



# TRIBUNALE ORDINARIO - LARINO

## ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

### 19/2023

PROCEDURA PROMOSSA DA:

████████████████████

DEBITORE:

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

## CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 18/10/2023

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

**Antonella Occhionero**

CF ████████████████████

con studio in TERMOLI (CB) VIA CORSICA 66

telefono: 087582857

fax: 087582857

email: antonellaocchionero@gmail.com

PEC: antonella.occhionero@ingpec.eu

TRIBUNALE ORDINARIO - LARINO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 19/2023

# LOTTO 1

## 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

**A** fabbricato destinato a civile abitazione a SANTA CROCE DI MAGLIANO via Fontana Vecchia 26, della superficie commerciale di **120,00** mq per la quota di:

- 1/6 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )
- 1/6 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )
- 1/6 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )

L'immobile è un'abitazione dislocata su tre piani all'interno di uno stabile indipendente in muratura portante. Al piano terra vi è una stanza con un piccolo bagno utilizzata come lavanderia/deposito. Al piano primo vi sono un soggiorno, cucinino e bagno. Al piano secondo si trovano due camere da letto ed un piccolo wc dal quale si accede, tramite una scala, al sottotetto non abitabile adibito a ripostiglio. Il portone di ingresso è in legno. I vari piani sono collegati da una scala interna rivestita in granito. Il pavimento è in piastrelle di gres di vari dimensioni e colori, differente tra le varie stanze e i vari piani. Le pareti sono tinteggiate di colore bianco. Le porte sono in legno così come gli infissi. Le persiane in alluminio sono di colore beige. Nei bagni sono presenti anche infissi esterni in vetro-alluminio. I bagni sono rivestiti con piastrelle. L'impianto di riscaldamento è a radiatori con caldaia indipendente. Non è stato possibile verificare la documentazione di conformità relativa a tutti gli impianti presenti perchè non fornita al momento del sopralluogo. Lo stabile necessita di manutenzione ordinaria e straordinaria sia internamente che esternamente.

Per approfondimenti si rimanda alla documentazione fotografica (allegato 3).

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, 1, 2, ha un'altezza interna di 2.80. Identificazione catastale:

- foglio 20 particella 795 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/5, classe 2, consistenza 1,5 vani, rendita 37,18 Euro, indirizzo catastale: Strada Fontana Vecchia n. 26, piano: T, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie  
Coerenze: Strada Fontana Vecchia, Propr. [REDACTED] Propr. [REDACTED]
- foglio 20 particella 795 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria A/5, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 115,69 Euro, indirizzo catastale: Strada Fontana Vecchia, piano: 1, 2, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie  
Coerenze: Strada Fontana Vecchia, Propr. [REDACTED] Propr. [REDACTED]

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, . Immobile costruito nel 1971.

## 2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:

**120,00 m<sup>2</sup>**

Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m <sup>2</sup>
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 24.000,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 24.000,00
Data della valutazione:	18/10/2023

### 3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dal debitore.

L'immobile è abitato in maniera continuativa dal sig. [REDACTED] ed in maniera saltuaria [REDACTED]

In data 25 luglio 2023, la sottoscritta CTU ha chiesto all'Agenzia delle Entrate di Campobasso:

*"chiede cortesemente di verificare*

- *"Se gli immobili siano liberi ovvero occupati, dal debitore o da soggetti diversi."*
- *"Ove gli immobili fossero occupati precisando se occupati da soggetti diversi dal debitore, a che titolo; ove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio", relativamente a:*

Comune di Santa Croce di Magliano (CB):

- *proprietà 1/6 sig. [REDACTED], sig. [REDACTED], sig. [REDACTED], sig. [REDACTED]*

1. *NTC foglio 20 part. 795 sub 4, cat A/5, cl 2, p.T, via Fontana Vecchia n. 26 – Santa Croce di Magliano (CB);*
2. *NTC foglio 20 part. 795 sub 7, cat A/5, cl 2, p.T, via Fontana Vecchia n. 26 – Santa Croce di Magliano (CB)."*

L'Agenzia delle Entrate in data 01/08/2023 ha risposto: *"Con riferimento alla richiesta di verifica dei dati in oggetto, se gli immobili siano liberi ovvero occupati, precisando se occupati da soggetti diversi dal debitore, e a che titolo, si fa presente che questo Ufficio non è in grado di fornire dette informazioni, il nostro sistema permette di verificare esclusivamente se a nome dei soggetti indicati siano presenti contratti regolarmente registrati, si fa presente inoltre che l'obbligo di terminalizzare i dati catastali è divenuto tale solo da pochi anni, pertanto la ricerca può essere limitata alla verifica degli atti registrati presso gli Uffici di competenza. Dal controllo effettuato, sugli atti di competenza, NON RISULTANO atti che vedono coinvolto il signor [REDACTED]*

*con i dati catastali indicati nella richiesta. "*

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### 4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

## **4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:**

### *4.2.1. Iscrizioni:*

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 22/10/2022 a firma di Notaio [REDACTED] ai nn. [REDACTED] num. rep. di repertorio, iscritta il 16/08/2022 ai nn. [REDACTED] a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* .

Importo ipoteca: 80.000,00 euro.

Importo capitale: 40.000,00 euro.

Durata ipoteca: 15 anni.

La formalità è riferita solamente a Santa Croce di Magliano fg 20 particella 795 sub 4, particella 795 sub 7

### *4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:*

pignoramento, stipulata il 27/03/2023 a firma di Ufficiale Giudiziario Tribunale di Larino ai nn. [REDACTED] di repertorio, trascritta il 12/04/2023 ai nn. [REDACTED] a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* .

