

ING. GIANMARCO PILO
VIA LOGUDORO N°23
09127 CAGLIARI
TEL. 070/4620556
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA D'UFFICIO – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO E – PLANIMETRIE DEGLI IMMOBILI COME DA RILIEVO

ALLEGATO E – PLANIMETRIE DEGLI IMMOBILI COME DA RILIEVO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

” N° 10/2024

SENTENZA DEL 09/04/2024 N° 11/2024


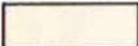






FEBBRAIO 2026

TAVOLA 1.1: Inquadramento degli immobili su foto satellitare

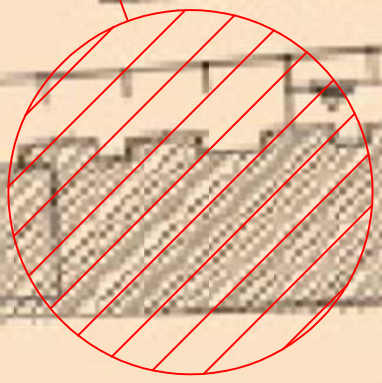


Immobili oggetto di perizia ubicati in Largo Budapest, Sassari

ZONE OMOGENEE B

	B 1	Ambiti di conferma. Zone sature
	B 1 *	Ambiti di ristrutturazione
	B 2_PN	Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana - Progetti Norma di tipo B2
	B 2.a_PN	Ambiti di riqualificazione e rigenerazione urbana - Progetto Norma di tipo B2a con perequazione
	B 3	Ambiti di conferma interni e contigui al centro matrice
	B 3 PP	Ambiti di conferma interni e contigui al centro matrice
	B 3 N	Ambiti di conferma interni al centro matrice
	B 4	Piani particolareggiati attuati o in corso di attuazione derivati da zone D5 e D7 del PRGC

