

**ing. G. Paride BOSCO**  
via V. Capozzi 66 - Foggia - tel. 0881-614845 / 388-6268762  
**STUDIO TECNICO**

**TRIBUNALE ORDINARIO di FOGGIA**

**R. G. n. 298 / 2023 / EI**

**Esecuzione Imm.re: PRISMA SPV S.r.l.**  
**contro**

**[REDACTED]**

**[REDACTED]**

**Terzo intervenuto: AGENZIA ENTRATE - RISCOSSIONE**

**Oggetto: stima immobiliare.**

**RELAZIONE DI C.T.U.**

*02 maggio 2025*

*Il C.T.U.*

*Il G.E.*  
*dott.ssa Valentina PATTI*



Consulenza tecnica a richiesta e per incarico dell'Ill.mo Sig.  
Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Valentina PATTI nella  
procedura esecutiva immobiliare:

---

- n. **298 /2023** Reg. G. Es. promossa da

***PRISMA SPV S.r.l.***

*contro*

████████████████████

████████████████████

*Terzo intervenuto: **AGENZIA ENTRATE - RISCOSSIONE***

*C.T.U.: ing. Giuseppe Paride BOSCO.*

*Atto giudiziario di pignoramento immobili del 31.08.2023 - Nota  
di trascrizione presso l'Agenzia del Territorio – Uff. Prov.le  
Foggia – Serv. Pubblicità Immobiliare Foggia - in data  
19.09.2023 ai nn. 21638 reg. gen. e 321708334 reg. part.*

---

***Immobile oggetto del pignoramento:***

1. - **Appartamento** in Stornarella alla via J.F. Kennedy n. 7,  
piano 1.



## Premessa

---

Con provvedimento dell'Ill.ma G.E. dott.ssa V. Patti, in data 09.12.2024, il sottoscritto ing. G. Paride Bosco era nominato C.T.U. nella procedura in epigrafe e nell'udienza in data 06.02.2025 accettava l'incarico conferito prestando il giuramento di rito.

Quindi, il G.E. poneva allo scrivente i seguenti quesiti:

*Esaminati gli atti contenuti nel fascicolo processuale e previa effettuazione di sopralluogo e ispezione dei beni oggetto di esecuzione, proceda l'esperto:*

- 1. al controllo preliminare circa la completezza dei documenti di cui all'art. 567, comma 2, C.P.C. (estratto del catasto, certificati delle iscrizioni e trascrizioni, a favore e contro, relative al compendio pignorato nei venti anni anteriori alla trascrizione pignoramento, atto di trasferimento anteriore di almeno venti anni alla trascrizione del pignoramento), segnalando immediatamente al Giudice dell'esecuzione quelli mancanti o inidonei, senza proseguire nelle operazioni peritali;*
- 1. bis - alla ricostruzione delle vicende traslative degli immobili pignorati nel ventennio anteriore al pignoramento sulla base della documentazione già in atti, esplicitando i vari passaggi (senza effettuare rinvii per relationem alla documentazione in atti o alla certificazione notarile della quale non è sufficiente riportarne pedissequamente il contenuto<sup>1</sup>) e dando atto delle eventuali variazioni catastali che hanno interessato l'immobile pignorato nel corso del tempo;*
- 1.ter - alla verifica della corrispondenza dei dati catastali degli immobili con quelli riportati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione, specificando- per il caso in cui riportino dati catastali non più attuali - se le variazioni intervenute in epoca anteriore alla trascrizione del pignoramento (per fusione, soppressione, etc.) abbiano determinato modifiche sul piano della consistenza dell'immobile;*
- 1. quater - alla verifica della sussistenza di altre procedure esecutive gravanti sul medesimo immobile, relazionando al G.E., in caso di esito positivo e previa sospensione delle operazioni peritali;*
- 1. quinquies - alla verifica del regime patrimoniale del debitore, se coniugato, a tal uopo producendo l'estratto dell'atto di matrimonio (ovvero il certificato di stato libero), evidenziando la sussistenza di eventuali convenzioni patrimoniali riportate a margine dello stesso e la data della relativa annotazione;*
- 2. all'identificazione dei beni, comprensiva dei confini e dei dati catastali, indicandone tipologia, ubicazione, accessi, confini, eventuali pertinenze,*



- accessori e millesimi di parti comuni;*
- 2.bis - alla esatta individuazione dei fabbricati e dei terreni oggetto di pignoramento, mediante sovrapposizione delle ortofoto o delle foto satellitari o stralcio di foto satellitari od ortofoto, reperibili anche sul web e sui siti ufficiali degli enti locali, con le mappe catastali elaborate dalla SOGEI, dandone esplicitamente atto nella relazione in risposta al presente quesito e corredando la perizia di un apposito elaborato grafico in scala recante la sovrapposizione tra le vigenti mappe catastali e foto satellitari od ortofoto per la localizzazione del bene/i staggito/i;*
  - 3. alla analitica descrizione dei beni, mediante allegazione di planimetrie catastali per gli immobili urbani, delle planimetrie risultanti dal sopralluogo e dai rilievi eseguiti in adeguato rapporto di scala, e di riproduzioni fotografiche degli stessi; in particolare indichi le caratteristiche strutturali e distributive dell'immobile, l'altezza utile interna, le finiture e le caratteristiche esterne ed interne, lo stato di manutenzione e conservazione, la presenza di eventuali proprietà condominiali, la dotazione di impianti tecnologici e la loro rispondenza al D.M. 37/08, precisandone in caso contrario i presumibili costi di adeguamento;*
  - 4. alla stima dei beni in base al valore di mercato, da determinare mediante calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute o per quelle occorrenti ai fini delle operazioni di bonifica ove siano presenti rifiuti tossici o nocivi;*
  - 4.bis alla specificazione, in forma tabellare, delle superfici rilevate in accordo alle indicazioni di cui all'allegato 2) del Manuale della Banca Dati dell'OMI, esplicitando i coefficienti di omogeneizzazione impiegati per le pertinenze, sino al calcolo della complessiva superficie commerciale vendibile;*
  - 5. alla verifica, in caso di pignoramento di un bene indiviso, della comoda separabilità in natura della quota spettante all'esecutato. L'esperto dovrà indicare il valore di stima dell'intero e della sola quota, tenendo conto della maggior difficoltà di vendita per le quote indivise, accertando altresì la riduzione del valore dell'immobile conseguente al fatto che detta quota sia venduta da sola;;*
  - 6. alla individuazione e descrizione dei lotti da porre in vendita, indicando, per ciascuno di essi: ubicazione, consistenza, confini, dati catastali e prezzo base;*
  - 7. alla individuazione dello stato di possesso dei beni, (ad es. verificando l'intestazione dei contratti di luce, acqua e gas ed il soggetto che nel corso degli anni ha pagato l'ICI/IMU) con l'indicazione, se occupati da*



terzi, del titolo in base al quale sono occupati, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento, precisando data di registrazione, durata, data di scadenza (anche ai fini della eventuale disdetta), data di rilascio fissata, stato della causa eventualmente promossa per il rilascio. Verifichi l'esperto se il canone pattuito sia o meno adeguato ai sensi dell' art. 2923, III comma c.c., ovvero corrispondente al giusto prezzo od a quello risultante da precedenti locazioni;

8. all'accertamento dell'esistenza di eventuali formalità, vincoli od oneri, anche di natura condominiale, gravanti sui beni, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il loro carattere storico-artistico nonché l'esistenza di diritti reali di terzi (quali usufrutto, uso, abitazione, servitù, etc.) che limitino la piena fruibilità del cespite, indicando, anche per questi ultimi, l'eventuale anteriorità alla trascrizione del pignoramento e l'incidenza sul valore di stima;
9. all'accertamento dell'esistenza delle formalità, vincoli od oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
10. alla verifica della regolarità edilizia e urbanistica dei beni nonché all'accertamento dell'esistenza della dichiarazione di agibilità degli stessi, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa per fondi rustici e terreni aventi superficie superiore a 5.000 mq, anche se pertinenza di fabbricati;
11. alla verifica, se abilitato, ovvero in mancanza avvalendosi dell'ausilio di un tecnico certificatore (le cui competenze saranno liquidate dal G.E. ai sensi dell' art. 56 D.P.R.115/2002) della sussistenza dell' attestato di prestazione energetica relativa al compendio staggito, provvedendo, qualora essa non vi sia, alla predisposizione della medesima certificazione, con asseverazione relativa ai cespiti per i quali è necessaria;

In particolare, per gli immobili urbani, l'esperto dovrà:

- a) accertare se essi risultino regolarmente accatastati limitandosi, per il caso negativo, a darne atto nell'elaborato tecnico ed a quantificare i costi occorrenti;
- b) verificare la conformità tra quanto rilevato in sede di sopralluogo e quanto desumibile dalle planimetrie catastali in atti, precisando in caso di difformità le eventuali attività tecniche da porre in essere ed i prevedibili costi per la corretta rappresentazione dello stato dei luoghi, qualora necessarie per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento dei beni;
- c) accertare se siano stati costruiti prima del 1.9.1967, ovvero successivamente a tale data, indicando gli estremi della licenza o concessione edilizia (e delle eventuali varianti), ovvero della concessione in sanatoria eventualmente rilasciata dalla competente autorità amministrativa;
- d) verificare se siano stati realizzati nel rispetto delle norme edilizie in vigore



*all'epoca della loro costruzione riscontrando contestualmente la coincidenza tra quanto assentito col titolo abilitativo e ciò che in concreto è stato realizzato;*

- e) descrivere, ove presenti le opere abusive, precisando se siano o meno suscettibili di sanatoria alla stregua della vigente legislazione: in caso di abusi sanabili, l'esperto dovrà determinare il valore di mercato di edifici analoghi, diminuito delle spese presumibilmente necessarie per la regolarizzazione; in caso di abusi non suscettibili di sanatoria, l'esperto dovrà invece determinare il valore di mercato del terreno sul quale sorge la costruzione abusiva, diminuito delle spese che l'aggiudicatario dovrà sostenere per la sua demolizione e per il pagamento delle relative sanzioni e aumentato dell'eventuale valore d'uso dell'edificio fino alla sua demolizione;*
- f) per l'edilizia convenzionata, accertare se la proprietà del suolo su cui sorge il bene pignorato appartenga all'Ente concedente e se siano state completate dallo stesso le eventuali procedure espropriative.*

*Per gli immobili a uso industriale, l'esperto dovrà accertare se gli impianti tecnologici siano conformi alla normativa in materia di sicurezza e se nell'area siano presenti rifiuti speciali o tossici, determinando, nell'ipotesi affermativa, i presumibili costi di smaltimento, in base ai codici CER dei rifiuti qualora individuabili, nonché le iscrizioni e le abilitazioni di legge che devono possedere le imprese che dovranno occuparsi della gestione degli stessi.*

*Per i terreni, l'esperto dovrà accertare se siano suscettibili di destinazione edificatoria, acquisendo presso i competenti uffici il relativo certificato di destinazione urbanistica, precisando indici, parametri e prescrizioni individuati dai vigenti strumenti urbanistici comunali o ad essi sovraordinati e dai regolamenti locali;*

- 12. alla verifica della sussistenza delle condizioni di cui all'art. 1-quater della legge 18 dicembre 2008, n. 199 per l'eventuale cessione in proprietà degli immobili pignorati agli istituti autonomi case popolari, comunque denominati o trasformati, in tal caso inserendo nella relazione peritale l'espresso avvertimento che l'esecutato ha la possibilità di formulare apposita istanza in tal senso all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Foggia, ovvero ad altro istituto autonomo, prima che sia disposta la vendita.*

*La relazione dovrà essere corredata di uno specchio riepilogativo in cui siano indicati, sinteticamente, per ciascun lotto singolarmente numerato: la tipologia del bene; la sommaria descrizione; il comune di ubicazione, frazione, via o località; confini, estensione e dati catastali (per i terreni: foglio, particella, estensione e tipo di coltura; per i fabbricati: foglio, particella, eventuale subalterno, numero di vani ed accessori, numero civico, piano e numero di interno); l'attuale proprietario e, comunque, il titolo di provenienza del bene; l'eventuale stato di comproprietà; le iscrizioni e le trascrizioni sul medesimo gravanti; lo stato di occupazione; la regolarità edilizio - urbanistica; la conformità catastale; l'abitabilità e l'agibilità; il valore del bene da porre a base d'asta, precisandone il diritto e quota.*



## Svolgimento operazioni peritali

Preliminarmente, lo scrivente C.T.U. iniziava l'esame del fascicolo dell'esecuzione ed acquisiva dal sito dell'Agenzia delle Entrate la documentazione ipocatastale riguardante l'immobile oggetto dell'esecuzione.

Venivano anche richiesto (ed effettuato) l'accesso atti all'UTC di Stornarella nonché il certificato di residenza e la certificazione del regime patrimoniale dei debitori all'Ufficio Anagrafe comunale di Stornarella.

Successivamente comunicava agli esecutati, con lettera raccomandata A.R. del 07.03.2025, e al legale, tramite p.e.c., l'inizio delle operazioni peritali per il giorno 11.03.2025 alle ore 15:30. Al sopralluogo così fissato, oltre al sottoscritto C.T.U., era presente l'esecutata, che consentiva l'accesso all'immobile. Lo scrivente eseguiva rilievi fotografici e plano-altimetrici dell'appartamento. Le operazioni peritali venivano sospese alle ore 16:10.

## Quesito n. 1 – Documentazione in atti

In via preliminare, lo scrivente ha proceduto al controllo di idoneità e completezza della documentazione in atti per:

- **Appartamento** in Stornarella alla via J.F. Kennedy n. 7, p. 1;  
è depositata agli atti la certificazione notarile di cui al comma 2 dell'art. 567 c.p.c., attestante le risultanze delle visure catastali e



dei registri immobiliari, redatta in data 28.09.2023 dal notaio in  
Palermo dott.ssa Giulia Barbagallo.

## Quesito n. 1 - bis – Ricostruzione delle vicende traslative

**CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA  
LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD  
UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002).**

Procedura esecutiva a carico di:

•

•

Oggetto: Verbale di pignoramento immobili del 31/08/2023 Numero di repertorio 3759/2023 notificato da  
UFF.CIUD.TRIBUNALE trascritto il 19/09/2023 ai nn. 21638/17083 a favore di PRISMA SPV S.R.L. Sede ROMA  
Codice fiscale 05028250263 sui seguenti immobili:

• piena proprietà 1/2 su appartamento di tipo economico in  
STORNARELLA (FG) Foglio 8 Particella 1659 Sub. 4 Natura A3 Consistenza 8 vani Indirizzo VIA KENNEDY  
Piano I

La sottoscritta Dott.ssa Giulia Barbagallo, Notaio in Palermo, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo  
e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Foggia- Territorio -  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**CERTIFICA CHE**

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, alla data del 19/09/2023, si rilevano le seguenti provenienze o  
formalità:

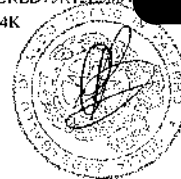
• Racioppo Patrizia, la quota pari a 1/2 di piena proprietà in regime di separazione dei beni ciascuno  
dell'immobile Stornarella Foglio 8 Particella 1659 Sub. 4 è pervenuta per atto di compravendita del 21/05/2007 Numero di  
repertorio 8742/4418 Notaio PASCUCCI FABRIZIO Sede ORTA NOVA (FG) trascritto il 24/05/2007 nn. 12998/9028 da  
potere [redacted] Nata il 25/07/1950 a STORNARELLA (FG) Codice fiscale CPTMRA50L651963C

• [redacted] la piena proprietà del terreno, Stornarella Fg. 8 part.Ila 1659 are 2.61, sul quale sorge l'immobile  
oggettivo della presente relazione, è pervenuta per atto di compravendita del 30/01/1992 Numero di repertorio 100847  
Notaio NOT.AMOROSA ALFONSO trascritto il 04/02/1992 nn. 3301/2929 da potere [redacted] nato  
il 01/12/1953, Capiello Rosaria nata il 22/12/1954

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE NN. 22692/4041 del 14/09/2007 IPOTECA VOLONTARIA nascente da CONCESSIONE A GARANZIA  
DI MUTUO del 12/09/2007 Numero di repertorio 6187/4482 Notaio PEPE MARCO Sede CERIGNOLA (FG)  
A favore di UNICREDIT BANCA S.P.A. Sede BOLOGNA Codice fiscale 12931320159 (Domicilio ipotecario eletto VIA  
PALLOTTA 1 CERIGNOLA (FG)).

[redacted] Nato il 12/10/1975 a LECCE Codice fiscale BCCRLD75R12E506V [redacted]  
[redacted] a CERIGNOLA (FG) Codice fiscale RCPPRZ76M63C514K  
Capitale € 120.000,00 Totale € 180.000,00 Durata 30 anni  
Grava su Stornarella Foglio 8 Particella 1659 Sub. 4  
N.B. A margine risultano:



\* ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE N. 1007 DEL 09/04/2008 derivante da erogazione a saldo

**ISCRIZIONE NN. 9735/1269 del 03/05/2019 IPOTECA DELLA RISCOSSIONE** nascente da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO del 03/05/2019 Numero di repertorio 2927/4319 emesso da AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE Sede ROMA

A favore di AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Sede ROMA Codice fiscale 13756881002 (Domicilio ipotecario eletto VIA GRAMSCI, 43 FOGGIA)

con [REDACTED]

capitale € 95.901,77 Totale € 191.803,54

Grava su Stornarella Foglio 8 Particella 1659 Sub. 2, Stornarella Foglio 8 Particella 1659 Sub. 4

**ISCRIZIONE NN. 3774/359 del 14/02/2023 IPOTECA DELLA RISCOSSIONE** nascente da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO del 14/02/2023 Numero di repertorio 5041/4323 emesso da AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE Sede ROMA

A favore di AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Sede ROMA Codice fiscale 13756881002 (Domicilio ipotecario eletto VIA GRAMSCI, 43 FOGGIA)

[REDACTED]

capitale € 27.301,26 Totale € 54.722,52

Grava su Stornarella Foglio 8 Particella 1659 Sub. 4, Stornarella Foglio 8 Particella 1659 Sub. 2

**TRASCRIZIONE NN. 21638/17083 del 19/09/2023** nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 31/08/2023 Numero di repertorio 3759/2023 emesso da UFF.GIUD.TRIBUNALE Sede FOGGIA

A favore di PRISMA SPV S.R.L. Sede ROMA Codice fiscale 05028260968

con [REDACTED]

[REDACTED]  
Grava su Stornarella Foglio 8 Particella 1659 Sub. 4

La sottoscritta dott.ssa **Giulia Barbagallo**

**CERTIFICA**

altresi che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla data del **19/09/2023**, risulta essere censito

\* Catasto fabbricati di STORNARELLA (FG) Foglio 8 Particella 1659 Subalterno 4 Natura A3 Classe 3 Consistenza 3 vani Totale: 167 mq Totale escluse aree scoperte 157 mq Rendita catastale Euro 516,46 Indirizzo VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 7 Piano I  
in ditta [REDACTED]

**Dati derivanti da:** COSTITUZIONE del 10/05/2006 Pratica n. FG0103251 in atti dal 10/05/2006 COSTITUZIONE (n. 765.1/2006)

**Dati derivanti da:** COSTITUZIONE del 10/05/2006 in atti dal 10/05/2006 (n.000765/2006)

**Dati derivanti da:** ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 16/07/2008 in atti dal 16/07/2008 (n.016578/2008)

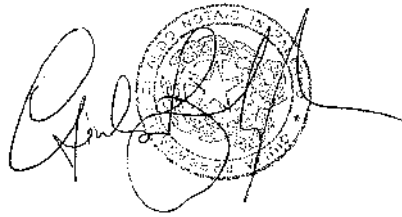
**Dati derivanti da:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/12/2015 in atti dal 30/12/2015 (n.128985/2015)



Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/06/2009 Pratica n. FG0235547 in atti dal 25/06/2009  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16752.1/2009) - Annotazioni: classamento e rendita validati

Dati derivanti da: Superficie di Impianto pubblicata il 28/08/2013

PALERMO 28 SETTEMBRE 2023

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal contains text around its perimeter, including 'NOTAIO' and 'PALERMO', and a central emblem. The signature is cursive and appears to be 'Giuseppe Paride'.

Lo scrivente ha riscontrato positivamente la ricostruzione della certificazione notarile, ai fini della continuità delle trascrizioni e dell'assenza di variazioni nella consistenza catastale degli immobili.



### **Quesito n. 1 - ter – Corrispondenza dati catastali**

---

Lo scrivente ha verificato che i dati catastali degli immobili corrispondono a quelli riportati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione.

Nel ventennio non si sono verificate variazioni catastali dell'immobile. Non sono intervenute variazioni della consistenza dell'immobile in epoca anteriore alla trascrizione del pignoramento.

### **Quesito n. 1 - quater – Sussistenza di altre procedure esecutive sul medesimo immobile**

---

Lo scrivente ha verificato con ispezione ipotecaria che non sussistono altre procedure esecutive gravanti sul medesimo immobile.

### **Quesito n. 1 - quinquies – Regime patrimoniale**

---

Come da estratto dell'atto di matrimonio (all. n. 5), gli esecutati sono coniugati in regime di separazione dei beni.

-----



**Quesiti nn. 2-2bis-3-4-4bis-5-6-7-8-9-10 – Identificazione dei lotti di  
beni, descrizione, accertamenti e stima**

---

Il bene staggito NON può essere vantaggiosamente venduto se suddiviso.

**LOTTO n. 1**

---

**Appartamento** in Stornarella alla via J.F. Kennedy n. 7, p. 1.

*Dati catastali* – L'immobile è censito in Catasto Fabbricati del comune di Stornarella al foglio **8** part. **1659** sub. **4**, cat. A/3 classe 3 cons. 8 vani superficie catastale 167 mq, superficie totale escluse aree scoperte 157 mq, rendita € 516,46 – via J.F. Kennedy n. 7, piano 1.

*Confini* – L'edificio prospetta a Sud-Ovest su via Kennedy , a Sud-Est su via Caduti in guerra, a Nord-Est con spazio di distacco e part. 2659 di altra proprietà, a Nord-Ovest confina in aderenza con fabbricato monopiano part. 1678 di altra proprietà.

L'appartamento in esame comprende l'intero primo piano dell'edificio e prospetta, come l'edificio medesimo, a Sud-Ovest su via Kennedy, a Sud-Est su via Caduti in guerra, a Nord-Est con spazio di distacco e part. 2659 di altra proprietà, a Nord-Ovest su spazio di distacco part. 1678 di altra proprietà.



*Sovrapposizione di mappa catastale su ortofoto (v. all. n.1.D)*

*Millesimi parti comuni* – L'edificio non è costituito in condominio.

*Descrizione dell'edificio* – L'edificio, in cui è ubicato l'appartamento in interesse, si trova nella periferia Sud-Ovest dell'abitato di Stornarella, a pochi metri dalla via Ascoli Satriano (S.P. n. 88) ed è composto da piano seminterrato, destinato ad autorimessa, piano rialzato e piano primo, destinati ad abitazioni economiche, piano secondo, destinato a torrino scala comune e terrazzo praticabile di copertura.

La struttura è costituita da telai di pilastri e travi in conglomerato cementizio armato con solai orizzontali misti in latero-cemento.

Le facciate dell'edificio sono rifinite con zoccolatura in mattonelle di gres ceramico e, superiormente, con rivestimento liscio al quarzo plastico.

L'edificio non è dotato di ascensore, ha finiture di tipo civile e il suo stato di manutenzione può definirsi ottimo.

*Descrizione dell'appartamento* – L'appartamento in esame occupa l'intero primo piano dell'edificio. Vi si accede dal civico 7 tramite scala comune che conduce anche all'abitazione del piano rialzato, al torrino scale e al terrazzo di copertura.

Attualmente (v. foto all. n. 1.A, planimetria catastale e



planimetria corretta stato attuale all. n. 1.E), l'appartamento comprende, ingresso-soggiorno, corridoio, cucina con piccolo ripostiglio-dispensa, tre camere, due bagni, di cui uno cieco e n. 3 balconi.

L'altezza netta è dell'appartamento al piano primo è di m 3,30 circa mentre l'altezza è di m 2,70 circa.

La **superficie lorda commerciale e catastale** dell'immobile su cui eseguire la stima è di **mq 167** circa, di cui 157 mq circa coperti e 40 mq circa di balconi (da valutarsi al 25%).

Il portoncino di ingresso all'appartamento è in legno con serratura a chiave europea.

Gli infissi esterni sono in alluminio preverniciato effetto legno, protetti da persiane in alluminio preverniciato. Le porte interne sono in legno color noce Amazzonia. .

Il pavimento dell'immobile è unico in gres ceramico monocottura di qualità economica.

Il pavimento e il rivestimento (h=2,50 m circa) del bagno cieco sono in lastre di gres porcellanato lucido coordinati e con cornice di rifinitura superiore. Il pavimento e il rivestimento (h=2,30 m circa) del secondo bagno sono in mattonelle di gres ceramico coordinate con mattonelle e fasce di mosaico.

Le pareti dell'ingresso soggiorno, del corridoio e della camera matrimoniale C2 sono rifinite con pittura decorativa e cornice superiore in gesso mentre gli altri ambienti sono rifiniti con idropitture lavabili.

L'impianto elettrico è sottotraccia con frutti e placche decorative di buona qualità. Non è possibile stabilire la conformità



alla normativa applicabile.

L'impianto di riscaldamento completo di tubazioni sottotraccia e radiatori in alluminio preverniciato, è dotato di caldaia murale a gas. L'appartamento è dotato di condizionatori monosplit a pompa di calore in cucina e nella camera matrimoniale.

Lo stato generale di manutenzione dell'unità immobiliare è ottimo e la qualità delle finiture è civile.

*Stato di possesso* – L'appartamento è nel possesso degli esecutati e rappresenta la loro residenza abituale.

*Formalità, vincoli ed oneri* – Non risultano formalità, vincoli od oneri particolari sull'immobile, salvo quelli derivanti dalla presente procedura.

*Regolarità urbanistica dell'edificio* – (v. all. n. 3) L'edificio è stato costruito inizialmente come piano seminterrato e piano terra con Concessione Edilizia n. 38 del 24.11.1983 (prat. edilizia n. 15/1983) con inizio lavori in data 01.02.1984. Alcune irregolarità strutturali hanno comportato la necessità di una ristrutturazione, consistente nella demolizione e ricostruzione del piano rialzato e nello spostamento del vano scala, eseguita con Concessione Edilizia n. 15/1992 del 22.02.1992 (prat. edilizia n. 63/1991). Detti lavori di ristrutturazione, come da attestazione dell'UTC di Stornarella del 15.11.1994, sono iniziati il 09.03.1992 e, alla data dell'attestazione, risultavano ultimati i piani seminterrato e



rialzato, mentre il piano primo (muratura perimetrale, solaio ed elementi costruttivi) era allo stato rustico. I lavori sono stati ultimati il 05.11.1994 con piano seminterrato e rialzato ultimati e piano primo allo stato rustico. E' stata presentata la richiesta di abitabilità-agibilità del piano seminterrato e piano rialzato in data 11.07.2006 ai sensi dell'art. 25 del testo unico dell'edilizia allora vigente, corredata della prescritta documentazione.

*Regolarità urbanistica del lotto di vendita* – (v. all. n. 3) In data 08.11.2007 è stato rilasciato agli esecutati il Permesso di costruire n. 55 (prat. edilizia n. 80/2007) per il completamento del piano primo e volumi tecnici..

Nella pratica edilizia non sono state rinvenute le comunicazioni di inizio/fine lavori e la richiesta di abitabilità relativo all'immobile del secondo piano.

Con l'entrata in vigore del Decreto del Fare (convertito con Legge n. 98/2013) è stato integrato l'art. 25 del DPR 380/01, prevedendo che, in sostituzione della domanda di rilascio del certificato di agibilità, possa essere presentata la dichiarazione del direttore dei lavori o, qualora nominato, di un altro professionista abilitato, con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità, corredata delle documentazioni previste.

Quindi, per la definizione della concessione edilizia n. 55/2007, lo scrivente stima una spesa di: € 3.800 I.V.A. compresa per il tecnico abilitato, € 1.800 I.V.A. c. per le certificazioni dell'impianto idrico-sanitario e per l'impianto di riscaldamento, €



1.000 I.V.A. c. per la certificazione dell'impianto elettrico; € 100 per diritti di segreteria.

*Aggiornamento catastale* – Lo stato di fatto dell'immobile è difforme dalla planimetria catastale (all. n. 1.E), che riporta alcuni errori (manca la porta della camera C1 e la finestra del bagno 2) rispetto allo stato di fatto, che risulta conforme alla concessione edilizia rilasciata. Quindi, necessita l'aggiornamento della piantina catastale in atti dell'Agenzia delle Entrate - Territorio (ai sensi dell'art. 19 Legge 122/2010, il cui comma 14 ha aggiunto all'articolo 29 della legge 27 febbraio 1985, n. 52, il comma 1-bis, che prevede, negli atti pubblici e nelle scritture private autenticate aventi ad oggetto immobili, a pena di nullità, l'obbligo della conformità dei dati e delle planimetrie catastali allo stato di fatto). *L'onorario professionale e le spese borsuali per l'aggiornamento catastale* viene stimato in € 1.200, oneri fiscali e previdenziali inclusi.

*Valutazioni di mercato e stima* – L'appartamento in esame è sito in Stornarella, comune di oltre 5.000 residenti (la popolazione residente ha una tendenza all'aumento, sia pur altalenante, dal 2002).

L'immobile in interesse è ubicato nella periferia ovest del paese, zona semicentrale a carattere residenziale. In detto comune, le quotazioni immobiliari sono sempre state in crescita fino alla fine degli anni '90. La crisi finanziaria del 2008 ha determinato una decisa discesa delle quotazioni immobiliari, con l'oggettiva



diminuzione delle compravendite e l'allungamento dei tempi di vendita degli immobili offerti sul mercato.

Da informazioni assunte con continuità dallo scrivente, già da vari anni, da privati, da operatori immobiliari e dall'Agenzia delle Entrate, il valore unitario di mercato di appartamenti in ottime condizioni simili della zona si aggira intorno ai 900-1.050 €/mq. Essendo l'immobile in esame ubicato al 1° piano di un edificio senza ascensore, con buone finiture, stato di conservazione e manutenzione ottimo, esso può raggiungere una quotazione di 1.000 euro al metro quadrato circa.

Per opportuno riscontro, si possono esaminare le quotazioni ufficiali riportate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio per abitazioni civili in normale stato di manutenzione, riferite al 1° semestre 2024 (v. all. n. 4).

Si nota che i valori indicati in zona per le abitazioni (600-900 €/mq) sono pressoché stazionari rispetto al semestre precedente.

Sono anche stati riscontrati anche i valori dichiarati nelle compravendite di immobili vicini degli anni 2023-24 (v. all. n. 4). Ad ulteriore conferma di quanto esposto, si riportano, sempre in allegato n. 4, le valutazioni del Borsino Immobiliare, che, per abitazioni di prima fascia della zona, fornisce la forbice di valori 790-1.058 €/mq, superiori rispetto all'OMI.

Pertanto, il prezzo unitario di mercato, ai fini della stima dell'immobile, (decurtato del 20% per tener conto della circostanza che l'immobile verrà venduto all'asta) si assumerà pari a *800 euro al metro quadrato*. Per cui:

$$\text{mq } 167 \times \text{€ } 800/\text{mq} = \text{€ } \mathbf{133.600}$$



(euro centotrentatremilaseicento/00), somma che costituisce il *valore commerciale stimato dell'immobile*, da cui vanno dedotte le spese per la pratica di abitabilità a aggiornamento catastale, stimate c.s. in complessivi € 7.900.

Resta così un valore di € **125.700** (euro centoventicinquemilasettecento/00), che costituisce **l'importo a base d'asta dell'immobile lotto n. 1.**

### **Quesito n. 11 – Certificazione energetica**

---

Attualmente, l'appartamento lotto n. 1 è sprovvisto di certificazione energetica.

In ogni caso, con l'entrata in vigore della legge n. 90/2013, che recepisce la direttiva europea 2010/31/UE e apporta profonde modifiche al decreto legislativo 19 agosto 2005 n.192, l'attestato di certificazione energetica viene sostituito dall'**attestato di prestazione energetica**, che viene previsto nel caso di vendita, nuova costruzione o locazione di immobile dotato di impianto di riscaldamento, come nel caso di specie.

*Asseverazione* – Il sottoscritto C.T.U., pertanto, consapevole delle responsabilità derivanti da dichiarazioni mendaci, assevera che, per l'immobile lotto n. 1 staggito, è necessaria la redazione dall'attestato di prestazione energetica, ai sensi della Legge n. 90/2013.

L'attestato di prestazione energetica è allegato con il n. 1-F alla presente relazione.



**Quesito n. 12 – Sussistenza delle condizioni di cui all'art. 1-quater  
della legge 18 dicembre 2008, n. 199**

---

Per l'immobile esaminato sussistono le condizioni di cui all'art. 1-quater della legge 18 dicembre 2008, n. 199, dato che esso rientra nelle categorie catastali previste e costituisce la residenza abituale ed anagrafica dei mutuatari insolventi.

Pertanto, *gli esecutati hanno la possibilità di formulare apposita istanza per l'eventuale cessione degli immobili pignorati all'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare (ARCA Capitanata ex IACP) ovvero ad altro istituto autonomo, prima che ne sia disposta la vendita.*

-----

Il sottoscritto C.T.U. deposita telematicamente in cancelleria la presente relazione, che si compone di n. 19 pagine e degli allegati, e ne invia copia alle parti (anche non costituite) tramite p.e.c. e/o raccomandata con A.R. per le eventuali osservazioni.

Foggia, 02 maggio 2025.

Il C.T.U.

f.to ing. Giuseppe Paride BOSCO



## ALLEGATI

*Lotto n. 1 - Appartamento* in Stornarella alla via J.F. Kennedy n. 7, piano 1

- 1.A. Foto dell'immobile
  - 1.B. Visure storiche catastali
  - 1.C. Ispezioni ipotecarie
  - 1.D. Estratto di mappa catastale e ortofoto
  - 1.E. Planimetria catastale e planimetria stato di fatto
  - 1.F. Attestato di Prestazione Energetica
  - 1.G. Scheda sintetica riepilogativa – LOTTO n. 1
- 
2. Note di trascrizione dell'ipoteca e del pignoramento
  3. Pratiche Edilizie
  4. Quotazioni OMI – Valori immobiliari dichiarati nelle compravendite -  
Quotazioni Borsino Immobiliare
  5. Estratto dell'atto di matrimonio e certificato di residenza
  6. PEC e raccomandate A/R alle parti



LOTTO n. 1 – Appartamento in Stornara alla via J.F. Kennedy n. 7 p. 1



FOTO N° 1-3 – Vista dell'edificio e della scala comune.

**LOTTO n. 1 – Appartamento in Stornara alla via J.F. Kennedy n. 7 p. 1**

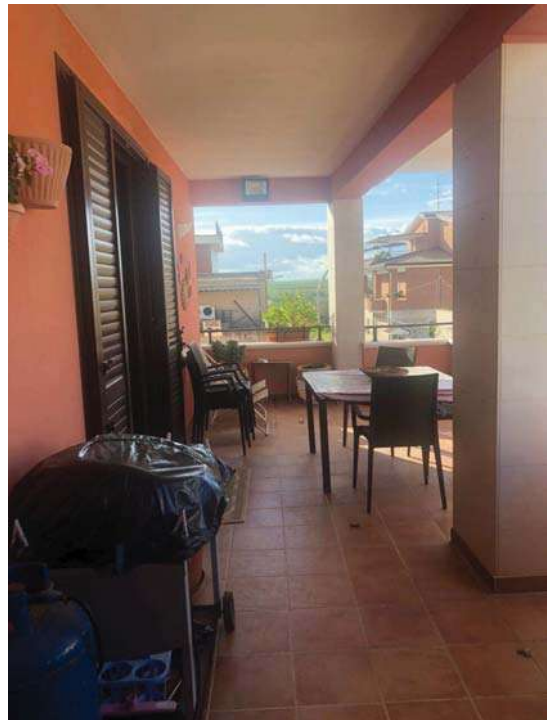


FOTO N° 4-7 – Ingresso-soggiorno e balcone.

**LOTTO n. 1 – Appartamento in Stornara alla via J.F. Kennedy n. 7 p. 1**



FOTO N° 8-10 - Corridoio-disimpegno e primo bagno cieco.

**LOTTO n. 1 – Appartamento in Stornara alla via J.F. Kennedy n. 7 p. 1**



FOTO N° 11-13 - Prima camera e secondo bagno.

**LOTTO n. 1 – Appartamento in Stornara alla via J.F. Kennedy n. 7 p. 1**



FOTO N° 14-16 - Seconda camera matrimoniale e terza camera.

