



**TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO
SECONDA SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI**

VERBALE DI UDIENZA EX ARTICOLO 569 del Codice di Procedura Civile

N. 327 /2022 del Registro Esecuzioni Immobiliari

Nella procedura esecutiva immobiliare promossa da:

CONTRO

Oggi 26/03/2025 ad ore 11,15 innanzi al giudice Dott.ssa **Maria Elena Ballarini** compare per il creditore procedente l'Avv.to Mossolani in sostituzione dell'Avv. Segnana, la quale chiede disporsi la vendita del compendio pignorato al valore quantificato da ultimo in data 19.2.2025 e chiede l'applicazione dell'art. 41 T.U.B. Insiste per la vendita al prezzo di perizia. L'Avv. Valentino Appierto in sostituzione dell'Avv. Marco Moro Viisconti come da delega che deposita, quale si associa alla richiesta di vendita al prezzo indicato in perizia.

IL GIUDICE

Il giudice, dato atto dell'assenza di opposizioni, verificate le notifiche effettuate ai sensi dell'art. 498 al debitore Agenzia Entrate e Riscossione.

Revoca l'ordinanza del 10.5.2023 e ritenuto di disporre la vendita sulla base del valore indicato nella perizia di stima del 19.2.2025

Ritenuto di disporre la vendita **con la modalità "sincrona mista"**;

Ritenuto, quindi, di delegare le operazioni di vendita ai sensi dell'articolo 591 *bis* del Codice di Procedura Civile,

DISPONE

la vendita del compendio pignorato in unico lotto al prezzo base di **€. 435.483,76** determinato sulla base del valore di mercato desumibile dagli atti, tenuto conto degli elementi di cui all'articolo 568 secondo comma del Codice di Procedura Civile come indicati in perizia ed operata la decurtazione per l'assenza di garanzia per vizi;

Dicembre 2024

