

**Allegato A. Rilievo fotografico. Il fabbricato.**



**Immagine 1.** Vialetto di ingresso; sul fondo si nota il cancelletto di ingresso al condominio dalla pubblica via.



**Immagine 2.** Il cancelletto di ingresso che immette nella proprietà (area di pertinenza a piano terra).



**Immagine 3.** La scala che conduce al piano abitabile. L'unità non è accessibile e è difficilmente adattabile.

L'appartamento, i locali abitabili.



**Immagine 4.** L'ingresso dalle scale all'appartamento.



**Immagine 5.** L'ingresso dalle scale all'appartamento; vista dall'interno. Si nota il video - citofono sulla parete che separa soggiorno dalla cucina.



**Immagine 6.** Vista dall'ingresso verso il locale soggiorno con sullo sfondo il balcone.



**Immagine 7.** Il balcone antistante il soggiorno che affaccia sul vialetto condominiale.



**Immagine 8.** La zona predisposta come cucina / spazio cottura.



**Immagine 9.** Il bagno visto dall'ingresso e verso l'ingresso.



**Immagine 10.** Il bagno visto verso l'ingresso.



**Immagine 11.** Il terrazzino con la caldaia sul fianco della porta finestra.

*L'appartamento, il sottotetto.*



**Immagine 12.** Il bagno al secondo livello – sottotetto.



**Immagine 13.** Il bagno al secondo livello – sottotetto.



**Immagine 14.** Uno dei locali deposito al piano sottotetto.

**Immagine 15.** Uno dei locali deposito al piano sottotetto.



**Immagine 16.** Il secondo “ripostiglio” al piano sottotetto.

**Immagine 17.** Il secondo “ripostiglio” al piano sottotetto.



**Immagine 18.** Infiltrazione dal tetto.

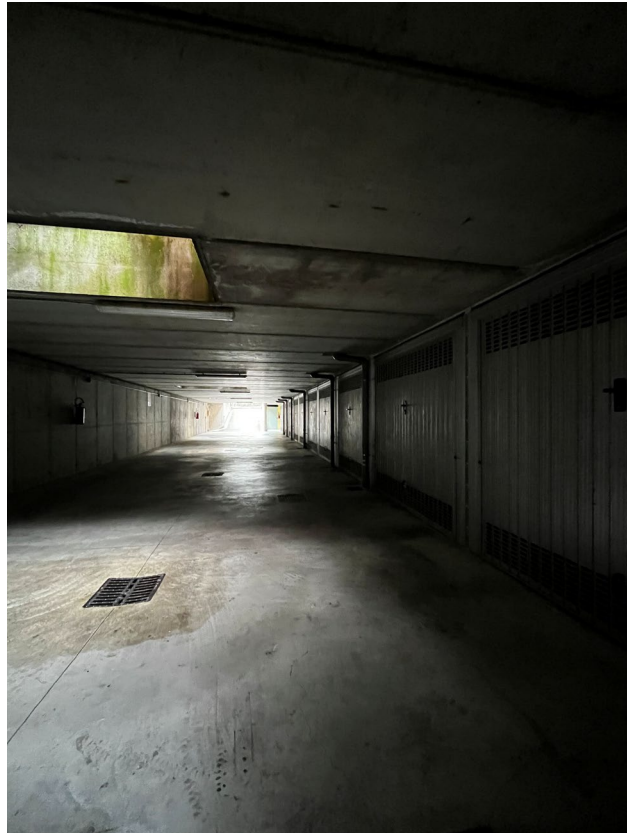


**Immagine 19.** Infiltrazione, vista dall'interno.

La cantina e l'autorimessa pertinenziali.



**Immagine 20.** La scala che dal cortile permette di scendere al piano box e cantine e il disimpegno (**Immagine 21**) rispetto all'autorimessa.



**Immagine 22.** Il percorso comune esterno e il corsello dell'autorimessa (**Immagine 23.**)



**Immagine 24.** La rampa di accesso all'autorimessa opposta rispetto alla scala pedonale.



**Immagine 25.** L'autorimessa pertinenziale. (L'accesso non è stato possibile il giorno del sopralluogo).



Immagine 26 e Immagine 27. Al termine del corsello in prossimità della rampa sono localizzate alcune cantine tra cui quella di pertinenza dell'unità oggetto di valutazione e essa stessa parte del compendio (L'accesso non è stato possibile il giorno del sopralluogo).