

Dott. VITTORIO SALVOTTIVia Mangano, 21
25085 GAVARDO (BS)
Tel. 0365.372838
Fax 0365 379455**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BRESCIA****IV Sezione Civile – Fallimentare, Procedure Concorsuali ed Esecuzioni****Fallim.** [REDACTED]**N. 380/2014****Località Fondi s.n. Agnosine (Bs)****Giudice Delegato il Presidente: Dr. Luca Perilli;****Curatore: Dott. Vittorio Salvotti****Comitato Creditori: non formato****Foglio notizie pagato il 07-12-2022**

Ist. per autorizzare la vendita della quota d'immobile di Saottini con

integrazione al programma di liquidazione

§§§

Ill.mo Sig. Giudice,

Si premette che nel compendio della procedura vi è quota di un mezzo

dell'immobile nel comune di Agnosine (Bs), Via Santella Mora 6/A

contraddistinto nel Catasto Fabbricati - - Fg. 1

- mapp. 1403 sub 502 cat. A3 - cl. 4 - vani 5 - R.C.Euro 209,17

- mapp. 1403 sub 503 cat. C6 - cl. 2 - mq. 30 - R.C.Euro 24,79

con le proporzionali quote delle parti comuni ai sensi di legge.

Il tutto così come pervenuto al fallito [REDACTED] in forza dell'atto di

cessione di quote e divisione autenticata in data 25 settembre 2001

n.41604 rep. notaio dott. [REDACTED].

Il presente immobile è stato oggetto di esecuzione [REDACTED]

[REDACTED] n. 752/2013 terminata con il provvedimento del G.E. Raffaele Del



Porto che dispose la chiusura anticipata con provvedimento del 29-11-2017 dopo sei inutili tentativi.

Il curatore procedette autonomamente ad eseguire altrettante iniziative di vendita della quota, anche queste senza esito; (ultimo prezzo bandito euro 21/mila).

Ricevuto in data 21/03/26 offerta irrevocabile ed incondizionata

d'acquisto dalla Sig.a [REDACTED] di detta quota per euro

28.642.00; valore stimato dall'Ing. Sara Pea nell'esecuzione immobiliare

49/2025. E ricevuta cauzione del 10% con assegno circolare non trasferi-

bile n.5112313276-05 il sottoscritto curatore ritiene utile un nuovo

tentativo di vendita, con integrazione al programma di liquidazione,

lotto unico)

in comune di Agnosine (Bs) Catasto Fabbricati, proprietà di un mezzo:

- F. 1, mapp. 1403 sub 502, Cat. A/3, cl 4, vani 5, RC €. 209,17;

- F. 1, mapp. 1403 sub 503, cat. C/6, cle 2, cons. 30 mq., RC €. 24,79;

Offerta minima euro 28.642,00.

Il tutto alle seguenti condizioni:

- offerte, non inferiore al prezzo base, deposito cauzionale non inferiore al 10% del prezzo minimo, da presentare in busta chiusa e sigillata, recante la sommaria descrizione dell'immobile per il quale l'offerta è proposta da consegnare presso la sede dell'A.N.P.E. in Brescia, Via San Zeno 99/A, entro il giorno e l'ora fissati dall'ente incaricato;

l'offerta dovrà indicare:

- le generalità del partecipante offerente, corredata da copia del

documento d'identità se persona fisica, o visura camerale, se
società;

l'originale dell'assegno circolare intestato al fallimento, "Tribunale di
Brescia fall 380/2014", per l'importo della cauzione, corrispondente al
10% del prezzo offerto;

- le coordinate bancarie dell'offerente;

Apertura buste

L'apertura delle buste, è da effettuarsi presso la sede dell'ANPE da parte
del notaio incaricato, nel giorno ed ora che verranno fissati dall' ANPE sul
bando. In caso di unico offerente, gli immobili interessati saranno
direttamente aggiudicati, mentre in caso di pluralità di offerte sarà
indetta immediatamente gara in conformità a quella più alta ricevuta,
con rilancio minimo obbligatorio non inferiore al 3% circa del prezzo
stabilito quale prezzo base per la vendita.

Comunque ogni definitiva determinazione sulla cessione dei beni in
questione sarà soggetta all'autorizzazione degli Organi della Procedura.

Il Curatore potrà, peraltro, sospendere la vendita, ove pervenga offerta
migliorativa del 10% (art. 107 IV°)

--- il versamento del saldo del prezzo, al netto della cauzione dovrà
pervenire entro 60 gg. dalla data dell'aggiudicazione sul c.c del fall. IBAN
IT03 V051 1654 5600 0000 0001 408; seguirà stipula dell'atto di vendita
con rogito notarile;

--- le spese di vendita (per notaio, tributi, formalità ipocatastali ecc....,)
sono tutte a carico esclusivo dell'acquirente, (il fallimento si farà carico
delle sole spese di cancellazione dei gravami);

--- la pubblicità per la vendita è da effettuarsi presso il "Giornale di Brescia", su "Brescia on Line", su PVP, nonché tramite ulteriori siti internet, qualora ritenuti adatti a garantire la massima pubblicità; tutto ciò premesso, il Curatore rispettosamente,

ch i e d e

di essere autorizzato e per quanto occorra ai sensi dell'art. 41, (comitato creditori non costituito), alla vendita del compendio sopra indicato e meglio determinato dal rapporto di valutazione del 01/06/25 Ing. Sara Pea da intendersi qui trascritto, tramite ANPE Brescia, secondo le modalità dianzi riportate, in quanto conformi all'art. 104 ter della L.F. Lotto unico) al prezzo base di euro 28.642,00 aumenti non inferiori ad € 1.000,00.

Chiede infine autorizzazione al versamento obbligatorio di 100,00 euro per lotto sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Con osservanza,

Brescia, lì 30/11/2022

Il Curatore

All: a) perizia di stima dell'ing. Sara Pea.

b) programma di liquidazione.

c) offerta irrevocabile d'acquisto

Con osservanza,

Gavardo, 23 marzo 2025

il Curatore