

GEOMETRA EMANUELE DRAGO

Via Fratelli Bandiera 3-87028 Praia a Mare (Cs) cel 3204560870-email:emanuele.drago@libero.it

15/05/2024

STIMA VALORE IMMOBILIARE

Il sottoscritto Geom. Emanuele Drago nato a Praia a Mare (CS) il 15/03/1979 con domicilio professionale in Praia a Mare alla Via Fratelli Bandiera n.3 tel.3204560870 email: emanuele.drago@libero.it, email pec: emanuele.drago@geopec.it iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Cosenza al num.2670

Incaricato da

~~C. P. di L. n. 1/2012~~
() alla Via Ludovico il Moro n. 30 int. 3, 1^a la "STIMA IMMOBILIARE" dei seguenti beni immobili di cui è comproprietario _

CATASTO FABBRICATI- COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO (CS)

Elenco immobili per diritti e quote

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Perbita	Altri Dati
F	Proprietà per 1/2	CASSANO ALL'IONIO(CS)- CONTRADA VACANTI LITI Piano T - 1 - 2	5	59		Zona 1 Cat A/9	01	145 vani	Euro 538,64		
F	Proprietà per 1/12	CASSANO ALL'IONIO(CS)- CONTRADA SALPETTE Piano T - 1	58	105	1	Zona 1 Cat A/3	02	3,5 vani	Euro 216,91		SI
F	Proprietà per 3/36	CASSANO ALL'IONIO(CS)- VIA PIE' S. SAN MARCO n. 72 Piano T	15	108	3	Zona 1 Cat C/2	01	28 m ²	Euro 52,06		

CATASTO TERRENI- COMUNE DI CASTROVILLARI (CS)

Elenco immobili per diritti e quote

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Perbita	Altri Dati
T	Proprietà per 3/12	CASTROVILLARI(CS)-	70	74		ULIVETO	02	2930	R.D Euro 8,32 R.A Euro 6,81		
T	Proprietà per 2/12	CASTROVILLARI(CS)-	70	75		ULIVETO	02	2900	R.D Euro 8,24 R.A Euro 6,74		
T	Proprietà per 2/12	CASTROVILLARI(CS)-	70	113		ULIVETO	02	3140	R.D Euro 23,12 R.A Euro 18,92		

PREMESSA:

Per la valutazione degli immobili, fabbricati siti nel comune di Cassano all'Ionio, si è scelto di adottare le cosiddette "Fonti dirette", indagini mercuriali disponibili effettuate nel comprensorio che delle ricerche di mercato e consultando i valori riportati dalle consultazioni della Osservazioni del Mercato Immobiliare "Omi" dall'Agenzia del territorio ed aggiornati al II° semestre del 2023.

Pertanto si determina il più probabile, presunto ed indicativo valore di mercato dell'immobile, nella media per tipologia e collocazione rispetto ai valori riscontrati in zone omogenee, rapportando ai mq catastali.

Per la valutazione dei lotti di terreno, siti nel Comune di Castrovillari, si è scelto sempre di adottare il criterio delle cosiddette "fonti dirette", fonti dirette nel caso dei lotti di terreno sono le indagini eseguite presso le agenzie immobiliari di zona, previa verifica urbanistica dell'area in cui ricadono i lotti in oggetto.

Premesso quanto sopra seguono le valutazioni per singolo immobile.

COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO - FOGLIO 8 PARTICELLA 39

Catasto fabbricati Visura attuale per immobile Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2024

Dati identificativi: Comune di CASSANO ALL'IONIO (C002) (CS)

Foglio 8 Particella 39

Classamento:

Rendita Euro 898,64

Zona censuaria 1,

Categoria A/7^{al} Classe 1 Consistenza 14,5 vani

Indirizzo: CONTRADA VACANTI LITI Piano I - 1 - 2

Dati di superficie: Totale: 349 m² Totale escluse aree scoperte: 336 m²

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 14/09/2005 Pratica n. CS0210453 in atti dal 14/09/2005 VAR RETTIFICA D'UFFICIO (n. 45321 1/2005)

Verifica OMI "osservatorio mercato immobiliare" II° semestre 2023

L'immobile sito alla Via Ctr Vacanti Liti, del Comune di Cassano all'Ionio ricade in Zona Omi R/Extraurbana.

