



COMUNE DI PETACCIATO

PROVINCIA DI CAMPOBASSO



Prot. n. 100

li. 21 MAR 1985

CONCESSIONE EDILIZIA N. -5-

IL SINDACO

VISTA la domanda di concessione edilizia presentata in data 17.7.1984
 da ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ nati rispet. il 6.5.25 ed
~~XXXXXXXXXXXX~~ il 15.4.1930 residente in Petacciato
 Via Aquila n. 14 e gli elaborati di progetto allegati per
 la esecuzione dei lavori di sopraelevazione di fabbricato per civile abi-
tazione;

in questo Comune alla ^{Via} ~~XXXXXXXX~~ Aquila sull'area
 identificata in Catasto al foglio 18 particella n. 73-74;

VISTA la documentazione con cui il richiedente dimostra di essere proprietario o di avere
 il necessario titolo alla concessione;

VISTE le previsioni urbanistiche per la zona;

VISTO il verbale n. -11- del 19.10.1984* dal quale si rileva
 che la Commissione Comunale di Edilizia ha espresso parere favorevole a condizione
 che gli aggetti segnati in rosso negli elaborati tecnici non abbia
no una sporgenza di cm. 20 e che venga depositata la relazione sul
l'impianto ed isolamento termico;

VISTA la nota dell'Ufficiale Sanitario n. -38- in data 26.11.1984
 con cui si esprime parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia ~~XXXXXXXXXXXX~~

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

4 - La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla osta del Comune;

5 - E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni dell'Ufficiale Sanitario specificate in premessa;

6 - E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni contenute nella nota del Comando Provinciale dei vigili del Fuoco di Campobasso indicata in premessa;

7 - Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto al Comune, prima dell'inizio dei lavori;

8 - Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi nei termini previsti dal Regolamento Edilizio Comunale;

9 - In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza;

10 - La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3 non potrà aver luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C. A., conformemente alla clausola 3/a della presente concessione;

11 - Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'Assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione edilizia;

12 - La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere richiesta al Sindaco;

13 - Il titolare della concessione, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

VISTO il benessere in data XXXXXXXX n. XXXX della Regione
Molise Ass.to all'Urbanistica;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale e il P. R. G. vigenti;

VISTA la legge urbanistica 17-8-1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 28-1-1977 n. 10;

~~VISTA la legge urbanistica 17-8-1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;~~

ACCERTATO che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nel modo seguente:

- contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, mediante versamento della somma di L. 320.750 come da quietanza del tesoriere n. 424

del 18.12.1984 e deposito di polizza fideiussoria n. 101.293 della

MILANO ASSICURAZIONI per il restante importo di L. 962.135;

- contributo per costo di costruzione mediante deposito di polizza fideiussoria n. 101.294 per l'intero importo di L. 1.664.160;

~~MANTENUTO il contributo di cui all'art. 3 della legge 28-1-1977, n. 10, dovuto in quanto opera ricade nella categoria di concessione gratuita prevista dall'art. 9 della stessa legge.~~

DISPONE

la concessione, salvo diritti verso terzi, ad eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa, che si alliga quale parte integrante del presente atto, alle seguenti condizioni:

- 1 - I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di notifica della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data;
- 2 - Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- 3 - Ai sensi e per gli effetti della legge 5-11-1971, n. 1086, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:
 - a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C. A.;

14 - L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;

15 - In caso di mancata osservanza di quanto sopra e di tutte le altre disposizioni in vigore, si procederà a norma di legge. Al riguardo si fa particolare rinvio alle sanzioni amministrative e penali contemplate dagli artt. 15 e 17 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

16 - Tutte le spese contrattuali inerenti la presente concessione sono a carico del concessionario.

Petacciato, li 18.03.1985

IL SINDACO
[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale Certifica che la suesata concessione edilizia è stata pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio Comunale il 21 MAR 1985 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Petacciato, li 21 MAR 1985

IL SEGRETARIO COMUNALE
[Signature]

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale attesta di aver consegnato copia con relativi atti tecnici al Sig. [redacted] concessione concessione che ha firmato in calce.