La formalità è riferita solamente a Santa Croce di Magliano fg 20 particella 795 sub 4, particella 795 sub 7

### *4.2.3. Altre trascrizioni: Nessuna.*

### *4.2.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuna.*

## **5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	<b>€ 0,00</b>
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	<b>€ 0,00</b>
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	<b>€ 0,00</b>

## **6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

### **6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:**

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* per la quota di 1/2, in forza di atto di compravendita (dal 22/10/2002), con atto stipulato il 22/10/2022 a firma di Notaio [REDACTED] ai nn. [REDACTED] di rep. di repertorio, trascritto il 25/10/2002 ai nn. [REDACTED]

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* per la quota di 1/6, in forza di denuncia di successione (dal 13/07/2014), trascritto il 28/09/2022 ai nn. [REDACTED]

Il titolo è riferito solamente a ACCETTAZIONE DI EREDITA' DI [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED]

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* per la quota di 1/6, in forza di denuncia di successione (dal 13/07/2014), trascritto il 29/09/2022 ai nn. [REDACTED]

Il titolo è riferito solamente a ACCETTAZIONE DI EREDITA' DI [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED]

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* per la quota di 1/6, in forza di denuncia di successione (dal 13/07/2014), trascritto il 29/09/2022 ai nn. [REDACTED]

Il titolo è riferito solamente a ACCETTAZIONE DI EREDITA' DI [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED]

## 6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* per la quota di 1/2, in forza di atto di compravendita (dal 22/10/2002 fino al 13/07/2014), con atto stipulato il 22/10/2022 a firma di Notaio [REDACTED] ai nn. [REDACTED] di rep. di repertorio, trascritto il 25/10/2002 ai nn. [REDACTED]

## 7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

### 7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Concessione Edilizia N. **senza numero**, intestata a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , per lavori di Demolizione e ricostruzione fabbricato in via Fontana Vecchia, presentata il 01/03/1971, rilasciata il 23/04/1971

### 7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PdF - piano di fabbricazione vigente l'immobile ricade in zona B1

## 8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

### 8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

**CRITICITÀ: MEDIA**

Sono state rilevate le seguenti difformità: Ripartizione interna  
Le difformità sono regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria  
L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**. Tempi necessari per la regolarizzazione: 6 mesi

### 8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta **conforme**.

### 8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

**CRITICITÀ: MEDIA**

Sono state rilevate le seguenti difformità: Ripartizione interna  
 Le difformità sono regolarizzabili mediante: SCIA in sanatoria  
 L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**. Tempi necessari per la regolarizzazione: 6 mesi

#### 8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN SANTA CROCE DI MAGLIANO VIA FONTANA VECCHIA 26

### FABBRICATO DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE

DI CUI AL PUNTO A

**fabbricato destinato a civile abitazione** a SANTA CROCE DI MAGLIANO via Fontana Vecchia 26, della superficie commerciale di **120,00** mq per la quota di:

- 1/6 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )
- 1/6 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )
- 1/6 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )

L'immobile è un'abitazione dislocata su tre piani all'interno di uno stabile indipendente in muratura portante. Al piano terra vi è una stanza con un piccolo bagno utilizzata come lavanderia/deposito. Al piano primo vi sono un soggiorno, cucinino e bagno. Al piano secondo si trovano due camere da letto ed un piccolo wc dal quale si accede, tramite una scala, al sottotetto non abitabile adibito a ripostiglio. Il portone di ingresso è in legno. I vari piani sono collegati da una scala interna rivestita in granito. Il pavimento è in piastrelle di gres di vari dimensioni e colori, differente tra le varie stanze e i vari piani. Le pareti sono tinteggiate di colore bianco. Le porte sono in legno così come gli infissi. Le persiane in alluminio sono di colore beige. Nei bagni sono presenti anche infissi esterni in vetro-alluminio. I bagni sono rivestiti con piastrelle. L'impianto di riscaldamento è a radiatori con caldaia indipendente. Non è stato possibile verificare la documentazione di conformità relativa a tutti gli impianti presenti perchè non fornita al momento del sopralluogo. Lo stabile necessita di manutenzione ordinaria e straordinaria sia internamente che esternamente.

Per approfondimenti si rimanda alla documentazione fotografica (allegato 3).

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, 1, 2, ha un'altezza interna di 2.80. Identificazione catastale:

- foglio 20 particella 795 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/5, classe 2, consistenza 1,5 vani, rendita 37,18 Euro, indirizzo catastale: Strada Fontana Vecchia n. 26, piano: T, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie  
 Coerenze: Strada Fontana Vecchia, Propr. [REDACTED] Propr. [REDACTED]
- foglio 20 particella 795 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria A/5, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 115,69 Euro, indirizzo catastale: Strada Fontana Vecchia, piano: 1, 2, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie  
 Coerenze: Strada Fontana Vecchia, Propr. [REDACTED] Propr. [REDACTED]

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, . Immobile costruito nel 1971.



DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona centrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista residenziale/commerciale. Il traffico nella zona è locale. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.



QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

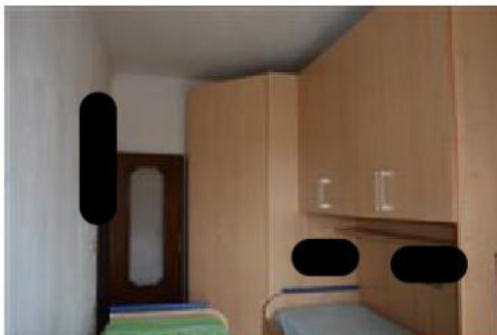
esposizione:

nella media ★★☆☆☆☆

luminosità:  
panoramicità:

nella media ★★☆☆☆☆  
nella media ★★☆☆☆☆

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

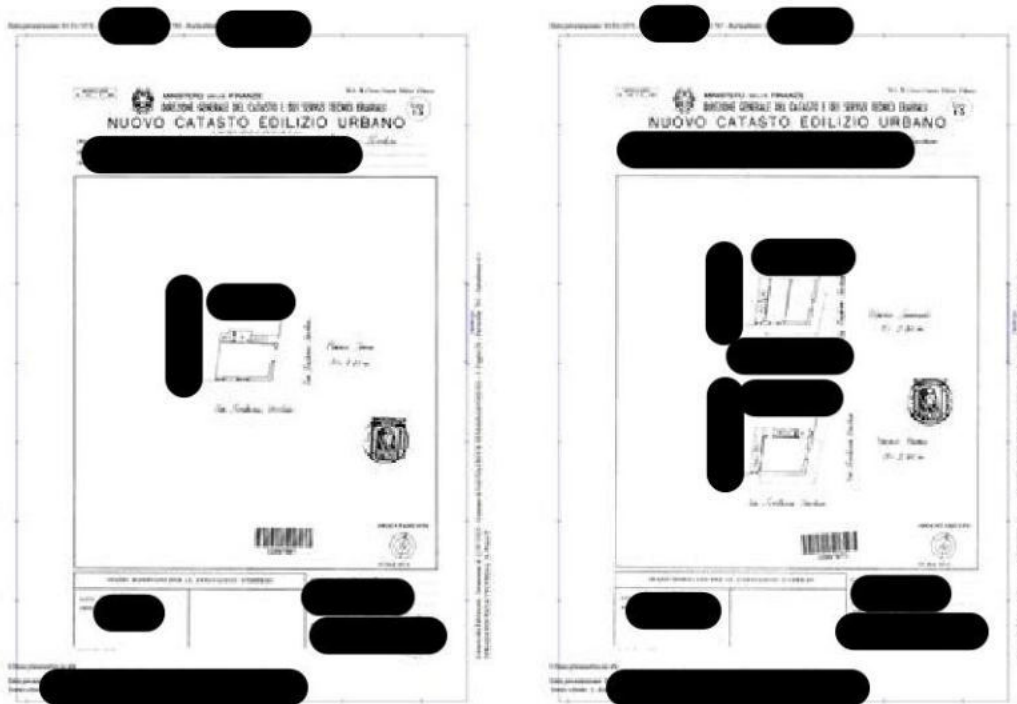


CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
appartamento	120,00	x	100 %	=	120,00
<b>Totale:</b>	<b>120,00</b>				<b>120,00</b>



**VALUTAZIONE:**

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: agenzia del territorio

Fonte di informazione: Banca dati quotazioni immobiliari

Descrizione: appartamento su più piani

Indirizzo: strada Fontana Vecchia n. 24

Superfici principali e secondarie: 120

Superfici accessorie:

Prezzo: 48.000,00 pari a 400,00 Euro/mq

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Nel valutare il valore di mercato degli immobili in esame è stata eseguita una oculata indagine di mercato tra le agenzie immobiliari del posto, ma ancora più marcatamente, è stato effettuato un sondaggio nella zona cercando di capire quale fosse il punto di incontro tra la domanda e l'offerta, in modo da stabilire il prezzo di compravendita dell'immobile. Si è potuto, inoltre, confrontare l'analisi eseguita con il risultato dell'indagine sulla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio relativa al Comune di Santa Croce di Magliano che, come si può ben notare, stima il valore di un immobile accatastato a destinazione Abitazione di tipo economico, stato conservativo normale, pari ad un range da un minimo di 400,00 €/mq ad un massimo di 600,00 €/mq (allegato 7). La valutazione ha, inoltre, tenuto conto dello stato di manutenzione, dello stato di possesso, dei vincoli

ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura. Integrando tutte le informazioni raccolte si è pervenuti a stabilire un prezzo di mercato, per l'immobile in questione accatastato ad abitazione di tipo economico di circa 400,00 €/mq.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **48.000,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

**Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): € 48.000,00**

**Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): € 24.000,00**

## 9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Nel valutare il valore di mercato degli immobili in esame è stata eseguita una oculata indagine di mercato tra le agenzie immobiliari del posto, ma ancora più marcatamente, è stato effettuato un sondaggio nella zona cercando di capire quale fosse il punto di incontro tra la domanda e l'offerta, in modo da stabilire il prezzo di compravendita dell'immobile. Si è potuto, inoltre, confrontare l'analisi eseguita con il risultato dell'indagine sulla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio relativa al Comune di Santa Croce di Magliano che, come si può ben notare, stima il valore di un immobile accatastato a destinazione Abitazione di tipo economico, stato conservativo normale, pari ad un range da un minimo di 400,00 €/mq ad un massimo di 600,00 €/mq (allegato 7). La valutazione ha, inoltre, tenuto conto dello stato di manutenzione, dello stato di possesso, dei vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura. Integrando tutte le informazioni raccolte si è pervenuti a stabilire un prezzo di mercato, per l'immobile in questione accatastato ad abitazione di tipo economico di circa 420,00 €/mq.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Campobasso, ufficio del registro di Campobasso, ufficio tecnico di Santa Croce di Magliano, osservatori del mercato immobiliare Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

### VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	fabbricato destinato a	120,00	0,00	48.000,00	24.000,00

civile		
abitazione		
	<b>48.000,00 €</b>	<b>24.000,00 €</b>

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 0,00**

**Valore di Mercato** dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 24.000,00**

**VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):**

Riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€. 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€. 0,00**

