

COMUNE DI TERRE ROVERESCHE


(Provincia di Pesaro-Urbino)



SETTORE III OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO, GOVERNO DEL TERRITORIO E AMBIENTE

Sede legale: Piazzale Della Ripa, 1 – Municipio di Orciano di Pesaro - Comune di Terre Roveresche
Tel. 0721/97424 Fax 0721-970289
Partita Iva e Codice Fiscale: 02624290413

e-mail comune.terreroveresche@provincia.ps.it P.E.C. comune.terreroveresche@pecitaly.it Sito www.comune.terreroveresche.pu.it

	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 c.4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia – vigente alla data del presente atto	Marca da bollo (se richiesta)
---	---	-------------------------------

Richiesta online n. 000422/2025

IL SETTORE OO.PP., PATRIMONIO, GOVERNO DEL TERRITORIO E AMBIENTE

Vista la richiesta presentata dal Sig. [REDACTED] residente in: [REDACTED] (Pesaro Urbino) in [REDACTED] Vallefoglia PU n. assunta agli atti del Comune con richiesta on-line n° 000422/2025 al fine di ottenere il CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA dei terreni e/o fabbricati attualmente distinti al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Terre Roveresche.

Considerato che il sistema produce in modo automatizzato il Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi del regolamento stabilito da codesto Ente;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale,

Visto il vigente PRG,

Preso atto che il richiedente ha corrisposto i diritti di segreteria di € 55.00 tramite il sistema PagoPA.

CERTIFICA

che in base al PIANO REGOLATORE GENERALE vigente, il terreno/fabbricato summenzionato, come individuato nella compilazione della richiesta on-line, di seguito specificato,

HA LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Sezione	Foglio	Mappale	Nome	Descrizione zona	%	mq
D	16	394		- EP	0.3	1.3
D	16	394		- V1	0.5	2
D	16	394		S2 - B2	99.1	385.7
D	16	394		MEDIO-ALTO GRADO DI PERICOLOSITA' - TUTELA INTEGRALE	0	0
D	16	394		MEDIO GRADO DI PERICOLOSITA' - TUTELA SPECIFICA	100	389.1
D	16	394		- ZONE A VINCOLO DI INEDIFICABILITA' -VI- FASCE DI RISPETTO STRADALI	50.5	196.3
D	16	394	R11007	Rio di Monte Bonello - cesano	34	132.1
D	16	394	R11007	Rio di Cerasa - cesano	66	257

Il presente certificato è valido solo se contiene il QRcode, il quale riporta l'url (<https://gateway.nuvolaitalsoft.it>) dove è possibile riscontrare il contenuto di un'eventuale copia analogica.



COMUNE DI TERRE ROVERESCHE

(Provincia di Pesaro-Urbino)

SETTORE III OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO, GOVERNO DEL TERRITORIO E AMBIENTE

Sede legale: Piazzale Della Ripa, 1 – Municipio di Orciano di Pesaro - Comune di Terre Roveresche
Tel. 0721/97424 Fax 0721-970289
Partita Iva e Codice Fiscale: 02624290413

e-mail comune.terreroveresche@provincia.ps.it P.E.C. comune.terreroveresche@pecitaly.it Sito www.comune.terreroveresche.pu.it

D	16	405		- V1	51	32.6
D	16	405		- EP	0	0
D	16	405		S2 - B2	49	31.3
D	16	405		AREA A VALLE DI INVASO ARTIFICIALE - TUTELA INTEGRALE	0	0
D	16	405		MEDIO GRADO DI PERICOLOSITA' - TUTELA SPECIFICA	100	63.9
D	16	405		ALTO GRADO DI PERICOLOSITA' - TUTELA INTEGRALE	0	0
D	16	405		MEDIO-ALTO GRADO DI PERICOLOSITA' - TUTELA INTEGRALE	0	0
D	16	405		VERSANTI - AREE CON PENDENZA SUPERIORE AL 30% - TUTELA SPECIFICA	0	0
D	16	405		- ZONE A VINCOLO DI INEDIFICABILITA' -VI- FASCE DI RISPETTO STRADALI	52.6	33.6
D	16	405	R11007	Rio di Monte Bonello - cesano	25.8	16.5
D	16	405	R11007	Rio di Cerasa - cesano	74.2	47.4

NORME GENERALI

L'intero territorio del Comune di Terre Roveresche, ai sensi della legge n. 64 del 02.02.1974, come ora in parte rinnovata con il D.P.R. n. 380/2001, ricade in zona classificata quale "Zona sismica 2 con livello di pericolosità medio".

PRECISAZIONI

Quanto riportato nel presente certificato ha valore in via generale al fine di individuare e stabilire sommariamente la destinazione urbanistica e le prescrizioni previste per l'area. In particolare e nello specifico andranno esaminati e valutati tutti gli elaborati del P.R.G. vigente e con particolare riferimento alle N.T.A., i contenuti e le precisazioni di dettaglio del R.E.C., del PAI, del PPAR e di tutti i Piani generali ed attuativi emanati da parte dello Stato, della Regione Marche, della Provincia di Pesaro-Urbino e del Comune.

Il presente C.D.U. è rilasciato in formato digitale per uso consentito dalla legge; non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 15 della legge 183/2011 che ha modificato l'art. 40 del D.P.R. n. 445/2000; ha validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Data 18/11/2025



COMUNE DI TERRE ROVERESCHE

(Provincia di Pesaro-Urbino)

SETTORE III OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO, GOVERNO DEL TERRITORIO E AMBIENTE

Sede legale: Piazzale Della Ripa, 1 – Municipio di Orciano di Pesaro - Comune di Terre Roveresche
Tel. 0721/97424 Fax 0721-970289
Partita Iva e Codice Fiscale: 02624290413

e-mail comune.terreroveresche@provincia.ps.it P.E.C. comune.terreroveresche@pecitaly.it Sito www.comune.terreroveresche.pu.it

Comune di TERRE ROVERESCHE
Settore OO.PP., PATRIMONIO
GOVERNO DEL TERRITORIO e AMBIENTE