Petacciato, li 22/3/85

IL MESSO COMUNALE
(Nicola Pizzuto)

[Handwritten signature]



li. 26 APR. 1986

Prot. n. 150
Prat. del 19/10/84

CONCESSIONE EDILIZIA N. 91

IL SINDACO

VISTA la domanda di concessione edilizia presentata in data 21/2/86
da ~~_____~~
codice fiscale (+) _____ residente in Petacciato
Via Aquila n. 14 e gli elaborati di progetto allegati per
la esecuzione dei lavori di variante alla concessione edilizia N° 5/85
inerente la sopraelevazione di un fabbricato per civile abita-
zione
in questo Comune alla ^{Via} ~~Contrada~~ Aquila sull'area
identificata in Catasto al foglio 18 particella n. 73-74;

VISTA la documentazione con cui il richiedente dimostra di essere proprietario o di avere
il necessario titolo alla concessione;

VISTE le previsioni urbanistiche per la zona;

VISTO il verbale n. 7 del 26/2/86 dal quale si rileva
che la Commissione Comunale di Edilizia ha espresso parere favorevole =====

VISTA la nota dell'Ufficiale Sanitario n. 8 in data 5/3/86
con cui si esprime parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia a condizione che

(+) Ditta ~~_____~~

Progettista Ing. ~~_____~~

VISTO il benessere in data _____ n. _____ della Regione
Molise Ass.to all'Urbanistica;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale e il P. R. G. vigenti;

VISTA la legge urbanistica 17-8-1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 28-1-1977 n. 10;

VISTA la Convenzione registrata a _____ il _____;

ACCERTATO che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nel modo seguente:

— contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, mediante versamento della somma di L. _____ come da quietanza del tesoriere n. _____ del _____

RITENUTO che il contributo di cui all'art. 3 della legge 28-1-1977 non è dovuto in quanto l'opera ricade nel caso di concessione gratuita prevista dall'art. 9 lettera _____ della stessa legge;

DISPONE

la concessione, salvo diritti verso terzi, ad eseguire le opere indicate nel progetto di cui è premessa, che si alliga quale parte integrante del presente atto, alle seguenti condizioni:

- 1 - I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di notifica della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data;
- 2 - Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- 3) - Ai sensi e per gli effetti della legge 5-11-1971, n. 1086, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:
 - a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C. A.;

- b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;
- 4 - La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla osta del Comune;
 - 5 - E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni dell'Ufficiale Sanitario specificate in premessa;
 - 6 - E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni contenute nella nota del Comando Provinciale dei vigili del Fuoco di Campobasso indicata in premessa;
 - 7 - Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto al Comune, prima dell'inizio dei lavori;
 - 8 - Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi nei termini previsti dal Regolamento Edilizio Comunale;
 - 9 - In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza;
 - 10 - La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3 non potrà aver luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3/a della presente concessione;
 - 11 - Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del Direttore e dell'Assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione edilizia;
 - 12 - La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere richiesta al Sindaco;
 - 13 - Il titolare della concessione, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;



CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

(ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001)

Il sottoscritto Geometra [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente, con studio in [REDACTED] iscritto all'Albo dei Geometri di Campobasso al n. 1014, è stato incaricato dal sig. [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) residente a Petacciato alla via Trieste, di verificare l'idoneità statica del fabbricato adibito a civile abitazione sito in Petacciato in Via Traversa n. 5, 4.

PREMESSA

Il locale oggetto della verifica, di proprietà del sig. [REDACTED] insiste sull'area identificata in catasto al Foglio n. 17 del Comune di Petacciato particelle 73 - 74 - 636 sub 8, ricadente in zona "B4" di completamento del PRG vigente.

Il locale risulta ultimato.

VISITA DI SOPRALLUOGO

Il giorno 11/10/2011 il sottoscritto si è recato sui luoghi e alla presenza del proprietario sig. [REDACTED]

[REDACTED] ha riscontrato quanto segue.

L'edificio è stato realizzato in due momenti:

- In data antecedente al 1° settembre 1967 è stata costruito il corpo originario del fabbricato, ovvero il piano terra che attualmente costituisce il locale commerciale, di proprietà del sig. [REDACTED]
- In data 01/08/1973 è stata rilasciata la Concessione Edilizia dal Comune di Petacciato, con la quale si è proceduto all'ampliamento del fabbricato, ovvero alla costruzione del piano primo e del piano secondo, ed alla ristrutturazione del piano terra.




Il piano primo adibito a civile abitazione è costituito da una cucina, due bagni, un soggiorno e due camere.

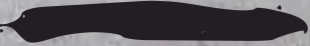
La struttura portante del locale è stata realizzata in muratura portante perimetrale e pilastri in c.l.s. centrali, poggiati su fondazione continua in c.a., i solai di piano con solaio in latero-cemento con travetti prefabbricati, pignate in laterizio, cordolo perimetrale in c.a. e soletta collaborante in c.a.

Da un attento esame della struttura, non si evidenziano cedimenti, fessurazioni e quanto altro possa far presumere una eventuale deficienza statica.



CONCLUSIONI

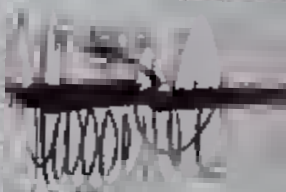
Viste le premesse e il verbale di sopralluogo; considerato le modeste dimensioni dell'opera e non ritenendo opportuno effettuare la prova di carico sui solai, il sottoscritto Geometra 

CERTIFICA

Che l'appartamento, sito in Via Traversa n.5, 4, del Comune di Petacciato, censito in Catasto al foglio 18 part. 73 - 74 - 636 sub. 8, di proprietà del sig.  per quanto è possibile accertare, è staticamente idoneo all'uso per il quale è stato progettato e realizzato.