**LOTTO n. 1 – Appartamento in Stornara alla via J.F. Kennedy n. 7 p. 1**



FOTO N° 17-19 - Cucina con dispensa e balcone.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1978 al 13/02/2025

**Allegato n. 1.B**

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di STORNARELLA (Codice: I963)</b>
	<b>Provincia di FOGGIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 8 Particella: 1659 Sub.: 4</b>

#### INTESTATI

[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

#### Unità immobiliare dal 30/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	1659	4			A/3	3	8 vani	Totale: 167 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 157 m <sup>2</sup>	Euro 516,46	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/12/2015 Pratica n. FG0294295 in atti dal 30/12/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 128985.1/2015)
Indirizzo		VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY n. 7 Piano 1										
Notifica		Partita					Mod.58		-			
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune 1963 - Foglio 8 - Particella 1659

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	1659	4			A/3	3	8 vani	Totale: 167 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 157 m <sup>2</sup>	Euro 516,46	Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1978 al 13/02/2025

Indirizzo	VIA KENNEDY n. 7 Piano 1				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		8	1659	4			A/3	3	8 vani		Euro 516,46	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/06/2009 Pratica n. FG0235547 in atti dal 25/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16752.1/2009)		
Indirizzo						VIA KENNEDY n. 7 Piano 1								
Notifica						Partita						Mod.58		-
Annotazioni						-classamento e rendita validati								

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		8	1659	4			A/3	3	8 vani		Euro 516,46	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 16/07/2008 Pratica n. FG0229308 in atti dal 16/07/2008 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 16578.1/2008)		
Indirizzo						VIA KENNEDY n. 7 Piano 1								
Notifica						Partita						Mod.58		-
Annotazioni						-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	1659	4			F/3					COSTITUZIONE del 10/05/2006 Pratica n. FG0103251 in atti dal 10/05/2006 COSTITUZIONE (n. 765.1/2006)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1978 al 13/02/2025

Indirizzo	VIA KENNEDY Piano 1			
Notifica		Partita		Mod.58

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 21/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA Atto del 21/05/2007 Pubblico ufficiale PASCUCCI FABRIZIO Sede ORTA NOVA (FG) Repertorio n. 8742 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9028.1/2007 Reparto PI di FOGGIA in atti dal 28/05/2007			

#### Situazione degli intestati dal 10/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 21/05/2007
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 10/05/2006 Pratica n. FG0103251 in atti dal 10/05/2006 COSTITUZIONE (n. 765.1/2006)			

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di FOGGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/02/2025 Ora 20:05:37  
Pag. 1 - Segue

**Allegato n. 1.C**

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T528427 del 13/02/2025

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiedente BSCSFN per conto di 80005800711

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: [redacted] - Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1987 al 13/02/2025

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1987 al 13/02/2025

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 29/10/1990 al 13/02/2025

Periodo recuperato e validato dal -/-/1974 al 28/10/1990

**Elenco omonimi**

1. [redacted]  
Luogo di nascita [redacted]  
Data di nascita [redacted] Sesso M Codice fiscale [redacted]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/05/2007 - Registro Particolare 9028 Registro Generale 12998  
Pubblico ufficiale PASCUCCI FABRIZIO Repertorio 8742/4418 del 21/05/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in STORNARELLA(FG)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 14/09/2007 - Registro Particolare 4041 Registro Generale 22692  
Pubblico ufficiale PEPE MARCO Repertorio 6187/4482 del 12/09/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in STORNARELLA(FG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:

Direzione Provinciale di FOGGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/02/2025 Ora 20:05:37  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T528427 del 13/02/2025

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiedente BSCSFN per conto di 80005800711

- 
1. Annotazione n. 1007 del 09/04/2008 (EROGAZIONE A SALDO)
  
  3. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/09/2023 - Registro Particolare 17083 Registro Generale 21638  
Pubblico ufficiale UFF.GIUD.TRIBUNALE Repertorio 3759/2023 del 31/08/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in STORNARELLA(FG)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

### Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 528427 del 13/02/2025  
Inizio ispezione 13/02/2025 20:05:02  
Richiedente BSCSFN per conto di 80005800711 Tassa versata € 4,00

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 12998  
Registro particolare n. 9028 Presentazione n. 106 del 24/05/2007

---

## Sezione A - Generalità

---

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 21/05/2007 Numero di repertorio 8742/4418  
Notaio PASCUCCI FABRIZIO Codice fiscale PSC FRZ 73B11 F839 D  
Sede ORTA NOVA (FG)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

---

### Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune I963 - STORNARELLA (FG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 1659 Subalterno 4  
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
Indirizzo VIA KENNEDY N. civico -  
Piano 1

### Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1  
Comune I963 - STORNARELLA (FG)  
Catasto FABBRICATI

### Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 528427 del 13/02/2025  
Inizio ispezione 13/02/2025 20:05:02  
Richiedente BSCSFN per conto di 80005800711 Tassa versata € 4,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 12998  
Registro particolare n. 9028 Presentazione n. 106 del 24/05/2007

Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	1659	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	147 metri quadri		
Indirizzo	VIA CADUTI IN GUERRA					N. civico	14
Piano	S1						

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] (LE)  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] (FG)  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED] (FG)  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TRASFERIMENTO DI QUANTO CEDUTO SI INTENDE FATTO ED ACCETTATO CON RIFERIMENTO AGLI

---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 528427 del 13/02/2025

Inizio ispezione 13/02/2025 20:05:02

Richiedente BSCSFN per conto di 80005800711

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione***Registro generale n.* 12998*Registro particolare n.* 9028*Presentazione n. 106 del 24/05/2007*

---

IMMOBILI SUDESCRITTI A CORPO, CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE E DIPENDENZE, AZIONI E RAGIONI RELATIVE, CON TUTTE LE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, E CON I PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI E SUI SERVIZI COMUNI DELL'INTERO EDIFICIO, A NORMA DI LEGGE, NULLA ESCLUSO O RISERVATO, IL TUTTO COME MEGLIO INDICATO IN ATTO

NOTAI ASSOCIATI GENGHINI-PASCUCCI-PEPE-SIMONETTI

P.I. 00904900719 Sito web: www.genghiniassociati.it  
Via Mazzini n. 4 - 71042 Cerignola (FG) Tel. 0885.426202 - C.so Umberto I n. 84 - 71045 Orta Nova (FG) Tel. 0885.762862



Dott. Ludovico Genghini  
C.F. GNGLVC63D157839X

Dott. Fabrizio Pascucci  
C.F. PSCFRZ73B11F839D

Dott. Marco Pepe  
C.F. PPEMRC73D10F839W

Dott. Paolo Simonetti  
C.F. 5MNPLA69L08G795Z

Repertorio n.8742

Raccolta n.4418

=====  
REPUBLICA ITALIANA  
=====

L'anno duemilasette, il giorno ventuno del mese di maggio. ---  
In Orta Nova, nel mio studio al Corso Umberto I n. 84. =====  
Avanti a me dottor Fabrizio PASCUCCI, notaio in Orta Nova, i-  
scritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Foggia  
e Lucera, =====

=====  
SONO PRESENTI  
=====

1) [redacted] venticinque  
luglio 1950 ed ivi domiciliata alla via Kennedy n. 7, codice  
fiscale [redacted] a quale dichiara di essere con-  
iugata in regime di separazione dei beni; =====

2) [redacted] nato in [redacted] dodici ottobre 1975,  
codice fiscale [redacted] =====

3) [redacted] nata in [redacted] ventitre a-  
gosto 1970, codice fiscale [redacted] =====  
domiciliati in Stornarella (FG) alla via De Chirico n. 20, i  
quali dichiarano di essere coniugati tra loro in regime di  
separazione dei beni. =====

Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono  
certo, convengono e stipulano quanto segue: =====

Articolo uno - La signora [redacted] con il presente atto  
vende e trasferisce ai coniugi signori [redacted]  
[redacted] che accettano, ed in comune e pro-indiviso e  
per quote uguali (1/2 dell'intero ciascuno), acquistano, i  
seguenti beni immobili facenti parte del fabbricato sito nel  
Comune di Stornarella (FG) alla via Kennedy, angolo via Cadu-  
ti in Guerra, e precisamente: =====

a) - piena ed esclusiva proprietà dell'appartamento sito in  
piano primo, allo stato rustico e dotato di area sovrastante,  
da destinarsi ad abitazione, della superficie di circa metri  
quadrati 150 (centocinquanta), avente accesso dal vano scala  
comune posto sulla detta via Kennedy civico n. 7, confinante  
con pianerottolo, con via Kennedy, con via Caduti in Guerra,  
salvo altri; =====

b) - diritti di comproprietà pari ad 1/3 (un terzo) dell'in-  
tero sul locale ad uso autorimessa, pertinenza del suddetto  
appartamento, posto al piano primo sottostrada, avente acces-  
so dalla rampa di discesa comune dipartentesi da via Caduti  
in Guerra n. 14, confinante con area di manovra; con terra-  
pieno su due lati, salvo altri. =====

Detti immobili sono riportati in Catasto Fabbricati del Comu-  
ne di Stornarella, regolarmente intestati, al Foglio 8 - Par-  
ticella 1659 =====

sub. 4, via Kennedy, piano: 1, in corso di costruzione: =====  
sub. 2, via Caduti in Guerra n. 14, piano: S1-T, categoria  
C/6 - classe 3 - mq. 147 - rendita Euro 356,82. =====

Articolo due - Quanto innanzi è pervenuto alla parte vendi-  
trice, quanto al locale al piano primo sottostrada, in virtù

Registrato a Cerignola  
il 23.5.2007  
al n. 1585/IT

Trascritto a:  
Tougas  
il 24.5.2007  
ai nn. 12998/9028

di atto di compravendita a rogito notaio Alfonso AMOROSA di Cerignola, in data 30 gennaio 1992, repertorio n. 100.847, registrato a Cerignola il 6 febbraio 1992 al n. 428, trascritto a Foggia il 4 febbraio 1992 al nn. 3301/2929; quanto all'appartamento in primo piano per accessione, avendone eseguito la costruzione sull'area sovrastante il fabbricato acquistato in virtù di atto di compravendita a rogito notaio Alfonso AMOROSA di Cerignola, in data 30 gennaio 1992, sopra citato. =====

**Articolo tre** - Con riferimento al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, la parte venditrice, previamente ammonita, dichiara che gli immobili oggetto del presente atto sono stati edificati, in virtù di concessione edilizia n. 15/92 rilasciata dal Comune di Stornarella in data 22 febbraio 1992 e che successivamente alla loro realizzazione gli stessi non hanno subito interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenze, concessioni o autorizzazioni. =====  
Dichiara altresì che il Comune di Stornarella in data 26 luglio 2006 ha rilasciato il certificato di agibilità relativo al locale ad uso autorimessa. =====

**Articolo quattro** - Il trasferimento di quanto col presente atto ceduto si intende fatto ed accettato con riferimento agli immobili suddescritti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e accettare, con tutte le accessioni, pertinenze e dipendenze, azioni e ragioni relative, con tutte le servitù attive e passive, e con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti e sui servizi comuni dell'intero edificio, a norma di legge, nulla escluso o riservato, così come dalla parte venditrice si possiede in virtù del titolo di provenienza. =====

**Articolo cinque** - La parte venditrice garantisce la piena ed esclusiva proprietà e libera disponibilità di quanto venduto, ne garantisce altresì la completa libertà da vincoli, pesi, oneri, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione delle seguenti formalità pregiudizievoli tutte eseguite presso la Conservatoria dei RR.II. di Foggia e precisamente: =====

- **ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Foggia** in data 24 settembre 1993 ai nn. 15280/1575, solo formalmente insistente sull'immobile oggetto del presente atto perchè in corso di cancellazione, giusta atto di consenso a cancellazione di ipoteca a mio rogito in data 23 aprile 2007, repertorio n. 8630, registrato a Cerignola il 3 maggio 2007 al n. 1351/12, ma in corso di annotamento; =====

- **pignoramento trascritto in data 18 dicembre 2001 ai nn. 18442/24645** a favore della Banca Carime Spa, =====  
solo formalmente gravanti l'immobile in oggetto, in quanto il Giudice dell'Esecuzione, dott. Roberto Gentile del Tribunale

di Foggia, con decreto emesso in data 17 maggio 2007, ne ha ordinato la cancellazione. =====

La medesima parte venditrice si obbliga per tutti i casi di evizione, garantendo, altresì, che tutti gli obblighi relativi ai contratti di somministrazione, alle imposte, alle tasse, ad ogni altra pendenza relativa a quanto in oggetto sono stati regolarmente adempiuti sino alla data odierna. =====

**Articolo sei** - Gli effetti attivi e passivi della vendita si producono da oggi e pertanto da oggi stesso rendite e oneri relativi a quanto venduto si trasferiscono a beneficio e carico della parte acquirente, la quale viene pure immessa nel possesso legale e materiale dei beni medesimi. =====

**Articolo sette** - Il prezzo della vendita è convenuto in Euro 65.000 (sessantacinquemila), in ragione di Euro 50.000 (cinquantamila) per l'appartamento; ed in ragione di Euro 15.000 (quindicimila) per i diritti sul locale. =====

Ad ogni effetto di legge le parti, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione di dati, dichiarano: =====

a) che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto dalla parte acquirente alla parte venditrice, prima della sottoscrizione del presente atto, nonché prima dell'entrata in vigore del Decreto Legge 223/2006, convertito in legge 248/2006. =====

La parte venditrice pertanto rilascia a favore della parte acquirente ampia e definitiva quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale; =====

b) - che la presente compravendita è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c. = **Limitatamente all'immobile di cui al superiore Articolo uno, lettera b)**, parte venditrice e parte acquirente, persone fisiche, dichiarano e riconoscono di non agire in questa operazione nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali, e quindi la parte acquirente, avendo la cessione ad oggetto immobile ad uso abitativo e relative pertinenze, in deroga al disposto dell' art. 43 D.P.R. n. 131/86, come previsto e consentito del comma 497 articolo unico legge 23.12.2005 n. 266, mi richiede che la base imponibile ai fini delle imposte di registro, catastali ed ipotecarie sulla presente compravendita, sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell' art. 52, commi 4 e 5 del predetto D.P.R. n. 131/86, pari ad Euro 13.738 (tredicimilasettecentotrentotto), indipendentemente dal corrispettivo pattuito indicato in atto. =====

**Articolo otto** - Ai fini fiscali le parti dichiarano: =====

- la parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali di cui

alla nota II bis, articolo 1, tariffa allegata al D.P.R. 26  
aprile 1986 numero 131, ed all'uopo dichiara: =====

- di essere residente nel Comune in cui è sito l'immobile og-  
getto del presente atto; =====

- di non essere titolare esclusiva di diritti di proprietà,  
usufrutto, uso e abitazione su altra casa di abitazione nel  
territorio del Comune in cui è sito l'immobile in oggetto; ==

- di non essere titolare neppure per quote su tutto il terri-  
torio nazionale di diritti di proprietà, nuda proprietà, usu-  
frutto, uso e abitazione su altra casa di abitazione acqui-  
stata con le agevolazioni di cui ai provvedimenti legislativi  
menzionati al punto c) della nota II bis dell'articolo 1 del-  
la tariffa, parte I, allegata al D.P.R. numero 131 del 26 a-  
prile 1986; =====

- che l'unità immobiliare trasferita è destinata ad uso abi-  
tazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 ago-  
sto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27  
agosto 1969. =====

**Articolo nove** - Le spese del presente atto e sue dipendenti  
sono a carico della parte acquirente. =====

Del presente atto, scritto in parte con mezzi elettronici da  
persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio, ho  
dato lettura ai comparenti che lo approvano. Sottoscritto al-  
le ore diciotto e minuti dieci. =====

Occupi pagine quattro fin qui di un foglio. =====

Firmati: [REDACTED]

Fabrizio Pascucci (segue sigillo). =====

Copia conforme all'originale, firmato come per legge. =====

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge. =====

Cerignola, 21 maggio 2007. =====

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The signature is highly cursive and loops around the seal. The seal is partially obscured by the signature but appears to contain text and a central emblem, typical of a notary's official stamp.

Dott. Lodovico Genghini  
C.F.: GNLV063D15F839XDott. Fabrizio Pascucci  
C.F.: PSCFRZ73B11F839DDott. Marco Pepe  
C.F.: PPEMRC73D10F839WDott. Paolo Simonetti  
C.F.: SMNPLA8RL08G795Z

Repertorio n.8742

Raccolta n.4418

-----  
COMPRAVENDITA.  
-----

## REPUBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette, il giorno ventuno del mese di maggio. ---

In Orta Nova, nel mio studio al Corso Umberto I n. 84. -----

Avanti a me dottor Fabrizio PASCUCCI, notaio in Orta Nova, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Foggia e Lucera, -----

-----  
SONO PRESENTI  
-----

1) - [redacted] nata in [redacted] il venticinque luglio 1930 ed ivi domiciliata alla via Kennedy n. 7, codice fiscale [redacted] la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni; -----

2) - [redacted] nato in Lecce il dodici ottobre 1975, codice fiscale [redacted] -----

3) - [redacted] il ventitre agosto 1976, [redacted] -----

domiciliati in Stornarella (FG) alla via De Chirico n. 20, i quali dichiarano di essere coniugati tra loro in regime di separazione dei beni. -----

Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue: -----

Articolo uno - La signora [redacted] con il presente atto vende e trasferisce ai coniugi signori [redacted] -----

[redacted] che accettano, ed in comune e pro-indiviso e per quote uguali (1/2 dell'intero ciascuno), acquistano, i seguenti beni immobili facenti parte del fabbricato sito nel Comune di Stornarella (FG) alla via Kennedy, angolo via Caduti in Guerra, e precisamente: -----

a) - piena ed esclusiva proprietà dell'appartamento sito in piano primo, allo stato rustico e dotato di area sovrastante, da destinarsi ad abitazione, della superficie di circa metri quadrati 150 (centocinquanta), avente accesso dal vano scala comune posto sulla detta via Kennedy civico n. 7, confinante con pianerottolo, con via Kennedy, con via Caduti in Guerra, salvo altri; -----

b) - diritti di comproprietà pari ad 1/3 (un terzo) dell'intero sul locale ad uso autorimessa, pertinenza del suddetto appartamento, posto al piano primo sottostrada, avente accesso dalla rampa di discesa comune dipartentesi da via Caduti in Guerra n. 14, confinante con area di manovra; con terrapieno su due lati, salvo altri. -----

Detti immobili sono riportati in Catasto Fabbricati del Comune di Stornarella, regolarmente intestati, al Foglio 8 - Particella 1659 -----

sub. 4, via Kennedy, piano: 1, in corso di costruzione; -----  
sub. 2, via Caduti in Guerra n. 14, piano: S1-T, categoria C/6 - classe 3 - mq. 147 - rendita Euro 356,82. -----

Articolo due - Quanto innanzi è pervenuto alla parte venditrice, quanto al locale al piano primo sottostrada, in virtù

Registrato a Cerignola

il 23.05.2002

al n. 1685/17

Trascritto a:

Foggia

il 26.05.2002

ai nn. 12998-9028

di atto di compravendita a rogito notaio Alfonso AMOROSA di Cerignola, in data 30 gennaio 1992, repertorio n. 110/241, registrato a Cerignola il 6 febbraio 1992 al n. 422, trascritto a Foggia il 4 febbraio 1992 al no. 1301/2183; in seguito all'appartamento in primo piano per accessione, avvenuta a seguito la costruzione sull'area sovrastante il fabbricato acquistato in virtù di atto di compravendita a rogito notaio Alfonso AMOROSA di Cerignola, in data 30 gennaio 1992, come citato.

**Articolo tre** - Con riferimento al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, la parte venditrice, previamente ammonita, dichiara che gli immobili oggetto del presente atto sono stati edificati in virtù di concessione edilizia n. 15/92 rilasciata dal Comune di Stornarella in data 22 febbraio 1992 e che successivamente alla loro realizzazione gli stessi non hanno subito interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenze, concessioni o autorizzazioni. Dichiaro altresì che il Comune di Stornarella in data 26 luglio 2006 ha rilasciato il certificato di agibilità relativo al locale ad uso autorimessa.

**Articolo quattro** - Il trasferimento di quanto col presente atto ceduto si intende fatto ed accettato con riferimento agli immobili suddescritti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e accettare, con tutte le accessioni, pertinenze e dipendenze, azioni e ragioni relative, con tutte le servitù attive e passive, e con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti e sui servizi comuni dell'intero edificio, a norma di legge, nulla escluso o riservato, così come dalla parte venditrice si possiede in virtù del titolo di provenienza.

**Articolo cinque** - La parte venditrice garantisce la piena ed esclusiva proprietà e libera disponibilità di quanto venduto, ne garantisce altresì la completa libertà da vincoli, pesi, oneri, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione delle seguenti formalità pregiudizievoli tutte eseguite presso la Conservatoria dei RR.II. di Foggia e precisamente:

- ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Foggia in data 24 settembre 1993 ai nn. 15280/1575, solo formalmente insistente sull'immobile oggetto del presente atto perchè in corso di cancellazione, giusta atto di consenso e cancellazione di ipoteca a mio rogito in data 23 aprile 2007, repertorio n. 8630, registrato a Cerignola il 3 maggio 2007 al n. 1351/12, ma in corso di annotamento;

- pignoramento trascritto in data 18 dicembre 2001 al n. 18442/24645 a favore della Banca Carime Spa, solo formalmente gravanti l'immobile in oggetto, in quanto il Giudice dell'Esecuzione, dott. Roberto Gentile del Tribunale

di Foggia, con decreto emesso in data 17 maggio 2007, ne ha ordinato la cancellazione. -----

La medesima parte venditrice si obbliga per tutti i casi di evizione, garantendo, altresì, che tutti gli obblighi relativi ai contratti di somministrazione, alle imposte, alle tasse, ad ogni altra pendenza relativa a quanto in oggetto sono stati regolarmente adempiuti sino alla data odierna. -----

**Articolo sei** - Gli effetti attivi e passivi della vendita si producono da oggi e pertanto da oggi stesso rendite e oneri relativi a quanto venduto si trasferiscono a beneficio e carico della parte acquirente, la quale viene pure immessa nel possesso legale e materiale dei beni medesimi. -----

**Articolo sette** - Il prezzo della vendita è convenuto in Euro 65.000 (sessantacinquemila), in ragione di Euro 50.000 (cinquantamila) per l'appartamento; ed in ragione di Euro 15.000 (quindicimila) per i diritti sul locale. -----

Ad ogni effetto di legge le parti, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione di dati, dichiarano: -----

a) che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto dalla parte acquirente alla parte venditrice, prima della sottoscrizione del presente atto, nonché prima dell'entrata in vigore del Decreto Legge 223/2006, convertito in legge 248/2006. -----

La parte venditrice pertanto rilascia a favore della parte acquirente ampia e definitiva quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale; -----

b) - che la presente compravendita è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c. - Limitatamente all'immobile di cui al superiore Articolo uno, lettera b), parte venditrice e parte acquirente, persone fisiche, dichiarano e riconoscono di non agire in questa operazione nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali, e quindi la parte acquirente, avendo la cessione ad oggetto immobile ad uso abitativo e relative pertinenze, in deroga al disposto dell' art. 43 D.P.R. n. 131/86, come previsto e consentito del comma 497 articolo unico legge 23.12.2005 n. 266, mi richiede che la base imponibile ai fini delle imposte di registro, catastali ed ipotecarie sulla presente compravendita, sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell' art. 52, commi 4 e 5 del predetto D.P.R. n. 131/86, pari ad Euro 13.738 (tredicimilasettecentotrentotto), indipendentemente dal corrispettivo pattuito indicato in atto. -----

**Articolo otto** - Ai fini fiscali le parti dichiarano: -----

- la parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali di cui

alla nota II bis, articolo 1, tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 numero 131, ed all'uopo dichiara:

- di essere residente nel Comune in cui è sito l'immobile oggetto del presente atto;

- di non essere titolare esclusiva di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è sito l'immobile in oggetto;

- di non essere titolare neppure per quote su tutto il territorio nazionale di diritti di proprietà, nuda proprietà, usufrutto, uso e abitazione su altra casa di abitazione autorizzata con le agevolazioni di cui ai provvedimenti legislativi menzionati al punto c) della nota II bis dell'articolo 1 della tariffa, parte I, allegata al D.P.R. numero 131 del 26 aprile 1986;

- che l'unità immobiliare trasferita è destinata ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 21 agosto 1969.

**Articolo nove** - Le spese del presente atto e sue dipendenze sono a carico della parte acquirente.

Del presente atto, scritto in parte con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio, ho dato lettura ai comparenti che lo approvano. Sottoscritto alle ore diciotto e minuti dieci.

Occupava pagine quattro fin qui di un foglio.

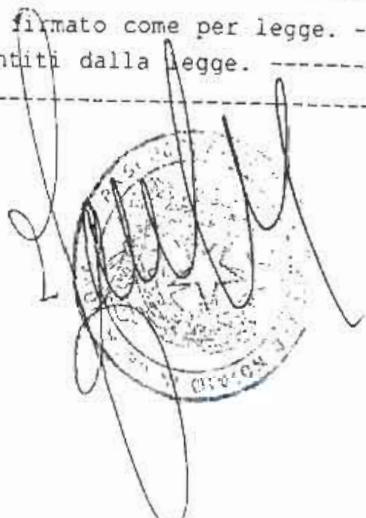
Firmati

Fabrizio Pascucci (segue sigillo).

Copia conforme all'originale, firmato come per legge.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Cerignola, 21 maggio 2007.



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di FOGGIA

Data richiesta: 24/05/2007 N. pres. 106 Reg. gen. 12998 Reg. part. 9028  
 Nota presentata con modello unico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : ATTO NOTARILE PUBBLICO  
 Data : 21/05/2007  
 Pubblicità Ufficiale : PASCUCCI FABRIZIO  
 C.F. : PSC FRZ 73B11 F839 D  
 Sede : DRTA NOVA  
 N. Rep. : 8742/4418  
 Cat. : I  
 Prov. : FG

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : ATTO TRA VIVI  
 Descrizione : COMPRAVENDITA  
 Codice : 112  
 Soggetto a voltura catastale : SI Differita: No  
 Foglio informativo per voltura automatica: -  
 Presenza di condizione : No Presenza di termini di efficacia dell'atto: No  
 Data di morte : - Successione testamentaria: No  
 Rinuncia o morte di un chiamato: No

ALTRI DATI

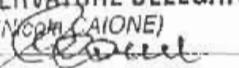
Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -  
 Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: No quadro B: SI quadro C: No  
 Richiedente: -  
 Indirizzo: -

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	2	Imposta ipotecaria	€	-
Soggetti a favore	2	Sanzioni amm.ve	€	-
Soggetti contro	1	Imposta di Bollo	€	CUMULATIVO
Liquidazione contestuale		Tassa ipotecaria	€	50,00
		Totale generale	€	50,00

SEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.9/2000 e succ. mod  
 ESATTI EURO: \*novanta e zero centesimi\*

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

IL CONSERVATORE DELEGATO  
 (IN COMPLESSIONE)  
  
 TIMBRO A CALENDARIO



Tras. PSCFRZ71B11F839D  
Data richiesta: 24/05/2007

N. rep. 8742/4418  
N. pres. 106

Prog. -  
Reg. gen. 12998

Vers. 2  
Reg. part. 9026

### QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di STORNARELLA Prov. FG  
Cod. RICE Catasto D Sez - Fgl 8 Part. 1659 Sub. 4  
Nat. C Ectari: - Are: - Centiare: - M. quadri: - N. vani: - M. cubi: -  
Indirizzo VIA KENNEDY  
Nr. - Sc. - Int. - Piano 1 Edif. - Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale 2 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di STORNARELLA Prov. FG  
Cod. RICE Catasto U Sez - Fgl 8 Part. 1659 Sub. 2 Fondo -  
Nat. C6 Ectari: - Are - Centiare: - M. quadri: 147 N. vani: - M. cubi: -  
Indirizzo VIA CADUTI IN GUERRA  
Nr. 14 Sc. - Int. - Piano S1 Edif. - Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

### QUADRO C - SOGGETTI

#### A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Cognome [REDACTED] Sesso: Maschio  
Nome: [REDACTED]  
nata a [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Regime: Separazione di beni  
Quota: 1/2 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 2

Regime: Separazione di beni  
Quota: 1/6 relativamente all' unità neg. 2 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 2 Riga: 1

Cognome [REDACTED] Sesso: Femmina  
Nome: [REDACTED]  
nata a [REDACTED] Prov. FG [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Regime: Separazione di beni  
Quota: 1/2 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 2 Riga: 2

Regime: Separazione di beni  
Quota: 1/6 relativamente all' unità neg. 2 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

#### CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Cognome [REDACTED] Sesso: Femmina  
Nome: [REDACTED]  
nata a [REDACTED] Prov. FG [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Regime: Separazione di beni  
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 2

Regime: Separazione di beni  
Quota: 1/3 relativamente all' unità neg. 2 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali:

Il TRASFERIMENTO DI QUANTO CEDUTO SI INTENDE FATTO ED ACCETTATO CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI SUDDESCRITTI A CORPO, CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE E DIPENDENZE, AZIONI E RAGIONI RELATIVE, CON TUTTE LE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, E CON I PROPORZIONALI DIRITTI DI PROPRIETA' SULLE PARTI E SUI SERVIZI COMUNI DELL'INTERO EDIFICIO, A MENO DI LEGGE NULLA ESCLUSO O RISERVATO, IL TUTTO COME MEGLIO INDICATO IN ATTO

IL CEDENTE: PASCUCCI FABRIZIO

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Foggia**

Dichiarazione protocollo n. FG0229308 del 16/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Stornarella

Via Kennedy

civ. 7

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 1659

Subalterno: 4

Compilata da:

Intenza Antonio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Foggia

N. 1011

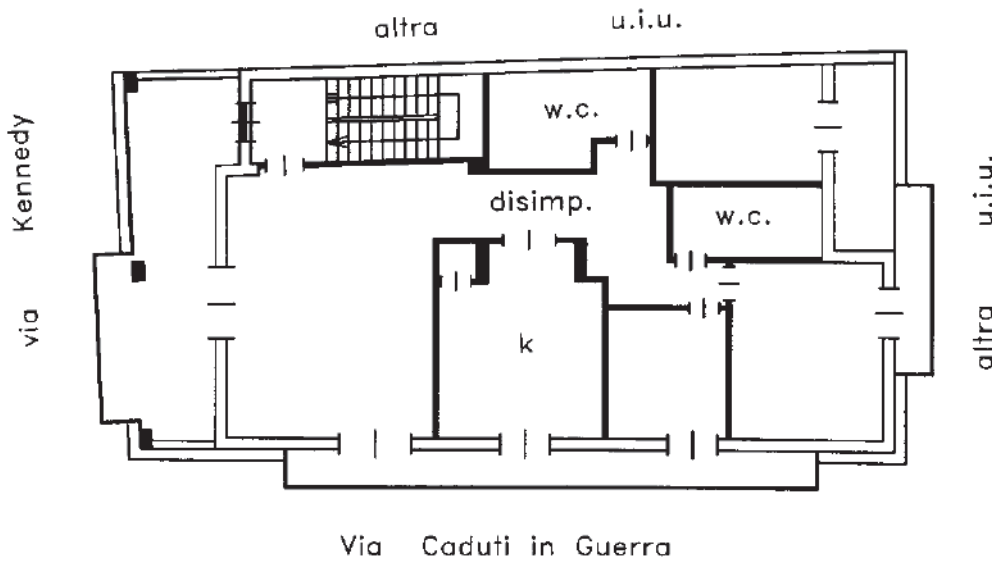
Scheda n. 1

Scala 1:200

**Allegato n. 1.E**

# PIANTA PIANO PRIMO

h = m.2.70



IL TECNICO

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Foggia**

Dichiarazione protocollo n. FG0229308 del 16/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Stornarella

Via Kennedy

civ. 7

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 8  
Particella: 1659  
Subalterno: 4

Compilata da:

Intenza Antonio  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Foggia

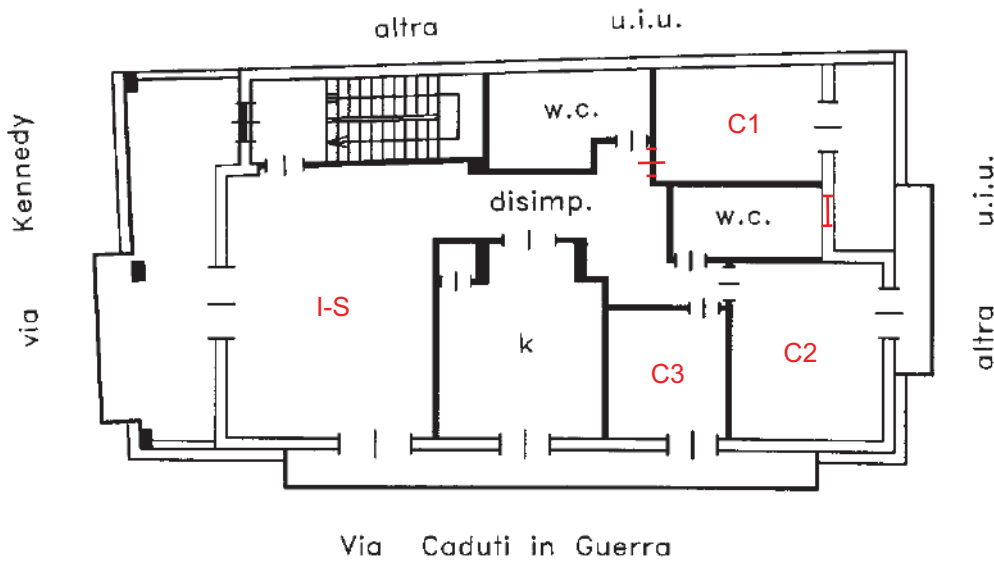
N. 1011

Scheda n. 1

Scala 1:200

# PIANTA PIANO PRIMO

h = m.2.70



## IL TECNICO

Ultima planimetria in atti

**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso

Residenziale

Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : E 1.1

Oggetto dell'attestato

Intero edificio

Unità immobiliare

Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio : 2

Nuova costruzione

Passaggio di proprietà

Locazione

Ristrutturazione importante

Riqualificazione energetica

Altro :

**Dati identificativi**



Regione : Puglia  
 Comune : S tornarella (FG)  
 Cod. Istat: 71055  
 Indirizzo : VIA KENNEDY 7  
 CAP 71048  
 Piano : 1 - Interno : -  
 Coord. GIS: Lat : 41.2575 ; Long : 15.7316666666667

Zona climatica : D  
 Anno di costruzione : 1991  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 134.88  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 0.00  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 450.08  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 0.00

Comune catastale	S tornarella - 1963	Sezione	Foglio	8	Particella	1659
Subalterni	da 4 a -	da a	da a	da a	da a	
Altri subalterni						

**Servizi energetici presenti**

Climatizzazione invernale

Ventilazione meccanica

Illuminazione

Climatizzazione estiva

Prod. acqua calda sanitaria

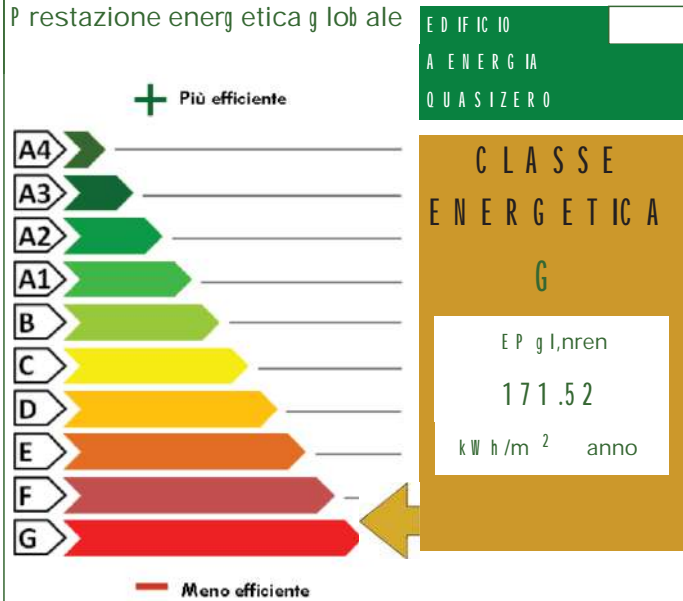
Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	268.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile E <sub>pgI,nren</sub> 171.52 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2279.00	Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile E <sub>pgI,ren</sub> 0.93 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio			
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			Emissioni di CO <sub>2</sub> 32.30 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro			

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**
**INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comportamento ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento (anni)	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (E <sub>pgI,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	Classe energetica valutata dagli interventi
REN1	ISOLAMENTO CON PANNELLI IN CARTONGESSO E POLISTIRENE CM 3+1	NO	9.0	D (85.60)	D 85.60 (kWh/m <sup>2</sup> anno)

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	450.08	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	264.74	m <sup>2</sup>
R apporto S/N		0.59
E P H ,nd	112.09	kWh/m <sup>2</sup> anno
A sol,est/A su p u tile	0.074	-
Y IE	0.70	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	E P ren	E P nren
Climatizzazione invernale	Caldaia a condensazione	2015	1963-24355	gas naturale	24.00	0.73 $\eta_H$	0.62	152.04
Climatizzazione estiva						$\eta_C$		
Produzione acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2015	1963-24355	gas naturale	24.00	0.71 $\eta_W$	0.31	19.47
Impianti combinati								
Produzione di fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

Ente/organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/>	organismo/Società	<input type="checkbox"/>
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	--------------------------	-------------------	--------------------------

Nome e cognome / Denominazione	GIUSEPPE PARIDE BOSCO
Indirizzo	VIA V. CAPOZZINI 66
E-mail	GIUSEPPEPARIDE.BOSCO@INGPEC.EU
Telefono	3886268762
TITOLO	INGEGNERE
Ordine / Iscrizione	INGEGNERI PROVINCIA DI FOGGIA N. 1146
Dichiarazione di indipendenza	<p>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,</p> <p style="text-align: center;"><b>DICHIARA</b></p> <p>l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché il rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75</p>

Informazioni aggiuntive	
-------------------------	--

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevato sull'edificio oggetto di studio per la redazione del presente APE?	<input checked="" type="checkbox"/>	Data 11/03/2025
--	-------------------------------------	-----------------

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<input checked="" type="checkbox"/>
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<input type="checkbox"/>

Il presente attestato è reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013

Data 24/04/2025

Firma e timbro del tecnico



**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	<b>QUALITA' ALTA</b>		<b>QUALITA' MEDIA</b>		<b>QUALITA' BASSA</b>
---	----------------------	---	-----------------------	---	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN 1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN 2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN 3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN 4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN 5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN 6</b>	FONTI RINNOVABILI

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

**LOTTO n. 1 - Appartamento** in Stornarella alla via J.F. Kennedy n. 7, piano 1.

*Dati catastali* – Catasto Fabbricati del comune di Stornarella al foglio 8 part. 1659 sub. 4, cat. A/3 classe 3 cons. 8 vani superficie catastale 167 mq, superficie totale escluse aree scoperte 157 mq, rendita € 516,46 – via J.F. Kennedy n. 7, piano 1.

