

Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026
Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42
Richiedente CPRRRT Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00
Registro generale n. 6582
Registro particolare n. 4677 Presentazione n. 303 del 19/02/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/01/2015 Numero di repertorio 11113/8857
Notaio TUCCI MARCO Codice fiscale TCC MRC 74D21 A246 T
Sede BERGAMO (BG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 22783 del 23/06/2009
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 6 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1



Immobile n. 2

Comune A794 - BERGAMO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 86 Particella 16248 Subalterno 708
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 120 metri quadri
Indirizzo VIA AUTOSTRADA N. civico SN
Piano T

Immobile n. 3



Ispezione telematica

	n. T1 168907 del 03/02/2026
	Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42
Richiedente CPRRRT	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00
Registro generale n. 6582	
Registro particolare n. 4677	Presentazione n. 303 del 19/02/2015

[REDACTED]

Immobile n. 4

[REDACTED]

Immobile n. 5

[REDACTED]

Unità negoziale n. 2

[REDACTED]

Unità negoziale n. 3

[REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

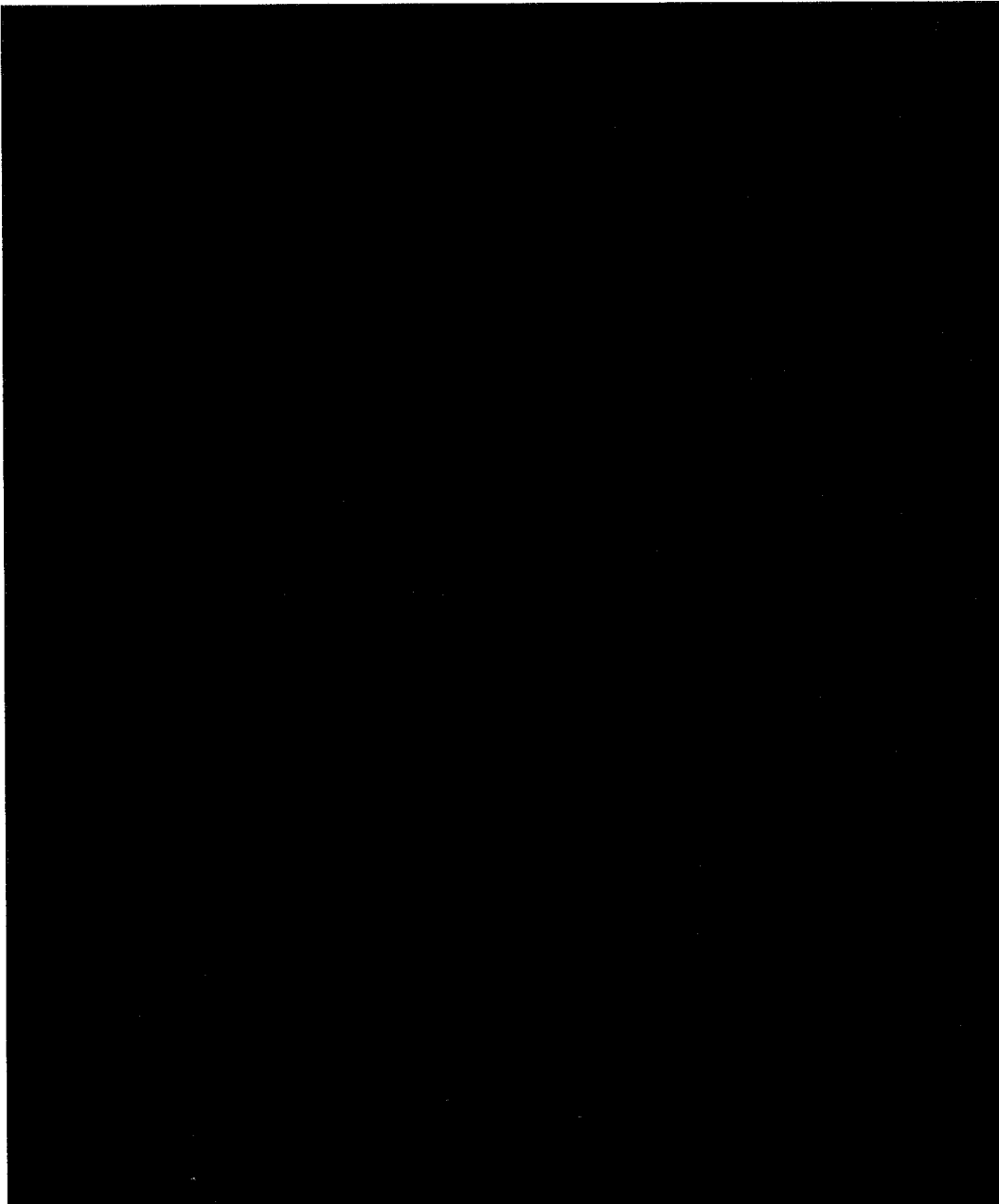
UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00

Registro generale n. 6582

Registro particolare n. 4677

Presentazione n. 303 del 19/02/2015

Unità negoziale n. 4



Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

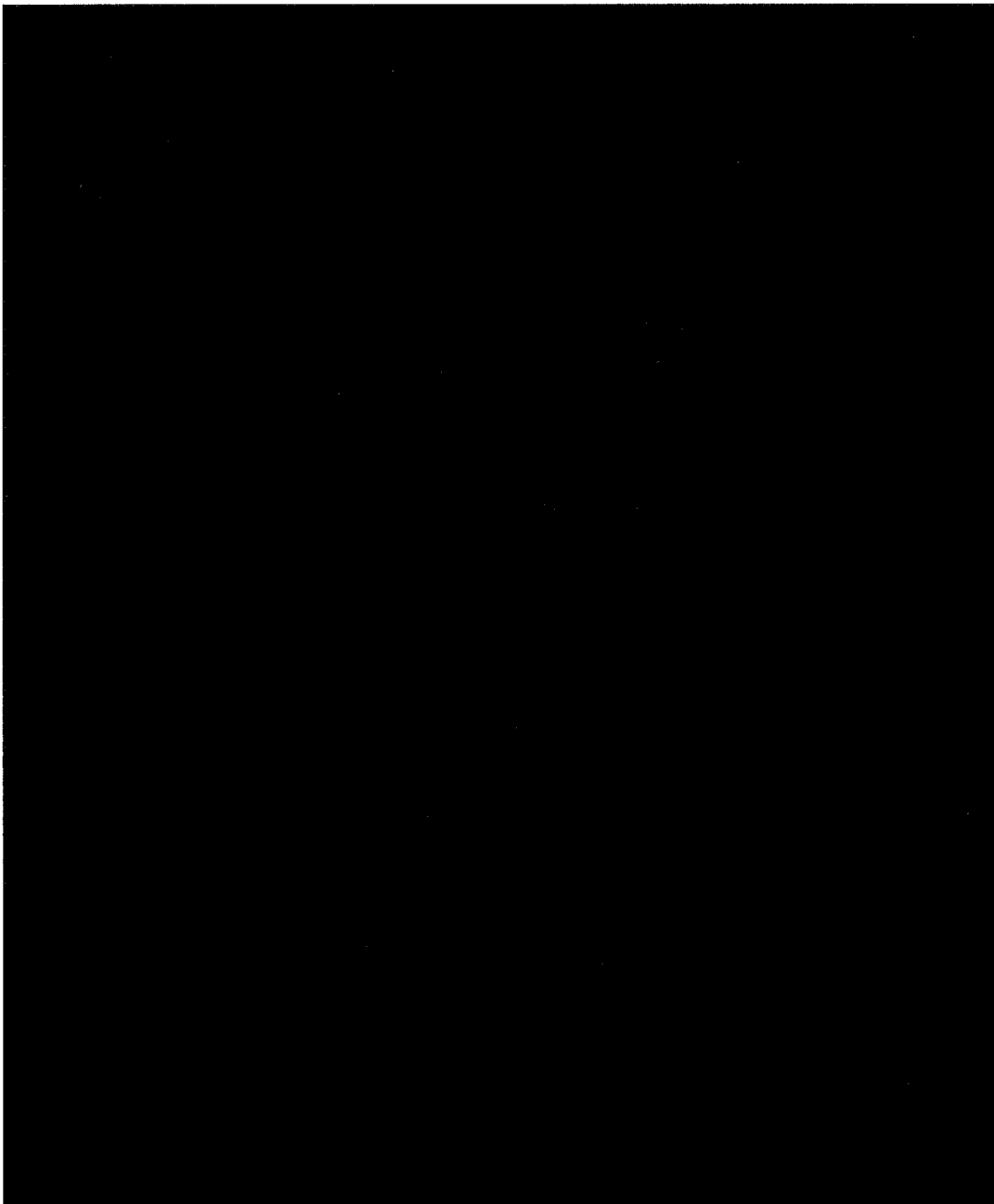
Nota di trascrizione

UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00

Registro generale n. 6582

Registro particolare n. 4677

Presentazione n. 303 del 19/02/2015



Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

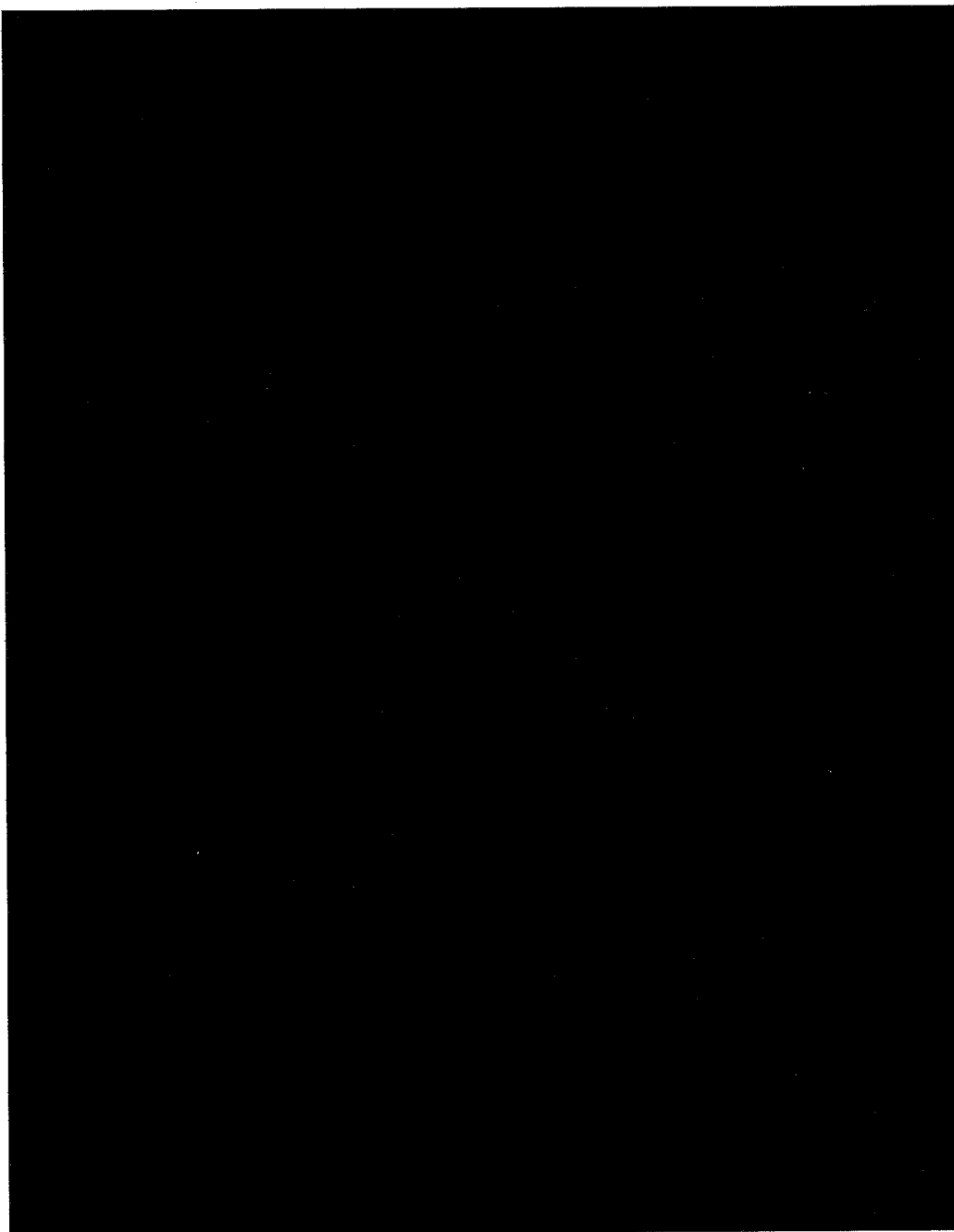
Nota di trascrizione

UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00

Registro generale n. 6582

Registro particolare n. 4677

Presentazione n. 303 del 19/02/2015



Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

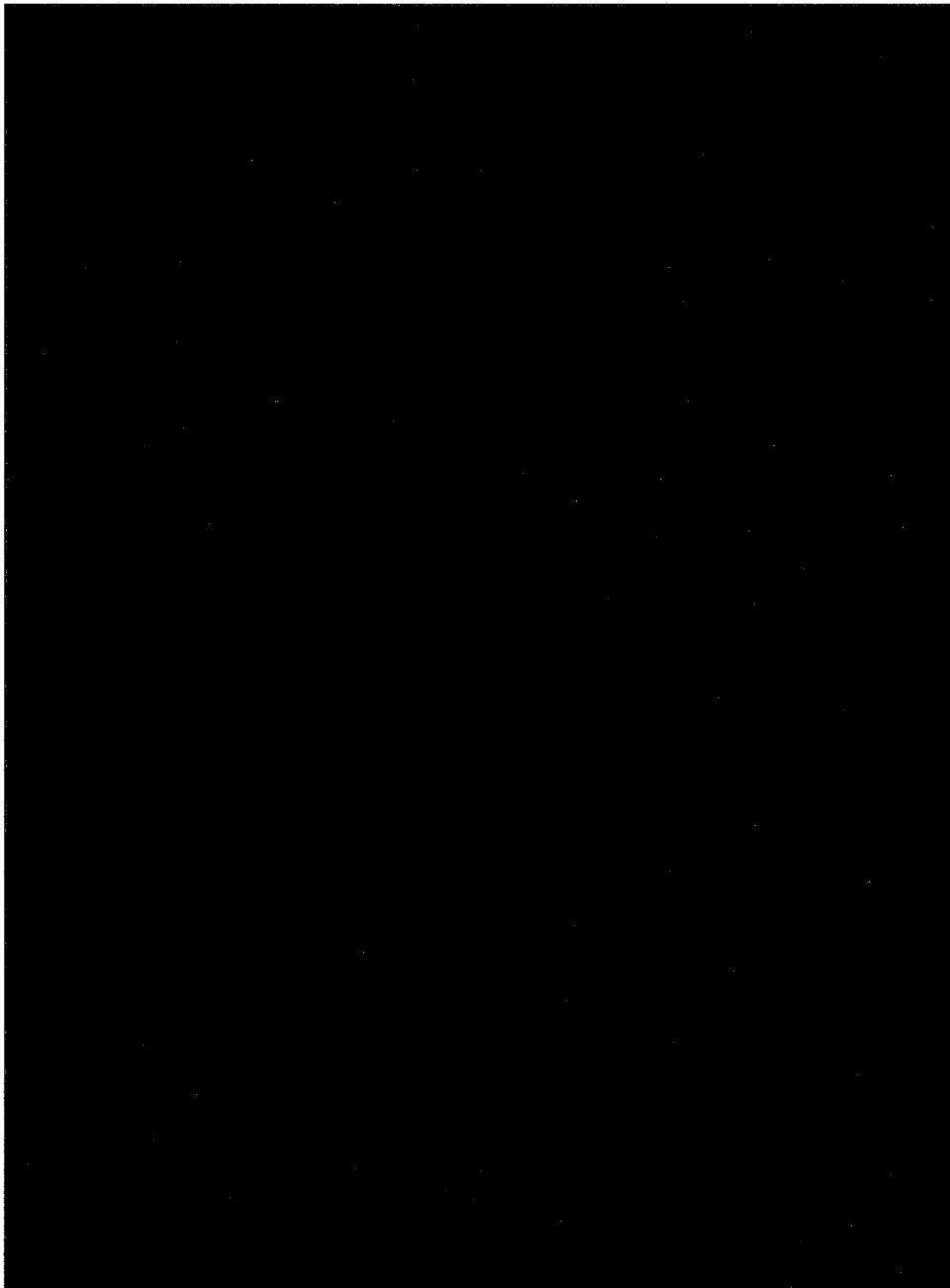
Nota di trascrizione

UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00

Registro generale n. 6582

Registro particolare n. 4677

Presentazione n. 303 del 19/02/2015



Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

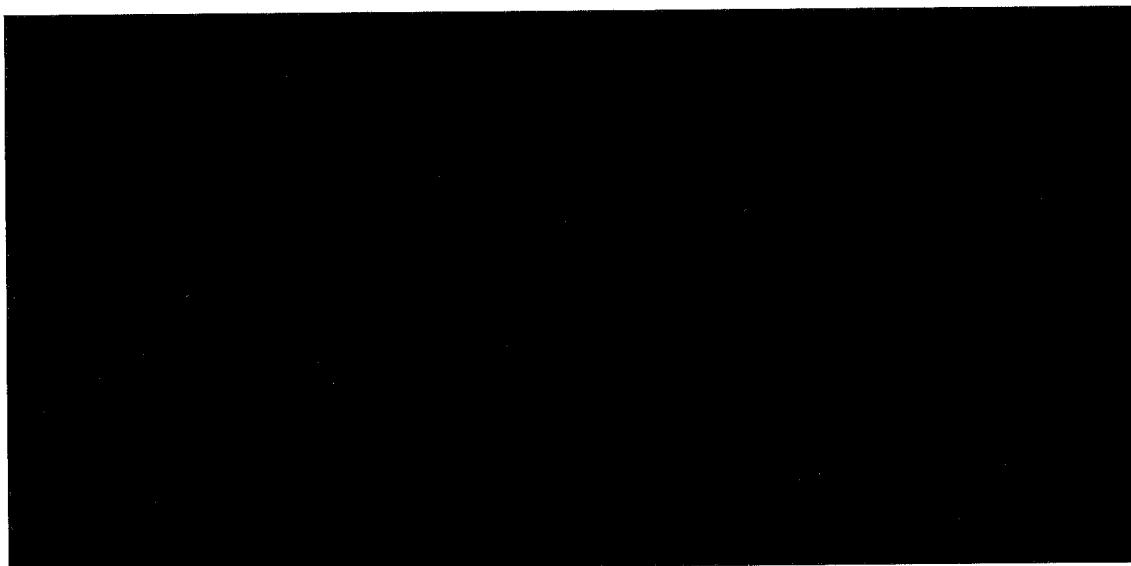
UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00

Registro generale n. 6582

Registro particolare n. 4677

Presentazione n. 303 del 19/02/2015

Unità negoziale n. 5



Unità negoziale n. 6



Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI BERGAMO
Sede BERGAMO (BG)
Codice fiscale 80034840167

Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00

Registro generale n. 6582

Registro particolare n. 4677

Presentazione n. 303 del 19/02/2015

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

	n. T1 168907 del 03/02/2026
	Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42
Richiedente CPRRRT	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00
Registro generale n. 6582	
Registro particolare n. 4677	Presentazione n. 303 del 19/02/2015
Per la quota di -	

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI RIPORTANO LE PREMESSE E LA CONVENZIONE PER LA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "VIA AUTOSTRADA" IN COMUNE DI BERGAMO RELATIVO AD AREE RICOMPRESSE TRA LE VIE AUTOSTRADA - DEI CARPINONI - SPINO. PREMESSO: A) CHE LA SOCIETA' " [REDACTED] ERA (AVENDO PARTE DI TALI AREE GIA' CEDUTO AL COMUNE DI BERGAMO IN ADEMPIMENTO DEGLI ONERI CONVENZIONALI) UNICA, PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETARIA ED HA COMUNQUE ANCORA OGGI LA DISPONIBILITA' DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI IN COMUNE DI BERGAMO COMPRESI NEL PERIMETRO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN OGGETTO (DI SEGUITO "P.I."), E CHE COMUNQUE SI E' CONTRATTUALMENTE RISERVATA LA FACOLTA' DI STIPULARE, SENZA BISOGNO DI EVENTUALI CONSENSI DA PARTE DEI PROPRIETARI DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI DEL COMPLESSO IN OGGETTO, QUALSIASI ATTO CON IL COMUNE DI BERGAMO PER LA COMPLETA ATTUAZIONE DEL DETTO PIANO (REALIZZAZIONE URBANIZZAZIONI, VARIANTI ALLE STESSE, ASSOGGETTAMENTI, NOMINE PER COLLAUDI, ECC.), A CONDIZIONE CHE I SUDETTI ATTI NON LEDANO I DIRITTI RELATIVI ALLE UNITA' IMMOBILIARI (COMPRAVENDUTE) E/O NON COMPORTINO IN CAPO A PARTE ACQUIRENTE ONERI DI ALCUN GENERE, IL TUTTO IDENTIFICATO COME SEGUE: A1) ATTUALMENTE DI PROPRIETA' DEL "COMUNE DI BERGAMO": IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO TERRENI FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16213 (EX 9/A), SEMINATIVO, CL. 3, ARE 49.60, RD. EURO 21,77, RA. EURO 26,90; FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16225 (EX 16215/A, GIA' 13/A), SEMINATIVO, CL. 3, ARE 10.20, RD. EURO 4,48, RA. EURO 5,53; FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16228 (EX 15/B), SEMINATIVO, CL. 3, ARE 3.25, RD. EURO 1,43, RA. EURO 1,76; FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16229 (EX 14/A), SEMINATIVO, CL. 3, ARE 7.56, RD. EURO 3,32, RA. EURO 4,10; FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16232 (EX 16217/B, GIA' 12/A), SEMINATIVO, CL. 3, ARE 16.10, RD. EURO 7,07, RA. EURO 8,73; FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16233 (EX 16217/C, GIA' 12/A), SEMINATIVO, CL. 3, ARE 2.60, RD. EURO 1,14, RA. EURO 1,41; A2) ATTUALMENTE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED]: IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO TERRENI FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16246, SEMINATIVO, CL. 3, ARE 33.05, RD. EURO 14,51, RA. EURO 17,92; IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO FABBRICATI FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 708, VIA AUTOSTRADA SN., PIANO T, CAT. C/1, CL. 6, MQ. 120, RC. EURO 2.342,65; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 709, VIA AUTOSTRADA SN., PIANI S1-T, CAT. D/8, RC. EURO 9.942,00; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 710, VIA AUTOSTRADA SN., PIANO S1, CAT. D/8, RC. EURO 5.394,00; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 711, VIA AUTOSTRADA SN., PIANI S2-5, IN CORSO DI COSTRUZIONE (CAT. F/3), SENZA RENDITA; A3) ATTUALMENTE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED]; IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO FABBRICATI FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 5, VIA AUTOSTRADA SN., PIANO T, CAT. D/1, RC. EURO 240,00; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 705, VIA AUTOSTRADA SN., PIANI T-1-S1, CAT. D/8, RC. EURO 105.218,00; A4) ATTUALMENTE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' " [REDACTED] - UTILIZZATRICE LA SOCIETA' [REDACTED] IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO FABBRICATI FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 707, VIA AUTOSTRADA SN., PIANO T, CAT. A/10, CL. 5, VANI 4, RC. EURO 754,03; PRECISANDOSI CHE: - LE PARTI COMUNI DEL PREDESCRITTO COMPLESSO IMMOBILIARE, TALI PER LEGGE O DESTINAZIONE DEL COSTRUTTORE, RISULTANO

Ispezione telematica

	n. T1 168907 del 03/02/2026
	Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42
Richiedente CPRRT	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00
Registro generale n. 6582	
Registro particolare n. 4677	Presentazione n. 303 del 19/02/2015

INDIVIDUATE IN PARTICOLARE CON: * I BENI COMUNI NON CENSIBILI IDENTIFICATI COME SEGUE: IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO FABBRICATI FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 701, VIA AUTOSTRADA SN., PIANI T-S1 (BENE NON CENSIBILE COMUNE AI SUBALTERNI 705, 707, 708, 709, 710 E 711 DEL MAPPALE 16248); FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 702, VIA AUTOSTRADA SN., PIANO S1 (BENE NON CENSIBILE COMUNE AI SUBALTERNI 707, 708, 709, 710 E 711 DEL MAPPALE 16248); * LA CABINA ELETTRICA IDENTIFICATA COME SEGUE: IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO FABBRICATI FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 4, VIA AUTOSTRADA SN., PIANO S1, CAT. D/1, RC. EURO 330,00; - L'AREA DI SEDIME COPERTA E SCOPERTA DI STRETTA PERTINENZA, SU CUI SORGE IL COMPLESSO IMMOBILIARE DI CUI LE UNITA' IMMOBILIARI SOPRA DESCRITTE FANNO PARTE, RISULTA INDIVIDUATA COME SEGUE: IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO TERRENI FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16248, ENTE URBANO, HA 1.30.29, SENZA REDDITI; CONFINI, IN UNICO CORPO, IN SENSO ORARIO A PARTIRE DA NORD, QUALI DESUNTI DA MAPPA DI CATASTO TERRENI, SALVO MIGLIORI, PIU' ATTUALI E COME MEGLIO IN FATTO: MAPPALI 8, 16255, 16236, 16240, 16245, VIA DEI CARPINONI, MAPPALI 3999, 7248, 2, VIA AUTOSTRADA, MAPPALI 17, 14496, 3417, 7677, 11, 7112, 14916, 3819 E 15891; B) CHE, OLTRE ALLE AREE IDENTIFICATE AL PUNTO PRECEDENTE, SONO INTERESSATE DALLE OPERE PREVISTE DAL P.I. I. IN OGGETTO, IN COMUNE DI BERGAMO, ANCHE AREE ESTERNE AL PERIMETRO DEL COMPARTO DI INTERVENTO, CHE RISULTANO ESSERE CATASTALMENTE IDENTIFICATE COME SEGUE: B1) ORIGINARIAMENTE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED]

[REDACTED] SUCCESSIVAMENTE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED] ED ATTUALMENTE DI PROPRIETA' DEL "COMUNE DI BERGAMO": IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO FABBRICATI FOGLIO 95, MAPPALE 16217, VIA ZANICA N. 52/E, PIANO T, AREA URBANA (CAT. F/1), MQ. 675, SENZA RENDITA (BENE COMUNE CENSIBILE); IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO TERRENI FOGLIO 95 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16217 (EX 5320/B), ENTE URBANO, ARE 6.75, SENZA REDDITI; CONFINI, IN SENSO ORARIO A PARTIRE DA NORD, QUALI DESUNTI DA MAPPA DI CATASTO TERRENI, SALVO MIGLIORI, PIU' ATTUALI E COME MEGLIO IN FATTO: MAPPALI 5320, 16218 E VIA AUTOSTRADA; B2) ORIGINARIAMENTE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED]

[REDACTED] SUCCESSIVAMENTE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED] ED ATTUALMENTE DI PROPRIETA' DEL "COMUNE DI BERGAMO": IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO TERRENI FOGLIO 95 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16218 (EX 4136/A), SEM IRR ARB, CL. 1, ARE 10.50, RD. EURO 15,45, RA. EURO 9,76; CONFINI, IN SENSO ORARIO A PARTIRE DA NORD, QUALI DESUNTI DA MAPPA DI CATASTO TERRENI, SALVO MIGLIORI, PIU' ATTUALI E COME MEGLIO IN FATTO: MAPPALI 16217, 16219 E VIA AUTOSTRADA; B3) ATTUALMENTE DI PROPRIETA' DEL "COMUNE DI BERGAMO": IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO TERRENI FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 14496, ENTE URBANO, ARE 1.15, SENZA REDDITI; FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 17, ENTE URBANO, ARE 85.54, SENZA REDDITI; FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 49, ENTE URBANO, ARE 1.43, SENZA REDDITI; FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16240, SEMINATIVO, CL. 3, ARE 0.70, RD. EURO 0,31, RA. EURO 0,38; FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16245, SEMINATIVO, CL. 3, ARE 5.30, RD. EURO 2,33, RA. EURO 2,87; CONFINI, IN SENSO ORARIO A PARTIRE DA NORD, QUALI DESUNTI DA MAPPA DI CATASTO TERRENI, SALVO MIGLIORI, PIU' ATTUALI E COME MEGLIO IN FATTO: - DEI MAPPALI 14496, 17 E 49, IN UNICO CORPO, CON INTERCLUSO IL MAPPALE 13695: MAPPALI 16213, 16225, 16248, 16228, VIA AUTOSTRADA, MAPPALE 50, VIA PIETRO SPINO, MAPPALE 14498, ANCORA VIA PIETRO SPINO, MAPPALI 14497 E 3417; - DEI MAPPALI 16240 E 16245, IN UNICO CORPO: MAPPALI 16232, 16246, ANCORA 16232, 16248, 16225, 16236, 16239 E VIA DEI CARPINONI; OLTRE AGLI IMMOBILI INTERESSATI DALLA VARIANTE AL P.I.L., ANCH'ESSI ATTUALMENTE DI PROPRIETA' DEL "COMUNE DI BERGAMO": IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO TERRENI FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 14499, ENTE URBANO, SENZA SUPERFICIE (IN SOTTOELEVAZIONE), SENZA REDDITI; FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE

Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00

Registro generale n. 6582

Registro particolare n. 4677

Presentazione n. 303 del 19/02/2015

16190, SEM IRR ARB, CL. 1, ARE 88.53, RD. EURO 130,31, RA. EURO 82,30; FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 8, ENTE URBANO, ARE 41.57, SENZA REDDITI; FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 50, ENTE URBANO, ARE 1.28, SENZA REDDITI; IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO FABBRICATI FOGLIO 86, MAPPALE 8, VIA DEI CARPINONI N. 18, PIANI S1-T-1, CAT. B/1, CL. 5, MQ. 10.506, RC. EURO 5.100,35; CONFINI, IN SENSO ORARIO A PARTIRE DA NORD, QUALI DESUNTI DA MAPPA DI CATASTO TERRENI, SALVO MIGLIORI, PIU' ATTUALI E COME MEGLIO IN FATTO: - DEL MAPPALE 14499: SOTTOSUOLO DEL MAPPALE 17, DELLA VIA PIETRO SPINO E DEL MAPPALE 14498; - DEL MAPPALE 16190: VIA PIETRO SPINO, MAPPALI 13693, 15679, 16189, 16086, ANCORA 15679 E 1412; - DEL MAPPALE 8: VIA DEI CARPINONI, MAPPALI 8986, 16255, 16213, 15891 E 7303; - DEL MAPPALE 50: MAPPALE 49, VIA AUTOSTRADA, MAPPALE 51 E VIA PIETRO SPINO; IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO TERRENI FOGLIO 78 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16067, ENTE URBANO, ARE 48.36, SENZA REDDITI; FOGLIO 78 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 924 (EX 2141), ENTE URBANO, HA 1.38.00, SENZA REDDITI; IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO FABBRICATI FOGLIO 78, MAPPALE 16067, SUBALTERNO 701, VIA LORENZO LOTTO SN., PIANO T, AREA URBANA (CAT. F/1), MQ. 4.836, SENZA RENDITA; NONCHE' TUTTORA, PER MANCATA SOPPRESSIONE A SEGUITO DI DEMOLIZIONE (VARIAZIONE CATASTALE CHE IL "COMUNE DI BERGAMO", COME SOPRA RAPPRESENTATO, SI IMPEGNA A PRESENTARE E FAR REGISTRARE IN CATASTO): IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO FABBRICATI FOGLIO 78, MAPPALE 924, VIA PIETRO SPINO SN.; CONFINI, IN SENSO ORARIO A PARTIRE DA NORD, QUALI DESUNTI DA MAPPA DI CATASTO TERRENI, SALVO MIGLIORI, PIU' ATTUALI E COME MEGLIO IN FATTO: - DEL MAPPALE 16067: VIA LORENZO LOTTO, MAPPALI 3757, 8588, 3756, 3842, 3843, 3845, 38, 3866, 3862, 3860 E 16066 (CORSO D'ACQUA); - DEL MAPPALE 924, CON INTERCLUSI I MAPPALI 16070, 16071, 16075 E 16082: VIA LUIGI MAGRINI, VIA LORENZO LOTTO, MAPPALE 2512, ANCORA VIA LORENZO LOTTO, MAPPALI 16066 (CORSO D'ACQUA), 16083, 16076, 16078, 31, VIA SAN BERNARDINO, MAPPALI 16065, 15758, 15759 ED ANCORA 16065; B4) ATTUALMENTE DI PROPRIETA' DELL'

[REDACTED]: NON CATASTALMENTE IDENTIFICATE MA RIPORTATE NELLA TAV. 4 DEL P.I. IN OGGETTO; C) CHE IN ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI NELLA CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DEL P.I.I. CON ATTO A ROGITO DEL NOTAIO FRANCESCO FIGLIOLI IN DATA 5 GIUGNO 2009 N. 18427/12352 DI REPERTORIO, REGISTRATO A BERGAMO IL 22 GIUGNO 2009 AL N. 9139 SERIE 1T E TRASCRITTO A BERGAMO IL 23 GIUGNO 2009 AI NN. 37662/22783 E 37663/22784, LA SOCIETA' [REDACTED] HA POI CEDUTO GRATUITAMENTE AL "COMUNE DI BERGAMO" LA PIENA PROPRIETA' DELLE SEGUENTI AREE, CENSITE COME SEGUE: - A - IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO TERRENI FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16213 (EX 9/A), SEMINATIVO, CL. 3, ARE 49.60, RD. EURO 21,77, RA. EURO 26,90; FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16225 (EX 16215/A, GIA' 13/A), SEMINATIVO, CL. 3, ARE 10.20, RD. EURO 4,48, RA. EURO 5,53; FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16228 (EX 15/B), SEMINATIVO, CL. 3, ARE 3.25, RD. EURO 1,43, RA. EURO 1,76; FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16229 (EX 14/A), SEMINATIVO, CL. 3, ARE 7.56, RD. EURO 3,32, RA. EURO 4,10; FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16232 (EX 16217/B, GIA' 12/A), SEMINATIVO, CL. 3, ARE 16.10, RD. EURO 7,07, RA. EURO 8,73; FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16233 (EX 16217/C, GIA' 12/A), SEMINATIVO, CL. 3, ARE 2.60, RD. EURO 1,14, RA. EURO 1,41; TUTTI GIA' SOPRA DESCRITTI, A CUI SI FA OGNI E PIU' AMPIO RIFERIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI RELATIVI CONFINI E CONSISTENZA; - B - IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO FABBRICATI FOGLIO 95, MAPPALE 16217, VIA ZANICA N. 52/E, PIANO T, AREA URBANA (CAT. F/1), MQ. 675, SENZA RENDITA (BENE COMUNE CENSIBILE); IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO TERRENI FOGLIO 95 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16217 (EX 5320/B), ENTE URBANO, ARE 6.75, SENZA REDDITI; ENTRAMBI GIA' SOPRA DESCRITTI, A CUI SI FA OGNI E PIU' AMPIO RIFERIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI RELATIVI CONFINI E CONSISTENZA; - C - IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO TERRENI FOGLIO 95 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16218 (EX 4136/A), SEM IRR ARB, CL. 1, ARE 10.50, RD. EURO 15,45, RA. EURO 9,76; GIA' SOPRA

Ispezione telematica

	n. T1 168907 del 03/02/2026
	Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42
Richiedente CPRRT	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00
Registro generale n. 6582	
Registro particolare n. 4677	Presentazione n. 303 del 19/02/2015

DESCRITTO, A CUI SI FA OGNI E PIU' AMPIO RIFERIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI RELATIVI CONFINI E CONSISTENZA; D) CHE LE AREE SOPRA CATASTALMENTE IDENTIFICATE HANNO LA DESTINAZIONE RISULTANTE DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA INFRA ALLEGATO; E) CHE CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 10 NOVEMBRE 2008 N. 144 REGISTRO C.C. E' STATO APPROVATO IL P.I.I. IN OGGETTO, COSTITUENTE VARIANTE ESSENZIALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE ALLORA VIGENTE (PRG), OGGETTO DI PUBBLICAZIONE SUL BOLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LOMBARDIA N. 53 DEL 31 DICEMBRE 2008, IL CUI VERBALE TROVASI REGOLARMENTE AGLI ATTI DEL COMUNE, ASSUNTA A SEGUITO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 17 LUGLIO 2008 N. 103 REGISTRO C.C., MUNITA DEI PARERI FAVOREVOLI DEI PREPOSTI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE, ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE (PORTANTE ADOZIONE DEL P.I.I.), IL CUI VERBALE TROVASI ANCH'ESSO REGOLARMENTE AGLI ATTI DEL COMUNE; F) CHE CON L'ATTO A ROGITO DEL NOTAIO FRANCESCO FIGLIOLI IN DATA 5 GIUGNO 2009 N. 18427/12352 DI REPERTORIO, SOPRA CITATO, E' STATA SOTTOSCRITTA LA CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DEL P.I.I.; G) CHE IN SEGUITO IL "COMUNE DI BERGAMO" HA CHIESTO CHE FOSSERO MODIFICATE TALUNE DELLE PRESTAZIONI PREVISTE DALLA ORIGINARIA CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DEL P.I.I., OTTENENDO LA PRESENTAZIONE DA PARTE DELLA SOCIETA' [REDACTED] DI UNA PROPOSTA DI ACCORDO EX ART. 11 DELLA LEGGE N. 241/90, CHE E' STATO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 14 MARZO 2011 N. 52, IL CUI VERBALE TROVASI REGOLARMENTE AGLI ATTI DEL COMUNE; H) CHE L'ACCORDO EX ART. 11 DELLA LEGGE N. 241/90 TRA LA SOCIETA' [REDACTED] ED IL "COMUNE DI BERGAMO" E' STATO SOTTOSCRITTO IN DATA 31 MAGGIO 2011 CON ATTO A ROGITO DEL NOTAIO FRANCESCO FIGLIOLI N. 21289/14632 DI REPERTORIO, REGISTRATO A BERGAMO 2 IL 14 GIUGNO 2011 AL N. 9193 SERIE 1T; I) CHE PER QUANTO CONCERNE LE AREE DI PROPRIETA' [REDACTED] IN DATA 13 FEBBRAIO 2006 IL "COMUNE DI BERGAMO" HA INOLTRATO ALLE SOCIETA' CITATE LA RICHIESTA PER LA CONCESSIONE DEL TRATTO DI VIA AUTOSTRADA CHE DA VIA CARNOVALI GIUNGE ALLO SVINCOLO AUTOSTRADALE, TRATTO SUL QUALE E' PREVISTO, SIA DALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE ALLORA VIGENTE (PRG) CHE DALLA PROPOSTA DI P.I.I. IN QUESTIONE, UNA ROTATORIA VIARIA DA REALIZZARSI IN PROSSIMITA' DI VIA SPINO. TALE CONCESSIONE E' STATA FORMALIZZATA CON APPOSITA CONVENZIONE APPROVATA DALLA GIUNTA COMUNALE CON DELIBERAZIONE IN DATA 28 APRILE 2009 N. 147 REGISTRO G.C., MUNITA DEI PARERI FAVOREVOLI DEI PREPOSTI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE, ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE, SOTTOSCRITTA DAI SOGGETTI INTERESSATI, OVVERO DAL "COMUNE DI BERGAMO" E DALLA SOCIETA' [REDACTED] DA ULTIMO - CON IL PERFEZIONAMENTO DELL'ATTO - IN DATA 28 APRILE 2009; L) CHE LA CONVENZIONE CITATA AL PUNTO I) PREVEDE A CARICO DEL "COMUNE DI BERGAMO" OBBLIGHI CHE SONO STATI TRASFERITI, CON LA STIPULA DELLA CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DEL P.I.I., ALLA SOCIETA' [REDACTED] - S.R.L.", IN FORZA DELL'ATTO DEL NOTAIO FRANCESCO FIGLIOLI IN DATA 5 GIUGNO 2009 N. 18427/12352 DI REPERTORIO, SOPRA CITATO, IN QUANTO SOGGETTO ATTUATORE DEL P.I.I. CHE PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI OPERE INFRASTRUTTURALI SU AREE ATTUALMENTE DI PROPRIETA' [REDACTED] TALI OBBLIGHI SONO RIPORTATI, IN MANIERA DETTAGLIATA, NEL "PRIMO LUOGO" DEL PRESENTE ATTO; M) CHE IL P.I.I. E' STATO REDATTO IN VARIANTE SOSTANZIALE AL PRE-VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALI N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, ED APPROVATO CON LA CITATA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 144 REG.C.C. DEL 10 NOVEMBRE 2008, DI CUI SOPRA, PER CUI LE AREE ERANO CLASSIFICATE COME DI SEGUITO INDICATO: - SISTEMA CITTA' PER AGGIUNTA - AMBITO R3 SISTEMA DELLA MOBILITA' E SISTEMA DELLA PRODUZIONE P1; - DESTINAZIONI D'USO: COMMERCIO, TERZIARIO, ALBERGHIERO; VG: SPAZI SCOPERTI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO VERDI - GIARDINI E PARCHI; PS: SPAZI SCOPERTI

Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00

Registro generale n. 6582

Registro particolare n. 4677

Presentazione n. 303 del 19/02/2015

PUBBLICI O DI USO PUBBLICO PAVIMENTATI - CAMPI SPORTIVI; PP: SPAZI SCOPERTI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO PAVIMENTATI - PARCHEGGI A RASO; PZ: SPAZI SCOPERTI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO PAVIMENTATI - PIAZZE; - TIPO DI INTERVENTO: NUOVA EDIFICAZIONE PER UNA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO MASSIMA PARI A MQ. 14.600 (QUATTORDICIMILASEICENTO) E VOLUMETRIA VIRTUALE DI PROGETTO PARI A 45.539 (QUARANTACINQUEMILACINQUECENTOTRENTANOVE) MC.; - ALTEZZA MASSIMA: 24 (VENTIQUATTRO) MT. OVVERO 6 (SEI) PIANI FUORI TERRA; - VINCOLI: SU PARTE DI DETTE AREE GRAVANO IL VINCOLO DI RISPETTO STRADALE ED IL VINCOLO AEROPORTUALE; PER QUANTO RIGUARDA LE OPERE DA REALIZZARE ALL'INTERNO DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE, OVVERO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, E' STATA CHIESTA APPOSITA AUTORIZZAZIONE AD " [REDACTED] "; N) CHE IN SEGUITO, CON PUBBLICAZIONE SUL BURL N. 29 DEL 21 LUGLIO 2010 DEL RELATIVO AVVISO, E' ENTRATO IN VIGORE IL NUOVO PGT CHE INCLUDE LE AREE INTERESSATE DAL P.I.I. NELL'AMBITO DELLA CITTA' IN TRASFORMAZIONE - INTERVENTI IN CORSO DI ATTUAZIONE (IU5), RINVIANDO LA DISCIPLINA URBANISTICA A QUELLA DEL P.I.I. VIGENTE E RECEPENDONE ANCHE I PREVISTI SERVIZI; O) CHE SULLE AREE NON GRAVANO VINCOLI DI NATURA MONUMENTALE, ARCHEOLOGICA, PAESAGGISTICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA O ALTRI VINCOLI PREVISTI DA LEGGI SPECIALI CHE OSTINO ALLA REALIZZAZIONE DEL P.I.I. IN OGGETTO; VISTI: - LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 103 REG.C.C. IN DATA 17 LUGLIO 2008, ESECUTIVA, DI CUI SOPRA, CON LA QUALE VENIVA ADOTTATO IL P.I.I.; - LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 144 REG.C.C. IN DATA 10 NOVEMBRE 2008, ESECUTIVA, DI CUI SOPRA, CON LA QUALE SONO STATE ESAMINATE LE OSSERVAZIONI, SONO STATE ESPRESSE LE CONTRO-DEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI STESSE ED E' STATO DEFINITIVAMENTE APPROVATO IL P.I.I.; - L'ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE DEL 14 MAGGIO 2009 TRA " [REDACTED] " ED IL "COMUNE DI BERGAMO" CON IL QUALE E' STATO MODIFICATO IL PROGETTO DELLA ROTATORIA SU VIA AUTOSTRADA; - LA PROPOSTA DI ACCORDO EX ART. 11 DELLA LEGGE N. 241/90 IN VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO CON I RELATIVI ELABORATI DI PROGETTO ALLEGATI, PRESENTATA DALLA SOCIETA' " [REDACTED] " AL PROTOCOLLO COMUNALE N. E0111072 DI PROTOCOLLO GENERALE DEL 12 NOVEMBRE 2010; - LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 14 MARZO 2011 N. 52, DI CUI SOPRA, CON LA QUALE E' STATA APPROVATA LA PROPOSTA DI ACCORDO EX ART. 11 DELLA LEGGE N. 241/90; - L'ACCORDO EX ART. 11 DELLA LEGGE N. 241/90 TRA LA SOCIETA' " [REDACTED] " ED IL "COMUNE DI BERGAMO" SOTTOSCRITTO IN DATA 31 MAGGIO 2011 CON ATTO A ROGITO DEL NOTAIO FRANCESCO FIGLIOLI N. 21289/14632 DI REPERTORIO, DI CUI SOPRA; - LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 81 REGISTRO C.C. - N. 37 PROP. DEL. DEL 7 APRILE 2014, ESECUTIVA, DI CUI SOPRA, CON LA QUALE VENIVA ADOTTATA LA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO; - LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19 O.D. G. - N. 132 REGISTRO C.C. - N. 67 PROP. DEL. DEL 29 SETTEMBRE 2014, ESECUTIVA, DI CUI SOPRA, CON LA QUALE SONO STATE ESAMINATE LE OSSERVAZIONI, SONO STATE ESPRESSE LE CONTRO-DEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI STESSE ED E' STATA DEFINITIVAMENTE APPROVATA LA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO; - GLI ARTT. 87, 88, 90, 91, 92 E 93 DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I. TUTTO CIO' PREMESSO, TRA IL "COMUNE DI BERGAMO" E LA SOCIETA' " [REDACTED] " SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE. LA PRESENTE CONVENZIONE DI VARIANTE AL P.I.I. DI VIA AUTOSTRADA SOSTITUISCE INTEGRALMENTE L'ATTO A ROGITO DEL NOTAIO FRANCESCO FIGLIOLI IN DATA 5 GIUGNO 2009 N. 18427/12352 DI REPERTORIO, IN PREMessa CITATO, CON CUI E' STATA STIPULATA LA CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DEL P.I.I. ORIGINARIO. "PRIMO LUOGO" OBBLIGHI A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE DERIVANTI DALL'ATTO STIPULATO TRA IL "COMUNE DI BERGAMO" E LE SOCIETA' " [REDACTED] " PER LA CONCESSIONE DI VIA AUTOSTRADA ART. 1 - OBBLIGHI AGGIUNTIVI IL SOGGETTO ATTUATORE, SOCIETA' " [REDACTED] " OLTRE A QUANTO PREVISTO ALL'ART. 2, "OBBLIGHI GENERALI" DEL "SECONDO

Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00

Registro generale n. 6582

Registro particolare n. 4677

Presentazione n. 303 del 19/02/2015

LUOGO" DELLA PRESENTE CONVENZIONE, SI IMPEGNA AD OTTEMPERARE AGLI IMPEGNI CHE IL "COMUNE DI BERGAMO" HA ASSUNTO CON LE SOCIETA' [REDACTED] PER LA CONCESSIONE DEL TRATTO DI VIA AUTOSTRADA COMPRESO TRA L'INCROCIO DI VIA CARNOVALI E LO SVINCOLO AUTOSTRADALE, IMPEGNI CHE IL "COMUNE DI BERGAMO" E LE SOCIETA' [REDACTED] HANNO FORMALIZZATO NELL'ATTO CONVENZIONALE, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 147 R.G.C. DEL 28 APRILE 2009, DI CUI SOPRA, E STIPULATO - DA ULTIMO, PER IL PERFEZIONAMENTO DELLO STESSO - IN DATA 28 APRILE 2009. CON ATTO AGGIUNTIVO N. 1379207 DEL 2 FEBBRAIO 2012 SONO STATI INTEGRATI GLI ELABORATI DI RIFERIMENTO DELLA CONCESSIONE D'USO DI CUI SOPRA. ART. 2 - NATURA DEGLI OBBLIGHI GLI OBBLIGHI CHE IL "COMUNE DI BERGAMO" HA ASSUNTO, CON L'ATTO RICHIAMATO AL PRECEDENTE ARTICOLO 1, NEI CONFRONTI DELLE SOCIETA' [REDACTED], E CHE INTENDE TRASFERIRE ALLA SOCIETA' [REDACTED] CON LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE, RIGUARDANO LA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA SU PARTE DI VIA AUTOSTRADA E DEGLI INTERVENTI IN FASCIA DI RISPETTO NECESSARI ALLA COSTRUZIONE DELLA ROTATORIA STESSA. TALI OPERE DOVRANNO ESSERE REALIZZATE, IN CONFORMITA' ALLE PRESCRIZIONI TECNICHE DI [REDACTED] NONCHE' NEL RISPETTO DI TUTTE LE LEGGI, REGOLAMENTI O NORMATIVE RELATIVI ALL'INTERVENTO QUI CONSIDERATO, OBBLIGANDOSI ALTRESI' LA SOCIETA' [REDACTED] AD OTTENERE TUTTE LE EVENTUALI AUTORIZZAZIONI E NULLA OSTA DA PARTE DELLE COMPETENTI AUTORITA' PREPOSTE, DA LEGGI E REGOLAMENTI, AL CONTROLLO DI INTERVENTI DEL GENERE DI QUELLI OGGETTO DELLA CONCESSIONE. ART. 3 - MODALITA' DI UTILIZZO DELLA VIABILITA' LA SOCIETA' [REDACTED] NON POTRA' PER ALCUN MOTIVO UTILIZZARE LA VIABILITA' PER SCOPI DIVERSI DA QUELLI CONSIDERATI NELL'ATTO STIPULATO TRA IL "COMUNE DI BERGAMO" ED [REDACTED] VISTO CHE LA MODIFICA DELL'UTILIZZO DELL'AREA IN QUESTIONE COMPORTEREBBE AUTOMATICA RISOLUZIONE DELL'ATTO STIPULATO TRA IL "COMUNE DI BERGAMO" ED [REDACTED]. TUTTI GLI INTERVENTI PER LA VIABILITA' DOVRANNO ESSERE EFFETTUATI GARANTENDO COSTANTEMENTE AD [REDACTED] LA PIENA FUNZIONALITA', RAGGIUNGIBILITA', E FRUIBILITA' DEL "PUNTO BLU" LIMITROFO ALLA VIA AUTOSTRADA SIA DA PARTE DELLA CLIENTELA COME DEL PERSONALE INCARICATO. ART. 4 - ALLEGATI TECNICI E PRESCRIZIONI GLI INTERVENTI DI COSTRUZIONE DELLA VIABILITA' DOVRANNO ESSERE ESEGUITI IN PERFETTA CONFORMITA' ALLA DOCUMENTAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA PRESENTATA DALLA STESSA SOCIETA' [REDACTED] ED AUTORIZZATA DA [REDACTED]. TALE DOCUMENTAZIONE, ALLEGATA ALL'ATTO PRINCIPALE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 1, PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, CONSISTE NEGLI ELABORATI SOTTOELENCATI: ALLEGATO A: STUDIO DEGLI EFFETTI INDOTTI SUL TRAFFICO; ALLEGATO B: PROGRAMMA DEI LAVORI; ALLEGATO C: STATO DI FATTO - ESTRATTO AEREOFOTOGRAFICO - TAV.1; ALLEGATO D: STATO DI FATTO - PLANIMETRIA GENERALE - TAV. 2; ALLEGATO E: PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE - TAV. 3B; ALLEGATO F: CONFRONTO - PLANIMETRIA GENERALE - TAV. 4B; ALLEGATO G: PROGETTO - SEGNALETICA - TAV. 5B; ALLEGATO H: PROGETTO - PARTICOLARE ROTATORIA - TAV. 6B; ALLEGATO I: PROGETTO - PARTICOLARE EMISSIONE E SEZIONE TIPO - TAV. 7B; ALLEGATO L: PROGETTO - ESTRATTO CATASTALE - TAV. 8; ALLEGATO M: PROGETTO - PLANIVOLUMETRICO P.I.I. - TAV. 9; ALLEGATO N: PROGETTO - CANTIERIZZAZIONE - TAV. 10; ALLEGATO O: PROGETTO - SEZIONI - TAV. 11-1; ALLEGATO P: PROGETTO - IMPIANTO ILLUMINAZIONE - TAV. 12B. ALLEGATO Q: VERIFICA IDRAULICA ALLEGATO Q1: AREA DI VIA AUTOSTRADA DI MQ. 19124 CIRCA OGGETTO DI CONCESSIONE DA PARTE DI "AUTOSTRADE PER L'ITALIA SPA" / "ANAS S.P.A." AL "COMUNE DI BERGAMO". AD INTEGRAZIONE / SOSTITUZIONE DEGLI ELABORATI DI CUI SOPRA, SONO ALLEGATI AL SOPRACITATO ATTO AGGIUNTIVO; ALLEGATO A: RELAZIONE GENERALE. ELABORATO 1; ALLEGATO B:

Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00

Registro generale n. 6582

Registro particolare n. 4677

Presentazione n. 303 del 19/02/2015

STATO DEI LUOGHI - RILIEVO PLANIMETRICO. ELABORATO 1.1; ALLEGATO C: SOLUZIONE 1 - SOVRAPPOSIZIONE STATO DI FATTO-PROGETTO. ELABORATO 1.2.1; ALLEGATO D: SOLUZIONE 1 - MATERIALI E SEGNALETICA. ELABORATO 1.2.2; ALLEGATO E: SOLUZIONE 1 - DEFLESSIONE DELLE MANOVRE DI SVOLTA IN ROTATORIA. ELABORATO 1.2.3; ALLEGATO F: SOLUZIONE 1 - AREE DI VISIBILITA' IN ROTATORIA. ELABORATO 1.2.4; ALLEGATO G: SOLUZIONE 2 - SOVRAPPOSIZIONE STATO DI FATTO - PROGETTO. ELABORATO 1.3.1; ALLEGATO H: SOLUZIONE 2 - MATERIALI E SEGNALETICA. ELABORATO 1.3.2; ALLEGATO I: SOLUZIONE 2 - DEFLESSIONE DELLE MANOVRE DI SVOLTA IN ROTATORIA. ELABORATO 1.3.3; ALLEGATO L: SOLUZIONE 2 - AREE DI VISIBILITA' IN ROTATORIA. ELABORATO 1.3.4; ALLEGATO M: SEZIONI TIPO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI. ELABORATO 1.4.1; ALLEGATO N: SEZIONI TIPO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI. ELABORATO 1.4.2; ALLEGATO O: INSCRIZIONE IN CURVA DI UN VEICOLO ARTICOLATO DI 16,5 M - SOLUZIONE 0 (VIA ZANICA APERTA). ELABORATO 1.5.1; ALLEGATO P: INSCRIZIONE IN CURVA DI UN VEICOLO ARTICOLATO DI 16,5 M - SOLUZIONE 1 (VIA ZANICA APERTA). ELABORATO 1.5.2; ALLEGATO Q: FLUSSOGRAMMA DEI VEICOLI EQUIVALENTI NELL'ORA DI PUNTA DELLA SERA (17,30-18,30) DEL VENERDI'. ELABORATO 2; ALLEGATO R: MICROSIMULAZIONI DI TRAFFICO - RAPPORTO FLUSSO/CAPACITA'. ELABORATO 3.1; ALLEGATO S: MICROSIMULAZIONI DI TRAFFICO - LUNGHEZZA MASSIMA DELLA CODA. ELABORATO 3.2. COSTITUISCONO INVECE ELABORATI DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA' "AUTOSTRADALE PER L'ITALIA SPA" CON NOTA PROT. 603 DEL 31 GENNAIO 2014 I SEGUENTI: ELABORATO 8: SEZIONI TIPO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI SOVRASTRUTTURA STRADALE; ELABORATO 10.1: BARRIERE DI SICUREZZA - RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA; ELABORATO 9.1: BARRIERE DI SICUREZZA; ELABORATO 9.2: BARRIERE DI SICUREZZA; ELABORATO 9.3: BARRIERE DI SICUREZZA; ELABORATO 9.4: BARRIERE DI SICUREZZA; ELABORATO 10.1: STUDIO ILLUMINOTECNICO - RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA; ELABORATO 10.2: STUDIO ILLUMINOTECNICO - CALCOLI ILLUMINOTECNICI; ELABORATO 10.3: PLANIMETRIA PUNTI LUCE; ELABORATO 10.4: PARTICOLARI COSTRUTTIVI ILLUMINAZIONE. RESTA INOLTRE ESPRESSAMENTE CONVENUTO TRA LE PARTI QUANTO SEGUE: 1 - L'EVENTUALE SPOSTAMENTO DEL PANNELLO A MESSAGGIO VARIABILE COLLOCATO SULLA VIA AUTOSTRADA, DI PROPRIETA' DI [REDACTED] NONCHE' LA POSA E REALIZZAZIONE DEL PLINTO E DI TUTTE LE CANALIZZAZIONI, AVVERRANNO A TOTALE CURA E SPESE DELLA SOCIETA' [REDACTED] LA QUALE PROVVEDERA' A COORDINARSI CON [REDACTED] MEDESIMA E PER ESSA CON LA DIREZIONE DEL 2 TRONCO PER L'ESECUZIONE DEI RELATIVI LAVORI, ASSICURANDO COMUNQUE LA CONTINUITA' DEL SERVIZIO; 2 - I LAVORI DOVRANNO SEMPRE GARANTIRE LO SCORRIMENTO SUL RACCORDO AUTOSTRADALE COSTITUITO DALLA VIA AUTOSTRADA NEI DUE SENSI DI MARCIA; 3 - LA NUOVA SEGNALETICA DI DIREZIONE VIARIA CHE VERRA' INSTALLATA ALL'IMMISSIONE DI VIA SPINO E DI VIA ZANICA SULLA COSTRUENDA ROTATORIA DOVRA' PREVEDERE ANCHE L'INDICAZIONE PER L'AUTOSTRADA A4 MILANO - BERGAMO - BRESCIA. ART. 5 - RICOGNIZIONE STATO DI FATTO PREVENTIVAMENTE ALLA CONSEGNA DEL SEDIME DELLA VIABILITA' DA PARTE DI "AUTOSTRADALE PER L'ITALIA SPA" AL "COMUNE DI BERGAMO" AI SENSI DEL SUCCESSIVO ARTICOLO, E' STATO SVOLTO IN DATA 27 MAGGIO 2010 UN SOPRALLUOGO CONGIUNTO CON ESITO POSITIVO PER QUANTO CONCERNE LO STATO DI SICUREZZA E DI NORMALE MANUTENZIONE DELLE AREE, IN OTTEMPERANZA A QUANTO PREVISTO ALL'ART. 7 DELLA CONVENZIONE FRA [REDACTED] ED IL "COMUNE DI BERGAMO" APPROVATA DA [REDACTED] CON DECRETO DEL 15 LUGLIO 2009 PROT. CDG 0105801-P. I. ART. 6 - VERBALE DI CONSEGNA AREE LA SOCIETA' [REDACTED] E PER ESSA LA DIREZIONE 2 TRONCO HA AUTORIZZATO L'INIZIO DEI LAVORI E CONSEGNATO A TUTTI GLI EFFETTI AL "COMUNE DI BERGAMO" L'AREA DI PROPRIETA' AUTOSTRADALE COSTITUITA DALLA SUPERFICIE DI CIRCA METRI QUADRATI 19.124 (DICIANNOVEMILACENTOVENTIQUATTRO) DI VIA AUTOSTRADA, COME DA VERBALE SOTTOSCRITTO DALLE PARTI IN DATA 6 AGOSTO 2010. A SUA VOLTA IL "COMUNE DI BERGAMO" HA

Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00

Registro generale n. 6582

Registro particolare n. 4677

Presentazione n. 303 del 19/02/2015

CONSEGNATO ALLA SOCIETA' [REDACTED] PORZIONE DELL'AREA DI CUI SOPRA NECESSARIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA VIARIA PREVISTA DAL P.I.I. CON LA CONSEGNA DELLA VIABILITA' AL "COMUNE DI BERGAMO", [REDACTED] HA MESSO A DISPOSIZIONE DEL "COMUNE DI BERGAMO" STESSO, E CONSEGUENTEMENTE DELLA SOCIETA' [REDACTED] LA DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE INERENTE I RAPPORTI CON I TERZI IN LOCO, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE CONCESSIONI PER L'USO DI SEDIME AUTOSTRADALE E/O LA POSA DI SOTTOSERVIZI. ART. 7 - ONERI DI REALIZZAZIONE LA VIABILITA' SARA' REALIZZATA A CURA E SPESE DELLA SOCIETA' [REDACTED] S.R.L." SECONDO LE MODALITA' ED I TEMPI PREVISTI NEL PROGRAMMA LAVORI, COSTITUENTE PARTE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLEGATA E RICHIAMATA AL PRECEDENTE ART. 4, CON L'IMPEGNO AD OSSERVARE LE PRESCRIZIONI CHE DI VOLTA IN VOLTA VERRANNO IMPARTITE DAI TECNICI DI [REDACTED] DURANTE LA REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' MEDESIMA, ANCHE PER CIO' CHE CONCERNE LA SALVAGUARDIA DEL TRAFFICO E DEL PATRIMONIO AUTOSTRADALE NONCHE' LA FRUIBILITA' DEL "PUNTO BLU". PER OGNI GIORNO DI RITARDO SUL TERMINE PREVISTO NEL SUMMENZIONATO PROGRAMMA, LA SOCIETA' [REDACTED] CORRISPONDERA' AD [REDACTED] UNA PENALE DI EURO 200,00 (EURO DUECENTO E CENTESIMI ZERO). NON SARANNO COMPUTATI COME RITARDO I GIORNI OCCORRENTI PER IL RISPETTO DELLE EVENTUALI PRESCRIZIONI DETTATE DA [REDACTED] O DA [REDACTED] IN CORSO D'OPERA. QUALORA L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLE OPERE DOVESSE INTERESSARE SERVIZI DI QUALSIVOGLIA NATURA O LINEE DI PROPRIETA' DI TERZI, LA SOCIETA' [REDACTED] SI IMPEGNA, A PROPRIA CURA E SPESE, A RICHIEDERE AI LEGITTIMI PROPRIETARI LA RELATIVA RICOLLOCAZIONE ED A PROVVEDERE ALL'ESECUZIONE DI TUTTI I LAVORI CHE FOSSERO RITENUTI NECESSARI. LA SOCIETA' [REDACTED] PER LA RIMOZIONE E RICOLLOCAZIONE DEI SUDETTI SERVIZI, SI AVVARRA' DELLE CONVENZIONI STIPULATE TRA I LEGITTIMI PROPRIETARI ED "AUTOSTRADE PER L'ITALIA SPA" DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO. LE NUOVE RICOLLOCAZIONI SARANNO AUTORIZZATE A TITOLO ONEROSO DA [REDACTED] PREVIA STIPULA DI APPOSITO ATTO COL PROPRIETARIO DELL'IMPIANTO E/O COL GESTORE DEL SERVIZIO. OGNI OPERAZIONE RIGUARDANTE VARIAZIONI O LIMITAZIONI DI TRAFFICO NEL CORSO DEI LAVORI DOVRA' AVVENIRE ALLA PRESENZA DI UN INCARICATO DI [REDACTED] E DELLA POLIZIA STRADALE, IL CUI INTERVENTO SARA' RICHIESTO ALLA SEZIONE COMPETENTE. PRIMA DI PROCEDERE COMUNQUE ALL'INIZIO DI OGNI FASE DI LAVORO, DOVRANNO ESSERE PRESI SPECIFICI E DETTAGLIATI ACCORDI CON [REDACTED], E PER ESSA CON LA DIREZIONE DEL 2 TRONCO, LA QUALE PRESCRIVERA' LE MODALITA' NECESSARIE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E L'EVENTUALE MODIFICA DELLA TEMPISTICA CONTENUTA NEGLI ELABORATI. LA SOCIETA' [REDACTED] SI RISERVA LA FACOLTA' DI RICHIEDERE AL "COMUNE DI BERGAMO", CHE CONSEGUENTEMENTE CHIEDERA' ALLA SOCIETA' [REDACTED] IN QUALUNQUE MOMENTO, L'INTERRUZIONE DEI LAVORI PER LA TUTELA E SICUREZZA DEL TRAFFICO AUTOSTRADALE E LA FRUIBILITA' DEL "PUNTO BLU", SENZA CHE IL "COMUNE DI BERGAMO" O LA SOCIETA' [REDACTED] MEDESIMA POSSANO PRETENDERE COMPENSI, INDENNIZZI E RIMBORSI DI ALCUN GENERE. ART. 8 - SEGNALETICA STRADALE DURANTE TUTTE LE FASI DEI LAVORI DI CUI SOPRA, DOVRANNO ESSERE APPOSTI E MANTENUTI IN OPERA, NONCHE' GARANTITI A COMPLETA CURA E SPESE DELLA SOCIETA' [REDACTED] LA SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE (ANCHE LUMINOSA). IL MATERIALE SEGNALETICO DI TIPO AUTOSTRADALE SARA' POSTO IN OPERA DIRETTAMENTE DALLA SOCIETA' [REDACTED] PREVIA APPROVAZIONE DA PARTE DELLA DIREZIONE 2 TRONCO DEI SINGOLI SCHEMI; - LA GUARDIANI'A DIURNA E NOTTURNA DEL CANTIERE. LA SOCIETA' [REDACTED] PROVVEDERA', A PROPRIA CURA E SPESE, AL RIPRISTINO DI TUTTE QUELLE OPERE E/O SERVIZI DI PROPRIETA' DI

Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00

Registro generale n. 6582

Registro particolare n. 4677

Presentazione n. 303 del 19/02/2015

(GUARD-RAIL, RECINZIONE, IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE, CAVI A FIBRE OTTICHE, ECC.), EVENTUALMENTE RIMOSI O SPOSTATI PER CONSENTIRE LA REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA'; SI IMPEGNA INOLTRE A COMUNICARE IMMEDIATAMENTE ALLA DIREZIONE 2 TRONCO QUALSIASI ANOMALIA DOVESSE VERIFICARSI IN SEDE DI REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' RISPETTO ALLA PROGRAMMAZIONE CONCORDATA, AFFINCHÉ QUESTA POSSA ADOTTARE O RICHIEDERE TEMPESTIVAMENTE TUTTI GLI ACCORGIMENTI CHE, CASO PER CASO, SI RENDESSERO NECESSARI. E' FATTO PURE OBBLIGO DI PROVVEDERE, A PROPRIA CURA E SPESE, ALLA REALIZZAZIONE DI TUTTI GLI INTERVENTI COMPLEMENTARI ED ACCESSORI CHE FOSSERO RITENUTI NECESSARI DA [REDACTED] RELATIVAMENTE ALLA VIABILITA' POSTA SU SEDIME AUTOSTRADALE, LA SOCIETA' [REDACTED] DOVRA' INOLTRE ESEGUIRE, A PROPRIA CURA E SPESE, TUTTE QUELLE MODIFICHE E VARIAZIONI AL PROGETTO APPROVATO CHE FOSSERO PRESCRITTE DA [REDACTED] IN DIPENDENZA DI MOTIVATE ESIGENZE TECNICHE EMERSE IN CORSO D'OPERA. LA SOCIETA' [REDACTED] S'IMPEGNA AD OSSERVARE NEL CORSO DELLA REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' TUTTE LE VIGENTI NORME IN TEMA DI OPERE PUBBLICHE COME PURE LE NORME DI SICUREZZA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI QUI CONSIDERATI IN PRESENZA DI TRAFFICO NONCHÉ LE ALTRE LEGGI E NORMATIVE REGOLANTI LA MATERIA CHE LA STESSA DICHIARA DI CONOSCERE ED OSSERVARE. ART. 9 - VERBALE DI CONSTATAZIONE DELLA FINE DEI LAVORI ULTIMATI I LAVORI, LE PARTI PROCEDERANNO ALLA CONSTATAZIONE DELLA REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DELLA VIABILITA' REDIGENDO ALL'UOPO APPOSITO VERBALE IN DIFETTO DEL QUALE NON SI POTRA' METTERE IN ESERCIZIO LA VIABILITA'. E' RISERVATA AI FUNZIONARI TECNICI DELEGATI DALL [REDACTED] LA FACOLTA' DI INTERVENIRE ALLE OPERAZIONI DI CUI SOPRA. LE SPESE RELATIVE ALLA PREDETTA ATTIVITA' DI CONSTATAZIONE E PER LE ULTERIORI PROVE CHE SI RICONOSCESSERO NECESSARIE SARANNO A CARICO DELLA SOCIETA' [REDACTED] E VERRANNO LIQUIDATE SECONDO LE ISTRUZIONI CHE ALLA MEDESIMA VERRANNO ALL'UOPO IMPARTITE. RESTA ALTRESI' CONVENUTO ED INTESO CHE IN QUALSIASI EVENIENZA LA SOCIETA' [REDACTED] SARA' RESPONSABILE DELLA STABILITA', BUONA ESECUZIONE E DELLA GESTIONE DELLA VIABILITA' DI CHE TRATTASI, RICONOSCENDO CHE LA CONSTATAZIONE DI CUI SOPRA NON CONFERISCE ALCUNA RESPONSABILITA' AD [REDACTED] ART. 10 - MANLEVA LA SOCIETA' [REDACTED] SI OBBLIGA A TENERE SOLLEVATE [REDACTED] DA QUALUNQUE DANNO ALLE PERSONE E/O ALLE COSE, NONCHÉ DA OGNI MOLESTIA, RECLAMO O AZIONE CHE POTESSE ESSERE PROMOSSA DAI TERZI PER IL FATTO DELLA VIABILITA' IN DIPENDENZA DELLA COSTRUZIONE E/O MANUTENZIONE, NONCHÉ DELL'ESERCIZIO DELLA VIABILITA' STESSA, E SI OBBLIGA PURE A RIMBORSARE TUTTE LE SPESE CHE [REDACTED] DOVESSE INCONTRARE PER RIPARAZIONE DI DANNI DERIVANTI ALLA PROPRIETA' IMMOBILIARE AUTOSTRADALE E/O PERTINENZE IN DIPENDENZA DELL'AUTORIZZAZIONE STESSA. LA SOCIETA' [REDACTED] NON ASSUME RESPONSABILITA' DI SORTA PER DANNI DI QUALUNQUE NATURA CHE POTESSE DERIVARE ALLA VIABILITA' A CAUSA DELL'ESERCIZIO AUTOSTRADALE E LA SOCIETA' [REDACTED] DICHIARA ESPRESSAMENTE DI RINUNCIARE A QUALUNQUE RECLAMO O PRETESA DI INDENNIZZO A TALE RIGUARDO. ART. 11 - MODIFICHE ALLA VIABILITA' PER ESIGENZE AUTOSTRADALI QUANDO IN QUALSIASI TEMPO, PER AMPLIAMENTI E/O MODIFICAZIONI DELL'AUTOSTRADA E DELLE SUE PERTINENZE, O PER LAVORI DI QUALSIVOGLIA ALTRA NATURA CONNESSI ALLE NECESSITA' DELL'ESERCIZIO AUTOSTRADALE, OCCORRESSE APPORTARE VARIAZIONI ALLA VIABILITA' QUIVI CONSIDERATA, INTENDENDOSI PER QUEST'ULTIMA NON SOLO QUELLA POSTA SU PROPRIETA' AUTOSTRADALE. [REDACTED] MEDESIMA POTRA' RICHIEDERE AL [REDACTED] DI INTERVENIRE NEL SENSO INDICATO. CONSEGUENTEMENTE LA SOCIETA' [REDACTED] SI OBBLIGA AD EFFETTUARE A SUA CURA E SPESE TALI MODIFICAZIONI E SPOSTAMENTI,

Ispezione telematica

	n. T1 168907 del 03/02/2026
	Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42
Richiedente CPRRRT	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00
Registro generale n. 6582	
Registro particolare n. 4677	Presentazione n. 303 del 19/02/2015

ANCORCHE' COMPORTINO LA RICOSTRUZIONE DELLA VIABILITA' NEL TERMINE CHE SARA' INDICATO CON AVVISO SCRITTO DA PARTE DI [REDACTED] RINUNCIANDO FIN DA ORA A QUALSIASI DIRITTO O PRETESA DI COMPENSO O INDENNITA' DI SORTA. SE TRASCORSO DETTO TERMINE LA SOCIETA' [REDACTED] NON AVESSE OTTEMPERATO ALLE INGIUNZIONI DI CUI SOPRA, [REDACTED] PROVVEDERA' DIRETTAMENTE A TUTTE MAGGIORI SPESE DELLO STESSO, CON L'AUMENTO DEL 20% (VENTI PER CENTO) PER SPESE GENERALI. ART. 12 - VALIDITA' DELLA CONVENZIONE TRA "COMUNE DI BERGAMO" ED "[REDACTED] L'ATTO STIPULATO TRA IL "COMUNE DI BERGAMO" ED "[REDACTED] HA DURATA PARI AL PERIODO DI CONCESSIONE PER L'ESERCIZIO DELL'AUTOSTRADA ANZIDETTA ASSENTITA ALLA [REDACTED], ALLA SUA SCADENZA O IN CASO DI ANTICIPATA REVOCA SUBENTRERA' IN TUTTI I PATTI QUI CONTEMPLATI LA STESSA CONCEDENTE "[REDACTED] O EVENTUALI AVENTI CAUSA. "SECONDO LUOGO" ART. 1 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI 1. TUTTE LE PREMESSE FANNO PARTE INTEGRANTE DELLA CONVENZIONE. 2. IL SOGGETTO ATTUATORE E' OBBLIGATO PER SE' E PER SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO A RISPETTARE TUTTE LE CLAUSOLE DELLA PRESENTE CONVENZIONE, INTEGRATE DALLA RELAZIONE TECNICA E DAGLI ELABORATI DI PROGETTO APPROVATI; SI DEVE PERTANTO INTENDERE CHE IN CASO DI ALIENAZIONE DELLE AREE OGGETTO DELLA CONVENZIONE, GLI OBBLIGHI ASSUNTI DAL SOGGETTO ATTUATORE CON LA PRESENTE CONVENZIONE SI TRASFERISCONO ANCHE AGLI ACQUIRENTI OVVERO, IN CASO DI VENDITA PARZIALE, SI TRASFERIRANNO PRO-QUOTA A QUESTI ULTIMI, E CIO' INDIPENDENTEMENTE DA EVENTUALI DIVERSE O CONTRARIE CLAUSOLE DI VENDITA, LE QUALI NON HANNO EFFICACIA NEI CONFRONTI DEL "COMUNE DI BERGAMO". IL SOGGETTO ATTUATORE SI IMPEGNA AD INSERIRE NEI RELATIVI CONTRATTI IDONEE CLAUSOLE CHE DICHIARINO A QUALE DELLE PARTI RESTERA' A CARICO L'ONERE DI OTTEMPERARE ALLE OBBLIGAZIONI DELLA PRESENTE CONVENZIONE, ED A CONSEGNARE COPIA DI DETTI CONTRATTI, NON APPENA REGISTRATI E TRASCritti, AL "COMUNE DI BERGAMO". 3. IN CASO DI TRASFERIMENTO, LE GARANZIE GIA' PRESTATE DAL SOGGETTO ATTUATORE NON VENGONO MENO E NON POSSONO ESSERE ESTINTE O RIDOTTE SE NON DOPO CHE IL SUO SUCCESSIVO AVENTE CAUSA A QUALSIASI TITOLO ABBAIA PRESTATO A SUA VOLTA IDONEE GARANZIE A SOSTITUZIONE O INTEGRAZIONE. ART. 2 - OBBLIGHI GENERALI 1. IL SOGGETTO ATTUATORE SI IMPEGNA AD ASSUMERE, OLTRE A QUANTO PREVISTO NEL "PRIMO LUOGO", GLI ONERI E GLI OBBLIGHI CHE SEGUONO, PRECISANDO CHE IL PRESENTE ATTO E' DA CONSIDERARSI VINCOLANTE ED IRREVOCABILE DALLA SOTTOSCRIZIONE FINO AL COMPLETO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI, ATTESTATO CON APPOSITI ATTI DELIBERATIVI O CERTIFICATIVI DA PARTE DEL "COMUNE DI BERGAMO", SULLA SCORTA DI ACCERTAMENTI CONDOTTI IN CONTRADDITTORIO CON IL SOGGETTO ATTUATORE; LA PRESENTE CONVENZIONE E' VINCOLANTE PER IL "COMUNE DI BERGAMO" DALLA DATA DI STIPULAZIONE PER ATTO PUBBLICO. 2. IL P.I.I. DOVRA' ESSERE ATTUATO IN CONFORMITA' A QUANTO CONTENUTO NELLE PREVISIONI DEI DOCUMENTI ED ELABORATI TECNICI COSTITUENTI LA VARIANTE AL P.I.I., CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AGLI OBIETTIVI CHE INFORMANO I CONTENUTI DELLO STESSO. PER QUANTO NON PREVISTO DALLE CLAUSOLE DELLA PRESENTE CONVENZIONE, INTEGRATE DALLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE E DAGLI ELABORATI DI PROGETTO APPROVATI, VARRANNO LE LEGGI, I REGOLAMENTI COMUNALI ED IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE. PER QUALUNQUE TIPO DI OPERA, NESSUNA ESCLUSA, CHE DOVRA' ESSERE ESEGUITA NELL'AMBITO DEL PRESENTE P.I.I., SI TRATTI DI EDIFICAZIONE DI FABBRICATI, DI OPERE DI URBANIZZAZIONE, DI ATTREZZATURE E SERVIZI, DI GIARDINI E OPERE DI FINITURA DI SUOLO PUBBLICO O PRIVATO, O ALTRO, DOVRANNO RICHIEDERSI I RELATIVI PERMESSI PER COSTRUIRE O PRESENTARSI LE RELATIVE DENUNCE D'INIZIO ATTIVITA'. ART. 3 - PRESCRITTIVITA' DELLA VARIANTE AL P.I.I. 1. IL SOGGETTO ATTUATORE, PER SE' E PER GLI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, POTRA' REALIZZARE, NEL RISPETTO DELLA PRESENTE CONVENZIONE E DEI DOCUMENTI DI CUI AL SUCCESSIVO

Ispezione telematica

	n. T1 168907 del 03/02/2026
	Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42
Richiedente CPRRRT	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00
Registro generale n. 6582	
Registro particolare n. 4677	Presentazione n. 303 del 19/02/2015

ART. 22 COSTITUENTI IL P.I.I., INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE PER UNA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO DI METRI QUADRATI 14.600 (QUATTORDICIMILASEICENTO), DI CUI A DESTINAZIONE COMMERCIALE METRI QUADRATI 5.526 (CINQUEMILACINQUECENTOVENTISEI), A DESTINAZIONE DIREZIONALE - TERZIARIA METRI QUADRATI 4.478 (QUATTROMILAQUATTROCENTOSETTANTOTTO) ED A DESTINAZIONE ALBERGHIERA METRI QUADRATI 4.596 (QUATTROMILACINQUECENTONOVANTASEI) SECONDO L'IMPOSTAZIONE PLANIVOLUMETRICA RIPORTATA IN DETTAGLIO NELL'ALLEGATA TAVOLA 11.1 "PROGETTO MODIFICHE STANDARD QUALITATIVO E OPERE DI URBANIZZAZIONE" E NEI LIMITI DI FLESSIBILITA' DETTATI DALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.I.I. ORIGINARIO, CONFERMATE CON LA VARIANTE AL P.I.I. 2. PER QUANTO RIGUARDA LA SUPERFICIE COMMERCIALE IL P.I.I., AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 4 LETTERA A) DELLA LEGGE REGIONALE N. 14 DEL 23 LUGLIO 1999 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, PREVEDE E COMPRENDE UNA SUPERFICIE DA DESTINARE ALL'INSEDIAMENTO DI UNA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA AL DETTAGLIO, CON SUPERFICIE DI VENDITA PER MERCEOLOGIA ALIMENTARE E NON ALIMENTARE SUPERIORE AI LIMITI DEGLI ESERCIZI DI VICINATO E FINO A 2.500 (DUEMILACINQUECENTO) METRI QUADRATI, COSI' COME PREVISTO DALL'ART. 6, COMMI 1 E 2 DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE REGIONALE N. 3 DEL 21 LUGLIO 2000 DELLA LEGGE SOPRA RICHIAMATA, PREVISIONE CONFERMATA DALLA VARIANTE AL P.I.I. 3. IN AGGIUNTA AGLI EDIFICI ED INTERVENTI COME SOPRA INDICATI, IL SOGGETTO ATTUATORE POTRA' REALIZZARE E GESTIRE LE ALTRE OPERE CONSENTITE E PREVISTE DALLA VARIANTE AL P.I.I., CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA SISTEMAZIONE DELLE AREE SCOPERTE, AGLI SPAZI DI SERVIZIO, AI LOCALI ED ALLE CABINE PER IMPIANTI TECNOLOGICI, ALLE AUTORIMESSE PRIVATE, AGLI SPAZI DI PARCHEGGIO INTERRATI E/O IN SUPERFICIE, AD OGNI ALTRO SPAZIO ACCESSORIO AMMESSO DALLE VIGENTI NORMATIVE. 4. SALVO QUANTO SPECIFICATO AI SUCCESSIVI ARTICOLI, E SALVE DIVERSE PRESCRIZIONI DELLE "NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE" ALLEGATE AL P.I.I., LE PREVISIONI DEL P.I.I. DEVONO INTENDERSI DEFINITIVAMENTE FISSATE E NON MODIFICABILI PER QUANTO RIGUARDA: * SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO COMPLESSIVA A DESTINAZIONE PRIVATA; * ALTEZZE MASSIME CONSENTITE IN NUMERO DI PIANI PER CIASCUN COMPARTO INDIVIDUATO NELLA TAVOLA 10.1 "PROGETTO: PRESCRIZIONI GENERALI, MASSIMO INVILUPPO E DEFINIZIONE ALTEZZA DEGLI EDIFICI"; * SUPERFICIE MINIMA DELLE AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO PREVISTE ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DEL P.I.I.; * DESTINAZIONI D'USO NELL'AMBITO DEI LIMITI FISSATI AL PRECEDENTE PUNTO 1. ART. 4 - VARIANTI 1. AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 12 DELLA L.R. N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI E' CONSENTITO APPORTARE ALLA VARIANTE AL P.I.I., IN FASE DI ESECUZIONE, SENZA LA NECESSITA' DI APPROVAZIONE DI PREVENTIVA VARIANTE, LE MODIFICHE CHE NON RIGUARDINO I PARAMETRI ESSENZIALI RIPORTATI AL PRECEDENTE ARTICOLO 3, NONCHE' IN GENERALE LE MODIFICAZIONI PLANIVOLUMETRICHE CHE NON ALTERINO LE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DI IMPOSTAZIONE PREVISTE NEGLI ELABORATI GRAFICI E NELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P. I.I., NON INCIDANO SUL DIMENSIONAMENTO GLOBALE DEGLI INSEDIAMENTI E NON DIMINUISCANO LA DOTAZIONE DI AREE PER SERVIZI PUBBLICI, DI USO PUBBLICO O A VINCOLO DI DESTINAZIONE PUBBLICA. TALI VARIANTI SONO APPROVATE CON LE NORMALI PROCEDURE DI RICHIESTE PER IL PERMESSO DI COSTRUIRE, NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALLE LEGGI VIGENTI. LE VARIAZIONI NON POSSONO COMPORTARE, NE' ESPRESSAMENTE NE' TACITAMENTE, PROROGA DEI TERMINI DI ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 6, SALVO CHE CIO' NON DIPENDA DA COMPORTAMENTI DEL "COMUNE DI BERGAMO" O SIA DAL MEDESIMO ESPLICITAMENTE AUTORIZZATO. 2. LE VARIANTI NON RIENTRANTI TRA LE IPOTESI DI CUI AL PRIMO COMMA, DEVONO ESSERE AUTORIZZATE CON LA PROCEDURA RICHIESTA PER UN NUOVO ATTO DI PLANIFICAZIONE COMUNALE, CHE TENGHA CONTO DI QUANTO GIA' REALIZZATO. ART. 5 - EDIFICI CON DESTINAZIONE DIVERSA 1. QUALORA SU PARTE DELL'AREA INCLUSA NEL P.I.I. SIANO RICHIESTI E AUTORIZZATI, COMPATIBILMENTE CON LA NORMATIVA URBANISTICA VIGENTE, INTERVENTI EDIFICATORI CON

Ispezione telematica

	n. T1 168907 del 03/02/2026
	Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42
Richiedente CPRRRT	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00
Registro generale n. 6582	
Registro particolare n. 4677	Presentazione n. 303 del 19/02/2015

DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA PREVISTA IN ORIGINE, PER I QUALI SIA RICHIESTA UNA MAGGIOR DOTAZIONE DI AREE A STANDARD URBANISTICO, IN SEDE DI RILASCIO DEL RELATIVO PERMESSO DI COSTRUIRE SONO REPERITE LE AREE A STANDARD NELLA MISURA A CONGUAGLIO TRA QUANTO PREVISTO PER LA NUOVA DESTINAZIONE E QUELLA PRECEDENTEMENTE UTILIZZATA PER IL DIMENSIONAMENTO DELLA VARIANTE AL P.I.I., E DELLE RELATIVE AREE A SERVIZI PUBBLICI. 2. E' FACOLTA' DEL "COMUNE DI BERGAMO" DISPORRE AFFINCHÉ TALE CONGUAGLIO VENGA MONETIZZATO, SULLA BASE DEL VALORE UNITARIO DELLE AREE NON REPERITE CHE SARA' STABILITO AL MOMENTO DEL CAMBIO D'USO. IN TAL CASO L'IMPORTO DEL CONGUAGLIO DELLA MONETIZZAZIONE E' VERSATO CONTEMPORANEAMENTE AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE. 3. QUALORA, IN SEGUITO ALLA DIVERSA DESTINAZIONE, IN APPLICAZIONE DEL COMMA 1, RISULTINO AREE A STANDARD URBANISTICI IN ECCEDEZZA, CON CONGUAGLIO A FAVORE DEL SOGGETTO ATTUATORE, NON SI PROCEDERA' AD ALCUNA RESTITUZIONE DA PARTE DEL "COMUNE DI BERGAMO", NE' IN TERMINI DI QUANTITA' DI AREA, NE' IN TERMINI DI MONETIZZAZIONE. ART. 6 - TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI 1. TUTTI I TERMINI PREVISTI DAL PRESENTE ARTICOLO DECORRONO DALLA DATA DI ENTRATA IN VIGORE DELLA VARIANTE AL P.I.I. CON LA PUBBLICAZIONE SUL BURL DEL RELATIVO AVVISO, CIOE' DAL 22 (VENTIDUE) OTTOBRE 2014 (DUEMILAQUATTORDICI). 2. TUTTE LE OPERE PUBBLICHE DI URBANIZZAZIONE E QUELLE INDIVIDUATE COME STANDARD QUALITATIVO DOVRANNO ESSERE ESEGUITE, COLLAUDATE E CONSEGNATE NEL RISPETTO DEL CRONO-PROGRAMMA DI ATTUAZIONE ALLEGATO ALLA VARIANTE AL P.I.I. (ELABORATO ALLEGATO O CRONOPROGRAMMA), ECCEZION FATTA PER LE OPERE DA REALIZZARSI SU AREE DI PROPRIETA' [REDACTED] PER LE QUALI LA TEMPISTICA E' DISCIPLINATA DAL "PRIMO LUOGO" DELLA PRESENTE CONVENZIONE. 3. TUTTI I TERMINI PREVISTI PER L'ESECUZIONE E COLLAUDO DELLE OPERE DA REALIZZARSI SU AREE NON RIENTRANTI NELLA DISPONIBILITA' DEL SOGGETTO ATTUATORE DECORRONO DALLA DATA DI MESSA A DISPOSIZIONE EFFETTIVA DI DETTE AREE DA PARTE DEL "COMUNE DI BERGAMO", INDIPENDENTEMENTE DA QUANTO PREVISTO DAL CRONO-PROGRAMMA ALLEGATO ALLA VARIANTE AL P.I.I. 4. IN OGNI CASO, FERMI RESTANDO I TERMINI DI CUI AI COMMI PRECEDENTI, TUTTI GLI ADEMPIMENTI PRESCRITTI NELLA CONVENZIONE DEVONO ESSERE ESEGUITI ED ULTIMATI ENTRO IL TERMINE MASSIMO DI VALIDITA' DEL P.I.I. COME DISCIPLINATO DALL'ART. 16. ENTRO LO STESSO TERMINE IL SOGGETTO ATTUATORE DEVE AVER ULTIMATO ANCHE LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI PREVISTI DALLA VARIANTE AL P.I.I., FATTA SALVA LA CONCESSIONE DI PROROGHE DA PARTE DEL "COMUNE DI BERGAMO" PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE O GIUSTIFICATI MOTIVI RICONOSCIUTI COME TALI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. IL MANCATO COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PERTINENZA COSTITUIRA' DIFETTO E MANCANZA DEI REQUISITI MINIMI DI TIPO IGIENICO-SANITARIO E DI SICUREZZA NECESSARI ALL'OTTENIMENTO DELLE LICENZE D'USO DEI SINGOLI EDIFICI. 5. LA PRESENTE CONVENZIONE DEV'ESSERE STIPULATA PER ATTO PUBBLICO ENTRO 120 (CENTOVENTI) GIORNI DAL TERMINE DI CUI AL COMMA 1 DEL PRESENTE ARTICOLO, DECORSI INFRUTTUOSAMENTE I QUALI PER CAUSE IMPUTABILI ALL'OPERATORE PRIVATO, SALVO LA CONCESSIONE DI PROROGHE PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE E GIUSTIFICATI MOTIVI RICONOSCIUTI COME TALI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, SARA' AVVIATO IL PROCEDIMENTO DI ESCUSSIONE DELLE GARANZIE GIA' DEPOSITATE CON IL P.I.I. ORIGINARIO RICHIAMATE ALL'ART. 21, FINO ALLA CONCORRENZA DELL'IMPORTO DI EURO 1.413.000,00 (EURO UNMILIONEQUATTROCENTOTREDICIMILA E CENTESIMI ZERO), SALVE ED IMPREGIUDICATE LE OBBLIGAZIONI GIA' ASSUNTE DAL SOGGETTO ATTUATORE COL P.I.I. ORIGINARIO E CON L'ACCORDO EX ART. 11 L. 241/90, ART. 7 - FABBISOGNO AREE A STANDARD 1. IN BASE ALLE PREVISIONI DELLA L.R. 51/1975 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E/O INTEGRAZIONI E DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI BERGAMO N. 5972/1978, LE AREE A STANDARD CHE COMPETEVAANO AL P.I.I. E NECESSARIE A SODDISFARE IL FABBISOGNO DI STANDARD URBANISTICI DA CEDERE E/O ASSERVIRE

Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00

Registro generale n. 6582

Registro particolare n. 4677

Presentazione n. 303 del 19/02/2015

GRATUITAMENTE ALL'USO PUBBLICO SONO QUANTIFICATE IN METRI QUADRATI 20.250 (VENTIMILADUECENTOCINQUANTA). SI DA' ATTO CHE, QUANTUNQUE NEL FRATTEMPO SIA STATA MODIFICATA LA NORMATIVA DI RIFERIMENTO DEGLI STANDARD URBANISTICI, NON MODIFICANDO IL CARICO URBANISTICO DEGLI INSEDIAMENTI EDILIZI PREVISTI ED AVENDO L'INTERVENUTO PGT RECEPITO I SERVIZI IN CORSO DI REALIZZAZIONE COL P.I.I. ORIGINARIO, LA VARIANTE AL P.I.I. ASSUME LE SUPERFICI A STANDARD DEL P.I.I. ORIGINARIO, RAPPRESENTATE NELLA TAV. 9.1 SECONDO I CRITERI DI FLESSIBILITA' DEL PIANO DI SERVIZI VIGENTE. SI DA' ALTRESI' ATTO CHE PARTE DI DETTE SUPERFICI SONO COMPUTATE ANCHE SU AREE NON DESTINATE AD ATTREZZATURE E SERVIZI (VIABILITA'), CON RIFERIMENTO ALLA NUOVA BRETTELLA STRADALE IN AFFIANCAMENTO A VIA AUTOSTRADA DI CUI ALLA TAV. 9.1 - PARAMETRI URBANISTICI E STANDARD QUALITATIVI. 2. IN RELAZIONE ALL'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PRG ED ALLE ESIGENZE MANIFESTATE CON L'APPROVAZIONE DEL P.I.I., ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI TALE COMPARTO URBANISTICO SONO REPERITE AREE A STANDARD CEDUTE GRATUITAMENTE AL "COMUNE DI BERGAMO" E DA ASSERVIRE ALL'USO PUBBLICO AI SENSI DEL COMMA 1, PER UNA SUPERFICIE NETTA DI METRI QUADRATI 18.173,44 (DICIOTTOMILACENTOSETTANTATRE' VIRGOLA QUARANTAQUATTRO). AREE INDIVIDUATE NELLA TAVOLA 9.1 "PROGETTO: PARAMETRI URBANISTICI E STANDARD QUALITATIVI" DELLA VARIANTE P.I.I., REGOLARMENTE AGLI ATTI DEL COMUNE, TAVOLA CHE QUI SI RICHIAMA ESPRESSAMENTE, PER FAR PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO. SI RICHIAMA INOLTRE ESPRESSAMENTE LA TAVOLA 11.1 DELLA VARIANTE P.I.I., ANCH'ESSA REGOLARMENTE AGLI ATTI DEL COMUNE. 3. IL FABBISOGNO DI STANDARD URBANISTICI VIENE COMUNQUE SODDISFATTO CON L'ACQUISIZIONE DA PARTE DEL SOGGETTO ATTUATORE DELLE AREE IDENTIFICATE CATASTALMENTE AI PUNTI B1) E B2) DELLE PREMESSE, ESTERNE AL PERIMETRO DELL'AMBITO DI P.I.I., NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA STRADALE PREVISTA SU VIA AUTOSTRADA. IL SOGGETTO ATTUATORE, CON ATTO A ROGITO DEL NOTAIO FRANCESCO FIGLIOLI IN DATA 5 GIUGNO 2009 N. 18427/12352 DI REPERTORIO, IN PREMESSA CITATO, HA GIA' CEDUTO LE AREE SOPRACITATE IL CUI COSTO, PARI AD EURO 263.400,00 (EURO DUECENTOESSANTATREMILAQUATTROCENTO E CENTESIMI ZERO), RAPPORATO ALL'IMPORTO STABILITO DAL "COMUNE DI BERGAMO" PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD, EQUIVALE AL REPERIMENTO DI METRI QUADRATI 2.280 (DUEMILADUECENTOTTANTA). ART. 8 - CESSIONE E ASSERVIMENTO DI AREE PER URBANIZZAZIONE E STANDARD 1. IL SOGGETTO ATTUATORE, IN RELAZIONE ALLE PREVISIONI DEL P.I.I., CON ATTO DEL NOTAIO FRANCESCO FIGLIOLI IN DATA 5 GIUGNO 2009 N. 18427/12352 DI REPERTORIO, IN PREMESSA CITATO, HA CEDUTO AL "COMUNE DI BERGAMO" LE AREE DESTINATE AD OPERE DI URBANIZZAZIONE E STANDARD URBANISTICI, PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI METRI QUADRATI 8.912,80 (OTTOMILANOVECENTODODICI VIRGOLA OTTANTA), INDIVIDUATE IN AREE DESTINATE ALLA REALIZZAZIONE DI AREA A VERDE, PIAZZA, PARCHEGGI A RASO E VIABILITA' DI CONNESSIONE, COME MEGLIO INDICATO NELLA TAVOLA 9 DEL P.I.I. IL SOGGETTO ATTUATORE, IN RELAZIONE ALLE PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.I.I., SI IMPEGNA A CEDERE AL "COMUNE DI BERGAMO" LE RIMANENTI AREE DESTINATE AD OPERE DI URBANIZZAZIONE E STANDARD URBANISTICI, DERIVANTI DALLE SOLUZIONI ESECUTIVE DELLE OPERE A VERDE, PIAZZA, PARCHEGGI A RASO E VIABILITA' DI CONNESSIONE, FINO AD UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI AREE IN CESSIONE DI METRI QUADRATI 9.230 (NOVEMILADUECENTOTRENTA) COME MEGLIO INDIVIDUATE NELLA TAVOLA 9.1 DELLA VARIANTE AL P.I.I., DI CUI SOPRA. LA CESSIONE DELLE RIMANENTI AREE DI CUI SOPRA AVVERRA' IN FORMA GRATUITA A FAVORE DEL "COMUNE DI BERGAMO", SUCCESSIVAMENTE ALL'APPROVAZIONE DEI COLLAUDI TECNICO-AMMINISTRATIVI E CONTABILI ED ALLA PRESA IN CONSEGNA DELLE OPERE IVI REALIZZATE. LA PROPRIETA' DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE DAL SOGGETTO ATTUATORE SULLE AREE CEDUTE SARA' PERTANTO ATTRIBUITA AUTOMATICAMENTE IN FORMA GRATUITA AL "COMUNE DI BERGAMO". 2. IL SOGGETTO ATTUATORE SI OBBLIGA INOLTRE, PER SE' ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, AD ASSERVIRE AD USO PUBBLICO PERPETUO LE AREE, AVENTI

Ispezione telematica

	n. T1 168907 del 03/02/2026
	Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42
Richiedente CPRRRT	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00
Registro generale n. 6582	
Registro particolare n. 4677	Presentazione n. 303 del 19/02/2015

SUPERFICIE COMPLESSIVA PARI A METRI QUADRATI 13.132 (TREDICIMILACENTOTRENTADUE), CORRISPONDENTI ALLE AREE DESTINATE A PIAZZA, PARCHEGGI A RASO E PARCHEGGI INTERRATI, COME MEGLIO INDIVIDUATO NELLA TAVOLA 9.1 DELLA VARIANTE AL P.I.I., DI CUI SOPRA. 3. LE AREE DI CUI AI PUNTI PRECEDENTI SARANNO OGGETTO DI ESATTA IDENTIFICAZIONE CATASTALE, CON SOTTOSCRIZIONE DI ATTO DI IDENTIFICAZIONE ENTRO 90 (NOVANTA) GIORNI DALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE. SUCCESSIVAMENTE ALL'APPROVAZIONE DEI COLLAUDI TECNICO-AMMINISTRATIVI, SARANNO PERFEZIONATI I FRAZIONAMENTI E LE CESSIONI DELLE PORZIONI DI AREE DERIVANTI DALL'ESECUZIONE DELLE OPERE ANCHE IN VARIANTE A QUELLE ORIGINARIAMENTE PREVISTE. 4. CON RIFERIMENTO AGLI SPAZI DI PARCHEGGIO INTERRATI DI CUI AL PUNTO 2 DEL PRESENTE ARTICOLO, IL SOGGETTO ATTUATORE SI IMPEGNA, PER SE' ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A REGOLAMENTARE L'USO PUBBLICO PERPETUO DEGLI SPAZI DI SOSTA REALIZZATI CON SEPARATO ATTO CONTESTUALMENTE ALL'ASSERVIMENTO ALL'USO PUBBLICO, NEL QUALE SARANNO STABILITE LE CONDIZIONI DI ESERCIZIO (TARIFFE, ABBONAMENTI, ORARI, RESPONSABILITA', MANUTENZIONE, ECC.), PRECISANDOSI CHE IL PARCHEGGIO AL PRIMO LIVELLO INTERRATO SARA' POSTO AL SERVIZIO DELLA STRUTTURA DI VENDITA SOPRASTANTE E VERRA' PERCIO' GESTITO SECONDO UN PRECISO REGIME A ROTAZIONE IN FUNZIONE DI TALE ESIGENZA, IMPEDENDO COMUNQUE LE SOSTE PROLUNGATE. SI RICHIAMA AL PROPOSITO ANCHE QUANTO PREVISTO DALL'ATTO DI ASSERVIMENTO NELLO SCHEMA APPROVATO CON PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE N. 6116 DEL 12 NOVEMBRE 2010. 5. IL SOGGETTO ATTUATORE SI RISERVA COMUNQUE IL DIRITTO A REALIZZARE E MANTENERE GLI ALLACCIAMENTI AGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI RETE NEL SOTTOSUOLO DELLE AREE CEDUTE AL " COMUNE DI BERGAMO". ART. 9 - COSTITUZIONE DELLE SERVITU' D'USO PUBBLICO 1. IL SOGGETTO ATTUATORE SI OBBLIGA ALTRESI' A COSTITUIRE SERVITU' PERPETUE E GRATUITE A FAVORE DEL " COMUNE DI BERGAMO" SULLE AREE SOGGETTE ALL'USO PUBBLICO, RIPORTATE ALL'ART. 8 DELLA PRESENTE CONVENZIONE E MEGLIO INDIVIDUATE NELLA TAVOLA 9.1 DEGLI ELABORATI DI VARIANTE AL P.I.I., MEDIANTE ATTO PUBBLICO REGISTRATO E TRASCritto, SUCCESSIVAMENTE ALLA ULTIMAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLA VARIANTE AL P.I.I. 2. GLI ATTI DI COSTITUZIONE DELLE SERVITU' DI USO PUBBLICO, COSI' COME GLI ADEMPIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI, SARANNO A TOTALE CURA E SPESE DEL SOGGETTO ATTUATORE, SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO. LA PRESA IN CARICO E LA GESTIONE, DA PARTE DEL "COMUNE DI BERGAMO", DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE DAL SOGGETTO ATTUATORE SULLE AREE PUBBLICHE CEDUTE AVVERRA' SOLAMENTE DOPO L'APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO DEL P.I.I. 3. CON L'ATTO PUBBLICO DI ASSERVIMENTO ALL'USO PUBBLICO SARANNO REGOLAMENTATE ANCHE LA GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE/SUPERFICI SECONDO LE INDICAZIONI FORNITE DALL'AMMINISTRAZIONE; TALE ATTO DOVRA' ESSERE SOTTOSCRITTO DALLE PARTI ENTRO 120 (CENTOVENTI) GIORNI DALLA DATA DI ESECUTIVITA' DELL'ATTO DIRIGENZIALE DI APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA VARIANTE AL P.I.I. ART. 10 - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE 1. LE OPERE DI URBANIZZAZIONE SONO ESEGUITE A CURA E SPESE DEL SOGGETTO ATTUATORE, IN CONFORMITA' AD APPOSITO PROGETTO ESECUTIVO DA APPROVARE DA PARTE DEL "COMUNE DI BERGAMO". SI DA' ATTO CHE PARTE DELLE OPERE PREVISTE DALLA VARIANTE AL P.I.I. SONO GIA' STATE AUTORIZZATE CON PERMESSO DI COSTRUIRE N. 6116 DEL 12 NOVEMBRE 2010 E SUCCESSIVO PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE N. 6704 DEL 13 FEBBRAIO 2012, MENTRE PER QUELLE OGGETTO DI VARIANTE URBANISTICA (LOTTE 6 E 13) SARA' RICHIESTA LA VARIANTE AI PERMESSI DI COSTRUIRE DI CUI SOPRA SE NON GIA' SCADUTI, OPPURE NUOVO PERMESSO DI COSTRUIRE. 2. FANNO ECCEZIONE LE OPERE REALIZZATE, DA REALIZZARE O DA FAR REALIZZARE A CURA DI TERZI CONCESSIONARI, AFFIDATARI O GESTORI DI INFRASTRUTTURE PUBBLICHE, OVVERO

Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00

Registro generale n. 6582

Registro particolare n. 4677

Presentazione n. 303 del 19/02/2015

TITOLARI DI DIRITTI SPECIALI O ESCLUSIVI COSTITUITI PER LEGGE, REGOLAMENTO O IN VIRTU' DI CONCESSIONE O ALTRO PROVVEDIMENTO AMMINISTRATIVO DI CUI AL D.LGS. 163/2006 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI. 3. TALI OPERE SONO ESEGUITE DAI SOGGETTI GIA' COMPETENTI IN VIA ESCLUSIVA, PUR RIMANENDO IL RELATIVO ONERE A COMPLETO CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE. 4. IL SOGGETTO ATTUATORE SI IMPEGNA A REALIZZARE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE COSI' COME DESCRITTE NEGLI ELABORATI DEL PROGETTO DI VARIANTE AL P.I.L., ASSUMENDONE A PROPRIO TOTALE CARICO ANCHE GLI ONERI DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI E QUANT'ALTRO ESTRANEO ALLA PRESENTE CONVENZIONE. 5. LE SUDETTE OPERE SARANNO REALIZZATE SECONDO IL DIMENSIONAMENTO, LA CONFIGURAZIONE FISICA, I MATERIALI, LE MODALITA' ESECUTIVE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI CHE IL "COMUNE DI BERGAMO" HA GIA' INDICATO IN SEDE DI RILASCIO DEI RELATIVI PERMESSI EDILIZI, SARANNO REALIZZATE A PERFETTA REGOLA D'ARTE E NEL PIENO RISPETTO DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA TRAMITE IMPRESE IDONEE AVENTI TUTTI I REQUISITI DI LEGGE. 6. IL SOGGETTO ATTUATORE, PER SE' E PER GLI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, AUTORIZZA SIN D'ORA IL "COMUNE DI BERGAMO" A SOSTITUIRLO, PREVIA COMUNICAZIONE SCRITTA CON ASSEGNAZIONE DI UN TERMINE COMUNQUE NON INFERIORE A 90 (NOVANTA) GIORNI AI FINI DELL'INTERVENTO DIRETTO DA PARTE DEL SOGGETTO ATTUATORE, NELLA ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE QUALORA LE STESSE VENISSERO ESEGUITE DIFFORMEMENTE DALLE PRESCRIZIONI DETTATE DAL "COMUNE DI BERGAMO", NON CONTEMPORANEAMENTE AL SORGERE DELLE COSTRUZIONI O SENZA RISPETTARE IL TERMINE SOPRA STABILITO. IN TAL CASO IL SOGGETTO ATTUATORE SI IMPEGNA A CORRISPONDERE ANTICIPATAMENTE AL "COMUNE DI BERGAMO" L'IMPORTO PREVISTO PER I SINGOLI LAVORI NONCHE', A CONSUNTIVO DELLE SPESE, L'IMPORTO RESIDUO A CONGUAGLIO. IN OGNI CASO, IL SOGGETTO ATTUATORE AUTORIZZA IL "COMUNE DI BERGAMO" A RIVALERSI SULLE GARANZIE PRESTATE PER L'ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI DI CUI ALL'ART. 21 DELLA PRESENTE CONVENZIONE. ART. 11 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA 1. IL SOGGETTO ATTUATORE, PER SE' E GLI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, HA GIA' IN PARTE REALIZZATO ED IN PARTE SI OBBLIGA A REALIZZARE LE SEGUENTI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, COMPRENSIVE DELLE RETI DI SOTTOSERVIZI (RETE DI FOGNATURA, RETE IDRICA, RETE E IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, RETE GAS, SEGNALETICA) ILLUSTRATE NEGLI ELABORATI DI PROGETTO ALLA TAVOLA 11.1 E NELLA RELAZIONE ECONOMICA DELLA VARIANTE AL P.I. I., NEL RISPETTO DELLE NORME DEL D.LGS. N. 163/2006 E S.M.I. COME DI SEGUITO SPECIFICATO: A) LOTTO N. 1 (UNO) STRADA IN AFFIANCAMENTO A VIA AUTOSTRADA EURO 504.495,99 (EURO CINQUECENTOQUATTROMILAQUATTROCENTONOVANTACINQUE E CENTESIMI NOVANTANOVE); B) LOTTO N. 2 (DUE) STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA AUTOSTRADA E VIA DEI CARPINONI EURO 123.509,64 (EURO CENTOVENTITREMILACINQUECENTONOVE E CENTESIMI SESSANTAQUATTRO); C) LOTTO N. 3 (TRE) STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA SPINO E VIA DEI CARPINONI EURO 198.241,83 (EURO CENTONOVANTOTTOMILADUECENTOQUARANTUNO E CENTESIMI OTTANTATRE'); D) LOTTO N. 4 (QUATTRO) PARCHEGGIO LATO P.D.Z. E N. 5 (CINQUE) PARCO PUBBLICO CON PIAZZA EURO 301.253,66 (EURO TRECENTOUNOMILADUECENTOCINQUANTATRE' E CENTESIMI SESSANTASEI); E) LOTTO N. 6 (SEI) REALIZZAZIONE AREA A PARCO LATO P.I.P. CON NUOVA PREVISIONE DI PARCHEGGIO A RASO EURO 302.395,33 (EURO TRECENTODUEMILATRECENTONOVANTACINQUE E CENTESIMI TRENTATRE'); F) LOTTO N. 7 (SETTE) AREE LATO VIA AUTOSTRADA EURO 44.040,45 (EURO QUARANTAQUATTROMILAQUARANTA E CENTESIMI QUARANTACINQUE); G) LOTTO N. 8 (OTTO) COLLEGAMENTO CON PARCO DI VIA LOLMO EURO 32.993,34 (EURO TRENTADUEMILANOVECENTONOVANTATRE' E CENTESIMI TRENTAQUATTRO); H) LOTTO N. 13 (TREDICI) PARCHEGGIO VIA SPINO CON NUOVA PREVISIONE DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA SOSTA EURO 19.163,51 (EURO DICIANNOVEMILACENTOSessantatre' e CENTESIMI CINQUANTUNO); I) LOTTO N. 14 (QUATTORDICI) ROTATORIA VIA AUTOSTRADA CON INNESTO DELLA VIA SPINO E PREDISPOSIZIONE

Ispezione telematica

	n. T1 168907 del 03/02/2026
	Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42
Richiedente CPRRRT	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00
Registro generale n. 6582	
Registro particolare n. 4677	Presentazione n. 303 del 19/02/2015

SOTTOPASSO EURO 977.323,33 (EURO NOVECENTOSETTANTASETTEMILATRECENTOVENTITRE E CENTESIMI TRENTATRE); L) ILLUMINAZIONE PUBBLICA EURO 212.549,08 (EURO DUECENTODODICIMILACINQUECENTOQUARANTANOVE E CENTESIMI OTTO); M) ATTUAZIONE PIANO DI SICUREZZA EURO 79.820,78 (EURO SETTANTANOVEMILAOTTOCENTOVENTI E CENTESIMI SETTANTOTTO); TOTALE EURO 2.795.786,94 (EURO DUEMILIONISettecentonovantacinquemilasettecentottantasei e centesimi novantaquattro). SONO INOLTRE STATE ESEGUITE IN REGIME DI ESCLUSIVA LE SEGUENTI OPERE PER SOTTOSERVIZI: N) RETE IDRICA E METANO EURO 238.330,00 (EURO DUECENTOTRETTOMILATRECENTOTRENTA E CENTESIMI ZERO); O) RIMOZIONE RETE SNAM EURO 40.000,00 (EURO QUARANTAMILA E CENTESIMI ZERO); P) SPOSTAMENTO IMPIANTI ENEL EURO 18.941,62 (EURO DICIOTTOMILANOVECENTOQUARANTUNO E CENTESIMI SESSANTADUE); PER COMPLESSIVI EURO 297.271,60 (EURO DUECENTONOVANTASETTEMILADUECENTOSETTANTUNO E CENTESIMI SESSANTA). L'AMMONTARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE ALLA VARIANTE AL P.I.I. E' QUINDI DI EURO 3.093.058,56 (EURO TREMILIONINOVANTATREMILACINQUANTOTTO E CENTESIMI CINQUANTASEI). GLI IMPORTI DI CUI SOPRA SONO COMPRESIVI DELL'IMPIEGO DEL RISPARMIO DI SPESA DI EURO 200.000,00 (EURO DUECENTOMILA E CENTESIMI ZERO), DERIVANTE DAL MANCATO COMPLETAMENTO DEL PERCORSO CICLOPEDONALE PREVISTO DAL P.I.I. ORIGINARIO ED OGGETTO DI MODIFICA CON L'ACCORDO IN DATA 31 MAGGIO 2011 PER ATTO A ROGITO DEL NOTAIO FRANCESCO FIGLIOLI N. 21289/14632 DI REPERTORIO, IN PREMessa CITATO, CHE E' STATO RITENUTO ASSOLTO DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE CON L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.I.I. 2. LA REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DOVRA' AVVENIRE NEL RISPETTO DEI TEMPI FISSATI DAL CRONO-PROGRAMMA ALLEGATO AL P.I.I. NONCHE' DALL'ART. 6 "TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI", SALVO PARTICOLARI ESIGENZE MATURE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE NEL CORSO DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE STESSE, FERMO RESTANDO CHE DOVRA' ESSERE GARANTITA LA CONTESTUALITA' DELLA MESSA IN ESERCIZIO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E LA CONSEGNA DEGLI EDIFICI SECONDO IL PRINCIPIO DELLA PERTINENZA FUNZIONALE STABILITO IN SEDE DI RILASCIO DEI PERMESSI EDILIZI. 3. LA COMPLETA E REGOLARE REALIZZAZIONE DELLE OPERE VIENE GARANTITA DAL SOGGETTO ATTUATORE E SUOI AVENTI CAUSA, QUALUNQUE SIA L'IMPORTO DEFINITIVO, ASSUMENDO COME RIFERIMENTO I PREZZI DEL BOLLETTINO DEI PREZZI INFORMATIVI DELLE OPERE EDILI DELLA C.C. I.A.A. DELLA PROVINCIA DI BERGAMO IN VIGORE ALLA CONSEGNA DEI PROGETTI ALL'AMMINISTRAZIONE E SULLA BASE DELLE LEGITTIME E RAGIONEVOLI VALIDAZIONI DI CONGRUITA' TECNICO-ECONOMICA DEI PROGETTI DA PARTE DEI COMPETENTI SERVIZI COMUNALI, ANCHE QUALORA TALE IMPORTO FOSSE SUPERIORE A QUELLO SOPRA PREVENTIVATO. I PREZZI MANCANTI SARANNO DIRETTAMENTE CONCORDATI TRA IL "COMUNE DI BERGAMO" ED IL SOGGETTO ATTUATORE. 4. PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE IL SOGGETTO ATTUATORE SI IMPEGNA A PRESENTARE I PROGETTI ESECUTIVI AGLI UFFICI COMPETENTI PER IL RILASCIO DEI NECESSARI PERMESSI DI COSTRUIRE ED AUTORIZZAZIONI, SECONDO LE MODALITA' PREVISTE DALLE LEGGI E REGOLAMENTI VIGENTI. 5. IL SOGGETTO ATTUATORE SI IMPEGNA INOLTRE AD ESEGUIRE LE OPERE STESSE NEL PIENO RISPETTO DI TUTTE LE NORME VIGENTI IN MATERIA E DELLE LEGITTIME PRESCRIZIONI ESECUTIVE CHE VERRANNO IMPARTITE DAGLI ORGANI COMUNALI IN SEDE DI APPROVAZIONE DEI PROGETTI ESECUTIVI, TRAMITE IMPRESE IDONEE IN RELAZIONE ALLA LORO CONSISTENZA ED AVENTI I REQUISITI PREVISTI DALLA LEGGE; SI IMPEGNA ALTRESI' A CONSENTIRE IN QUALSIASI MOMENTO L'ACCESSO AL CANTIERE, PER GLI OPPORTUNI CONTROLLI DA PARTE DEI FUNZIONARI DEL "COMUNE DI BERGAMO", ED AVRA' CURA CHE TALE ACCESSO SIA CONSENTITO DALLE IMPRESE APPALTATRICI, SENZA CHE TALE SORVEGLIANZA SOLLEVI DALLA RESPONSABILITA' NE' IL DIRETTORE DEI LAVORI, NE' IL SOGGETTO ATTUATORE, NE' LE IMPRESE APPALTATRICI CIRCA LA REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE E GLI EVENTUALI DANNI

Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00

Registro generale n. 6582

Registro particolare n. 4677

Presentazione n. 303 del 19/02/2015

ARRECATI A TERZI. 6. SARANNO A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE TUTTI GLI ONERI E QUANTO OCCORRE PER LA ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, ASSISTENZA AL COLLAUDO, MESSA IN ATTO DI TUTTE LE MISURE DI SICUREZZA PER LA PREVENZIONE DI INCIDENTI E DANNI DURANTE IL CORSO DEI LAVORI ED OGNI ALTRA INCOMBENZA FINO ALLA PRESA IN CONSEGNA DA PARTE DEL "COMUNE DI BERGAMO" DELLE OPERE REALIZZATE. 7. L'AFFIDAMENTO E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL P.I.I. ORIGINARIO E DI QUELLI PREVISTI DALLA VARIANTE AL P.I.I. DI CUI ALLA PRESENTE CONVENZIONE E' SOGGETTA AL RISPETTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI PROPRI DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I. "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI RELATIVI A LAVORI, SERVIZI E FORNITURE" NEL TESTO IN VIGORE ALLE DATE DI APPROVAZIONE DEL P.I.I., STIPULA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA ORIGINARIA, RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE E STIPULA DELL'ACCORDO EX ART. 11 L. 241/90, IN PARTICOLARE SECONDO LE MODIFICHE APPORTATE DAL D.LGS. 152/2008, CHE PREVEDE L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PUBBLICI A SCOMPUTO DI ONERI DI URBANIZZAZIONE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI GARA SIA PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CHE SECONDARIA. IL SOGGETTO ATTUATORE E' PERTANTO INDIVIDUATO QUALE STAZIONE APPALTANTE E DOVRA' FAR REALIZZARE I LAVORI NEL RISPETTO DELLE SEGUENTI DISPOSIZIONI: - NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO CHE DOVRA' ADEMPIERE A TUTTI GLI OBBLIGHI DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DEL CODICE DEI CONTATTI, NONCHE' AGLI OBBLIGHI CHE COMPETONO AL RESPONSABILE DEI LAVORI AI SENSI DEL D.LGS. N. 81/2008 E S.M.I. IN MATERIA DI SICUREZZA NEI CANTIERI TEMPORANEI O MOBILI; - ATTIVITA' DI VALIDAZIONE DI CUI ALL'ART. 112 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I.; - ESPERIMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 57, COMMA 6, E DELL'ART. 122, COMMA 8, DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I.; - LA DOCUMENTAZIONE DI GARA DOVRA' CONSISTERE NELLA PREDISPOSIZIONE DELLA LETTERA DI INVITO IN CUI VERRANNO DETTAGLIATI: IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE, TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, TEMPI E MODALITA' DI CONSULTAZIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI; ALLA LETTERA DI INVITO DOVRA' ESSERE ALLEGATA APPOSITA AUTOCERTIFICAZIONE ATTESTANTE IL POSSESSO DEI REQUISITI RICHIESTI, REDATTA SU APPOSITO MODELLO PREDISPOSTO DALLA STAZIONE APPALTANTE. 8. QUALORA L'IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, QUALE RISULTANTE DALLA VERIFICA IN SEDE DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO - CONTABILE FINALE DELLE OPERE MEDESIME, RISULTASSE INFERIORE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE TABELLARI DOVUTI, IL SOGGETTO ATTUATORE DOVRA' CORRISPONDERE AL COMUNE LA RELATIVA DIFFERENZA. RESTANO, INVECE, A CARICO DEL MEDESIMO SOGGETTO ATTUATORE TUTTI GLI EVENTUALI COSTI SUPERIORI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DOVUTI, NONCHE' GLI EVENTUALI MAGGIORI IMPORTI DOVUTI AD INCREMENTO DEI PREZZI UNITARI DEI MATERIALI, FATTO SALVO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 133 DEL CODICE CONTRATTI, O PER ERRORI ED OMISSIONI NELLA PROGETTAZIONE. 9. IL "COMUNE DI BERGAMO" E' TITOLARE DI UN POTERE GENERALE DI VIGILANZA, IN RELAZIONE A TUTTA L'ATTIVITA' DI STAZIONE APPALTANTE, POSTA IN ESSERE DAL SOGGETTO ATTUATORE, PERTANTO, NELL'ESERCIZIO DI TALE POTERE, PUO' RICHIEDERE GLI ATTI ED I PROVVEDIMENTI ASSUNTI DALL'INTESTATARIO TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN OGNI FASE DEL PROCEDIMENTO, NONCHE' EFFETTUARE ISPEZIONI, CONTROLLI, ACCESSI AI LUOGHI ED AI DOCUMENTI, E PUO' COMPIERE QUALSIVOGLIA ALTRO ATTO, IDONEO AL CORRETTO ESERCIZIO DELLA SUA FUNZIONE DI CONTROLLO. ART. 11-BIS - OPERE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE IN AGGIUNTA ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA PRESENTE CONVENZIONE, IL SOGGETTO ATTUATORE SI IMPEGNA A REALIZZARE A PROPRIO CARICO LE MISURE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE PRESCRITTE DAL DECRETO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE AL P.I.I., N. U0140426PG DEL 28 AGOSTO 2013 DEL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE MOBILITA', AMBIENTE E INNOVAZIONE, QUALE AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS, CHE PREVEDE LA PIANTUMAZIONE DI N. 61 (SESSANTUNO) ALBERATURE E N. 306 (TRECENTOSEI)

Ispezione telematica

	n. T1 168907 del 03/02/2026
	Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42
Richiedente CPRRRT	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00
Registro generale n. 6582	
Registro particolare n. 4677	Presentazione n. 303 del 19/02/2015

ARBUSTI A FRONTE DELLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO. LE COMPENSAZIONI DI CUI SOPRA, DEL COSTO PRESUNTO DI EURO 15.000,00 (EURO QUINDICIMILA E CENTESIMI ZERO), DOVRANNO ESSERE REALIZZATE ENTRO LA DATA DI ULTIMAZIONE DEL NUOVO SERVIZIO PREVISTO DALLA VARIANTE AL P.I.I. (SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA LOTTO) SECONDO MODALITA' E LOCALIZZAZIONE DA CONCORDARE CON IL "COMUNE DI BERGAMO" - SERVIZIO OPERE DEL VERDE MEDIANTE SPECIFICO PROGETTO. ART. 12 - ONERI DI URBANIZZAZIONE E CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE 1. PER IL RILASCIO DEI TITOLI ABILITATIVI LA SOCIETA' [REDACTED] DOVRA' CORRISPONDERE AL "COMUNE DI BERGAMO" LE SOMME RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE COME PREVISTO DALL'ART. 43 DELLA L.R. N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI. 2. LE PARTI DANNO ATTO CHE LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PREVISTE NELLA PRESENTE CONVENZIONE, FATTO SALVO PER QUANTO RIGUARDA IL PARCHEGGIO INTERRATO DI USO PUBBLICO E TUTTE LE RIMANENTI OPERE ESEGUITE SU AREE ASSERVITE, E' A SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DOVUTI, AMMETTENDO LA COMPENSAZIONE TRA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, COME GIA' DESUMIBILE DALLA RELAZIONE ECONOMICA DEL P.I.I. ORIGINARIO. PER GLI EDIFICI GIA' REALIZZATI IN CONFORMITA' AL P.I.I. ORIGINARIO, SONO DOVUTI E SONO GIA' STATI SCOMPUTATI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER UN TOTALE DI EURO 1.264.862,35 (EURO UNMILIONEDUECENTOESSANTAQUATTROMILAOTTOCENTOESSANTADUE E CENTESIMI TRENTACINQUE) E PER L'EDIFICIO RICETTIVO ANCORA DA REALIZZARE GLI ONERI DOVUTI AMMONTANO AD OGGI AD EURO 686.488,54 (EURO SEICENTOTTANTASEMILAQUATTROCENTOTTANTOTTO E CENTESIMI CINQUANTAQUATTRO) PER UN TOTALE TABELLARE DOVUTO DI EURO 1.951.350,89 (EURO UNMILIONENOVECENTOCINQUANTUNOMILATRECENTOCINQUANTA E CENTESIMI OTTANTANOVE). PER L'EDIFICIO RICETTIVO ANCORA DA REALIZZARE, GLI ONERI DOVUTI SARANNO MEGLIO DETERMINATI AI SENSI DELL'ART. 38 COMMA 7-BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. CON RIFERIMENTO ALLA DATA DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.I.I. 3. PER QUANTO ATTIENE IL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI, IL SOGGETTO ATTUATORE, PER SE' ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, SI OBBLIGA A CORRISPONDERE AL "COMUNE DI BERGAMO" DETTO CONTRIBUTO, ALL'ATTO DEL RITIRO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE E/O DELLE DENUNCE DI INIZIO ATTIVITA' RELATIVE AGLI EDIFICI STESSI, CONTRIBUTO CHE VERRA' DETERMINATO DAI COMPETENTI ORGANI COMUNALI SULLA BASE DELLE DISPOSIZIONI E DEI PARAMETRI VIGENTI ALLA DATA DEL RILASCIO DEI PREDETTI PERMESSI E/O D.I.A E VERRA' CORRISPOSTO SECONDO LE MODALITA' E CON LE GARANZIE STABILITE DAL "COMUNE DI BERGAMO". ART. 13 - OPERE DI URBANIZZAZIONE IN REGIME DI ESCLUSIVA 1. LE OPERE DI CUI AL COMMA 1 DELL'ART. 11 CHE PER DISPOSIZIONE NORMATIVA O CONVENZIONALE SONO RISERVATE AI SOGGETTI CONCESSIONARI, AFFIDATARI O GESTORI CHE OPERANO IN REGIME DI ESCLUSIVA SONO ALTRESI' CURATE DAGLI STESSI SIA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA CHE PER IL COLLAUDO. 2. LA PROGETTAZIONE, L'ESECUZIONE, L'ULTIMAZIONE ED IL COLLAUDO DI QUESTE OPERE SONO SOGGETTE AI MEDESIMI TERMINI PREVISTI PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA. 3. PER QUANTO ATTIENE LE OPERE DI CUI AL PRECEDENTE COMMA 1, IL SOGGETTO ATTUATORE PROVVEDE TEMPESTIVAMENTE, E COMUNQUE ENTRO 6 (SEI) MESI DALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE, A RICHIEDERE DIRETTAMENTE AI SOGGETTI ESECUTORI, OPERANTI IN REGIME DI ESCLUSIVA, LA CONFERMA O L'AGGIORNAMENTO DEI PREVENTIVI DI SPESA DI LORO COMPETENZA, IN CONFORMITA' AGLI ACCORDI PRELIMINARI E NEL RISPETTO DEI REQUISITI PROGETTUALI, PER L'ATTREZZAMENTO DELL'INTERO COMPARTO DELLA VARIANTE AL P.I.I. IL SOGGETTO ATTUATORE PROVVEDE AL PAGAMENTO DI QUANTO RICHiesto CON LE MODALITA' ED I TEMPI FISSATI DAI SOGGETTI ESECUTORI COMUNQUE IN MODO CHE LE OPERE POSSANO ESSERE REALIZZATE ENTRO I TERMINI PRESCRITTI DALLA PRESENTE CONVENZIONE. 4. QUALORA PER L'INTERVENTO DEI SOGGETTI ESECUTORI IN REGIME

Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00

Registro generale n. 6582

Registro particolare n. 4677

Presentazione n. 303 del 19/02/2015

DI ESCLUSIVA SI RENDANO NECESSARI, PRELIMINARMENTE O CONTEMPORANEAMENTE, DEI LAVORI MURARI, LAVORI ACCESSORI O QUALUNQUE ALTRO ADEMPIMENTO, QUESTI SONO ESEGUITI ED ASSOLTI CON LE STESSE MODALITA' PREVISTE PER TUTTE LE ALTRE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA. 5. RESTANO IN OGNI CASO A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE, CHE NE DEVE TEMPESTIVAMENTE CORRISPONDERE L'ONERE, EVENTUALI MAGGIORAZIONI O AGGIORNAMENTI DEI PREVENTIVI DI SPESA CAUSATI DA RITARDI IMPUTABILI AD INADEMPIMENTO O NEGLIGENZA DELLO STESSO SOGGETTO ATTUATORE OVVERO CAUSATI DA MAGGIORI E PIU' ONEROSE ESIGENZE NON RAPPRESENTATE IN SEDE DI PROGETTO. ART. 14 - STANDARD QUALITATIVO 1. IN COERENZA CON LA RICHIESTA UNILATERALE DI MODIFICA DELLA CONVENZIONE DI ATTUAZIONE DEL P.I.I. ORIGINARIO CUI [REDACTED] HA ACCETTATO DI SOTTOMETTERSI CON LA PROPOSTA DI ACCORDO EX ART. 11 DELLA LEGGE N. 241/90 DI CUI IN PREMessa, IL SOGGETTO ATTUATORE, A TITOLO DI "STANDARD QUALITATIVO", SI IMPEGNA A REALIZZARE LA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA LOTTO SULL'AREA DI PROPRIETA' DEL "COMUNE DI BERGAMO", IN SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI VIA SPINO / VIA CANOVINE E DI ALTRE OPERE COMPLEMENTARI PREVISTI DAL P.I.I. ORIGINARIO, IL TUTTO IN ATTUAZIONE DELLA VARIANTE AL P.I.I. E RINUNCIANDO AD ESIGERE DAL "COMUNE DI BERGAMO" QUALSIASI INDENNIZZO EX ART. 11, COMMA 4, DELLA L. 241/90, RELATIVO AGLI EVENTUALI PREGIUDIZI VERIFICATISI IN DANNO DEL PRIVATO PER I SOPRAVVENUTI MOTIVI DI PUBBLICO INTERESSE. LA SOCIETA' [REDACTED] REALIZZERA', CON GESTIONE A PROPRIO RISCHIO E CON OBBLIGAZIONE DI RISULTATO, LA SCUOLA SECONDO IL PROGETTO ESECUTIVO CHE SARA' REDATTO DAGLI UFFICI TECNICI COMUNALI SULLA BASE DEL PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO DALLA GIUNTA COMUNALE CON PROPRIA DELIBERAZIONE N. 490 DEL 28 DICEMBRE 2012, REGOLARMENTE AGLI ATTI DEL DETTO COMUNE, DICHIARANDONE L'ESPLICITA ACCETTAZIONE, CHE NE RICONOSCE ESPRESSAMENTE L'ADEGUATEZZA DEGLI ELABORATI, LA FATTIBILITA' E LA CONGRUITA' ECONOMICA DEI LAVORI PREVISTI, VALUTATE TUTTE LE CIRCOSTANZE GENERALI E PARTICOLARI, TECNICHE ED ECONOMICHE, CHE POSSONO INFLUIRE SULLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, SULL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI E SULL'ESECUZIONE DELL'OPERA. LA SCUOLA DELL'INFANZIA DOVRA' ESSERE COMPLETATA ENTRO 24 (VENTIQUATTRO) MESI DALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DALLA MESSA A DISPOSIZIONE DELL'AREA DA PARTE DEL "COMUNE DI BERGAMO", SALVO EVENTUALI SOSPENSIONI DEI LAVORI O PROROGHE CONCESSE DAL "COMUNE DI BERGAMO". LA SCUOLA DELL'INFANZIA, IL CUI COSTO PREVENTIVATO DAL PROGETTO DEFINITIVO DI CUI SOPRA AMMONTA COMPLESSIVAMENTE AD EURO 1.413.000,00 (EURO UNMILIONEQUATTROCENTOTREDICIMILA E CENTESIMI ZERO) DETERMINATO SULLA BASE DI OPERE SIMILARI ED ANALOGHE, DI CUI EURO 33.246,36 (EURO TRENTATREMILADUECENTOQUARANTASEI E CENTESIMI TRENTASEI) PER ONERI DELLA SICUREZZA, VERRA' REALIZZATA SU PARTE DELLE AREE CATASTALMENTE IDENTIFICATE CON I MAPPALI 16067 E 924 (EX 2141) DI CATASTO TERRENI NONCHE' CON IL MAPPAL 16067/701 DI CATASTO FABBRICATI, TUTTI MEGLIO DESCRITTI IN PREMessa, ALLA QUALE SI FA OGNI E PIU' AMPIO RIFERIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI RELATIVI CONFINI E CONSISTENZA. 2. IL SOGGETTO ATTUATORE DARA' CORSO ALLA REALIZZAZIONE DI QUANTO SOPRA SOLO DOPO CHE IL "COMUNE DI BERGAMO" AVRA' IMMESSO LA MEDESIMA SOCIETA' [REDACTED] NELLA DISPONIBILITA' DELLE AREE SULLE QUALI DOVRA' ESSERE REALIZZATA LA SCUOLA DELL'INFANZIA. 3. LE OPERE REALIZZATE A TITOLO DI STANDARD QUALITATIVO DOVRANNO COMUNQUE ESSERE CONSEGNATE AL "COMUNE DI BERGAMO" A COLLAUDO DEFINITIVO APPROVATO. 4. LE PARTI DANNO ATTO CHE GLI EVENTUALI RISPARMI DI SPESA DERIVANTI DALL'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DELLA NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA IN ESITO ALLA PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA ESPERITA, SALVI ED IMPREGIUDICATI I RELATIVI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO DI GARA, RIMARRANNO NELLA DISPONIBILITA' DEL SOGGETTO ATTUATORE. 5. IN CASO DI VARIANTI IN CORSO D'OPERA, CHE SI RENDESSERO NECESSARIE PER I MOTIVI E NEI LIMITI DI CUI ALL'ART. 132 DEL

Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00

Registro generale n. 6582

Registro particolare n. 4677

Presentazione n. 303 del 19/02/2015

D.LGS. N. 163/2006 E S.M.I. L'EVENTUALE IMPORTO DEI LAVORI IN AUMENTO DOVRA' TROVARE COPERTURA PRIORITARIAMENTE NELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE STANZIATE CON L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO E COMUNQUE A CARICO DEL "COMUNE DI BERGAMO". 6. IL SOGGETTO ATTUATORE SI ASSUME L'ONERE DERIVANTE DALL'EVENTUALE NECESSITA' DI APPORTARE VARIANTI DISPOSTE DAL DIRETTORE DEI LAVORI FINALIZZATE AL MIGLIORAMENTO DELL'OPERA ED ALLA SUA FUNZIONALITA' CHE SIANO CONTENUTE NEL LIMITE DEL 5% (CINQUE PER CENTO) DELL'IMPORTO CONTRATTUALE. 7. LA LIQUIDAZIONE DEI LAVORI ESEGUITI AVVERRA' TRAMITE L'EMISSIONE DA PARTE DEL DIRETTORE DEI LAVORI INCARICATO DI STATI DI AVANZAMENTO LAVORI E RELATIVI CERTIFICATI DI PAGAMENTO QUANDO IL CREDITO DELL'APPALTATORE, AL NETTO DELLE RITENUTE DI GARANZIA E DEL RIBASSO CONTRATTUALMENTE OFFERTO, AMMONTA AD EURO 250.000,00 (EURO DUECENTOCINQUANTAMILA E CENTESIMI ZERO). DETTI CERTIFICATI DI PAGAMENTO SARANNO LIQUIDATI DAL SOGGETTO ATTUATORE, PREVIA APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITA' DEL REFERENTE NOMINATO DAL "COMUNE DI BERGAMO" CON FUNZIONE DI ALTA SORVEGLIANZA. 8. RESTANO ALTRESI' A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE TUTTE LE SPESE TECNICHE CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA, AD ECCEZIONE DELLA PROGETTAZIONE, DELLA VALIDAZIONE E DELLA DIREZIONE DEI LAVORI DI COMPETENZA COMUNALE, MENTRE E' DEMANDATA IN VIA ESCLUSIVA AL SOGGETTO ATTUATORE LA COMPETENZA ALL'APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DEGLI STATI DI AVANZAMENTO LAVORI, DELLE EVENTUALI RISERVE DELL'IMPRESA APPALTATRICE E DELLE EVENTUALI PERIZIE DI VARIANTE. E' A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE LA NOMINA ED IL COSTO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE DEL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, NONCHE' L'OTTENIMENTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE SULLA BASE DEL PROGETTO ESECUTIVO VALIDATO ED APPROVATO DAL "COMUNE DI BERGAMO". 9. SONO A CARICO DEL COMUNE: (I) L'OTTENIMENTO DELLE AUTORIZZAZIONI E DEI PARERI PRESCRITTI DALLE NORMATIVE VIGENTI; (II) LA DIREZIONE LAVORI; (III) I COLLAUDI SPECIALISTICI PREVISTI DALLA NORMATIVA VIGENTE (STATICO, IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI, ACUSTICO) ED IL COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO - CONTABILE IN CORSO D'OPERA E FINALE; (IV) GLI ALLACCIAMENTI E L'ADEGUAMENTO DEI SERVIZI A RETE; (V) LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO; (VI) GLI ACCATASTAMENTI; (VII) TUTTO QUANTO NECESSARIO ALL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'. 10. IL SOGGETTO ATTUATORE SI RICONOSCE QUALE COMMITTENTE DELLA SUINDICATA OPERA, CLASSIFICABILE COME OPERA DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA SOTTO SOGLIA, ASSUMENDO IN VIA ESCLUSIVA E DIRETTA LE FUNZIONI DI STAZIONE APPALTANTE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 1, LETT. G), DEL D.LGS. N. 163/2006 E S.M.I. E NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALLO STESSO CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI, CON I SEGUENTI OBBLIGHI E FUNZIONI: (I) NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI CUI ALL'ART. 10, COMMA 9, DEL D.LGS. N. 163/2006; (II) NOMINA DEL RESPONSABILE DEI LAVORI, SE DIVERSO DAL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI CUI SOPRA, E DEL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, AI SENSI DEL TITOLO IV DEL D.LGS. N. 81/2008 E S.M.I. IN MATERIA DI SICUREZZA NEI CANTIERI TEMPORANEI E MOBILI; (III) ESPERIMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 122, COMMA 8, E DELL'ART. 57, COMMA 6, DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI; (IV) APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI PER QUANTO ATTIENE ALLE NORME SUI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DEI SOGGETTI ESECUTORI (ARTT. 28-49), SULLE COMUNICAZIONI OBBLIGATORIE ALL'AVCP E SULLA CORRESPONSIONE DEL CONTRIBUTO ALL'AVCP MEDESIMA E CORRELATI ONERI; (V) E' FATTO ESPRESSO DIVIETO DI APPALTARE AD IMPRESE CONTROLLATE DAL SOGGETTO ATTUATORE. 11. IL SOGGETTO ATTUATORE SI OBBLIGA A COMUNICARE TEMPESTIVAMENTE AL COMUNE I NOMINATIVI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DEL RESPONSABILE DEI LAVORI E DEL COORDINATORE DELLA SICUREZZA, L'AVVENUTA INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI E L'AVVENUTA AGGIUDICAZIONE, NONCHE' A TRASMETTERE COPIA DEL CONTRATTO DI APPALTO DI TIPO

Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00

Registro generale n. 6582

Registro particolare n. 4677

Presentazione n. 303 del 19/02/2015

PRIVATISTICO AI SENSI DEGLI ARTT. 1322 E 1323 DEL CODICE CIVILE. IL "COMUNE DI BERGAMO" E' TITOLARE DI UN POTERE GENERALE DI VIGILANZA, IN RELAZIONE A TUTTE LE ATTIVITA' DELLA STAZIONE APPALTANTE, E, PERTANTO, POTRA' NELL'ESERCIZIO DI TALE POTERE, RICHIEDERE GLI ATTI ED I PROVVEDIMENTI ASSUNTI DAL SOGGETTO ATTUATORE IN OGNI FASE DEL PROCEDIMENTO, NONCHE' EFFETTUARE ISPEZIONI, CONTROLLI, ACCESSI AI LUOGHI ED AI DOCUMENTI E QUALSIVOGLIA ATTO IDONEO AL CORRETTO ESERCIZIO DELLA SUA FACOLTA' DI VIGILANZA; IN PARTICOLARE IL "COMUNE DI BERGAMO" HA IL POTERE DI IMPARTIRE DIRETTIVE CIRCA GLI ATTI E LE PROCEDURE DA COMPIERE, IL POTERE DI SOSTITUZIONE IN CASO DI INERZIA, CON ONERI A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE. A TALE SCOPO IL "COMUNE DI BERGAMO" INDIVIDUA NEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DEL PROGETTO DI OPERA PUBBLICA, APPARTENENTE ALLA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI, IL PROPRIO REFERENTE CON FUNZIONI DI ALTA SORVEGLIANZA DALLA FASE DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI SINO ALLA PRESA IN CONSEGNA DELL'OPERA DA PARTE DEL "COMUNE DI BERGAMO", CHE AVVERRA' DOPO L'APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO - CONTABILE NONCHE' AD AVVENUTO RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'. 12. IL "COMUNE DI BERGAMO" SI RISERVA LA FACOLTA' DI INDIVIDUARE, ENTRO 1 (UN) ANNO DALLA PUBBLICAZIONE SUL BURL DELL'AVVISO DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.I.I., UNA DIVERSA OPERA A TITOLO DI STANDARD QUALITATIVO OD UNA DIVERSA LOCALIZZAZIONE DELLO STESSO, NEI LIMITI DEI COSTI PREVISTI A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE DAL PRESENTE ARTICOLO, CON RINUNCIA DA PARTE DEL SOGGETTO ATTUATORE AD ESIGERE DAL "COMUNE DI BERGAMO" QUALSIASI INDENNIZZO DI CUI AL COMMA 1 DEL PRESENTE ARTICOLO. ART. 15 - CAPITOLATO DELLE OPERE LE CARATTERISTICHE TECNICO-DIMENSIONALI DEGLI AMBIENTI, DEGLI IMPIANTI TECNICI E DEI MATERIALI SARANNO DEFINITE DA UN CAPITOLATO DA PREDISPORRE IN ACCORDO TRA IL "COMUNE DI BERGAMO" ED IL SOGGETTO ATTUATORE PRIMA DELL'APPROVAZIONE DEI PROGETTI PER LA COSTRUZIONE DELLE OPERE. LA SCUOLA DELL'INFANZIA DOVRA' ESSERE REALIZZATA CON I MEDESIMI STANDARD QUALITATIVI DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA FORNONI. SARANNO CONSENTITE, QUALORA RICHIESTE DAL "COMUNE DI BERGAMO" E DIETRO CORRISPETTIVO, OPERE DI MIGLIORIA O IN VARIANTE A QUANTO DEFINITO DAL CAPITOLATO. ART. 16 - VALIDITA' DEL P.I.I. LE PARTI PRENDONO ATTO CHE IL P. I.I. HA VALIDITA' DI 10 (DIECI) ANNI, DECORRENTI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE SUL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LOMBARDIA DEL 31 DICEMBRE 2008 DELLA DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA STESSO E CHE L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.I.I. NON COMPORTA PROROGA AI TERMINI DI VALIDITA' DELLO STESSO. IL SOGGETTO ATTUATORE SI IMPEGNA A RISPETTARE I TERMINI FISSATI AL PRECEDENTE ART. 6. DECORSI INUTILMENTE TALI TERMINI E VERIFICATA LA CONVENIENZA TECNICA ED ECONOMICA, POTRA' ESSERE DICHIARATA LA DECADENZA DEL P.I.I. E DELLA RELATIVA VARIANTE COSI' COME DISCIPLINATO AL SUCCESSIVO ART. 17 DELLA PRESENTE CONVENZIONE E NELLE FORME PREVISTE DALLA LEGGE. 3. IN CASO DI INADEMPIENZA SI APPLICANO LE SANZIONI PREVISTE NEL SUCCESSIVO ART. 17. 4. PER LE PARTI DI PIANO RIMASTE INATTUATE DOVRA' ESSERE REDATTO UN NUOVO STRUMENTO ATTUATIVO SALVO CHE, NEL FRATTEMPO, SIANO VARIATE LE PRESCRIZIONI DI ZONA DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE. LA PRESENTE CONVENZIONE PRODURRA' COMUNQUE I SUOI EFFETTI DI REGOLAMENTAZIONE DEI RAPPORTI TRA IL SOGGETTO ATTUATORE ED IL "COMUNE DI BERGAMO" FINO A QUANDO NON SARANNO ADEMPIUTI TUTTI GLI OBBLIGHI IN ESSA PREVISTI, IN QUANTO COMPATIBILI CON LO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE. ART. 17 - DECADENZA ED INTERVENTI SOSTITUTIVI 1. L'EFFETTIVA DECADENZA DEL P.I.I. E DELLA RELATIVA VARIANTE SARA' DETERMINATA DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, IN RELAZIONE AL MOTIVO CHE HA CAUSATO L'INADEMPIENZA DEGLI IMPEGNI CONTRATTUALI SOPRA RICHIAMATI, MEDIANTE APPOSITO PROVVEDIMENTO MOTIVATO. 2. IL SOGGETTO ATTUATORE, PER SE' ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, AUTORIZZA SIN DA ORA IL "COMUNE DI BERGAMO" A SOSTITUIRLO, PREVIA MESSA IN MORA CON UN PREAVVISO

Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00

Registro generale n. 6582

Registro particolare n. 4677

Presentazione n. 303 del 19/02/2015

DI ALMENO 90 (NOVANTA) GIORNI, NELLA ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, QUALORA LE STESSE NON VENISSERO INTRAPRESE OD ULTIMATE NEI TERMINI PRESCRITTI, FOSSERO ESEGUITE IN CONTRASTO CON I PERMESSI DI COSTRUIRE E/O D.I.A. O NON CONTEMPORANEAMENTE ALLA EDIFICAZIONE DELLE COSTRUZIONI O CON GRAVI IRREGOLARITA' E NEGLIGENZE TALI DA PREGIUDICARE LA CONDOTTA DEI LAVORI O LA LORO OTTIMALE ESECUZIONE. IN TAL CASO IL SOGGETTO ATTUATORE RICONOSCE AL "COMUNE DI BERGAMO" LA FACOLTA' DI INCAMERARE, ANCHE ANTICIPATAMENTE, LE FIDEJUSSIONI DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 21 PER L'IMPORTO PREVISTO PER I SINGOLI LAVORI, NONCHE', A CONSUNTIVO DELLE SPESE, L'EVENTUALE IMPORTO RESIDUO A CONGUAGLIO ED A SALDO. IN CASO DI ECCEDEZZA DI SPESA RISPETTO ALL'IMPORTO DELLE FIDEJUSSIONE, LA STESSA VERRA' CORRISPOSTA AL "COMUNE DI BERGAMO" DAL SOGGETTO ATTUATORE ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA RELATIVA RICHIESTA. 3. IL SOGGETTO ATTUATORE, PER SE' ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, AUTORIZZA ALTRESI' SIN DA ORA IL "COMUNE DI BERGAMO" A SOSTITUIRLO NELLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA DI VIA LOTTO, QUALORA LA PRESENTE CONVENZIONE NON VENGA SOTTOSCRITTA PER ATTO PUBBLICO ENTRO IL TERMINE DI CUI ALL'ART. 6.5 DELLA PRESENTE CONVENZIONE PER CAUSE IMPUTABILI ALL'OPERATORE PRIVATO, SALVO LA CONCESSIONE DI PROROGHE PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE E GIUSTIFICATI MOTIVI RICONOSCIUTI COME TALI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. ART. 18 - COLLAUDI 1. TUTTE LE OPERE, ATTREZZATURE ED IMPIANTI REALIZZATI IN ATTUAZIONE DEL P.I.I. E DELLA RELATIVA VARIANTE DOVRANNO ESSERE SOTTOPOSTI A COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO - CONTABILE IN CORSO D'OPERA E FINALE. IL COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO - CONTABILE DOVRA' ACCERTARE LA REGOLARITA' DELLE OPERE STESSE E DELLE COSTRUZIONI RISPETTO ALLE PREVISIONI DELLA VARIANTE AL P.I.I., LA LORO CONFORMITA' AI RISPETTIVI PERMESSI DI COSTRUIRE ED AUTORIZZAZIONI, LA RISPONDEZZA ALLE NORMATIVE EDILIZIE ED URBANISTICHE VIGENTI, LA CORRISPONDEZZA DEL COSTO DELLE OPERE ESEGUITE AGLI IMPORTI PREVISTI DAI COMPUTI METRICI ESTIMATIVI APPROVATI, LA AVVENUTA CESSIONE DELLE AREE PUBBLICHE E LA COSTITUZIONE DELLE SERVITU' SULLE AREE DI USO PUBBLICO, NONCHE' IL RISPETTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI E ADEMPIMENTI PREVISTI DALLA PRESENTE CONVENZIONE. 2. IL "COMUNE DI BERGAMO" PROVVEDERA' A NOMINARE INSINDACABILMENTE IL COLLAUDATORE DELLE NUOVE OPERE DI INTERESSE PUBBLICO NON GIA' AUTORIZZATE / ULTIMATE / IN CORSO DI REALIZZAZIONE, TRA I TECNICI AVENTI I REQUISITI DI LEGGE PREVIA INDIVIDUAZIONE DA PARTE DEL SOGGETTO ATTUATORE DI UN TECNICO TRA UNA TERNA DI PROFESSIONISTI PROPOSTA DAL "COMUNE DI BERGAMO" - NEL RISPETTO DELLE NORME E DEI REQUISITI DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI E DI ATTI REGOLAMENTARI COMUNALI VIGENTI - E SARA' INCARICATO DAL SOGGETTO ATTUATORE CON IL QUALE VERRA' REGOLATO IL RAPPORTO PER LA PRESTAZIONE PROFESSIONALE. 3. IL SOGGETTO ATTUATORE, PER SE' E I SUOI AVENTI CAUSA, SI IMPEGNA A CONSEGNARE, ENTRO LA DATA FISSATA PER LA VISITA DI COLLAUDO, AL COLLAUDATORE I CERTIFICATI DI CONFORMITA' E DI REGOLARE ESECUZIONE ED I COLLAUDI A PROVA DI TUTTI GLI IMPIANTI TECNICI REALIZZATI, COMPRESO L'IMPIANTO FOGNARIO, E LA DENUNCIA DI MESSA A TERRA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, COPIA DI TUTTI I PERMESSI DI COSTRUIRE RILASCIATI O D.I.A. PRESENTATE, I DISEGNI ESECUTIVI DI TUTTE LE OPERE REALIZZATE, GLI ATTI AMMINISTRATIVI, DI CONTABILITA' FINANZIARIA E QUANT'ALTRO IL COLLAUDATORE RITERRA' NECESSARIO PER L'ESPLETAMENTO DEI SUOI COMPITI. SONO A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE TUTTE LE SPESE TECNICHE NONCHE' OGNI ALTRO ONERE RELATIVO ALLE OPERAZIONI DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE E COMPENSAZIONI AMBIENTALI, MENTRE E' A CARICO DEL "COMUNE DI BERGAMO" IL COLLAUDO DELLA NUOVA SCUOLA DI VIA LOTTO. 4. SONO FATTE SALVE LE DISPOSIZIONI DI CUI AL REGOLAMENTO DI ESECUZIONE DEL CODICE CONTRATTI CIRCA LA TEMPISTICA DELLE ATTIVITA' DI COLLAUDO E DELLA RELATIVA APPROVAZIONE E CIRCA LA PROVVISORIETA' DEL COLLAUDO ED IL SUO

Ispezione telematica

	n. T1 168907 del 03/02/2026
	Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42
Richiedente CPRRRT	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00
Registro generale n. 6582	
Registro particolare n. 4677	Presentazione n. 303 del 19/02/2015

CARATTERE DI DEFINITIVITA' DECORSI DUE ANNI DALLA DATA DI EMISSIONE. 5. FERMO RESTANDO QUANTO IN GENERALE PREVISTO PER IL COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E COMPENSAZIONI AMBIENTALI, LE PROCEDURE PER IL COLLAUDO DELL'ATTREZZATURA INDIVIDUATA COME STANDARD QUALITATIVO SARANNO MEGLIO PUNTUALIZZATE NELLO SPECIFICO CAPITOLATO D'ONERI APPROVATO CON IL PROGETTO ESECUTIVO CHE REGOLERA' GLI ELEMENTI NON GIA' DESCRITTI NELLA PRESENTE CONVENZIONE IN ORDINE A CARATTERISTICHE DEL PROGETTO, PIANO TECNICO ECONOMICO, MODALITA' DI CONDUZIONE E MONITORAGGIO DEL CANTIERE E DEL SUO AVANZAMENTO, RICORRENDO ALLA PREVISIONE DI PROCEDURE DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA. ART. 19 - MANUTENZIONE E CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE 1. LA DISPONIBILITA' DELLE AREE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, DELLO STANDARD QUALITATIVO E DELLE COMPENSAZIONI AMBIENTALI PERMANE IN CARICO AL SOGGETTO ATTUATORE FINO ALLA CONSEGNA DELLE OPERE AL "COMUNE DI BERGAMO", CHE LE PRENDERA' IN CARICO IMMEDIATAMENTE DOPO L'APPROVAZIONE DEI COLLAUDI; FINO AD ALLORA, LE SPESE DI GESTIONE, PULIZIA, CONSUMI E MANUTENZIONE DELLE AREE, OPERE ED ATTREZZATURE RESTERANNO AD ESCLUSIVO E TOTALE CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE E SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, COME PURE OGNI RESPONSABILITA' COMUNQUE CONNESSA CON TALI AREE, OPERE ED ATTREZZATURE, NEI CONFRONTI DI CHIUNQUE, RESTANDO IL "COMUNE DI BERGAMO" COMPLETAMENTE SOLLEVATO DA OGNI AZIONE, MOLESTIA, CONTROVERSIA ED ONERE IN VIA DIRETTA ED INDIRETTA. DALLA DATA DI CONSEGNA, TUTTE LE SPESE DI GESTIONE, CONSUMI, PULIZIA E MANUTENZIONE PASSERANNO A CARICO DEL "COMUNE DI BERGAMO", ECCETTO CHE PER LE OPERE RICADENTI SU AREE ASSERVITE ALL'USO PUBBLICO PER LE QUALI TUTTE LE SPESE RESTANO IN CARICO AI PROPRIETARI, LORO SUCCESSORI O AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, PER LE QUALI IL "COMUNE DI BERGAMO" SI RISERVA LA FACOLTA' DI STABILIRE LE MODALITA' DI GESTIONE E DI REGOLAMENTAZIONE D'USO. IN OGNI CASO, SINO AL COMPLETO ASSOLVIMENTO DEGLI IMPEGNI REALIZZATIVI ASSUNTI CON LA PRESENTE CONVENZIONE, IL SOGGETTO ATTUATORE RIMARRA' SOLIDALE CON I FUTURI ACQUIRENTI NEI CONFRONTI DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO E CIO' FINO ALLA COSTITUZIONE DEI CONDOMINI CON L'APPROVAZIONE DEI RELATIVI REGOLAMENTI CONDOMINIALI. 2. LE MODALITA' DI GESTIONE E DI REGOLAMENTAZIONE D'USO DELLE AREE ASSERVITE ALL'USO PUBBLICO (ORARI DI APERTURA GIORNALIERA E/O STAGIONALE, EVENTUALI LIMITAZIONI D'USO, CUSTODIA, SORVEGLIANZA ECC.) SARANNO STABILITE IN SEPARATO ATTO PUBBLICO DA SOTTOSCRIVERE DOPO L'AVVENUTO COLLAUDO FAVOREVOLE DELLE OPERE STESSE, ENTRO I TERMINI PREVISTI DALL'ART. 6. GLI ATTI DI CUI SOPRA SONO STIPULATI NEL RISPETTO DEI TERMINI STABILITI DAL "COMUNE DI BERGAMO", E CONTESTUALMENTE AGLI ATTI DI ASSERVIMENTO ALL'USO PUBBLICO DELLE DIVERSE AREE, CON PARTICOLARE RIGUARDO AL REGOLAMENTO DI GESTIONE E ALL'ASSERVIMENTO DEI PARCHEGGI INTERRATI, E COMUNQUE NEL RISPETTO DEI TERMINI DI CUI ALL'ART. 6. TUTTI GLI ADEMPIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI SARANNO A TOTALE CURA E SPESE DEL SOGGETTO ATTUATORE, SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO. PER IL PARCHEGGIO INTERRATO DA ASSERVIRE SI RICHAMA LO SCHEMA DI ATTO DI ASSERVIMENTO APPROVATO CON IL PERMESSO DI COSTRUIRE PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE N. 6116/2010. LA PRESA IN CARICO E LA GESTIONE, DA PARTE DEL "COMUNE DI BERGAMO", DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE DAL SOGGETTO ATTUATORE SULLE AREE PUBBLICHE CEDUTE AVVERRA' SOLAMENTE A PARTIRE DALLA DATA DELLA ESECUTIVITA' DEL PROVVEDIMENTO COMUNALE DI APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO - CONTABILE DEL P.I.I. E DELLA RELATIVA VARIANTE. ART. 20 - PERMESSI DI COSTRUIRE 1. DOPO LA SOTTOSCRIZIONE IN FORMA PUBBLICA DELLA PRESENTE CONVENZIONE IL SOGGETTO ATTUATORE E/O I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO POSSONO PRESENTARE DOMANDA PER OTTENERE I PERMESSI DI COSTRUIRE O PRESENTARE LE DICHIARAZIONI DI INIZIO ATTIVITA', PER L'EDIFICAZIONE IN CONFORMITA' ALLA VARIANTE AL P.I.I.,

Ispezione telematica

	n. T1 168907 del 03/02/2026
	Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42
Richiedente CPRRT	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00
Registro generale n. 6582	
Registro particolare n. 4677	Presentazione n. 303 del 19/02/2015

CHE SARANNO RILASCIATE SUBORDINATAMENTE ALLA REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE. 2. IL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE E LE DICHIARAZIONI DI INIZIO ATTIVITA' SI ACCOMPAGNERA' AL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE DI CUI ALL'ART. 43 DELLA L.R. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI, SE E IN QUANTO DOVUTO. L'IMPORTO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE DOVRA' ESSERE COMPUTATO AL NETTO DEI POSSIBILI RIBASSI CONSEGUENTI ALL'EVENTUALE RAGGIUNGIMENTO DEI PRESCRITTI STANDARD DI EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI EDIFICI. 3. DAGLI IMPORTI DEI CONTRIBUTI PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA VERRANNO SCOMPUTATI, IN MANIERA PROPORZIONALE ALLA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO EDIFICABILE, I COSTI DELLE OPERE DIRETTAMENTE REALIZZATE, SULLE AREE CEDUTE AL "COMUNE DI BERGAMO", A TITOLO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SIA PRIMARIA CHE SECONDARIA. 4. L'ESATTO E DEFINITIVO IMPORTO DELLE OPERE A SCOMPUTO SARA' QUELLO ACCERTATO SULLA BASE DEL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO AL MOMENTO DEL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE DELLE OPERE STESSE, SALVO EVENTUALI CONGUAGLI AI SENSI DELL'ART. 11.8 DELLA PRESENTE CONVENZIONE; OGNI EVENTUALE MAGGIORE IMPORTO DOVUTO AD INCREMENTO DEI PREZZI UNITARI DEI MATERIALI, AD OPERE DA ESEGUIRE IN OGGETTIVA OTTEMPERANZA A NORMATIVE TECNICHE SPECIFICHE, A PRESCRIZIONI ESECUTIVE DI DETTAGLIO O PER ERRORI ED OMISSIONI NELLA PROGETTAZIONE, RIMARRANNO A COMPLETO ED ESCLUSIVO CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE. ART. 21 - GARANZIE PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI 1. A GARANZIA DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI CON LA PRESENTE CONVENZIONE, IL SOGGETTO ATTUATORE HA COSTITUITO LE SEGUENTI GARANZIE/CAUZIONI MEDIANTE POLIZZE FIDEIUSSORIE: A) POLIZZA N. 6885502807180 DEL 26 (VENTISEI) GENNAIO 2015 (DUEMILAQUINDICI), RILASCIATA DA UNIPOL SAI SPA - AGENZIA DI GAZZANIGA (BG), PER L'IMPORTO DI EURO 3.093.058,56 (EURO TREMILIONINOVANTATREMILACINQUANTOTTO E CENTESIMI CINQUANTASEI) PARI AL COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA; B) POLIZZA N. 6885502807082 DEL 26 (VENTISEI) GENNAIO 2015 (DUEMILAQUINDICI), RILASCIATA DA UNIPOL SAI SPA - AGENZIA DI GAZZANIGA (BG), PER L'IMPORTO DI EURO 1.413.000,00 (EURO UNMILIONEQUATTROCENTOTREDICIMILA E CENTESIMI ZERO) PARI AL COSTO DELLO STANDARD QUALITATIVO; C) POLIZZA N. 6885502806869 DEL 26 (VENTISEI) GENNAIO 2015 (DUEMILAQUINDICI), RILASCIATA DA UNIPLO SAI SPA - AGENZIA DI GAZZANIGA (BG), PER L'IMPORTO DI EURO 15.000,00 (EURO QUINDICIMILA E CENTESIMI ZERO) PARI AL COSTO PRESUNTO DELLE COMPENSAZIONI AMBIENTALI DI CUI ALL'ART. 11-BIS DELLA PRESENTE CONVENZIONE. RIMANE DEPOSITATA ED OPERANTE PRESSO IL "COMUNE DI BERGAMO" LA POLIZZA FIDEIUSSORIA N. 012/716010180 DELLA MILANO ASSICURAZIONI S.P.A. - AGENZIA DI NEMBRO (BG) - IN DATA 20 MAGGIO 2009 PER EURO 88.000,00 (EURO OTTANTOTTOMILA E CENTESIMI ZERO) A GARANZIA DELL'IMPEGNO A STIPULARE GLI ATTI DI ASSERVIMENTO ALL'USO PUBBLICO E DI REGOLAMENTAZIONE D'USO DEL PARCHEGGIO INTERRATO ENTRO IL TERMINE FISSATO DALL'ART. 6. LE FIDEIUSSIONI SONO PRESTATE CON ESPlicita RINUNCIA AL BENEFICIO DELLA PREVENTIVA ESCUSSIONE DEL DEBITORE PRINCIPALE SENZA APPLICAZIONE DELL'ART. 1944 DEL CODICE CIVILE. TALI POLIZZE SARANNO DALLE PARTI RITENUTE VALIDE ED OPERANTI FINO ALLA RESTITUZIONE DEGLI ORIGINALI CORREDATI DA NOTA LIBERATORIA DA PARTE DEL "COMUNE DI BERGAMO" E COMUNQUE SOGGETTE AD ESCUSSIONE A SEMPLICE RICHIESTA DEL COMUNE SENZA NECESSITA' DI DIFFIDA. SARANNO CONSEGUENTEMENTE RESTITUITE ALLA FIRMA DELLA PRESENTE CONVENZIONE LE SEGUENTI GARANZIE GIA' DEPOSITATE PER L'ATTUAZIONE DEL P.I.I. ORIGINARIO: - POLIZZA FIDEIUSSORIA N. 012/716010177 DELLA MILANO ASSICURAZIONI S.P.A. - AGENZIA DI NEMBRO (BG) - IN DATA 20 MAGGIO 2009 PER L'IMPORTO PARI AL COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, PARI AD EURO 1.744.199,50 (EURO UNMILIONESETTECENTOQUARANTAQUATTROMILACENTONOVANTANOVE E CENTESIMI CINQUANTA); - POLIZZA FIDEIUSSORIA N. 012/716010178 DELLA MILANO ASSICURAZIONI S.P.A. - AGENZIA DI NEMBRO (BG) - IN DATA 20 MAGGIO 2009 PER L'IMPORTO PARI AL COSTO DELLE OPERE IDENTIFICATE COME

Ispezione telematica

	n. T1 168907 del 03/02/2026
	Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42
Richiedente CPRRRT	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00
Registro generale n. 6582	
Registro particolare n. 4677	Presentazione n. 303 del 19/02/2015

STANDARD QUALITATIVO, PARI AD EURO 2.137.202,00 (EURO DUEMILIONICENTOTRENTASETTEMILADUECENTODUE E CENTESIMI ZERO), 2. L'IMPORTO DI DETTE FIDEJUSSIONI POTRA' ESSERE PROPORZIONALMENTE RIDOTTO IN CONSEGUENZA DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER LOTTI FUNZIONALI. LA RIDUZIONE PROPORZIONALE VERRA' LEGITTIMAMENTE DISPOSTA DAGLI UFFICI COMPETENTI SULLA BASE DEI COLLAUDI TECNICO-AMMINISTRATIVI DELLE OPERE DI CIASCUN LOTTO FUNZIONALE SUCCESSIVAMENTE ALLA LORO APPROVAZIONE DA PARTE DEI COMPETENTI ORGANI COMUNALI. E' FATTA SALVA DALLA RIDUZIONE DI CUI SOPRA UNA PERCENTUALE DEL 20% (VENTI PER CENTO) DELL'IMPORTO STESSO CHE VERRA' TRATTENUTA DAL "COMUNE DI BERGAMO" SINO AL COMPLETO E DEFINITIVO ADEMPIMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI PREVISTI DALLA PRESENTE CONVENZIONE. 3. LE FIDEJUSSIONI DEPOSITATE DAL SOGGETTO ATTUATORE, CHE SUCCESSIVAMENTE ABBAIA AD ALIENARE IL SUO BENE, VERRANNO RESTITuite ALLO STESSO SOLAMENTE DOPO L'AVVENUTO DEPOSITO ED ACCETTAZIONE DA PARTE DEL "COMUNE DI BERGAMO" DELLE CORRISPONDENTI FIDEJUSSIONI DA PARTE DEL SUBENTRANTE. ART. 22 - ELABORATI DEL PIANO ATTUATIVO E PUBBLICITA' DEGLI ATTI 1. IL PROGETTO DI VARIANTE AL P.I.I. E' STATO REDATTO IN CONFORMITA' ALLE NORME DI LEGGE ED E' COSTITUITO DAI SEGUENTI ELABORATI CHE SOSTITUISCONO I CORRISPONDENTI ELABORATI DEL P.I.I. ORIGINARIO QUALORA NON GIA' SUPERATI NELLO STATO DI FATTO: TAV. 1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE (SUPERATO) TAV. 2 - INQUADRAMENTO URBANISTICO AZZONAMENTO PRG VIGENTE E PROPOSTA DI PII IN VARIANTE (SOSTITUITO DA TAV. 2.1 E TAV. 2.2) TAV. 2.1 - INQUADRAMENTO URBANISTICO - ESTRATTI P.G.T. E PROPOSTA DI VARIANTE TAV. 2.2 - INQUADRAMENTO URBANISTICO - ESTRATTI P.T.C.P. TAV. 3 - STATO DI FATTO - RILIEVO PLANIALTIMETRICO E RILIEVO FOTOGRAFICO (SUPERATO) TAV. 4 - ESTRATTO CATASTALE (SOSTITUITO DA TAV. 4.1) TAV. 4.1 - ESTRATTO CATASTALE TAV. 5 - PROGETTO PLANI-VOLUMETRICO (SUPERATO) TAV. 6 - PROGETTO: PLANIMETRIE E DIMENSIONAMENTI (SUPERATO) TAV. 7 - PROGETTO: PROSPETTI E SEZIONI (SUPERATO) TAV. 8 - PROGETTO: SCHEMA DI MASSIMA RETI IMPIANTISTICHE (SUPERATO) TAV. 9 - PROGETTO: PARAMETRI URBANISTICI E STANDARD (SOSTITUITO DA TAV. 9.1) TAV. 9.1 - PROGETTO: PARAMETRI URBANISTICI E STANDARD QUALITATIVI TAV. 10 - PROGETTO: PRESCRIZIONI GENERALI MASSIMO INVILUPPO E DEFINIZIONI ALTEZZE EDIFICI (SOSTITUITO DA TAV. 10.1) TAV. 10.1 - PROGETTO: PRESCRIZIONI GENERALI MASSIMO INVILUPPO E DEFINIZIONE ALTEZZE EDIFICI TAV. 11 - PROGETTO: INDIVIDUAZIONE OPERE CEDUTE A STANDARD QUALITATIVO ED OPERE URBANIZZAZIONE (SOSTITUITO DA TAV. 11.1) TAV. 11.1 - PROGETTO: MODIFICHE STANDARD QUALITATIVO ED OPERE DI URBANIZZAZIONE TAV. 12 - SOLUZIONE PROGETTUALE INDICATIVA PREDISPOSTA A SEGUITO DELL'O.D.G. N. 1 COLLEGATO 110 ALLA D.C.C. N. 103/2008 (SUPERATO) ALL. A - RELAZIONE TECNICA (SUPERATO) ALL. A.2 - RELAZIONE INTEGRATIVA (SOSTITUITO DA ALL. A.3) ALL. A.3 - RELAZIONE DI VARIANTE ALL. B - STUDIO DEGLI EFFETTI SUL TRAFFICO (SUPERATO) ALL. C - RELAZIONE IMPATTO ACUSTICO (SUPERATO) ALL. D - RELAZIONE COMPATIBILITA' GEOLOGICA (SUPERATO) ALL. E - RELAZIONE ECONOMICA (SOSTITUITA DA ALL. E.1) ALL. E.1 - RELAZIONE ECONOMICA ALL. F - BOZZA DI CONVENZIONE (SOSTITUITO DA ALL. F.1 E F.2) ALL. F.1 - SCHEMA DI CONVENZIONE ALL. F.2 - RAFFRONTO CONVENZIONE ALL. G - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (CONFERMATO) ALL. H - INSERIMENTO FOTOGRAFICO (SUPERATO) ALL. I - DOCUMENTO DI SINTESI PER LA VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (SUPERATO) ALL. L - ELABORATI DI VARIANTE URBANISTICA (SUPERATO) ALL. L.1 - VARIANTE AL PDS E AL PDR ALL. M - ATTO DI VENDITA N. 6657 DEL 17 MAGGIO 2012 ALL. N - SCHEDA INFORMATIVA E CERTIFICAZIONE PER LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' CON PTCP DEGLI STRUMENTI URBANISTICI (ALL. 2.3) ALL. O - CRONOGRAMMA ALL. P - ELENCO ELABORATI TAV. 0.1 - VERIFICA PROGETTO OPERE IN VARIANTE. OPERE DI URBANIZZAZIONE LOTTI 6 E 13 TAV. 0.2 - LOTTO 14. RAFFRONTO PII VIGENTE E VARIANTE TAV. 0.3 - AMPLIAMENTI CALIBRI STRADALI TAV. 0.4 - PLANIMETRIA CON NUOVE PIANTUMAZIONI RICHIESTE - VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL PIANO

Ispezione telematica

	n. T1 168907 del 03/02/2026
	Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42
Richiedente CPRRRT	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2015-02-19T11:36:43.438136+01:00
Registro generale n. 6582	
Registro particolare n. 4677	Presentazione n. 303 del 19/02/2015