Dettagli Cassano all'Ionio - Foglio 8 Particella 39

Valori OMI 2023/2			
Comune	CASSANO ALLO IONIO		
Zona OMI	R/Extraurbana (RSE/RUR/1)		
Classe	Rendimento	Totale in Euro	Prezzo al m ²
Tipologia edificio	100%	900	100
Indirizzo di riferimento	100%	100	100
Mappe zone	100%	100	100

Ricerca Compravendite
CASSANO ALLO IONIO (CS)

Fabbricato Terreno

Compravendite in zona [Ricerca](#)

Servizi API
Desidero integrare i nostri servizi con i tuoi applicativi?
[Scopri le nostre API](#)

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: COSENZA
Comune: CASSANO ALLI OLBIO
Fascia/zone: I tralicci ARE 4000
Codice di zona: 11
Microzona catastale: 11
Tipologia prevalente: Volontario
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	390	435	L			

Visto quanto sopra, il prezzo medio a mq è pari a € 412,00 Vmq

Valore immobiliare: Mq catastali X Vmq = 336,00mq X € 412,00 = € 138.432,00

Segue visura e planimetria catastale.

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2024

Dati identificativi: Comune di **CASSANO ALL'IONIO (C002) (CS)**

Foglio **8** Particella **39**

Classamento:

Rendita: **Euro 898,64**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/7⁹¹**, Classe **1**, Consistenza **14,5 vani**

Indirizzo: **CONTRADA VACANTI LITI Piano T - 1 - 2**

Dati di superficie: Totale: **349 m²** Totale escluse aree scoperte ⁹¹: **336 m²**

Riserve: **1** - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: **VARIAZIONE** del 14/09/2005 Pratica n. **CS0210493** in atti dal 14/09/2005 **VAR RETTIFICA D UFFICIO** (n. **45321.1/2005**)

> Dati identificativi

Comune di **CASSANO ALL'IONIO (C002) (CS)**

Foglio **8** Particella **39**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Annotazione di immobile: IST.ZA 179631/02

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASSANO ALL'IONIO (C002) (CS)**

Foglio **8** Particella **39**

> Indirizzo

CONTRADA VACANTI LITI Piano T - 1 - 2

VARIAZIONE del 14/09/2005 Pratica n. **CS0210493** in
atti dal 14/09/2005 **VAR RETTIFICA D UFFICIO** (n.
45321.1/2005)



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2024
Ora: 16:24:09
Numero Pratica: T316977/2024
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 898,64
Zona censuaria 1,
Categoria A/7^a, Classe 1, Consistenza 14,5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/05/2002
Pratica n. 00179631 in atti dal 30/09/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 7895.1/2002)

> **Dati di superficie**

Totale: 349 m²
Totale escluse aree scoperte ³⁾: 336 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
13/09/1985, prot. n. 5F

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2024

Dati identificativi: Comune di CASSANO ALL'IONIO (C002) (CS)

Foglio 58 Particella 103 Subalterno 2

Foglio 58 Particella 103 Subalterno 8

Classamento:

Rendita: Euro 216,91

Zona censuaria 3

Categoria A/3⁴, Classe 2 Consistenza 3.5 vani

Indirizzo: CONTRADA SALICETTE Piano T - 1

Dati di superficie: Totale: 69 m² Totale escluse aree scoperte: 68 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2011 Pratica n. CS0441261 in atti dal 15/12/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 118573. I/2011)

Verifica OMI "osservatorio mercato immobiliare" II° semestre 2023

L'immobile sito alla Via Ctr Vacanti Liti, del Comune di Cassano all'ionio ricade in Zona Omi E2/ SUBURBANA