**Valore di vendita giudiziaria** dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 24.000,00**

data 18/10/2023

il tecnico incaricato  
Antonella Occhionero

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LARINO**

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 19/2023 R.ES.**

**Promossa:** [REDACTED]

**Contro:** [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED]


**ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA**

**C.T.U.**  
**Ing. Antonella OCCHIONERO**

*STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA  
OCCHIONERO Ing. ANTONELLA*

*Via Corsica,66 - Termoli (CB) - tel. e fax 0875 82857 -  
Cell. 347 3302811 - e-mail : antonella.occhionero@gmail.com  
Pec: antonella.occhionero@ingpec.eu*

## **ALLEGATO 1 :**

- 
- **Verbale di sopralluogo**

# VERBALE DI SOPRALUOGO

Oggi giovedì 13 luglio 2023 <sup>alle ore 17.00</sup> così come concordato con i [redacted] per mezzo delle vie brevi e comunicazione a mezzo pec hanno avuto inizio le operazioni peritali presso l'immobile sito in Santa Croce di Magliano alle <sup>Strada</sup> via Fontana Vecchia n. 2622.

Oltre alle sottoscritte ing. Antonella Occhioneo, CTU, sono presenti:

- Avv. Michele Medea, custode nominato del Tribunale di Larino;

- Sig. [redacted];

- Sig. [redacted];

- Sig. [redacted].

La sottoscritta ha proceduto ad effettuare un rilievo fotografico e a rivolgere domande di rito al fine di acquisire informazioni utili all'espletamento dell'incarico.

Alle ore 18.00 il sopralluogo pro-ritenuto concluso, il CTU si riserva di convocare un ulteriore sopralluogo qualora fosse necessario qualche approfondimento.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti:

Antonella Occhioneo

[redacted signature]

Michele Medea

## **ALLEGATO 2 :**

- **Certificazione notarile**

**CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002).**

Procedura esecutiva a carico di:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

**Oggetto:** Verbale di pignoramento immobili del 27/03/2023 Numero di repertorio [REDACTED] notificato da UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI LARINO trascritto il 12/04/2023 ai nn. [REDACTED] favore di [REDACTED] Sede ROMA Codice fiscale [REDACTED] sui seguenti immobili:

[REDACTED] proprietà 1/6 [REDACTED] piena proprietà 1/6 [REDACTED] piena proprietà 1/6 su appartamento di tipo ultrapopolare in SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) Foglio 20 Particella 795 Subalterno 4 Natura A5 Consistenza 1,5 vani Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA n. 26 Piano T

[REDACTED] proprietà 1/6 [REDACTED] piena proprietà 1/6 [REDACTED] piena proprietà 1/6 su appartamento di tipo ultrapopolare in SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) Foglio 20 Particella 795 Subalterno 7 Natura A5 Consistenza 4 vani Indirizzo VIA FONTANA VECCHIA n. 26 Piano 1-2

La sottoscritta Dott.ssa [REDACTED] Notaio in Palermo, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Campobasso-Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare

**CERTIFICA CHE**

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, alla data del 12/04/2023, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:



\* Agli esecutori [REDACTED] a quota pari ad 1/6 ciascuno della piena proprietà degli immobili, è pervenuta per successione in morte di [REDACTED] non trascritta.

\* Risulta trascritta in data 28/09/2022 ai nn. [REDACTED] accettazione espressa di eredità di [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] a parte dell'erede sig. [REDACTED] nascente da atto Tribunale Di Larino LARINO (CB) del 08/08/2022

\* Risulta trascritta in data 29/09/2022 ai nn. [REDACTED] accettazione espressa di eredità di [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] da parte degli eredi sigg.ri [REDACTED] nascente da atto Tribunale Di Larino LARINO (CB) del 28/03/2022

\* A [REDACTED] a quota pari a 1/2 ciascuno della piena proprietà in regime di comunione legale dei beni degli immobili Santa Croce Di Magliano Foglio 20 Particella 795 Sub. 4 Particella 795 Sub. 7 è pervenuta per atto di compravendita del 22/10/2002 Numero di repertorio [REDACTED] Notaio [REDACTED] sede TERMOLI (CB) trascritto il 25/10/2002 nn. [REDACTED] potere di [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]



Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE NN. [REDACTED] del 16/08/2022 IPOTECA IN RINNOVAZIONE nascente da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO del 22/10/2002 Numero di repertorio [REDACTED] Notaio

[REDACTED] Sede TERMOLI (CB)

A favore di [REDACTED] Sede FIRENZE Codice fiscale [REDACTED]

contro [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

capitale € 40.000,00 Totale € 80.000,00 Durata 15 anni

Grava su Santa Croce Di Magliano Foglio 20 Particella 795 Sub. 4 Particella 795 Sub. 7

TRASCRIZIONE NN. [REDACTED] del 12/04/2023 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 27/03/2023 Numero di repertorio [REDACTED] messo da UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI LARINO Sede LARINO (CB)

A favore di [REDACTED] Sede ROMA Codice fiscale [REDACTED] richiedente [REDACTED]

contro [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Grava su Santa Croce Di Magliano Foglio 20 Particella 795 Sub. 4 Particella 795 Sub. 7

La sottoscritta dott.ssa [REDACTED]

**CERTIFICA**

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla data del 12/04/2023, risulta essere censito

\* Catasto fabbricati di SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) Foglio 20 Particella 795 Subalterno 4 Natura A5 Classe 2 Consistenza 1,5 vani Totale: 43 mq Totale escluse aree scoperte 43 mq Rendita catastale Euro 37,18 Indirizzo STRADA FONTANA VECCHIA n. 26 Piano T

in ditta a: [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] proprietà 1/2 in regime di comunione legale dei beni, [REDACTED]

[REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] proprietà 1/2 in regime di

comunione legale dei beni

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati derivanti da: Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Dati derivanti da: Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Dati derivanti da: Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015





### **ALLEGATO 3 :**

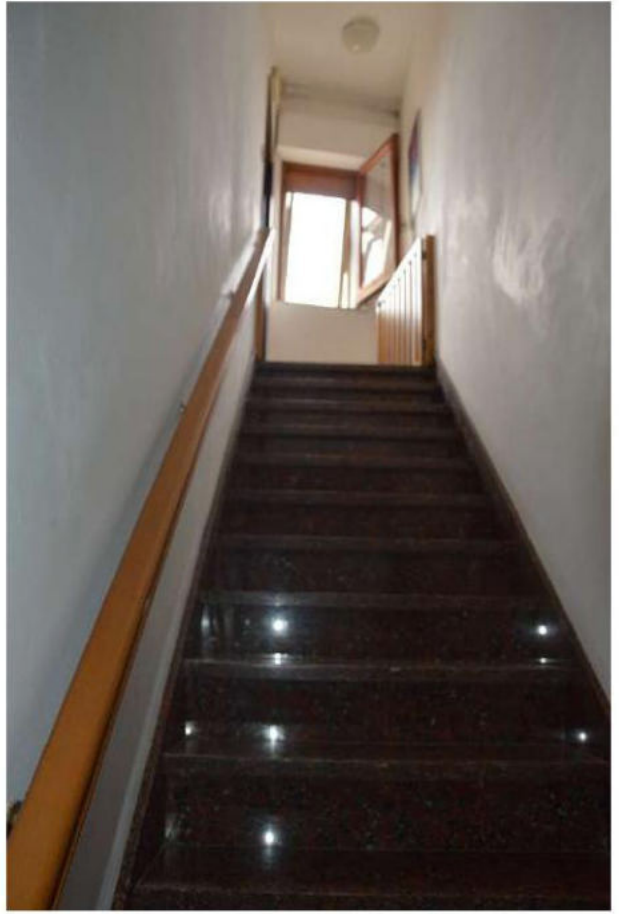
- **Documentazione fotografica**

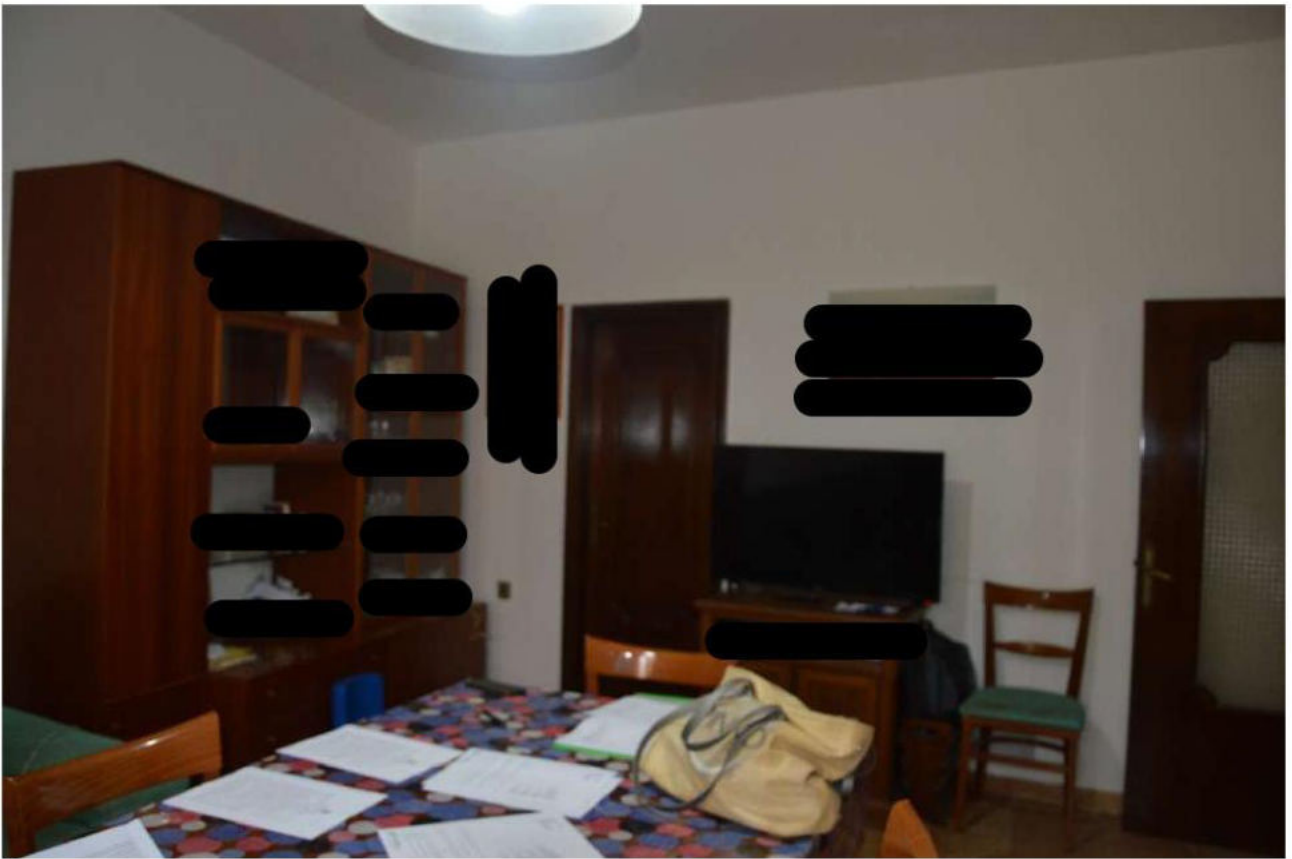
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









