

STUDIO LEGALE
Avv. Valentina Covato
Via Gardenia 2 - 97018-Scicli (RG)
Tel/fax : 0932/066931

TRIBUNALE DI RAGUSA

Es. Imm. RGEI n° 227/21- Dott. Pianoforte

Relazione con istanza

Io sottoscritta, Avv. Valentina Covato, in qualità di P.D. alle vendite nella proc. Esec. Imm. N. 227/2021 del Tribunale di Ragusa, premesso:

- che la procedura in epigrafe si compone di n. 6 lotti;
- che sono state eseguite 4 vendite, di cui 1 sospesa;
- che lo stato dei lotti è il seguente:

Lotto 1: Aggiudicato non trasferito, da bandire alla prossima asta;

Lotto 2: Aggiudicato, in attesa del pagamento del saldo prezzo ;

Lotto 3: Aggiudicato e trasferito giusto D.T n. 20392/2025;

Lotto 4: Aggiudicato, in attesa del pagamento del saldo prezzo;

Lotto 5: da bandire;

Lotto 6: da bandire.

In vista della redazione del prossimo avviso di vendita, si pone all'attenzione del G.E quanto segue.

Il lotto 6 ha per oggetto un terreno agricolo in contrada Trifondè di Ragusa, con valore di stima e di prima vendita pari ad € 17.000,00. A seguito delle aste tenutesi ha subito i seguenti ribassi:

ASTE	PREZZO D'ASTA/PREZZO MINIMO
1- 19/07/2023- sospesa	€ 17.000 / € 12.500
2- 29/05/2024 - deserta	€ 17.000 / € 12.500
3- 21/11/2025 - deserta	€ 12.750 / € 9.563
4- 31/03/2026 - deserta	€ 9.563 / € 7.173

Per quanto sopra, considerato che nell' ultima asta il valore del terreno ha subito una diminuzione percentuale del 56% rispetto al valore di stima, si attendono disposizioni in merito all'opportunità di operare ulteriori ribassi, e in che misura.

Ragusa, 20/04/2026

La custode e PD
Avv. Valentina Covato

