

**TRIBUNALE DI TERAMO**  
**Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

proc. n. 36 / 2024 R.G. esec. imm.

**Il Giudice dell'Esecuzione**

Vista la richiesta rimessa dal creditore procedente il 4/5/2026;

Letta la relazione sintetica del delegato in data 11/2/2026;

dato atto che l'aggiudicatario provvisorio del lotto unico non ha provveduto al versamento del saldo, in assenza di cause imputabili a terzi;

evidenziato che i termini di legge sono ampiamente scaduti;

visto l'art. 587 c.p.c.

dichiara

la decadenza dell'aggiudicatario, e, in conseguenza,  
la perdita della cauzione a titolo di multa

dispone

procedersi a nuova vendita del bene al medesimo prezzo, avvertendo l'aggiudicatario decaduto che, ove il prezzo di aggiudicazione, risultasse inferiore a quello oggetto di inadempimento, sarà tenuto al pagamento della differenza.

**FISSA LE SEGUENTI DATE DI VENDITA:**

1. 1° esperimento: **mercoledì 22 luglio 2026, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00.**

In caso di diserzione del primo esperimento di vendita, previa comunicazione da parte del delegato alla cancelleria:

2. 2° esperimento: **mercoledì 28 ottobre 2026, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00, con prezzo a base d'asta ribassato in € 120.000,00; cauzione pari a € 12.000,00.**
3. 3° esperimento: **mercoledì 16 dicembre 2026, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00, con prezzo a base d'asta ribassato in € 90.000,00; cauzione pari a € 9.000,00.**

Il delegato potrà utilizzare per le spese di procedura la giacenza presente sul conto.

Teramo 08/05/2026

Il Giudice dell'Esecuzione

Flavio Conciatori