Petacciato, li 12 ottobre 2011

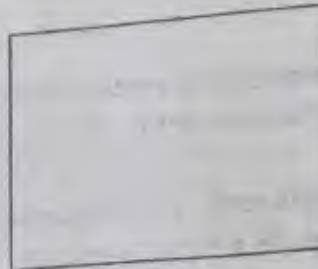
Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Campobasso	
	Iscrizione Albo N. 1074
	





Comune di Petacciato

Provincia di Campobasso
Area Tecnica - Sportello Unico Edilizia
Viale Pietravalle, 3 - 86038 Petacciato
tel. 0875.67337 - fax 0875.67341
e.mail utc.petacciato@libero.it
sito web www.comune.petacciato.cb.it



Prot. n. 9526 del 18/10/2011

Prat.19/10/2011

CERTIFICATO DI AGIBILITA' (Art. 25, comma 3, D.P.R. 6 Giugno 2001)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 13.10.2011 prot. n. 9362 da:

[REDACTED]

per ottenere il certificato di agibilità di un alloggio e servizi sito al Piano Primo di un Fabbricato per Civile Abitazione comprendente complessivamente un locale commerciale, un alloggio e relativi servizi, sito in questo Comune in Via Traversa 5 n.4 ed in catasto individuato al Fg. 18 part.IIa n. 73 sub. -8- graffata con la part.IIa n. 74 sub. -8- e la part.IIa n. 636 sub. -8- .

Titoli abilitativi rilasciati:

- 1) Concessione Edilizia n. 05 del 18/03/1985 per la sopraelevazione di un fabbricato per civile abitazione rilasciato in favore di:
 - > [REDACTED] il [REDACTED] residenti a Petacciato (CB) alla Via Aquila n.14 ;
- 2) Concessione Edilizia n. 21 del 26/04/1986 variante alla concessione edilizia n.05/85 per la sopraelevazione di un fabbricato per civile abitazione rilasciato in favore di:
 - > [REDACTED] il [REDACTED] entrambi residenti a Petacciato (CB) alla Via Aquila n.14 ;
- 3) Certificato di Agibilità rilasciato in data 01/06/2009 per il locale commerciale rilasciato in favore di:
 - > [REDACTED] e residente a Petacciato (CB) alla Via Trieste snc, [REDACTED]

Visto il Certificato di Idoneità Statica a firma del Geom. [REDACTED] iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Campobasso n. [REDACTED]

Vista la dichiarazione a firma del richiedente sig. [REDACTED] e residente a Petacciato (CB) alla Via Trieste snc, [REDACTED], allegata alla suddetta richiesta di agibilità, il quale certifica sotto la propria responsabilità la conformità rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto -idro-termico-, a firma della ditta [redacted]
con sede a Petacciato (CB);

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto -elettrico-, a firma della ditta [redacted]
[redacted] con sede a Petacciato (CB)

Vista l'attestato di certificazione energetica redatto dal geom. [redacted]

Vista la documentazione di avvenuto accatastamento;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, testo unico delle
disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

Visto il vigente regolamento comunale di igiene;

Visto il vigente regolamento edilizio;

Rilascia, ad ogni effetto di legge, salvo le procedure di accertamento previste dalle vigenti norme in
materia, il presente

Certificato di Agibilità

per la costruzione di cui sopra e ne autorizza l'occupazione secondo la destinazione d'uso di
progetto, salvi sempre ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono e possono
competere tanto al Comune che a terzi per effetto di disposizione di legge, di regolamenti generali
e locali e di condizioni particolari.

Destinazione della costruzione: RESIDENZIALE

Consistenza: U. I. n. 1 Alloggio e servizi

Fg. 18 part.IIa n. 73 sub. -8- graffata con la part.IIa n. 74 sub. -8- e la part.IIa n. 636 sub. -8- vani
utili n.4 -vani accessori n. 4-

Petacciato li, 18.10.2011--



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(arch. Agnese Faieta)

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	002	Validita'	
Riferimenti catastali	NCEU PETACCIATO - FOGLIO 18 PART. 73/8 - 74/8 - 636/8		
Indirizzo edificio	VIA TRAVERSA N.5, 4 - 86038 PETACCIATO (CB)		
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprieta'	<input checked="" type="checkbox"/> Riquilificazione energetica
Proprieta'		Telefono	
Indirizzo	VIA TRIESTE - 86038 PETACCIATO (CB)	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **F**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2
23.4 kgCO2/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
kWh/m²anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I II III IV V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET