

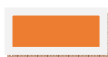
Oggetto: Tribunale di Agrigento - RGEs 32/24

CREDITORE PROCEDENTE: PRISMA spv s.r.l., società unipersonale con sede legale in Roma Via Lungo Tevere Flaminio n. 18, elettivamente domiciliata in Sciacca P.zza Don Minzoni n. 14 presso lo Studio dell'Avv. Caterina Santangelo (C.F.: SNTCRN53T59I533T)

DEBITORI: [REDACTED], nato il [REDACTED] ad [REDACTED] (C.F.: [REDACTED]), residente a [REDACTED] via [REDACTED].

IMMOBILE: piena proprietà 1/1 di appartamento di civile abitazione sito in Porto Empedocle via Ragusa 13, censito al NCEU al fg 22 p.lla 365 sub 8 (ex 369 sub 8); P 1, Cat. A/3, Cl. 2, vani 5,5 R.C. euro 232,92.

Elaborati:



1) Relazione di stima



2) **Cartografia e Planimetrie (Allegati)**

San Giovanni Gemini il 16/02/25

L'Esperto Stimatore
Dott. Vincenzo Narcisi

Studio Tecnico *Dottore Agronomo e Dottore Forestale Vincenzo Narcisi*
(Ingegneria Naturalistica – Pianificazione - Urbanistica – Architettura)

Via Teatro n° 4, c.a.p. 92020 San Giovanni Gemini (Ag) – Cell. 3887508846

Cartografia, planimetrie - allegato



Foto satellitare del Comune di Porto Empedocle, l'immobile oggetto di procedura Esecuzione immobiliare è ubicato al primo piano di via Ragusa n. 13

17/02/25, 08:04

Geoportale Cartografico Catastale - Agenzia delle Entrate

Regione:

SICILIA

Provincia Catastale:

AGRIGENTO

Comune Catastale:

PORTO EMPEDOCLE

Foglio del Catasto Terreni:

22

Particella della mappa:

365



<https://geoportale.cartografia.agenziaentrate.gov.it/age-inspire/srv/ita/catalog.search#home?pg-homegeoportalmap>

2/4

MOD. 1.100
1° Ediz. 1964



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. 1.100 (Nuova Edizione Urban)