DELLE REGOLE; - DECRETO DI ESCLUSIONE DALLA VAS N. U0140426PG E RELATIVO AVVISO N. U0140946PG DI PUBBLICAZIONE; - DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETA' CIRCA LA CONGRUITA' TRA LE PREVISIONI URBANISTICHE DELLA VARIANTE AL PDS ED AL PDR E I CONTENUTI DELLO STUDIO GEOLOGICO DEL PGT; - ESAME DELL'IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 30 DELLE NDA DEL P.T.P.R (RELATIVO AL NUOVO SERVIZIO). IL PROGETTO DI VARIANTE AL P.I. I. COSTITUITO DAGLI ELABORATI SOPRA ELENCATI E' PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA PRESENTE CONVENZIONE; IL "COMUNE DI BERGAMO" ED IL SOGGETTO ATTUATORE, IN PIENO ACCORDO, STABILISCONO CHE GLI ELABORATI ALLEGATI ALLE DELIBERAZIONI DI ADOZIONE E APPROVAZIONE, E PER TALE MOTIVO DEPOSITATI NEGLI ORIGINALI DEL "COMUNE DI BERGAMO", INDIVIDUABILI UNIVOCAMENTE E INEQUIVOCABILMENTE, NON VENGONO ALLEGATI MATERIALMENTE ALLA CONVENZIONE, COSTITUENDONE COMUNQUE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. SI DA' ATTO CHE LA VARIANTE AL P.I.I. NON HA MODIFICATO L'ALL. G - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.I.I. ORIGINARIO. ART. 23 - SPESE TUTTE LE SPESE RELATIVE AL PRESENTE ATTO, INERENTI E CONSEGUENTI, COMPRESSE QUELLE RELATIVE ALLE PUBBLICAZIONI PREVISTE DALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA, AI SUCCESSIVI ATTI DI TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' E DI COSTITUZIONE DI SERVITU' DI USO PUBBLICO IN FAVORE DEL "COMUNE DI BERGAMO", PRESENTI E FUTURE, FINO ALLA COMPLETA ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI E DEGLI IMPEGNI PREVISTI DALLA PRESENTE CONVENZIONE, COME PURE LE SPESE AFFERENTI LA REDAZIONE DEI TIPI DI FRAZIONAMENTO DELLE AREE IN CESSIONE E L'ACCATASTAMENTO DELLE UNITA' IMMOBILIARI CEDUTE E DA ASSERVIRE E OGNI ALTRO ONERE ANNESSO E CONNESSO, SONO A CARICO ESCLUSIVO DEL SOGGETTO ATTUATORE; IMPOSTE COME PER LEGGE. *** SI E' RINUNCIATO AD OGNI DIRITTO DI ISCRIZIONE DI IPOTECA LEGALE CHE POSSA EVENTUALMENTE COMPETERE IN DIPENDENZA DELLA TRASCRIVENDA CONVENZIONE. ***

Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 4677 del 19/02/2015

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il	09/01/2024	Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n.	744	Registro generale n. 1195
Tipo di atto:	9117 - CONVENZIONE EDILIZIA	

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Trascrizione presentata il	24/07/2025	Servizio di P.I. di BERGAMO
Registro particolare n.	30061	Registro generale n. 41994
Tipo di atto:	0117 - CONVENZIONE EDILIZIA	

Ispezione telematica

	n. T1 168907 del 03/02/2026
	Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42
Richiedente CPRRRT	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2024-01-08T16:36:46.990270+01:00
Registro generale n. 1195	
Registro particolare n. 744	Presentazione n. 58 del 09/01/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	21/12/2023	Numero di repertorio 33953/27766
Notaio	TUCCI MARCO	Codice fiscale TCC MRC 74D21 A246 T
Sede	BERGAMO (BG)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	9117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di BERGAMO
Trascrizione Numero di registro particolare 4677 del 19/02/2015
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	8	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	7
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

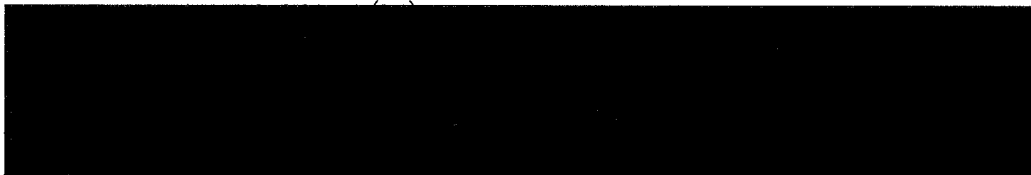
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1



Immobile n. 2



Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

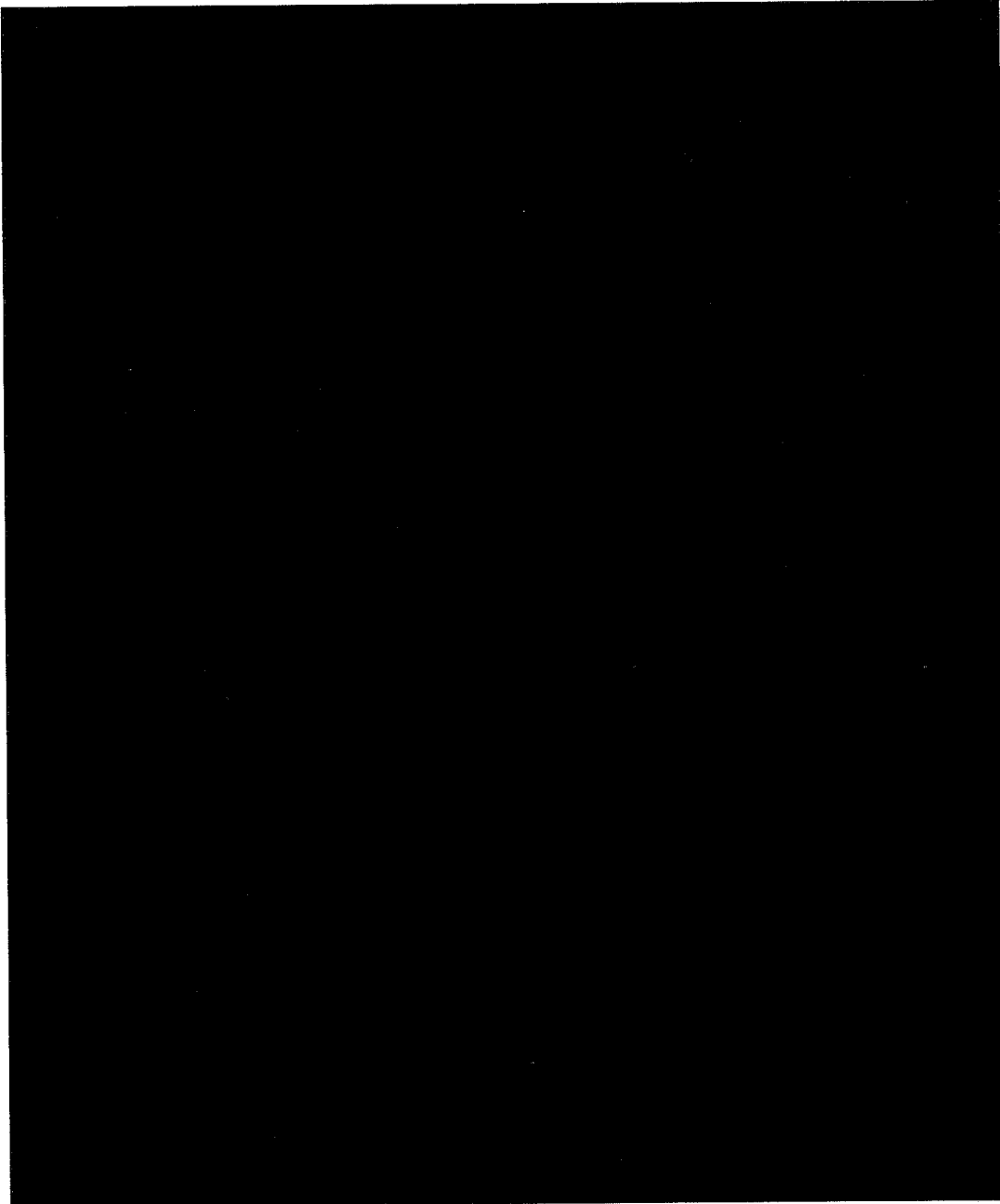
Nota di trascrizione

UTC: 2024-01-08T16:36:46.990270+01:00

Registro generale n. 1195

Registro particolare n. 744

Presentazione n. 58 del 09/01/2024



Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

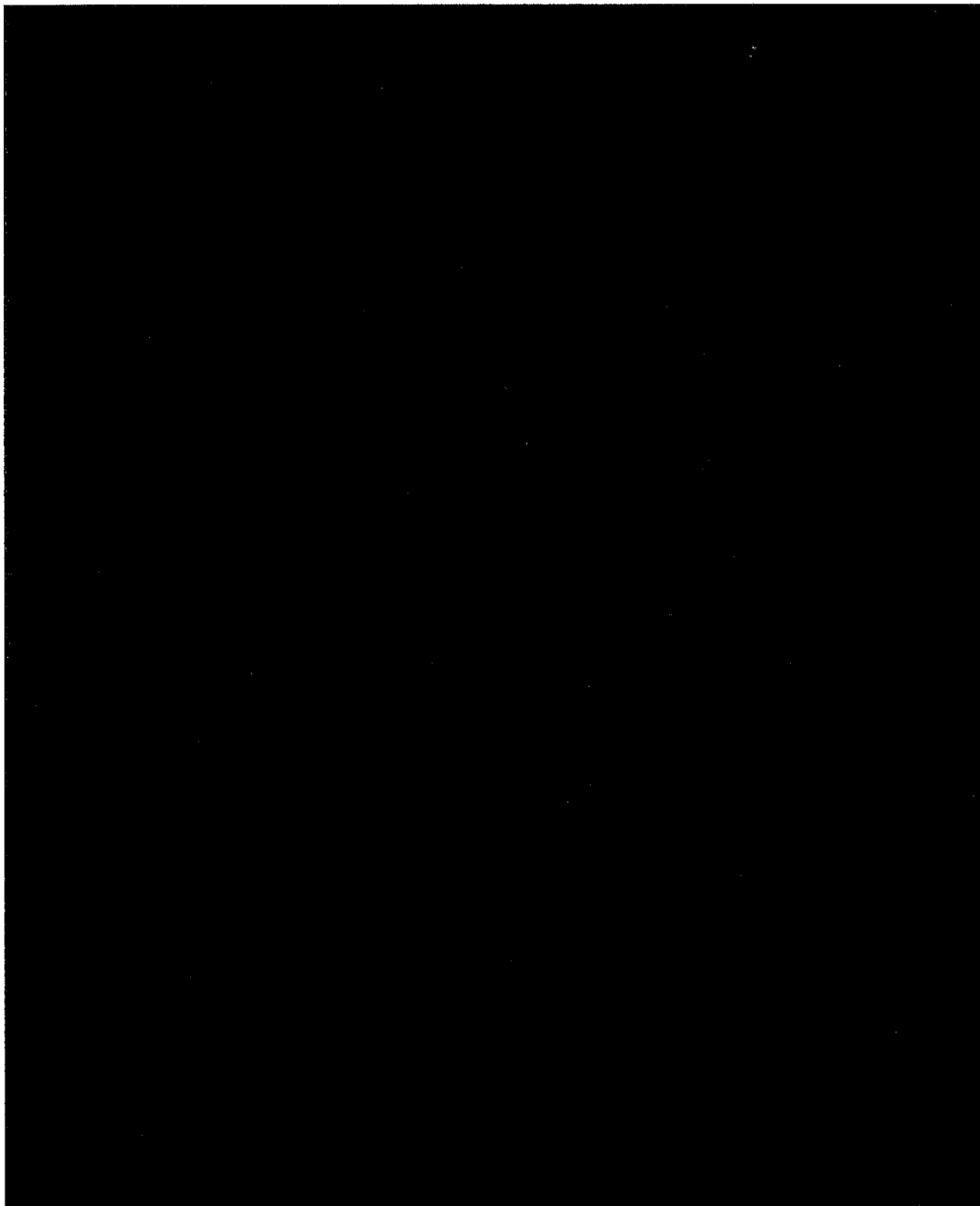
Nota di trascrizione

UTC: 2024-01-08T16:36:46.990270+01:00

Registro generale n. 1195

Registro particolare n. 744

Presentazione n. 58 del 09/01/2024



Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00


Nota di trascrizione

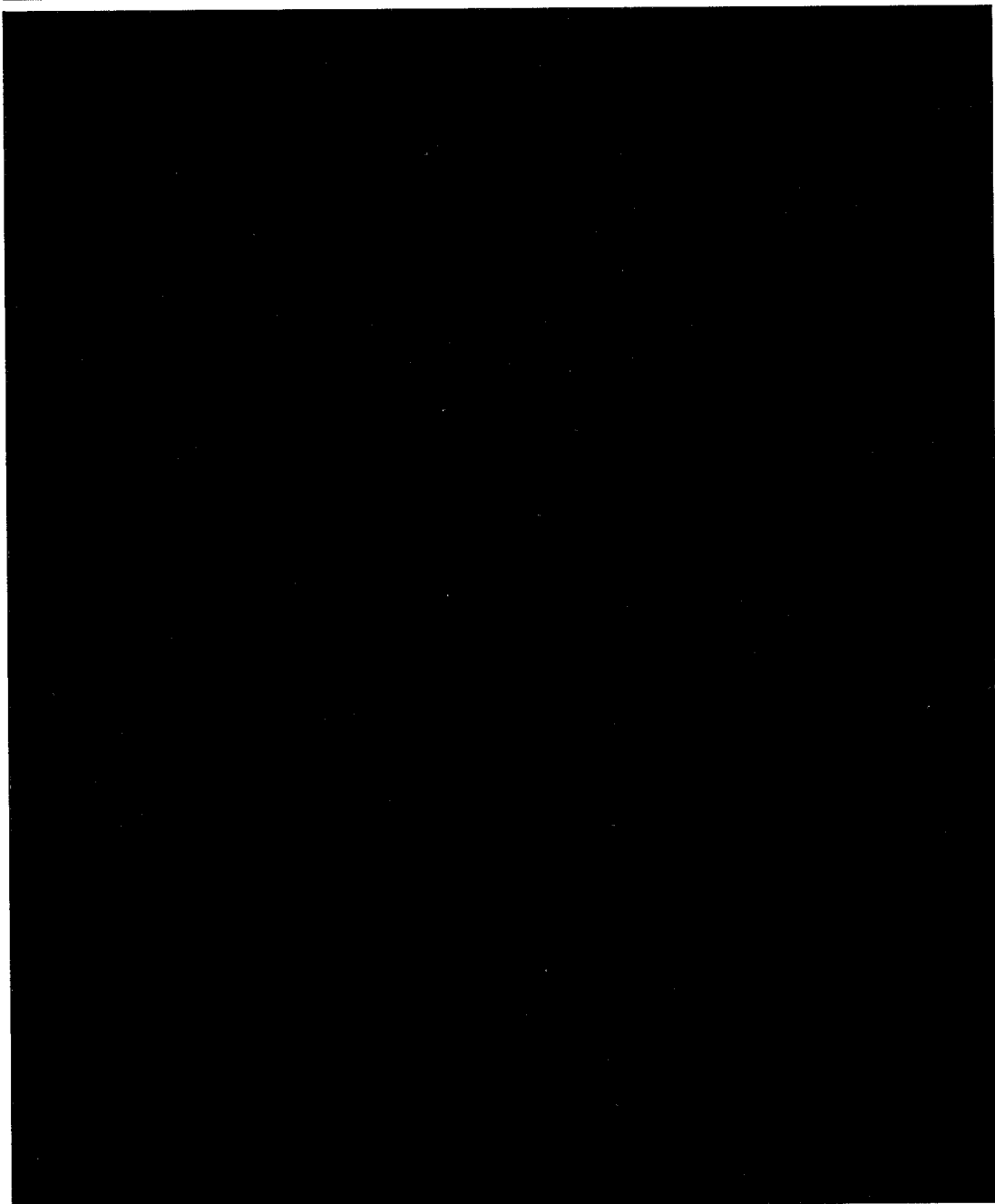
UTC: 2024-01-08T16:36:46.990270+01:00

Registro generale n. 1195

Registro particolare n. 744

Presentazione n. 58

 del 09/01/2024



Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

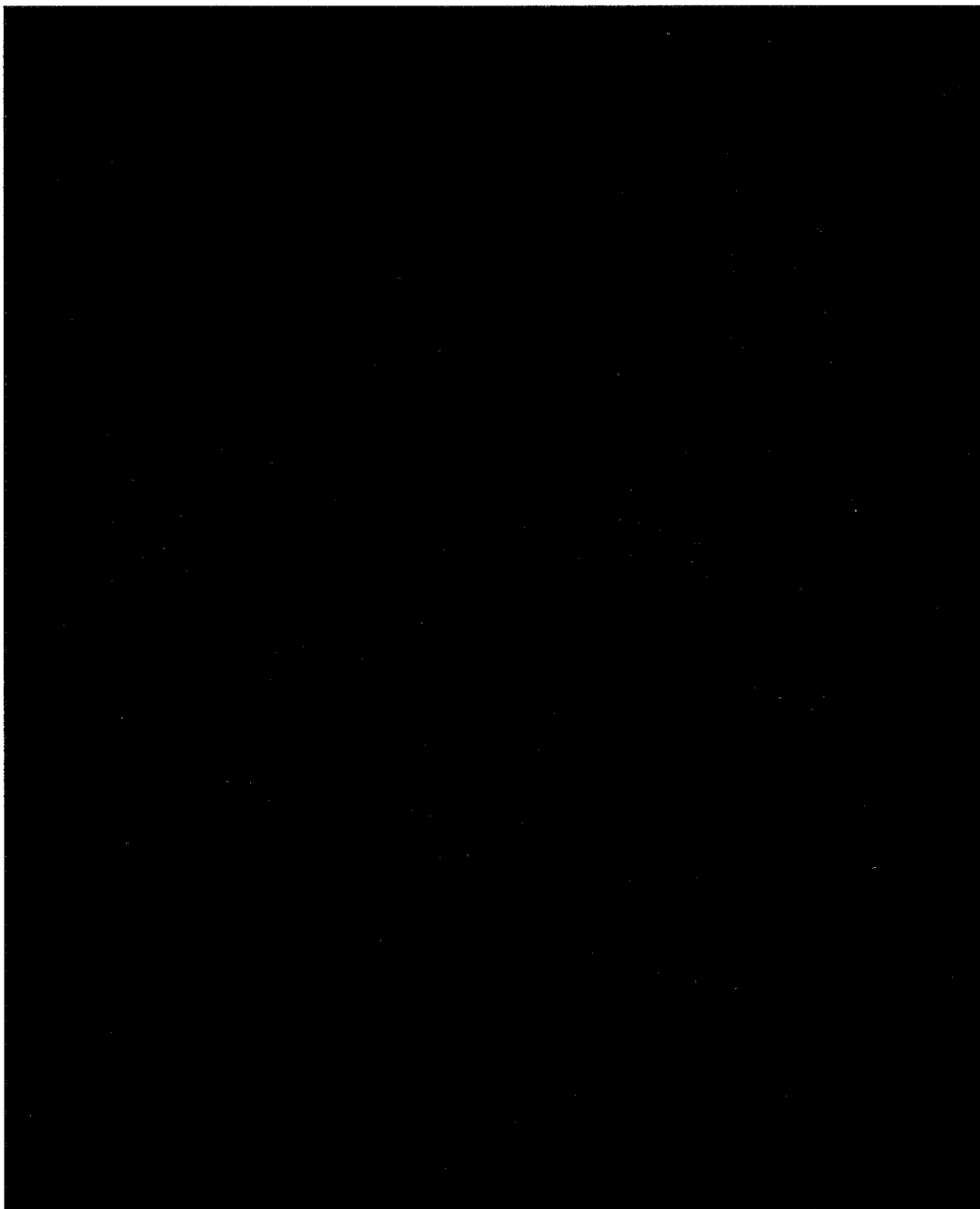
Nota di trascrizione

UTC: 2024-01-08T16:36:46.990270+01:00

Registro generale n. 1195

Registro particolare n. 744

Presentazione n. 58 del 09/01/2024



Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

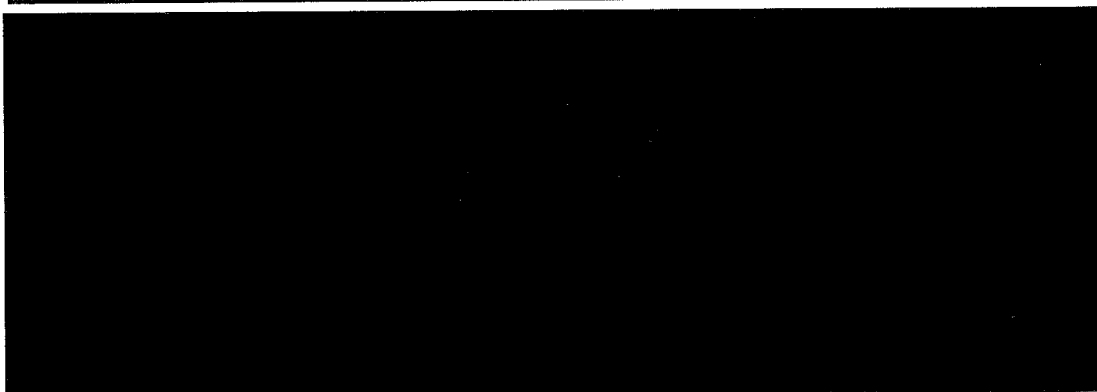
Nota di trascrizione

UTC: 2024-01-08T16:36:46.990270+01:00

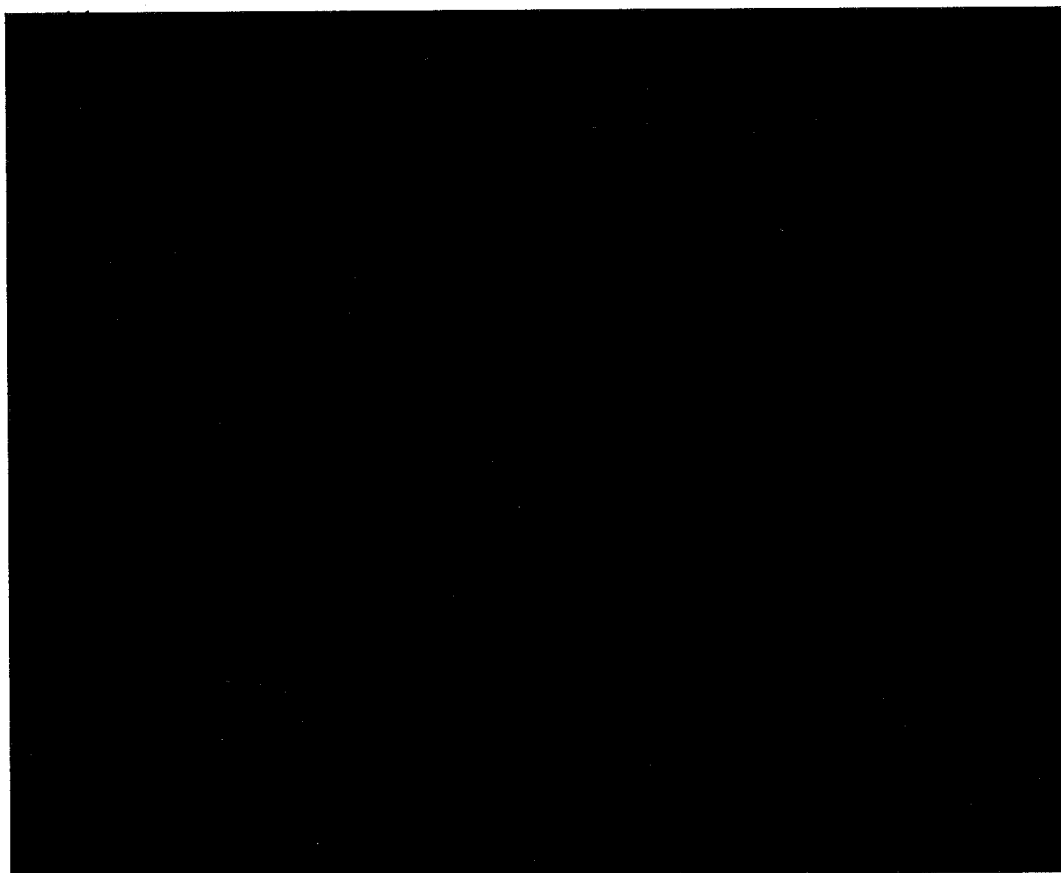
Registro generale n. 1195

Registro particolare n. 744

Presentazione n. 58 del 09/01/2024



Unità negoziale n. 2



Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026
Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42
Richiedente CPRRRT Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione UTC: 2024-01-08T16:36:46.990270+01:00
Registro generale n. 1195
Registro particolare n. 744 Presentazione n. 58 del 09/01/2024

Piano T

Unità negoziale n. 3

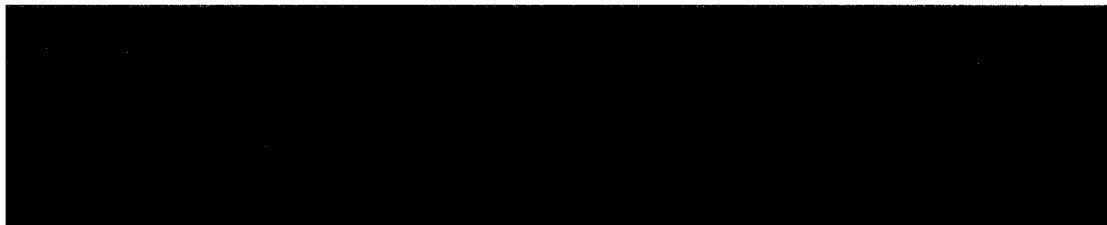


Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune A794 - BERGAMO (BG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 86 Particella 16248 Subalterno 708
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 120 metri quadri
Indirizzo VIA AUTOSTRADA N. civico SN
Piano T

Unità negoziale n. 5



Unità negoziale n. 6



Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00


Nota di trascrizione

UTC: 2024-01-08T16:36:46.990270+01:00

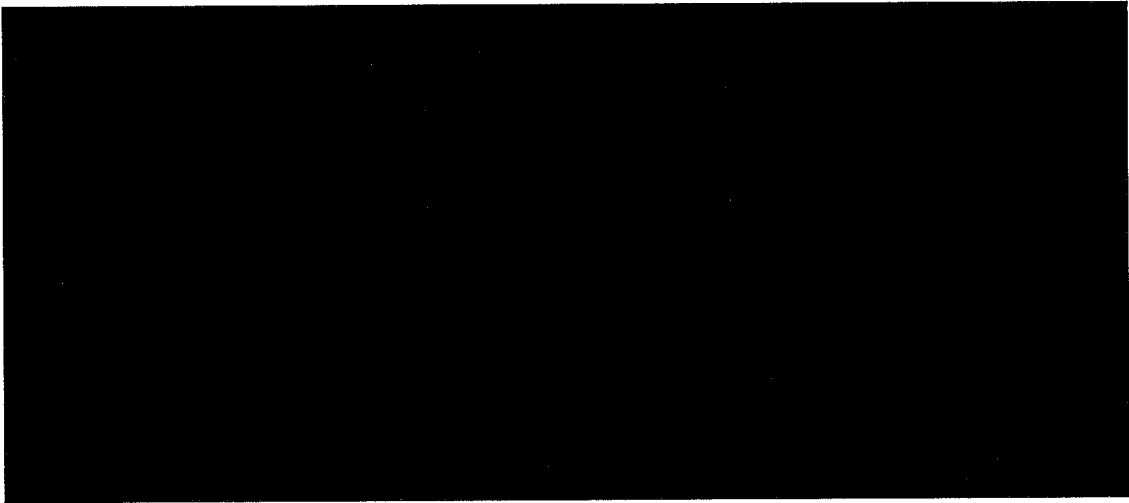
Registro generale n. 1195

Registro particolare n. 744

Presentazione n. 58 del 09/01/2024



Unità negoziale n. 7



Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

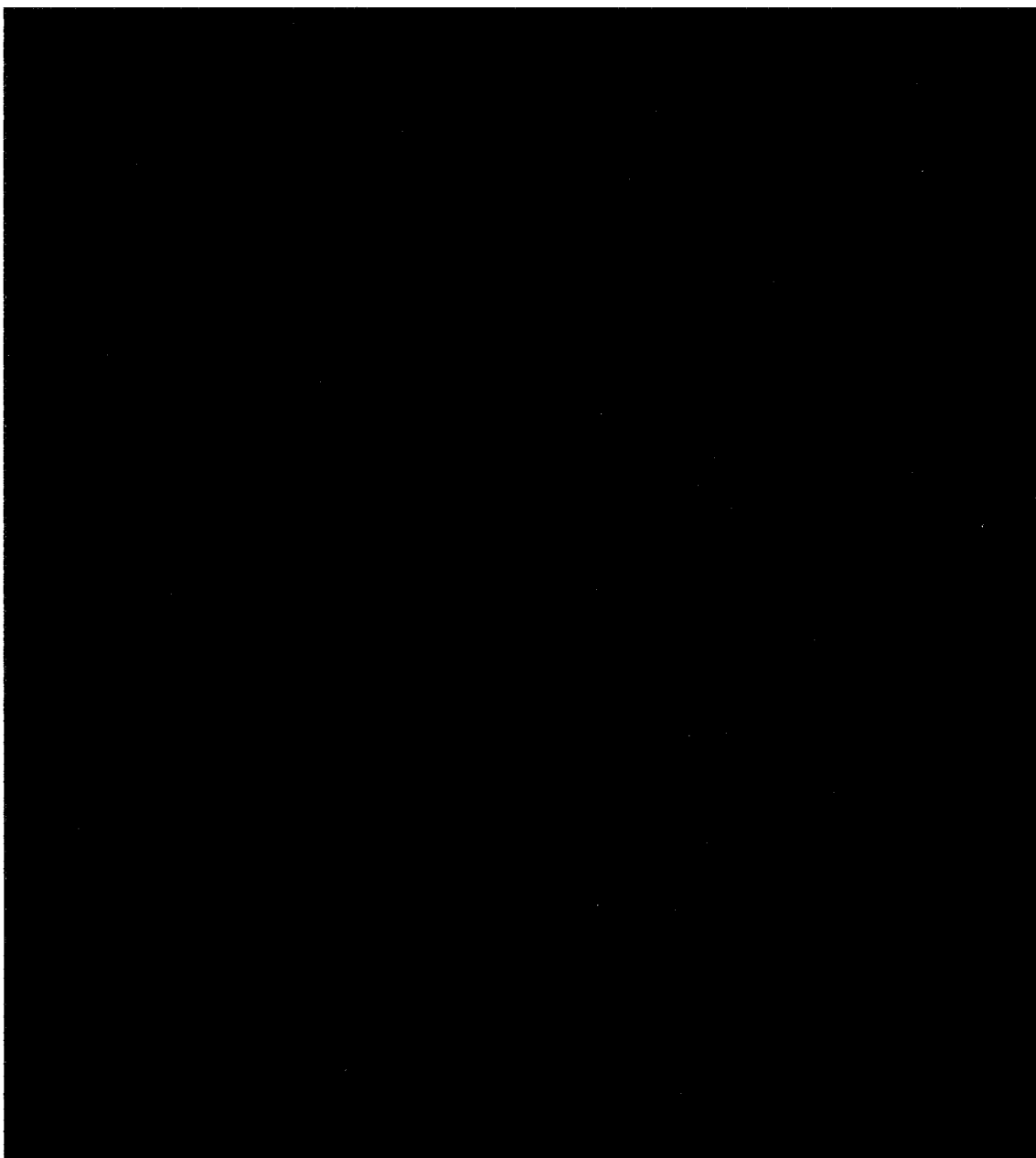
UTC: 2024-01-08T16:36:46.990270+01:00

Registro generale n. 1195

Registro particolare n. 744

Presentazione n. 58 del 09/01/2024

Unità negoziale n. 8



Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

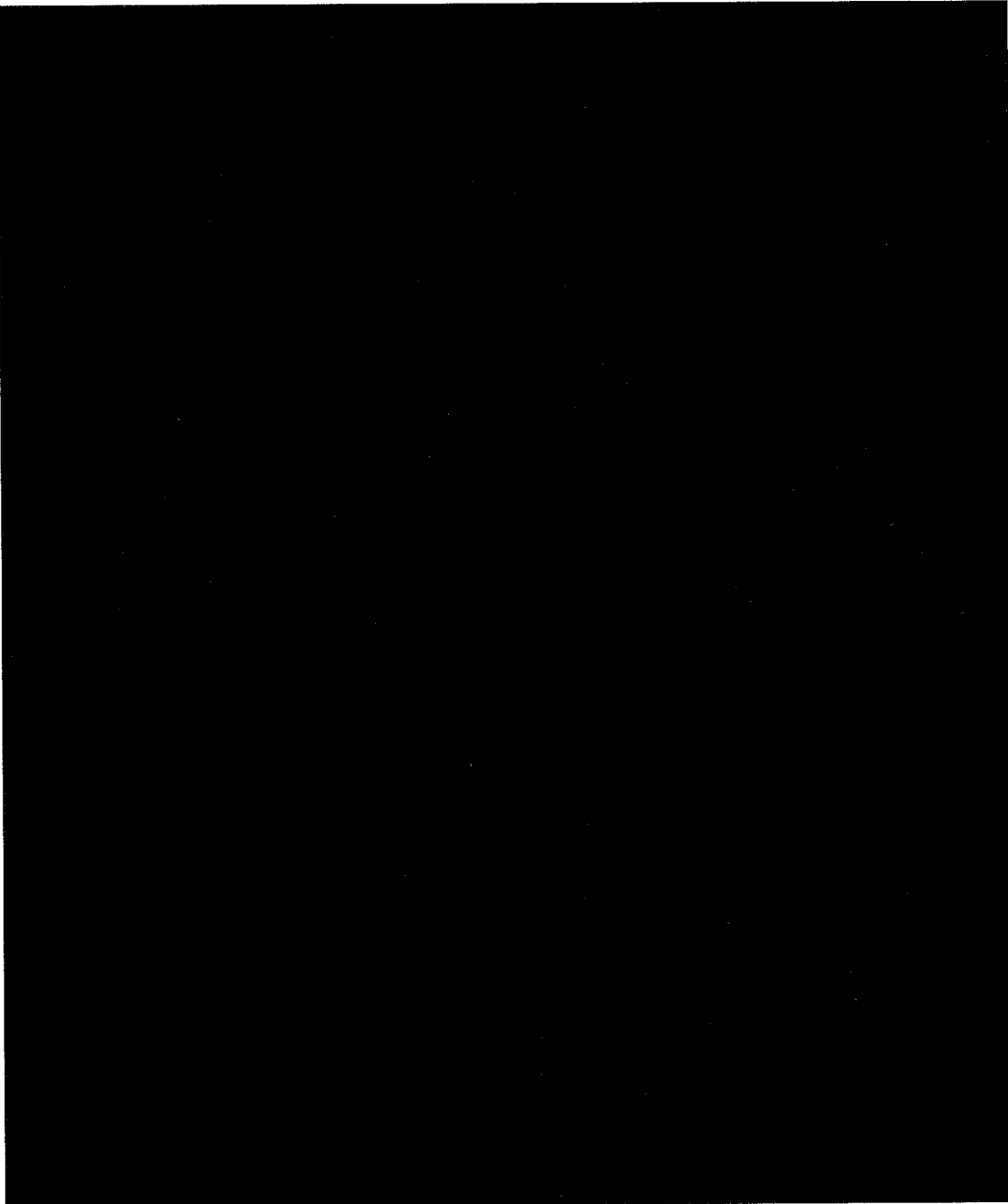
Nota di trascrizione

UTC: 2024-01-08T16:36:46.990270+01:00

Registro generale n. 1195

Registro particolare n. 744

Presentazione n. 58 del 09/01/2024



Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

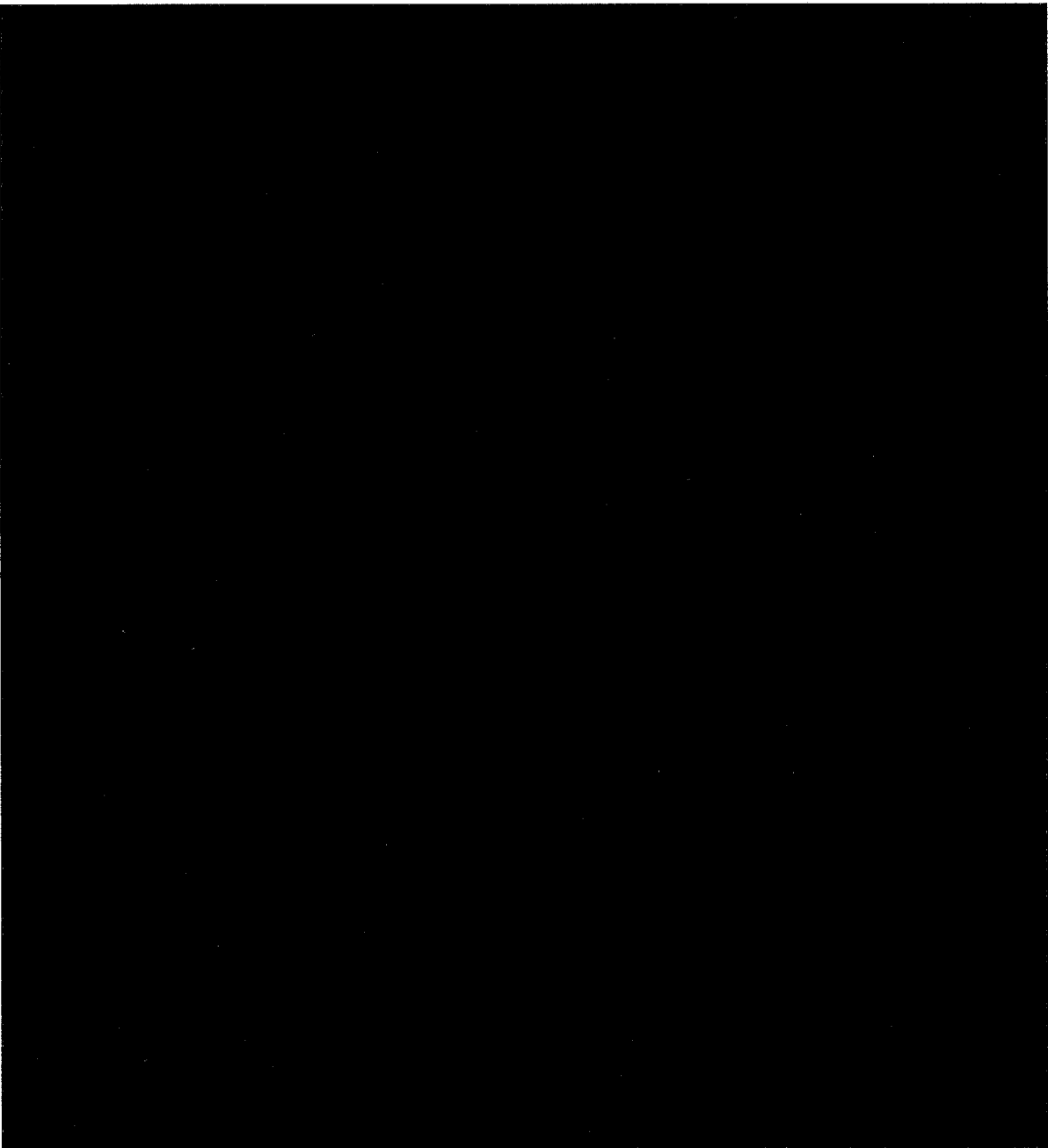
Nota di trascrizione

UTC: 2024-01-08T16:36:46.990270+01:00

Registro generale n. 1195

Registro particolare n. 744

Presentazione n. 58 del 09/01/2024



Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2024-01-08T16:36:46.990270+01:00

Registro generale n. 1195

Registro particolare n. 744

Presentazione n. 58 del 09/01/2024

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI BERGAMO

Sede BERGAMO (BG)

Codice fiscale 80034840167

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2024-01-08T16:36:46.990270+01:00

Registro generale n. 1195

Registro particolare n. 744

Presentazione n. 58 del 09/01/2024

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Soggetto n. 6 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Soggetto n. 7 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

"CONVENZIONE INTEGRATIVA ALLA CONVENZIONE REP. 11113 DEL 26/01/2015 NOTAIO MARCO TUCCI

Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2024-01-08T16:36:46.990270+01:00

