

TRIBUNALE DI SCIACCA
SEZIONE ESECUZIONI CIVILI
IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

- letta l'istanza di rinuncia depositata dall'Avv. Daniele Cattano;
 - esaminati gli atti del procedimento iscritto al n. R.G. Es. 22 dell'anno 2017
- ritenuto che occorre provvedere alla nomina di altro professionista Delegato e Custode per la prosecuzione delle operazioni di vendita dei beni staggiti

p.q.m.

REVOCA la nomina all'Avv. Daniele Cattano,

NOMINA l'Avv. Flavio Broglio

Conferma l'udienza di comparizione per il 23.10.2023

Si comunichi alle parti, all'Avv. Luciano Mortellaro e all' Avv. Flavio Broglio.

Sciacca, 05.10.2023

Il Giudice dell'esecuzione
Grazia Scaturro



1° TRIBUNALE DI SCIACCA

VERBALE DI UDIENZA

Il giorno 23 ottobre 2023, innanzi al Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Grazia Scaturro, viene chiamato il procedimento R.G. Es. n. 22 dell'anno 2017 promossa da BARCLAIS BANK IRELANDO

CONTRO

MELODIA GIUSEPPE + 1

è presente l'Avv. Roberta Loiacono in sostituzione dell'Avv. dante De Benedetti per il creditore procedente la quale insiste affinché si prosegua l'attività di vendita; l'Avv. Giuseppina cantone in sostituzione dell'Avv. Francesco Sammartano per i debitori esegutati; è altresì presente l'Avv. Flavio Broglio nominato Delegato e Custode Giudiziario in data 05.10.2023, il quale dichiara che provvederà a breve ad effettuare un sopralluogo presso l'immobile staggito, con riserva di relazionare al G.E

IL GIUDICE

Vista la richiesta di prosecuzione dell'attività di vendita avanzata dai creditori ritenuto che occorre dar corso all'attività di vendita delegata;

DISPONE

il rinnovo (per ulteriori quattordici mesi) della delega conferita al professionista Delegato Avv. Flavio Broglio per l'espletamento di una nuova attività di vendita dell'immobile pignorato, effettuando il primo esperimento di vendita al prezzo base dell'ultimo tentativo, le successive con la riduzione del 20% rispetto all'ultimo tentativo (fatto salvo quanto disposto dagli artt. 571, comma 3, e 572, comma 3, c.p.c. in tema di offerta minima);



ritenuto opportuno **disporre la vendita asincrona** dei beni immobili pignorati;

letto l'art. 569, comma 4 c.p.c e ritenuto che, in considerazione delle novità del settore delle compravendite immobiliari delle negoziazioni la vendita **asincrona** appare meglio garantire il sollecito svolgimento della procedura e l'interesse dei creditori ad una più ampia partecipazione di potenziali acquirenti; Dispone che il professionista delegato si avvalga della società Aste Giudiziarie Inlinea spa quale gestore della vendita telematica, società iscritta nel registro di cui agli art. 3 ss D.M.32/2015 con il sito internet www.astetelematiche.it

AUTORIZZA

Il professionista delegata/custode giudiziario ad assegnare ai creditori un termine non superiore a trenta giorni per il versamento di un fondo spese pari ad euro 1.500,00 nonché di un acconto sui compensi pari ad € 1.000,00

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Grazia Scaturro