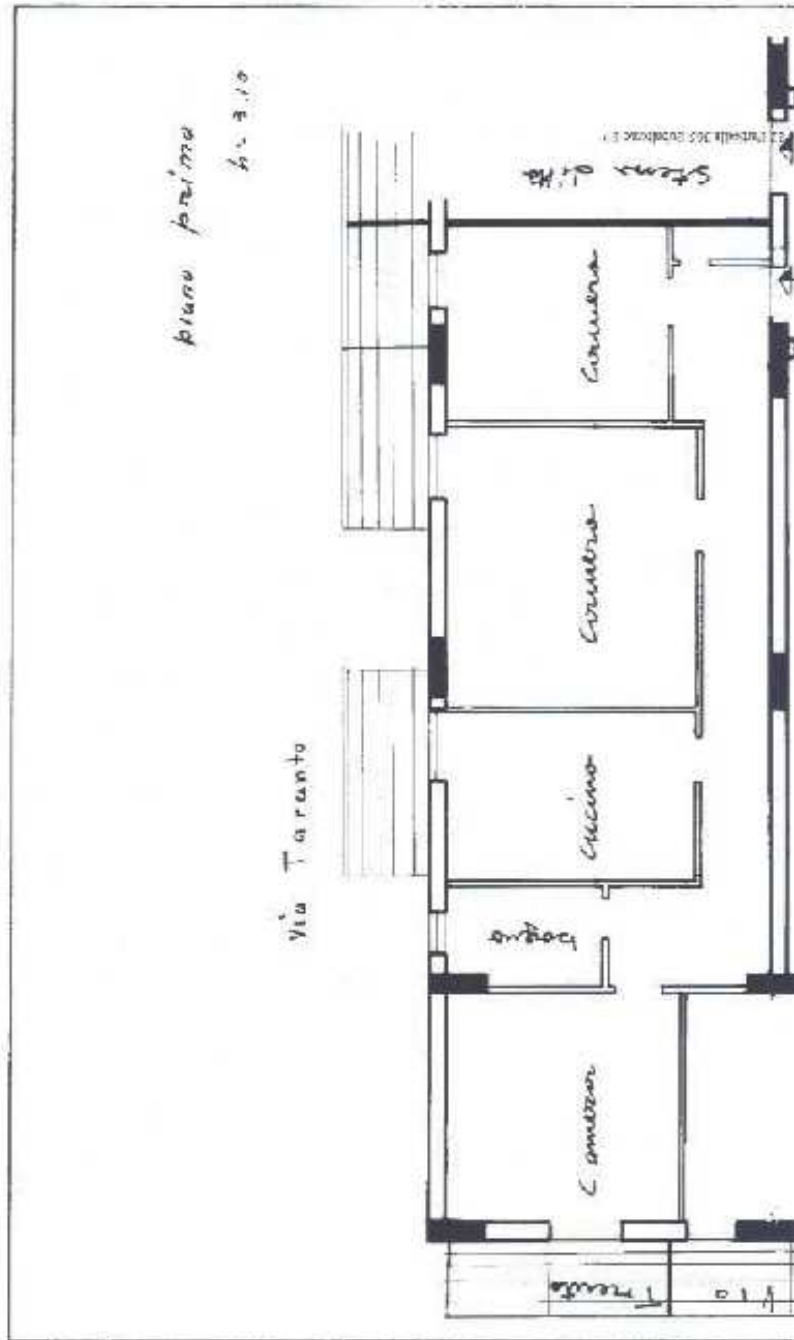
linea
20

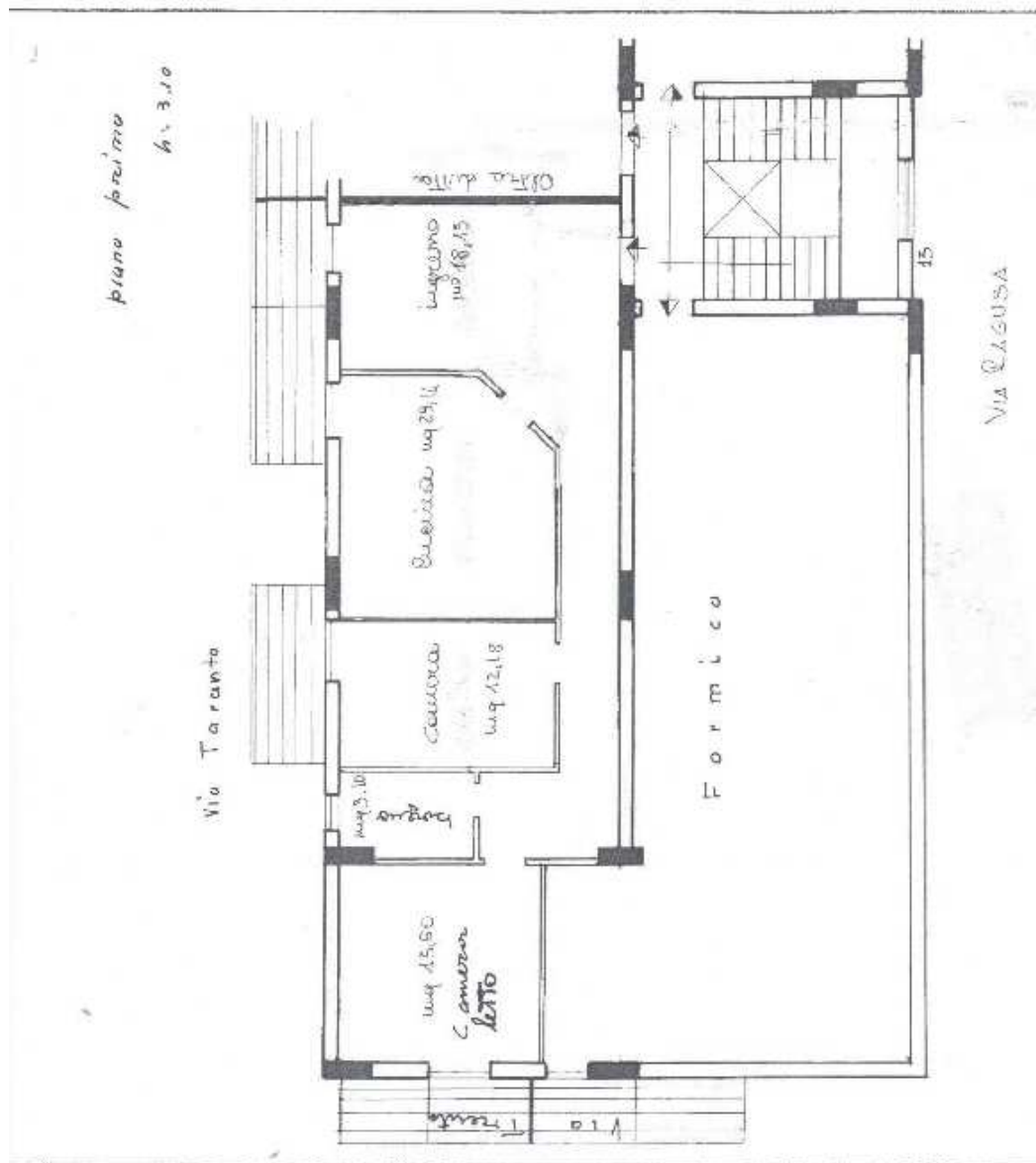
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Ponte Empedocle* in *Ragusa*