Valori OMI 2023/2

Comune: CASSANO ALLO IONIO
Zona OMI: E2 Suburbana/SEIARI MARRA (I) ZIGARI LAGHI DI SEIARI BRUSCATE GRANDE BRUSCATE PICCOLA

Tipologia edificio	Sette	Min.	Max.
abitazioni con giardino	Normale	150	170
abitazioni con giardino	Normale	580	670
Biv.	Normale	415	520
Capannoni/uffici	Normale	225	340
Magazzini	Normale	420	270
Negozi	Normale	640	1.200
Uffici	Normale	380	390
Altre aree	Normale	160	1.250

Ricerca Compravendite
CASSANO ALLO IONIO (CS)

Fabbricato Terreno

Compravendite in zona

Servizi API
Desidero integrare i nostri servizi con i tuoi applicativi?

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: COSENZA

Comune: CASIGNANO RUDEANO

Fascia/zona: Suburbana: GIARDI, MONTICELLI, SIBANI, LUCCHI DI SIBANI, BRUSAPPE, GRANILLE, BRUSAPPE PICCOLA

Codice di zona: 3.2

Microzona catastale n.0

Tipologia prevalente: Abitazioni indipendenti

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	740	1100	L	2,8	4,1	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	580	870	L	2,2	3,2	L
Box	NORMALE	475	520	L	2,2	2,5	L
Ville e villette	NORMALE	850	1250	L	3,2	4,7	L

Visto quanto sopra, il prezzo medio a mq è pari a € 725,00 Vmq

Valore immobiliare: Mq catastali X Vmq = 58,00 mq X € 725,00 = € 42.050,00

Segue visura e planimetria catastale.

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2024

Dati identificativi: Comune di CASSANO ALL'IONIO (C002) (CS)

Foglio 58 Particella 103 Subalterno 2

Foglio 58 Particella 103 Subalterno 8

Classamento:

Rendita: Euro 216,91

Zona censuaria 3.

Categoria A/3⁹¹, Classe 2, Consistenza 3,5 vani

Indirizzo: CONTRADA SALICETTE Piano T - 1

Dati di superficie: Totale: 69 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 58 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2011 Pratica n. CS0441261 in atti dal 15/12/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 118573.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di CASSANO ALL'IONIO (C002) (CS)

Foglio 58 Particella 103 Subalterno 2

Foglio 58 Particella 103 Subalterno 8

Impianto meccanografico del 31/01/1988

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CASSANO ALL'IONIO (C002) (CS)

Foglio 58 Particella 103

> **Indirizzo**

CONTRADA SALICETTE Piano T - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2011
Pratica n. CS0441261 in atti dal 15/12/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 118573 1/2011)

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/05/2024
Ora: 16:24:40
Numero Pratica: T317341/2024
Pag: 2 - Segue

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 216,91
Zona censuaria 3,
Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3,5 vani

VARIAZIONE del 28/01/1987 in atti dal 17/10/1995
RETTIFICA CLASSAMENTO AUTOMATICO(P.F) (n.
114/E.1/1987)

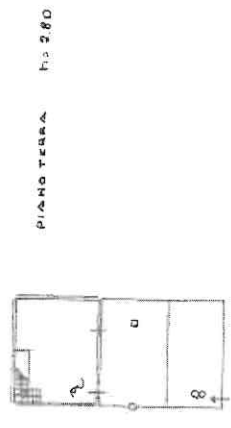
> **Dati di superficie**

Totale: 69 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 58 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
28/01/1987, prot. n. 114F

Ministero delle Finanze
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
IN ADESIONE ALLA LEGGE N. 463 DEL 28/2/1985
 Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASSANO ALI. IONIO, Via S. SALICETTA
 Ditta FASANELLA, MARIO, MARIO, A. CASTANO, IONIO, N. 03070303
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esareale di COSENZA

L. 300



Scala di 1:800

Compilata dal ING. ANTONINO VISCEGLIA
 Invece all'Atto degli INC. N. 2534
 della Provincia di COSENZA
 Data: 1-12-86
 Firmato: *[Signature]*

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	11/1/87
PROF. N°	F. 58 - P. 118 103 SUB. 2 E. 58 - P. 118 103 SUB. B

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2024

Dati identificativi: Comune di CASSANO ALL'IONIO (C002) (CS)

Foglio 15 Particella 386 Subalterno 5

Classamento:

Rendita Euro 52.06

Zona censuaria 1.

Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 28 m²

Indirizzo: VIA PIETRA SAN MARCO n. 72 Piano T

Dati di superficie: Totale: 38 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/11/2016 Pratica n. CS0191264 in atti dal 13/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 81519.1/2016)

Verifica OMI "osservatorio mercato immobiliare" II° semestre 2023

L'immobile sito alla Via Ctr Vacanti Liti, del Comune di Cassano all'ionio ricade in Zona Omi B1/ CENTRALE

Dettagli Cassano all'ionio - Fogli...

Valori OMI 2023/2				
Comune	CASSANO ALLO IONIO			
Zona OMI	B1/Centrale/CENTRO STORICO E AREA IMBRIANT. DEL IV NOVEMBRE PIAZZA IMBERTO (LAUROPOLE)			
Prezzo Euro	Prezzo Euro/m ²	Area	Superficie m ²	
Sezione censuaria	Tipologia edificio	Stato	Min	Max
Residenze	Tipologia usi	Normale	500	110
Stabilimenti	Adattamenti di tipo economico	Normale	400	900
Stabilimenti	Box	Normale	240	340
Stabilimenti	Magazzini	Normale	400	560
Stabilimenti	Negozi	Normale	50	1100
Stabilimenti	Offic.	Normale	50	1100
Stabilimenti	Offic. e altri	Normale	300	750

Ricerca Compravendite
 CASSANO ALLO IONIO (CS)

Fabbricati Terreni

Compravendite in zona

Servizi API
 Desidero integrare i nostri servizi con i tuoi applicativi?

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: COSENZA

Comune: CASSANO ALLO IONIO

Fascia/zona: Centrale-CENTRO STORICO E AREE LIMITROFE, VIA VINO GIAMBRE PRIOLO LAMBERTO V. LAURICCIOLI

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	430	560	L	2,1	2,7	L
Negozi	NORMALE	750	1100	L	4,8	7,4	L

Visto quanto sopra, il prezzo medio a mq è pari a € 495,00 Vmq

Valore immobiliare: Mq catastali X Vmq = 38,00 mq X € 495,00 = € 18.810,00

Segue visura e planimetria catastale.

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2024

Dati identificativi: Comune di CASSANO ALL'IONIO (C002) (CS)

Foglio 15 Particella 386 Subalterno 5

Classamento:

Rendita: Euro 52,06

Zona censuaria 1.

Categoria C/2^a. Classe 1. Consistenza 28 m²

Indirizzo: VIA PIETRA SAN MARCO n. 72 Piano T

Dati di superficie: Totale: 38 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/11/2016 Pratica n. CS0191264 in atti dal 13/11/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 81519.1/2016)

> **Dati identificativi**

Comune di CASSANO ALL'IONIO (C002) (CS)

Foglio 15 Particella 386 Subalterno 5

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CASSANO ALL'IONIO (C002) (CS)

Foglio 15 Particella 386

COSTITUZIONE del 14/11/2001 Pratica n. 00363320
in atti dal 14/11/2001 COSTITUZIONE (n. 3528.1)

Annotazione di immobile: VEDI BUSTA MOD. 58 P.
TA 6981

> **Indirizzo**

VIA PIETRA SAN MARCO n. 72 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/11/2016
Pratica n. CS0191264 in atti dal 13/11/2016
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 81519.1/2016)

› **Dati di classamento**

Rendita: Euro 52,06
Zona censuaria 1,
Categoria C/2nd, Classe 1, Consistenza 28 m²

COSTITUZIONE del 14/11/2001 Pratica n. 00363320
in atti dal 14/11/2001 COSTITUZIONE (n. 3528.1)

