

**UFFICIO TECNICO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA –
ECOLOGIA E AMBIENTE**

Tel 031.3594306 - Fax 031.608961

SITO INTERNET COMUNALE: www.comune.inverigo.co.it

POSTA CERTIFICATA: comune.inverigo@pec.provincia.como.it



CERTIFICATO N. 69/RA/25 del 16/05/2025

Identificativo della marca da bollo di € 16,00 n. 0 1 24 100340 422 6 emessa in data 17.04.2025, annullata per il rilascio del presente certificato.

**COMUNE di
INVERIGO**

Provincia di Como

VIA E. FERMI, 1
22044 INVERIGO

PARTITA IVA
CODICE
FISCALE
00424960136

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista l'istanza di certificato di destinazione urbanistica depositata in data 18.04.2025 prot. 6542 dall'Arch. **ROSSELLA BIANCHI**, nata a Bosisio Parini (LC) il 09.10.1965; CF: BNC RSL 65R49 B081R; residente in Como in Via Tristano Calco n. 5, in qualità di perito del Tribunale di Como;

Visto il Decreto del Sindaco n. 18 del 31.10.2024 di conferimento dell'incarico di direzione di posizione organizzativa – area tecnica urbanistica/edilizia privata;

Visto il **Piano di Governo del Territorio vigente** del Comune di Inverigo, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 13.02.2014, entrato in vigore in data 16.07.2014 a seguito di avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, pubblicato sul BURL - Serie avvisi e concorsi, n. 29 del 16.07.2014 e successive varianti;

Sulle risultanze degli atti d'Ufficio e della notorietà pubblica;

ATTESTA

- A) che l'area al mappale sotto indicato del Foglio 2 del Censuario di Cremnago, per effetto del **Piano di Governo del Territorio vigente**, ha la seguente **destinazione urbanistica**:
- **Mapp. 707: ricade interamente** all'interno del "*Sistema Agricolo e Ambientale – Ambito di valore ambientale paesaggistico ed ecologico*" di cui all'art. 54 del "PR3 – Regole di Attuazione" del Piano delle Regole;

Vincoli:

- **ricade interamente** all'interno del Perimetro del Parco Locale di Interesse Sovracomunale (P.L.I.S), istituito con delibera del Presidente della Provincia di Como n. 71 del 01.08.2019 e di cui all'art. 57 del "*PR3 – Regole di attuazione*" del Piano delle Regole;
- è interamente sottoposto a vincolo idrogeologico, ai sensi dell'art. 1 del R.D. 30.12.1923, n. 3267;

**UFFICIO TECNICO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA –
ECOLOGIA E AMBIENTE**

Tel 031.3594306 - Fax 031.608961

SITO INTERNET COMUNALE: www.comune.inverigo.co.it

POSTA CERTIFICATA: comune.inverigo@pec.provincia.como.it



**COMUNE di
INVERIGO**
Provincia di Como

VIA E. FERMI, 1
22044 INVERIGO

PARTITA IVA
CODICE
FISCALE
00424960136

- per effetto dello Studio Geologico-Geomorfologico – Idrologico e Sismico:
 - con riferimento alla “*Carta della fattibilità geologica e delle azioni di piano*” il mappale ricade interamente in classe “3 – *fattibilità con modeste limitazioni sottoclasse 3A*”;
 - con riferimento alla “*Carta della pericolosità sismica locale*” il mappale ricade interamente in zona “Z1c – *Instabilità*”;
 - con riferimento alla “*Carta idrogeologica*” il mappale ricade interamente in permeabilità medio – bassa $10 \text{ cm./sec}^{-6} < K < 10 \text{ cm./sec}^{-4}$.

Si precisa che, oltre alla normativa specifica, sono da considerarsi anche le disposizioni relative alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT.

Le specifiche normative di zona di PGT citate nel presente provvedimento possono essere consultate e scaricate dal sito istituzionale del Comune al seguente indirizzo web:

<http://www.comune.inverigo.co.it>

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
AREA URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA**

Arch. ALESSANDRO PORRO

(il presente documento è sottoscritto con firma digitale,
ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07.03.2005, n.82 e s.m.i.)