

TRIBUNALE DI SAVONA

Esecuzione immobiliare R.G.E. 58/2025

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Davide ATZENI

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA

Lotto uno: in Comune di Savona, frazione Legino, Via Valletta San Cristoforo, unità immobiliare facente parte del “Complesso adibito ad insediamento artigianale produttivo” contraddistinta dal numero interno 21 posta al piano seminterrato dell'Edificio C con accesso tramite corte esclusiva di mq. 130 destinata a parcheggio pertinenziale privato, composta da un ampio locale adibito a magazzino/deposito avente altezza di m. 5,80 dotato di tramezzatura che divide lo spazio interno in due ampi locali collegati tra loro, con piccolo vano destinato ad ufficio e ripostiglio nella zona di ingresso e due spogliatoi e due servizi igienici con antibagno nella parte terminale, per una superficie commerciale complessiva di circa mq. 602.

Censito al N.C.E.U. del Comune di Savona, Foglio 74, mappale 240, subalterno 21, z. c. 1, categoria D/8, piano S1, rendita € 4.536,00=.

A confini: da nord: intercapedine contro terra, altra u.i.u. stesso mappale, sub. 49 b.c.n.c., altra u.i.u. stesso mappale.

Per maggiori dettagli in ordine alle caratteristiche, anche di regolarità urbanistica, edilizia e catastale, del bene posto in vendita, con particolare riferimento alle difformità nelle tramezzature interne, si rinvia alla relazione tecnico-estimativa a firma arch. Mauro Micheletti del 19 settembre 2025.

La vendita senza incanto avrà luogo **il giorno 15 luglio 2026 alle ore 16** nella Sala Aste del Tribunale di Savona, piano terreno, con le modalità di vendita telematica sincrona mista indicate nell'ordinanza di vendita a prezzo ridotto del 21 aprile 2026 che integralmente si richiama ed alla quale si rimanda.

Prezzo base lotto uno: € 219.431,25= (offerta minima € 164.573,43=);

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, con rilanci minimi in aumento pari ad € 4.000,00=.

Le offerte di acquisto potranno **alternativamente** pervenire con modalità cartacea ovvero telematica, secondo quanto indicato nelle Condizioni Generali in tema di Vendite Immobiliari Delegate pubblicate sul sito del Tribunale di Savona.

Le offerte cartacee dovranno essere presentate entro le ore 13.00 del giorno precedente la

vendita corredate dalla marca da bollo da € 16,00 e dal deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato “Tribunale di Savona - R.G.E. 58/2025”, presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardo, custode giudiziario e delegato alla vendita, in Savona, piazza Sisto IV 1/1.

Le offerte telematiche dovranno essere inviate entro le ore 24.00 del giorno precedente la vendita, corredate dalla ricevuta dell'avvenuto bonifico per deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, oltre alla ricevuta di pagamento del bollo telematico, da effettuarsi con congruo anticipo sul conto corrente acceso presso la Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a. Filiale di Savona intestato “Tribunale di Savona - R.G.E. 58/2025” recante il codice IBAN: IT76E0103010600000002183164, indicando quale causale “versamento cauzione”. Tale versamento dovrà risultare accreditato sul conto corrente della procedura al momento dell'apertura delle buste telematiche, **a pena di nullità dell'offerta.**

Si invitano le persone interessate a consultare con attenzione le Condizioni Generali in tema di Vendite Immobiliari Delegate pubblicate sul sito del Tribunale di Savona già sopra richiamate.

Ulteriori informazioni presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardo, custode giudiziario e delegato alla vendita, in Savona, Piazza Sisto IV 1/1, tel. 347 1775259, e-mail mg.siccardo@gmail.com, alla quale rivolgersi per la visita del bene.

Informazioni ed assistenza per la vendita in modalità telematica, gestita da Astalegale.net s.p.a. tramite il portale Spazioaste, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Savona – Sportello Informativo Vendite Giudiziarie e tramite il call-center al numero 02- 800 300 11.

L'ordinanza integrale di vendita e la relazione tecnico- estimativa con relativi allegati sono consultabili sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia nonché sui siti internet www.astalegale.net e www.fallcoaste.it.

Savona, 21 aprile 2026

- Il Professionista Delegato -