Registro generale n. 1195

Registro particolare n. 744

Presentazione n. 58 del 09/01/2024

RELATIVA ALLA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "VIA AUTOSTRADA" ...
OMISSIS ... DETTE PARTI, DELLA CUI IDENTITA' PERSONALE, QUALIFICA E POTERI IO NOTAIO SONO
CERTO, PREMETTONO CHE: A) LA SOCIETA' [REDACTED] ERA (AVENDO PARTE DI
TALI AREE GIA' CEDUTO AL COMUNE DI BERGAMO IN ADEMPIMENTO DEGLI ONERI CONVENZIONALI)
UNICA, PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETARIA ED HA COMUNQUE ANCORA OGGI LA DISPONIBILITA'
DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI IN COMUNE DI BERGAMO COMPRESI NEL PERIMETRO DEL PROGRAMMA
INTEGRATO DI INTERVENTO IN OGGETTO (DI SEGUITO "P.I."), E CHE COMUNQUE SI E'
CONTRATTUALMENTE RISERVATA LA FACOLTA' DI STIPULARE, SENZA BISOGNO DI EVENTUALI
CONSENSI DA PARTE DEI PROPRIETARI DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI DEL COMPLESSO IN
OGGETTO, QUALSIASI ATTO CON IL COMUNE DI BERGAMO PER LA COMPLETA ATTUAZIONE DEL DETTO
PIANO (REALIZZAZIONE URBANIZZAZIONI, VARIANTI ALLE STESSE, ASSOGGETTAMENTI, NOMINE PER
COLLAUDI, ECC.), A CONDIZIONE CHE I SUDETTI ATTI NON LEDANO I DIRITTI RELATIVI ALLE UNITA'
IMMOBILIARI (COMPRAVENDUTE) E/O NON COMPORTINO IN CAPO AGLI AVENTI CAUSA ONERI DI
ALCUN GENERE, IL TUTTO IDENTIFICATO COME SEGUE: IL TUTTO IDENTIFICATO COME SEGUE: A1)
ATTUALMENTE DI PROPRIETA' [REDACTED], SOPRA GENERALIZZATO: IN COMUNE DI
BERGAMO CATASTO TERRENI FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16213 (EX 9/A), SEMINATIVO,
CL. 3, ARE 49.60, RD. EURO 21,77, RA. EURO 26,90; FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16225 (EX
16215/A, GIA' 13/A), SEMINATIVO, CL. 3, ARE 10.20, RD. EURO 4,48, RA. EURO 5,53; FOGLIO 86 (LOGICO E
DI MAPPA), MAPPALE 16228 (EX 15/B), SEMINATIVO, CL. 3, ARE 3.25, RD. EURO 1,43, RA. EURO 1,76;
FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16229 (EX 14/A), SEMINATIVO, CL. 3, ARE 7.56, RD. EURO
3,32, RA. EURO 4,10; FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16232 (EX 16217/B, GIA' 12/A),
SEMINATIVO, CL. 3, ARE 16.10, RD. EURO 7,07, RA. EURO 8,73; FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE
16233 (EX 16217/C, GIA' 12/A), SEMINATIVO, CL. 3, ARE 2.60, RD. EURO 1,14, RA. EURO 1,41; A2)
ATTUALMENTE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED] SOPRA
GENERALIZZATA: IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO TERRENI FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA),
MAPPALE 16246, SEMINATIVO, CL. 3, ARE 33.05, RD. EURO 14,51, RA. EURO 17,92; IN COMUNE DI
BERGAMO CATASTO FABBRICATI FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 716, VIA AUTOSTRADA S.N.,
PIANI S2-1, CAT. A/10, CL. 7, VANI 22, SUP. CAT. MQ. 542, RC. EURO 5.624,22; FOGLIO 86, MAPPALE 16248,
SUBALTERNO 720, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO S2, CAT. C/6, CL. 8, MQ. 21, SUP. CAT. MQ. 21, RC. EURO
78,09; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 721, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO S2, CAT. C/6, CL. 8,
MQ. 15, SUP. CAT. MQ. 15, RC. EURO 55,78; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 722, VIA
AUTOSTRADA S.N., PIANO S2, CAT. C/6, CL. 8, MQ. 30, SUP. CAT. MQ. 30, RC. EURO 111,55; FOGLIO 86,
MAPPALE 16248, SUBALTERNO 726, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO 2, CAT. A/10, CL. 7, VANI 7, SUP. CAT.
MQ. 137, RC. EURO 1.789,52; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 729, VIA AUTOSTRADA N. 36,
PIANO 5, CAT. A/10, CL. 7, VANI 6, SUP. CAT. MQ. 137, RC. EURO 1.533,88; FOGLIO 86, MAPPALE 16248,
SUBALTERNO 730, VIA AUTOSTRADA N. 36, PIANO 5, CAT. A/10, CL. 7, VANI 6,5, SUP. CAT. MQ. 139, RC.
EURO 1.661,70; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 738, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO S2, CAT.
C/6, CL. 8, MQ. 45, SUP. CAT. MQ. 45, RC. EURO 167,33; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 740, VIA
AUTOSTRADA S.N., PIANO 2, CAT. A/10, CL. 7, VANI 7, SUP. CAT. MQ. 175, RC. EURO 1.789,52; FOGLIO 86,
MAPPALE 16248, SUBALTERNO 741, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO 2, CAT. F/3, SENZA RENDITA; FOGLIO
86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 742, VIA AUTOSTRADA N. 32, PIANO 2, CAT. A/10, CL. 7, VANI 15,5,
SUP. CAT. MQ. 321, RC. EURO 3.962,52; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 748, VIA AUTOSTRADA
S.N., PIANO S2, CAT. C/2, CL. 7, MQ. 14, SUP. CAT. MQ. 14, RC. EURO 78,81; FOGLIO 86, MAPPALE 16248,
SUBALTERNO 749, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO S2, CAT. C/2, CL. 7, MQ. 20, SUP. CAT. MQ. 20, RC. EURO
112,59; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 750, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO S2, CAT. C/2, CL. 7,
MQ. 19, SUP. CAT. MQ. 20, RC. EURO 106,96; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 754, VIA
AUTOSTRADA N. 32, PIANO 3, CAT. A/10, CL. 7, VANI 15,5, SUP. CAT. MQ. 306, RC. EURO 3.962,52; FOGLIO

Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2024-01-08T16:36:46.990270+01:00

Registro generale n. 1195

Registro particolare n. 744

Presentazione n. 58 del 09/01/2024

86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 757, VIA AUTOSTRADA N. 32, PIANO 4, CAT. A/10, CL. 7, VANI 12, SUP. CAT. MQ. 306, RC. EURO 3.067,75; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 761, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO S2, CAT. C/2, CL. 7, MQ. 68, SUP. CAT. MQ. 78, RC. EURO 382,80; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 762, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO S2, CAT. C/6, CL. 8, MQ. 33, SUP. CAT. MQ. 33, RC. EURO 122,71; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 764, VIA AUTOSTRADA N. 32, PIANO 4, CAT. A/10, CL. 7, VANI 20,5, SUP. CAT. MQ. 520, RC. EURO 5.240,75; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 765, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO S2, CAT. F/3, SENZA RENDITA; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 766, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO S2, CAT. F/3, SENZA RENDITA; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 767, VIA AUTOSTRADA N. 32, PIANO 3, CAT. A/10, CL. 7, VANI 8,5, SUP. CAT. MQ. 175, RC. EURO 2.172,99; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 768, VIA AUTOSTRADA N. 32, PIANO 3, CAT. A/10, CL. 7, VANI 7,5, SUP. CAT. MQ. 138, RC. EURO 1.917,35; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 772, VIA AUTOSTRADA N. 32, PIANO 1, CAT. A/10, CL. 7, VANI 3,5, SUP. CAT. MQ. 74, RC. EURO 894,76; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 773, VIA AUTOSTRADA N. 32, PIANO 1, CAT. A/10, CL. 7, VANI 10,5, SUP. CAT. MQ. 233, RC. EURO 2.684,28; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 774, VIA AUTOSTRADA N. 36, PIANO 3, CAT. A/10, CL. 7, VANI 8, SUP. CAT. MQ. 156, RC. EURO 2.045,17; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 775, VIA AUTOSTRADA N. 32, PIANO S2, CAT. C/2, CL. 7, MQ. 14, SUP. CAT. MQ. 15, RC. EURO 78,81; A3) ATTUALMENTE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED]

[REDACTED] IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO FABBRICATI FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 5, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO T, CAT. D/1, RC. EURO 240,00; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 734, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANI T-S1, CAT. D/8, RC. EURO 18.100,00; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 770, VIA AUTOSTRADA N. 32, PIANI S1-T-1, CAT. D/8, RC. EURO 64.700,00; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 771, VIA AUTOSTRADA N. 32, PIANO T, CAT. D/8, RC. EURO 21.400,00; A4) ATTUALMENTE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED]

[REDACTED] UTILIZZATRICE LA SOCIETA' [REDACTED] IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO FABBRICATI FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 707, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO T, CAT. A/10, CL. 5, VANI 4, SUP. CAT. MQ. 108, RC. EURO 754,03; A5) ATTUALMENTE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED] SOPRA GENERALIZZATA: IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO FABBRICATI FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 708, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO T, CAT. C/1, CL. 6, MQ. 120, SUP. CAT. MQ. 158, RC. EURO 2.342,65; A6) ATTUALMENTE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED] SOPRA GENERALIZZATA - UTILIZZATRICE LA SOCIETA' [REDACTED]

[REDACTED] IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO FABBRICATI FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 709, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANI S1-T, CAT. D/8, RC. EURO 13.300,00; A7) ATTUALMENTE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED]

[REDACTED] IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO FABBRICATI FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 727, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANI S2-5, CAT. A/10, CL. 7, VANI 10, SUP. CAT. MQ. 336, RC. EURO 2.556,46; A8) ATTUALMENTE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED]

[REDACTED] IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO FABBRICATI FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 723, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO S2, CAT. D/8, RC. EURO 1.604,00; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 728, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO 5, CAT. A/10, CL. 7, VANI 6, SUP. CAT. MQ. 197, RC. EURO 1.533,88; PRECISANDOSI CHE: - LE PARTI COMUNI DEL PREDSCRITTO COMPLESSO IMMOBILIARE, TALI PER LEGGE O DESTINAZIONE DEL COSTRUTTORE, RISULTANO INDIVIDUATE IN PARTICOLARE CON: * I BENI COMUNI NON CENSIBILI IDENTIFICATI COME SEGUE: IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO FABBRICATI FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 701, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANI T-S1; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 702, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO S1; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 710, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO S1; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 712, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANI T-1-2-3-4-5-S1-

Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2024-01-08T16:36:46.990270+01:00

Registro generale n. 1195

Registro particolare n. 744

Presentazione n. 58 del 09/01/2024

S2; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 713, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANI T-1-2-3-4-5-S1-S2; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 714, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO 1; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 724, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANI S1-S2; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 732, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANI T-S1; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 744, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO 2; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 745, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO 2; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 746, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO 5; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 747, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANI S1-T; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 752, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO 3; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 755, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO 3; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 758, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO 4; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 759, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO S2; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 760, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO T; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 769, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO 3; * LA CABINA ELETTRICA IDENTIFICATA COME SEGUE: IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO FABBRICATI FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 4, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO S1, CAT. D/1, RC. EURO 330,00; - L'AREA DI SEDIME COPERTA E SCOPERTA DI STRETTA PERTINENZA, SU CUI SORGE IL COMPLESSO IMMOBILIARE DI CUI LE UNITA' IMMOBILIARI SOPRA DESCRITTE FANNO PARTE, RISULTA INDIVIDUATA COME SEGUE: IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO TERRENI FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16248, ENTE URBANO, HA 1.30.29, SENZA REDDITI; CONFINI, IN UNICO CORPO, IN SENSO ORARIO A PARTIRE DA NORD, QUALI DESUNTI DA MAPPA DI CATASTO TERRENI, SALVO MIGLIORI, PIU' ATTUALI E COME MEGLIO IN FATTO: MAPPALI 8, 16255, 16236, 16240, 16245, VIA DEI CARPINONI, MAPPALI 3999, 7248, 2, VIA AUTOSTRADA, MAPPALI 17, 14496, 3417, 7677, 11, 7112, 14916, 3819 E 15891; VISTI: - LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 103 REG.C.C. IN DATA 17 LUGLIO 2008, ESECUTIVA, CON LA QUALE VENIVA ADOTTATO IL P.I.I.; - LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 144 REG.C.C. IN DATA 10 NOVEMBRE 2008, ESECUTIVA, CON LA QUALE SONO STATE ESAMINATE LE OSSERVAZIONI, SONO STATE ESPRESSE LE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI STESSE ED E' STATO DEFINITIVAMENTE APPROVATO IL P.I.I.; - L'ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE DEL 14 MAGGIO 2009 TRA " [REDACTED] " ED IL "COMUNE DI BERGAMO" CON IL QUALE E' STATO MODIFICATO IL PROGETTO DELLA ROTATORIA SU VIA AUTOSTRADA; - LA PROPOSTA DI ACCORDO EX ART. 11 DELLA LEGGE N. 241/90 IN VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO CON I RELATIVI ELABORATI DI PROGETTO ALLEGATI, PRESENTATA DALLA SOCIETA' [REDACTED] AL PROTOCOLLO COMUNALE N. E0111072 DI PROTOCOLLO GENERALE DEL 12 NOVEMBRE 2010; - LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 14 MARZO 2011 N. 52, CON LA QUALE E' STATA APPROVATA LA PROPOSTA DI ACCORDO EX ART. 11 DELLA LEGGE N. 241/90; - L'ACCORDO EX ART. 11 DELLA LEGGE N. 241/90 TRA LA SOCIETA' [REDACTED] ED IL "COMUNE DI BERGAMO" SOTTOSCRITTO IN DATA 31 MAGGIO 2011 N. 21289/14632 DI REPERTORIO A ROGITO NOTAIO FRANCESCO FIGLIOLI, REGISTRATO A BERGAMO 2 IL 14 GIUGNO 2011 AL N. 9193 SERIE 1T; - LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 81 REGISTRO C.C. - N. 37 PROP. DEL. DEL 7 APRILE 2014, ESECUTIVA, CON LA QUALE VENIVA ADOTTATA LA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO; - LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19 O.D.G. - N. 132 REGISTRO C.C. - N. 67 PROP. DEL. DEL 29 SETTEMBRE 2014, ESECUTIVA, CON LA QUALE SONO STATE ESAMINATE LE OSSERVAZIONI, SONO STATE ESPRESSE LE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI STESSE ED E' STATA DEFINITIVAMENTE APPROVATA LA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO; - LA CONVENZIONE TRA LA SOCIETA' " [REDACTED] ED IL "COMUNE DI BERGAMO" SOTTOSCRITTA IN DATA 26 GENNAIO 2015 N. 11113/8857 DI MIO REPERTORIO, REGISTRATA A BERGAMO 1 IL 19 FEBBRAIO 2015 AL N. 5088 SERIE 1T E TRASCRITTA A BERGAMO IL 19 FEBBRAIO 2015 AI NN. 6582/4677; - GLI ARTT. 87, 88, 90, 91, 92 E 93 DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.; - L'ORDINE DEL GIORNO URGENTE N. 20 DEL 12 OTTOBRE 2015 AVENTE PER OGGETTO "VARIANTE AL PII DI VIA AUTOSTRADA - INDIVIDUAZIONE DI UNA DIVERSA

Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2024-01-08T16:36:46.990270+01:00

Registro generale n. 1195

Registro particolare n. 744

Presentazione n. 58 del 09/01/2024

OPERA A TITOLO DI STANDARD QUALITATIVO."; IL CONSIGLIO COMUNALE, RITENENDO NON PIU' ATTUALI LE ESIGENZE DI REALIZZAZIONE DELLO STANDARD QUALITATIVO PREVISTO ALL'INTERNO DELLA SOPRA CITATA CONVENZIONE IN DATA 26 GENNAIO 2015 N. 11113/8857 DI MIO REPERTORIO, HA IMPEGNATO IL SINDACO E LA GIUNTA "A INDIVIDUARE A TITOLO DI STANDARD QUALITATIVO AFFERENTE IL P.I.I. DI VIA AUTOSTRADA UNA DIVERSA OPERA PUBBLICA - NELL'AMBITO DI INTERVENTI MIGLIORATIVI A BENEFICIO DEL QUARTIERE, QUALI, A TITOLO INDICATIVO, IL POTENZIAMENTO DELLA MOBILITA' SOSTENIBILE, L'AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI VERDI, LA RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI PUBBLICI E LE MIGLIORIE ALLA VIABILITA' LOCALE, DA REALIZZARE A CURA DEL SOGGETTO ATTUATORE, NEI LIMITI DEI COSTI A SUO CARICO DALLE PREVISIONI IN ESSERE"; - CHE IL COMUNE ED IL SOGGETTO ATTUATORE, NEL CORSO DEGLI ANNI SUCCESSIVI ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE ORIGINARIA IN DATA 26 GENNAIO 2015 N. 11113/8857 DI MIO REPERTORIO, SOPRA CITATA, SI SONO RECIPROCAMENTE CONFRONTATI AL FINE DI CORRETTAMENTE ADEMPIERE ALLA RISERVA IN CAPO AL COMUNE ANCHE IN COERENZA CON L'ORDINE DEL GIORNO SOPRA RICHIAMATO; - CONSIDERATO CHE IN ESITO A TALI CONFRONTI L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE HA RITENUTO PRIORITARIO INDIVIDUARE QUALE STANDARD QUALITATIVO DA REALIZZARE ALL'INTERNO DEL P.I.I. IL COMPLETAMENTO DEL SOTTOPASSAGGIO DI ATTRAVERSAMENTO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL TRATTO DI VIA AUTOSTRADA COMPRESO TRA LA ROTATORIA POSTA ALL'INTERSEZIONE CON LA VIA SPINO E L'INCROCIO CON LA VIA CARNOVALI, ANCHE A FRONTE DELL'IMMINENTE ACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITA' DA PARTE DEL COMUNE DI BERGAMO DEL SEDIME DI VIA AUTOSTRADA; - VISTA LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 76 DEL 18 DICEMBRE 2023 - FASCICOLO N. 110/2013, ESECUTIVA, CON LA QUALE VENIVA APPROVATO LO SCHEMA DELLA PRESENTE CONVENZIONE INTEGRATIVA. TUTTO CIO' PREMESSO, LE DETTE PARTI STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE. ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE INTEGRATIVA 1. IL COMUNE DI BERGAMO ED IL SOGGETTO ATTUATORE STABILISCONO, DI COMUNE ACCORDO, DI DARE ATTUAZIONE, CON LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE INTEGRATIVA, ALLA FACOLTA' RISERVATA AL COMUNE DI BERGAMO DI INDIVIDUARE UNA DIVERSA OPERA A TITOLO DI STANDARD QUALITATIVO AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 12 DELLA CONVENZIONE IN DATA 26 GENNAIO 2015 N. 11113/8857 DI MIO REPERTORIO, IN PREMessa CITATA, CONSENSUALMENTE DEROGANDO IL TERMINE ANNUALE PREVISTO DAL PREDETTO ARTICOLO. 2. RESTA FERMA LA PORTATA DEI PASSI DELLA CONVENZIONE IN DATA 26 GENNAIO 2015 N. 11113/8857 DI MIO REPERTORIO, IN PREMessa CITATA, CHE NON AFFERISCONO ALL'INDIVIDUAZIONE DEL NUOVO STANDARD QUALITATIVO. SI RITENGONO DUNQUE SUPERATI GLI ADEMPIMENTI CONNESSI ALLO STANDARD QUALITATIVO INDIVIDUATO DALLA CONVENZIONE IN DATA 26 GENNAIO 2015 N. 11113/8857 DI MIO REPERTORIO, IN PREMessa CITATA. SONO, TUTTAVIA, FATTE SALVE (A DISCIPLINARE L'ESECUZIONE DEL NUOVO STANDARD QUALITATIVO) LE PREVISIONI DEGLI ARTT. 14, COMMA 4, E 11, COMMA 3, DELLA CONVENZIONE IN DATA 26 GENNAIO 2015 N. 11113/8857 DI MIO REPERTORIO, IN PREMessa CITATA (SECONDO LUOGO). ART. 2 - INDIVIDUAZIONE DELLO STANDARD QUALITATIVO AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 12 DELLA CONVENZIONE IN DATA 26 GENNAIO 2015 N. 11113/8857 DI MIO REPERTORIO 1. IL COMUNE DI BERGAMO, AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 12, DELLA CONVENZIONE IN DATA 26 GENNAIO 2015 N. 11113/8857 DI MIO REPERTORIO, IN PREMessa CITATA, INDIVIDUA QUALE OPERA A TITOLO DI STANDARD QUALITATIVO IL COMPLETAMENTO DEL SOTTOPASSAGGIO DI ATTRAVERSAMENTO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL TRATTO DI VIA AUTOSTRADA COMPRESO TRA LA ROTATORIA POSTA ALL'INTERSEZIONE CON LA VIA SPINO E L'INCROCIO CON LA VIA CARNOVALI, COSI' COME INDIVIDUATO NELLO SCHEMA GRAFICO E NEL RELATIVO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI MASSIMA, ALLEGATI ALLA PRESENTE CONVENZIONE SOTTO LE LETTERE "A" E "B". 2. IL SOGGETTO ATTUATORE, A TITOLO DI STANDARD QUALITATIVO, SI IMPEGNA A PROGETTARE ED A REALIZZARE IL COMPLETAMENTO DEL SOTTOPASSAGGIO DI ATTRAVERSAMENTO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL TRATTO DI VIA AUTOSTRADA COMPRESO TRA LA ROTATORIA POSTA

Ispezione telematica

	n. T1 168907 del 03/02/2026
	Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42
Richiedente CPRRRT	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2024-01-08T16:36:46.990270+01:00
Registro generale n. 1195	
Registro particolare n. 744	Presentazione n. 58 del 09/01/2024

ALL'INTERSEZIONE CON LA VIA SPINO E L'INCROCIO CON LA VIA CARNOVALI, DI CUI AL COMMA PRECEDENTE. 3. IL SOGGETTO ATTUATORE REALIZZERA' CON GESTIONE A PROPRIO RISCHIO E CON OBBLIGAZIONE DI RISULTATO, LA DETTA OPERA PUBBLICA SULLA BASE DI UN PROGETTO ESECUTIVO CHE DOVRA' ESSERE CONDIVISO CON L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, PER UN COSTO PREVENTIVATO NON SUPERIORE AD EURO 1.313.000,00 (EURO UNMILIONETRECENTOTREDICIMILA E CENTESIMI ZERO) AL NETTO DEGLI ONERI DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI E DELLE SPESE MEGLIO SPECIFICATE NEL PRESENTE ARTICOLO CHE RESTANO A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE. 4. IL SOGGETTO ATTUATORE SI FA, ALTRESI', CARICO DEI COSTI DI ACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEL SEDIME STRADALE DEL TRATTO DI VIA AUTOSTRADA, PER L'IMPORTO DI EURO 100.000,00 (EURO CENTOMILA E CENTESIMI ZERO) COMPRESIVO DEGLI ONERI E DELLE SPESE AFFERENTI ALL'ATTO DI ACQUISTO DELLA DISPONIBILITA'. AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA, ENTRAMBE LE PARTI, COME SOPRA RAPPRESENTATE, IN VIA SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N. 445, CONSAPEVOLI DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE PER LE IPOTESI DI DICHIARAZIONI MENDACI, NONCHE' DEI POTERI DI ACCERTAMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA APPLICABILE IN CASO DI OMESSA, INCOMPLETA O MENDACE INDICAZIONE DEI DATI, DICHIARANO CHE LE MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PREDETTO IMPORTO DI EURO 100.000,00 (EURO CENTOMILA E CENTESIMI ZERO) SONO LE SEGUENTI: - ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE N. 4009357469 00, DI PARI IMPORTO, EMESSE A VILLA DI SERIO (BG) IN DATA ODIERNA, DALLA B.C.C. DI MILANO - FILIALE DI VILLA DI SERIO (BG). 5. QUANTO PREVISTO AI COMMI 3 E 4 DEL PRESENTE ARTICOLO, ASSOLVE AGLI OBBLIGHI DEL SOGGETTO ATTUATORE IN ORDINE ALLO STANDARD QUALITATIVO DI CUI ALLA CONVENZIONE ORIGINARIA IN DATA 26 GENNAIO 2015 N. 11113/8857 DI MIO REPERTORIO, IN PREMESA CITATA, CHE PREVEDEVA UN ONERE COMPLESSIVO A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE PARI AD EURO 1.413.000,00 (EURO UNMILIONEQUATTROCENTOTREDICIMILA E CENTESIMI ZERO). 6. IL PROGETTO ESECUTIVO DELL'OPERA INDIVIDUATA AL COMMA 1 DOVRA' ESSERE TRASMESSE AGLI UFFICI COMUNALI PER LA SUA CONDIVISIONE ENTRO IL TERMINE DI 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE INTEGRATIVA E SARA' OGGETTO DI APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA A CURA DELLA DIREZIONE GARE, APPALTI, LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE E STRADE, AL FINE DI CONDIVIDERNE I CONTENUTI, LE SOLUZIONI PROPOSTE E I COSTI RELATIVI CHE, IN OGNI CASO, DOVRANNO ESSERE CONTENUTI ENTRO IL COSTO PREVENTIVATO DI EURO 1.313.000,00 (EURO UNMILIONETRECENTOTREDICIMILA E CENTESIMI ZERO). IL MEDESIMO PROGETTO, PREVIA VALIDAZIONE A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE INDIVIDUATA NEL SOGGETTO ATTUATORE, SARA' OGGETTO DI RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE. AL COMUNE DI BERGAMO NON POTRA' ESSERE RICHIESTO DI FARSI CARICO DI EVENTUALI MAGGIORI COSTI DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI CUI AL COMMA 1 RISPETTO ALLE SOMME MESSE A DISPOSIZIONE DAL SOGGETTO ATTUATORE; PERTANTO, IL MANTENIMENTO DEL COSTO DELL'OPERA ENTRO L'IMPORTO DI CUI SI FA CARICO IL SOGGETTO ATTUATORE COME STANDARD DI QUALITA' DOVRA' ESSERE GARANTITO IN SEDE PROGETTUALE ED ESECUTIVA. IL SOGGETTO ATTUATORE SI IMPEGNA A TENERE COSTANTEMENTE INFORMATO IL COMUNE DI BERGAMO IN RELAZIONE ALLA COERENZA DEGLI STATI DI AVANZAMENTO LAVORI CON IL QUADRO ECONOMICO APPROVATO. 7. I LAVORI DI CUI AL COMMA 1 SARANNO COMPLETATI ENTRO DICHIOTTO MESI DAL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE. DETTO TERMINE MATURERA' SOLO A FAR DATA DALL'IMMISSIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE NEL POSSESSO DELL'AREA DI CANTIERE. SARA' ONERE DEL COMUNE DI BERGAMO ORGANIZZARE LA VIABILITA', IN ACCORDO CON GLI ENTI COMPETENTI, AL FINE DI CONSENTIRE L'ESECUZIONE DEI LAVORI CONFORMEMENTE AL PROGETTO APPROVATO. QUALORA SORGA UN OGGETTIVO IMPEDIMENTO ALLA REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DERIVANTE DALL'IMPOSSIBILITA' DI INTERROMPERE IL TRAFFICO, IL TERMINE DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI SARA' SOSPESO DAL MOMENTO DELLA DENUNCIA

Ispezione telematica

	n. T1 168907 del 03/02/2026
	Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42
Richiedente CPRRRT	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2024-01-08T16:36:46.990270+01:00
Registro generale n. 1195	
Registro particolare n. 744	Presentazione n. 58 del 09/01/2024

DELL'IMPEDIMENTO SINO ALL'ACCERTAMENTO CONDIVISO DELLA ELIMINAZIONE DELL'IMPEDIMENTO. A QUESTO FINE SI INTENDE CHE L'IMPEDIMENTO CESSERA' SOLO QUANDO SARA' POSSIBILE PROSEGUIRE I LAVORI CON CONTINUITA', IMPIEGANDO A TEMPO PIENO LE MAESTRANZE E I MEZZI DEDICATI DALL'IMPRESA APPALTATRICE AL CANTIERE. 8. IL SOGGETTO ATTUATORE SI ASSUME L'ONERE DERIVANTE DALL'EVENTUALE NECESSITA' DI APPORTARE VARIANTI DISPOSTE DAL DIRETTORE DEI LAVORI FINALIZZATE ALLA MIGLIORE FUNZIONALITA' DELL'OPERA CHE SIANO CONTENUTE NEL LIMITE DELLA SOMMA DI EURO 1.313.000,00 (EURO UNMILIONETRECENTOTREDICIMILA E CENTESIMI ZERO). 9. IL SOGGETTO ATTUATORE, IN QUALITA' DI STAZIONE APPALTANTE, PROVVEDERA' ALLA NOMINA DEL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO, ALL'ISCRIZIONE AL SISTEMA INFORMATIVO DELL'ANAC SUI CONTRATTI PUBBLICI (SIMOG) ED ALL'ACQUISIZIONE DEL CIG AI FINI DELL'UTILIZZO PER LA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI DI CUI ALLA LEGGE N. 136/2010, E CORRELATI OBBLIGHI CONTRIBUTIVI A FAVORE DI ANAC E COMUNICATIVI ALL'OSSERVATORIO CONTRATTI PUBBLICI AI SENSI DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA. 10. LE OPERE RELATIVE ALLO STANDARD QUALITATIVO DOVRANNO ESSERE SOTTOPOSTE A COLLAUDO TECNICO, AMMINISTRATIVO E CONTABILE A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE. IL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO-CONTABILE DOVRA' VERIFICARE ED ACCERTARE LA REGOLARITA' DELLE OPERE STESSE E DELLE COSTRUZIONI, SECONDO IL PROGETTO APPROVATO CON I RISPETTIVI PERMESSI DI COSTRUIRE ED AUTORIZZAZIONI/NULLA OSTA E LE RELATIVE PRESCRIZIONI TECNICHE, NONCHE' LE EVENTUALI PERIZIE DI VARIANTE, IN CONFORMITA' DEL CONTRATTO E DEGLI EVENTUALI ATTI DI SOTTOMISSIONE O AGGIUNTIVI DEBITAMENTE APPROVATI. IL COLLAUDO HA ALTRESI' LO SCOPO DI VERIFICARE CHE I DATI RISULTANTI DALLA CONTABILITA' FINALE E DAI DOCUMENTI GIUSTIFICATIVI CORRISPONDANO FRA LORO E CON LE RISULTANZE DI FATTO, NON SOLO PER DIMENSIONI, FORMA E QUANTITA', MA ANCHE PER QUALITA' DEI MATERIALI, DEI COMPONENTI E DELLE PROVVISI, OLTRE CHE LE VERIFICHE DI CUI AL COMMA 3 DELL'ART. 14 DELLA PRESENTE CONVENZIONE. IL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO-CONTABILE DOVRA' SVOLGERSI IN CORSO D'OPERA E AD ULTIMAZIONE DELLE OPERE SECONDO LE SEGUENTI MODALITA' E PROCEDURE: * IL COLLAUDATORE SARA' INDICATO DAL COMUNE DI BERGAMO TRAMITE INDIVIDUAZIONE DI UNA TERNA DI NOMINATIVI, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI TRASPARENZA, CONCORRENZIALITA', PUBBLICITA' E ROTAZIONE E SARANNO INCARICATI DAL SOGGETTO ATTUATORE CON IL QUALE VERRA' REGOLATO IL RAPPORTO PER LA PRESTAZIONE PROFESSIONALE A CARICO DELLO STESSO SOGGETTO ATTUATORE. IL RELATIVO DISCIPLINARE DI INCARICO DOVRA' RICHIAMARE LE MODALITA' E LE TEMPISTICHE DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE SECONDO QUANTO PREVISTO DALLA PRESENTE CONVENZIONE; * LE VISITE E LE OPERAZIONI DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA SARANNO EFFETTUATE CON LA CADENZA CHE SI RITERRA' ADEGUATA A UN ACCERTAMENTO PROGRESSIVO DELLA REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI IN RELAZIONE A QUANTO VERIFICATO, SARANNO SUDDIVISE SECONDO L'ORGANIZZAZIONE DI CANTIERE E SI SVOLGERANNO CON REGOLARITA' PER TUTTO IL CORSO DEGLI STESSI. AI FINI DELLE VERIFICHE TECNICO-AMMINISTRATIVE-CONTABILI IL COLLAUDATORE POTRA' RICHIEDERE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE TECNICO-CONTABILE NECESSARIA ALL'ESPLETAMENTO DEL SUO INCARICO; * IN CASO DI IRREGOLARITA' O DIFETTI, SARA' INDICATO IL TERMINE PER PORVI RIMEDIO; * ENTRO E NON OLTRE 180 (CENTOTTANTA) GIORNI DALLA DATA DI ULTIMAZIONE DELLE OPERE DI CUI SOPRA, COMUNICATA DAL DIRETTORE DEI LAVORI, SARA' REDATTO COLLAUDO FINALE. IL SOGGETTO ATTUATORE, PER SE' E I SUOI AVENTI CAUSA, SI IMPEGNA A CONSEGNARE AL COLLAUDATORE, ENTRO LA DATA FISSATA PER LA VISITA DI COLLAUDO, I CERTIFICATI DI CONFORMITA' E DI REGOLARE ESECUZIONE ED I COLLAUDI A PROVA DI TUTTI GLI IMPIANTI TECNICI REALIZZATI, COPIA DI TUTTI I PERMESSI DI COSTRUIRE RILASCIATI, I DISEGNI ESECUTIVI DI TUTTE LE OPERE REALIZZATE, GLI ATTI AMMINISTRATIVI, DI CONTABILITA' FINANZIARIA E QUANT'ALTRO RITERRA' NECESSARIO PER L'ESPLETAMENTO DEI SUOI COMPITI. SONO A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE TUTTE LE SPESE TECNICHE NONCHE' OGNI

Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2024-01-08T16:36:46.990270+01:00

Registro generale n. 1195

Registro particolare n. 744

Presentazione n. 58 del 09/01/2024

ALTRO ONERE RELATIVO ALLE OPERAZIONI DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO-CONTABILE. IL CERTIFICATO DI COLLAUDO HA CARATTERE PROVVISORIO E DOVRA' ESSERE APPROVATO DEFINITIVAMENTE DA PARTE DEL COMUNE. IL CERTIFICATO DI COLLAUDO PROVVISORIO ASSUME CARATTERE DEFINITIVO DECORSI DUE ANNI DALL'EMISSIONE DEL MEDESIMO. DECORSO TALE TERMINE, IL COLLAUDO SI INTENDE TACITAMENTE APPROVATO ANCORCHE' L'ATTO FORMALE DI APPROVAZIONE NON SIA INTERVENUTO ENTRO DUE MESI DALLA SCADENZA DEL MEDESIMO TERMINE. 11. LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE INTEGRATIVA DELLA CONVENZIONE IN DATA 26 GENNAIO 2015 N. 11113/8857 DI MIO REPERTORIO, IN PREMessa CITATA, DOVRA' INTERVENIRE ENTRO 15 (QUINDICI) GIORNI DALLA DATA DI APPROVAZIONE IN CONSIGLIO COMUNALE DELLA MEDESIMA. ART. 3 - GARANZIE PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI 1. A GARANZIA DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI CON LA PRESENTE CONVENZIONE, IL SOGGETTO ATTUATORE PRESTA ADEGUATA GARANZIA FINANZIARIA MEDIANTE LE SEGUENTI FIDEIUSSIONI: * N. 780935386 (IN SOSTITUZIONE DELLA N. 6885502807082), ATTUALMENTE IN ESSERE PER EURO 1.413.000,00 (EURO UNMILIONEQUATTROCENTOTREDICIMILA E CENTESIMI ZERO), CHE LA SOCIETA' [REDACTED] COME SOPRA RAPPRESENTATA, SI IMPEGNA ESPRESSAMENTE A FAR ELEVARE AD EURO 1.575.600,00 (EURO UNMILIONECINQUECENTOSETTANTACINQUEMILASEICENTO E CENTESIMI ZERO) A PARTIRE DAL 12 (DODICI) GENNAIO 2024 (DUEMILAVENTIQUATTRO), DATA DI PROSSIMO RINNOVO DELLA FIDEIUSSIONE STESSA, A GARANZIA DELLO STANDARD QUALITATIVO; * N. 780935387 (IN SOSTITUZIONE DELLA N. 6885502807180), ATTUALMENTE IN ESSERE PER EURO 618.611,72 (EURO SEICENTODICITOTTOMILASEICENTOUNDICI E CENTESIMI SETTANTADUE), CHE LA SOCIETA' [REDACTED] COME SOPRA RAPPRESENTATA, SI IMPEGNA ESPRESSAMENTE A FAR RIDURRE AD EURO 32.993,34 (EURO TRENTADUEMILANOVECENTONOVANTATRE' E CENTESIMI TRENTAQUATTRO), A PARTIRE DAL 12 (DODICI) GENNAIO 2024 (DUEMILAVENTIQUATTRO), DATA DI PROSSIMO RINNOVO DELLA FIDEIUSSIONE STESSA, A GARANZIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE; ENTRAMBE CON SCADENZA INCONDIZIONATA FINO AL COMPLETO E REGOLARE ADEMPIMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI PREVISTI IN CONVENZIONE, EMESSE DA PRIMARIO ISTITUTO BANCARIO / IMPRESA DI ASSICURAZIONE, REGOLARMENTE ISCRITTA ALL'ALBO IVASS - ISTITUTO PER LA VIGILANZA SULLE ASSICURAZIONI, AUTORIZZATA ALL'ESERCIZIO DEL RAMO CAUZIONI AI SENSI DEL VIGENTE CODICE ASSICURAZIONI PRIVATE, PER UN IMPORTO COMPLESSIVAMENTE SUPERIORE AD EURO 1.575.600 (EURO UNMILIONECINQUECENTOSETTANTACINQUEMILASEICENTO E CENTESIMI ZERO), PARI AL 100% (CENTO PER CENTO) DELL'IMPORTO "LORDO" DELL'INTERVENTO, MAGGIORATO DEL 20% (VENTI PER CENTO) ANCHE A COPERTURA DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI A CONTENUTO PATRIMONIALE, ANCHE INDIRECTO, CONNESSE ALL'ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE, COMPRESI LA MANUTENZIONE E LA CURA DELLE OPERE SINO AL LORO COLLAUDO, NONCHE' GLI INADEMPIMENTI CHE POSSANO ARRECARRE PREGIUDIZIO AL COMUNE, NONCHE' RIGUARDO ALLE SANZIONI AMMINISTRATIVE, SIA DI TIPO PECUNIARIO CHE RIPRISTINATORIO O DEMOLITORIO, IRROGATE DAL COMUNE A QUALSIASI TITOLO IN APPLICAZIONE DELLA CONVENZIONE, DIVENUTE INOPPUGNABILI E DEFINITIVE. IL SOGGETTO ATTUATORE, COME SOPRA RAPPRESENTATO, RICONOSCE ED ACCETTA CHE LA PRESENTAZIONE DELLE SUINDICATE GARANZIE ALLE CONDIZIONI SOPRA SPECIFICATE E' DA INTENDERSI AD OGNI CONSEGUENTE EFFETTO QUALE CONDIZIONE ESSENZIALE AI FINI DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE ATTO. LA MANCATA CONSEGNA AL COMUNE DI BERGAMO DELL'ORIGINALE DELLE FIDEIUSSIONI SOPRA CITATE E COME SOPRA MODIFICATE ENTRO LA DATA DEL 31 (TRENTUNO) GENNAIO 2024 (DUEMILAVENTIQUATTRO), COSTITUIRA' CAUSA DI RISOLUZIONE DEL PRESENTE ATTO. NELL'IMPORTO "LORDO" SONO COMPRESI IL COSTO DELLE OPERE E RELATIVA IVA, GLI ONERI RELATIVI ALLA DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, COLLAUDO E RELATIVA IVA, GLI ONERI PER LA SICUREZZA, IL COSTO DEL PROGRAMMA MANUTENTIVO FINO ALLA CONSEGNA DELLE OPERE, E QUANT'ALTRO CONFIGURABILE COME COSTO EFFETTIVO NELL'IPOTESI CHE SIA IL COMUNE A

Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2024-01-08T16:36:46.990270+01:00

Registro generale n. 1195

Registro particolare n. 744

Presentazione n. 58 del 09/01/2024

SOSTITUIRSI AL SOGGETTO ATTUATORE NELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE. TUTTE LE VOCI DI COSTO SONO RIPORTATE IN UN QUADRO TECNICO ECONOMICO, PREALLEGATO ALLA PRESENTE CONVENZIONE INTEGRATIVA SOTTO LA LETTERA 'B'."

