

**Concordato n. 1/2024 Tribunale di Lucca - Sezione Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza**

Concordato preventivo **ITALIAN PROJECT GROUP SRL**

Giudice Delegato: **Dott. Simoni Giulia**

Commissario Giudiziale: **Dott. Lorenzo Treggi**

**INVITO AD OFFRIRE**

Si rende noto che è pervenuta proposta irrevocabile di acquisto del:

**LOTTO 1 - diritti di 1/3 su immobile sito in Livorno, Via dell'Angiolo (censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio di mappa 94, mappale 1945 sub 1, Categ. C/1, cl. 13, consistenza 39 mq, Rendita catastale € 1.953,76,  
al prezzo di euro 20.000,00**

Si invitano, pertanto, eventuali interessati all'acquisto a far pervenire, entro e non oltre le **ore 18.00 del giorno 19 giugno 2026**, offerte irrevocabili di acquisto, che, a pena di inammissibilità, dovranno essere cauzionate da un assegno circolare intestato al "ITALIAN PROJECT GROUP SRL" dell'importo pari al 10% del prezzo offerto, con la previsione di pagamento integrale del residuo prezzo entro 10 giorni dalla data di aggiudicazione.

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate a mezzo pec all'indirizzo della procedura concordataria [italianprojectgroupsrl@pecconcordati.it](mailto:italianprojectgroupsrl@pecconcordati.it)

In caso di presentazione di offerte, si procederà alla gara – che verrà fissata successivamente - con l'attuale proponente per l'individuazione del miglior offerente secondo le norme del c.p.c.

In caso di gara fra gli offerenti, ciascun rilancio non potrà essere inferiore ad euro 500,00.

Tutti gli oneri accessori alla vendita ed al trasferimento dei beni sono a carico dell'acquirente.

In assenza di offerte, si procederà all'accettazione della proposta formulata dall'unico offerente ed all'aggiudicazione in favore dello stesso.

Per eventuali informazioni rivolgersi al Commissario Giudiziale Dott. Lorenzo Treggi, tel. +39 0583 199014, pec [italianprojectgroupsrl@pecconcordati.it](mailto:italianprojectgroupsrl@pecconcordati.it)

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, a mezzo pec all'indirizzo della procedura concordataria [italianprojectgroupsrl@pecconcordati.it](mailto:italianprojectgroupsrl@pecconcordati.it) entro e non oltre le **ore 18.00 del giorno 19 giugno 2026**.

L'offerta di acquisto, munita di marca da bollo, deve contenere:

a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile anche in considerazione di eventuali unioni civili L. 76/2016, recapito telefonico del soggetto che presenta l'offerta d'acquisto a cui deve essere, in caso di aggiudicazione, intestato l'immobile. A tal proposito si precisa che non è possibile intestare i beni in vendita a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni nella proposta d'acquisto devono essere indicate anche le generalità dell'altro coniuge. Se l'offerente è

minorenne o interdetto, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori/tutore – previa autorizzazione del Giudice Tutelare – in caso di offerta a mezzo procuratore legale si applica l'art. 583 c.p.c.;

b) i dati identificativi dei beni oggetto della proposta d'acquisto, così come indicati nell'avviso di vendita e l'indicazione del prezzo offerto;

c) il termine di pagamento del c.d. saldo prezzo ivi compresi gli eventuali ulteriori oneri, non deve essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione dei beni. L'offerente può indicare un termine più breve, circostanza che potrà essere valutata ai fini dell'individuazione della migliore offerta;

d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima ivi compresi gli allegati, l'avviso di vendita e ogni altro documento pubblicato sul portale delle vendite giudiziarie in relazione ai beni per il quale viene presentata l'offerta.

All'offerta di acquisto deve essere allegata, a pena di inammissibilità della proposta medesima, se l'offerente è persona fisica: la fotocopia del documento di identità ovvero del permesso di soggiorno e del passaporto se cittadinanza diversa da quella italiana o di un Paese UE); se persona giuridica, la visura camerale dalla quale si devono evincere i poteri del Legale Rappresentante ovvero la copia del verbale di assemblea per l'attribuzione dei poteri e/o un altro atto equipollente, nonché l'assegno circolare bancario e/o assegno circolare postale (i.e. in quest'ultimo caso quello di colore giallo) non trasferibile intestato a "ITALIAN PROJECT GROUP SRL", per un importo pari al 10 % del prezzo offerto a titolo di cauzione.

Lucca, 18 maggio 2026

Pasquale Rotonda  
I.r.p.t. Italian Project Group S.r.l.