*Confini* – L'appartamento prospetta a Sud-Ovest su via Kennedy, a Sud-Est su via Caduti in guerra, a Nord-Est con spazio di distacco e part. 2659 di altra proprietà, a Nord-Ovest su spazio di distacco part. 1678 di altra proprietà.

*Millesimi parti comuni* – L'edificio non è costituito in condominio.

*Descrizione dell'appartamento* – L'appartamento in esame occupa l'intero primo piano dell'edificio. Vi si accede dal civico 7 tramite scala comune che conduce anche all'abitazione del piano rialzato, al torrino scale e al terrazzo di copertura.

Attualmente (v. foto all. n. 1.A, planimetria catastale e planimetria corretta stato attuale all. n. 1.E), l'appartamento comprende, ingresso-soggiorno, corridoio, cucina con piccolo ripostiglio-dispensa, tre camere, due bagni, di cui uno cieco e n. 3 balconi.

L'altezza netta è dell'appartamento al piano primo è di m 3,30 circa mentre l'altezza è di m 2,70 circa. La **superficie lorda commerciale e catastale** dell'immobile su cui eseguire la stima è di **mq 167** circa, di cui 157 mq circa coperti e 40 mq circa di balconi (da valutarsi al 25%).

Il portoncino di ingresso all'appartamento è in legno con serratura a chiave europea.

Gli infissi esterni sono in alluminio preverniciato effetto legno, protetti da persiane in alluminio preverniciato. Le porte interne sono in legno color noce Amazzonia. .

Il pavimento dell'immobile è unico in gres ceramico monocottura di qualità economica.

Il pavimento e il rivestimento (h=2,50 m circa) del bagno cieco sono in lastre di gres porcellanato lucido coordinati e con cornice di rifinitura superiore. Il pavimento e il rivestimento (h=2,30 m circa) del secondo bagno sono in mattonelle di gres ceramico coordinate con mattonelle e fasce di mosaico.

Le pareti dell'ingresso soggiorno, del corridoio e della camera matrimoniale C2 sono rifinite con pittura decorativa e cornice superiore in gesso mentre gli altri ambienti sono rifiniti con idropittura lavabili.

L'impianto elettrico è sottotraccia con frutti e placche decorative di buona qualità. Non è possibile stabilire la conformità alla normativa applicabile. L'impianto di riscaldamento completo di tubazioni sottotraccia e radiatori in alluminio preverniciato, è dotato di caldaia murale a gas. L'appartamento è dotato di condizionatori monosplit a pompa di calore in cucina e nella camera matrimoniale.

Lo stato generale di manutenzione dell'unità immobiliare è ottimo e la qualità delle finiture è civile.

*Stato di possesso* – L'appartamento è nel possesso degli esecutati e rappresenta la loro residenza abituale.

*Formalità, vincoli ed oneri* – Non risultano formalità, vincoli od oneri particolari sull'immobile, salvo quelli derivanti dalla presente procedura.

*Regolarità urbanistica dell'edificio* – L'edificio è stato costruito inizialmente come piano seminterrato e piano terra con Concessione Edilizia n. 38 del 24.11.1983 (prat. edilizia n. 15/1983) e successivamente ristrutturato e sopraelevato con Concessione Edilizia n. 15/1992 del 22.02.1992 (prat. edilizia n. 63/1991). E' stata presentata la richiesta di abitabilità-agibilità del piano seminterrato e piano rialzato in data 11.07.2006 ai sensi dell'art. 25 del testo unico dell'edilizia allora vigente, corredata della prescritta documentazione.

*Regolarità urbanistica del lotto di vendita* – In data 08.11.2007 è stato rilasciato agli esecutati il Permesso di costruire n. 55 (prat. edilizia n. 80/2007) per il completamento del piano primo e volumi tecnici. Nella pratica edilizia non sono state rinvenute le comunicazioni di inizio/fine lavori e la richiesta di abitabilità relativo all'immobile del secondo piano. Per la definizione della concessione edilizia n. 55/2007, si stima una spesa di € 6.700 I.V.A. compresa.

*Aggiornamento catastale* – Lo stato di fatto dell'immobile è difforme dalla planimetria catastale. Quindi, necessita l'aggiornamento della piantina catastale per una spesa di € 1.200, I.V.A. c..

*Stima* – **L'importo a base d'asta dell'immobile lotto n. 1**, dedotte le spese per le regolarizzazioni urbanistica e catastale, è pari a **125.000 €**.

*Certificazione energetica* – L'attestato di prestazione energetica è allegato alla relazione di C.T.U..

---

**Ispezione telematica**

n. TI 32957 del 21/09/2023

Inizio ispezione 21/09/2023 09:22:08

Richiedente SCRLN2

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 21638

Registro particolare n. 17083

Presentazione n. 46 del 19/09/2023

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 11/08/2023

Numero di repertorio 1759/2023

Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE

Codice fiscale 800 029 60716

Sede FOGGIA (FG)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voluntà catastale automatica NO

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune 1961 - STORNARELLA (FG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 1659 Subalterno 4

Natura A3 ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Consistenza 8 vani

Indirizzo VIA KENNEDY

N. civico -

Piano 1

**Ispezione telematica**

n. TI 32957 del 21/09/2023

Inizio ispezione: 21/09/2023 09:22:08

Richiedente SCRLNZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 21638

Registro particolare n. 17083

Presentazione n. 46 del 19/09/2023

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale PRISMA SPV S.R.L.  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 05028250263  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso M [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PIGNORAMENTO VIENE RICHIESTO PER IL CREDITO DI EURO 140.182,78 OLTRE I INTERESSI SPESE ED ACCESSORI AL SODDISF. AI FINI DELLA PRESENTE LA DOVALUE SPA QUALE MANDATARIA DELLA PRISMA SPV S.R.L. RAPPRESENTATA E DIFESA DALL'AVV. LUCA ERROI DEL FORO DI LECCE ELEGGE DOMICILIO PRESSO IL SUO STUDIO IN LECCE ALLA VIA S. TRINCHESE N.63.

*Concessione M° 38*

PRATICA EDILIZIA N. 15  
ANNO 83

**CONCESSIONE EDILIZIA** *M° 38*

Titolare OLIVIERI ANTONIO MAD A STORNARELLA L/12/S3 C. CAPPIELLO ROSARIA

residente in STORNARELLA via

descrizione e ubicazione della costruzione PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA PALAZZINA PER CIVILE ABITAZIONE UBICATA SU VIA KENNEDY

<b>DOMANDA CONCESSIONE</b>	Data <u>22/3/83</u>	Prot. n. <u>1199</u>
Richiesta integrazione documentazione	Data	Prot. n.
Passata all'Ufficiale Sanitario	Data	Prot. n.
Sottoposta alla Commissione Edilizia	Data <u>14/5/83</u>	Verb. n. <u>2</u>
Parere Soprintendenze	Data	Verb. n.
Diniego della concessione	Data	Prot. n.
Rilasciata concessione	Data <u>26-11-83</u>	Prot. n. <u>36</u>
Pubblicazione Albo Pretorio	Dal	al
Inizio dei lavori	Data	
Ultimazione dei lavori	Data	
<b>OPERE CEMENTO ARMATO</b>		
Domanda al Genio Civile	Data	
Certificato d'uso	Data	
<b>OPERE IN ZONA SISMICA</b>		
Denuncia	Data	Prot. n.
Autorizzazione	Data	n.
<b>RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ABITABILITA'</b>		
Sopralluogo Ufficio Tecnico	Data	
Parere dell'Ufficio Sanitario	Data	
Rilasciata l'autorizzazione	Data	n.
Numero civico assegnato		
Spedizione mod. 39 N.C.E.U.	Data	
<b>CONTRIBUTI - TASSE - DIRITTI</b>		
Contributo oneri di urbanizzazione da versare	L.	
Oneri di urbanizzazione assunti dal concessionario	Atto d'impegno:	
Esonerato per		
Contributo sul costo di costruzione	L. su costo costruzione di L.	
Esonero - Riduzione concessa %	Convenzione:	

NOTE :

Prot. N. 1199

Pratica N. 15/83

**CONCESSIONE N. 30**

**per attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale**

(Legge 28-1-1977, n. 10, norme per la edificabilità dei suoli)

L'anno 1983 il giorno 24 del mese di Novembre in STORNARELLA

nella residenza comunale.

**SI PREMETTE**

- che ~~il~~ i coniugi OLIVIERI Antonio c.f. LVR NTN 54T01 I963P

e

CAPPIELLO Rosaria c.f. CPP RCR 54T62 I963X  
nata a Stornarella risp. te 1.12.53 ed il 22.12.54  
il ..... e residente in Stornarella

via I traversa di Via Lecce n. 5 ha chiesto, con domanda in data 22.3.83

corredata dagli atti, documenti ed elaborati previsti dalle vigenti norme urbanistico-edilizie, la concessione ad edificare nel territorio di questo comune, e precisamente in via Kennedi - Strada di P.R.G.- un fabbricato composto da piano seminterrato e piano rialzato.

- che lo stesso ha provato, con idonea documentazione, di essere proprietario dell'area interessata alla menzionata costruzione, o di avere titolo a richiedere la concessione ad edificare.

- che l'ufficiale sanitario ha espresso parere favorevole

che la soprintendenza ai beni culturali e ambientali ha espresso parere =====

che è stato adempiuto agli obblighi nascenti dalla legge 30-4-1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici.

- che la Commissione Edilizia, nella seduta del 14.5.1983 - verb. 2 -

ha espresso parere favorevole al rilascio della concessione ad edificare quanto richiesto in progetto, a condizione che l'altezza utile del piano rialzato venga ridotta a ml. 2,85.

Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto mediante il quale il sottoscritto Sindaco del Comune di STORNARELLA in forza dei poteri conferiti dall'art. 1 della legge

28-1-1977, n. 10 concede ~~al~~ ai coniugi OLIVIERI Antonio e CAPPIELLO Rosaria  
risp. te 1.12.53 ed il 22.12.54  
nata a Stornarella il ..... e residente in Stornarella

via I trav. Via Lecce n. 5, l'autorizzazione ad edificare su terreno avente superficie

di circa mq. 263,00 ubicato in territorio di questo Comune, in via Kennedy - Stada di P.R.G.  
n. ====, distinto in catasto come segue F.8 Part.11e 1658- 1659 e 1660.

per il quale ha dimostrato, con la documentazione esibita, di esserne il proprietario, o di averne titolo al godimento,  
la seguente costruzione avente le caratteristiche costruttive e tipologiche qui indicate giusto atto di ven-  
data in data 10.11.80 a rogito notar BUONASORTE Vincenzo e giusto atto di  
asservimento e convenzione a rogito notar AMOROSA Alfonso in data 23.11.83.

La costruzione è stata ritenuta conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici e alle norme del regolamento edilizio, vigenti in questo Comune, e alle norme emanate dalla Regione, ed è rappresentata graficamente negli elaborati tecnici allegati alla presente concessione, con i visti della Commissione edilizia e del Sindaco, per formarne anch'essi, parte integrante e sostanziale.

La realizzazione dell'opera è subordinata alla più stretta osservanza delle seguenti essenziali condizioni:  
Art. 1 - Il concessionario è tenuto ad eseguire i lavori in conformità degli elaborati di progetto innanzi indicati, e allegati alla presente concessione, redatti dal geom. Giuseppe CAPPIELLO ed ing. Valter

### SPECCHIO

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di polizia locale e delle prescrizioni di seguito riportate.

a) la presente concessione viene rilasciata, salvi e impregiudicati i diritti dei terzi, nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato nella planimetria di progetto allegata;

b) non si devono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e si devono osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose;

c) il luogo destinato all'opera deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, con assetto opportunamente retto agli angoli per tutta l'altezza e munito di una lanterna a vetri rossi da mantenere accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario della pubblica illuminazione stradale;

d) per eventuali occupazioni di aree stradali deve essere richiesta al Sindaco la concessione di occupazione temporanea, le aree a lavoro ultimato o anche prima dell'ultimazione, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, se la costruzione viene abbandonata o sospesa per un certo tempo, devono essere restituite nel preesistente stato;

e) se, nel manomettere il suolo pubblico, il costruttore incontrasse manufatti di servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso a chi di competenza, per i provvedimenti del caso;

f) gli allineamenti del fabbricato e le quote in relazione ai piani stradali ed al piano di campagna, dovranno essere fissati dall'Ufficio Tecnico Comunale; a tal proposito il titolare della presente concessione dovrà rivolgere al Sindaco domanda scritta per il sopralluogo almeno 15 giorni prima dei lavori;

g) ai sensi del vigente regolamento comunale di igiene e degli artt. 220 e 221 del T. U. delle Leggi sanitarie approvato con R. D. 27 Luglio 1934, n. 1265 l'abitabilità verrà dichiarata dal Sindaco, a seguito di ispezione da parte dell'Ufficiale Sanitario, su istanza del concessionario;

h) prima della richiesta del permesso di abitabilità e comunque prima dell'ultimazione completa dei lavori, l'interessato dovrà richiedere al Comune e porre in opera, nell'angolo superiore destro di ogni accesso al fabbricato corrispondente ad una pubblica via, Piazza ecc., le targhette riguardanti la numerazione civica;

i) la presente concessione e copia del progetto approvato dovranno essere sempre tenuti in cantiere e mostrati agli Agenti Municipali incaricati delle verifiche ad ogni richiesta;

l) nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposta, visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: a) destinazione della costruzione, b) ditta progettrici, c) nominativo dell'Impresa costruttrice, d) nominativo del Progettista e del Direttore dei lavori, e) estremi della concessione rilasciata dall'Autorità comunale (numero e data);

m) per le costruzioni eseguite con intelaiature in cemento armato o in ferro l'Impresa dovrà presentarsi all'Ufficio del Genio Civile la denuncia di inizio ai sensi dell'art. 4 della Legge 5-11-1971, n. 1086;

n) dovrà presentare domanda al Comune per l'approvazione della rete interna di fognatura e richiesta di autorizzazione all'allacciamento alle fognature pubbliche (legge 10-5-1976, n. 319 e successive modificazioni);

o) l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della presente concessione se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;

p) il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'inte-

grale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

q) parere vigili del fuoco per la prevenzione degli incendi;

r) per la costruzione dell'impianto di riscaldamento avente uno o più generatori di calore alimentati da combustibile solido, liquido o gassoso e con focolari aventi potenzialità globale superiore a 30.000 Kal/h, deve essere fornita la prova dell'avvenuta presentazione, prima che si inizi la sua costruzione, della denuncia prescritta dal D. M. 1-12-1975 «norme di sicurezza per apparecchi contenenti liquidi caldi sotto pressione» all'Associazione Nazionale per il Controllo della Combustione, corredata del relativo progetto firmato da un Ingegnere od altro tecnico abilitato a norma delle disposizioni in vigore.

s) dev'essere depositato in Comune, prima dell'inizio dei lavori per l'installazione dell'impianto termico, per la modifica di quello esistente, il relativo progetto con la relazione tecnica, compreso, ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di acqua calda, secondo le disposizioni contenute nell'art. 9 della legge 30-4-1976, n. 373, e la documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a quanto previsto dalla stessa legge, e dal regolamento di esecuzione.

t) prescrizioni speciali: i concessionari sono in possesso di regolare autorizzazione rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Poggia in data 9.5.1983 - prot. n. 2367- ai sensi e per effetto della legge n. 64/74.

Art. 2 - L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine del (2) 23.11.84 e il concessionario deve darne preventiva comunicazione, per raccomandata, al comune;

Art. 3 - Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile è stabilito a la data del (3) 23 Novembre 1987

Tale termine può essere prorogato, con provvedimento motivato del Sindaco, solo per fatti estranei alla volontà del concessionario, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione;

Art. 4 - Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;

Art. 5 - La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa.

Esse non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi della legge 28-1-1977, n. 10, e le sanzioni previste dall'art. 15 della stessa legge. Resta fermo il disposto di cui al penultimo comma dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150.

Art. 6 - Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice alla presente concessione;

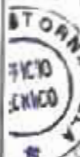
Art. 7 - La concessione comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione (4);

Art. 8 - La quota di contributo relativa all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, previsti dall'4 della legge 29-9-1964, n. 847, modificato dall'art. 44 della legge 22-10-1971, n. 865, nonché dalle leggi regionali, per la costruzione oggetto della presente concessione, è stabilita nella somma di L. 1.293.140 ( Un milione duecento novanta tremila 140 )

Tale somma ~~è stata~~ versata alla Tesoreria comunale, nel conto corrente vincolato ai sensi dell'art. 17 della legge n. 147/1977 con le seguenti modalità (5) con bolletta n. 391 del 25.9.1983

Il concessionario presta la seguente garanzia (6): XX

ovvero, a scimento totale o parziale della quota sopra indicata, il concessionario assume l'attuale obbligazione a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità seguenti e previa prestazione delle garanzie di seguito indicate (7) XX



Art. 9 - La quota di contributo afferente il costo di costruzione viene stabilita nella somma di L. 2.354.670

(Due milioni trecentocinquantaquattro mila 670) (8) che dev'essere corrisposta al Comune, mediante versamento nell'apposito conto corrente vincolato, ai sensi dell'art. 12 della legge 28-1-1977, n. 10, presso la Tesoreria Comunale, da parte del concessionario in corso d'opera con le seguenti modalità: 1<sup>a</sup> rata pari al 10% dell'intero versata con bolletta n. 391 del 25.9.1983; il restante 90% sarà versato in tre annualità costanti giusta delibera di C.C. 72/79

previa prestazione delle seguenti garanzie (6): polizza fidejussoria della Compagnia P.A.T.A. e convenzioni,

Tale somma dovrà, in ogni caso, essere corrisposta al Comune non oltre 60 giorni dalla ultimazione delle opere.

Art. 10 - Il mancato versamento dei contributi da cui ai precedenti art. 4 e 9 nei termini ivi specificati comporta:

a) la corresponsione al Comune da parte del concessionario degli interessi legali di mora se il versamento avviene nei successivi 30 giorni;

b) la corresponsione, da parte del concessionario al Comune di una penale pari al doppio degli interessi legali qualora il versamento avvenga negli ulteriori 30 giorni;

c) l'aumento di un terzo del contributo dovuto dal concessionario al Comune quando il ritardo si protragga oltre il termine indicato alla precedente lettera b);

Art. 11 - Per le opere eseguite in totale difformità e in assenza della concessione si applicano le sanzioni amministrative previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e, salvo che il fatto non costituisca un più grave reato, le sanzioni penali previste dall'art. 17 di detta legge per l'osservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalla legge in parola, dalla legge 17-8-1942, n. 1150, e successive modificazioni e integrazioni, in quanto applicabili, nonché dai regolamenti edilizi, dagli strumenti urbanistici e dalla concessione, e nei casi di esecuzione dei lavori in totale difformità, o in assenza della concessione, o di prosecuzione di essi nonostante l'ordine di sospensione, o di inosservanza del disposto dell'art. 28 della legge 17-8-1942, n. 1150, e successive modificazioni.

EVENTUALI VOLTURAZIONI



IL SINDACO

RELAZI DI NOTIFICA

Il sottoscritto *Alfonso Notarbartolo* del Comune di *STORNARELLA* designato *Forense* ha notificato a *concessionario* *Colivere Antonino, Cappiello Pasquale* consegnandole copia, con gli atti di disegni, in mano di *Cappiello Pasquale* Notaio

STORNARELLA *24-11-83*  
Ricevuto *Cappiello Pasquale* Il sindaco *Alfonso Notarbartolo*

NOTE

1. Valore complessivo di spesa di costruzione di opere di pubblica utilità.
2. Valore superiore a L. 10.000.000.
3. Valore superiore a L. 10.000.000.
4. Il Comune di Stornarella ha il diritto di prelazione su opere di pubblica utilità di cui al presente articolo, ai sensi dell'art. 12 della legge 28-1-1977, n. 10.
5. Fino al 15-8-1980 il Comune di Stornarella ha il diritto di prelazione su opere di pubblica utilità di cui al presente articolo, ai sensi dell'art. 12 della legge 28-1-1977, n. 10.
6. Adesione all'art. 12 della legge 28-1-1977, n. 10.
7. Lanciare quest'ultima parte di opera.
8. Vedi art. 18 legge n. 10-1-1977 per le opere di pubblica utilità.

**REGIONE PUGLIA**  
ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE  
FOGGIA

COMUNE DI STORNARELLA PROVINCIA DI FOGGIA	
002367	21 MAG 83
Fasc. 0/110	
Foggia, 11	

Sez. V/125  
Prot. n. 9504  
Allegat. n. 1 prog.

Al Comune di

STORNARELLA

Alla Ditta Olivieri Antonio e Cappiello

Rosaria - Traversa via Lecce n° 5

Stornarella

**OGGETTO:** Legge 2-2-1974 n. 64 e D.M. 3-3-1975 n. 39, riguardanti le norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche.

**PROGETTO** Costruzione di un fabbricato per civile abitazione costituita da piano seminterrato e piano rialzato con struttura in c. a.

**DITTA:** Olivieri Antonio e Cappiello Rosaria

**COMUNE di** Stornarella

Via Kennedy

Località

Foglio

Particella

In esito all'istanza avanzata dalla Ditta sopra specificata, si invia l'allegato progetto concernente i lavori sopra indicati, unitamente a due esemplari dell'autorizzazione rilasciata da quest'Ufficio in pari data della presente, ai sensi dell'art. 18 della legge 2-2-1974 n. 64, con preghiera di voler consegnare il progetto suddetto e un esemplare dell'autorizzazione alla Ditta richiedente, previa apposizione di marche da bollo da annullarsi nei modi previsti dalle vigenti leggi in materia.

Codesto Comune, ai sensi dell'art. 19 della citata legge n. 64/74, dovrà annotare nell'apposito registro gli estremi della suddetta autorizzazione.

Resta, comunque, a codesto Comune la responsabilità dell'osservanza delle norme di edilizia e di urbanistica in vigore, anche per quanto concerne la distanza minima delle strade da osservare ai sensi del D.M. 1-4-1968, nonché la verifica della rispondenza della planimetria di progetto alla reale situazione del luoghi interessati ed alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti, specie per quanto riguarda la larghezza delle strade e/o degli spazi pubblici su cui prospetta o prospetterà l'opera da realizzare.

Si raccomanda a codesto Comune particolare attenzione sulle prescrizioni contenute nell'autorizzazione e sulle eventuali rettifiche apportate in rosso da quest'Ufficio sugli atti di progetto.

La Ditta interessata avrà cura di ritirare presso il Comune copia del progetto e dell'autorizzazione previo gli adempimenti sopra indicati.

Il Coordinatore dell'Ufficio  
(Ing. Nicola Lorusso)

# REGIONE PUGLIA

ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI

UFFICIO GENIO CIVILE - FOGGIA

8 MAG 1983

Prot N 9504/125/V

Foggia, il

## IL COORDINATORE D'UFFICIO

VISTA l'istanza della Ditta **OLIVIERI Antonio e CAPPIELLO Rosaria**  
pervenuta il **20-4/1983** ed acquisita al n. **9504** di protocollo;

ESAMINATO il progetto, allegato alla domanda, a firma:

del **geom. Cappiello Giuseppe** in qualità di progettista;  
del **1° Ing. Valter Specchio** in qualità di Direttore dei lavori;  
del " " " in qualità di Calcolatore delle strutture;

ESAMINATA la relazione sulle fondazioni a firma del **1° Ing. Valter Specchio**

VIST ~~\_\_\_\_\_~~

VIST ~~\_\_\_\_\_~~

VISTA la legge 2-2-1974, n. 64 ed il D. M. 3-3-1975, n. 39, riguardanti le norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche,

## A U T O R I Z Z A

l'esecuzione dei lavori di **costruzione di un fabbricato per civile abitazione**  
**costituito da piano ~~ter~~ seminterrato e piano rialzato con struttura in**  
**c.a. +++++**

in **via Kennedy** del Comune di **Sternarella**

La presente autorizzazione, per tutto quanto non risulti esplicitamente dai disegni, dalla relazione e dai calcoli allegati, è condizionata ALLA SCRUPOLOSA OSSERVANZA DELLE NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI IN ZONE SISMICHE STABILITE DAL D. M. 3-3-1975 n. 39, ed in particolare di quelle di cui **alla sez. C/4**  
**giunte tecniche**

Inoltre dovranno essere osservate le prescrizioni riportate a tergo, e precisamente quelle di cui al numeri **1-2-3-4-5-6**

Il Coordinatore dell'Ufficio  
(Ing. **Nicola Lorusso**)



1) - L'inizio dei lavori è subordinato al rilascio, da parte del Comune interessato, della CONCESSIONE EDILIZIA e di eventuali altre autorizzazioni, previste dalla legge in vigore da parte di altri Enti

2) - Prima dell'inizio dei lavori il proprietario dovrà darne avviso al Comune interessato.

3) - Il proprietario, nell'eseguire i lavori, dovrà operare in modo tale da non arrecare danni di sorta alle proprietà limitrofe, pubbliche o private, e da non ledere precedenti diritti e concessioni di terzi, tenendo sollevata ed indenne questa Amministrazione, da qualsiasi reclamo o richiesta di indennizzo da parte di chiunque si ritenesse danneggiato.

4) - Per qualsiasi lavoro, che comporti modifica alle strutture portanti orizzontali e/o verticali, che il proprietario volesse eseguire « in variante » al progetto già munito di autorizzazione ai sensi della legge in oggetto, dovrà essere richiesta la preventiva autorizzazione a quest'Ufficio

5) - Terminata l'opera, al fine di ottenere il rilascio della licenza di uso o della licenza di abitabilità da parte del Comune, il proprietario dovrà chiedere a quest'Ufficio, ai sensi dell'art. 28 della legge 2-2-1974 n. 64, il **prescritto certificato di conformità.**

~~5) - Le rettifiche apportate in rosso da questo Ufficio, sugli atti di progetto, dovranno essere integralmente riportate all'atto esecutivo.~~

**6) La costruzione dovrà essere eseguita con tutte le cautele necessarie a salvaguardare la stabilità del fabbricato adiacente, restando a carico del la ditta ogni responsabilità in ordine ad eventuali danni a terzi\***

COMUNE DI STORNARELLA PROV. DI FOGGIA

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA PALAZZINA PER CIVILE ABITAZIONE

RELAZI

TECNICA

COMM. CONIUGI OLIVIERI ANI

GIUSEPPE MASARIA

STORNARELLA LI 21/03/1983

IL PROGETTISTA

(Geom. Giuseppe Cappiello)

  
A circular stamp is partially visible behind the signature, containing the text "COMUNE DI STORNARELLA" and "21/03/1983".

Visto:

## RELAZIONE TECNICA

Oggetto: PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA PALAZZINA PER CIVILE  
ABITAZIONE.

Il sottoscritto geom. Giuseppe Capiello incaricato dai coniugi Olivieri Antonio e Capiello Rosaria di redigere un progetto per civile abitazione, sul suolo di loro proprietà, acquistato dai coniugi Manzi Rocco e Di Pippo M. Stella il 10 Novembre 1982 e riportato in catasto sul foglio n°8 Particelle I658-I659-I660; detto suolo trovasi nella sottozona B di completamento del vigente P.R.G. di Stornarella.

I metri quadrati edificabili sono 263, il volume massimo consentito con Rapporto I/3 è uguale a mc.789, la superficie che andrò ad occupare con la nuova costruzione è di mq.173 con un'altezza dal piano di campagna di metri 4,25 sviluppando una cubatura pari a mc.735 inferiore ai mc.789 consentiti.

Il fabbricato che si andrà a realizzare, avrà per confinanti: a Nord il fabbricato del sig. Marinaccio dal quale si distaccherà di cm.10 giunto tecnico previsto per legge, a Est con giardino di proprietà del sig Bartoli, a Ovest con strada via Kennedy, a Sud con strada di P.R.G.

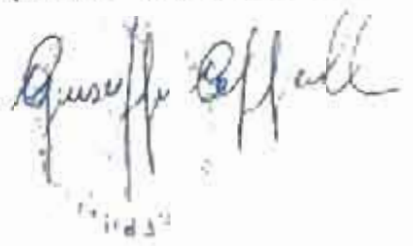
Il manufatto comprende un piano seminterrato da adibire a rimessa agricola con una superficie utile di calpestio pari a mq.150; un piano rialzato da adibire a civile abitazione, con una superficie utile di calpestio pari a mq.140 e che comprende: una cucina, sala da pranzo, salotto, ingresso, W.C., disimpegno notte, bagno, 3 camere da letto, e un ripostiglio; un primo piano sempre da adibire a civile abitazione ed avente le stesse caratteristiche del piano rialzato, su quest'ultimo piano attualmente non viene richiesta la concessione edilizia, la sua progettazione è stata fatta per motivi di calcolo e le misure adottate fanno rientrare il manufatto nel rapporto di cubatura I/5.

La costruzione sarà realizzata interamente con calcestruzzo armato preparato in loco e comprendente: Travi rovescie in fondazione, pilastri pareti di spinta laterale per contenere il terreno, e solai da cm 20+5 con travetti precompressi prefabbricati. Per evitare infiltrazione di acqua, è previsto a piano seminterrato uno strato di ghiaia da cm.30

con sovrastante massetto in calcestruzzo magro; La compagnatura esterna sarà realizzata con mattoni facciavista esternamente e mattoni forati da cm.8 internamente con interposto uno strato da cm.7 di lana di vetro. Internamente le pareti saranno realizzate con mattoni forati da cm.8 e rivestite con intonaco civile a tre strati; i pavimenti e rivestimenti saranno a scelta dei proprietari; gli infissi esterni saranno in legno Douglas mentre quelli interni in legno noce; l'impermeabilizzazione sul terrazzo sarà realizzato con un massetto a pendio in argilla espansa con strato di guaina bituminosa da mm.4 superiormente e sovrastante pavimentazione per terrazzo. Esternamente nel giardino sarà realizzato un muretto di recinzione su via Kennedy e in confine col giardino di proprietà del sig. Bartoli ed avente un'altezza di m.1.20 e sovrastante recinzione metallica di m.1.60; infine sarà data una sistemazione al terreno circoscritto nella recinzione per la messa in opera di piante ornamentali.

Stornarella li 21/3/1983

Il Progettista  
(Geom. Giuseppe Capoiello)



COMUNE DI STORNARELLA

**PROGETTO PER LA  
COSTRUZIONE DI UNA PALAZZINA  
PER CIVILE ABITAZIONE**

**RAPP. 1:100**

**COMM. OLIVIERI ANTONIO  
CAPPIELLO ROSARIA**

**I PROGETTISTI**

*Giuseppe Cappello  
ing. Vito Spasano*

**VISTO**

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE  
SEDUTA IL 14/5/83  
CON VOTO *favorevole*

VERBALE N. *2*

Il Presidente

*[Signature]*



VISTO: SI APPROVA  
Stornarella, li *22/5/83*  
Il Sindaco

*[Signature]*

**I PROPRIETARI**

*Cappello Rosaria  
Olivieri Antonio*

# LEGENDA

SUOLO EDIFICIBILE mq 263  
VOLUME REAL RAP 1:3 mc 789  
SUPER. COPERTA mq ~~173~~ 191,25  
VOL. DA REALIZZARE mc 735 784,125

GARAGE S.U. mq 150

PIANO RIALZATO S.U.C. mq 140  
CUCINA " 28  
SALA DA PRANZO " 19  
SALOTTO " 14  
INGRESSO " 5  
W. C. " 4  
DISIMPEGNO NOTTE " 7  
BAGNO " 7  
LETTO " 11  
LETTO " 11  
LETTO " 30  
RIP. " 2  
TERRAZZINO " 2

PIANO PREVISTO RAP 1:5

PIANO PRIMO mq 140

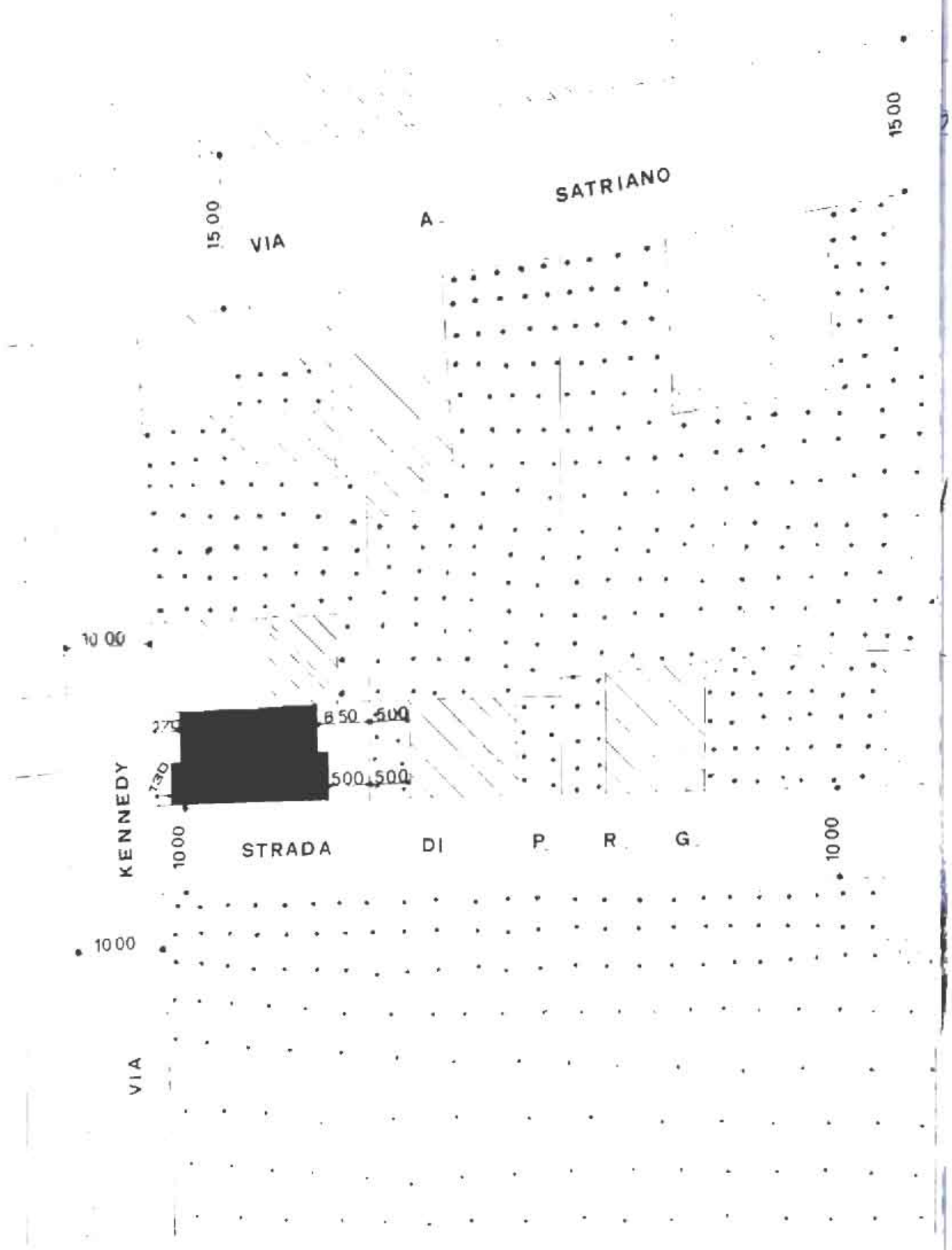
CUCINA mq 28  
SALA DA PRANZO " 19  
SALOTTO " 14  
INGRESSO " 5  
W. C. " 4  
DISIMPEGNO NOTTE " 7  
BAGNO " 7  
LETTO " 11  
LETTO " 11  
LETTO " 30  
RIP. " 2  
BALCONI " 28