Ispezione telematica

	n. T1 168907 del 03/02/2026
	Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42
Richiedente CPRRRT	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2025-07-24T09:23:45.521390+02:00
Registro generale n. 41994	
Registro particolare n. 30061	Presentazione n. 201 del 24/07/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	16782/14117
Data	16/07/2025	Codice fiscale	TRC PTR 77D21 A794 U
Notaio	TURCONI PIETRO		
Sede	NEMBRO (BG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

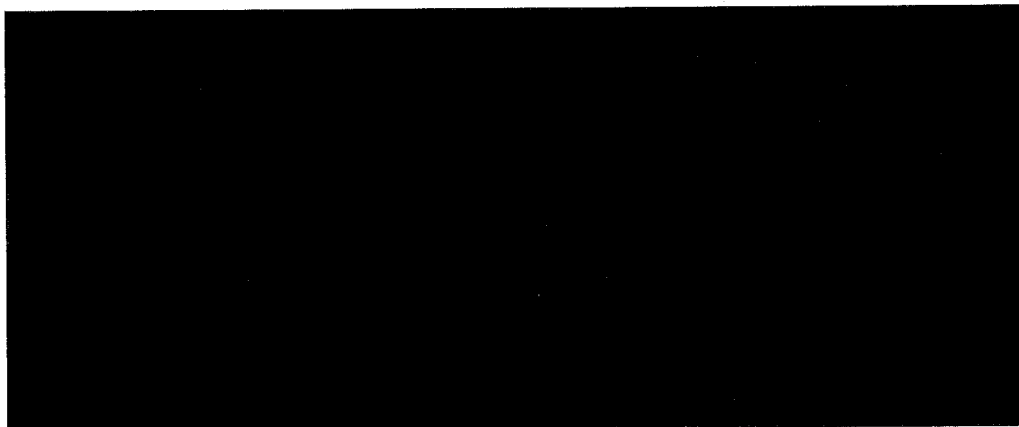
Formalità di riferimento Servizio di PI di BERGAMO
Trascrizione Numero di registro particolare 4677 del 19/02/2015
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 8 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 7

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1



Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2025-07-24T09:23:45.521390+02:00

Registro generale n. 41994

Registro particolare n. 30061

Presentazione n. 201 del 24/07/2025



Unità negoziale n. 2



Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

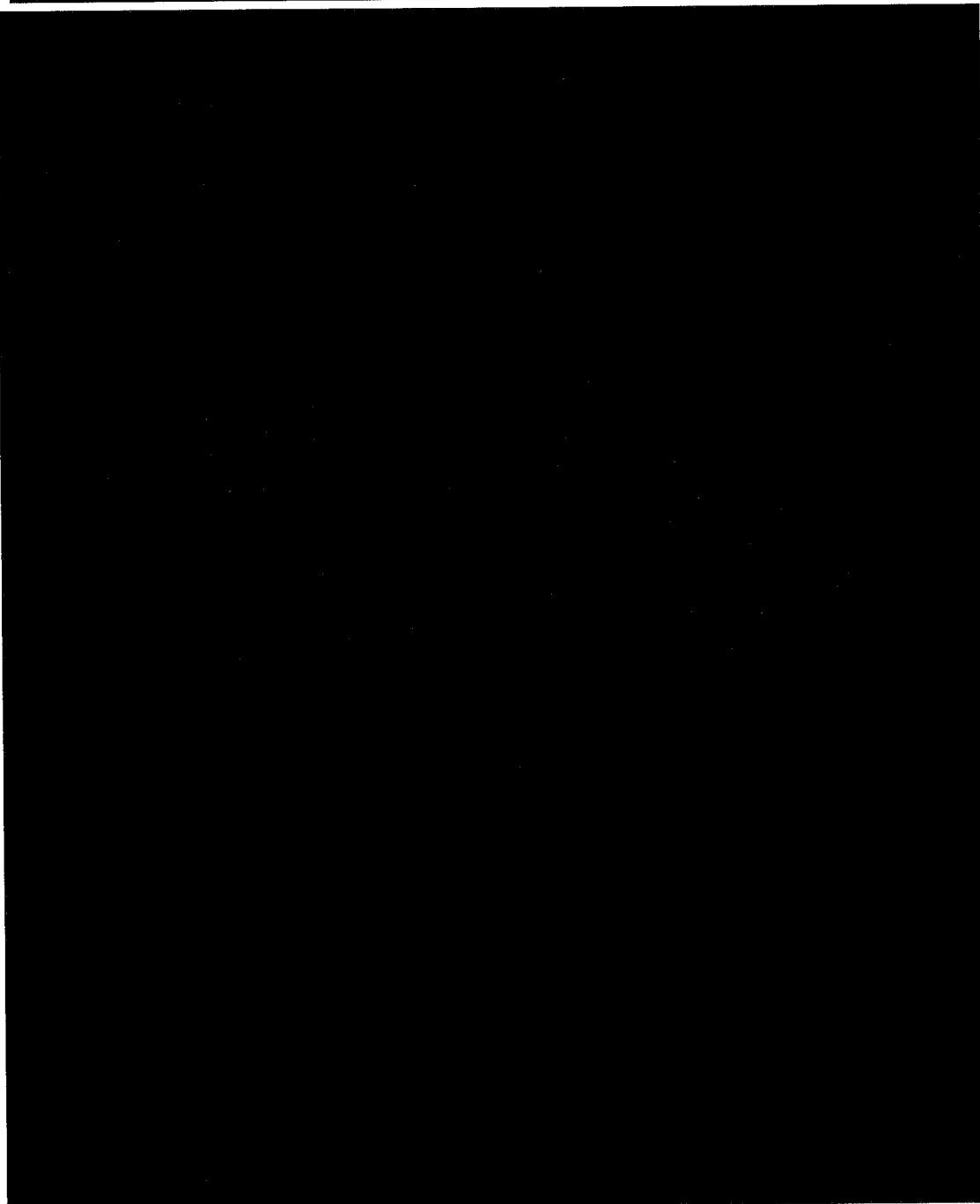
Nota di trascrizione

UTC: 2025-07-24T09:23:45.521390+02:00

Registro generale n. 41994

Registro particolare n. 30061

Presentazione n. 201 del 24/07/2025



Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

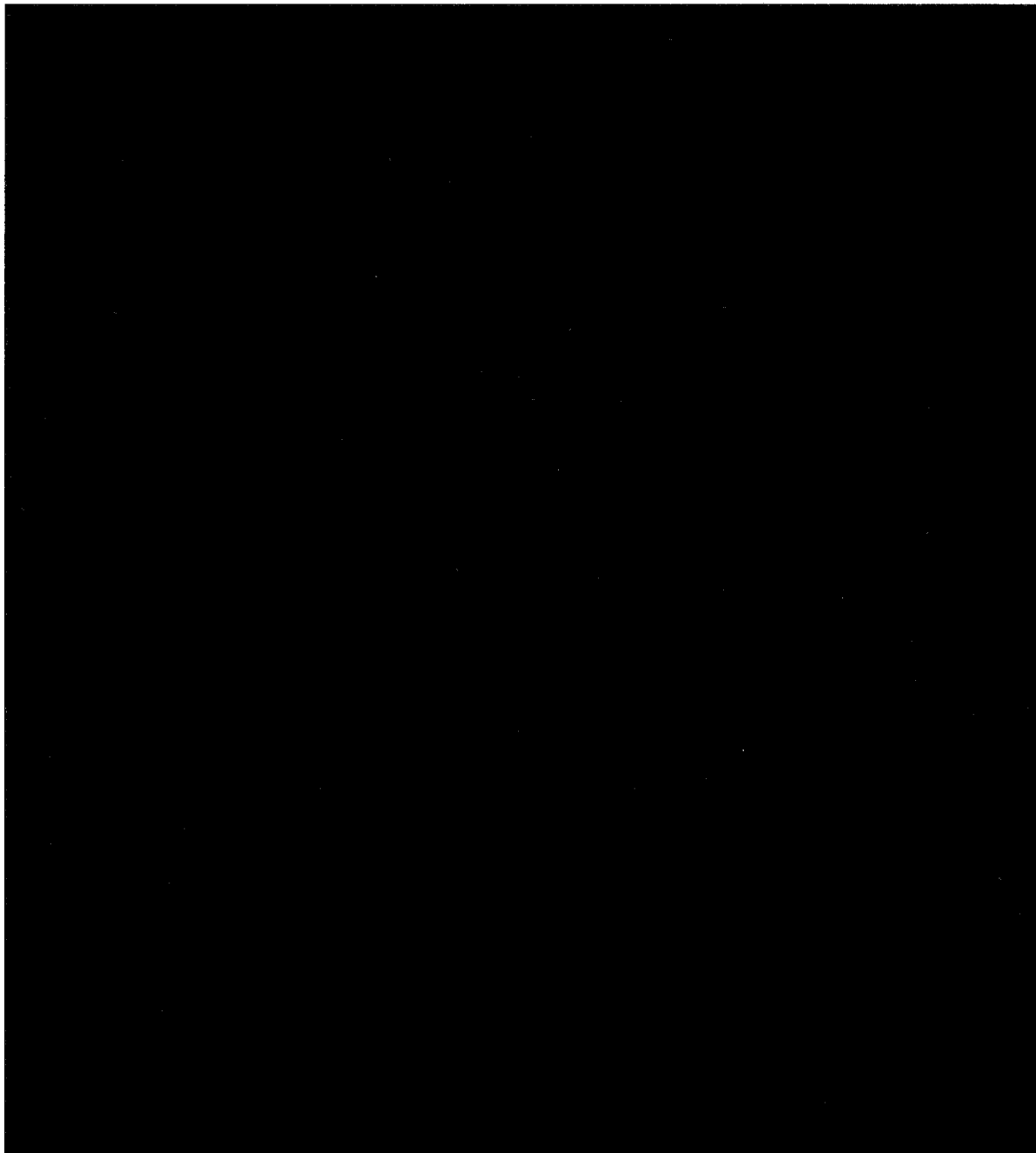
Nota di trascrizione

UTC: 2025-07-24T09:23:45.521390+02:00

Registro generale n. 41994

Registro particolare n. 30061

Presentazione n. 201 del 24/07/2025



Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

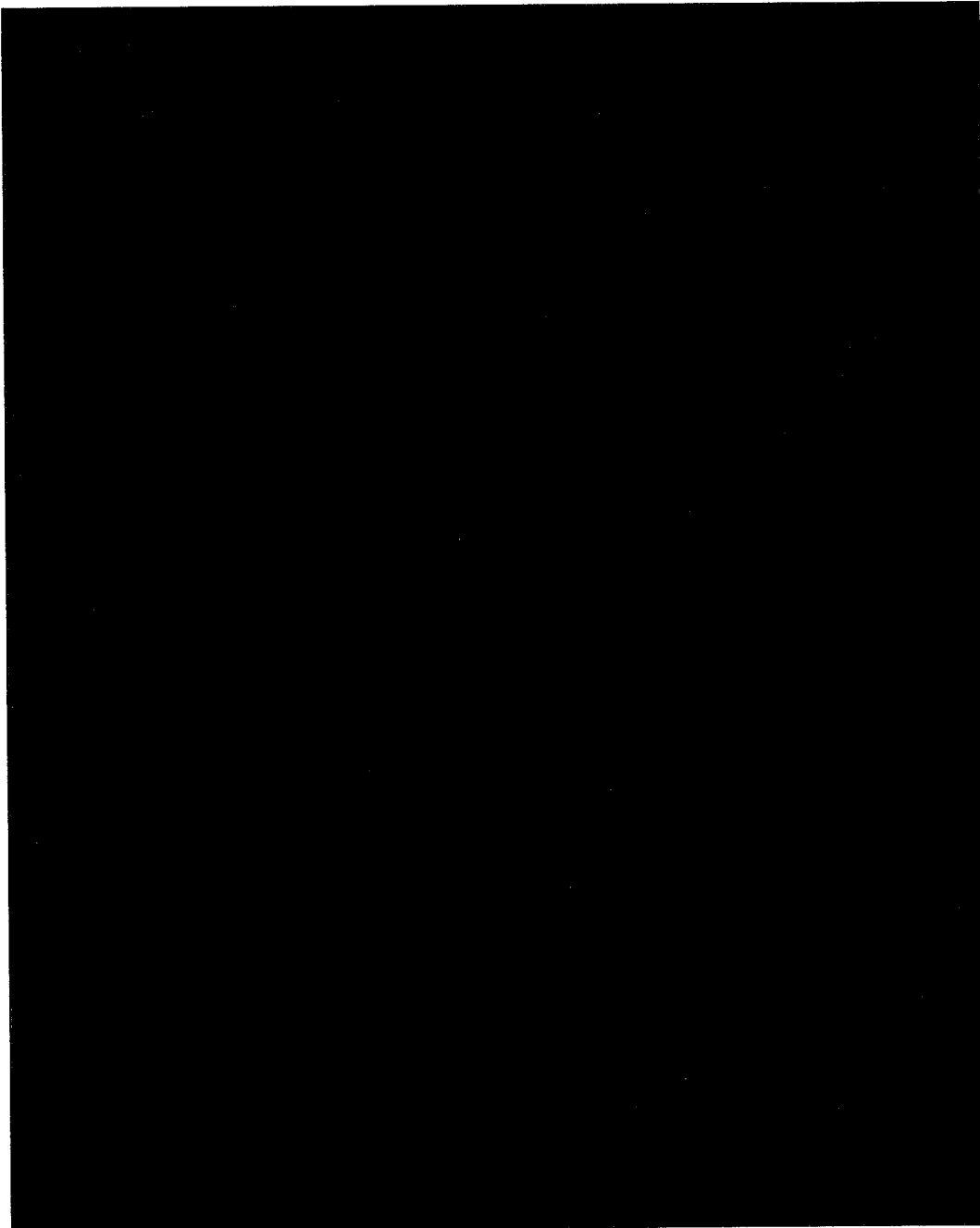
Nota di trascrizione

UTC: 2025-07-24T09:23:45.521390+02:00

Registro generale n. 41994

Registro particolare n. 30061

Presentazione n. 201 del 24/07/2025



Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

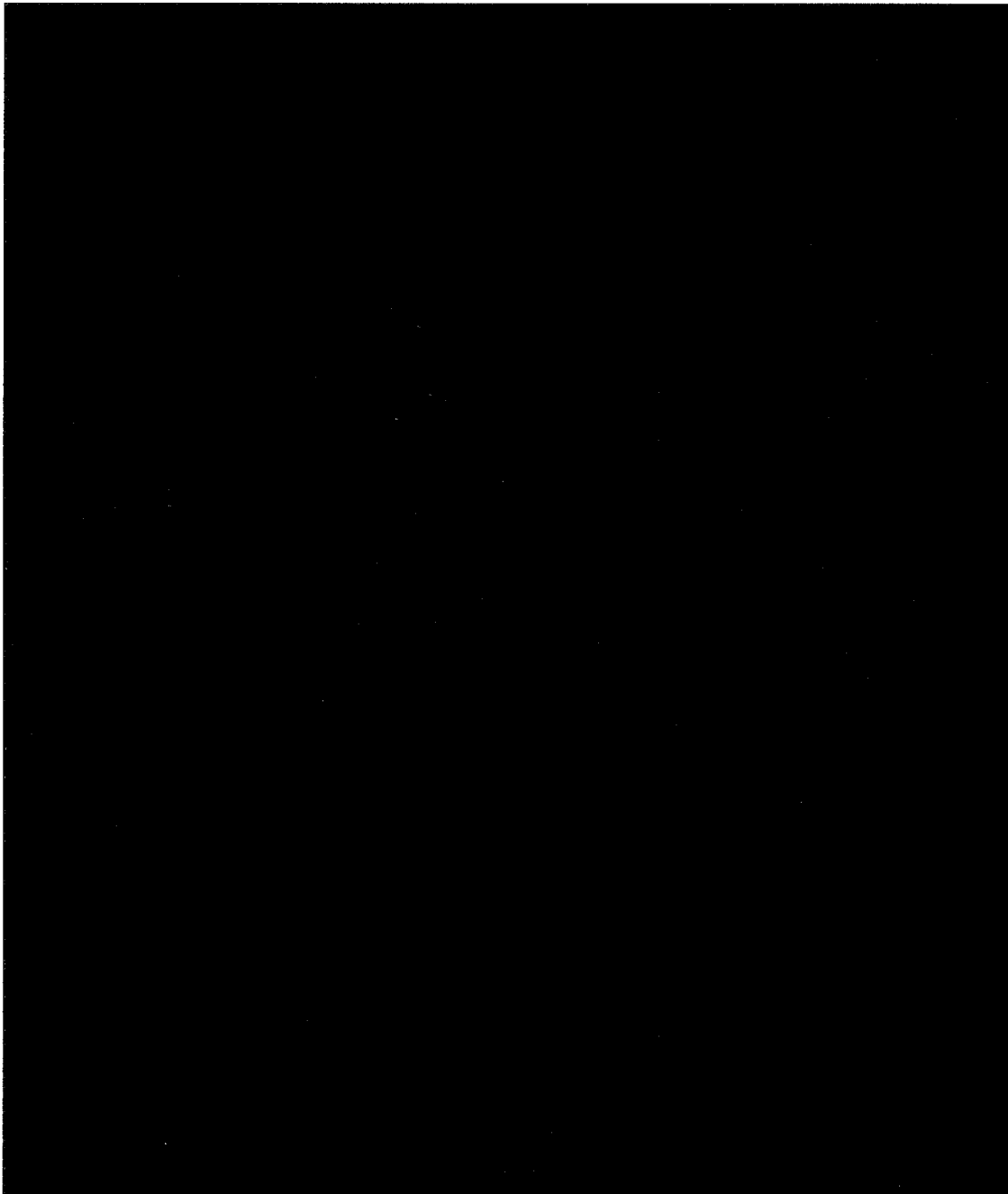
Nota di trascrizione

UTC: 2025-07-24T09:23:45.521390+02:00

Registro generale n. 41994

Registro particolare n. 30061

Presentazione n. 201 del 24/07/2025



Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

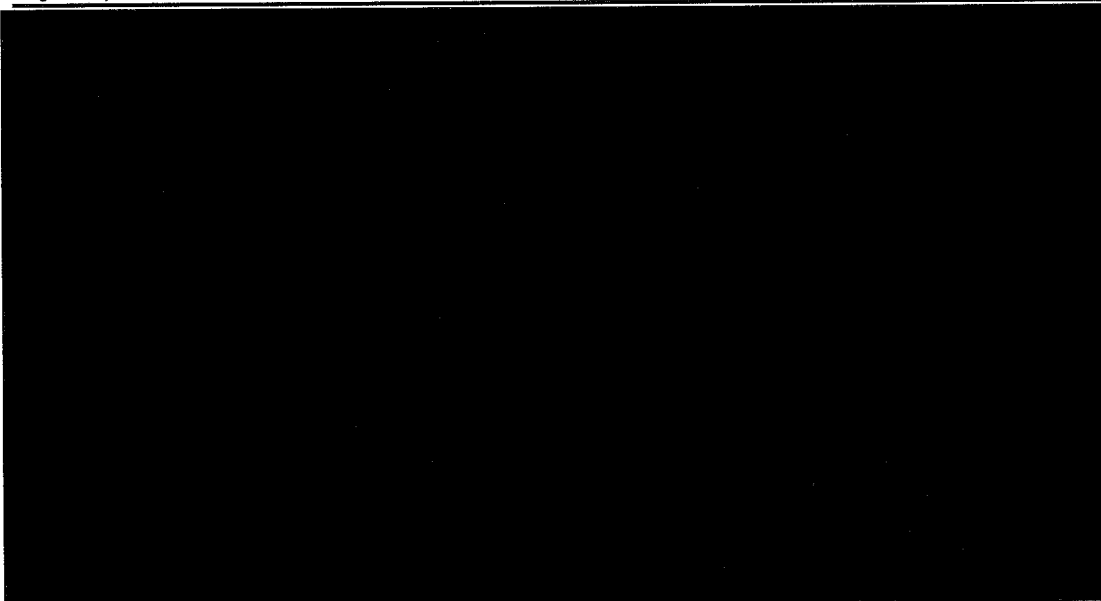
Nota di trascrizione

UTC: 2025-07-24T09:23:45.521390+02:00

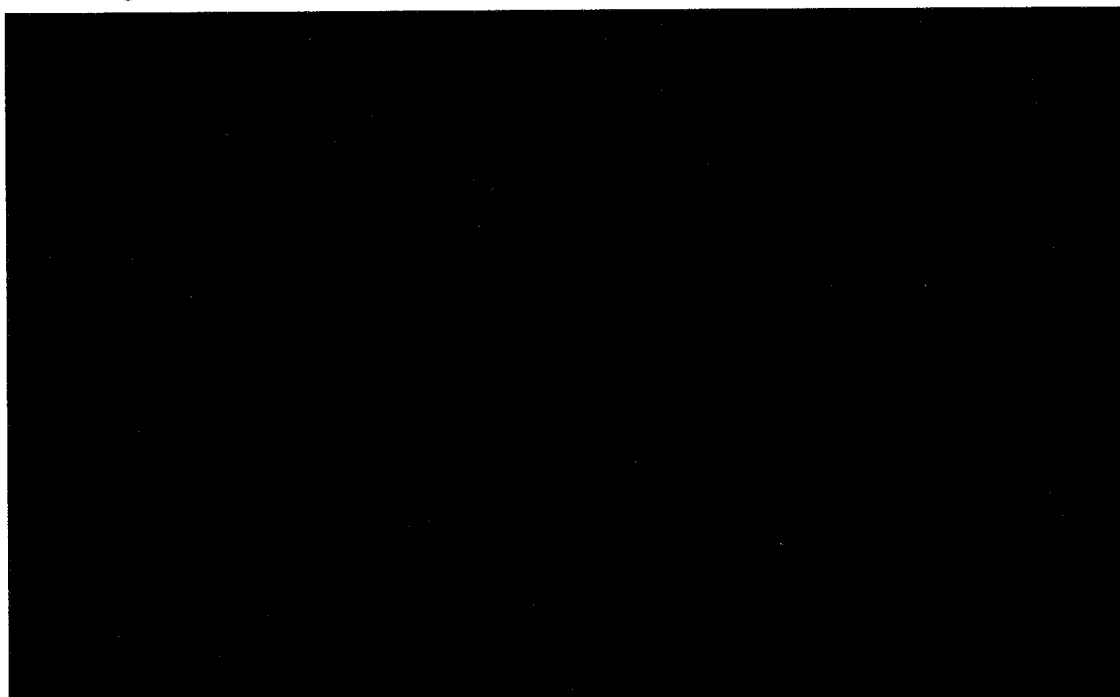
Registro generale n. 41994

Registro particolare n. 30061

Presentazione n. 201 del 24/07/2025



Unità negoziale n. 3



Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2025-07-24T09:23:45.521390+02:00

Registro generale n. 41994

Registro particolare n. 30061

Presentazione n. 201 del 24/07/2025

Unità negoziale n. 4

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune A794 - BERGAMO (BG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 86

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Indirizzo VIA AUTOSTRADA

Piano T

Particella 16248

Consistenza

Subalterno 708

120 metri quadri

N. civico S.N.

Unità negoziale n. 6

Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Tassa versata € 4,00

Richiedente CPRRRT

Nota di trascrizione

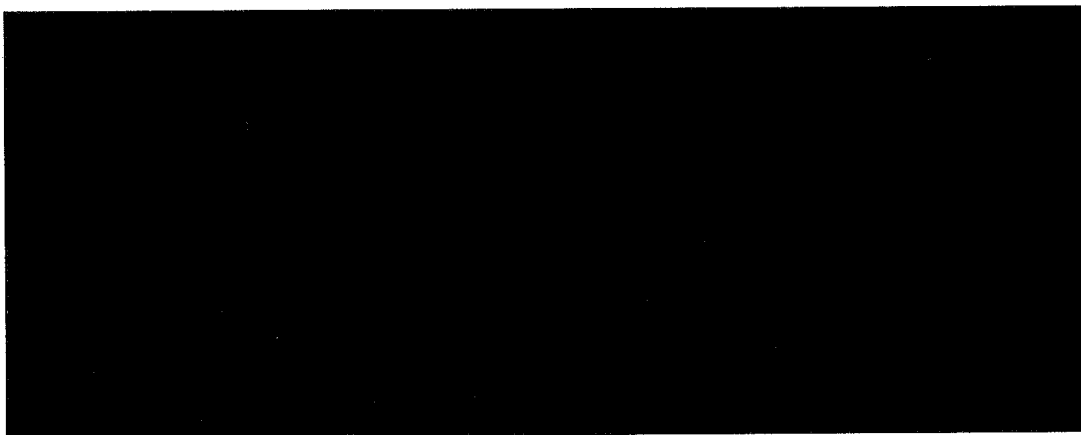
UTC: 2025-07-24T09:23:45.521390+02:00

Registro generale n. 41994

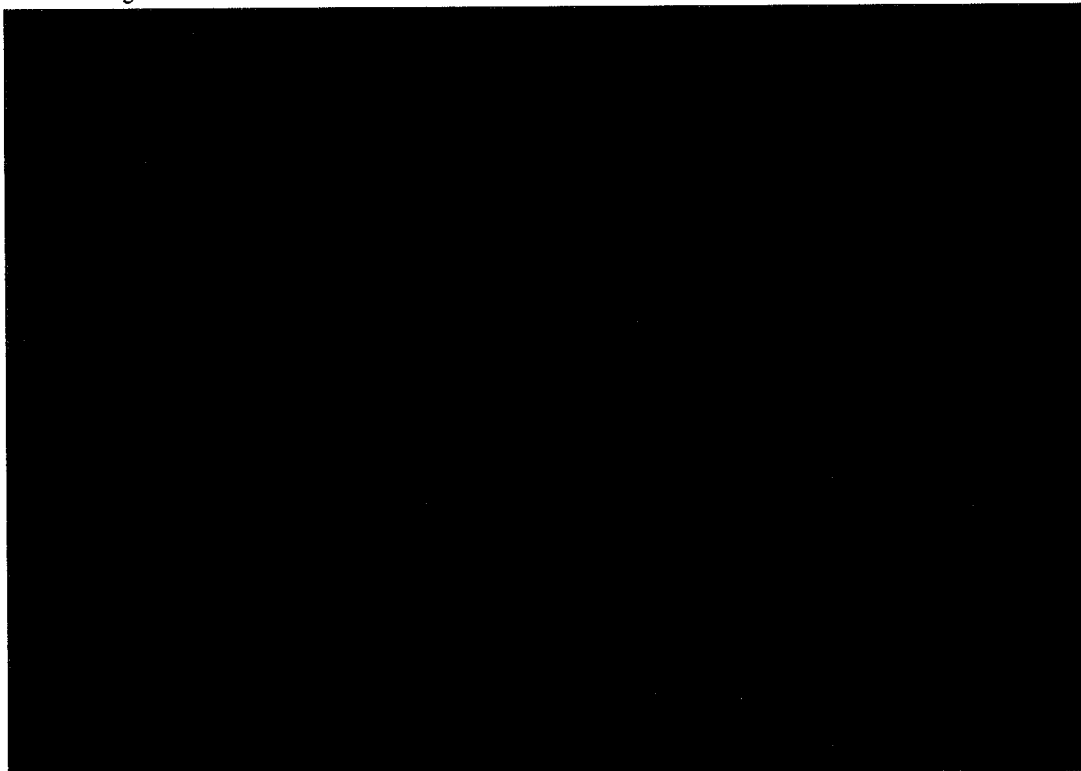
Registro particolare n. 30061

Presentazione n. 201 del 24/07/2025

Unità negoziale n. 7



Unità negoziale n. 8



Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

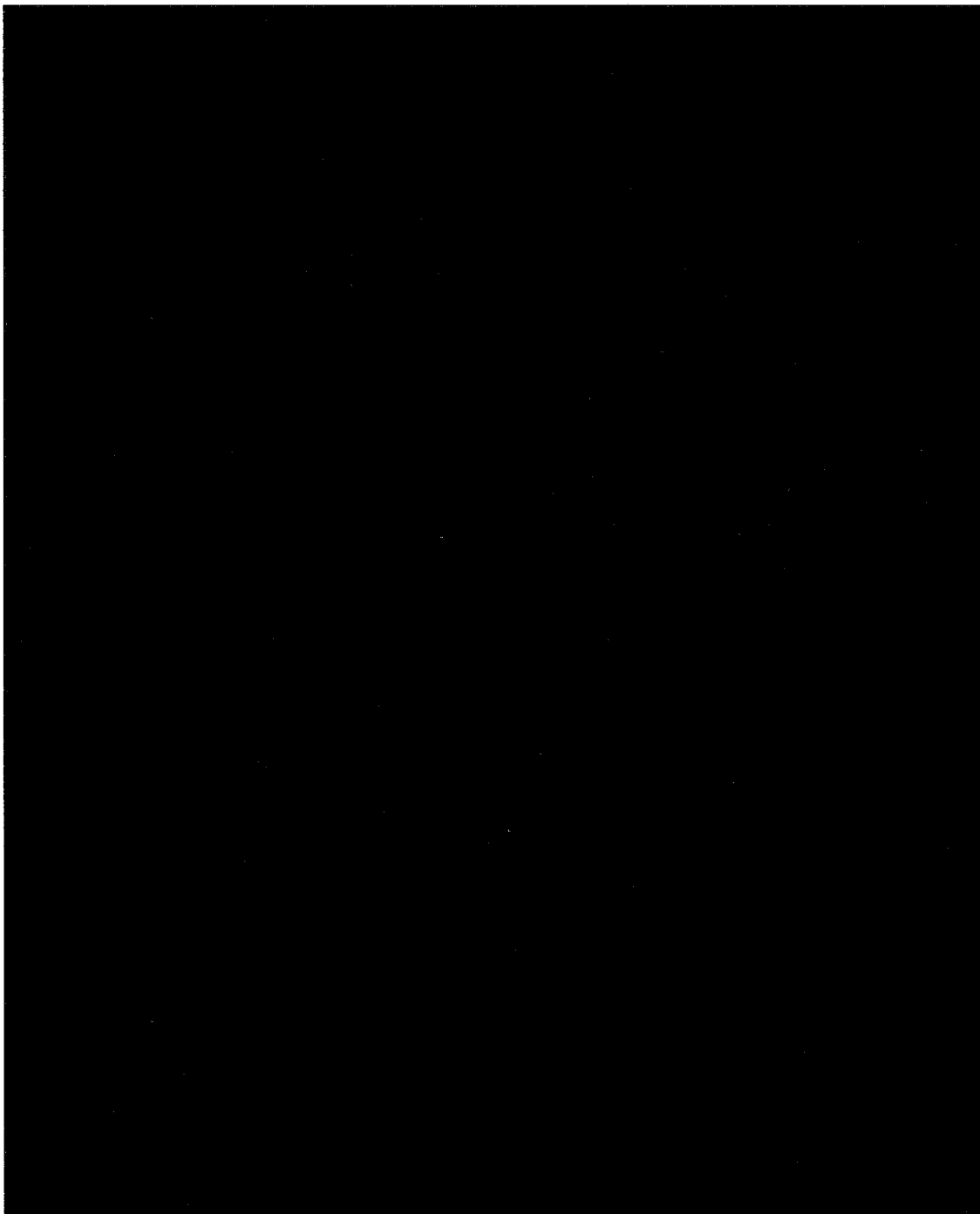
Nota di trascrizione

UTC: 2025-07-24T09:23:45.521390+02:00

Registro generale n. 41994

Registro particolare n. 30061

Presentazione n. 201 del 24/07/2025



Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

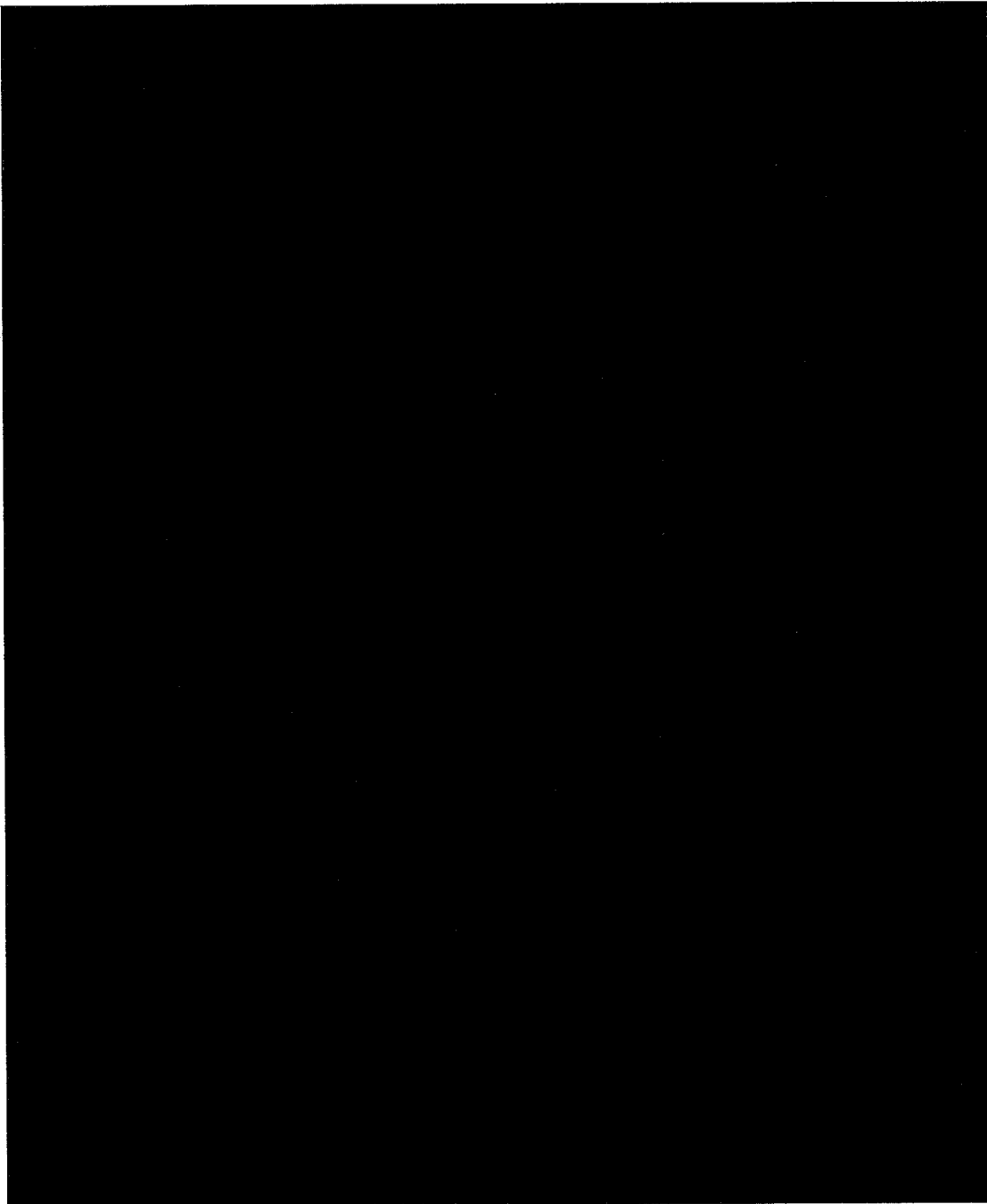
Nota di trascrizione

UTC: 2025-07-24T09:23:45.521390+02:00

Registro generale n. 41994

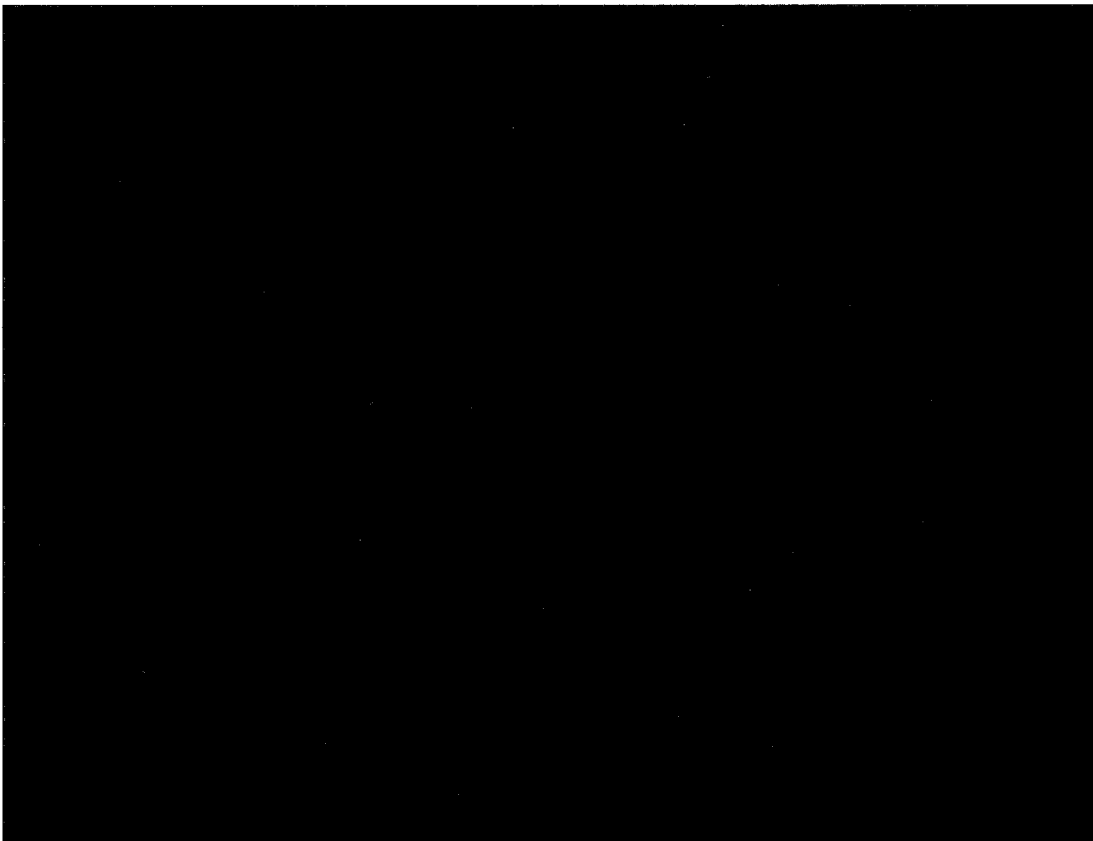
Registro particolare n. 30061

Presentazione n. 201 del 24/07/2025



Ispezione telematica

	n. T1 168907 del 03/02/2026
	Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42
Richiedente CPRRRT	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2025-07-24T09:23:45.521390+02:00
Registro generale n. 41994	
Registro particolare n. 30061	Presentazione n. 201 del 24/07/2025



Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale	COMUNE DI BERGAMO
Sede	BERGAMO (BG)
Codice fiscale	80034840167
- Relativamente all'unità negoziale n.	1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1
- Relativamente all'unità negoziale n.	2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1
- Relativamente all'unità negoziale n.	3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1
- Relativamente all'unità negoziale n.	4 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2025-07-24T09:23:45.521390+02:00

Registro generale n. 41994

Registro particolare n. 30061

Presentazione n. 201 del 24/07/2025

Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	5	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	6	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	7	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	8	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di -			

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	8	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di -			

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	8	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di -			

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	8	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di -			

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di 1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	8	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di -			

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Ispezione telematica

			n. T1 168907 del 03/02/2026
			Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42
Richiedente CPRRRT			Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione			UTC: 2025-07-24T09:23:45.521390+02:00
Registro generale n.	41994		
Registro particolare n.	30061	Presentazione n. 201	del 24/07/2025
- Relativamente all'unità negoziale n.	5	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	8	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	-		
Soggetto n. 6	In qualità di	CONTRO	
Denominazione o ragione sociale	[REDACTED]		
Sede	[REDACTED]		
Codice fiscale	[REDACTED]		
- Relativamente all'unità negoziale n.	6	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	8	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	-		
Soggetto n. 7	In qualità di	CONTRO	
Denominazione o ragione sociale	[REDACTED]		
Sede	[REDACTED]		
Codice fiscale	[REDACTED]		
- Relativamente all'unità negoziale n.	7	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	8	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	-		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

"CONVENZIONE INTEGRATIVA ALLA CONVENZIONE REP. 11113 DEL 26/01/2015 NOTAIO MARCO TUCCI, COME INTEGRATA DALLA CONVENZIONE REP. 33953 DEL 21/12/2023 NOTAIO MARCO TUCCI, RELATIVA AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "VIA AUTOSTRADA".OMISSIS...DETTE PARTI, DELLA CUI IDENTITA' PERSONALE, QUALIFICA E POTERI IO NOTAIO SONO CERTO, PREMETTONO CHE: A) LA SOCIETA' [REDACTED] ERA (AVENDO PARTE DI TALI AREE GIA' CEDUTO AL COMUNE DI BERGAMO IN ADEMPIMENTO DEGLI ONERI CONVENZIONALI) UNICA, PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETARIA ED HA COMUNQUE ANCORA OGGI LA DISPONIBILITA' DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI IN COMUNE DI BERGAMO COMPRESI NEL PERIMETRO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN OGGETTO (DI SEGUITO "P.I.I."), E CHE COMUNQUE SI E' CONTRATTUALMENTE RISERVATA LA FACOLTA' DI STIPULARE, SENZA BISOGNO DI EVENTUALI CONSENSI DA PARTE DEI PROPRIETARI DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI DEL COMPLESSO IN OGGETTO, QUALSIASI ATTO CON IL COMUNE DI BERGAMO PER LA COMPLETA ATTUAZIONE DEL DETTO PIANO (REALIZZAZIONE URBANIZZAZIONI, VARIANTI ALLE STESSE, ASSOGGETTAMENTI, NOMINE PER COLLAUDI, ECC.), A CONDIZIONE CHE I SUDDETTI ATTI NON LEDANO I DIRITTI RELATIVI ALLE UNITA' IMMOBILIARI (COMPRAVENDUTE) E/O NON COMPORTINO IN CAPO AGLI AVENTI CAUSA ONERI DI ALCUN GENERE, IL TUTTO IDENTIFICATO COME SEGUE: IL TUTTO IDENTIFICATO COME SEGUE: A1) ATTUALMENTE DI PROPRIETA' DEL [REDACTED], SOPRA GENERALIZZATO: IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO TERRENI FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16213 (EX 9/A), SEMINATIVO, CL. 3, ARE 49,60, RD. EURO 21,77, RA. EURO 26,90; FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16225 (EX 16215/A, GIA' 13/A), SEMINATIVO, CL. 3, ARE 10,20, RD. EURO 4,48, RA. EURO 5,53; FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16228 (EX 15/B), SEMINATIVO, CL. 3, ARE 3,25, RD. EURO 1,43, RA. EURO 1,76; FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16229 (EX 14/A),

Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2025-07-24T09:23:45.521390+02:00

Registro generale n. 41994

Registro particolare n. 30061

Presentazione n. 201 del 24/07/2025

SEMINATIVO, CL. 3, ARE 7.56, RD. EURO 3,32, RA. EURO 4,10; FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16232 (EX 16217/B, GIA' 12/A), SEMINATIVO, CL. 3, ARE 16.10, RD. EURO 7,07, RA. EURO 8,73; FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16233 (EX 16217/C, GIA' 12/A), SEMINATIVO, CL. 3, ARE 2.60, RD. EURO 1,14, RA. EURO 1,41; A2) ATTUALMENTE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' ██████████, SOPRA GENERALIZZATA: IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO TERRENI FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16246, SEMINATIVO, CL. 3, ARE 33.05, RD. EURO 14,51, RA. EURO 17,92; IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO FABBRICATI FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 720, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO S2, CAT. C/6, CL. 8, MQ. 21, SUP. CAT. MQ. 21, RC. EURO 78,09; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 721, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO S2, CAT. C/6, CL. 8, MQ. 15, SUP. CAT. MQ. 15, RC. EURO 55,78; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 722, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO S2, CAT. C/6, CL. 8, MQ. 30, SUP. CAT. MQ. 30, RC. EURO 111,55; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 726, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO 2, CAT. A/10, CL. 7, VANI 7, SUP. CAT. MQ. 137, RC. EURO 1.789,52; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 729, VIA AUTOSTRADA N. 36, PIANO 5, CAT. A/10, CL. 7, VANI 6, SUP. CAT. MQ. 137, RC. EURO 1.533,88; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 730, VIA AUTOSTRADA N. 36, PIANO 5, CAT. A/10, CL. 7, VANI 6,5, SUP. CAT. MQ. 139, RC. EURO 1.661,70; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 738, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO S2, CAT. C/6, CL. 8, MQ. 45, SUP. CAT. MQ. 45, RC. EURO 167,33; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 740, VIA AUTOSTRADA N. 32, PIANO 2, CAT. A/10, CL. 7, VANI 7, SUP. CAT. MQ. 175, RC. EURO 1.789,52; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 741, VIA AUTOSTRADA N. 36, PIANO 2, CAT. A/10, CL. 7, VANI 7, SUP. CAT. MQ. 167, RC. EURO 1.789,52; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 742, VIA AUTOSTRADA N. 32, PIANO 2, CAT. A/10, CL. 7, VANI 15,5, SUP. CAT. MQ. 321, RC. EURO 3.962,52; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 748, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO S2, CAT. C/2, CL. 7, MQ. 14, SUP. CAT. MQ. 14, RC. EURO 78,81; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 749, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO S2, CAT. C/2, CL. 7, MQ. 20, SUP. CAT. MQ. 20, RC. EURO 112,59; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 750, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO S2, CAT. C/2, CL. 7, MQ. 19, SUP. CAT. MQ. 20, RC. EURO 106,96; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 754, VIA AUTOSTRADA N. 32, PIANO 3, CAT. A/10, CL. 7, VANI 15,5, SUP. CAT. MQ. 306, RC. EURO 3.962,52; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 757, VIA AUTOSTRADA N. 32, PIANO 4, CAT. A/10, CL. 7, VANI 12, SUP. CAT. MQ. 292, RC. EURO 3.067,75; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 761, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO S2, CAT. C/2, CL. 7, MQ. 68, SUP. CAT. MQ. 78, RC. EURO 382,80; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 762, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO S2, CAT. C/6, CL. 8, MQ. 33, SUP. CAT. MQ. 33, RC. EURO 122,71; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 764, VIA AUTOSTRADA N. 32, PIANO 4, CAT. A/10, CL. 7, VANI 20,5, SUP. CAT. MQ. 520, RC. EURO 5.240,75; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 765, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO S2, CAT. F/3, SENZA RENDITA; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 766, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO S2, CAT. F/3, SENZA RENDITA; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 767, VIA AUTOSTRADA N. 32, PIANO 3, CAT. A/10, CL. 7, VANI 8,5, SUP. CAT. MQ. 175, RC. EURO 2.172,99; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 768, VIA AUTOSTRADA N. 32, PIANO 3, CAT. A/10, CL. 7, VANI 7,5, SUP. CAT. MQ. 138, RC. EURO 1.917,35; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 772, VIA AUTOSTRADA N. 32, PIANO 1, CAT. A/10, CL. 7, VANI 3,5, SUP. CAT. MQ. 74, RC. EURO 894,76; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 773, VIA AUTOSTRADA N. 32, PIANO 1, CAT. A/10, CL. 7, VANI 10,5, SUP. CAT. MQ. 233, RC. EURO 2.684,28; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 774, VIA AUTOSTRADA N. 36, PIANO 3, CAT. A/10, CL. 7, VANI 8, SUP. CAT. MQ. 156, RC. EURO 2.045,17; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 775, VIA AUTOSTRADA N. 32, PIANO S2, CAT. C/2, CL. 7, MQ. 14, SUP. CAT. MQ. 15, RC. EURO 78,81; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 776, VIA AUTOSTRADA N. 36, PIANO 1, CAT. A/10, CL. 7, VANI 9, SUP. CAT. MQ. 260, RC. EURO 2.300,82; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 777, VIA AUTOSTRADA N. 32, PIANO 1, CAT. A/10, CL. 7, VANI 12, SUP. CAT. MQ. 251, RC. EURO 3.067,75; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 779, VIA AUTOSTRADA N. 32, PIANO S2, CAT. C/2, CL. 7, MQ. 13, SUP. CAT. MQ. 17, RC. EURO 73,18; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 780, VIA AUTOSTRADA N. 32, PIANO