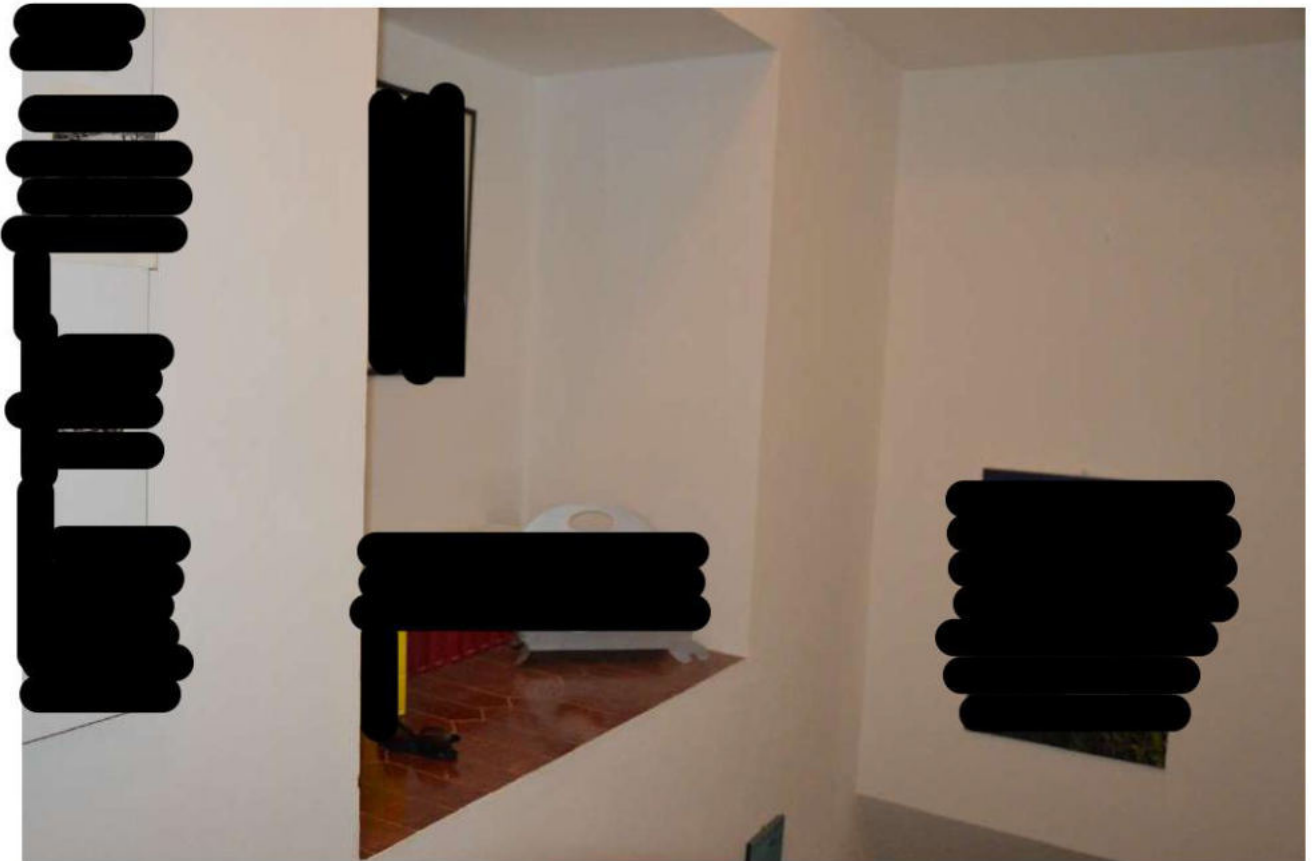














## **ALLEGATO 4:**

- **Documentazione Catastale**

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SANTA CROCE DI MAGLIANO (Codice:1181)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di CAMPOBASSO Foglio: 20 Particella: 795 Sub.: 4

#### INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 [REDACTED] in possesso di [REDACTED] dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 [REDACTED] in possesso di [REDACTED] dei beni con [REDACTED]

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		20	795	4			A/5	2	1,5 vani	Totale: 43 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 43 m <sup>2</sup>	Euro 37,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		STRADA FONTANA VECCHIA n. 26 Piano T										
Notifica		Partita			662			Mod.58				

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		20	795	4			A/5	2	1,5 vani		Euro 37,18 L. 72.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		STRADA FONTANA VECCHIA n. 26 Piano T										
Notifica		Partita			662			Mod.58				

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		20	795	4			A/5	2	1,5 vani		Euro 46,48 L. 90,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo STRADA FONTANA VECCHIA n. 26 Piano T												
Notifica Partita 662 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		20	795	4			A/5	2	1,5 vani		Euro 0,11 L. 210	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo STRADA FONTANA VECCHIA n. 26 Piano T												
Notifica Partita 662 Mod.58 -												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA Atto del 22/10/2002 Pubblico ufficiale de TERMOLI (CB) Repertorio [REDACTED] COMPRAVENDITA Trascrizione [REDACTED] reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 28/10/2002			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 22/10/2002
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			



Direzione Provinciale di Campobasso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 12/07/2023 Ora: 18.35.15

Fine

Visura n. [REDACTED] Pag. 3

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SANTA CROCE DI MAGLIANO (Codice:1181)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di CAMPOBASSO Foglio: 20 Particella: 795 Sub.: 7

#### INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		20	795	7			A/5	3	4 vani	Totale: 80 m <sup>2</sup> Totale: esuse aree scoperte**: 72 m <sup>2</sup>	Euro 115,69	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		STRADA FONTANA VECCHIA n. 24 Piano 1 - 2										
Notifica		Partita			662			Mod.58		-		

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		20	795	7			A/5	3	4 vani	Euro 115,69 L. 224.000	Euro 115,69 L. 224.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		STRADA FONTANA VECCHIA n. 24 Piano 1 - 2										
Notifica		Partita			662			Mod.58		-		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		20	795	7			A/5	3	4 vani		Euro 144,61 L. 280.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo STRADA FONTANA VECCHIA n. 24 Piano 1 - 2												
Notifica Partita 662 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		20	795	7			A/5	3	4 vani		Euro 0,34 L. 664	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo STRADA FONTANA VECCHIA n. 24 Piano 1 - 2												
Notifica Partita 662 Mod.58 -												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Indirizzo	Categoria	Classe		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà [REDACTED] dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 [REDACTED] dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA Atto del 22/10/2002 Pubblico ufficiale n. 28/10/2002 [REDACTED] di [REDACTED] sede TERMOLI (CB) Repertorio [REDACTED] COMPRAVENDITA Trascrizione [REDACTED] Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 28/10/2002						

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Indirizzo	Categoria	Classe		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 22/10/2002
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987						

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO  
F. - Cir. 5. P. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
15

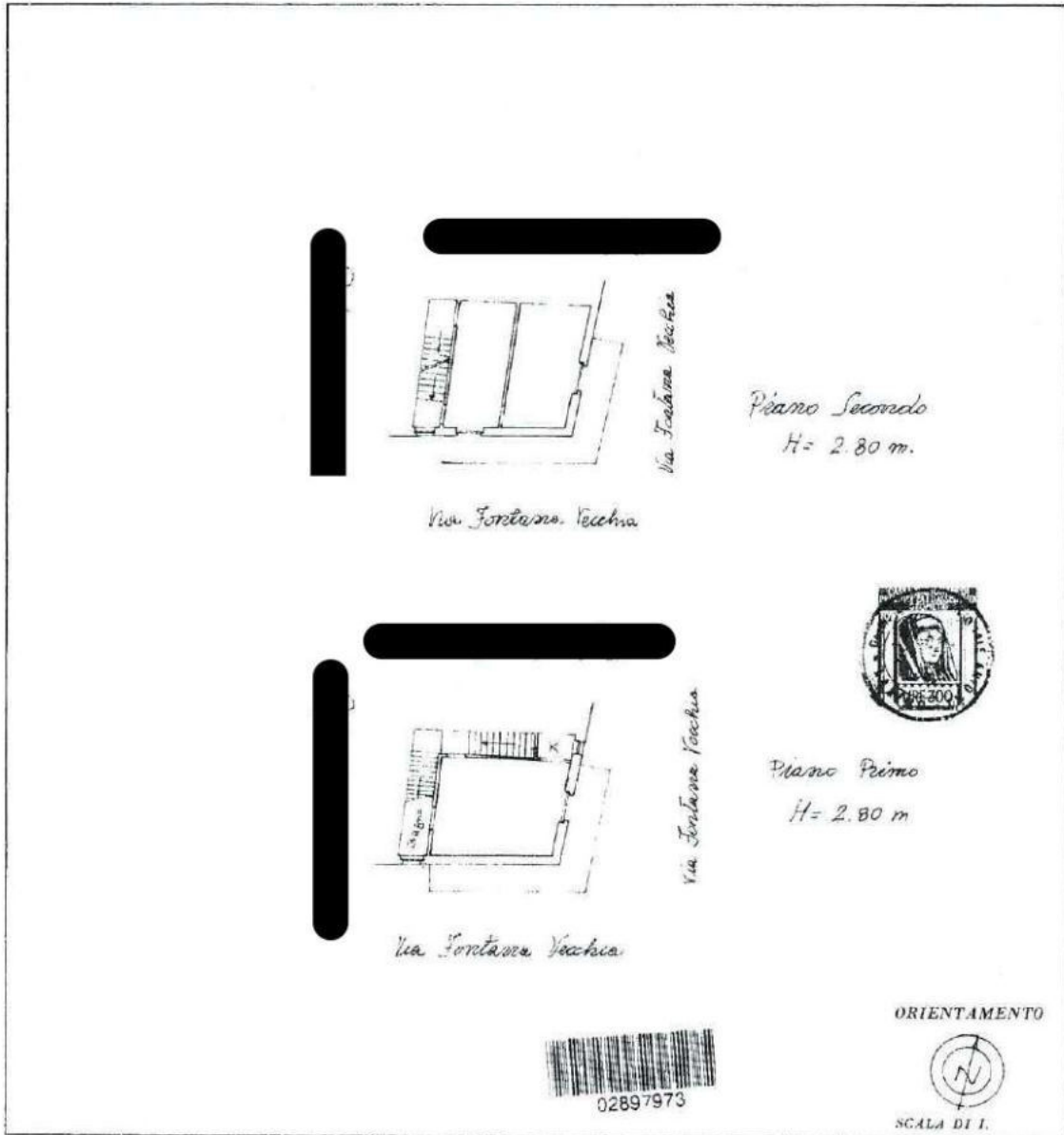
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. D. 1000/1974 - 12 APRILE 1974 - V. 407)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *S. Croce di Magliano* Via *Fontana Vecchia*

Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico comunale di *Campobasso*



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA <i>11. 7. 72</i>	[redacted]
PROF. <i>[redacted]</i>	
<i>14</i>	

Compilata dal *Geometra* [redacted]