PIANO DI COPERTURA

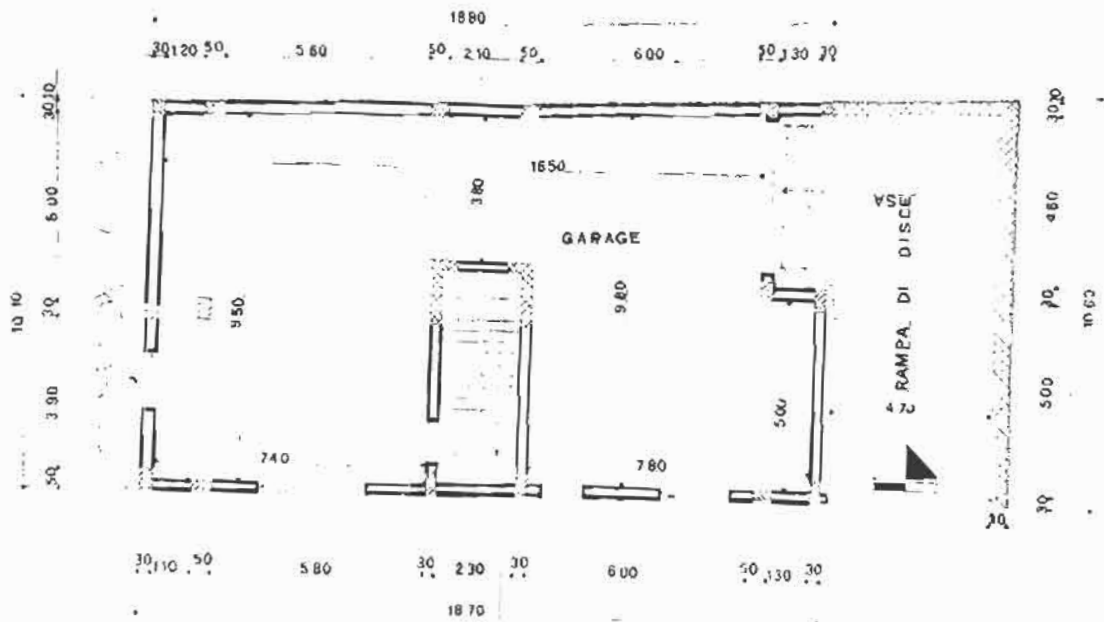
LAVATOIO mq 27  
TERRAZZO " 120

# STRALCIO

# PLANIMETRICO RAP. 1:500



# PIANTA SEMINTERRATO

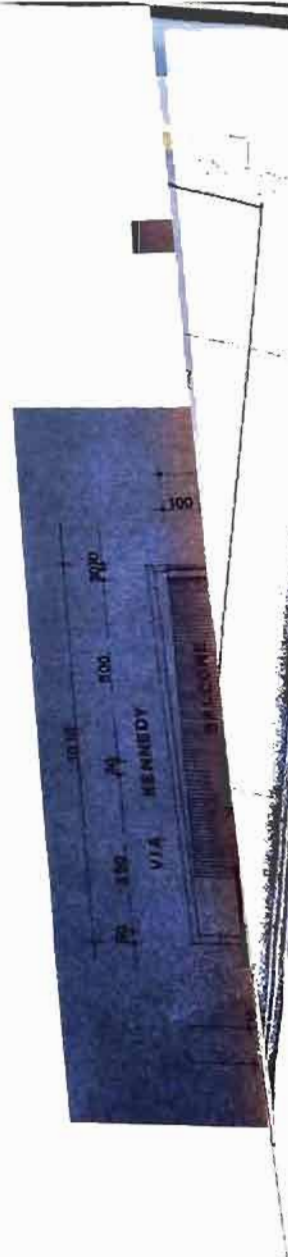
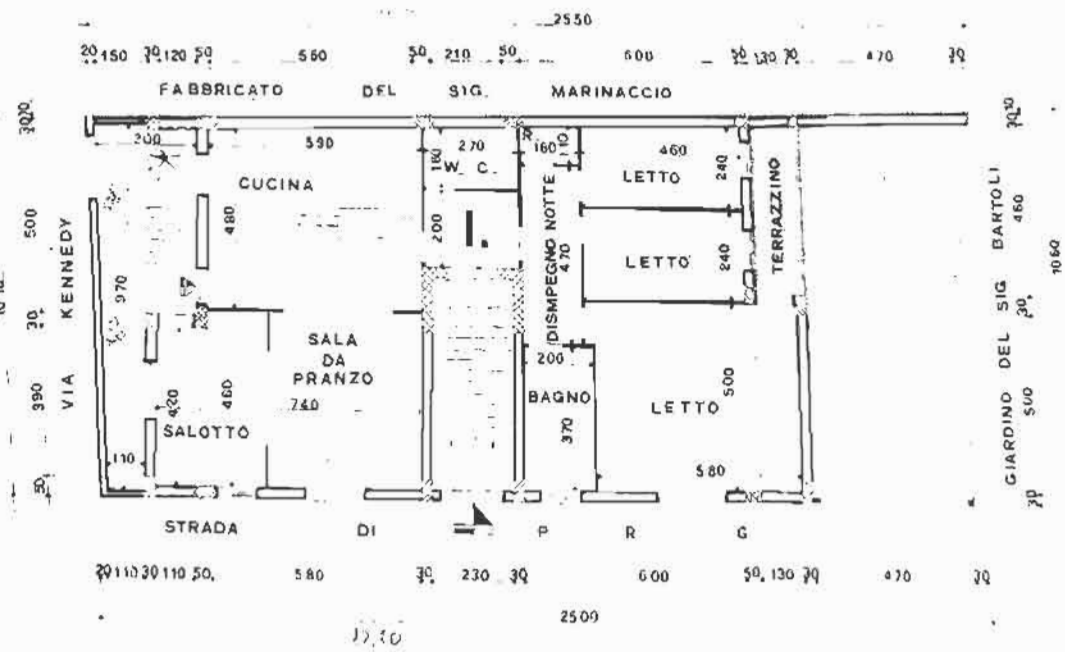


VIA NOVEMBRE

IV

VIA

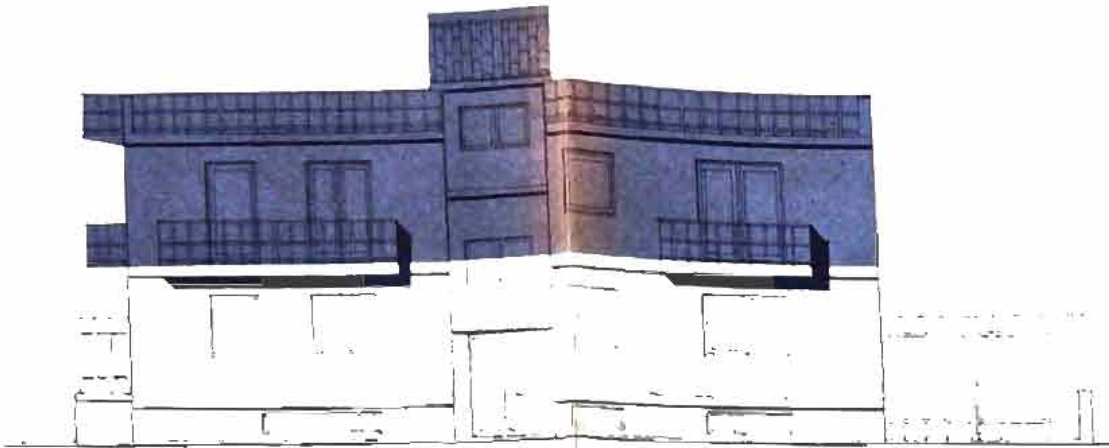
# PIANTA PIANO RIALZATO





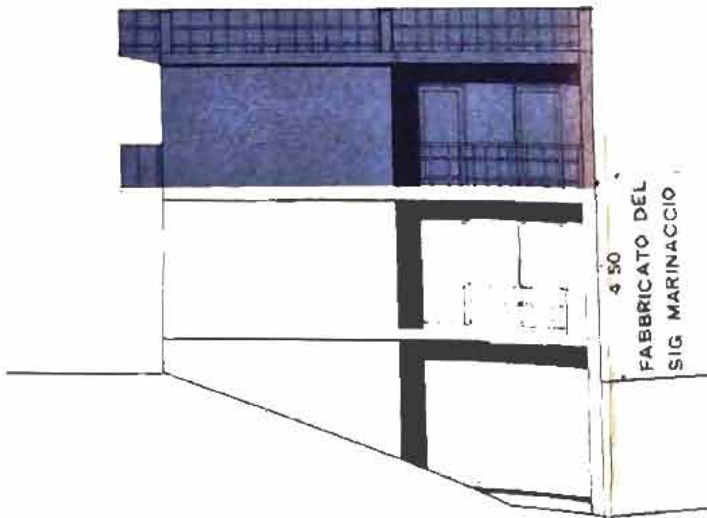
# PROSPETTO SU STRADA DI P.R.G.

PIANO DA REALIZZARE IN FUTURO



# PROSPETTO EST

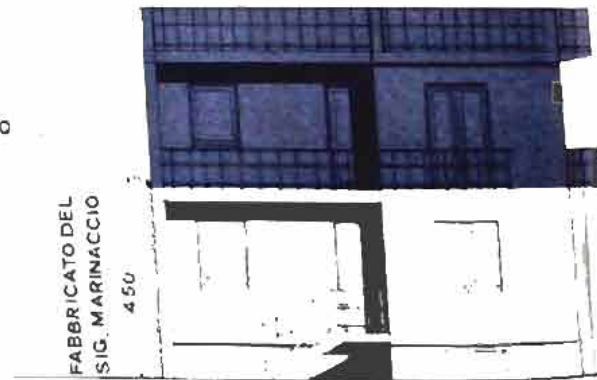
PIANO DA REALIZZARE IN FUTURO



450  
FABBRICATO DEL  
SIG. MARINACCIO

# PROSPETTO SU VIA KENNEDY

PIANO DA REALIZ IN F

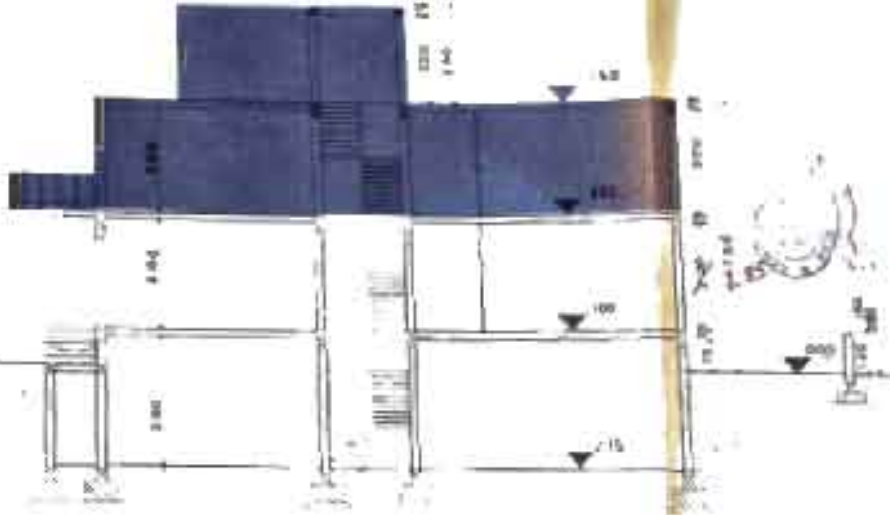


FABBRICATO DEL  
SIG. MARINACCIO  
450

GIUTO TECNICO

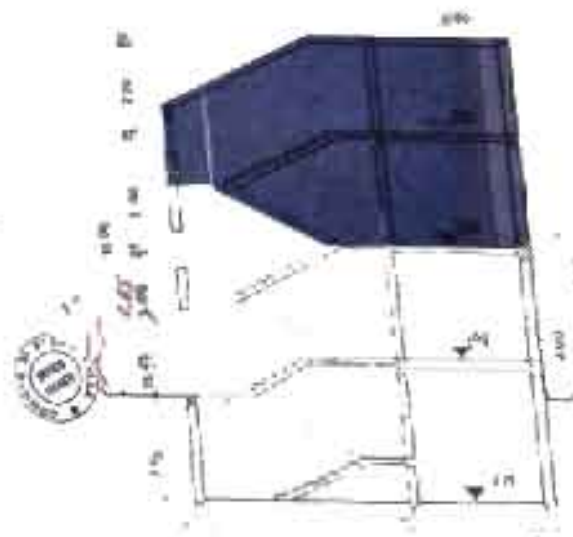
# SEZIONE X-X

■ PIANO DA REALIZZARE IN FUTURO



# SEZIONE Y-Y

■ PIANO DA REALIZZARE IN FUTURO





# PIANTA DI COPERTURA

PIANO DA REALIZZARE IN FUTURO



450  
FAB DEL SIG  
MARINACCIO



# COMUNE DI STORNARELLA

PROVINCIA DI FOGGIA

## IL SINDACO

Vista la concessione edilizia n.38 del 24.11.83;  
Vista la denuncia di inizio lavori datata 31.1.84;  
Sentito il Tecnico comunale;

## A T T E S T A

che i lavori di costruzione dell'edificio fabbricato, in Via Kennedy angolo Via Caduti in Guerra, hanno avuto inizio l'1.2.1984 e sono tutt'ora in corso.

Il presente attestato viene rilasciato a richiesta degli interessati, coniugi OLIVIERI Antonio e CAPPIELLO Rosaria, per uso cessione quinto dello stipendio.

Li, 29.3.1984.

IL SINDACO



COMUNE DI STORNARELLA  
25. NOV. 1983  
PROT. 5836

ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE

FOGGIA

AL COMUNE DI STORNARELLA

OGGETTO : CAMBIO DIRETTORE DEI LAVORI. LAVORI PER LA  
COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO A PIANO SEMIN-  
TERRATO E PIANO RIALZATO.

COMUNE DI STORNARELLA - VIA DE NICOLA.

COMMITTENTE: CON.GI OLIVIERI ANTONIO E CAPPIELLO RO-  
SARIA.....

=====

I sottoscritti coniugi Olivieri Antonio e Cappiello,  
Rosaria residenti a Stornarella alla traversa di via  
lecce n°5, fanno presente di essere titolari della  
concessione edilizia n°38 rilasciata dal comune di  
Stornarella in data 24.11.1983 e nulla osta rilascia-  
to dall'Ufficio del Genio Civile di Foggia in data  
19.05.1983, prot.N°

con la presente

avendo proceduto alla revoca d'incarico per la Dire-  
zione Lavori al tecnico, dott.ing.Walter Specchio re-  
sidente a Cerignola alla via Roosevelt n°65

N o m i n a n o

per il proseguo dei lavori, quale DIRETTORE TECNICO  
il dott.ing.Luigi Orsogna, con studio a Foggia alla

via E. De Amicis n°40.

Stornarella li

In fede

Oliveri Antonio,  
Cappella Rosanna

PER ACCETTAZIONE :

IL DIRETTORE DEI LAVORI (DOT. ING. Luigi Orsogna)



N.B.: Si allega alla presente copia raccomandata della revoca d'incarico.



# COMUNE DI STORNARELLA

71048 PROVINCIA DI FOGGIA

Part. IVA 00382510717

Prot. N. **5915**

Il **27.11.1991**

Risposta a nota N.

del

Div.

**OGGETTO: Concessione edilizia n.38/83.**

Allegati N.

**Ai coniugi OLIVIERI Antonio e CAPPIELLO S.**

**Traversa di Via Lecce,5**

**STORNARELLA**

Abbiamo ricevuto la Vs comunicazione, relativa alla sostituzione della direzione lavori, ma facciamo presente che la concessione edilizia n.38 del 24.11.1983 è scaduta poiché i lavori hanno avuto inizio in data 01.02.1984 e la validità, quindi della stessa è scaduta il 31.01.1987.

Per questo motivo Vi invito, per il proseguo dei lavori, a presentare nuova domanda di concessione che comporta il versamento degli oneri concessori.

Distinti saluti.

PER RICEVUTA:

Cappiello Rosaria

IL SINDACO

CONCESSIONE N. 15/92

COMUNE DI STORNARELLA

PROVINCIA DI F. G. G. A.

ANNO 1934

PRATICA EDILIZIA N. 63

relativa al sig. CONIUG. BACCAR' EDMONDO E CAPUTO MARIA  
residente in STORNARELLA via P. MICCA  
per la esecuzione dei lavori di 1° VAR' ANTE RELATIVO A LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE  
DI UN FABBRICATO A D'ANDAMENTO SEMI PIAZZATO + LA SOPELELEVAZIONE A P. 1°  
giusta progetto del  
impresa  
direttore dei lavori DOTTORE ING. LUIGI ORSOGNA

**Domanda per il rilascio della concessione edilizia**

Presentata all'Ufficio comunale	il	N.
Inviata all'Ufficiale sanitario	il	N.
Restituita dall'Ufficiale sanitario	il	N.
Inviata al Tecnico comunale	il	N.
Restituita dal Tecnico Comunale	il	N.
Sottoposta al parere della Commissione edilizia	il	N.
Parere favorevole della Commissione edilizia	il	N.
Rilasciata la concessione edilizia	il	N.

**Domanda per il rilascio del certificato di abitabilità**

Presentata all'Ufficio comunale	il	N.
Inviata al Tecnico comunale	il	N.
Restituita dal Tecnico Comunale	il	N.
Inviata all'Ufficiale sanitario	il	N.
Restituita dall'Ufficiale sanitario	il	N.
Rilasciato il certificato di abitabilità	il	N.
Sped. mod. 39 al catasto urbano	il	N.

**Domanda per l'apposizione dei numeri civici**

Presentata all'Ufficio comunale	il	N.
Alla costruzione sono stati apposti i seguenti numeri civici	il	N.

(1) Tipo della costruzione: villa signorile, palazzina, intensivo ecc.

Comune di STORNARELLA

Pratica N. 63

Anno 1991

## CONCESSIONE EDILIZIA N. 15/92

Bollo

IL SINDACO

Vista la domanda in data **25.9.1991** presentata da (1) **BACCARI Edmondo e CAPUTO Maria, coniugi, nati a Stornarella rispettivamente il 28.10.1948 ed il 25.7.1950**

registrata il **25.9.1991** al prot. generale n. **4763**, con la quale viene chiesta la concessione edilizia per (2) **ristrutturazione di un piano seminterrato, piano rialzato e costruzione di un piano 1°.**

sull' ~~area~~ <sup>area</sup> distinto in catasto fabbricati del Comune - al mapp. foglio n. **8 - part. lle 1658-1659 e 1660**  
 n. **//** princ. particell. / n. **//** sub n. **//** della superficie complessiva  
 di mq **263** post. a in **Stornarella** Via **Kennedy** angolo Via **Caduti in Guerra**

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;  
 Visto il parere del Dirigente sanitario della Unità Sanitaria Locale competente n. **///** in data **21.11.1991**;  
 Visti gli strumenti urbanistici vigenti;  
 Visti i Regolamenti comunali di edilizia, igiene e di polizia urbana;  
 Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;  
 Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;  
 Visto l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26-bis della legge 15 gennaio 1980, n. 25;  
 Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;  
 Viste le leggi regionali (3) **6 e 66/79 - 56/80 e 6/85**.

Visto il parere (4) della Commissione edilizia comunale espresso nella seduta del **21-11-1991 - Verb. n. 9 - ~~xxxxxx~~ parere n. 64, favorevole a condizione che venga presentata nuova tavola riportante il piano seminterrato con la destinazione d'uso 15, parcheggio così come previsto nell'atto di asservimento allegato alla concessione edilizia n. 38/83 o che venga chiesto il nulla osta per la soppressione parziale del vincolo;**

**Visto la concessione edilizia n. 38 del 24.11.1983;**

Visto ~~me~~ <sup>le</sup> le nuove tavole di progetto adeguate a quanto richiesto dalla C.E. presentata in data **21.2.1992** ed acquisite al n. **1195** del Prot. generale.

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052;

Preso atto che:

- il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data \_\_\_\_\_;

Vista l'attestazione di avvenuto deposito del progetto e relativi allegati rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di **Foggia** Prot. N. **4763** in data **25.9.1991**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge 2 febbraio 1974, n. 64 e dell'art. **62** della legge regionale n. **27** in data **16.5.1985** (7).

Visto il D.M. 20 novembre 1987 sulle norme tecniche per la preparazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura;

(8) **Visto l'atto di compravendita a rogito notar Alfonso ANOROSA in data 30.1.1992, n. 100847 di Rep. dato atto che l'intervento di che trattasi ricade in Zona B di Completamento del vigente P.R.G. o nel territorio edificato del vigente 2° P.P.A.;**  
**Vista la dichiarazione resa ai sensi della legge n. 13/89 e D.M. n. 239/89 recante in norme in materia di "Barriere Architettoniche".**

(1) Indicare la generalità, residenza e numero di carta fiscale del richiedente o dei richiedenti.  
 (2) Nuova costruzione, ampliamento, notevole e far fronte, ristrutturazione edilizia ed urbanistica a norma dell'art. 31 lett. d) ed e), della legge 5 agosto 1978, n. 457, con descrizione sommaria dell'intervento. - N.B. Per gli interventi di manutenzione straordinaria e di restauro e riassetto conservativo di cui alle lett. b) e c) del suddetto articolo e per quelli previsti dalle lett. a), b) e c) dell'art. 7, comma secondo, del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9, convertito nella legge 25 marzo 1982, n. 94, la concessione di cui all'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è sostituita da una autorizzazione del Sindaco ad eseguire i lavori, da richiedersi con altro modulo. Per le opere edilizie dirette ad eliminare le barriere architettoniche vedi art. 7, legge 9 gennaio 1989, n. 13.  
 (3) Per la Toscana leggi n. 24/1975, n. 16 e 17; 28-5/1975, n. 55; 19-2/1978, n. 10; 24 B/1977, n. 60 e 21-5/1980, n. 59.  
 (4) Contiene, *appure*, contenuto.  
 (5) Nel caso di parere negativo, indicare la motivazione che giustifica l'insoddisfazione del comitato della Commissione edilizia.  
 (6) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:  
 - Vista l'autorizzazione regionale in materia di R.L. n. 30 del 1980, Mod. n. 2/87.  
 Nel caso di costruzione in zone sismiche scrivere:  
 - Vista l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64.

Nel caso di interventi di zona sismica a venivano con i logici finanziati scrivere:  
 - Vista l'autorizzazione regionale in materia di R.L. n. 30 del 1980, Mod. n. 2/87.

Nel caso di costruzione in zone sismiche scrivere:  
 - Vista l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64.

Nel caso di interventi di ristrutturazione per cui è richiesto il parere della Commissione Edilizia Comunale, nel deliberato l'ingegnere di realizzare l'intervento, per cui art. 14 legge n. 373/1976 e art. 18 Regolamento n. 1052/1977, scrivere:

- Visto il progetto esecutivo dell'intervento redatto e depositato con la documentazione allegata presso gli Uffici Comunali.

Alla sig.ra CAPUTO Maria, nata a Stornarella il 25.07.1950

residente in Stornarella

Via Pietro Micca

n. 46 int. 1

è concesso alle condizioni appresso indicate, esclusi i quadri nn. 1-2-4 del paragrafo A) ed i quadri nn. 1-2-3 del paragrafo B) dell'art. 2, e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di ristrutturazione di un piano seminterrato e piano rialzato, costruzione di un primo piano, a condizione che vengano eliminate le traversature del vecchio vano scala a piano seminterrato;

secondo il progetto costituito di n. 1 tavolo, che si allega quale parte integrante del presente atto, a firma dell'ing. Luigi ORSOGNA.

Art. 2 - Titolo della concessione e contributo per il rilascio

§ A - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

1 Concessione a titolo gratuito - Conformemente all'art. 9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione.

2 Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b) - Conformemente all'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28 gennaio 1977, n. 10, si allega con il numero e la parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

3 Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria - Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. 5.436.869 (Lire cinquemilioni quattrocentotrentaseimila/869) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale

n. 35 del 27.2.1989 e n. 31 del 26.9.1991.

Ai sensi dell'articolo 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n. 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. / del /

il contributo è stato suddiviso in rate rate L'importo di L. 5.436.869 (Lire cinquemilioni quattrocentotrentaseimila/869)

relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. 42 del 6.2.1992

Le successive rate dell'importo di L. (Lire) ciascuna verranno versate rispettivamente entro dalla data di rilascio della presente concessione.

La garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. (Lire)

a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

4 Contributo in caso di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria - Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinato nella misura di L. (Lire) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. del

Il concessionario si obbliga nei confronti del Comune, a scomuto parziale del contributo di cui sopra a realizzare contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con i materiali previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n. ) e a recare al Comune entro il le relative aree, nonché mq. Le opere di urbanizzazione secondaria, individuati nella planimetria che forma parte integrante della presente concessione (allegato n. ) che vengono complessivamente valutati in L. (Lire)

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato a mezzo di polizza fidejussoria

L. (Lire) rilasciata da (9).

La somma di L. (Lire) corrispondente alla differenza fra l'importo totale del contributo e la spesa valutata a scomuto è stata suddivisa ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n. 25 e a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. del in rate

(9) L'ammontare della garanzia fidejussoria è pari a L. (Lire)

(Lire) relativo alla prima rata risultata versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Le successive rate dell'importo di L. \_\_\_\_\_ (Lire) \_\_\_\_\_, ciascuna verranno versate rispettivamente entro \_\_\_\_\_ dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. \_\_\_\_\_ (Lire) \_\_\_\_\_ a mezzo di polizza fidejussoria del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_.

## 5 B - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

1. **Concessione a titolo gratuito** - Conformemente all'art. 9 comma 1° lettera \_\_\_\_\_ della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

2. **Edilizia convenzionata** - Visto che con la convenzione allegata sotto il n. \_\_\_\_\_ e facente parte integrante del presente atto, il Sig. \_\_\_\_\_ si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per  $\frac{\text{interlo ed fido}}{\text{m}^2 \text{ alloggi}}$ , la presente concessione è esente <sup>per intero</sup> <sub>in parte</sub> dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

3. **Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982** - Visto che con la convenzione allegata sotto il n. \_\_\_\_\_ e facente parte integrante del presente atto, il Sig. \_\_\_\_\_

si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori, la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

4. **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione** - La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982, è determinata in L. **5.502.812** (Lire) **cinquemilionicinquecentodue/812**.

A norma dell'art. 11 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. **18.1.1986** **è stato pagato con quietanza n. 42 del 6.2.1992.**  
Il contributo verrà versato in corso d'opera in \_\_\_\_\_  
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. \_\_\_\_\_ (Lire) \_\_\_\_\_ a mezzo di polizza fidejussoria del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_.

Il mancato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28-2-1985, n. 47.

### Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione l'obbligo all'interessato di richiedere con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione, dell'avvenuto sopralluogo è redatto atto verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a struttura in C.A., indicato nell'art. 1 della legge 5 dicembre 1971 n. 1086 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima e in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità nella costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A. Prima di avanzare domanda di abitabilità, il costruttore deve:

- Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle seguenti leggi:
- 10 maggio 1976, n. 319, e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;
  - 30 aprile 1976, n. 373, per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 (in particolare nei casi dovuti il concessionario, ai sensi dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto esecutivo dell'isolamento con la documentazione allegata prima dell'inizio dei lavori e, ai sensi dell'art. 9 della legge e degli artt. 13 e 14 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto dell'impianto termico con la relazione tecnica prima dell'inizio dei lavori per l'installazione o la modifica dell'impianto stesso);
  - 13 luglio 1966, n. 615, e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
  - 31 marzo 1968, n. 186, per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;
  - 2 febbraio 1974, n. 64, contenente provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche.

#### Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro il 22.2.1993 (10) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro il 22.2.1996 (11).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengono completati entro il termine di validità della presente concessione.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano, a ritardarli, fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori e quelle di eventuali sospensioni per causa di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

#### Art. 5 - Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

#### Art. 6 - Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 62 della legge regionale n. 27 in data 16.5.1985 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Foggia almeno 10 giorni prima.

2) A lavori ultimati, il Direttore dei lavori deve redigere, in duplice copia, la relazione finale prevista dall'art. 6 della legge 5 novembre 1971, n. 1086 e depositarla presso l'Ufficio del Genio Civile suddetto entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori medesimi.

#### RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecento NOVANTADUE del 24

del mese di FEBBRAIO STORNARELLA

certifica di NOTIFICARE al

Sig. PAPITO MARIA

abitante in A. MANI DI BACCARI

EDMONDO "MANTO"



Stornarella

addi 27-2-1992

IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addi 21-2-1992

IL CONCESSIONARIO

*[Signature]*

Rep. N. 43367

Racc. N. 2332

Dott. Proc. ALFONSO AMOROSA  
NOTAIO

Corso Vitt. Emanuele, 22 - Tel. (0881) 23.670

71100 - FOGGIA



# COPIA AUTENTICA

dell'atto pubblico

Convenzione

Stipulato il 23 11 1983

Parti: COMUNE DI STORNARELLA

OLIVIERI ANTONIO & CAPPIELLO ROSARIA

Registrato a Foggia il 9 12 1983

N. 5165/1<sup>o</sup> Vol. con L.

ALLEGATI: Nota di trascrizione

Repertorio n. 43367

Raccolta n. 2332



Registrato a FOGGIA

Il 9/12/83 565/1

Alti

CONVENZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantatre il giorno ventitre del mese di novembre,

in Stornarella e nella sede municipale al corso Garibaldi 2.



Avanti a me dottor ALFONSO AMOROSA, notaio in Foggia, iscritto presso il Collegio del Distretto Notarile di Foggia, assistito dai testimoni, noti, idonei e richiesti signori:

Monaco Filippo, nato il 16 gennaio 1959 a Stornarella, quivi residente alla via Duca d'Aosta 75,

impiegato;

Colla Felice, nato il 7 maggio 1929 a Stornarella, quivi residente alla via Dante Alighieri 2,

impiegato;

sono presenti i signori:

DE FINIS LUIGI, nato il 12 agosto 1926 a Stornarella, domiciliato per la carica in Stornarella presso il Municipio, il quale dichiara di intervenire nel presente atto e di sottoscriverlo non in proprio, ma nella qualita' di Sindaco pro tempore del Comune di Stornarella, C.F. 00382510717, e quindi in nome e

Dott. ALFONSO AMOROSA  
NOTAIO



1660), suolo che ricade nella zona di completamento del Piano Regolatore Generale di Stornarella; \_\_\_\_\_

che essi signori Antonio Olivieri e Rosaria Capiello in Olivieri, hanno presentato al Comune di Stornarella il progetto n. 15/83 per la costruzione di un fabbricato, composto di un piano seminterrato destinato a <sup>(1)</sup> deposito attrezzi e di un piano rialzato destinato a civile abitazione, da realizzare sul suolo sopra descritto con accesso da nuova strada di P.R.G.; detto progetto, a firma del geometra Giuseppe Capiello del Collegio di Foggia nella qualita' di progettista e dell'ingegner Valter Specchio dell'Ordine di Foggia nella qualita' di direttore dei lavori e di calcolatore delle strutture in cemento armato, e' stato sottoposto all'esame della Commissione Edilizia Comunale di Stornarella nella seduta <sup>(2)</sup> del 14 maggio 1983, la quale Commissione ha espresso parere favorevole; \_\_\_\_\_

che detto progetto ha ottenuto il nulla osta dell'Ufficio del Genio Civile di Foggia in data 19 maggio 1983 prot. n. 9504/125/V; \_\_\_\_\_

che il Consiglio Comunale di Stornarella, con deliberazione in data 17 dicembre 1979 n. 118 (esecutiva), in esecuzione della legge 28 gennaio 1977 n. 10, ha determinato in lire quattromilacinquecento al



metro quadrato (L. 4.500 al mq.) gli oneri di urbanizzazione per interventi ricadenti nella zona di completamento del Piano Regolatore Generale;

- che il Consiglio Comunale, con deliberazione del 6 luglio 1979 n. 72 (esecutiva), in esecuzione dell'art. 11 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, ha stabilito che la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione sia corrisposta interamente ed in unica soluzione all'atto del rilascio della concessione edilizia;

- che, con la detta deliberazione del 6 luglio 1979 n. 72, e' stato altresì stabilito che la quota di contributo relativa al costo di costruzione venga corrisposta al Comune nel seguente modo:

dieci per cento (10%) dell'importo totale all'atto del rilascio della concessione edilizia;

trenta per cento (30%) ad un anno dalla data di inizio dei lavori;

trenta per cento (30%) a due anni dalla data di inizio dei lavori;

l'ultimo trenta per cento (30%) all'ultimazione dei lavori e non oltre la data del rilascio del certificato di abitabilità o uso, purché a garanzia di tali pagamenti il concessionario rilasci polizza fidejussoria;

Moventes  
R. 10/11/79  
F. 10/11/79

10/11/79

- che, con deliberazione del Consiglio Comunale in data 30 marzo 1978 n. 40 (esecutiva), e' stato stabilito che ad ogni concessione edilizia sia allegato un unico atto, da stipularsi a cura e spese del richiedente la concessione ed a rogito del Segretario Comunale o di un notaio, nel quale atto siano contenuti tutti gli obblighi e gli impegni che derivano al concessionario dalla concessione edilizia richiesta, atto il cui schema e' stato approvato dal Consiglio Comunale di Stornarella con delibera del 30 marzo 1978 n. 38 (esecutiva); \_\_\_\_\_

- che, con la detta deliberazione del 30 marzo 1978 n. 40, e' stato altresì stabilito di determinare il L. 2500 al mq. il costo delle aree da cedere gratuitamente al Comune dal privato richiedente la concessione edilizia per attrezzature ad uso collettivo.

Tutto ciò premesso i componenti dichiarano e convengono quanto appresso. \_\_\_\_\_

Art. 1) Tutto quanto specificato e comunque dichiarato nella premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone il patto primo. \_\_\_\_\_

Art. 2) I signori Antonio Olivieri e Rosaria Capriello in Olivieri, nella qualità di richiedenti la suddetta concessione edilizia, dichiarano di essere



proprietari di aree per l'urbanizzazione primaria  
nella misura complessiva reale di metri quadrati  
Centocinquantuno (mq. 151), catastale di mq. 142,  
siti in abitato del Comune di Stornarella, localita'  
Demanio Mezzana, confinanti con asse di via Kennedy,  
con asse di strada di nuova formazione e residua  
Proprieta' di essi richiedenti la concessione, a di-  
stinguersi in catasto terreni di Stornarella al fo-  
glia B, con la particella 861/b (ora 1658), a. 1.43,  
redd. dom. 9,62, redd. agr. 1,70, scaricandosi dalla  
partita 1344, cio' secondo il tipo di frazionamento  
allegato sotto la lettera A all'atto di compravendi-  
ta a rogito del notaio Vincenzo Buonasorte di Orta  
Nova in data 10 novembre 1981, registrato a Cerigno-  
la il 26 detti al n. 2870 e trascritto a Foggia il  
17 pure detti al nn. 17513/125945. \_\_\_\_\_  
Art. 3) I signori Antonio Olivieri e Rosaria Cap-  
piello in Olivieri, nella qualita' di richiedenti la  
suddetta concessione edilizia, dichiarano di non es-  
sere proprietari di aree per l'urbanizzazione secun-  
daria, per cui hanno pagato il relativo valore di  
mercato pari a lire trecentoseimiladuecento (L.  
306.200) (L. 2.590 x mq. 122 circa) come da bolletta  
di incasso della Tesoreria Comunale di Stornarella  
n. 291 in data 29 settembre 1981. \_\_\_\_\_

*Procuratore Generale*  
*Antonio Olivieri*  
*Rosaria Cappiello*  
*in Olivieri*

*Cirillo Niccolai Tello*

*C. N. Olivieri*



Art. 4) I signori Antonio Olivieri e Rosaria Capiello in Olivieri, nella qualita' di richiedenti la suddetta concessione edilizia, cedono gratuitamente al Comune di Stornarella, che, a mezzo del costituito suo Sindaco pro tempore, accetta ed acquista, le aree di cui all'art. 2 della presente convenzione. I signori Antonio Olivieri e Rosaria Capiello in Olivieri, dichiarano e garantiscono che quanto ceduto e' di loro piena ed esclusiva proprieta', ad eccezione di un livello a favore del medesimo Comune di Stornarella, in quanto loro pervenuto fra l'altro con atto di compravendita a rogito del notaio Vincenzo Buonasorte di Orta Nova in data 10 novembre 1981, registrato a Cerignola il 26 detti al n. 2871 e trascritto a Foggia il 17 pure detti ai nn. 17514/125946.

Art. 5) I signori Antonio Olivieri e Rosaria Capiello in Olivieri, nella qualita' di richiedenti la suddetta concessione edilizia, esibiscono la bolletta di incasso della Tesoreria Comunale di Stornarella n. 391 in data 29 settembre 1983, attestante il versamento a favore del Comune di Stornarella della somma di lire novecentottantaseimilanovecentoquaranta (L. 986.940) (L. 4.500 x mq. 219 circa) che rappresentano gli oneri di urbanizzazione relativi a

detta concessione.

Art. 6) I signori Antonio Olivieri e Rosaria Cappiello in Olivieri, nella qualita' di richiedenti suddetta concessione edilizia, esibiscono la nota di incasso della Tesoreria Comunale di Stornarella n. 391 in data 29 settembre 1983, attestante versamento a favore del Comune di Stornarella somma di lire duecentotrentacinquemilaquattrocento settanta (L. 235.470) che rappresenta la prima pari al dieci per cento (10%) dell'intero del tributo relativo al costo di costruzione, in conformanza a quanto stabilito nella deliberazione del Consiglio Comunale di Stornarella in data 12/11/1979 n. 72.

Il residuo novanta per cento (90%) dell'intera somma dovuta per il titolo di cui sopra pari a lire duecentonovantatremiladuecentotrenta (L. 2.119.230) sara' versato dai signori Antonio Olivieri e Rosaria Cappiello in Olivieri, che in tal modo dichiarano di obbligarsi, in tre rate costanti, di cui ciascuna al trenta per cento dell'intero alle scadenze stabilite nella richiamata deliberazione del Consiglio Comunale di Stornarella n. 72/79, e comunque previa presentazione di polizza fidejussoria.

Art. 7) I componenti, nella qualita', dichiarano di

*Manuale per il  
sicario*

1007

rinunciare a qualsiasi iscrizione di ufficio che possa nascere dal presente atto, esonerando da ogni e qualsiasi responsabilita' a riguardo il Conservatore dei Registri Immobiliari.

Art. 8) Tutte le spese del presente atto e dipendenti, comprese quelle della cessione gratuita di cui all'art. 4) della presente convenzione, restano a carico dei signori Antonio Olivieri e Rosaria Cappiello in Olivieri; a riguardo i componenti, nella qualita', chiedono le agevolazioni fiscali previste dall'art. 32 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 (imposta di registro fissa ed esenzione dalle imposte catastali ed ipotecarie) e dal primo comma lettera a) dell'art. 25 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643 (esenzione invim).

Art. 9) La presente convenzione, mentre e' immediatamente efficace nei <sup>(3)</sup> confronti dei signori Antonio Olivieri e Rosaria Cappiello in Olivieri, lo sara' nei confronti del Comune di Stornarella dopo la presa d'atto dell'organo di controllo competente.

Richiesto,  
ho letto, in presenza dei testimoni, questo atto ai componenti che lo approvano.

E' scritto a macchina da me notaio in  
nove pagine



e due righe

di questi tre fogli.

- (1) Annulla le due parole: "deposito attrezzi", sostituendo: "garage";
- (2) Aggiungi: "(verbale n. 2, parere n. 34)";
- (3) Annulla la parola: "confronti", sostituendo: "confronti".

Lette ai comparenti,  
in presenza dei testimoni, si approvano le tre  
proteste scritte da me notaio.

Olivieri Antonio

Cappella Rossa in Olivieri

Museo Filippo Testa

Eoliva Felice Testa

Giuseppe Olivieri



Copia fotostatica, composta di tre fogli,  
che io sottoscritto notaio certifico conforme al  
l'originale. Si rilascia per la parte

FOGGIA 14 dicembre 1987

Giuseppe Olivieri



ASSERVIMENTO AI SENSI DELLA LEGGE DELLA REGIONE PUGLIA 31 MAGGIO 1980 N. 50.

Registrato a FOGGIA

il 9/12/83 N. 10A/2\*

Atti ~~pubblici~~ PRIVATI

I sottoscritti: \_\_\_\_\_

OLIVIERI ANTONIO, nato l'1 dicembre 1953 a Stornarella, autista, C.F. LVP NTN 53TCI 1963P, e  
 CAPPIELLO ROSARIA in Olivieri, nata il 22 dicembre 1954 a Stornarella, insegnante, C.F. CPP RSR 54T6Z 1963X, residenti in Stornarella alla Traversa di Via Lecce 5, coniugi in virtu' di matrimonio celebrato il 12 giugno 1980 in Stornarella, in regime di comunione legale a partire dalla data del matrimonio, premettono quanto appresso: \_\_\_\_\_

che essi sottoscritti sono proprietari del suolo edificatorio alla periferia dell'abitato di Stornarella, localita' Demanio Mezzana, della superficie di metri quadrati duecentocinquantanove (mq. 259) catastali, ma reali duecentosessantatre (mq. 263), confinante con via Kennedy, proprieta' Marinaccio, proprieta' Bartoli e strada di nuova formazione, a distinguersi in catasto terreni di Stornarella al foglio 8, con le particelle 861/c (ora 1659) e 861/d (ora 1660), cio' secondo il tipo di frazionamento allegato sotto la lettera A all'atto a rogito del notaio Vincenzo Buonasorte di Orta Nova in data 10 novembre 1981, registrato a Cerignola il 26 detti al

DALL'ATTONSO AMOROSA  
NOTAIO

n. 2870, suolo pervenuto ai sottoscritti con atto di compravendita a rogito del notaio Vincenzo Buonassorte di Orta Nova in data 10 novembre 1981, registrato a Cerignola il 26 detti al n. 2871 e trascritto a Foggia il 17 pure detti ai nn. 17514/125946; —


- che detto suolo di mq. 263 reali, secondo le norme edilizie del Comune, può sviluppare una volumetria di metri cubi settecentottantanove (mc. 789); —

- che essi sottoscritti hanno presentato al Comune di Stornarella il progetto n. 15/83 per la costruzione di un fabbricato, composto di un piano seminterrato destinato a <sup>(1)</sup> deposito attrezzi e di un piano rialzato destinato a civile abitazione, che sviluppa una volumetria di metri cubi settecentotrentacinque (mc. 735), volumetria da realizzare su detto suolo di mq. 263, meglio rappresentato ed individuato nella planimetria che si allega alla presente scrittura privata sotto la lettera "A"; —

- che il progetto di cui sopra è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale di Stornarella nella seduta del 14 maggio 1983 (verbale n. 2, parere n. 1);

- che, ai sensi del secondo comma dell'art. 29 della legge della Regione Puglia 31 maggio 1980 n. 56, per ottenere il rilascio della concessione edilizia è necessario "un atto d'obbligo relativo all'asservi-

*Alcibiade Antonio*  
*Capitolo Povero in Unione*  
*Alcibiade Antonio*



mento, al manufatto consentito, dell'area che ha espresso la relativa volumetria".

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata, i sottoscritti Antonio Olivieri e Rosaria Cappiello in Olivieri, quali unici proprietari del suolo edificatorio alla periferia dell'abitato di Stornarella di mq. 263 reali, confinante con Via Kennedy, proprietà Marinaccio, proprietà Bartoli e strada di nuova formazione, a distinguersi in catasto terreni di Stornarella al foglio 8 con le particelle 861/c (ora 1659) e 861/d (ora 1660), asserviscono, ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'art. 29 della legge della Regione Puglia 31 maggio 1980 n. 56, detto suolo di mq. 263 al fabbricato a costruirsi su di esso, nonché alla volumetria residua espressa da detto suolo, secondo le norme edilizie del Comune, complessivamente nel massimo di metri cubi settecentottantanove (mc. 789), in modo che il rapporto di asservimento sia tra detti mq. 263 e detti mc. 789, e ciò in modo permanente e senza condizione alcuna; si obbligano inoltre a non apportare alcuna variazione al presente asservimento senza il nulla osta del Comune di Stornarella.

Infine vincolano definitivamente ed irrevocabilmente



con destinazione permanente a verde privato di cui  
spetto la zona di detto suolo di metri quadrati  
vanta (mq. 90) circa che risulterà non coperta  
fabbricato su di esso a realizzarsi.

Poiché, anche ai sensi del secondo comma dell'art.  
29 della suddetta legge regionale, la presente  
scrittura privata deve essere trascritta, i sottoscritti signori Antonio Olivieri e Rosaria Capolongo  
in Olivieri autorizzano il Conservatore del Registro  
Immobiliari competente ad eseguire la formalità, con-  
siderandolo da ogni responsabilità a riguardo.

La presente scrittura privata, unitamente all'atto  
gato, resterà permanentemente depositata negli atti  
del notaio autenticante.

Tutte le spese della presente scrittura privata  
dipendenti restano a carico dei sottoscritti.

Stornarella 23 novembre 1983.

(1) Annulla le due parole: "deposito attrezzi", sostit-  
tuendo: "garage". Una postilla approvata.

Olivieri Antonio

Capolongo Rosaria in Olivieri

Repertorio n. 43368

Raccolta n. 2333

AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA

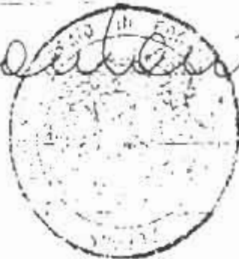
COMPILATO IN SOTTOSCRITTO dottor Alfonso Amrosio

notaio in Foggia, iscritto presso il Collegio del  
Distretto Notarile di Foggia, che, previa espressa e  
concorde rinuncia, col mio consenso, all'assistenza  
dei testimoni, i signori: \_\_\_\_\_

OLIVIERI ANTONIO, nato l'1 dicembre 1953 a Storna-  
rella, autista, e \_\_\_\_\_

CAPPIELLO ROSARIA in Olivieri, nata il 22 dicembre  
1954 a Stornarella, insegnante, coniugi residenti in  
Stornarella alla Traversa di Via Lecce 5, della cui  
identità personale io notaio sono certo, hanno fir-  
mato l'avanti estesa scrittura privata e l'allegato  
A, da restare presso di me depositati, in calce ed a  
margine dell'altro foglio nonche' dell'allegato, al-  
la mia presenza in Stornarella oggi ventitre novembre  
millenovecentottantatre. \_\_\_\_\_

*Esposo Rosaria Cappiello*





Copia fotostatica , composta di tre fogli.

che io sottoscritto notaio certifico conforme al

l'originale. Si rilascia per la parte

FUGGIA 16 dicembre 1883

*Alfonso Fu Alfonso*





All'Ufficio dei Registri Immobiliari di Foggia

Nota di trascrizione

Il sottoscritto dottor Alfonso AMOROSA, notaio in Foggia, chiede:

A FAVORE DI: COMUNE DI STORNARELLA, C.F. 00382510717;

A CARICO DI: OLIVIERI ANTONIO, nato l'1 dicembre 1953 a Stornarella, C.F. LVR NTN 53TO1 I963P, e CAPPIELLO ROSARIA in Olivieri, nata il 22 dicembre 1954 a Stornarella, C.F. CPP RSR 54T62 I963X, coniugi ivi residenti alla via Traversa di Via Lecce 5;

la trascrizione della scrittura privata autenticata nelle firme dal sottoscritto in data 23 novembre 1983 n. 43368 di rep., nei termini per la registrazione e prodotta in copia autentica.

P r e m e s s o :

- che essi signori Olivieri-Cappiello sono proprietari del suolo edificatorio alla periferia dell'abitato di Stornarella, località Demanio Mezzana, della superficie di metri quadrati duecentocinquantanove (mq. 259) catastali, ma reali duecentosessantatre (mq. 263), confinante con via Kennedy, proprietà Marinaccio, proprietà Bartoli e strada di nuova formazione, a distinguersi in catasto terreni di Stornarella al foglio 8, con le particelle 861/c (ora 1659) e 861/d (ora 1660), ciò secondo il tipo di frazionamento allegato sotto la let-

tera Aall'atto a rogito del notaio Vincenzo Buonaso-  
te di Ort-a Nova in data 10 novembre 1981, registrato  
a Cerignola il 26 detti al n. 2870;

- che detto suolo di mq. 263 reali, secondo le norme  
edilizie del Comune, può sviluppare una volumetria di  
metri cubi settecentottantanove (mc. 789);

- che essi signori hanno presentato al Comune di Stor-  
narella il progetto n. 15/83 per la costruzione di un  
fabbricato composto di un piano seminterrato destina-  
to a garage e di un piano rialzato destinato a civile  
abitazione, che sviluppa una volumetria una volumetria  
di metri cubi settecentotrentacinque (mc. 735), vola-  
metria da realizzare su detto suolo di mq. 263, meglio

=====  
rappresentato ed individuato nella planime-  
tria allegata alla scrittura privata che si trascrive  
sotto la lettera A;

- che il progetto di cui sopra è stato approvato dal-  
la commissione Edilizia Comunale di Stornarella nella  
seduta del 14 maggio 1983 (verbale n. 2, parere n.3)).

Tanto premessi signori Antonio Olivieri e Rosaria  
Cappiello in Olivieri, quali unici proprietari del  
suolo edificatorio alla periferia dell'abitato di  
Stornarella di mq. 263 reali, confinante con via Ker-  
nedy, proprietà Marinaccio, proprietà Bartoli e strar-  
da di nuova formazione, a distinguersi in catasto ter-

reni del Comune di Stornarella al foglio 8 con le particelle 861/c (ora 1659) e 861/d (ora 1660), hanno asservito ai sensi e per gli effetti del II comma dell'art. 29 della legge della Regione Puglia 31 maggio 1980 n. 56, detto suolo di mq. 263 al fabbricato a costruirsi su di esso, nonché alla volumetria residua espressa da detto suolo, secondo le norme edilizie del Comune, complessivamente nel massimo di metri cubi settecentottantanove (mc. 789), in modo che il rapporto di asservimento sia tra detti mq. 263 e detti mc. 789, e ciò in modo permanente e senza condizione alcuna; si sono obbligati inoltre a non apportare alcuna variazione all'asservimento che si trascrive senza il nulla osta del Comune di Stornarella.

Infine hanno vincolato definitivamente ed irrevocabilmente con destinazione permanente a verde privato di rispetto la zona di detto suolo di metri quadrati novantavanta (mq. 90) circa che risulterà non coperta dal fabbricato su di esso a realizzarsi.

*[Handwritten signature]*



CONSERVATORIA DEI RR. II. DI FOGGIA

La formalità richiesta è stata eseguita oggi 29 NOV 1983

presso il numero 11116 del Registro Generale d'ordine e sotto il

numero 761729 del Registro Particolare, col pagamento della somma

di 63.000 (lire seventy three thousand)

IL CONSERVATORE  
(PANSINI)



*[Handwritten signature]*

Vol 1.4 27-1-92

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI.

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN PIANO SEMIN-  
TERRATO, PIANO RIALZATO E COSTRUZIONE DI UN  
PIANO PRIMO, CON STRUTTURA IN C.A.

COMUNE DI STORNARELLA- VIA KENNEDY ANGOLO VIA CADUTI  
IN GUERRA.

COMMITTENTE : SIG.RA CAPUTO MARIA.

=====

Il sottoscritto dott.ing.Luigi Orsogna con studio in  
Foggia alla via Zara n° 81, in qualità di D.D.L.L.  
delle opere sopraindicate, giusta concessione edilizia  
n°15/92 rilasciata dal comune di Stornarella e deposi-  
to effettuato presso l'Ufficio del Genio Civile di  
Foggia in data 17.01.1992 ed acquisita al n°989 di  
protocollo, pratica n°272

D I C H I A R A

che i lavori in oggetto avranno inizio in data 06.03.  
1992.

Stornarella li 06.03.1992

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(DOTT.ING.LUIGI ORSOGNA)

*Luigi Orsogna*

COMUNE DI STORNARELLA

- 9. MAR. 1992

1594

AL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO  
DI STORNARELLA

COMUNE DI STORNARELLA	
11-07-2006	
PROT. ....	4458
CAT .....	.....

OGGETTO : RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA' -  
ABITABILITA'.

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO A PIANO  
SEMINTERRATO, RIALZATO E SOPRAELEVAZIONE A PIANO PRIMO, IL  
TUTTO CON STRUTTURA IN C.A..

CONCESSIONE EDILIZIA N.15 DEL 24.02.1992

COMUNE DI STORNARELLA - VIA KENNEDY N.7

DITTA: CAPUTO MARIA

=====

La sottoscritta Caputo Maria residente in Stornarella alla  
via Kennedy n.7, titolare della concessione edilizia  
sopraelencata, avendo ultimato i lavori relativi  
all'immobile in oggetto

c h i e d e

a Codesto Spett.le Ufficio il relativo certificato di  
abitabilità.

Allega alla presente:

- dichiarazione di inizio e ultimazione lavori;
- D.N.C. rilasciata dall'U.T.E. di Foggia (n°1 mod.D - N°1  
planimetria );

ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

STORNARELLA

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE LAVORI.

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO A PIANO SEMINTERRATO, RIALZATO E COSTRUZIONE DI UN PRIMO PIANO, IL TUTTO CON STRUTTURA IN C.A.

CONCESSIONE EDILIZIA N.15 DEL 24.02.1992

COMUNE DI STORNARELLA - VIA KENNEDY ANGOLO VIA CADUTI IN GUERRA.

DITTA : CAPUTO MARIA

PROGETTISTA E D.D.L.L.: DOTT. ING. LUIGI ORSOGNA.

-----  
Il sottoscritto dott.ing. LUIGI ORSOGNA in qualità di DIRETTORE DEI LAVORI delle opere sopraindicate,

**d i c h i a r a**

- che per mera dimenticanza non ha provveduto in tempo utile alla dichiarazione di ultimazione dei lavori;
- che i lavori in oggetto sono stati ultimati, per il piano seminterrato e rialzato in data 05.11.1994. Mentre il piano primo è allo stato rustico.

Stornarella li 06.05.2006

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(DOTT. ING. LUIGI ORSOGNA)

*Luigi Orsogna*

**DICHIARAZIONE REDATTA AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.L. N°425/94 E D.P.R. 6.06.2001  
N. 380 ART. 25**

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO A PIANO SEMINTERRATO PIANO RIALZATO E SOPRAELEVAZIONE A PIANO PRIMO, CON STRUTTURA IN C.A.

CONCESSIONE EDILIZIA N.15 DEL 24.02.1992

COMUNE DI STORNARELLA - VIA KENNEDI ANGOLO VIA CADUTI IN GUERRA.

DITTA: CAPUTO MARIA

La sottoscritta Caputo Maria residente a Stornarella alla via Kennedy n°7, in qualità di proprietaria dell'immobile sopraindicato

dichiara

di aver completato i lavori, e la conformità degli interventi realizzati rispetto al progetto approvato, nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti.

Stornarella li 24.05.2006

LA PROPRIETARIA

*Caputo Maria*

**REGIONE PUGLIA**

19 OTT. 1993

**ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI**

Foggia

SETTORE 5<sup>a</sup> Sezione

UFFICIO del GENIO CIVILE di FOGGIA

Prot. N. 18158 Pos. \_\_\_\_\_ All. n. 10/p

Risp. al Foglio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

ALL'ING. PALLADINO GIUSEPPE  
C/O GEOM. INFANEA  
AUTODIO - CORSO V. ETARQUELLI  
111, 50. SPORWANELLA

Oggetto: L.R. n° 27/85 - art. 62 - 65 -

Legge 1086/71 - art. 6 - <sup>6)</sup>

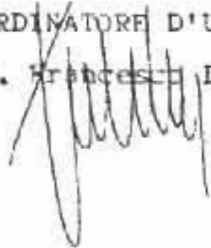
COMUNE DI SPORWANELLA (FG)  
Lavori di: ADATTAMENTO E REVISIONE  
E PIANO REALTÀ E COSTRUZIONE PIANO PRIMO.

DITTA CAPUTO MARIA

\*\*\*\*\*

Si restituisce copia degli atti trasmessi a questo  
Ufficio muniti del timbro di avvenuto deposito, riferiti  
alla pratica n° 272.

IL COORDINATORE D'UFFICIO  
(Ing. Francesco Di Leo)





RELAZIONE DI COLLAUDO STATICO DI STRUTTURE IN C.A.

\*\*\*\*\*

LOCALITA': Stornarella - Via Kennedy, angolo caduti in guerra.

PROPRIETA': Caputo Maria

LAVORI: Ristrutturazione seminterrato e piano rialzato  
e costruzione di primo piano.

IMPRESA: Saracino Vincenzo da Stornarella.

COLLAUDATORE: Dott. Ing. Giuseppe Palladino

\*\*\*\*\*

PROGETTO: redatto dal Geom. Antonio Intenza ebbe con-  
cessione edilizia n.63 del 22/2/1992.

CALCOLATORE DELLE STRUTTURE IN C.A. E DIR.LAVORI: Dott.  
Ing. Luigi Grosogna iscritto all'Albo professionale  
nella provincia di Foggia.

ATTESTATO DEL GENIO CIVILE: del 24/1/92, prot. n.989,

prot. n.272 -Comune di Stornarella-

UFFICIO DEL GENIO CIVILE  
FOGGIA

RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA: fu depositata, ai sensi

Comune di Stornarella  
Prot. 272  
Depositata il 1 OTT 1993  
ai sensi dell'Art. 27, c. 1, lett. a)  
ed art. 7, legge 108/1982, acqui-  
stata al n. di prot. 18158  
Il Genio Civile [firma]

dell'art.6 della legge 1086/71, in data

n.272 ed acquisita al n.14219 di prot.

CERTIFICATI DI PROVE SUI MATERIALI IL

relazione a struttura ultimata risultano allegati n.

2 certificati relativi a prove a compressione sui pro-  
vini di conglomerato cementizio della classe B 200 e  
un certificato di prove di trazione su barre di ac-  
ciaio ad aderenza migliorata.

COLLAUDO: Per incarico verbale della Consorzio  
S. Maria Maddalena Collaudatore di sottosegretario  
Ing. Giuseppe Palladino ex C. Ignola, iscritto con  
n. 228 all'Albo professionale degli Ingegneri della  
provincia di Reggio.

#### VISITA DI COLLAUDO

La visita di collaudo è avvenuta il giorno 30/1/54  
con l'intervento oltre che del sottoscritto, dei sig.  
- Dott. Ing. Luigi Orsogna, Direttore dei lavori;  
- Sig.ra Caputo Maria, proprietaria.

Con la scorsa dei documenti di progetto, dei cal-  
coli esecutivi delle strutture e dei certificati di  
prove, è stata eseguita una ricognizione generale dell'  
edificio le cui strutture portanti in c.a. formano  
oggetto del presente collaudo statico. In detta ricog-  
nizione si è potuto rilevare che il fabbricato è cos-  
tituito da seminterrato, piano rialzato e primo piano;  
le strutture portanti, a loro volta, sono costituite da:  
- telai in c.a. su fondazioni a travi rovesce;  
- telai di interpiano in latero-cemento armato;  
- rampe di scale e solette balconi.

Nel corso della visita di collaudo si sono effettua-  
te verifiche circa la rispondenza delle forme e dimen-  
sioni delle strutt. realizzate e di quelle di pro-  
getto; tale verifica è stata positiva. Inoltre nessuno

manifestazione negativa è stata osservata a qualsiasi struttura verticale e orizzontale, anzi si è potuto rilevare per tutte ottime fatture e conservazioni. Anche le prove sclerometriche effettuate hanno confermato lo stato di perfetta stabilità delle opere strutturali portanti in c.a. oggetto del presente collaudo. Infatti i valori delle sollecitazioni unitarie ottenuti si sono abbondantemente rilevati superiori ai limiti minimi di sicurezza delle tensioni ammissibili della normativa tecnica e legge vigente.

#### CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso, il sottoscritto collaudatore, considerato:

- che il fabbricato si presenta completo nelle opere strutturali;
- che le opere strutturali in c.a. si presentano di ottima fattura e conformi a quelle di progetto;
- che alla luce degli esiti positivi delle prove effettuate, che hanno confermato le indicazioni dei certificati di prove di laboratorio, le predette strutture in c.a. possono essere senza alcun dubbio ritenute in ottime condizioni di stabilità;
- che per la realizzazione di esse strutture portanti in c.a., oggetto del presente collaudo statico, sono state rispettate le prescrizioni di cui alla legge

n. 1886 del 5/11/71 e dei successivi aggiornamenti e integrazioni:

**C E R T I F I C A**

che le strutture portanti in c.a. del fabbricato a piano seminterrato, rialzato e primo piano, realizzato in Stocarella alla Via Kennedy angolo Via Caduti in Gagera, di proprietà della Sig.ra Caputo Maria, sono collaudabili, come in effetti con il presente atto

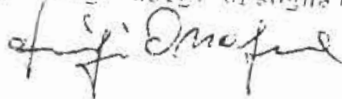
**C O L L A U D A**

e norma dell'art.2 della citata legge, dei successivi aggiornamenti e di tutte le leggi in materia vigenti.

Cerignola, li 3 settembre 1993

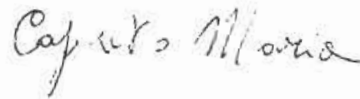
IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Luigi Orsogna)



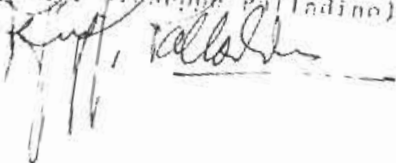
LA PROPRIETARIA

(Caputo Maria)



IL COLLAUDATORE

(Dott. Ing. Giuseppe Palladino)





Ufficio Provinciale di FOGGIA  
Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbriato Urbano

Doc. 100/2006

Dir. 10/4/12

pag. 1 di 2

Comune di STORNARELLA (Codice :RJCF)

Data n. 1 di 2

Protocollo n. FG0103251

Unità di destinazione ordinaria n. 2

Intestatari n. 1

Alice di Rosconaro 0002G83X6

T. o Mappale n. 36949/2006

Unità di dest. speciale e particolare n. 1

Unità in costruzione n. 2

Causale: COSTITUZIONE

STAZIONE - TITOLO

Attestato

02

SPETT. MARIA nata a STORNARELLA (FG) 1250711950, Proprietà per l/1, in separazione dei beni

C.F.

CP7MRAS0L6319630

CA' IMMOBILIARI

Attestato

Ep.	Sub. C.R.	Figlio	N. parti	Sub.	Indirizzo
1		1	59	2	VIA CAIMITIN GUERRA n.14 p.51-2
2		2	1/59	3	via Canale n.7, p.T
3		3	1/59	4	via Canale, p.1

Dati di classamento proposti					
ZC	Cat.	C2	Cosa.	Sup. Cat.	Rendita
U	CUW	2	147	160	303,68
U	A01	1	8	164	516,46
	101				

IMMUNI NON CENSIBILI



agenzia del  
Territorio

Ufficio Provinciale di FOGGIA  
Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbriato Urbano

Data: 10/03/2006

Ora: 10.47.12

pag. 2 di 2

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: FG0103251	Comune di STORNARELLA (Codice:RJCF)	Dirta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000203 X6	Unità a destinazione ordinaria n.: 2	Intestati n.: 1
	Tipo Mappale n.: 36949/2006	Unità in costituzione n.: 3
	Unità a destinazione particolare n.: 1	
	Causale: COSTITUZIONE	

Riscontro all'Ufficio

Protocollo n.: 000043139/2006

Importo della liquidazione: Euro 105

Data: 10/03/2006

Protocollo di accettazione n.: FG0103103

Il sottoscritto

Certificato di regolare esecuzione eseguito ai sensi del  
D.P.R. n.380 art.25 del 06.06.2001 e dichiarazione redatta  
ai sensi del D.L.425/94 ART.4.  
Dichiarazione di conformità sugli impianti tecnologici.  
Collaudo statico  
Dichiarazione redatta ai sensi dell'art.65 della L.R.  
7/85 depositata c/o l'ufficio del Genio Civile di Foggia.  
Bagnarella li 26.05.2006

Distinti ossequi  
*Luigi Maria*

E

delle  
131056  
Foggia  
raulico

M

ondo  
usi a cui

'1990)

le verifiche

INCO  
INCO  
INCO  
INCO (Fg)  
7/0/15  
18/0/00000  
a)

6/1990art. 10

si riferisce la  
di tutti gli

*Luigi*

re di energia  
presso la

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALLA REGOLA D' ARTE

Art. 9 della legge n.46 del 5 marzo 1990

Stomara

Dichiarazione n. 29 del 05/06/06

Il sottoscritto Capelluto Paolo legale rappresentante dell'impresa omonima operante nel settore delle installazioni di impianti termoidraulici con sede in via G. Pepe, 47 Stomara (FG) Tel. 0885/431056 P.I. 02401070715 iscritta nel registro ditte (R.D. 20/09/1934- Dpr 07/12/1995 n 581) della CCIAA di Foggia N 25876 iscritto all' albo delle imprese artigiane di Foggia n. 82165, esecutrice dell' impianto termoidraulico inteso come:

Esecutrice dell' impianto (descrizione schematica) impianto idrico sanitario- fognante e antincendio

nuovo impianto  trasformazione  ampliamento  manutenzione straordinaria  altro \_\_\_\_\_

Commissionato da DITTA CAPUTO MARIA installato nei locali siti \_\_\_\_\_

Di STORNARELLA (prov. FG) via KENNEDY

n.° 7 piano SEMINTERRATO /RIALZATO di proprietà IDEM

in edificio ad uso:

industriale  civile  commercio  altri usi \_\_\_\_\_

## DICHIARA

Sotto la propria responsabilità che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall' art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio avendo in particolare:

- rispettato il progetto ( per gli impianti con obbligo di progetto ai sensi dell' art. 6 della legge n.46/1990)
- seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego
- installato materiali e componenti costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

## ALLEGATI OBBLIGATORI

- progetto ( per impianto con obbligo di progetto )
- relazione con tipologia dei materiali utilizzati.
- schema di impianto realizzato.
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

## DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzioni o riparazioni.

Stomara, 05/06/06

IL DICHIARANTE

**TERMIDRAULICO**  
**PAOLO CAPELLUTO**  
Via G. Pepe 47-71017 STORNARA (Fg)  
Part. IVA 02401070715  
Tel. 0885/431056 - Cell. 0338/8439969  
(timbro e firma)

**AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE** ( responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990 art. 10

Il sottoscritto/a CAPUTO MARIA committente dei lavori cui si riferisce la presente dichiarazione di conformità dichiara di aver ricevuto le copie di sua competenza corredate di tutti gli allegati obbligatori in essa indicati.

Data 05/06/06

firma per ricevuta \* Caputo Maria

- copia per la ditta installatrice
- copia per il committente
- copia per il committente da inviare all' ente erogatore di energia
- copia per il committente da inviare alla commissione presso la camera di commercio.

## RELAZIONE CON TIPOLOGIA DEI MATERIALI UTILIZZATI

( nota n. 5 del D.M. 20/02/92)

Allegato a Dichiarazione di conformità n. 29 del 05/06/06  
Impianto termoidraulico per edificio adibito ad uso commerciale

Il sottoscritto Capelluto Paolo legale rappresentante dell' impresa omonima esecutrice dell' impianto termoidraulico in oggetto.

### DICHIARA

Di aver utilizzato ( componenti termoidraulici) conformi alle norme riconosciute secondo il D.P.R. 447/1991 ,art. 5 comma 2 e 5 e che gli stessi possiedono marchi / certificati di prova / certificati di conformità alle norme rilasciati da istituti autorizzati/ dichiarazione di conformità del costruttore, come di seguito elencati:

- Tubo innesto diam. 110
- Tubo innesto diaqm. 40
- Tubo diam. 20 a saldare
- Raccordi vari 110 - 40 - 20
- Tubo rame 373 diam 12
- Tubo rame 373 diam. 14
- Tubo rame 373 diam. 18

si dichiara inoltre, che detti materiali sono adeguati al grado di isolamento dell' ambiente come previsto dall' art. 7 della legge 46/1990

Stornara 05/06/06

TERMOIDRAULICO  
CAPELLUTO/PAOLO  
Via G. Pepe 47 71047 STORNARA (FG)  
Part. IVA: 02401070745  
Tel. 087451066 Cell. 0338/8109963  
l' installatore



### Visura Registro Imprese

Help

Visura estratta il

20/04/2006

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI  
FOGGIA  
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -  
VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE ORDINARIA**

Codice fiscale e numero di annotazione: **CPLFLA76A17C514G**  
del Registro delle Imprese di **FOGGIA**  
data di annotazione: 28/06/1999  
Annotata con la qualifica di **IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)** il  
28/06/1999  
con il numero Albo Artigiani: **82165**  
Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo **215431**  
**Denominazione: CAPELLUTO FOGGIA**  
Forma giuridica: **IMPRESA INDIVIDUALE**  
Sede: **STORNARA (FG) VIA G. PEPE 47 CAP 71047**

Data inizio attività: 01/06/1999  
Attività esercitata nella sede legale:  
**ARTIGIANA.**

**CLASSIFICAZIONE ATECORI 2002 (informazione di sola natura statistica)**

Codice attività	Codice importanza	Data inizio
45.33.01	A	01/06/1999
45.33.02	D	01/06/1999
45.33.03	D	01/06/1999
45.34.01	D	01/06/1999

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2001  
Dipendenti: 0 (informazione di sola natura statistica)  
Indipendenti: 1 (informazione di sola natura statistica)

**ALBO IMPRESE ARTIGIANE** n. 82165  
Provincia: FG Data dom./accert.: 11/06/1999 Data delibera: 24/06/1999  
Data inizio attività artigiana: 01/06/1999  
**TERMIDRAULICO.- INSTALLATORE IMPIANTI A GAS METANO ED IMPIANTI  
ANTINCENDIO.**

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA C  
limitatamente a:  
ESCLUSO CLIMATIZZAZIONE.-

Provincia: FG del 24/06/1999 Ente: AA  
Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA D

Provincia: FG del 24/06/1999 Ente: AA  
Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA E

Provincia: FG del 22/07/1999 Ente: AA  
Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA G

Provincia: FG del 22/07/1999 Ente: AA

**II. CAPELLUPO PAOLO**

nato a CERIGNOLA (FG) il 17/01/1976

codice fiscale: CFLPLA76A17C514G

residente a: STORNARA (FG) VIA G. PEPE 47 CAP 71047

elettore

- TITOLARE FIRMATARIO

**Unità locale n. 1** UNITA' LOCALE DELL' IMPRESA ARTIGIANA

STORNARA (FG) VIA CARIBALDI 64 CAP 71047

Attività esercitata:

DEPOSITO.-

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2002 (informazione di sola natura statistica)

Codice attività	Codice importanza	Data inizio
-----------------	-------------------	-------------

45.33.01	I	
----------	---	--

\* fine visura \*

Data caricamento: 28/06/1999

Data aggiornamento: 23/07/2003

Ricerca Imprese per n.  
R.E.A./Codice Fiscale/P.IVA

Ricerca Persone fisiche/giuridiche

Elenco richieste accodate

RECEIVED  
2003/07/23

**REGIONE PUGLIA**  
**Commissione Provinciale Artigianato**  
presso **CAMERA DI COMMERCIO**  
**FOGGIA**

000664

CER/672 2000/AFG4047

10/02/1996

**SI CERTIFICA**

CHE DALL'ALBO IMPRESE ARTIGIANE, TENUTO DALLA COMMISSIONE PROVINCIALE PER  
L'ATTIVITA' DI FOGGIA, AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE  
ALL'IMPRESA SOTTO INDICATA:

IMPRESA ARTIGIANE n. 16013  
Cassa: FG Data delibera: 14/01/1990

Atto di annotazione: 17783/1996 di FOGGIA  
Registro delle Imprese di FOGGIA (FG-1996-17783)  
Atto di annotazione: 19/02/1996

Inscritta nella sezione speciale ARTIGIANI  
Al numero Albo Artigiani: 16013

11 - 19/02/1996

Inscritta al Registro Ditta con il numero: 110125

12 - 24/04/1979

Nome: DE LUCA GERARDO

Codice Fiscale: 0000000000000000

Natura giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Indirizzo: VIA GIOVINE, 13 CAP 71022

Attività: INSTALLATORE ED IMPIANTI ELETTRICI, CIVILI ED INDUSTRIALI, DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE  
E RIPARATORE TV, COSTRUTTORE EDILE E STRADALE

Stipulare firmatario:  
DE LUCA GERARDO  
Data GATA NOVA FG: 11 20/06/1995  
Codice Fiscale: 0000000000000000

**SI CERTIFICA ALTRESI'**

L'impresa ai sensi della Legge 5 marzo 1990, n. 46, recante norme per la  
sicurezza degli impianti e abilitata, salvo le limitazioni  
sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e  
alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come  
segue:

1) lettera A  
SUGLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI  
RILASCIAMENTO DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL  
PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.



Spese per DIRITTI Lire 9.000 (\*\*NOVEMILA\*\*)  
Tassa Lire 9.000 (\*\*NOVEMILA\*\*)  
Totale espresso in Euro 4,65

RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCI IL PRESENTE CERTIFICATO IN CARTA  
LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.  
PRESENTE CERTIFICATO HA VALIDITA' DI SEI MESI DALLA DATA DEL RILASCIO.

UFFICIO DI SEGRETERIA  
IL DIRIGENTE  
ANTONIO COLETTI

**D'ORDINE**  
*Rosclione Francisci*  
*Rosclione*



# DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO A REGOLA D'ARTE

(Legge 5 marzo 1990, n. 46 - D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 - D.M. 20 febbraio 1992 - G.U. 28 febbraio 1992, n. 49)

Il/la sottoscritto/a ..... **DE LUCA Gerardo**

nato/a ..... **Ortona**

il ..... **20.6.1946**

residente in **Ortona**

, via **Goldoni**

n. **2**

titolare  rappresentante

dell'impresa **omonima**

(ragione sociale)

operante nel settore **Impianti Elettrici**

con sede in via **Giovine 39**

comune **Ortona**

(Prov. FG), telefono ☎ **0885/96065**

partita I.V.A. **00429400716**

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20 settembre 1934, n. 2011) della C.C.I.A.A. di **Foggia**

n. **110125**

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8 agosto 1985, n. 413) di **Foggia**

n. **16013**

esecuzione dell'impianto **ELETTRICO**

(descrizione schematica)

inteso come:

nuovo impianto;  trasformazione;  ampliamento;  manutenzione straordinaria;  
 altro: .....

(Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito, l'installazione della rete di impianti GPL, la riciclatori metano GPL, la versione 1990)

commissionato da

**CAPUTO MARIA NATA A STORNARELLA**  
**IL 25.02.1950 ED IVI RESIDENTE IN VIA KENNEDY 7**

installato nei locali sit. nel comune di

(Prov. FG) via **KENNEDY**

interno..... di proprietà di

**VIA KENNEDY 7**

**STORNARELLA (FG)**

n. **7**, scala..... piano.....

**CAPUTO MARIA - C.F. CPTMRA502651963W**  
(nome cognome, ragione sociale e indirizzo)

in edificio adibito ad uso:  industriale

civile (a);  commercio;  altri usi:

Dichiara

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- eseguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3);

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, (art. 7 della legge n. 46/1990);

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8)

Declina

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data

**DE LUCA GERARDO**

Sede e luogo di nascita: .....  
Via Gioi, dichiarante

Dom. fisc. n. ....  
71040, C. A. C. C. A. F. C. D. I. R.

C.F. P. U. 00045820716

(timbro e firma)

## LEGENDA

(1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con «altro» si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.

(2) Per la definizione «uso civile» vedere D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 1, comma 1.

(3) Citare le o le norme tecniche di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.

(4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.

Fà parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).

(5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova ecc. rilasciati da istituti autorizzati.

Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che i materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46. La relazione deve dichiarare l'incendio rispetto all'ambiente d'installazione.

Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).

(6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste).

Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.

Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).

(7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge.

Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio, ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.

(8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.

(9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (legge 46/1990, art. 9).

Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (legge n. 46/1990, art. 10).

Il sindaco rilascia il certificato di abitabilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (omissis) (legge n. 46/1990, art. 11).

Copia della dichiarazione è inviata dal committente alla commissione provinciale per l'artigianato o a quella insediata presso la camera di commercio (Regolamento legge n. 46/1990, art. 7).

Legge 5 marzo 1990, n. 46

### Norme per la sicurezza degli impianti

#### Art. 7. - Installazione degli impianti

1. Le imprese installatrici sono tenute ad eseguire gli impianti a regola d'arte utilizzando allo scopo materiali e componenti costruiti a regola d'arte. I materiali ed i componenti realizzati secondo le norme tecniche di sicurezza dell'Ente italiano di unificazione (UNI) e del Comitato elettrotecnico italiano (CEI), nonché nel rispetto di quanto prescritto dalla legislazione tecnica vigente in materia, si considerano costruiti a regola d'arte.

2. In particolare gli impianti elettrici devono essere dotati di impianti di messa a terra e di interruttori differenziali ad alta sensibilità o di altri sistemi di protezione equivalenti.

3. Tutti gli impianti realizzati alla data di entrata in vigore della presente legge devono essere adeguati, entro tre anni da tale data, a quanto previsto dal presente articolo.

..... omissis .....

#### Art. 9. - Dichiarazione di conformità

1. Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui all'articolo 7. Di tale dichiarazione, sottoscritta dal titolare dell'impresa installatrice e recante i numeri di partita IVA e di iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, faranno parte integrante la relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati nonché, ove previsto, il progetto di cui all'articolo 6.

#### Art. 10. - Responsabilità del committente o del proprietario

1. Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'articolo 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'articolo 2.

#### Art. 11. - Certificato di abitabilità e di agibilità

1. Il sindaco rilascia il certificato di abitabilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti.

D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447

#### Art. 7. - Dichiarazione di conformità

1. La dichiarazione di conformità viene resa sulla base di modelli predisposti con decreto del Ministro dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato, sentiti l'UNI e il CEI.

2. La dichiarazione di conformità è rilasciata anche sugli impianti realizzati dagli uffici tecnici interni delle ditte non installatrici, intendendosi per uffici tecnici interni le strutture aziendali preposte all'impiantistica.

3. Copia della dichiarazione è inviata dal committente alla commissione provinciale per l'artigianato o a quella insediata presso la camera di commercio.

**REGIONE PUGLIA**  
**Commissione Provinciale Artigianato**  
presso CAMERA DI COMMERCIO  
**FOGGIA**

000664

CER/672/2000/AFG4043

10/02/2000

**SI CERTIFICA**

DELL'ALBO IMPRESE ARTIGIANE, TENUTO DALLA COMMISSIONE PROVINCIALE PER  
REGISTRATO DI FOGGIA, AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE  
ALL'IMPRESA SOTTO INDICATA:

IMPRESA ARTIGIANE n. 16013

Località: FG Data delibera: 14/01/1980

Codice di annotazione: 17783/1996 di FOGGIA

Registro delle Imprese di FOGGIA (FG-1996-17783)

Codice di annotazione: 19/02/1996

Data nella sezione speciale ARTIGIANI

il 19/02/1996

Al numero Albo Artigiani: 16013

Inscritta al Registro Ditte con il numero: 110125

il 24/04/1978

Nome: DE LUCA GERARDO

Codice fiscale: 000000000000000000

Tipo azienda: IMPRESA INDIVIDUALE

es:

CANALE (FG) VIA GIOVINE, 13 CAP 71022

attività:

INSTALLATORE DI IMPIANTI ELETTRICI, CIVILI ED INDUSTRIALI, DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E RIPARATORE TV, COSTRUTTORE EDILE E STRADALE

TITOLARE FIRMATARIO

DE LUCA GERARDO

Data ORTA NOVA (FG) il 20/06/1946

Codice fiscale: DCCCFD46R2CG131G

**SI CERTIFICA ALTRESI'**

L'impresa ai sensi della Legge 5 marzo 1990, n. 46, recante norme per la  
sicurezza degli impianti e abilitata, salvo le limitazioni  
sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e  
alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della legge n. 46/1990 come  
segue:

1) lettera A

OGGI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI  
REGOLAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL  
PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

scosse per DIRITTI	Lire	9.000 (**NOVEMILA**)
scosse per tasse	Lire	9.000 (**NOVEMILA**)
scosse per tasse espresso in Euro		4,65

LA RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCIATA IL PRESENTE CERTIFICATO IN CARTA  
SEMPRE PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.  
IL PRESENTE CERTIFICATO HA VALIDITA' DI SEI MESI DALLA DATA DEL RILASCIO.

UFFICIO DI SEGRETERIA  
IL DIRIGENTE  
ANTONIO COLETTI

**D'ORDINE**

*Roscellone Francesco*

*Roscellone Francesco*



71100 FOGGIA - Via Dante, 27 - Telefono 0881/797255 - Telefax 726046





COMUNE DI STORNARELLA  
71048 PROVINCIA DI FOGGIA

Cod. Fisc. e Part. IVA 00382510717

I L S I N D A C O

LETTA l'istanza presentata in data 13.1.1994 dalla sig.ra CAPUTO Maria, acquisita al protocollo generale di questo Ente, in pari data, con la quale si chiede un certificato n.15 del 22.02.1992;

VISTA la concessione edilizia n.38 del 24.11.1983 intestata ai coniugi OLIVIERI e CAPPIELLO, relativa alla costruzione di un fabbricato per civile abitazione composto da piano seminterrato e piano rialzato da realizzare in questo abitato alla Via Kennedy angolo Via Caduti in Guerra;

VISTO il deposito dei calcoli statici avvenuto presso il Genio Civile di Foggia in data 9.5.1983, prot.n.9504, relativo al fabbricato innanzi descritto, ai sensi e per effetto della legge n.64/74;

VISTA la comunicazione di inizio lavori datata 1.2.1984;

CONSIDERATO che i lavori furono realizzati al rustico dei coniugi OLIVIERI-CAPPIELLO e che gli stessi furono sospesi;

VISTA la perizia stragiudiziarla a firma dell'ing.Giuseppe SCHIRONE, datata 19 settembre 1987, dalla quale si evincono i difetti costruttivi della struttura in cemento armato della palazzina sita in Via Kennedy di questo abitato, di proprietà dei coniugi OLIVIERI-CAPPIELLO;

VISTO l'atto di compravendita in data 30.1.1992 n.100847 di Rep.a rogito notar Amosca Alfonso con il quale i coniugi OLIVIERI e CAPPIELLO vendevano alla sig.ra CAPUTO Maria in BACCARI il diritto di piena proprietà sull'intero fabbricato in questo abitato con ingresso da Via Kennedy senza civico, composto di un piano seminterrato e di un piano rialzato destinato a civile abitazione, del quale fabbricato sono stati completati soltanto le strutture ed i muri perimetrali;

-CHE nel succitato atto veniva specificato che il piano rialzato è affetto da vizi costruttivi e statici;

VISTA la richiesta di nuova concessione presentata dalla sig.ra CAPUTO Maria in BACCARI in data 25.9.1991 - prat. n.63 - prot.4763, con la quale chiedeva la ristrutturazione di un piano seminterrato e piano rialzato con la sopraelevazione in primo piano del fabbricato oggetto dell'acquisto avvenuto il 30.1.1992 n.100847 di Repertorio;

VISTA la nuova attestazione di deposito dei calcoli statici effettuata presso il Genio Civile di Foggia in data 24.1.1992 prot.n.989;

VISTA la nuova concessione edilizia n.15 del 22.2.1992, con la quale veniva autorizzata la ristrutturazione dei due piani esistenti con relativa sopraelevazione;

DATO ATTO che il piano rialzato è stato demolito e ricostruito per i succitati vizi costruttivi e statici;

SENTITO l'Ufficio Tecnico comunale;

C E R T I F I C A

che il fabbricato assentito con concessione edilizia n.15 del 22.2.1992, posto in Stornarella alla Via Kennedy angolo Caduti in Guerra, su suolo distinto nel N.C.T. di questo Comune al foglio 8 - particella 1659, ALLA DATA DEL 30 GENNAIO 1992, data di sti-

pula dell'atto di compravendita, si presentava composto da piano seminterrato e piano rialzato allo stato rustico;

-CHE con la nuova concessione n.15 del 22.2.1992, la sig.ra CAPUTO Maria in BACCA RI al fine di eliminare i vizi costruttivi a livello statico del piano rialzato, eseguirà demolizione e ricostruzione del piano sopra citato per instrutturazione del piano seminterrato, per poi eseguire la sopraelevazione in secondo piano fuori terra.

Il presente certificato viene rilasciato a richiesta dell'interessato, per uso sgravio tasse.

Stornarella, lì 18.01.1994-

IL SINDACO



Do: ANTONIO  
ROSA

Repertorio n. 400847

Raccolta n. 4784



COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno trenta gennaio millenovecentonovantadue, in Cerignola e nel mio studio alla Via Generale Dabormida n. 8.

Avanti a me dottor ALFONSO AMOROSA, notaio in Cerignola, iscritto presso il Collegio del Distretto Notarile di Foggia, assistito dai testimoni noti, idonei e richiesti:

Cannone Antonio, nato l'8 febbraio 1956 a Cerignola, residente in Cerignola alla Via Monte Rosa n. 12, impiegato;

Iungo Gerardo, nato il 12 ottobre 1966 a Cerignola, residente in Cerignola alla Via Masaniello n. 42, diplomato geometra;

sono presenti:

OLIVIERI ANTONIO, nato l'1 dicembre 1953 a Stornarella, coltivatore diretto, C.F. LVRNTNS3TC11963P, e

CAPPIELLO ROSARIA in Olivieri, nata il 22 dicembre 1954 a Stornarella, insegnante, C.F. CPPRSR54T621963X, entrambi residenti in Stornarella alla Via Lecce n. 5, coniugi in virtù di matrimonio celebrato il 12 giugno 1980 in Stornarella, i

quali dichiarano di essere in regime di separazione dei beni in dipendenza di convenzione con atto a rogito del notaio Bruno Di Carlo di Foggia in data 13 dicembre 1989, registrato a Foggia il 20 dicembre 1989 al n. 1700/1;

CAPUTO MARIA in Baccari, nata il 25 luglio 1950 a Stornarel-

la, residente in Stornarella alla Via Pietro Micca case nuove, casalinga, C.F. GPTMRA501651963C, la quale dichiara di essere in regime di separazione dei beni in dipendenza di convenzione con atto a rogito del notaio Rossella Gannoner di Ortanova in data 24 aprile 1991, registrato a Catanzaro il 6 maggio 1991 al n. 327/l, e dichiara altresì di essere coniugata con Baccari Edmondo, nato il 28 ottobre 1905 a Stornarella, in virtù di matrimonio celebrato l'11 settembre 1972 in Stornarella.

Comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, i quali, asserendo che fra la parte venditrice e la parte acquirente non sussiste rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o che sia considerato tale ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni, col presente atto dichiarano e convengono quanto appresso.

I signori Olivieri Antonio e Capiello Rosaria in Olivieri vendono, congiuntamente e solidalmente tra loro, alla signora Caputo Maria in Baccari, che acquista, il diritto di piena proprietà sull'intero fabbricato in abitato del Comune di Stornarella con accesso da Via Kennedy senza civico, composto di un piano seminterrato destinato a garage e di un piano rialzato destinato a civile abitazione, del quale fabbricato sono stati completati soltanto le strutture ed i muri perimetrali, in corso di costruzione sul suolo pervenuto ad essi Olivieri Antonio e Capiello Rosaria in Olivieri con atto di

Olivieri Antonio  
Capiello Rosaria in  
Olivieri  
Caputo Maria in  
Baccari

Antonio Olivieri teste  
Edmondo Baccari teste

Stornarella



compravendita a rogito del notaio Vincenzo Buonasorte di Or-  
tanova in data 10 novembre 1981, registrato a Cerignola il 26  
novembre 1981 al n. 2871 e trascritto a Foggia il 17 novembre  
1981 a nn. 17514/125946;

detto suolo è attualmente riportato in catasto terreni del  
Comune di Stornarella, partita 1, in ditta arce di enti urba-  
ni e promiscui, foglio 8, particella 1659, ha. 0.02.61, ente  
urbano, redd. dom. 0, redd. agr. 0, proveniente dalla partita  
18812 in ditta ad essi Olivieri Antonio e Cappiello Rosaria  
in Olivieri.

Precisamente si vende e si acquista quanto la parte venditri-  
ce dichiara costruito in economia sul suolo sopra descritto  
in base a concessione edilizia n. 38 rilasciata dal Sindaco  
del Comune di Stornarella in data 24 novembre 1983.

La presente vendita è fatta ed accettata a corpo e non a mi-  
sura, con tutti gli annessi e connessi, usi, diritti, azioni  
e ragioni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive,  
il tutto nello stato di fatto e di diritto attuali, con la  
precisazione, di cui la parte acquirente ha preso atto, che  
il piano rialzato è affetto da vizi costruttivi e statici.

Dichiara e garantisce la parte venditrice, come sopra costi-  
tuita e rappresentata, la legittima provenienza e la piena ed  
esclusiva proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pe-  
si, vincoli, canoni, oneri e privilegi fiscali, ipoteche e  
trascrizioni pregiudizievoli, ad esecuzione di quanto previsto



nella convenzione con il Comune di Stornarella con atto a mio rogito in data 23 novembre 1983, registrato a Foggia il 9 dicembre 1983 al n. 5165/I e trascritto a Foggia il 20 novembre 1983 ai nn. 17775/161728 e nella scrittura privata di asserimento autenticata nelle firme da me notaio in data 23 novembre 1983, registrata a Foggia il 9 dicembre 1983 al n. 1090/II e trascritta a Foggia il 29 novembre 1983 ai nn. 17776/161729, volendo rispondere in caso contrario per l'evizione.

Dichiarano i componenti di aver concordemente stabilito il prezzo della presente vendita in lire 70.000.000 (settantamillioni), che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale ne rilascia ampia quietanza a saldo, rinunciando all'ipoteca legale ed esonerando da ogni responsabilità a riguardo il Conservatore dei Registri Immobiliari.

Col presente atto la parte acquirente viene ammessa al pieno possesso di quanto acquistato, i cui relativi redditi ed oneri andranno rispettivamente a suo profitto e carico a partire da oggi.

I signori Olivieri Antonio e Cappiello Rosaria in Olivieri, da me notaio ammoniti sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace dichiarano avanti a me notaio presenti i testi che il reddito catastario dell'immobile oggetto del presente atto non è stato dichiarato

to nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il ter-  
mine di presentazione è scaduto alla data odierna in quanto  
in corso di costruzione.

Tutte le spese del presente atto e dipendenze restano a carico  
co della parte acquirente, ad eccezione dell'IMM che resta  
a carico della parte venditrice.

Richiesto  
ho letto, in presenza dei testimoni, questo atto di contratto  
che lo approvano.

E' scritto a macchina da me notaro in quattro pagine e undici  
righe di questi due fogli.

Olivieri Antonio

Luigiella Rossini in Olivieri

Giuseppe Maria in Rossini

Antonio Canova teste

Indirizzo teste

Giuseppe Antonio in Rossini

Notaro

Notaro

Notaro

CENICINO A. 31 gennaio 1942

Giuseppe Antonio in Rossini



RELAZIONE TECNICA

VARIANTE

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN PIANO SEMINTERRATO E PIANO RIALZATO E SOPRAELEVAZIONE A PIANO PRIMO, CON STRUTTURA IN C.A.  
COMUNE DI STORNARELLA - VIA KENNEDY, ANGOLO VIA CADUTI IN GUERRA.

COMMITTENTI: CON.GI BACCARI EDMONDO E CAPUTO MARIA.

PROGETTISTA E D.D.L.L.:DOTT.ING.LUIGI ORSOGNA.

=====

La presente relazione fa parte del progetto di cui in oggetto.

Oggetto della presente relazione <sup>VARIANTE DI</sup> ~~è~~ la ristrutturazione di un fabbricato a piano seminterrato e piano rialzato e sopraelevazione a piano primo, il tutto con struttura in c.a., da eseguire in Stornarella (FG) alla via Kennedy angolo via Caduti in Guerra, in zona sismica con grado di sismicità S=9.

Il fabbricato a piano seminterrato e piano rialzato è provvisto di regolare concessione edilizia n°38/83 rilasciata dal comune di Stornarella e nulla osta ai sensi della legge n°64/74 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Foggia in data 9.05.83 prot.N°2367.

Il fabbricato è ubicato in lotto parzialmente edificato dell'attuale vigente P.R.G. del suddetto comune.

Esso si affaccia su due lati su vie, via Kennedy e via Caduti in Guerra, su di un lato si affaccia su verde privato e su di un lato é in adiacenza ad altro fabbricato.

#### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

Il fabbricato, con struttura in c.a. é in possesso delle seguenti caratteristiche:

- Le fondazioni sono costituite da travi rovesce in c. a. di dimensioni come da disegni esecutivi agli atti.
- N°18 pilastri.
- Travi perimetrali come da disegni esecutivi agli atti.
- Le solette della scala e dei balconi sono in c.a.a soletta piena.

Solaio di copertura e di interpiano in c.a. a travetti prefabbricati in precompresso di altezza  $h=20+5$ .

- Il pavimento dell'interrato é costituito da un battuto di cemento, gravitante su opportuno vespaio di pietrame calcareo informe.

- Le altezze minime utili, misurate fra il piano di pavimento e soffitto sovrastante, sono rispettivamente di m.3.50 per il piano seminterrato e di m.2.85 per il piano rialzato.

#### OPERE A FARSI:

Motivo della ristrutturazione a piano seminterrato,

é la chiusura del vano scala esistente, ravvisata la necessità di spostarla sulla via Kennedy, creando n°2 pilastri con relative travi e collegamenti, e nel contempo creare delle divisioni all'interno come da allegati disegni.

Per quanto riguarda il piano rialzato, dopo il disarmo del solaio, si sono creati dei dissesti nei travetti, per cui si ravvisa la necessità di sostituire il solaio, e dovendo fare ciò si é creata una diversa distribuzione strutturale, come si evince dagli elaborati di progetto.

#### SOPRAELEVAZIONE:

I lavori da eseguirsi saranno i seguenti:

N°19 pilastri.

Travi perimetrali come da disegni esecutivi agli atti.

Solaio di copertura in latero c.a. a travetti prefabbricati in precompresso di altezza h=20+5.

Solette della scala e dei balconi in c.a.a soletta piena.

Sul solaio di copertura verrà posto uno strato impermeabilizzante bituminoso (guaina), quindi massetto per pendenze e relativa applicazione di mattonelle cementizie 25x25.

Stornarella li 21.09.1991



COMUNE DI STORNARELLA  
71048 PROVINCIA DI FOGGIA

Cod. Fisc. e Part. IVA 00382510717

IL SINDACO

LETTA l'istanza presentata dalla sig.ra CAPUTO Maria, in data 14.11.94, acquisita al prot.generale di questo Ente in data 15.11.94 n. 5877, intesa ad ottenere un attestato relativo allo stato attuale del fabbricato composto da piano seminterrato, piano rialzato e 1°, sito in Via Kennedy, civico 7 angolo Via Caduti in Guerra, 12;

VISTA la concessione edilizia n.15 del 22.2.1992;

VISTA la comunicazione di inizio lavori in data 9.3.1992;

SENTITO l'Ufficio Tecnico Comunale;

A T T E S T A

che il fabbricato di cui sopra risulta ultimato relativamente ai piani seminterrato e rialzato, mentre il primo piano è allo stato rustico (muratura perimetrale, solaio ed elementi costruttivi in cemento armato).

Il presente attestato viene rilasciato a richiesta della sig.ra CAPUTO Maria per uso bancario.

Stornarella, 15.11.1994-



IL SINDACO

DICHIARAZIONE

REDATTA AI SENSI DELLA LEGGE N°13 DEL 09.01.1989 E  
D.M. 14.06.1989 N°236.

=====

Il sottoscritto dott.ing. Luigi Orsogna con studio in  
Foggia alla via Zara n°<sup>81</sup>~~40~~, in qualità di progettista  
relativo alla ristrutturazione di un fabbricato a pia-  
no seminterrato e piano rialzato, più la sopraeleva-  
zione di un piano primo, ad uso abitazione, sito in  
Stornarella alla via Kennedy angolo via Caduti in  
Guerra, di proprietà della signora Caputo Maria

d i c h i a r a

che la costruzione sopracitata é stata progettata nel  
rispetto della legge n°13 del 09.01.1989 e del D.M.  
n°236 del 14.06.1989  
Stornarella li 08.02.1992

IL PROGETTISTA

(DOTT. ING. LUIGI ORSOGNA)

*Luigi Orsogna*

S  
T

STUDIO TECNICO  
geom. antonio intenza

corso vitt eman III 50 tel 32035 stornarella (fg)

PROGETTO

PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN PIANO CON  
TERRATO E PIANO RIALZATO ESISTENTE  
PRAELEVAZIONE A PIANO PRIMO

ESAMINATO DALLA COMMISS-  
SIONE EDILIZIA NELLA SEDU-  
TA DEL 21-11-1991  
CON PARERE *in favore*

DATA 20.09.91

VERBALE N° 6

Il Presidente

tav oggetto:

UNICA

DATI - PLANIMETRIE - PIANTE - PRIMI - SEZIONI - PROFILI

scala 1: 1000-500-100

VISTO - SI APPROVA CON  
CONCESSIONE EDILIZIA  
N° 15 DEL 22-2-1992

Stornarella, il 22-2-1992

IE SINDACO

ditta: CAPUTO MARIA

il calculatore e d.d.l.l.: *fig. Caputo*

il progettista: *fig. Ormaeue*

la ditta:

*Caputo Maria*

DATI TECNICI E URBANISTICI

SONO DI PROPRIETA' DELL'INGEGNERE FORTI CARLOTTA, N. 1000/1001

CONTO DI SPESA N. 1000/1001 - P. 1001 - 1660 (imp. 57,00) imp. 259

La presente opera è stata eseguita in esecuzione del progetto di urbanizzazione per  
il quale è stato autorizzato il Comune di ...

Il presente progetto è stato approvato dal ...

Il presente progetto è stato approvato dal ...

Il presente progetto è stato approvato dal ...

Il presente progetto è stato approvato dal ...

Il presente progetto è stato approvato dal ...

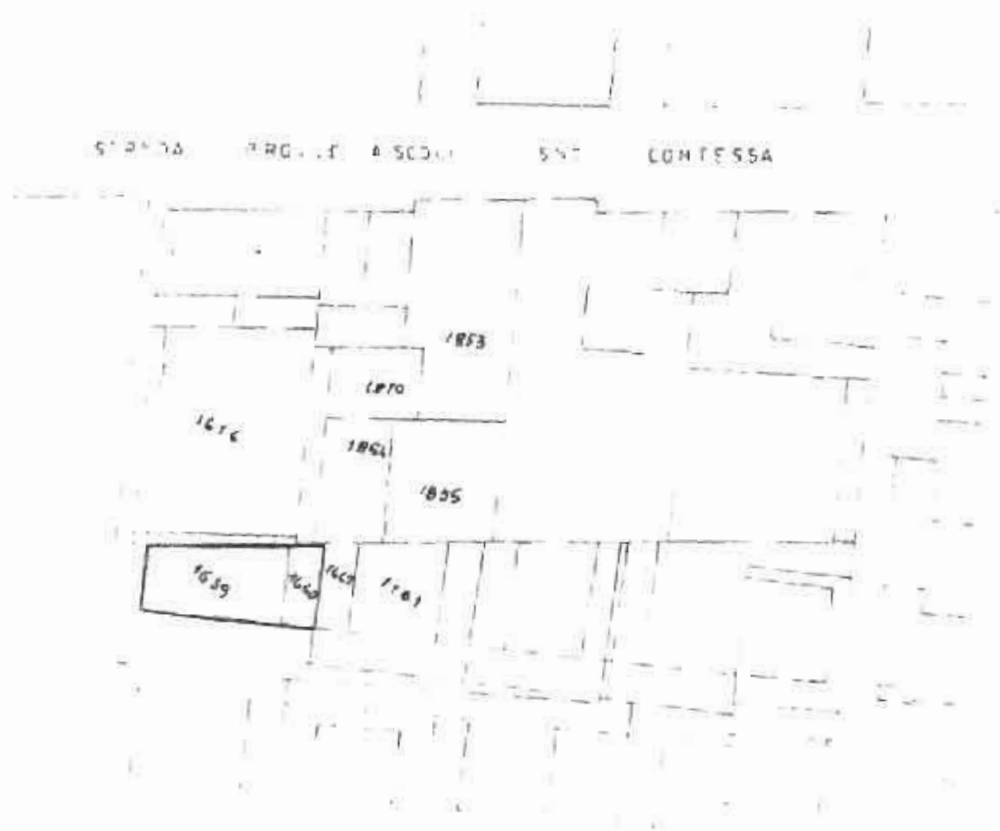
Il presente progetto è stato approvato dal ...

Area totale	1000,00 mq	Area coperta	289,18 mq
Area utile	1000,00 mq	Area coperta	289,18 mq
Area di pertinenza	1000,00 mq	Area coperta	289,18 mq
Area di pertinenza	1000,00 mq	Area coperta	289,18 mq

STRALCIO PARTICELLARE

RAPP. 1 1000

STRADA ARG. LE A SC. S. V. CONTESSA



STRALCIO PLANIMETRICO

RAPP. 1/500



VIA

KENNEDY

VIA

ASCOLI

SARIANO

CADUTI

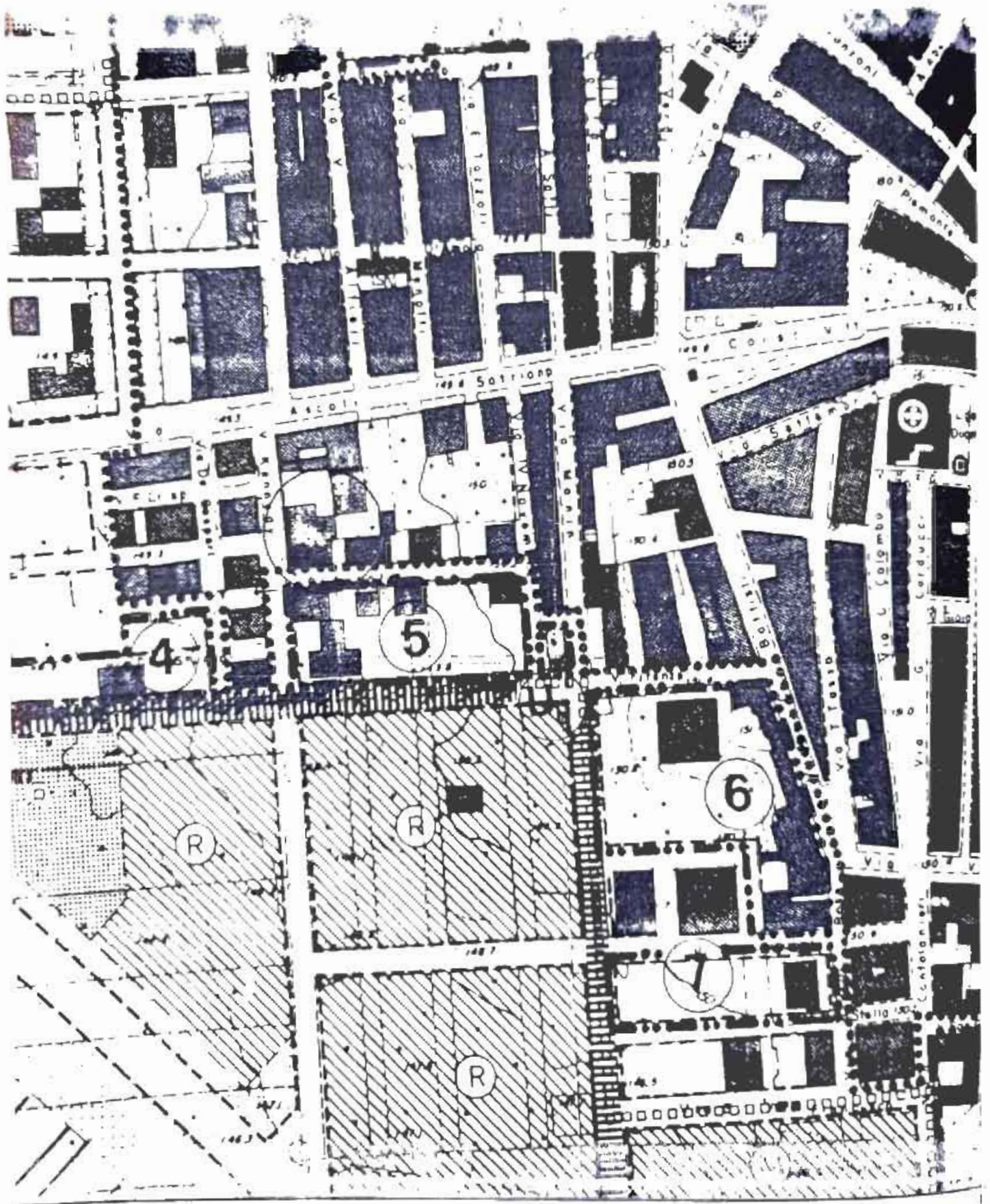
IN

GUERRA

VIA

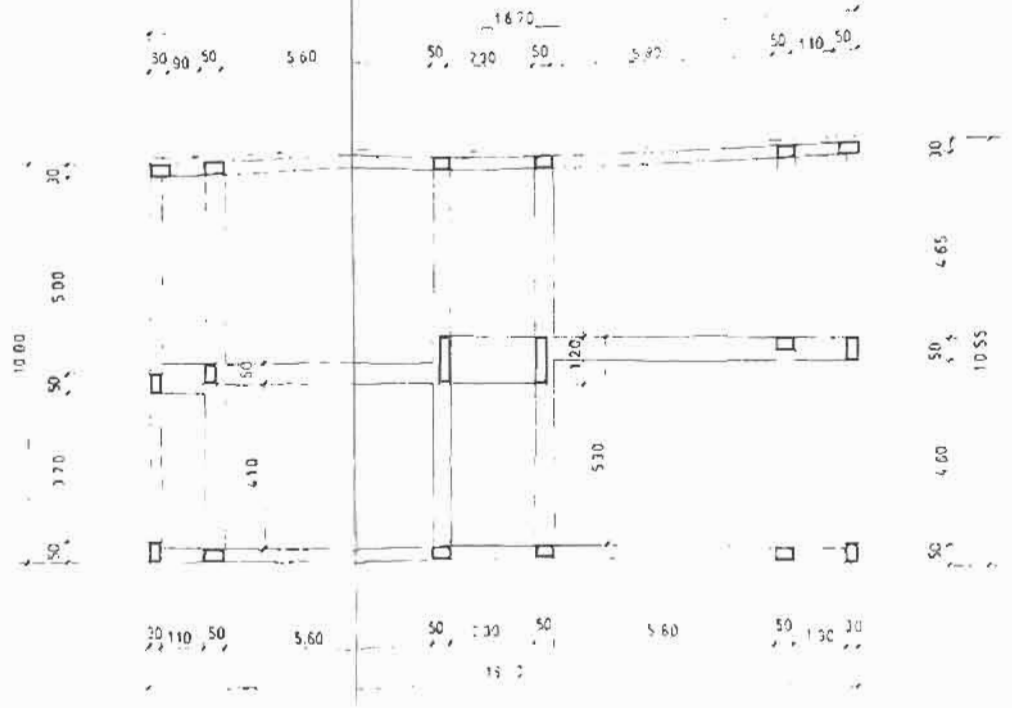
IV

NOVEMBRE



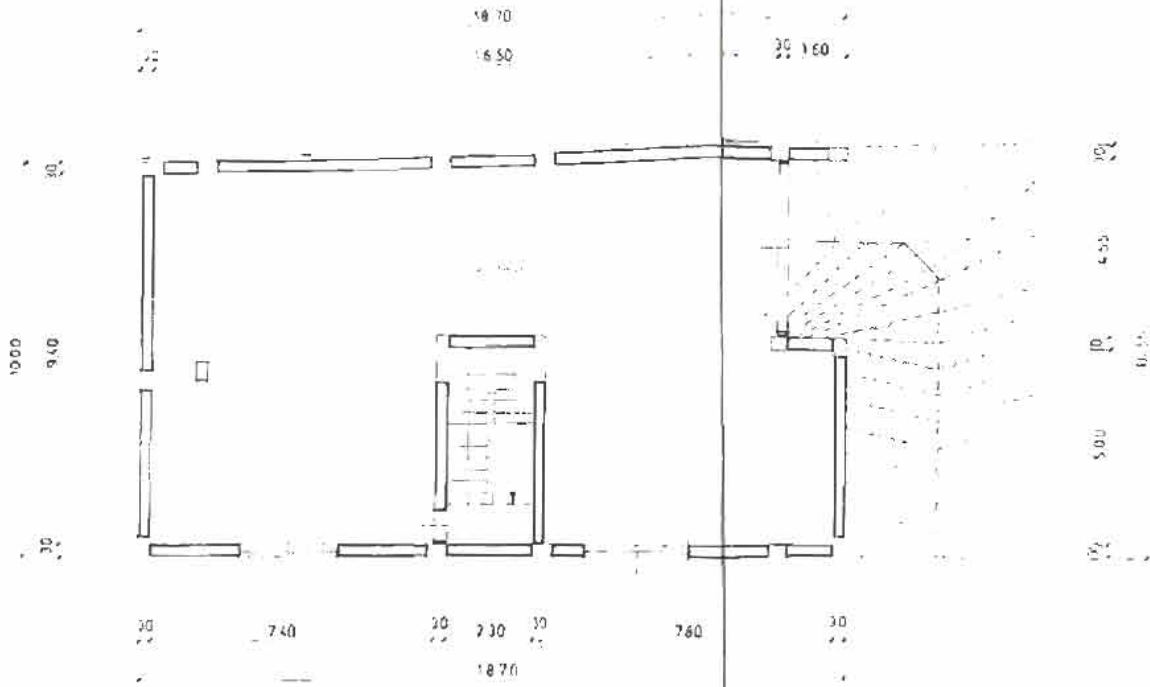
PIANTA DELLE FONDAZIONI

STATO ATTUALE



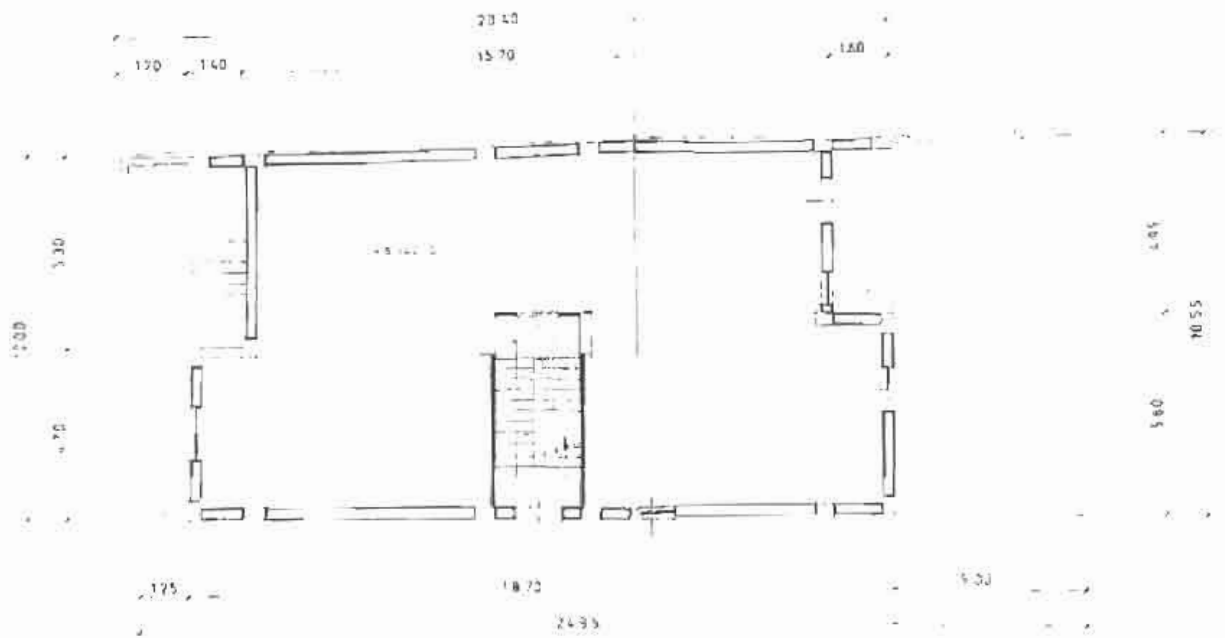
PIANTA PIANO SEMINTERRATO

STATO ATTUALE



PiANTA PIANO R A 2415

STATO ATTUALE



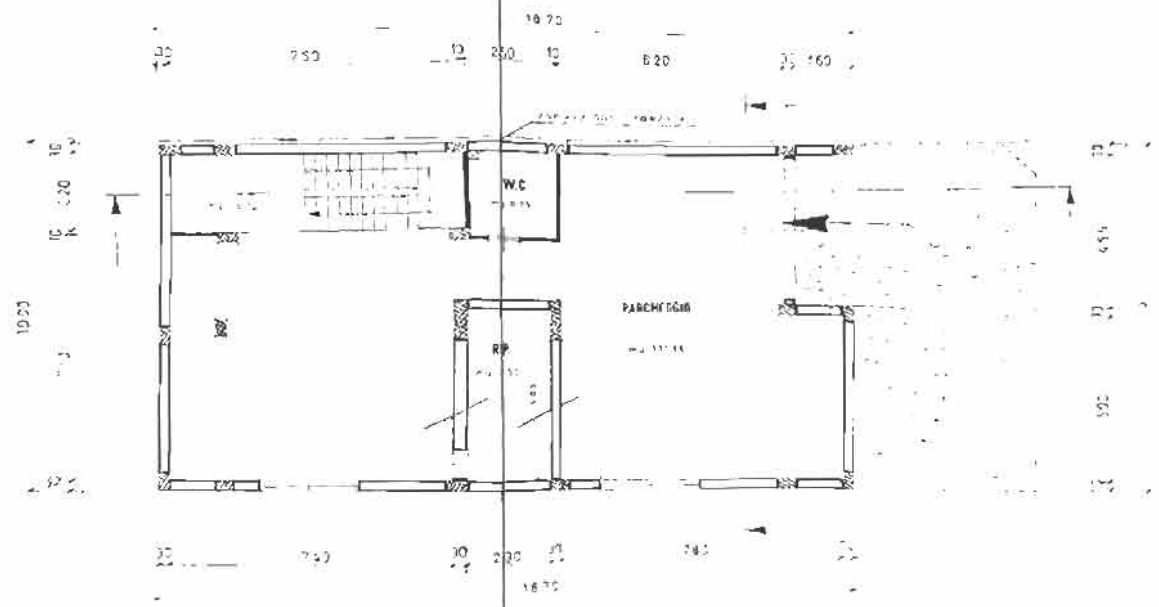
PIANTA DELLE FONDAZIONI

NUOVA SISTEMAZIONE



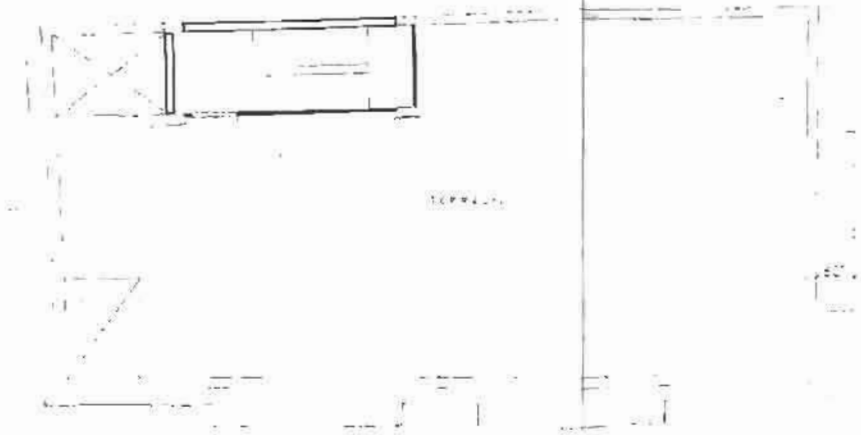
PIANTA PIANO SEMINTERRATO

NUOVA SISTEMAZIONE

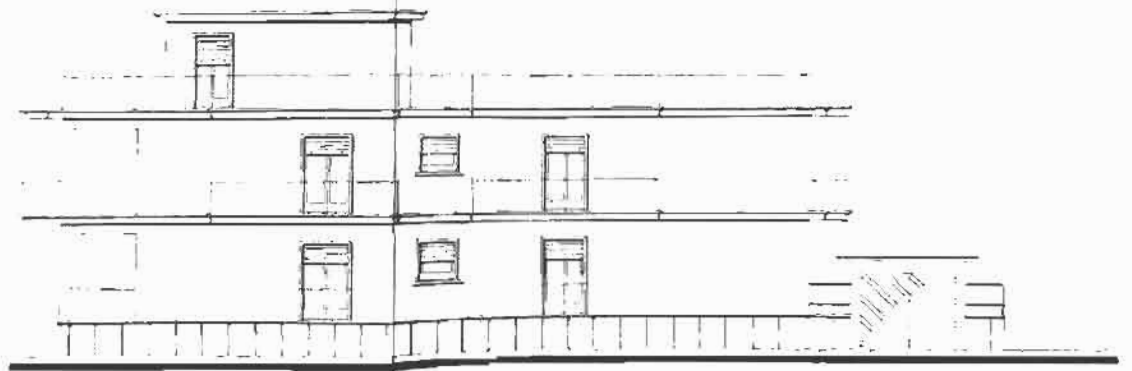




PIANTA PIANO COPERTURA



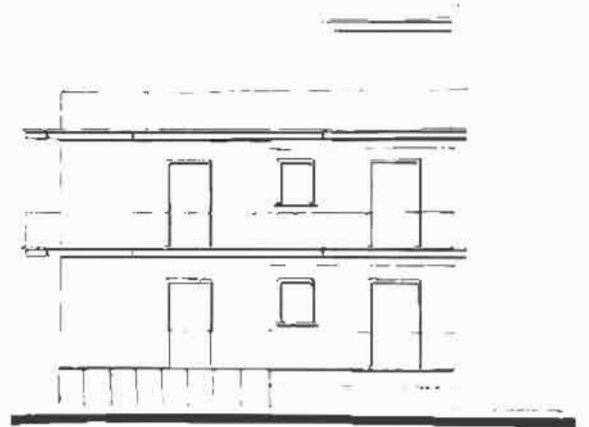
PROSPETTO



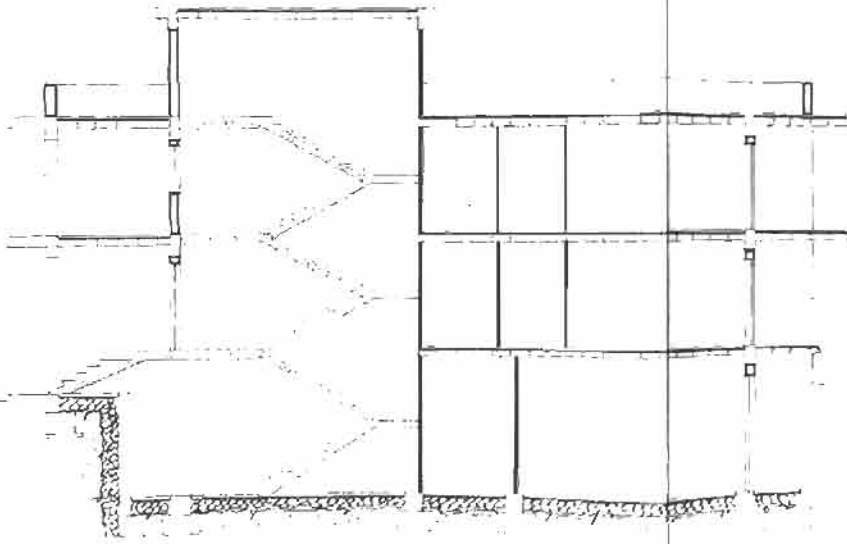
PROSPETTO



PROSPETTO

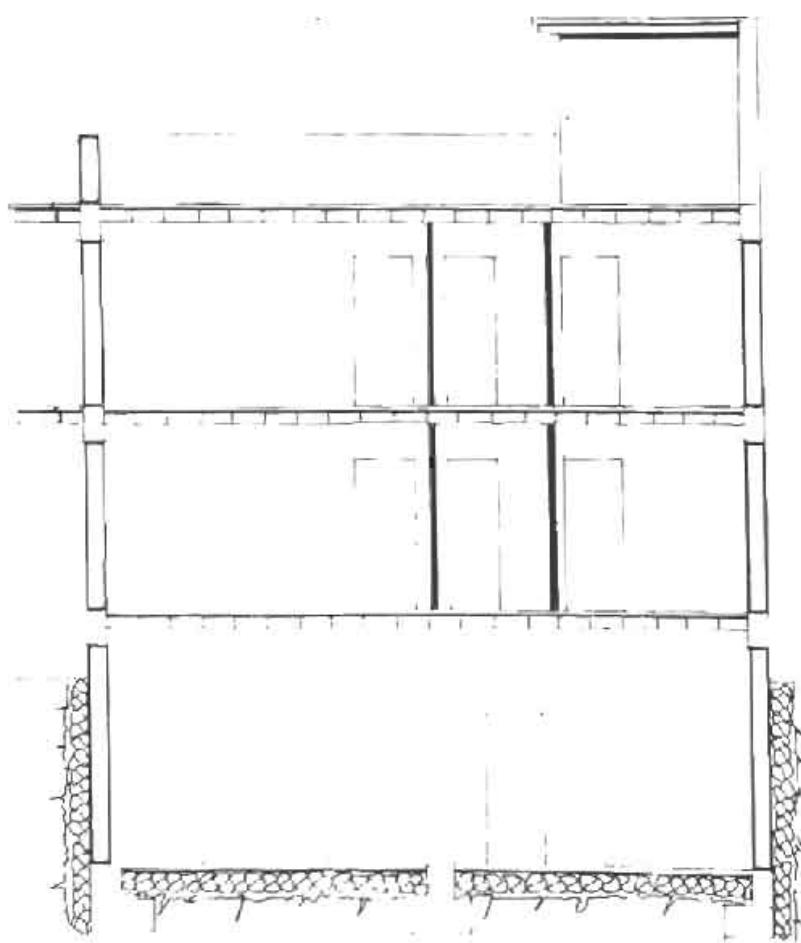


SEZIONE A-B



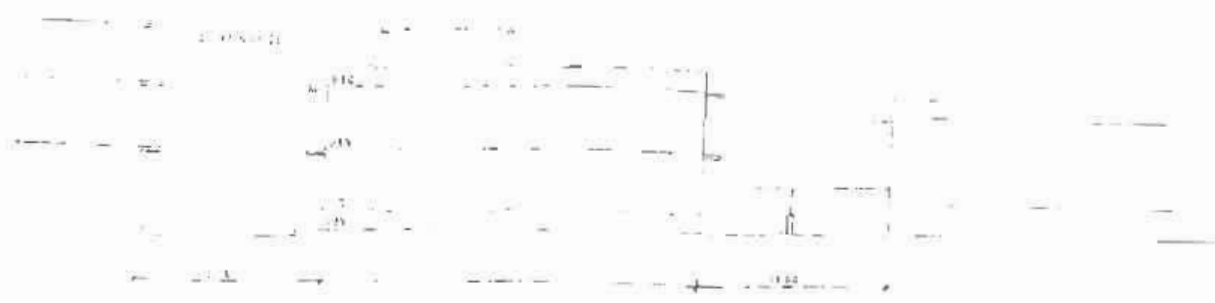
3.275	25.00	2.70	2.1	2.20	25	2.50	25
3.275	25	1.90					
		6.90					

SEZ ONE C-D



2.75	1.75	2.25	2.70	2.5	2.70	2.5	2.70	2.5
3.75	5.90	6.90						

PROFILO



PROFILO



Handwritten mark or signature in red ink.



X relazione sulle fondazioni;

X progetto architettonico (n° -1- tavole);

X relazione di calcolo con calcoli e verifiche delle strutture portanti  
.. verifica sismica delle strutture di fondazione e di quelle in elevazione;

X disegni delle strutture (n° -4- tavole);

X asseverazione del progettista e del calcolatore delle strutture;

X dichiarazione del progettista che attesta la rispondenza del progetto agli atti presentati al Comune ai fini della "Concessione edilizia";

X denuncia dell'impresa esecutrice delle strutture in c.a., per gli effetti di cui all'art. 4 della Legge 5/11/71 n° 1086;

X relazione tecnica sui materiali impiegati.

-----  
-----  
-----

# REGIONE PUGLIA

ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE - FOGGIA

24 GEN. 1992

Prot. N° 989 / Sez. QUINTA

Foggia, 21

IL COORDINATORE DI UFFICIO

- VISTO la denuncia dei lavori pervenuta a quest'Ufficio in data 17.1.1992 da parte della Ditta CAPUTO MARIA ed acquisita al n. 989 di protocollo;
- VERIFICATO che gli atti progettuali risultano vistati dai Tecnici incaricati dell'accertamento di completezza degli atti stessi, ai sensi dell'art. 60 della Legge Regionale 16.5.1985 N° 27;
- VISTO l'art. 62 - comma 4 - della sopra citata Legge 16.5.1985 n. 27

A T T E S T A

che il progetto, inerente i lavori di (1) SOPRAELEVAZIONE DI UN FABBRICATO CON STRUTTURA IN CERENTO ARATO in via, ~~presso la ditta~~ NEI CADUTI IN GUERRA ANG JIA KENNEDY del Comune di STORUA REVA e firma del Tecnico:

- Ing. LUIGI ORSOGNA progettista;
- Ing. LUIGI ORSOGNA calcolatore;
- Ing. LUIGI ORSOGNA Direttore dei lavori;

è stato depositato presso quest'Ufficio in data 24.1.1992 e, ad esso è stato assegnato il N° - 272 - di pratica, nel registro delle opere di edilizia privata del COMUNE di cui sopra.-

Il suddetto deposito è VALIDO - ~~anche per la denuncia di cui~~ anche per la denuncia di cui all'art. 4 della Legge 5.11.1971 n. 1086.-



COORDINATORE DI UFFICIO P.F.  
Ing. Francesco DI LEO

(1) costruzione, ricostruzione, sopraelevazione, adeguamento, miglioramento.-



boilo

## COMUNE DI STORNARELLA

(Provincia di Foggia)

SETTORE TECNICO

Pratica edilizia n.	80	<b>PERMESSO DI COSTRUIRE N. 55 del 08.11.2007</b>
Anno	2007	

### IL CAPO SETTORE

Vista la domanda in data 19.10.2007 presentata da [redacted] registrata il 19.10.2007 al prot. generale n. 6328, con la quale viene [redacted] permesso di costruire per **completamento piano primo e volumi tecnici** sull'immobile distinto in catasto fabbricati del Comune - al mapp. Foglio n. **primo piano in corso di costruzione** particella/e n. = sub. = della superficie complessiva di mq. = posta/o in Stornarella Kennedy n. 7;

Visto il progetto dei lavori e gli allegati alla domanda stessa;

Visto il parere del Dirigente sanitario della Unità Sanitaria Locale competente in data =;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il Regolamento edilizio;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni;

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni;

Viste le leggi regionali 6 e 66/79 - 56/80 e 6/85;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

Vista la proposta del responsabile del procedimento, geometra comunale, in data ;

Vista la ricevuta di versamento del contributo di costruzione di € 750,00, giusta quietanza della Tesoreria comunale n. 01417184 in data 02.11.2007;

Dato atto che l'intervento ricade in Zona B di completamento del vigente P.R.G. \_;

### DETERMINA

[redacted]  
completamento unità immobiliare a piano primo da destinare ad abitazione oltre volumi tecnici, secondo il progetto costituito di n. unico allegato/i, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto, a firma del geom. Antonio Intenza.

### PRESCRIZIONI GENERALI

Il rilascio del permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione, dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate all'incaricato del Comune.

Il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera ed a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) le generalità del titolare del permesso;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrici dei lavori;
- 4) la data e il numero del presente permesso;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;
- 6) il nome e cognome degli installatori degli impianti di cui all'art. 1 del D.P.R. 6.12.1991, n. 447 e, qualora sia previsto il progetto, il nome e cognome del progettista degli impianti.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato, il costruttore è tenuto all'osservanza delle norme contenute nel D.P.R. n. 380/2001 ed in particolare deve denunciare all'Ufficio Genio Civile l'esecuzione di tali opere prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte a collaudo statico e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del

Pagina 1 di 2

Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle seguenti leggi:

- 09.01.1991, n. 10, per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativo regolamento di esecuzione approvato con del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto esecutivo dell'isolamento con la documentazione allegata prima dell'inizio dei lavori e, ai sensi dell'art. della legge e degli art. del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto dell'impianto termico con la relazione termica prima dell'inizio dei lavori per l'installazione o la modifica dell'impianto stesso;
- 13.07.1966, n. 615, e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- 31.03.1968, n. 186, per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzioni infortuni;
- 02.02.1974, n. 64, contenente provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche;
- 28.01.1977, n. 10, norme per l'edificabilità dei suoli;
- 28.02.1985, n. 47, norme in materia di controllo dell'attività urbanistica edilizia, sanzioni recupero e sanatoria delle opere abusive;
- 09.01.1989, n. 13 - D.P.R. 14.06.1989, n. 236, recante disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- 05.03.1993, n. 46 - D.P.R. 6.12.1991, n. 447 recanti norme in materia di sicurezza degli impianti.

#### Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori devono iniziare entro il **07.11.2008** ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla data di effettivo inizio dei lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengono completati entro il termine di validità del presente permesso.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a **richiesta dell'interessato**, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono, a ritardarli, fatti estranei alla volontà del titolare, opportunamente documentate.

Qualora i lavori non siano stati ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso, in tal caso il nuovo permesso concerne la parte non ultimata.

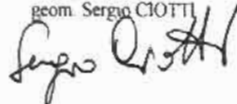
L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del permesso.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

#### Prescrizioni speciali

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentato il documento unico di regolarità contributiva (DURC) relativo all'impresa esecutrice dei lavori.

Stornarella, **08.11.2007**

Il Responsabile  
geom. Sergio CIOTTI  


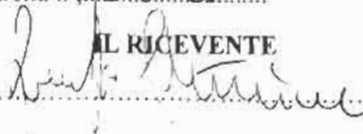


IL CAPO SETTORE  
ing. Antonio Manerusso  


#### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente atto a

consegnando copia a mani di Patrizia Manno / p. Manno  
Stornarella li 16.11.07

IL RICEVENTE  




IL MESSO COMUNALE  


STUDIO TECNICO  
GEOM. ANTONIO INTENZA  
C.SO VITT. EMAN. III, 50  
71048 STORNARELLA (FG)



## COMUNE DI STORNARELLA

**PROGETTO:** RICHIESTA NUOVO PERMESSO DI COSTRUIRE  
RELATIVO AL COMPLETAMENTO LAVORI  
DI UN FABBRICATO ESISTENTE, COMPOSTO DI  
PIANO PRIMO + VOLUMI TECNICI, POSTO ALLA  
VIA KENNEDY ANGOLO VIA CADUTI IN GUERRA.

TAVOLA

OGGETTO : DATI - PLANIMETRIE - PIANTE  
PROSPETTI E SEZIONE

**SCALA:** 1:1000 - 1:100

DITTA : 

IL PROGETTISTA

*Geom. Antonio Intenza*  
IL CALCOLATORE C. A.



COMUNE DI STORNARELLA  
SETTORE TECNICO

Allegato n. 1 al

Permesso di Costruire

n. 55 del 08/11/2007  
C. Settore

PER PRESA VISIONE ED ACCETTAZIONE

*Geom. Intenza*

*Luigi Stornarella*

*[Signature]*

## DATI TECNICI E URBANISTICI

ZONA DI COMPLETAMENTO – INDICE FONDIARIO 1:5 MC/MQ

Area a disposizione: mq.261.00

Volume max edificabile: mq.261.00 x 5 = mc. 1305,00

Rapporto di copertura = 75% A

mq. 261.00 x 75% = mq.196.00

Area coperta: mq. 195.20

Volumi da considerare:

a)– piano seminterrato

mq. 195.20 x h 1.00 = mc. 195.20

b)– piano rialzato

mq. 195.20 x h 2.95 = mc. 549.38

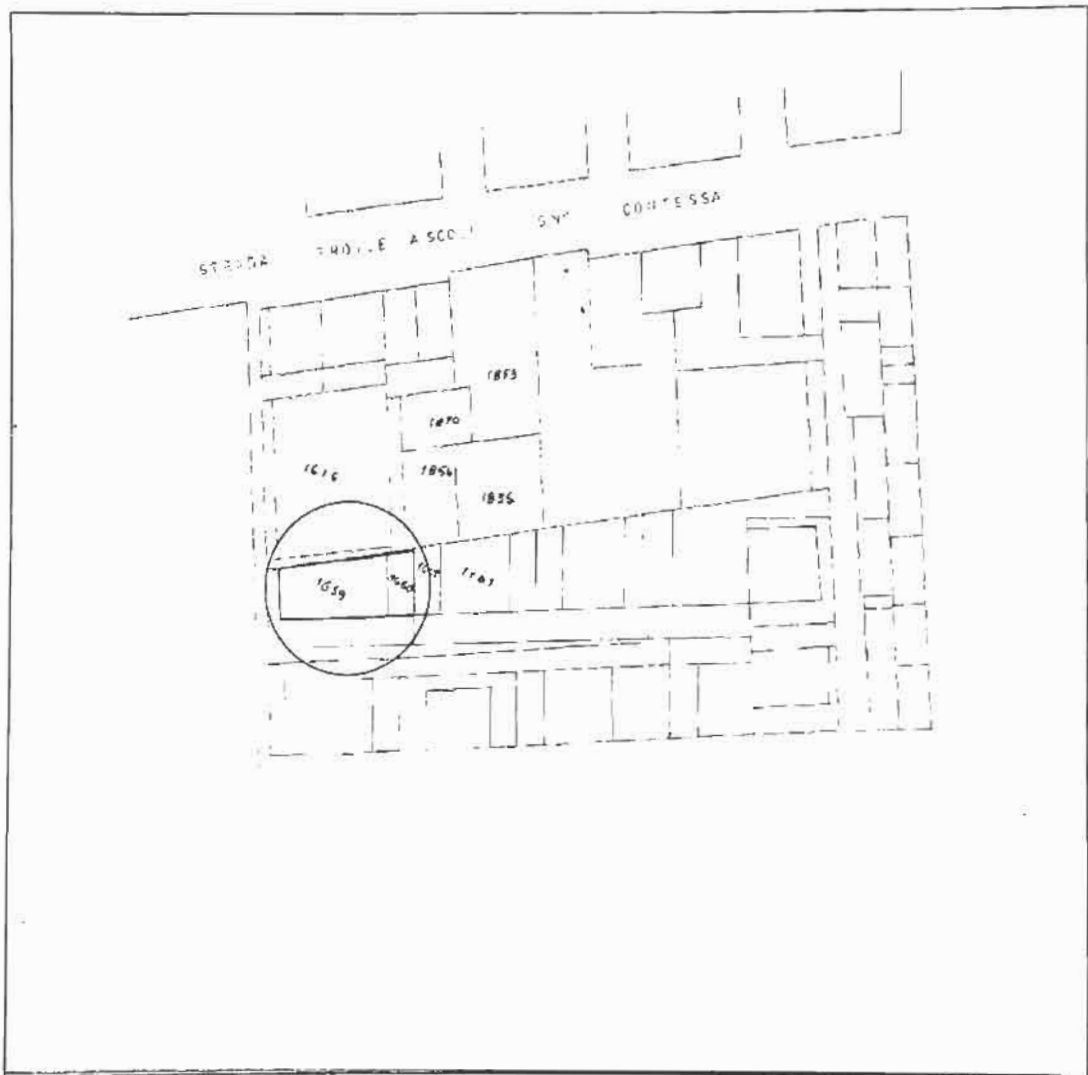
c)– piano primo

mq. 195.20 x h 2.95 = mc. 549.38

mc. 1.289,00

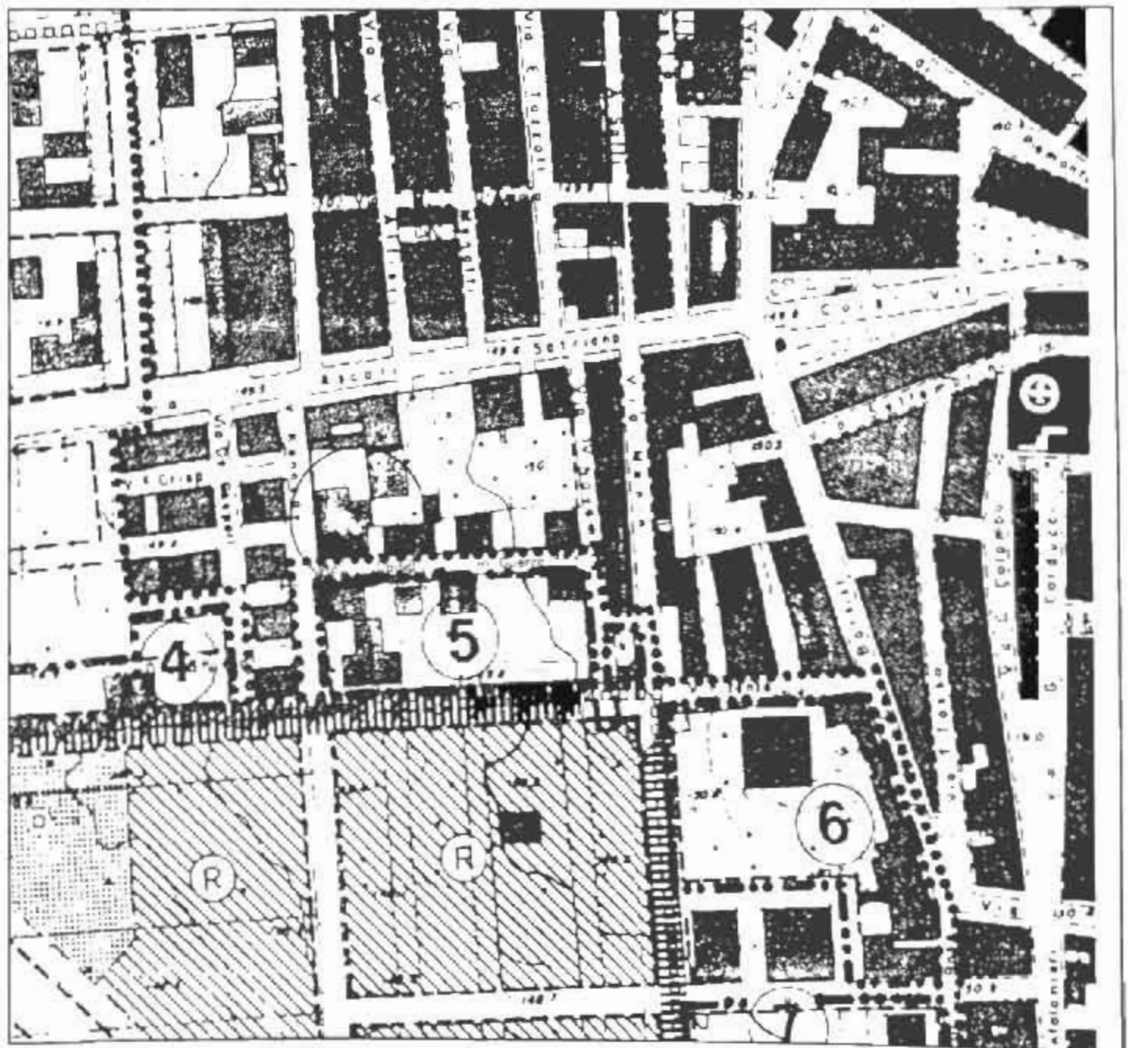
# STRALCIO PARTICELLARE

RAPP. 1 : 1000

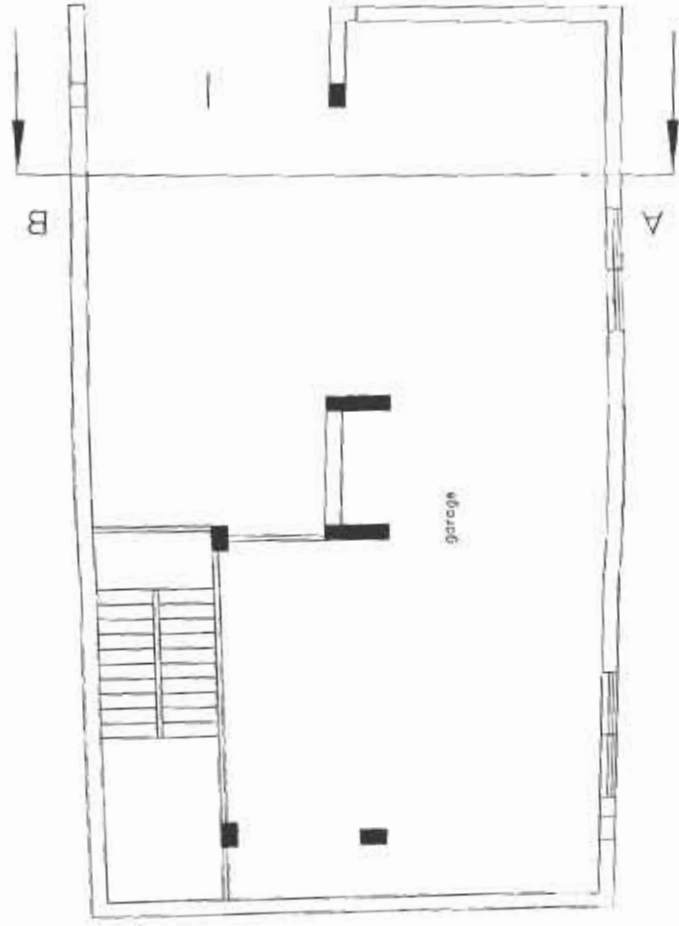


# STRALCIO DEL P.R.G.

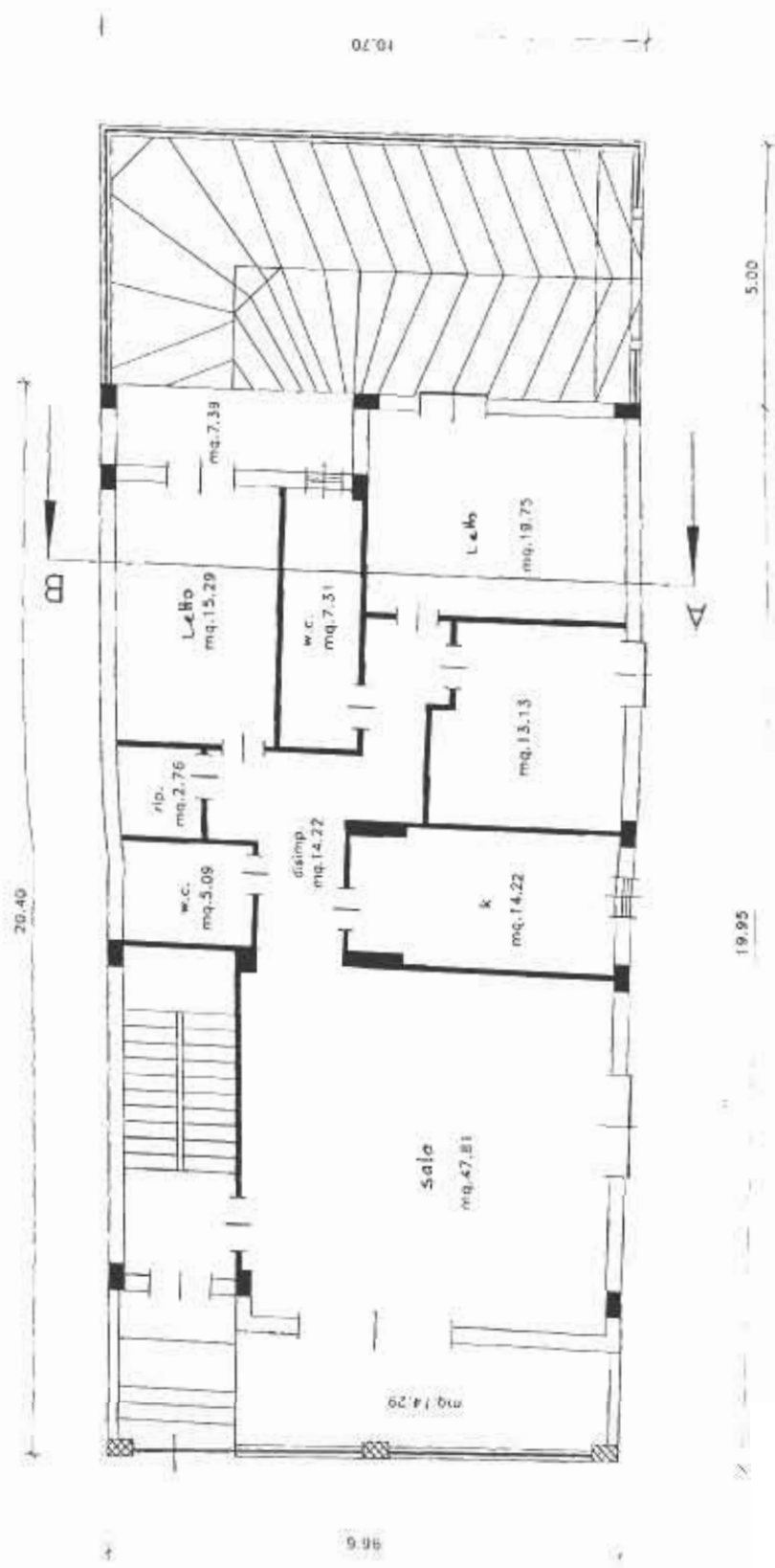
RAPP. 1 : 2000



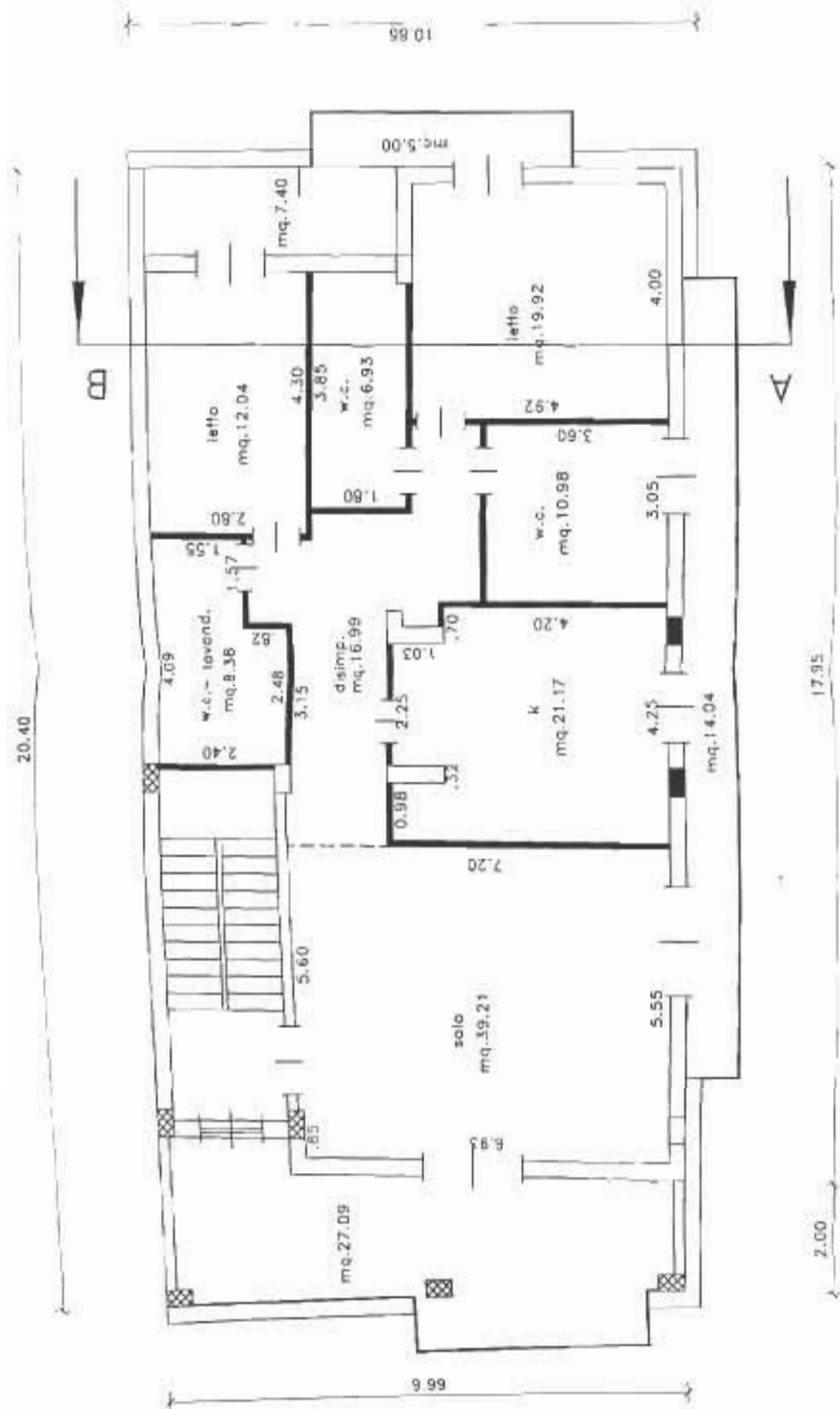
PIANTA SEMINTERRATO



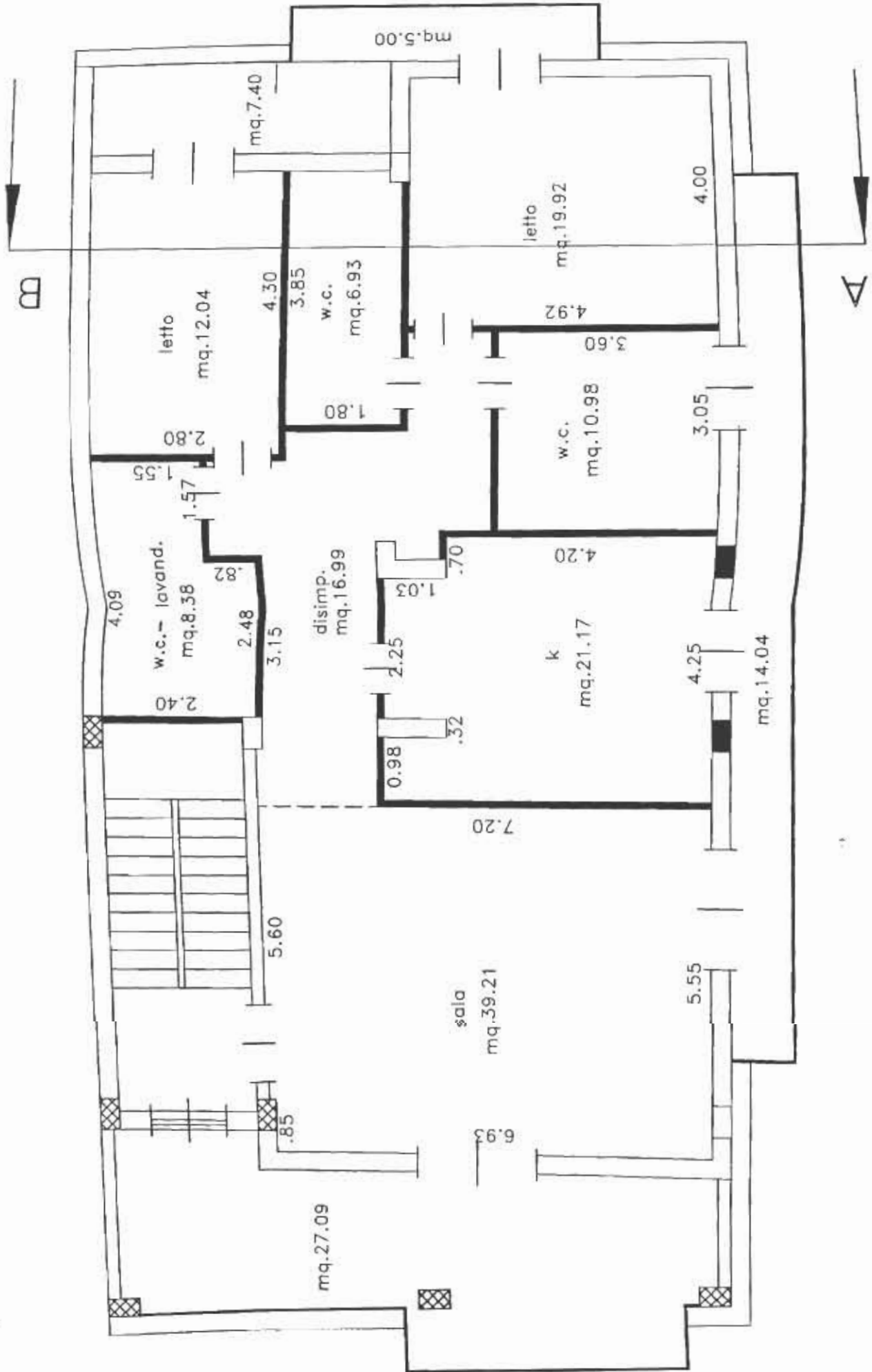
# PIANTA PIANO TERZA



# PIANTA PIANO PRIMO



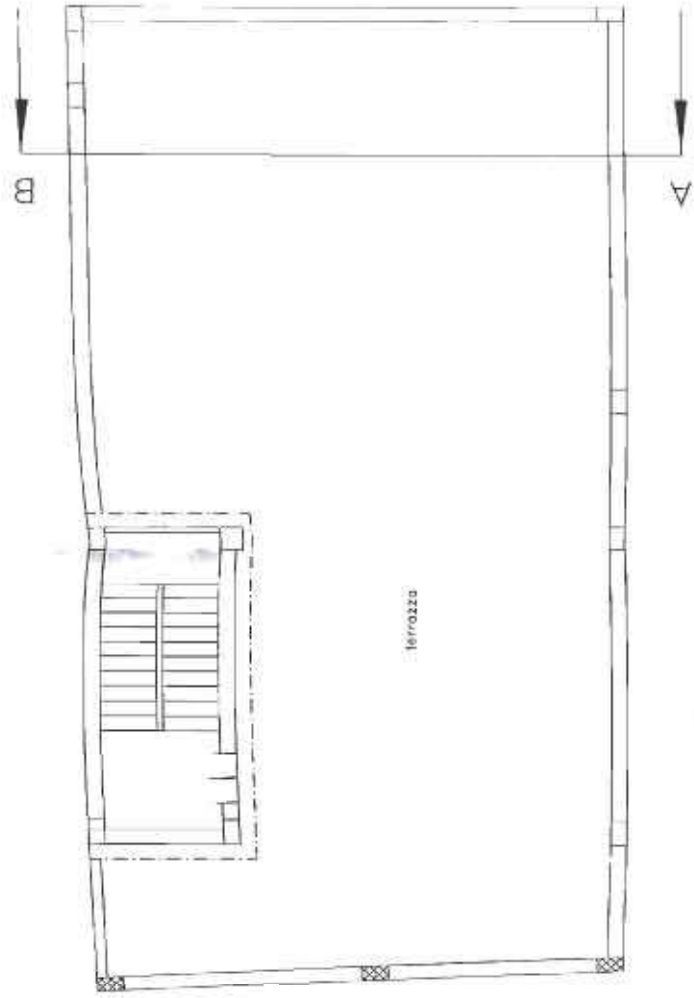
20.40



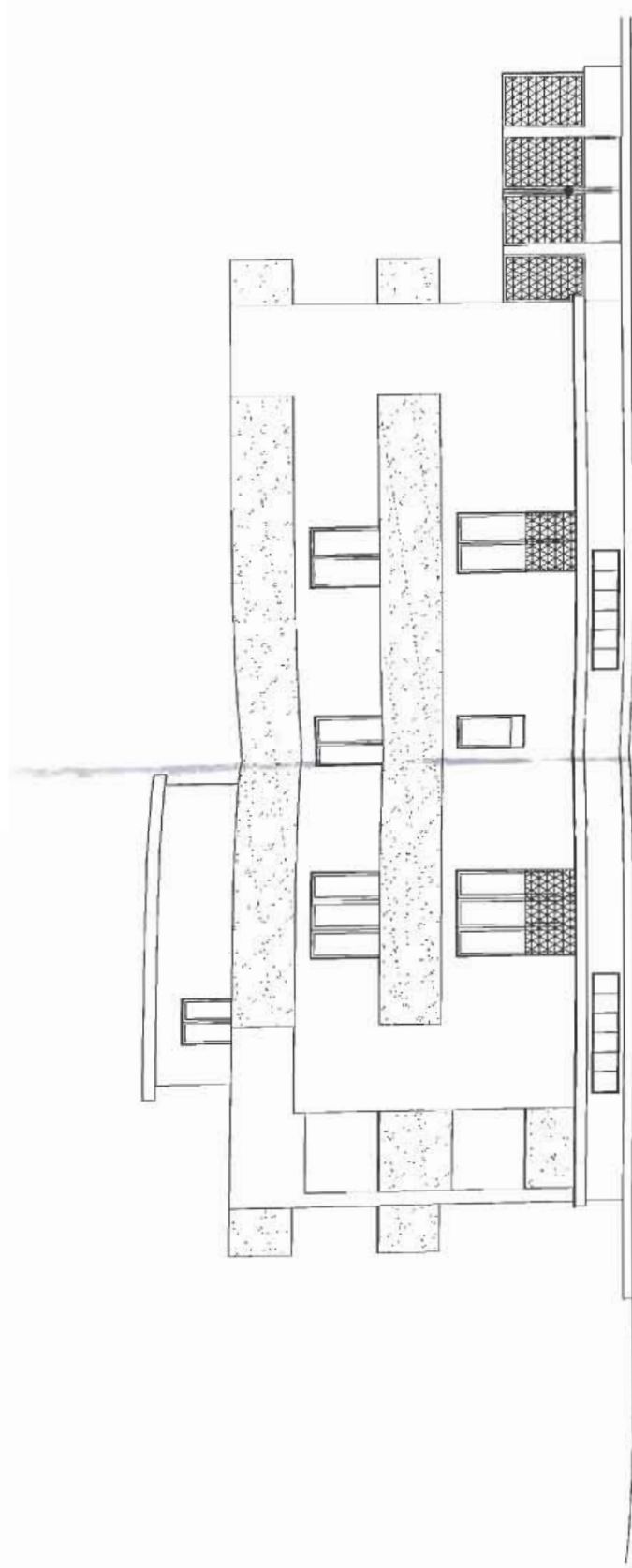
17.95

2.00

PIANTA PIANO SUPERIORE



P R O S P E T T O  
V I A C A D U T I I N G U E R R A

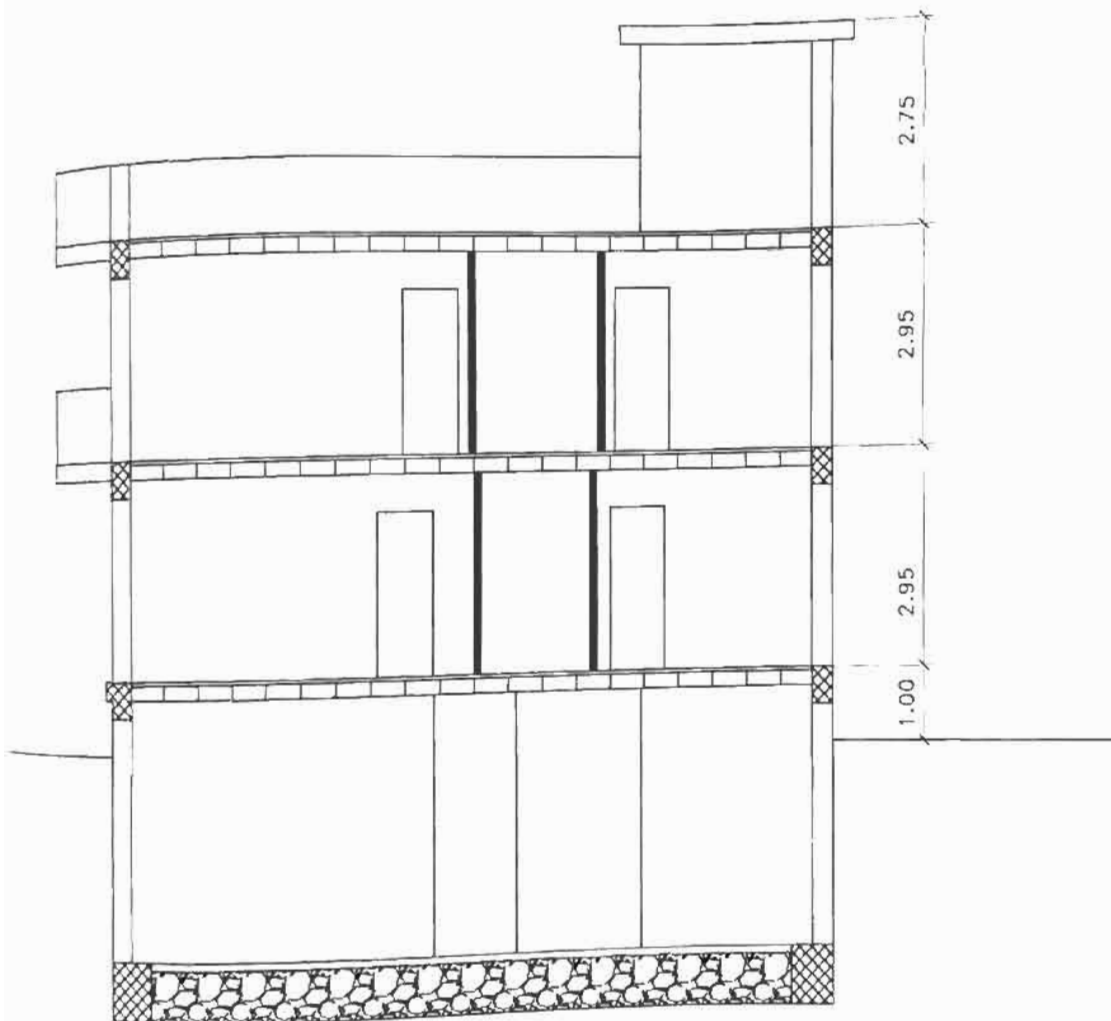


P R O S P E T T O

VIA KENNEDY



SEZIONE A - B



RELAZIONE TECNICA

LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN FABBRICATO A PIANO PRIMO +  
VOLUMI TECNICI CON STRUTTURA IN C.A. - RICHIESTA NUOVO  
PERMESSO A COSTRUIRE

COMUNE DI STORNARELLA - VIA KENNEDY

[REDACTED]

I PROPRIETARI

[REDACTED]

[REDACTED]

IL PROGETTISTA

(GEOM. ANTONIO INTENZA)

*Antonio Intenza*

Stornarella li 18.10.2007

## CONSIDERAZIONI GENERALI

I coniugi [redacted] nati

[redacted]  
[redacted]  
[redacted] residenti I A Stornarella alla via De Chirico n.20, proprietari di un fabbricato a piano primo + volumi tecnici (copriscala), posto alla via Kennedy n. 7, ha affidato al sottoscritto geom. Antonio Intenza con studio tecnico in Stornarella al corso Vitt.Eman°III N.50, l'incarico per il progetto relativo al completamento del fabbricato sopraccitato, da adibire ad abitazione, il tutto con struttura in c.a.

Il fabbricato è ubicato in lotto parzialmente edificato dell'attuale vigente P.R.G. del suddetto comune, compreso fra le vie pubbliche: via Kennedy, via Caduti in Guerra, via IV Novembre e via Ascoli Satriano, in zona dichiarata sismica con grado di sismicità S=9.

Più precisamente, esso si affaccia su via Kennedy, strada larga m. 10.00, su via di Caduti in guerra strada larga m.10.00. mentre su di un lato è in confinante con fabbricato di altra proprietà, su di un lato si affaccia su verde privato. Si precisa che detto immobile è provvisto di regolare concessione edilizia rilasciata dal comune di Stornarella in data 22.02.1990 n.15 con elaborati progettuali a firma del dott. ing. Luigi Orsogna per la parte in c.a. e geom. Antonio Intenza per la progettazione architettonica.

## IDENTIFICAZIONE E SISTEMA URBANISTICO AMBIENTALE

### - Contesto urbanistico.

Urbano a carattere intensivo ricadente in zona B (zona parzialmente edificata, del vigente P.R.G.).

### - Categoria d'intervento.

- Lavori di completamento relativi ad un fabbricato a piano primo + volumi tecnici (copriscala), con struttura in c.a.;

- L'intera palazzina è provvista di regolare concessione edilizia n.15 rilasciata dal comune di Stornarella in data 22.02.1990 con destinazione rispettivamente garage ed abitazione;

### - Destinazione.

Abitazione unifamigliare.

### - Tipologia.

Aggregato su lotto regolare aperto su tre lati e chiuso su di un lato.

### - Tecnica costruttiva.

soffitto sovrastante, saranno di m. 2.50 per il piano seminterrato e di m.2.74 per la parte abitativa.

### - Chiusure verticali opache esistenti.

- In muratura di forati dello spessore di cm. 30 tipo "ALVEOLATER".

### - Chiusure verticali trasparenti.

- Serramenti in metallo.

- Copertura esistente.

- A tetto piano. Guaina impermeabilizzante dello spessore di mm.4 e applicazione di marmette cementizie.

- Partizioni interne verticali esistenti.

- Forati di laterizio dello spessore di cm.8 e finiti con idropittura.

- Pavimentazione.

- Tutti i pavimenti del piano abitabile saranno costituiti da marmette in grès delle dimensioni di cm.30x30.

- Impianti .

- Idrico elettrico, in norma a tutte le disposizioni di legge ed in particolare alla legge n°46/90.

- Allacciamenti.

Gli allacciamenti saranno tutti eseguiti con la rete cittadina esistente nella zona.

- Opere da completare.

I lavori da eseguirsi saranno i seguenti:  
intonaco civile interno, posa in opera pavimenti e rivestimenti; infissi interni ed esterni e rivestimento prospetti.



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2**

Provincia: FOGGIA

Comune: STORNARELLA

Fascia/zona: Periferica/VIA%20DUCA%20D' AOSTA%20-%20VIA%20C.%20BATTISTI%  
IA%20N.%20SAURO%20-%20VIA%20MARONCELLI

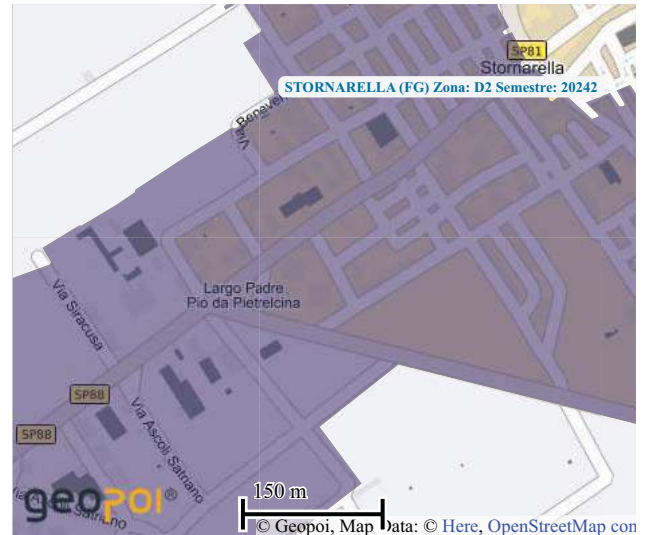
Codice zona: D2

Microzona: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	600	900	L	1,4	1,8	L
Box	Normale	450	550	L	1,6	2	L

[Stampa](#)[Legenda](#)via J.F. Kennedy n. 7 -  
Stornarella



# OMI Consultazione valori immobiliari dichiarati Area riservata



BSCGPP59P25I158P

Ricerca

Ricerca su mappa



▼ Imposta la ricerca

▼ Risultati della ricerca

✓ Risultati ricerca

Numero totale di atti reperiti: 5  
Numero totale immobili: 6

**Residenziale - Luglio 2022**

Numero immobili: 1  
Corrispettivo dichiarato: **60.000 €**

[Dettaglio scheda →](#)

**Residenziale - Febbraio 2023**

Numero immobili: 1  
Corrispettivo dichiarato: **31.317 €**

[Dettaglio scheda →](#)

**Residenziale - Febbraio 2024**

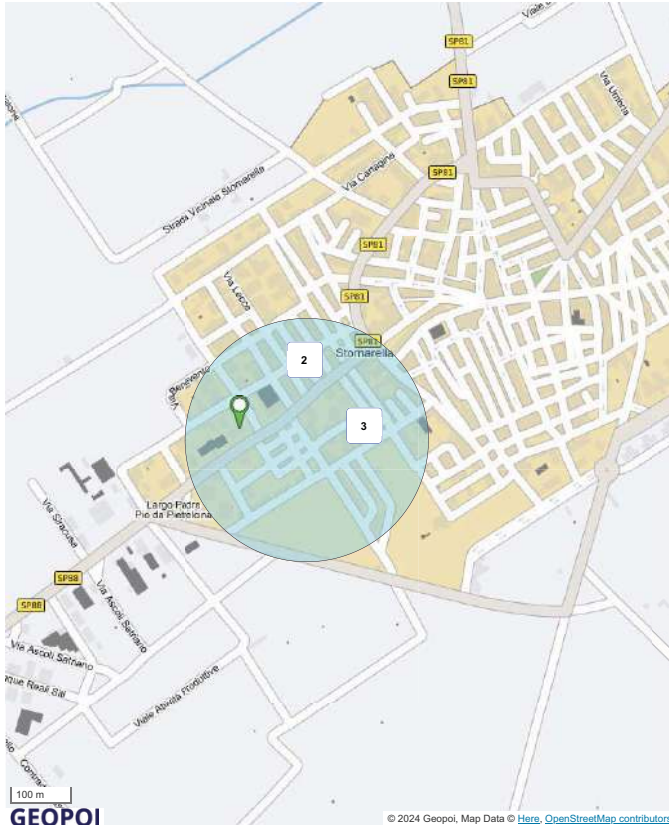
Numero immobili: 2  
Corrispettivo dichiarato: **100.000 €**

[Dettaglio scheda →](#)

**Residenziale - Marzo 2024**

Numero immobili: 1  
Corrispettivo dichiarato: **28.800 €**

[Dettaglio scheda →](#)



Visualizza Zone OMI

**Residenziale - Maggio 2024**

Numero immobili: 1  
Corrispettivo dichiarato: **34.000 €**

[Dettaglio scheda →](#)

< 1 >

## Area riservata

[Dichiarazione di accessibilità](#) Nome amministrazione afferente

[QUOTAZIONI IMMOBILIARI](#) > [PUGLIA](#) > [FOGGIA \(FG\)](#) > [STORNARELLA](#)

# Stornarella (FG)

Via Kennedy, 7, 71048 Stornarella Fg, Italia

**ZONA** VIA DUCA D AOSTA VIA C. BATTISTI VIA N. SAURO VIA MARONCELLI

📍 Posizione Zona

🏠 Tipologia Prevalente

[Tutte le Statistiche di Zona ?](#)

**Semiperiferia**

**Abitazioni Civili**

[Passa a Borsino PRO](#)

**Stima Online**

Seleziona la tipologia da valutare...      Tipo contratto...      [procedi](#)

## Quotazioni Immobiliari di Zona

 Quotazioni <b>Abitazioni &amp; Ville</b>	 Quotazioni <b>Uffici &amp; Negozi</b>	
 Quotazioni <b>Box &amp; Posti auto</b>	 Quotazioni <b>Locali &amp; Capannoni</b>	
<a href="#">Quotazioni di <b>Vendita</b></a> <a href="#">Quotazioni di <b>Affitto</b></a>		
 <b>Abitazioni</b> in stabili di 1° fascia Quotazioni di appart. in stabili di qualità <b>superiore</b> alla media di zona		
Valore minimo 	Valore medio Euro <b>924</b>	Valore massimo Euro <b>1.058</b>



### Abitazioni in stabili di fascia media

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **nella media** di zona

Valore minimo

*Euro* **615**

Valore medio

*Euro* **720**

Valore massimo

*Euro* **824**

Valuta subito questo immobile



### Abitazioni in stabili di 2° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **inferiore** alla media di zona

Valore minimo

*Euro* **522**

Valore medio

*Euro* **600**

Valore massimo

*Euro* **677**

Valuta subito questo immobile



### Ville & Villini

Quotazioni di Ville e Porzioni di villa

Valore minimo

*Euro* **720**

Valore medio

*Euro* **882**

Valore massimo

*Euro* **1.044**

Valuta subito questo immobile

## Esperti di Zona



Sei un Agente Immobiliare esperto di questa Zona ?

Collabora con noi

INFORMAZIONI

## Servizi Immobiliari



Valutazioni Certificate

A partire da 150 €

PROCEDI



*Comune di Stornarella*  
*Provincia di Foggia*

Ufficio Stato Civile

**ESTRATTO per RIASSUNTO del REGISTRO degli ATTI di MATRIMONIO**

L' Ufficiale dello Stato Civile,  
visto il registro degli atti di matrimonio di questo Comune  
Anno 2001 Numero 19 Parte II Serie A Ufficio 1

certifica che

il ventotto agosto duemilauno  
alle ore 11 e minuti 00  
nel Comune di STORNARELLA (FG)

si sono uniti in matrimonio

SPOSO	SPOSA
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
Atto n. 1088 p.I.S.A anno 1975 Residente a STORNARELLA (FG)	Atto n. 836 p.I.S.A anno 1976 Residente a STORNARELLA (FG)

ANNOTAZIONI

Con dichiarazione inserita nel presente atto di matrimonio gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni.

Rilasciato con modalità: Esente

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

STORNARELLA ( FG ), 14-02-2025

Ora 11:42

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

Giuseppe LUCE



Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)

Posteitaliane  
Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 5.0 11/11

raccomandata 1  
con prova di consegna

RP

05266994067-2



Mod. C4004D - EP2200A-EP2200A - Str. [3ZZ2] - Fronte Parte 2/4

Mittente Destinatario

CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

COGNOME NOME O RAG. SOCIALE

VIA/PIAZZA E CIVICO

C.A.P.

Località

Provincia

COGNOME NOME O RAG. SOCIALE

VIA/PIAZZA E CIVICO

C.A.P.

Località

Provincia

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di accettare l'offerta al pubblico relativa al servizio Raccomandata 1, disponibile sul sito [www.poste.it](http://www.poste.it) alla pagina [http://www.poste.it/resources/editoriali/postali/pdf/CGC\\_R1\\_Retail.pdf](http://www.poste.it/resources/editoriali/postali/pdf/CGC_R1_Retail.pdf) e presso l'ufficio di accettazione, che costituisce, ai sensi dell'art. 1336 Cod. Civ., la proposta contrattuale di Poste Italiane S.p.A.

Data \_\_\_\_\_ Firma per esteso del mittente \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., il Cliente accetta espressamente le seguenti clausole: gli artt. 10.1, 10.2, 10.3 e 10.4 (Obiettivi di Recapito), 11.2, 11.3, 11.7 e 11.8 (Reclami e risolti), 12 (Obblighi del Cliente), 13.1, 13.3 e 13.5 (Responsabilità di Poste), 14.1 (Modifiche), 15 (Foro Competente) delle Condizioni Generali di Contratto di Raccomandata 1.

Data \_\_\_\_\_ Firma per esteso del mittente \_\_\_\_\_

ATTENZIONE: verificare la corretta leggibilità dei dati riportati sulle copie sottostanti

2 - COPIA PER IL MITTENTE

Posteitaliane  
Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 5.0 11/11

raccomandata 1  
con prova di consegna

RP

05266994066-1



Mod. C4004D - EP2200A-EP2200A - Str. [3ZZ2] - Fronte Parte 2/4

Mittente Destinatario

CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

COGNOME NOME O RAG. SOCIALE

VIA/PIAZZA E CIVICO

C.A.P.

Località

Provincia

COGNOME NOME O RAG. SOCIALE

VIA/PIAZZA E CIVICO

C.A.P.

Località

Provincia

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di accettare l'offerta al pubblico relativa al servizio Raccomandata 1, disponibile sul sito [www.poste.it](http://www.poste.it) alla pagina [http://www.poste.it/resources/editoriali/postali/pdf/CGC\\_R1\\_Retail.pdf](http://www.poste.it/resources/editoriali/postali/pdf/CGC_R1_Retail.pdf) e presso l'ufficio di accettazione, che costituisce, ai sensi dell'art. 1336 Cod. Civ., la proposta contrattuale di Poste Italiane S.p.A.

Data \_\_\_\_\_ Firma per esteso del mittente \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., il Cliente accetta espressamente le seguenti clausole: gli artt. 10.1, 10.2, 10.3 e 10.4 (Obiettivi di Recapito), 11.2, 11.3, 11.7 e 11.8 (Reclami e risolti), 12 (Obblighi del Cliente), 13.1, 13.3 e 13.5 (Responsabilità di Poste), 14.1 (Modifiche), 15 (Foro Competente) delle Condizioni Generali di Contratto di Raccomandata 1.

Data \_\_\_\_\_ Firma per esteso del mittente \_\_\_\_\_

ATTENZIONE: verificare la corretta leggibilità dei dati riportati sulle copie sottostanti

2 - COPIA PER IL MITTENTE

# Prova di Consegna

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO
<input type="checkbox"/> Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita) <input type="checkbox"/> Destinatario persona giuridica (1) <input type="checkbox"/> Curatore fallimentare (2) <input type="checkbox"/> Domiciliatario (3) <input type="checkbox"/> Familiare convivente (4) <input type="checkbox"/> Addetto alla casa (5) <input type="checkbox"/> Al servizio del destinatario (6) <input type="checkbox"/> Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7) <input type="checkbox"/> Delegato dal direttore del (8) _____ di _____ <input type="checkbox"/> Delegato dal comandante del (corpo e reparto) _____	<input type="checkbox"/> Destinatario <input type="checkbox"/> Delegato <hr/> <p style="text-align: center;">NOTE</p> (1) Qualità rivestita dal rappresentante legale. (2) Di Società per Azioni in Accomandita per Azioni, a Responsabilità limitata. (3) Avvocato, procuratore legale, determinata persona, determinato ufficio. (4) Padre, moglie, nipote, ecc. (5) Domestico, collaboratore familiare, cameriere cuoco, persona che conviva col destinatario "more uxorio", convivente addetta alla casa. (6) Segretario, dipendente, ecc. (7) Via, piazza, corso n° (8) Carcere, istituto, ospedale, casa di riposo, stabilimento, ecc.
Data di spedizione <u>11/03/05</u> Dall'ufficio postale di <u>BRICOLA</u>	
Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome leggibili) _____ Data _____ Firma dell'incaricato alla distribuzione _____ Bollo dell'ufficio di distribuzione _____	
<input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Impossibilitato a firmare <input type="checkbox"/> Inviati multipli ad unico destinatario <input type="checkbox"/> Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna	

# Prova di Consegna

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO
<input type="checkbox"/> Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita) <input type="checkbox"/> Destinatario persona giuridica (1) <input type="checkbox"/> Curatore fallimentare (2) <input type="checkbox"/> Domiciliatario (3) <input type="checkbox"/> Familiare convivente (4) <input type="checkbox"/> Addetto alla casa (5) <input type="checkbox"/> Al servizio del destinatario (6) <input type="checkbox"/> Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7) <input type="checkbox"/> Delegato dal direttore del (8) _____ di _____ <input type="checkbox"/> Delegato dal comandante del (corpo e reparto) _____	<input type="checkbox"/> Destinatario <input type="checkbox"/> Delegato <hr/> <p style="text-align: center;">NOTE</p> (1) Qualità rivestita dal rappresentante legale. (2) Di Società per Azioni in Accomandita per Azioni, a Responsabilità limitata. (3) Avvocato, procuratore legale, determinata persona, determinato ufficio. (4) Padre, moglie, nipote, ecc. (5) Domestico, collaboratore familiare, cameriere cuoco, persona che conviva col destinatario "more uxorio", convivente addetta alla casa. (6) Segretario, dipendente, ecc. (7) Via, piazza, corso n° (8) Carcere, istituto, ospedale, casa di riposo, stabilimento, ecc.
Data di spedizione <u>11/03/05</u> Dall'ufficio postale di <u>BRICOLA</u>	
Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome leggibili) _____ Data _____ Firma dell'incaricato alla distribuzione _____ Bollo dell'ufficio di distribuzione _____	
<input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Impossibilitato a firmare <input type="checkbox"/> Inviati multipli ad unico destinatario <input type="checkbox"/> Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna	

**Comunicazione inizio operazioni peritali - Es. Imm. R.G. n. 298/20123/EI - Trib. Foggia**

---

**Da** giuseppeparide.bosco@ingpec.eu <giuseppeparide.bosco@ingpec.eu>

**A** erroi.luca@ordavvle.legalmail.it <erroi.luca@ordavvle.legalmail.it>,  
pug.procedure.cautelari.immob@pec.agenziariscossione.gov.it  
<pug.procedure.cautelari.immob@pec.agenziariscossione.gov.it>,  
iadarola.claudio@avvocatifoggia.legalmail.it  
<iadarola.claudio@avvocatifoggia.legalmail.it>

**Data** venerdì 7 marzo 2025 - 17:42

---

Egredi avvocati,  
si comunica che, in data **11 marzo p.v., martedì**, avranno inizio le operazioni peritali presso l'abitazione oggetto dell'esecuzione, in Stornarella (FG) alla via J.F. Kennedy n. 7 **alle ore 15:30**.

Distinti saluti.

Il CTU

**STUDIO TECNICO**  
**ing. G. Paride BOSCO**  
via V. Capozzi n. 66  
71121 Foggia  
tel. 0881 61 48 45  
cell. 388 62 687 62

## Comunicazione inizio operazioni peritali - Es. Imm. R.G. n. 298/20123/EI - Trib. Foggia

---

**Da** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

**A** giuseppeparide.bosco@ingpec.eu <giuseppeparide.bosco@ingpec.eu>

**Data** venerdì 7 marzo 2025 - 17:42

---

### Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 07/03/2025 alle ore 16:42:57 (+0100) il messaggio "Comunicazione inizio operazioni peritali - Es. Imm. R.G. n. 298/20123/EI - Trib. Foggia" proveniente da "giuseppeparide.bosco@ingpec.eu" ed indirizzato a "iadarola.claudio@avvocatifoggia.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec210312.20250307164256.91961.446.1.52@pec.aruba.it

---

### Delivery receipt

The message "Comunicazione inizio operazioni peritali - Es. Imm. R.G. n. 298/20123/EI - Trib. Foggia" sent by "giuseppeparide.bosco@ingpec.eu", on 07/03/2025 at 16:42:57 (+0100) and addressed to "iadarola.claudio@avvocatifoggia.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec210312.20250307164256.91961.446.1.52@pec.aruba.it

---

postacert.eml

dati-cert.xml

smime.p7s

## Comunicazione inizio operazioni peritali - Es. Imm. R.G. n. 298/20123/EI - Trib. Foggia

---

**Da** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

**A** giuseppeparide.bosco@ingpec.eu <giuseppeparide.bosco@ingpec.eu>

**Data** venerdì 7 marzo 2025 - 17:42

---

### Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 07/03/2025 alle ore 16:42:57 (+0100) il messaggio "Comunicazione inizio operazioni peritali - Es. Imm. R.G. n. 298/20123/EI - Trib. Foggia" proveniente da "giuseppeparide.bosco@ingpec.eu" ed indirizzato a "erroi.luca@ordavvle.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec210312.20250307164256.91961.446.1.52@pec.aruba.it

---

### Delivery receipt

The message "Comunicazione inizio operazioni peritali - Es. Imm. R.G. n. 298/20123/EI - Trib. Foggia" sent by "giuseppeparide.bosco@ingpec.eu", on 07/03/2025 at 16:42:57 (+0100) and addressed to "erroi.luca@ordavvle.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec210312.20250307164256.91961.446.1.52@pec.aruba.it

---

postacert.eml

dati-cert.xml

smime.p7s

## Comunicazione inizio operazioni peritali - Es. Imm. R.G. n. 298/20123/EI - Trib. Foggia

---

**Da** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

**A** giuseppeparide.bosco@ingpec.eu <giuseppeparide.bosco@ingpec.eu>

**Data** venerdì 7 marzo 2025 - 17:42

---

### Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 07/03/2025 alle ore 16:42:57 (+0100) il messaggio "Comunicazione inizio operazioni peritali - Es. Imm. R.G. n. 298/20123/EI - Trib. Foggia" proveniente da "giuseppeparide.bosco@ingpec.eu" ed indirizzato a "pug.procedure.cautelari.immob@pec.agenziariscossione.gov.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec210312.20250307164256.91961.446.1.52@pec.aruba.it

---

### Delivery receipt

The message "Comunicazione inizio operazioni peritali - Es. Imm. R.G. n. 298/20123/EI - Trib. Foggia" sent by "giuseppeparide.bosco@ingpec.eu", on 07/03/2025 at 16:42:57 (+0100) and addressed to "pug.procedure.cautelari.immob@pec.agenziariscossione.gov.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec210312.20250307164256.91961.446.1.52@pec.aruba.it

---

postacert.eml

dati-cert.xml

smime.p7s