Ispezione telematica

	n. T1 168907 del 03/02/2026
	Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42
Richiedente CPRRRT	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2025-07-24T09:23:45.521390+02:00
Registro generale n. 41994	
Registro particolare n. 30061	Presentazione n. 201 del 24/07/2025

S2, CAT. C/2, CL. 7, MQ. 32, SUP. CAT. MQ. 37, RC. EURO 180,14; A3) ATTUALMENTE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED] CON SEDE IN MILANO E CODICE FISCALE [REDACTED] IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO FABBRICATI FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 5, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO T, CAT. D/1, RC. EURO 240,00; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 734, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANI T-S1, CAT. D/8, RC. EURO 18.100,00; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 770, VIA AUTOSTRADA N. 32, PIANI S1-T-1, CAT. D/8, RC. EURO 64.700,00; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 771, VIA AUTOSTRADA N. 32, PIANO T, CAT. D/8, RC. EURO 21.400,00; A4) ATTUALMENTE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED] - UTILIZZATRICE LA SOCIETA' [REDACTED] IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO FABBRICATI FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 707, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO T, CAT. A/10, CL. 5, VANI 4, SUP. CAT. MQ. 108, RC. EURO 754,03; A5) ATTUALMENTE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED] SOPRA GENERALIZZATA: IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO FABBRICATI FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 708, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO T, CAT. C/1, CL. 6, MQ. 120, SUP. CAT. MQ. 158, RC. EURO 2.342,65; A6) ATTUALMENTE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED] . SOPRA GENERALIZZATA - UTILIZZATRICE LA SOCIETA' [REDACTED] IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO FABBRICATI FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 709, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANI S1-T, CAT. D/8, RC. EURO 13.300,00; A7) ATTUALMENTE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED] IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO FABBRICATI FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 727, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANI S2-5, CAT. A/10, CL. 7, VANI 10, SUP. CAT. MQ. 336, RC. EURO 2.556,46; A8) ATTUALMENTE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED] IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO FABBRICATI FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 723, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO S2, CAT. D/8, RC. EURO 1.604,00; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 728, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO 5, CAT. A/10, CL. 7, VANI 6, SUP. CAT. MQ. 197, RC. EURO 1.533,88; PRECISANDOSI CHE: - LE PARTI COMUNI DEL PREDESCRITTO COMPLESSO IMMOBILIARE, TALI PER LEGGE O DESTINAZIONE DEL COSTRUTTORE, RISULTANO INDIVIDUATE IN PARTICOLARE CON: * I BENI COMUNI NON CENSIBILI IDENTIFICATI COME SEGUE: IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO FABBRICATI FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 701, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANI T-S1; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 702, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO S1; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 710, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO S1; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 712, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANI T-1-2-3-4-5-S1-S2; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 713, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANI T-1-2-3-4-5-S1-S2; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 714, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO 1; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 724, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANI S1-S2; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 732, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANI T-S1; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 744, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO 2; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 745, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO 2; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 746, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO 5; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 747, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANI S1-T; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 752, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO 3; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 755, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO 3; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 758, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO 4; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 759, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO S2; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 760, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO T; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 769, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO 3; FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 778, VIA AUTOSTRADA N. 32, PIANO 1; * LA CABINA ELETTRICA IDENTIFICATA COME SEGUE: IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO FABBRICATI FOGLIO 86, MAPPALE 16248, SUBALTERNO 4, VIA AUTOSTRADA S.N., PIANO S1, CAT. D/1, RC. EURO 330,00; - L'AREA DI SEDIME COPERTA E SCOPERTA DI STRETTA PERTINENZA, SU CUI SORGE IL

Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2025-07-24T09:23:45.521390+02:00

Registro generale n. 41994

Registro particolare n. 30061

Presentazione n. 201 del 24/07/2025

COMPLESSO IMMOBILIARE DI CUI LE UNITA' IMMOBILIARI SOPRA DESCRITTE FANNO PARTE, RISULTA INDIVIDUATA COME SEGUE: IN COMUNE DI BERGAMO CATASTO TERRENI FOGLIO 86 (LOGICO E DI MAPPA), MAPPALE 16248, ENTE URBANO, HA 1.30.29, SENZA REDDITI; CONFINI, IN UNICO CORPO, IN SENSO ORARIO A PARTIRE DA NORD, QUALI DESUNTI DA MAPPA DI CATASTO TERRENI, SALVO MIGLIORI, PIU' ATTUALI E COME MEGLIO IN FATTO: MAPPALI 8, 16255, 16236, 16240, 16245, VIA DEI CARPINONI, MAPPALI 3999, 7248, 2, VIA AUTOSTRADA, MAPPALI 17, 14496, 3417, 7677, 11, 7112, 14916, 3819, 16263 E 15891; VISTI: - LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 103 REG.C.C. IN DATA 17 LUGLIO 2008, ESECUTIVA, CON LA QUALE VENIVA ADOTTATO IL P.I.I.; - LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 144 REG.C.C. IN DATA 10 NOVEMBRE 2008, ESECUTIVA, CON LA QUALE SONO STATE ESAMINATE LE OSSERVAZIONI, SONO STATE ESPRESSE LE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI STESSE ED E' STATO DEFINITIVAMENTE APPROVATO IL P.I.I.; - L'ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE DEL 14 MAGGIO 2009 TRA [REDACTED] ED IL "COMUNE DI BERGAMO" CON IL QUALE E' STATO MODIFICATO IL PROGETTO DELLA ROTATORIA SU VIA AUTOSTRADA; - LA PROPOSTA DI ACCORDO EX ART. 11 DELLA LEGGE N. 241/90 IN VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO CON I RELATIVI ELABORATI DI PROGETTO ALLEGATI, PRESENTATA DALLA SOCIETA' " [REDACTED] AL PROTOCOLLO COMUNALE N. E0111072 DI PROTOCOLLO GENERALE DEL 12 NOVEMBRE 2010; - LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 14 MARZO 2011 N. 52, CON LA QUALE E' STATA APPROVATA LA PROPOSTA DI ACCORDO EX ART. 11 DELLA LEGGE N. 241/90; - L'ACCORDO EX ART. 11 DELLA LEGGE N. 241/90 TRA LA SOCIETA' [REDACTED] ED IL "COMUNE DI BERGAMO" SOTTOSCRITTO IN DATA 31 MAGGIO 2011 N. 21289/14632 DI REPERTORIO A ROGITO NOTAIO FRANCESCO FIGLIOLI, REGISTRATO A BERGAMO 2 IL 14 GIUGNO 2011 AL N. 9193 SERIE 1T; - LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 81 REGISTRO C.C. - N. 37 PROP. DEL. DEL 7 APRILE 2014, ESECUTIVA, CON LA QUALE VENIVA ADOTTATA LA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO; - LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19 O.D.G. - N. 132 REGISTRO C.C. - N. 67 PROP. DEL. DEL 29 SETTEMBRE 2014, ESECUTIVA, CON LA QUALE SONO STATE ESAMINATE LE OSSERVAZIONI, SONO STATE ESPRESSE LE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI STESSE ED E' STATA DEFINITIVAMENTE APPROVATA LA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO; - LA CONVENZIONE TRA LA SOCIETA' [REDACTED] ED IL "COMUNE DI BERGAMO" SOTTOSCRITTA IN DATA 26 GENNAIO 2015 N. 11113/8857 DI REPERTORIO A ROGITO NOTAIO MARCO TUCCI, REGISTRATA A BERGAMO 1 IL 19 FEBBRAIO 2015 AL N. 5088 SERIE 1T E TRASCRITTA A BERGAMO IL 19 FEBBRAIO 2015 AI NN. 6582/4677; - GLI ARTT. 87, 88, 90, 91, 92 E 93 DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.; - L'ORDINE DEL GIORNO URGENTE N. 20 DEL 12 OTTOBRE 2015 AVENTE PER OGGETTO "VARIANTE AL PII DI VIA AUTOSTRADA - INDIVIDUAZIONE DI UNA DIVERSA OPERA A TITOLO DI STANDARD QUALITATIVO."; IL CONSIGLIO COMUNALE, RITENENDO NON PIU' ATTUALI LE ESIGENZE DI REALIZZAZIONE DELLO STANDARD QUALITATIVO PREVISTO ALL'INTERNO DELLA SOPRA CITATA CONVENZIONE IN DATA 26 GENNAIO 2015 N. 11113/8857 DI REPERTORIO A ROGITO NOTAIO MARCO TUCCI, HA IMPEGNATO IL SINDACO E LA GIUNTA "A INDIVIDUARE A TITOLO DI STANDARD QUALITATIVO AFFERENTE IL P.I.I. DI VIA AUTOSTRADA UNA DIVERSA OPERA PUBBLICA - NELL'AMBITO DI INTERVENTI MIGLIORATIVI A BENEFICIO DEL QUARTIERE, QUALI, A TITOLO INDICATIVO, IL POTENZIAMENTO DELLA MOBILITA' SOSTENIBILE, L'AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI VERDI, LA RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI PUBBLICI E LE MIGLIORIE ALLA VIABILITA' LOCALE, DA REALIZZARE A CURA DEL SOGGETTO ATTUATORE, NEI LIMITI DEI COSTI A SUO CARICO DALLE PREVISIONI IN ESSERE"; - IL FATTO CHE IL COMUNE ED IL SOGGETTO ATTUATORE, NEL CORSO DEGLI ANNI SUCCESSIVI ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE ORIGINARIA IN DATA 26 GENNAIO 2015 N. 11113/8857 DI REPERTORIO A ROGITO NOTAIO MARCO TUCCI, SOPRA CITATA, SI SONO RECIPROCAMENTE CONFRONTATI AL FINE DI CORRETTAMENTE ADEMPIERE ALLA RISERVA IN CAPO AL COMUNE ANCHE IN COERENZA CON L'ORDINE DEL GIORNO SOPRA RICHIAMATO; - IL FATTO CHE IN ESITO A TALI CONFRONTI L'AMMINISTRAZIONE

Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2025-07-24T09:23:45.521390+02:00

Registro generale n. 41994

Registro particolare n. 30061

Presentazione n. 201 del 24/07/2025

COMUNALE HA RITENUTO PRIORITARIO INDIVIDUARE QUALE STANDARD QUALITATIVO DA REALIZZARE ALL'INTERNO DEL P.I.I. IL COMPLETAMENTO DEL SOTTOPASSAGGIO DI ATTRAVERSAMENTO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL TRATTO DI VIA AUTOSTRADA COMPRESO TRA LA ROTATORIA POSTA ALL'INTERSEZIONE CON LA VIA SPINO E L'INCROCIO CON LA VIA CARNOVALI, ANCHE A FRONTE DELL'IMMINENTE ACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITA' DA PARTE DEL COMUNE DI BERGAMO DEL SEDIME DI VIA AUTOSTRADA; - LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 76 DEL 18 (DICOTTO) DICEMBRE 2023 (DUEMILAVENTITRE') - FASCICOLO N. 110/2013, ESECUTIVA, CON LA QUALE VENIVA APPROVATO APPOSITO SCHEMA DI CONVENZIONE INTEGRATIVA; - L'ATTO IN DATA 21 DICEMBRE 2023 N. 33953/27766 DI REPERTORIO A ROGITO NOTAIO MARCO TUCCI, REGISTRATO A BERGAMO L'8 GENNAIO 2024 AL N. 750 SERIE 1T ED IVI TRASCRITTO IL 9 GENNAIO 2024 AI NN. 1195/744, CON CUI E' STATA STIPULATA LA PRIMA CONVENZIONE INTEGRATIVA; - LA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 12 (DODICI) MAGGIO 2025 (DUEMILAVENTICINQUE) - FASCICOLO N. 8/2025, ESECUTIVA, CON LA QUALE VENIVA APPROVATO ULTERIORE SCHEMA DI CONVENZIONE INTEGRATIVA. TUTTO CIO' PREMESSO: ART. 1 - OGGETTO DELLA SECONDA CONVENZIONE INTEGRATIVA 1. IL COMUNE DI BERGAMO ED IL SOGGETTO ATTUATORE STABILISCONO, DI COMUNE ACCORDO, DI DARE ATTUAZIONE, CON LA SOTTOSCRIZIONE DI QUESTA SECONDA CONVENZIONE INTEGRATIVA, ALLA FACOLTA' RISERVATA AL COMUNE DI BERGAMO DI INDIVIDUARE UNA DIVERSA OPERA A TITOLO DI STANDARD QUALITATIVO, AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 12, DELLA CONVENZIONE ("SECONDO LUOGO") IN DATA 26 GENNAIO 2015 N. 11113/8857 DI REPERTORIO A ROGITO NOTAIO MARCO TUCCI, IN PREMessa CITATA, FACOLTA' GIA' ESERCITATA CON LA PRIMA CONVENZIONE INTEGRATIVA IN DATA 21 DICEMBRE 2023 N. 33953/27766 DI REPERTORIO A ROGITO NOTAIO MARCO TUCCI, PURE IN PREMessa CITATA, CONSENSUALMENTE DEROGANDO AL TERMINE DI UN ANNO ORIGINARIAMENTE PREVISTO. 2. RESTANO VALIDE ED EFFICACI TUTTE LE PREVISIONI DELLA CONVENZIONE IN DATA 26 GENNAIO 2015 N. 11113/8857 DI REPERTORIO A ROGITO NOTAIO MARCO TUCCI, IN PREMessa CITATA, CHE NON AFFERISCONO ALL'INDIVIDUAZIONE DEL NUOVO STANDARD QUALITATIVO. SI RITENGONO, DUNQUE, SUPERATI GLI ADEMPIMENTI CONNESSI ALLO STANDARD QUALITATIVO INDIVIDUATO DALLA PREDETTA CONVENZIONE IN DATA 26 GENNAIO 2015 N. 11113/8857 DI REPERTORIO A ROGITO NOTAIO MARCO TUCCI E DELLA PREDETTA PRIMA CONVENZIONE INTEGRATIVA IN DATA 21 DICEMBRE 2023 N. 33953/27766 DI REPERTORIO A ROGITO NOTAIO MARCO TUCCI. IN RIFERIMENTO ALLA QUOTA PARTE DEL COSTO DELLO STANDARD QUALITATIVO AL NETTO DELLE MIGLIORIE PORTATE A SCOMPUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE, SONO FATTE SALVE LE PREVISIONI DELL'ART. 14, COMMA 4, (SULL'ATTRIBUZIONE DEI RISPARMI DI SPESA) E, CON RIFERIMENTO ALL'INTERO COSTO, DELL'ART. 11, COMMA 3, (SULL'APPLICAZIONE DEL BOLLETTINO DELLA CCIAA DELLA PROVINCIA DI BERGAMO) DELLA CONVENZIONE ("SECONDO LUOGO") IN DATA 26 GENNAIO 2015 N. 11113/8857 DI REPERTORIO A ROGITO NOTAIO MARCO TUCCI, IN PREMessa CITATA. ART. 2 - INDIVIDUAZIONE DELLO STANDARD QUALITATIVO AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 12, DELLA CONVENZIONE IN DATA 26 GENNAIO 2015 N. 11113/8857 DI REPERTORIO A ROGITO NOTAIO MARCO TUCCI ("SECONDO LUOGO") 1. IL COMUNE DI BERGAMO, AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 12, DELLA CONVENZIONE ("SECONDO LUOGO") IN DATA 26 GENNAIO 2015 N. 11113/8857 DI REPERTORIO A ROGITO NOTAIO MARCO TUCCI, IN PREMessa CITATA, E DELL'ART. 2 DELLA PRIMA CONVENZIONE INTEGRATIVA IN DATA 21 DICEMBRE 2023 N. 33953/27766 DI REPERTORIO A ROGITO NOTAIO MARCO TUCCI, PURE IN PREMessa CITATA, HA INDIVIDUATO QUALE OPERA A TITOLO DI STANDARD QUALITATIVO IL COMPLETAMENTO DEL SOTTOPASSAGGIO DI ATTRAVERSAMENTO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL TRATTO DI VIA AUTOSTRADA COMPRESO TRA LA ROTATORIA POSTA ALL'INTERSEZIONE CON LA VIA SPINO E L'INCROCIO CON LA VIA CARNOVALI, COSI' COME DEFINITO NEL PROGETTO ESECUTIVO E NEL RELATIVO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO AGLI ATTI DEL COMUNE, ALLEGATO, NEI SUOI ELABORATI PRINCIPALI, ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 12 (DODICI) MAGGIO 2025 (DUEMILAVENTICINQUE) - FASCICOLO N. 8/2025. 2. IL

Ispezione telematica

n. T1 168907 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42

Richiedente CPRRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2025-07-24T09:23:45.521390+02:00

Registro generale n. 41994

Registro particolare n. 30061

Presentazione n. 201 del 24/07/2025

SOGGETTO ATTUATORE, A TITOLO DI STANDARD QUALITATIVO, SI IMPEGNA A PROGETTARE E REALIZZARE IL COMPLETAMENTO DEL SOTTOPASSAGGIO DI ATTRAVERSAMENTO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL TRATTO DI VIA AUTOSTRADA COMPRESO TRA LA ROTATORIA POSTA ALL'INTERSEZIONE CON LA VIA SPINO E L'INCROCIO CON LA VIA CARNOVALI, DI CUI AL COMMA PRECEDENTE. 3. IL SOGGETTO ATTUATORE REALIZZERA', CON GESTIONE A PROPRIO RISCHIO E CON OBBLIGAZIONE DI RISULTATO, I LAVORI DI CUI AL COMMA 2 SULLA BASE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI CUI AL COMMA 1, PER UN COSTO PREVENTIVATO DI EURO 1.899.615,82 (EURO UNMILIONEOTTOCENTONOVANTANOVEMILASEICENTOQUINDICI E CENTESIMI OTTANTADUE), AL QUALE SI AGGIUNGE L'IMPORTO DI EURO 98.280,00 (EURO NOVANTOTTOMILADUECENTOTTANTA E CENTESIMI ZERO), QUALE IMPORTO DEI LAVORI DEI CONCESSIONARI DEI PUBBLICI SERVIZI, PER UN TOTALE COMPLESSIVO DI EURO 1.997.895,82 (EURO UNMILIONENOVACENTONOVANTASETTEMILAOTTOCENTONOVANTACINQUE E CENTESIMI OTTANTADUE), AL NETTO DEGLI ONERI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MISURE E CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, ASSISTENZA AL COLLAUDO E MESSA IN ATTO DI TUTTE LE MISURE DI SICUREZZA PER LA PREVENZIONE DI INCIDENTI E DANNI DURANTE IL CORSO DEI LAVORI E DELLE ALTRE SPESE MEGLIO SPECIFICATE NEL PRESENTE ARTICOLO, CHE RESTANO A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE. SI DA' ATTO CHE I MAGGIORI COSTI DELL'OPERA RISPETTO ALL'ORIGINARIA STIMA INDICATA NELLA CONVENZIONE IN DATA 26 GENNAIO 2015 N. 11113/8857 DI REPERTORIO A ROGITO NOTAIO MARCO TUCCI, IN PREMESSA CITATA, VENGONO ASSENTITI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE IN QUANTO ATTINENTI ALLA REALIZZAZIONE DI MIGLIORIE PROGETTUALI NECESSARIE AD OTTEMPERARE A SPECIFICHE RICHIESTE DEGLI ENTI GESTORI COMPETENTI E/O DEGLI UFFICI COMUNALI PREPOSTI, RITENUTE INDISPENSABILI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'INTERVENTO E DEL RELATIVO INSERIMENTO PAESAGGISTICO, NONCHE' ALLA MIGLIOR REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE LUNGO LA VIA AUTOSTRADA. 4. IL SOGGETTO ATTUATORE SI E' GIA' FATTO CARICO DEI COSTI DI ACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEL SEDIME STRADALE DEL TRATTO DI VIA AUTOSTRADA, PER L'IMPORTO DI EURO 100.000,00 (EURO CENTOMILA E CENTESIMI ZERO), COMPRENSIVO DEGLI ONERI E DELLE SPESE AFFERENTI ALL'ATTO DI ACQUISTO. TALE CONTRIBUTO E' STATO VERSATO ALLA TESORERIA DEL COMUNE CON ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE N. 4009357469 00 EMESSO DALLA B.C.C. DI MILANO - FILIALE DI VILLA DI SERIO (BG), IN DATA 21 DICEMBRE 2023. 5. QUANTO PREVISTO AI COMMI 3 E 4 ASSOLVE AGLI OBBLIGHI DEL SOGGETTO ATTUATORE IN ORDINE ALLO STANDARD QUALITATIVO DI CUI ALLA CONVENZIONE IN DATA 26 GENNAIO 2015 N. 11113/8857 DI REPERTORIO A ROGITO NOTAIO MARCO TUCCI, IN PREMESSA CITATA, CHE PREVEDEVA UN ONERE COMPLESSIVO A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE PARI AD EURO 1.413.000,00 (EURO UNMILIONEQUATTROCENTOTREDICIMILA E CENTESIMI ZERO). DATO ATTO CHE LA REALIZZAZIONE DELLO STANDARD PREVISTO IN CONVENZIONE NON E' CORRELATA ALLA NECESSITA' DI GARANTIRE IL REPERIMENTO DELLA DOTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 9 DELLA L.R. 12/2005 E CHE L'APPONTAMENTO DELL'OPERA E' AGGIUNTIVO RISPETTO AL FABBISOGNO GENERATO DALLE FUNZIONI IN PREVISIONE, IL MAGGIORE IMPORTO DI EURO 554.919,18 (EURO CINQUECENTOCINQUANTAQUATTROMILANOVACENTODICIANNOVE E CENTESIMI DICIOOTTO), DATO DA EURO 1.867.919,18 (EURO UNMILIONEOTTOCENTOSessantasettemilanovacentodiciannove e centesimi diciotto) - EURO 1.313.000,00 (EURO UNMILIONETRECENTOTREDICIMILA E CENTESIMI ZERO), RELATIVO AI COSTI DELL'OPERA PREVISTA AL COMMA 1 SARA' PORTATO, AL NETTO DELLO SCONTO CONSEGUITO IN SEDE DI GARA, A SCOMPUTO TOTALE O PARZIALE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE AL COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO ALLE OPERE PRIVATE NON ANCORA REALIZZATE ALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE, COERENTEMENTE CON QUANTO STABILITO DALL'ART. 46, COMMA 1-BIS, DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. E CON I DISPOSTI DI CUI ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE REG. N. 34 DEL 4 (QUATTRO) MAGGIO 2020 (DUEMILAVENTI). IL

Ispezione telematica

	n. T1 168907 del 03/02/2026
	Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42
Richiedente CPRRRT	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2025-07-24T09:23:45.521390+02:00
Registro generale n. 41994	
Registro particolare n. 30061	Presentazione n. 201 del 24/07/2025

PROGETTO ESECUTIVO INDIVIDUA, INOLTRE, SPECIFICHE OPERE DESTINATE ALLA REALIZZAZIONE DI MISURE COMPENSATIVE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE, QUANTIFICATE IN EURO 129.976,64 (EURO CENTOVENTINOVE MILANOVECENTOSETTANTASEI E CENTESIMI SESSANTAQUATTRO), COME DA COMPUTO METRICO ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 12 (DODICI) MAGGIO 2025 (DUEMILAVENTICINQUE) - FASCICOLO N. 8/2025 SOTTO LA LETTERA I.2, CHE SARANNO OGGETTO DI SEPARATA CONTABILITA'. TALI OPERE, AI SENSI DELL'ART. 43, COMMA 2-SEXIES DELLA L.R. 12/2005, SARANNO AMMESSE, AL NETTO DELLO SCONTO CONSEGUITO IN SEDE DI GARA, A SCOMPUTO TOTALE O PARZIALE DELLA MAGGIORAZIONE DEL 20% (VENTI PER CENTO) DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE DETERMINATO AI SENSI DELLA MEDESIMA NORMA. QUANTO SOPRA A PARZIALE MODIFICA DELLE PREVISIONI DI CUI ALL'ART. 12 COMMA 3 DELLA CONVENZIONE ("SECONDO LUOGO") IN DATA 26 GENNAIO 2015 N. 11113/8857 DI REPERTORIO A ROGITO NOTAIO MARCO TUCCI, IN PREMessa CITATA. ALLO STESSO MODO, POTRANNO ATTINGERE AL COSTO DI COSTRUZIONE, NEI LIMITI DELLA SUA EVENTUALE MAGGIORE CAPIENZA, LE MAGGIORI SPESE PER EVENTUALI IMPREVISTI, NEL LIMITE MASSIMO DEL 10% (DIECI PER CENTO), E PER IL SUPERAMENTO DI EVENTUALI INTERFERENZE IMPREVISTE. TALE FACOLTA' POTRA' ESSERE ESERCITATA ESCLUSIVAMENTE A SEGUITO DI PRESENTAZIONE DI IDONEA DOCUMENTAZIONE ESPLICATIVA E GIUSTIFICATIVA DELLE MAGGIORI SPESE E PREVIO ASSENSO DEL COMUNE. EVENTUALI ULTERIORI ECCEDENZE SARANNO TOTALMENTE A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE. GLI IMPORTI EFFETTIVI DA PORRE A SCOMPUTO AI SENSI DEI COMMI PRECEDENTI SARANNO DEFINITIVAMENTE DETERMINATI IN SEDE DI COLLAUDO, FERMI RESTANDO GLI IMPORTI MASSIMI COME SOPRA DEFINITI. 6. IL PROGETTO ESECUTIVO, PREVIA VALIDAZIONE A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE INDIVIDUATA NEL SOGGETTO ATTUATORE, SARA' OGGETTO DI RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE. 7. I LAVORI DI CUI AL COMMA 1 SARANNO COMPLETATI ENTRO DODICI MESI DAL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE. DETTO TERMINE MATURERA' SOLO A FAR DATA DALL'IMMISSIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE NEL POSSESSO DELL'AREA DI CANTIERE. SARA' ONERE DEL COMUNE DI BERGAMO ORGANIZZARE LA VIABILITA', IN ACCORDO CON GLI ENTI COMPETENTI, AL FINE DI CONSENTIRE L'ESECUZIONE DEI LAVORI CONFORMEMENTE AL PROGETTO APPROVATO. QUALORA SORGA UN OGGETTIVO IMPEDIMENTO ALLA REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DERIVANTE DALL'IMPOSSIBILITA' DI INTERROMPERE IL TRAFFICO, IL TERMINE DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI SARA' SOSPESO DAL MOMENTO DELLA DENUNCIA DELL'IMPEDIMENTO SINO ALL'ACCERTAMENTO CONDIVISO DELLA ELIMINAZIONE DELL'IMPEDIMENTO (A QUESTO FINE SI INTENDE CHE L'IMPEDIMENTO CESSERA' SOLO QUANDO SARA' POSSIBILE PROSEGUIRE I LAVORI CON CONTINUITA', IMPIEGANDO A TEMPO PIENO LE MAESTRANZE ED I MEZZI DEDICATI DALL'IMPRESA APPALTATRICE AL CANTIERE). 8. L'IMPORTO DA PORTARE A SCOMPUTO DEL CONTRIBUTO AFFERENTE AL COSTO DI COSTRUZIONE E DELLA SUA MAGGIORAZIONE SARA' DETERMINATO APPLICANDO AL MAGGIOR COSTO DEI LAVORI RISPETTO ALL'IMPORTO PREVENTIVATO NELLA PRIMA CONVENZIONE INTEGRATIVA IN DATA 21 DICEMBRE 2023 N. 33953/27766 DI REPERTORIO A ROGITO NOTAIO MARCO TUCCI, IN PREMessa CITATA (PARI AD EURO 1.313.000,00 - EURO UNMILIONETRECENTOTREDICIMILA E CENTESIMI ZERO), IL RIBASSO D'ASTA CONSEGUITO IN SEDE DI GARA. CON RIFERIMENTO ALLA QUOTA PARTE DEL COSTO DELLO STANDARD QUALITATIVO, AL NETTO DELLE MIGLIORIE PORTATE A SCOMPUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DELLA SUA MAGGIORAZIONE (PREVENTIVATE NELL'IMPORTO DI EURO 684.895,82 - EURO SEICENTOTTANTAQUATTROMILAOTTOCENTONOVANTACINQUE E CENTESIMI OTTANTADUE), TROVANO, INVECE, ANCORA APPLICAZIONE LE PREVISIONI DELL'ART. 14, COMMA 4, DELLA CONVENZIONE ("SECONDO LUOGO") IN DATA 26 GENNAIO 2015 N. 11113/8857 DI REPERTORIO A ROGITO NOTAIO MARCO TUCCI, IN PREMessa CITATA, E, CON RIFERIMENTO ALL'INTERO COSTO PREVENTIVATO DI EURO 1.997.895,82 (EURO UNMILIONENOVECENTONOVANTASETTEMILAOTTOCENTONOVANTACINQUE E CENTESIMI OTTANTADUE), TROVERANNO APPLICAZIONE ANCHE LE PREVISIONI DI CUI ALL'ART. 11,

Ispezione telematica

	n. T1 168907 del 03/02/2026
	Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42
Richiedente CPRRRT	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2025-07-24T09:23:45.521390+02:00
Registro generale n. 41994	
Registro particolare n. 30061	Presentazione n. 201 del 24/07/2025

COMMA 3, DELLA CONVENZIONE ("SECONDO LUOGO") IN DATA 26 GENNAIO 2015 N. 11113/8857 DI REPERTORIO A ROGITO NOTAIO MARCO TUCCI, IN PREMessa CITATA, ENTRAMBE RICHIAMATE ALL'ART. 1 DELLA PRIMA CONVENZIONE INTEGRATIVA IN DATA 21 DICEMBRE 2023 N. 33953/27766 DI REPERTORIO A ROGITO NOTAIO MARCO TUCCI, PURE IN PREMessa CITATA. FATTO SALVO CHE CIO' CONSEGUA DA DINIEGHI ILLEGITTIMI DEL COMUNE DI BERGAMO, QUALORA NON FOSSERO EDIFICATI GLI INTERVENTI EDILIZI PRIVATI ENTRO I TERMINI DI SCADENZA DI CUI ALLA CONVENZIONE IN DATA 26 GENNAIO 2015 N. 11113/8857 DI REPERTORIO A ROGITO NOTAIO MARCO TUCCI, IN PREMessa CITATA, COME EX LEGE PROROGATI, IL SOGGETTO ATTUATORE NULLA POTRA' PRETENDERE DAL COMUNE DI BERGAMO IN RESTITUZIONE DELLE SOMME SPESE PER LE OPERE REALIZZATE IN ADEMPIMENTO DI QUESTA SECONDA CONVENZIONE INTEGRATIVA. A GARANZIA DELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI PREVISTI DA QUESTA SECONDA CONVENZIONE INTEGRATIVA, L'OPERATORE CONSEGNA APPOSITO ATTO DI VARIAZIONE N. 3 DELLA POLIZZA FIDEIUSSORIA GIA' N. 6885502807082 - ORA N. 1/65144/96/780935386/3, EMESSO IN DATA 15 (QUINDICI) LUGLIO 2025 (DUEMILAVENTICINQUE) DALLA COMPAGNIA UNIPOL ASSICURAZIONI SPA, CON SEDE IN BOLOGNA - AGENZIA DI GAZZANIGA (BG). IL SOGGETTO ATTUATORE SI ASSUME ALTRESI' L'ONERE DERIVANTE DALL'EVENTUALE NECESSITA' DI APPORTARE VARIANTI DISPOSTE DAL DIRETTORE DEI LAVORI FINALIZZATE ALLA MIGLIORE FUNZIONALITA' DELL'OPERA, CON IL LIMITE DELL'INVARIANZA DELLA SPESA COMPLESSIVA DI EURO 1.997.895,82 (EURO UNMILIONENOVECENTONOVANTASETTEMILAOTTOCENTONOVANTACINQUE E CENTESIMI OTTANTADUE), SENZA CHE CIO' POSSA INCIDERE SUGLI IMPEGNI ECONOMICI DEL COMUNE DI BERGAMO DI CUI SOPRA. 9. IL SOGGETTO ATTUATORE, IN QUALITA' DI STAZIONE APPALTANTE, PROVVEDERA' ALLA NOMINA DEL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO, ALL'ISCRIZIONE AL SISTEMA INFORMATIVO DELL'ANAC SUI CONTRATTI PUBBLICI (SIMOG) ED ALL'ACQUISIZIONE DEL CIG AI FINI DELL'UTILIZZO PER LA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI DI CUI ALLA LEGGE N. 136/2010, E CORRELATI OBBLIGHI CONTRIBUTIVI A FAVORE DI ANAC E COMUNICATIVI ALL'OSSERVATORIO SUI CONTRATTI PUBBLICI, AI SENSI DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA. 10. LE OPERE RELATIVE ALLO STANDARD QUALITATIVO DOVRANNO ESSERE SOTTOPOSTE A COLLAUDO TECNICO, AMMINISTRATIVO E CONTABILE A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE. IL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO-CONTABILE DOVRA' VERIFICARE ED ACCERTARE LA REGOLARITA' DELLE OPERE STESSE E DELLE COSTRUZIONI, SECONDO IL PROGETTO APPROVATO CON I RISPETTIVI PERMESSI DI COSTRUIRE ED AUTORIZZAZIONI/NULLA OSTA E LE RELATIVE PRESCRIZIONI TECNICHE, NONCHE' LE EVENTUALI PERIZIE DI VARIANTE, IN CONFORMITA' DEL CONTRATTO E DEGLI EVENTUALI ATTI DI SOTTOMISSIONE O AGGIUNTIVI DEBITAMENTE APPROVATI. IL COLLAUDO HA ALTRESI' LO SCOPO DI VERIFICARE CHE I DATI RISULTANTI DALLA CONTABILITA' FINALE E DAI DOCUMENTI GIUSTIFICATIVI CORRISPONDANO FRA LORO E CON LE RISULTANZE DI FATTO, NON SOLO PER DIMENSIONI, FORMA E QUANTITA', MA ANCHE PER QUALITA' DEI MATERIALI, DEI COMPONENTI E DELLE PROVVISI, OLTRE CHE LE VERIFICHE DI CUI ALL'ART. 14, COMMA 3, DELLA CONVENZIONE IN DATA 26 GENNAIO 2015 N. 11113/8857 DI REPERTORIO A ROGITO NOTAIO MARCO TUCCI, IN PREMessa CITATA. IL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO-CONTABILE DOVRA' SVOLGERSI IN CORSO D'OPERA E AD ULTIMAZIONE DELLE OPERE SECONDO LE SEGUENTI MODALITA' E PROCEDURE: (A) IL COLLAUDATORE SARA' INDICATO DAL COMUNE DI BERGAMO TRAMITE INDIVIDUAZIONE DI UNA TERNA DI NOMINATIVI, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI TRASPARENZA, CONCORRENZIALITA', PUBBLICITA' E ROTAZIONE E SARA'/SARANNO INCARICATI DAL SOGGETTO ATTUATORE CON IL QUALE SARA' REGOLATO IL RAPPORTO PER LA PRESTAZIONE PROFESSIONALE A CARICO DELLO STESSO SOGGETTO ATTUATORE (IL RELATIVO DISCIPLINARE DI INCARICO DOVRA' RICHIAMARE LE MODALITA' E LE TEMPISTICHE DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE SECONDO QUANTO PREVISTO DALLA QUESTA SECONDA CONVENZIONE INTEGRATIVA); (B) LE VISITE E LE OPERAZIONI DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA SARANNO EFFETTUATE

Ispezione telematica

	n. T1 168907 del 03/02/2026
	Inizio ispezione 03/02/2026 19:00:42
Richiedente CPRRRT	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2025-07-24T09:23:45.521390+02:00
Registro generale n. 41994	
Registro particolare n. 30061	Presentazione n. 201 del 24/07/2025

CON LA CADENZA CHE SI RITERRA' ADEGUATA AD UN ACCERTAMENTO PROGRESSIVO DELLA REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI IN RELAZIONE A QUANTO VERIFICATO, SARANNO SUDDIVISE SECONDO L'ORGANIZZAZIONE DI CANTIERE E SI SVOLGERANNO CON REGOLARITA' PER TUTTO IL CORSO DEGLI STESSI (AI FINI DELLE VERIFICHE TECNICO-AMMINISTRATIVE-CONTABILI IL COLLAUDATORE POTRA' RICHIEDERE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE TECNICO-CONTABILE NECESSARIA ALL'ESPLETAMENTO DEL SUO INCARICO); (C) IN CASO DI IRREGOLARITA' O DIFETTI, SARA' INDICATO IL TERMINE PER PORVI RIMEDIO; (D) ENTRO E NON OLTRE 180 (CENTOTTANTA) GIORNI, DALLA DATA DI ULTIMAZIONE DELLE OPERE DI CUI SOPRA, COMUNICATA DAL DIRETTORE DEI LAVORI, SARA' REDATTO COLLAUDO FINALE. IL SOGGETTO ATTUATORE, PER SE' E I SUOI AVENTI CAUSA, SI IMPEGNA A CONSEGNARE AL COLLAUDATORE, ENTRO LA DATA FISSATA PER LA VISITA DI COLLAUDO, I CERTIFICATI DI CONFORMITA' E DI REGOLARE ESECUZIONE ED I COLLAUDI A PROVA DI TUTTI GLI IMPIANTI TECNICI REALIZZATI, COPIA DI TUTTI I PERMESSI DI COSTRUIRE RILASCIATI, I DISEGNI ESECUTIVI DI TUTTE LE OPERE REALIZZATE, GLI ATTI AMMINISTRATIVI, DI CONTABILITA' FINANZIARIA E QUANT'ALTRO RITERRA' NECESSARIO PER L'ESPLETAMENTO DEI SUOI COMPITI. SONO A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE TUTTE LE SPESE TECNICHE, NONCHE' OGNI ALTRO ONERE RELATIVO ALLE OPERAZIONI DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO-CONTABILE. IL CERTIFICATO DI COLLAUDO AVRA' CARATTERE PROVVISORIO E DOVRA' ESSERE APPROVATO DEFINITIVAMENTE DA PARTE DEL COMUNE. IL CERTIFICATO DI COLLAUDO PROVVISORIO ASSUME CARATTERE DEFINITIVO DECORSI DUE ANNI DALL'EMISSIONE DEL MEDESIMO. DECORSO TALE TERMINE, IL COLLAUDO SI INTENDE TACITAMENTE APPROVATO, ANCORCHE' L'ATTO FORMALE DI APPROVAZIONE NON SIA INTERVENUTO ENTRO DUE MESI DALLA SCADENZA DEL MEDESIMO TERMINE. 11. STANTE QUANTO PREVISTO AL PUNTO 2 DEL DISPOSITIVO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 12 (DODICI) MAGGIO 2025 (DUEMILAVENTICINQUE) - FASCICOLO N. 8/2025, CON CUI SI DA' ATTO CHE E' POSSIBILE, FATTA SALVA LA SOSTANZA DELL'ATTO, INSERIRE NEL TESTO DELLA PRESENTE CONVENZIONE LE INTEGRAZIONI CHE SI RENDESSERO NECESSARIE AL FINE DI ADDIVENIRE AL PUNTUALE PERFEZIONAMENTO DELL'ATTO, LE PARTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO ED CONVENGONO CHE LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE SECONDA CONVENZIONE INTEGRATIVA AVVENGA OLTRE IL TERMINE DI 15 (QUINDICI) GIORNI DALLA DATA DI APPROVAZIONE IN CONSIGLIO COMUNALE DELLA MEDESIMA. ELENCO ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 12 (DODICI) MAGGIO 2025 (DUEMILAVENTICINQUE) - FASCICOLO N. 8/2025: 2.1.0 STATO DI PROGETTO; 2.1.1 STATO DI PROGETTO FG. 1/4; 2.1.2 STATO DI PROGETTO FG. 2/4; 2.1.3 STATO DI PROGETTO FG. 3/4; 2.1.4 STATO DI PROGETTO FG. 4/4; 5.2.1 COORDINAMENTO SOTTOSERVIZI STATO DI PROGETTO ELETTRICO; 5.2.2 COORDINAMENTO SOTTOSERVIZI STATO DI PROGETTO IDRICO; 6.1.0 BARRIERE DI SICUREZZA; 6.2.0 SEGNALETICA STRADALE; 8.1.0 PROGETTO DEL VERDE; 10.1.0 LOCALIZZAZIONE OPERE COMPENSATIVE; I.1 COMPUTO METRICO - STANDARD QUALITATIVO; I.2 COMPUTO METRICO - OPERE COMPENSATIVE. * * * GLI ELABORATI DI CUI SOPRA SONO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA PRESENTE CONVENZIONE; IL COMUNE ED IL SOGGETTO ATTUATORE, IN PIENO ACCORDO, STABILISCONO CHE I PREDETTI ELABORATI, QUALI ATTI PUBBLICI ALLEGATI ALLA PIU' VOLTE RICHIAMATA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE, E PER TALE MOTIVO DEPOSITATI NEGLI ORIGINALI DEL COMUNE, INDIVIDUABILI UNIVOCAMENTE E INEQUIVOCABILMENTE, NON VENGONO ALLEGATI MATERIALMENTE ALLA PRESENTE CONVENZIONE. * * * LE PARTI INOLTRE, PRECISANO CHE RESTA INVARIATO TUTTO QUANTO PREVISTO NELLA CONVENZIONE IN DATA 26 GENNAIO 2015 N. 11113/8857 DI REPERTORIO A ROGITO NOTAIO MARCO TUCCI, IN PREMessa CITATA, E NELLA PRIMA CONVENZIONE INTEGRATIVA IN DATA 21 DICEMBRE 2023 N. 33953/27766 DI REPERTORIO A ROGITO NOTAIO MARCO TUCCI, PURE IN PREMessa CITATA, NON ESPRESSAMENTE MODIFICATO CON IL PRESENTE ATTO. LE PARTI, RINUNCIANO AD OGNI DIRITTO DI ISCRIZIONE DI IPOTECA LEGALE CHE POTESSE LORO EVENTUALMENTE COMPETERE IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO.