



Tribunale Ordinario di Cosenza
Ufficio Fallimenti e altre procedure concorsuali

La g.d.;

vista l'istanza formulata dalla curatrice - all'esito del quarto tentativo infruttuoso di vendita dell'immobile acquisito all'attivo della procedura, sito in Santo Stefano di Rogliano, censito al Catasto Fabbricati del detto comune al Foglio 3, Particella 361 subalterno 11 – categoria A3, classe U, consistenza 7 vani – indirizzo via Guido Rossa, 4, piano 1-2, R.C. 318,14 Euro - Superficie catastale totale 114 mq, superficie catastale totale escluse le aree scoperte 139 mq - di autorizzazione, in conformità al programma di liquidazione ed al successivo supplemento a procedere ad un nuovo ciclo di vendita, costituito da quattro esperimenti, da effettuare applicando le modalità di seguito sintetizzate:

- ✓ vendita telematica tramite commissionario Edicom Servizi Srl;
 - ✓ Ribassi prezzo: 20% da applicare ad ogni esperimento di vendita rispetto al prezzo applicato al tentativo precedente;
 - ✓ Offerta minima: uguale al prezzo base;
 - ✓ Rialzi minimi offerta: pari almeno al 2% del prezzo offerto
 - ✓ Durata pubblicità: 60 giorni;
 - ✓ Pubblicità legale: Portale delle Vendite Pubbliche ✓ Pubblicità commerciale: www.doauction.com, www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.asteavvisi.it, www.rivistastegiudiziarie.it;
- ritenuta l'istanza conforme agli interessi del ceto creditorio;

pqm

Autorizza quanto richiesto.

Si comunichi.

Cosenza, 14/01/2026

La g.d.

Marzia Maffei