Ditta *Renda Rosario 22-5-1916*

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Agrigento*





Planimetria appartamento stato attuale, rilevato il 13.01.25

Altri allegati:

- 1) Titolo di proprietà;
- 2) PEC 12.11.24 al Comune di Porto Empedocle richiesta documenti;
- 3) Certificato residenza storico [REDACTED] - Comune di Porto Empedocle prot. 0032652 - 20-11-2024;
- 4) Certificato di residenza storico [REDACTED] [REDACTED] - prot. 0032652 del 20-11-2024;
- 5) Certificato stato di famiglia Comune di Porto Empedocle del 20-11-2024;
- 6) Certificato Anagrafico Stato Civile Comune di Porto Empedocle 20-11-2024;
- 7) PEC del 29.11.24 al Custode di conferma primo accesso e invio planimetria
- 8) Risposta del Comune di Porto Empedocle UTC Prot_Par 0033395 del 27-11-2024;
- 9) Richiesta CDU Comune di Porto Empedocle 15.01.25;
- 10) Certificato di Destinazione Urbanistica del 16.01.25 Comune di Porto Empedocle - 0001475 - 2847-2025;
- 11) PEC del 20.01.25 Nuova Richiesta autorizzazioni edilizie Comune di Porto Empedocle;
- 12) Risposta 11.02.25 Comune di Porto Empedocle UTC per autorizzazioni edilizie;
- 13) Ispezione ipotecaria del 29.11.24;
- 14) Nota di trascrizione ispezione ipotecaria del 29.11.24;
- 15) Visura Storica F. 22 part. 365 sub 8 [REDACTED] [REDACTED];
- 16) Agenzia Entrate - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato 1;
- 17) Agenzia Entrate - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato 5;
- 18) Mercato immobiliare Porto Empedocle - gen. 25;
- 19) PEC del 19.12.24 all'Amministratore di Condominio;
- 20) PEC ACCETTAZIONE_ Amministratore di condominio Tribunale di Agrigento R.G.Es. 32_24 Esecuzioni immobiliari;
- 21) PEC di CONSEGNA_ AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO Tribu...o R.G.Es. 32_24 Esecuzioni immobiliari;
- 22) Verbale di accesso del 13.01.25;
- 23) Verbale di primo accesso del 14.12.24;
- 24) Racc A-R Postale [REDACTED] relazione di stima 19.02.25.

San Giovanni Gemini il 16.02.25

L'Esperto Stimatore
Vincenzo Narcisi