suoli: **E1 - Sottosistema Area Montana** (Art. 31 N.T.A.)

Suddivisione del Territorio: **Territorio Rurale**

Foglio di mappa n.62, particella n.45

Sistemi Territoriali: **Sistema Territoriale Montano** (Art. 19, Art. 23, Art. 27, Art. 31, Art. 4 Statuto del Piano Strutturale)

Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica molto elevata (G.4)**

Perimetrazione delle aree a pericolosità da frana - da Piano Assetto Idrogeologico: **P.F.3 - Aree a pericolosità geomorfologica elevata**

Disciplina dei suoli: **E1 - Sottosistema Area Montana** (Art. 31 N.T.A.)



Suddivisione del Territorio: Territorio Rurale
Area percorsa dal fuoco in data: 2003

Foglio di mappa n.62, particella n.46

Sistemi Territoriali: Sistema Territoriale Montano (Art. 19, Art. 23, Art. 27, Art. 31, Art. 4 Statuto del Piano Strutturale)
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica molto elevata (G.4)**
Perimetrazione delle aree a pericolosità da frana - da Piano Assetto Idrogeologico: P.F.3 - Aree a pericolosità geomorfologica elevata
Disciplina dei suoli: E1 - Sottosistema Area Montana (Art. 31 N.T.A.)
Suddivisione del Territorio: Territorio Rurale
Area percorsa dal fuoco in data: 2003

Foglio di mappa n.62, particella n.70

Sistemi Territoriali: Sistema Territoriale Montano (Art. 19, Art. 23, Art. 27, Art. 31, Art. 4 Statuto del Piano Strutturale)
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica elevata (G.3)**
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica media (G.2)**
Disciplina dei suoli: E1 - Sottosistema Area Montana (Art. 31 N.T.A.)
Suddivisione del Territorio: Territorio Rurale

Foglio di mappa n.62, particella n.71

Sistemi Territoriali: Sistema Territoriale Montano (Art. 19, Art. 23, Art. 27, Art. 31, Art. 4 Statuto del Piano Strutturale)
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica elevata (G.3)**
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica media (G.2)**
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica molto elevata (G.4)**
Disciplina dei suoli: E1 - Sottosistema Area Montana (Art. 31 N.T.A.)
Suddivisione del Territorio: Territorio Rurale

Foglio di mappa n.62, particella n.72

Sistemi Territoriali: Sistema Territoriale Montano (Art. 19, Art. 23, Art. 27, Art. 31, Art. 4 Statuto del Piano Strutturale)
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica media (G.2)**
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica elevata (G.3)**
Disciplina dei suoli: E1 - Sottosistema Area Montana (Art. 31 N.T.A.)
Suddivisione del Territorio: Territorio Rurale

Foglio di mappa n.62, particella n.73

Sistemi Territoriali: Sistema Territoriale Montano (Art. 19, Art. 23, Art. 27, Art. 31, Art. 4 Statuto del Piano Strutturale)
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica media (G.2)**
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica elevata (G.3)**
Disciplina dei suoli: E1 - Sottosistema Area Montana (Art. 31 N.T.A.)
Suddivisione del Territorio: Territorio Rurale
Area percorsa dal fuoco in data: 2003

Foglio di mappa n.62, particella n.74

Sistemi Territoriali: Sistema Territoriale Montano (Art. 19, Art. 23, Art. 27, Art. 31, Art. 4 Statuto del Piano Strutturale)
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica media (G.2)**
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica elevata (G.3)**
Disciplina dei suoli: E1 - Sottosistema Area Montana (Art. 31 N.T.A.)
Suddivisione del Territorio: Territorio Rurale
Area percorsa dal fuoco in data: 2003

Foglio di mappa n.62, particella n.201

Sistemi Territoriali: Sistema Territoriale Montano (Art. 19, Art. 23, Art. 27, Art. 31, Art. 4 Statuto del Piano Strutturale)
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica media (G.2)**
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica elevata (G.3)**
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica molto elevata (G.4)**
Disciplina dei suoli: E1 - Sottosistema Area Montana (Art. 31 N.T.A.)
Disciplina dei suoli: Viabilità carrabile (Art. 49 N.T.A.)
Suddivisione del Territorio: Territorio Rurale
Area percorsa dal fuoco in data: 2003
Area percorsa dal fuoco in data: 31/8/2017

Condizioni generali e speciali

- La classificazione sismica del territorio comunale di Reggello, indicata nell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3519/2006, aggiornata con la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 421 del 26 maggio 2014 è "**Zona sismica 3**".
- L'attività edilizia e urbanistica e le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo relativo alle destinazioni suindicate, sono



subordinate alla conformità degli interventi con le normative nazionali e regionali vigenti in materia nonché alla verifica dei vincoli esistenti sull'area;

• Legge 21 novembre 2000 n. 353 art. 10 e Art. 76 comma 5 L.R. 21 marzo 2000 n. 39 e ss.mm.ii.:

"Sia nei boschi percorsi dal fuoco e, sia nella fascia entro centocinquanta metri da tali boschi, nei soli pascoli percorsi dal fuoco, fatte salve le opere pubbliche, le opere necessarie all'AIB e quanto previsto negli strumenti urbanistici approvati precedentemente al verificarsi dell'incendio, è vietata:

a) per un periodo di quindici anni, ogni trasformazione del bosco in altra qualità di coltura;

b) per un periodo di venti anni, la realizzazione di edifici o di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive."

• Si rilascia il presente certificato a richiesta del Geometra **Giuntoli Daniele** ai sensi dell'art. 30 comma 2 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 con validità di un anno della data di rilascio se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art 30 comma 3 D.P.R. 380/2001).

• **Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.** (Direttiva n. 14 del 22/12/2011 della Presidenza del Consiglio dei Ministri).

Reggello li **4 maggio 2026**

Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate"

Imposta di bollo assolta mediante marca da bollo n. 01250633686830