IMMOBILI OGGETTO DI PERIZIA

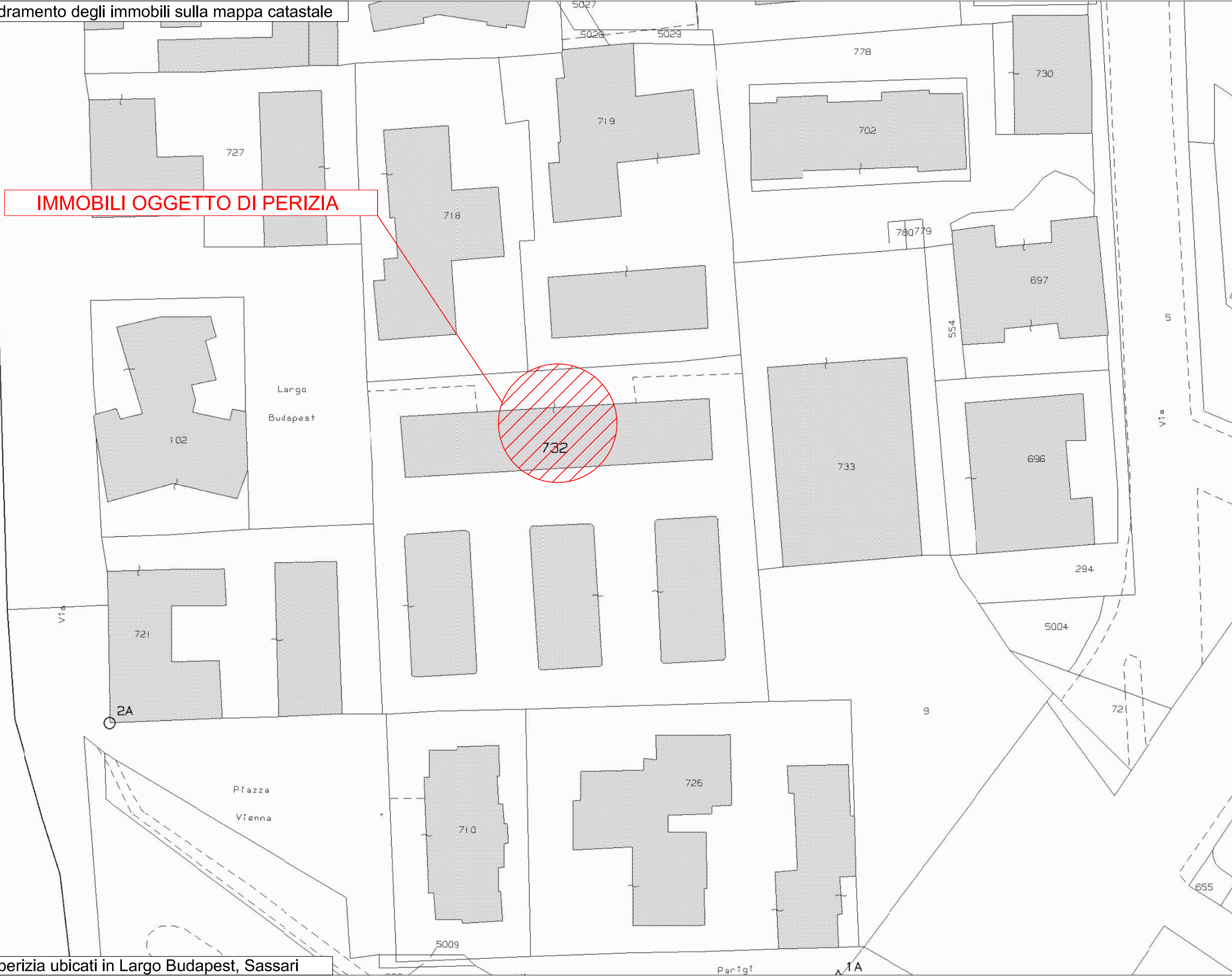


B1.5

B1

S3

IMMOBILI OGGETTO DI PERIZIA





ASSETTO INSEDIATIVO

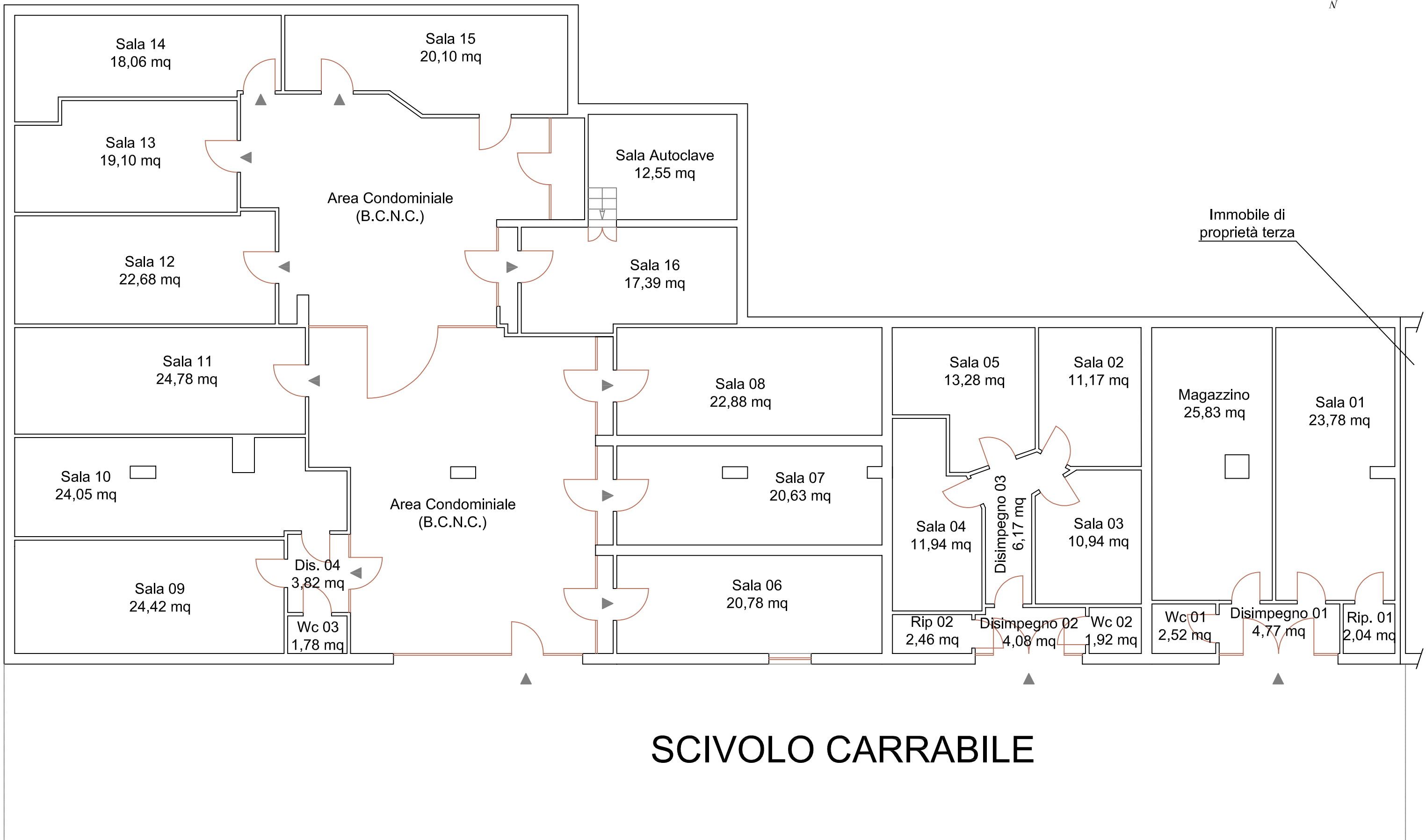
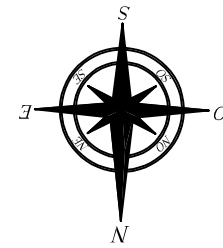
- EDIFICATO URBANO**
 - CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
 - ESPANSIONI FINO AGLI ANNI 50
 - ESPANSIONI RECENTI
 - EDIFICATO URBANO DIFFUSO
- EDIFICATO IN ZONA AGRICOLA**
 - INSEDIAMENTO STORICO SPARSO (Medau, turliadroxia, stazzo)
 - NUCLEI, CASE SPARSE E INSEDIAMENTI SPECIALIZZATI
- INSEDIAMENTI TURISTICI**
 - INSEDIAMENTI TURISTICI
- INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**
 - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI A CARATTERE INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E COMMERCIALE
 - Grandi aree industriali
 - Inseidiamenti produttivi
 - Grande distribuzione commerciale
- AREE ESTRATTIVE: CARBONE E MINIERE**
 - Aree estrattive di seconda categoria (cave)
 - Aree estrattive di prima categoria (miniere)
 - Saline
- AREE SPECIALI**
 - AREE SPECIALI (GRANDI ATTREZZATURE DI SERVIZIO PUBBLICO PER ISTRUZIONE, SANITA', RICERCA E SPORT) E AREE MILITARI
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE**
