



**Tribunale Ordinario di Pescara**  
**Settore Esecuzioni**  
VERBALE DI UDIENZA

Il giorno 28/04/2026 davanti al GE Dott. Daniela Angelozzi, sono presenti:

Per il creditore procedente [REDACTED] in sostituzione dell' [REDACTED] il quale chiede la prosecuzione delle vendite con riferimento ad entrambi i lotti.

Per il creditore intervenuto [REDACTED] in sostituzione dell'Avv. [REDACTED] la quale si associa alla richiesta del creditore procedente.

Per il creditore intervenuto personalmente [REDACTED] il quale si associa alla richiesta del creditore procedente.

Per il debitore esecutato [REDACTED] il quale rappresenta di aver ricevuto la nomina, da parte dell'esecutato, nel pomeriggio della giornata di ieri. Evidenzia [REDACTED] di aver tempestivamente depositato atto di costituzione ma che non è assolutamente a conoscenza di alcunché rispetto al fascicolo dell'esecuzione. Per cotali ragioni chiede un breve differimento dell'udienza per ragioni difensive, onde poter visionare il fascicolo telematico, gli atti, le istanze e lo stato procedimentale, inalterati gli avversi diritti.

**Il Giudice**

Dato atto di quanto sopra,

considerato che l'udienza odierna era già fissata da un anno per la vendita per lotto n. 2,

considerato altresì che il valore dei crediti e delle spese ammontano ad euro 370.000 circa;

considerato che i lotti sono stati stimati nuovamente, in seguito alle problematiche di infiltrazioni emerse e al tempo intercorso: lotto n. 1 euro 512.834,90 e lotto 2 n. 323.284,50 per un totale di euro 836.119,4;

considerata che la conformazione dei beni rende maggiormente appetibile la vendita in lotto unico e che la vendita singola del lotto n. 1, pur tentata, non ha avuto successo;



considerato che un solo ribasso di legge del bene lotto n. 1 non consentirebbe di soddisfare integralmente il credito;

dispone

la vendita del bene lotto unico (lotto n. 1 + lotto n. 2) per il valore di euro 836.119,4 alle medesime condizioni già indicate nella ordinanza di vendita del 26.6.2025 qui da intendersi integralmente richiamata e trascritta.

Dispone che il delegato nell'avviso di vendita inserisca anche per il lotto già n. 2 le medesime indicazioni con riferimento alle formalità pregiudizievoli cancellabili con riferimento al lotto n. 1 e alla istanza n. 16 del 29.9.2025.

**Il Giudice delle Esecuzioni Immobiliari**

dott. Daniela Angelozzi