› **Dati di superficie**

Totale: 38 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/11/2001, prot. n. 3528

MODULARIO
F. rg. rend. 499



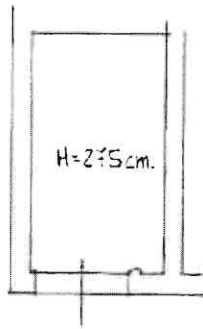
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE
800

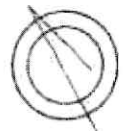
Planimetria di u.i.u. in Comune di CASSANO IONIO via S. MARCO civ. 72

PIANO TERRA



VIA S. MARCO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/05/2024 - Comune di CASSANO ALL'IONICO(C002) - < Foglio 15 - Particella 386 - Subalterno 5 >
VIA PIETRASANMARCO n. 72 Piano 1

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Compilata dal INGEGNERE
(Titolo, cognome e nome)
ANNICELLI BATTISTA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 14/11/2001 - Data: 15/05/2024 - n. T307249 - Richiedente: DRGMNL79C15G975S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampato: A4(210x297)
n. 386 sub 5 della provincia di CASSANO IONIO

data Firma Battista Annicelli

COMUNE DI CASTROVILLARI - LOTTI DI TERRENO

Elenco immobili per diritti e quote

Catasto	Titolanza	Ubicazioni	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
T	Proprietà per 2/12	CASTROVILLARI(CS)	70	74		OLIVETO	02	2900	R.D. Euro 6,32 R.A. Euro 6,81		
T	Proprietà per 2/12	CASTROVILLARI(CS)	70	75		OLIVETO	02	2900	R.D. Euro 6,24 R.A. Euro 6,74		
T	Proprietà per 2/12	CASTROVILLARI(CS)	70	133		OLIVETO	02	8140	R.D. Euro 23,12 R.A. Euro 18,92		

I lotti interessati ricadono nel Comune di Castrovillari (Cs), loc. Maroglio, e sono catastalmente identificati con le particelle 74,75, 133 del Foglio di mappa 70, per mq 13970,00 ed urbanisticamente **ricadono in zona Agricola.**



STRALCIO CATASTALE FOGLIO DIMAPPA 70 ,CON SOVRAPPOSIZIONE ORTOFOTOGRAFICA.



Dalla ricerca effettuata, non sono presenti molte compravendite ed i prezzi dei lotti variano mediamente tra € 1,00 ed 1,50 al mq essendo terreni con destinazione agricola;

Atteso quanto sopra si ritiene opportuno attribuire il valore di € 1,00 al mq ,

Valore Lotti di terreno: $Mq \text{ catastali} \times Vmq = 13970,00 \text{ mq} \times € 1,00 = € 13970,00$

CONCLUSIONI:

Valori fabbricati siti nel comune di Cassano all'ionio:

• Immobile sito alla Ctr. Vacanti Lisi, al Foglio 3 Particella 39	€ 138.492,00;
• Immobile sito alla Ctr Salicette, al Foglio 58 Particella 103 sub 2	€ 42.050,00;
• Immobile sito alla Via Pietra san Marco 72, al Foglio 15 P.lla 386 sub 5	€ 18.810,00
TOTALI FABBRICATI	€ 199.292,00

Valore lotti di terreni siti nel Comune di Castrovillari (Cs) , Ctr Maroglio € 13970,00

Il sottoscritto Geom. Emanuele Drago, dichiara di avere svolto l'incarico conferito secondo il codice di deontologia professionale ed in particolare precisa che:

- ✓ la versione di fatti presentata nella presente perizia è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- ✓ le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni riportate;
- ✓ il sottoscritto valutatore non ha alcun interesse verso il bene o il diritto in questione;
- ✓ il valutatore ha agito in accordo agli standards etici e professionali ed in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- ✓ non è stata richiesta né effettuata alcuna verifica relativa alla legittimità urbanistica.

EMANUELE
DRAGO
II TECNICO
15.05.2024
16:19:29
GMT+02:00