 - AREE DELLE INFRASTRUTTURE
- NODI DEI TRASPORTI**
 - Aeroporto nazionale
 - Aeroporto regionale
 - Aeroporto militare
 - Porto industriale
 - Terminali industriali
 - Porto commerciale
 - Porto commerciale turistico
 - Porto turistico
 - Stazioni ferroviarie
- RETE DELLA VIABILITA'**
 - Strade statali e provinciali
 - Strade a specifica valenza paesaggistica e panoramica
 - Strade di fruizione turistica
 - Strade statali e provinciali a specifica valenza paesaggistica e panoramica
 - Strade statali e provinciali a specifica valenza paesaggistica e panoramica di fruizione turistica
 - Rete stradale locale
 - Strade in costruzione
 - Impianti ferroviari lineari
 - Impianti ferroviari lineari a specifica valenza paesaggistica e panoramica
- CICLO DEI RIFIUTI**
 - Discarica rifiuti
 - Impianto di trattamento e/o incenerimento rifiuti
- CICLO DELLE ACQUE**
 - Depuratori
 - Condotta idrica
 - Bacini artificiali e specchi d'acqua temporanei
- CICLO DELL'ENERGIA ELETTRICA**
 - Centrali elettriche
 - Linee elettriche
- CAMPI EOLICI**
 - Impianti eolici in realizzazione
 - Impianti eolici realizzati
 - Aree interessate da impianti eolici



IMMOBILI OGGETTO DI PERIZIA

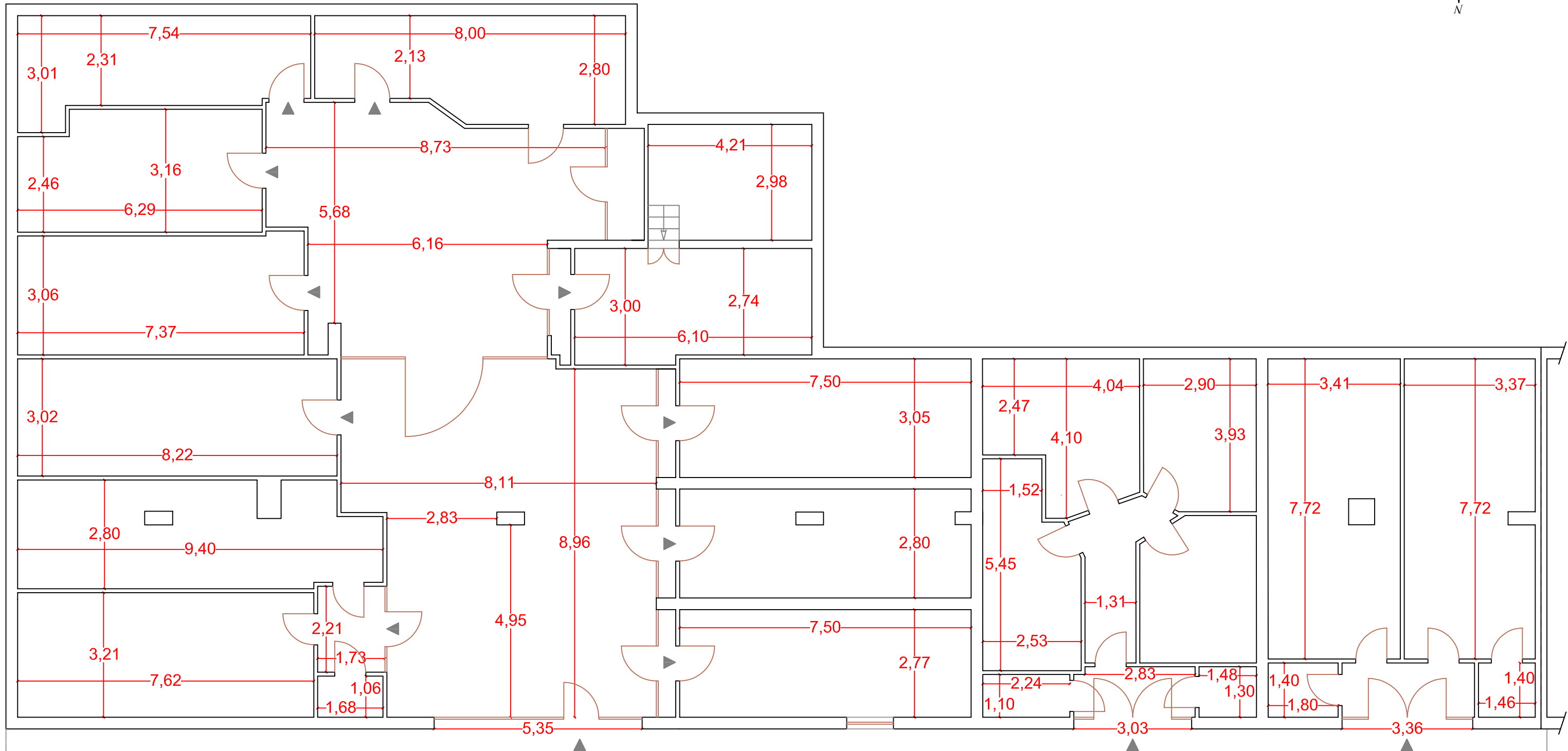
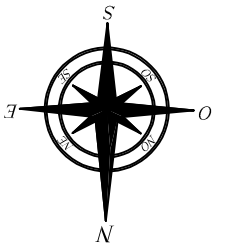
Immobili oggetto di perizia ubicati in Largo Budapest, Sassari

PIANO INTERRATO



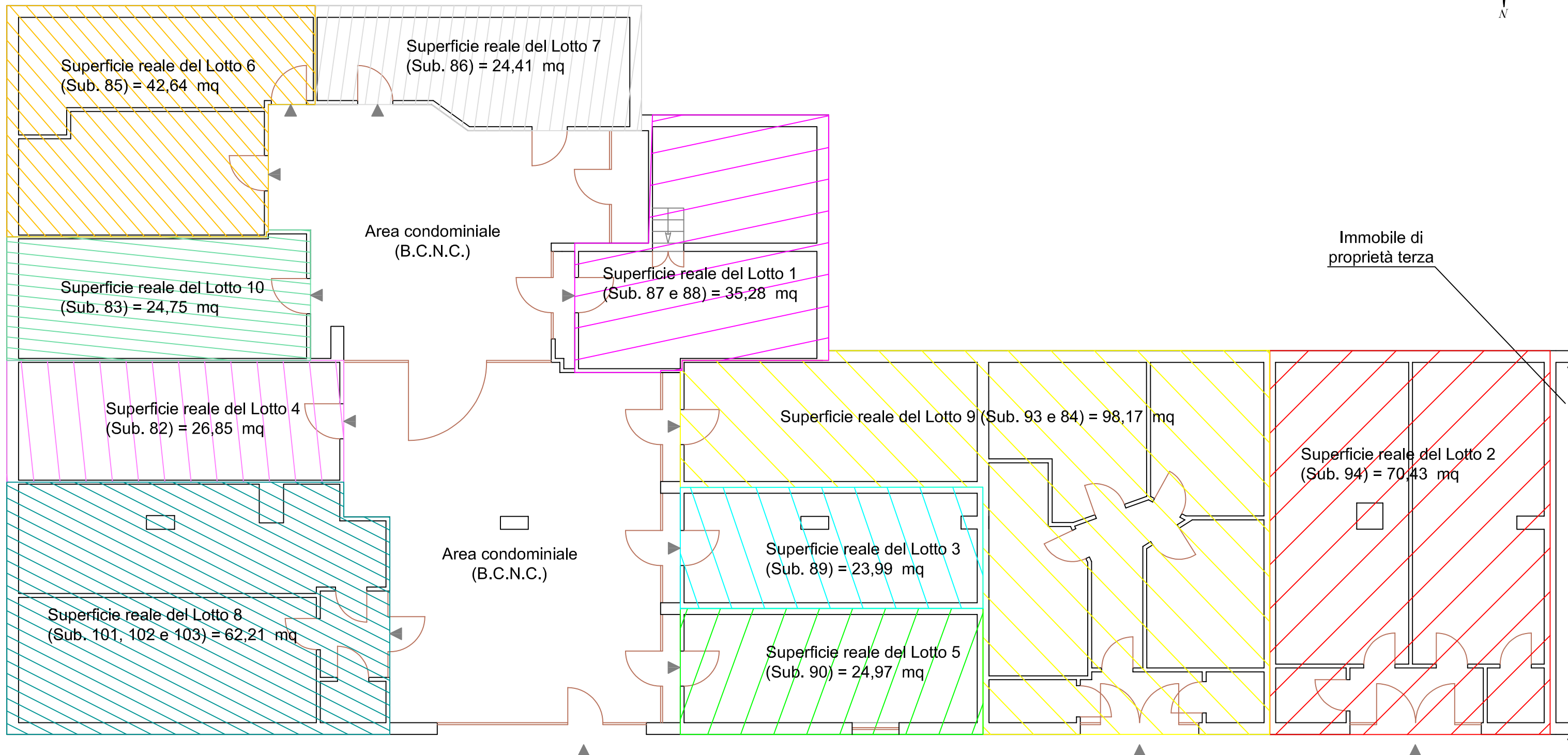
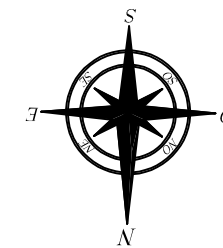
SCIVOLO CARRABILE

PIANO INTERRATO



SCIVOLO CARRABILE

PIANO INTERRATO



Superficie Commerciale del Lotto 1 (Sub. 87 e 88) = 8,82 mq	Superficie Commerciale del Lotto 4 (Sub. 82) = 6,71 mq	Superficie Commerciale del Lotto 7 (Sub. 86) = 6,10 mq	Superficie Commerciale del Lotto 10 (Sub. 83) = 6,19 mq
Superficie Commerciale del Lotto 2 (Sub. 94) = 17,61 mq	Superficie Commerciale del Lotto 5 (Sub. 90) = 6,24 mq	Superficie Commerciale del Lotto 8 (Sub. 101, 102 e 103) = 15,55 mq	
Superficie Commerciale del Lotto 3 (Sub. 89) = 6,00 mq	Superficie Commerciale del Lotto 6 (Sub. 85) = 10,66 mq	Superficie Commerciale del Lotto 9 (Sub. 93 e 84) = 24,54 mq	

N.B. Le superfici commerciali sono state computate al 25% delle superfici reali sei subalterni

TAVOLA 3.1: Sovrapposizione tra la planimetria rilevata e la ricostruzione della mappa subaltemi del piano interrato