Iscritto all'Albo dei *Geometri*  
della Provincia di *Campobasso*

DATA *1-4-77*

F. [redacted]

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/07/2023 - Comune di SANTA CROCE DI MAGLIANO(181) - < Foglio 20 - Particella 795 - Subalterno 7 >  
STRADA FONTANA VECCHIA n. 24 Piano 1 - 2

MODULARIO  
F. - Ger. - T. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
15

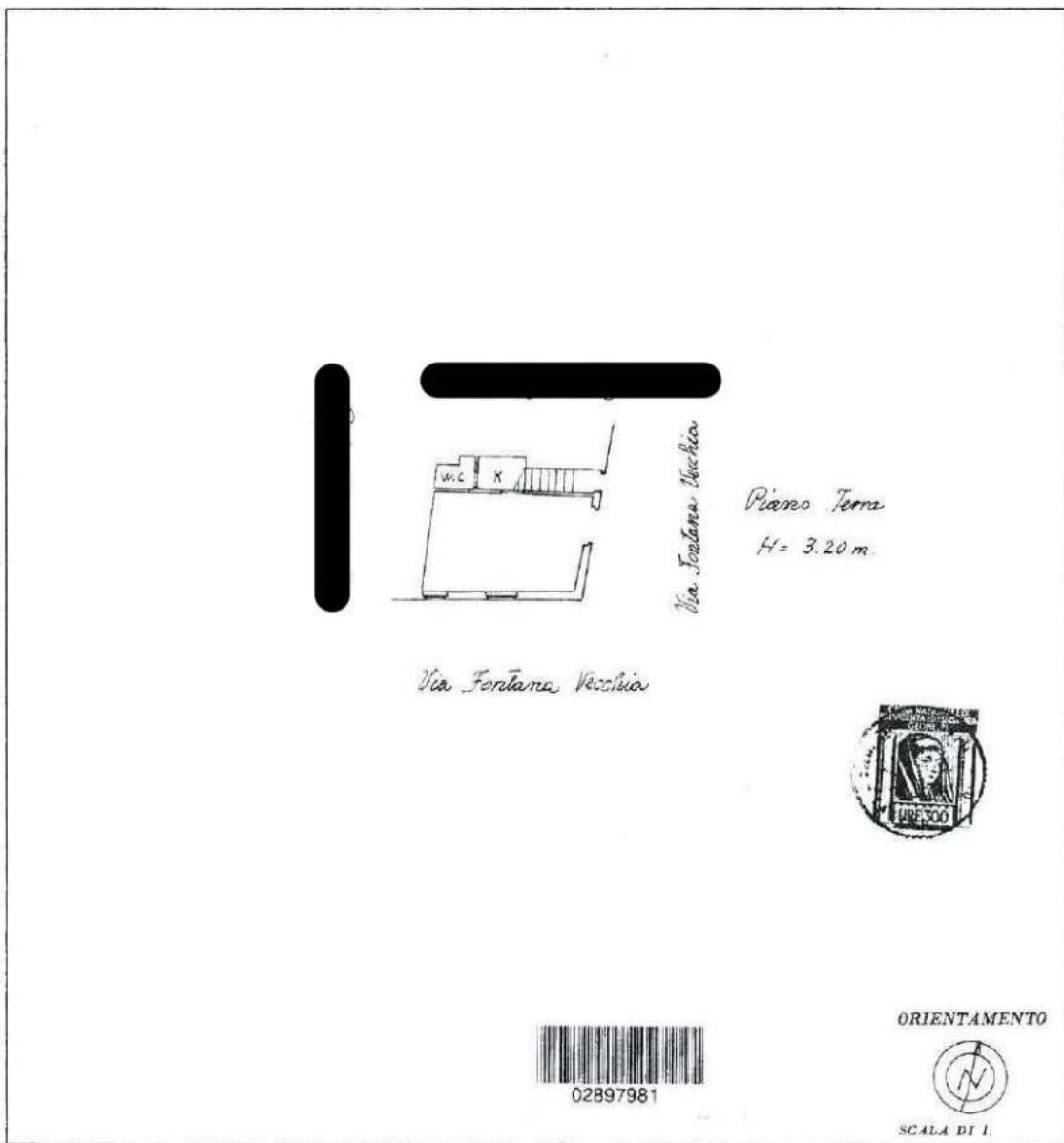
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DECRETI: LEGGE 13 APRILE 1976, N. 471

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *S. Croce di Magliano* Via *Fontana Vecchia*

Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Campobasso*



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA *11-5-77*

PROT. N. [redacted]

*77*

Compilata dal Geometra [redacted]

Iscritto all'Albo dei Geometri [redacted]

della Provincia di *Campobasso*

DATA *1-4-77*

Firma [redacted]

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/07/2023 - Comune di SANTA CROCE DI MAGLIANO(1181) - < Foglio 20 - Particella 795 - Subalterno 4 >  
STRADA FONTANA VECCHIA n. 26 Piano T

## **ALLEGATO 5:**

- **Documentazione urbanistica**



**COMUNE DI  
SANTA CROCE DI MAGLIANO**  
Provincia di Campobasso

**Ricevuta Protocollo**

Con la presente si attesta che in data **25-07-2023**, e' avvenuta la protocollazione del documento nel Registro di Protocollo Generale di questo Ente al numero [REDACTED] nell'anno **2023**, avente il seguente oggetto:

**P.E.I. N. 19/2023 R.E.S. - PROMOSSA DA [REDACTED] CONTRO [REDACTED]  
[REDACTED] RICHIESTA  
DOCUMENTI.**

Mittente-Destinatario:  
OCCHIONERO ANTONELLA

Santa Croce di Magliano, 25-07-2023



# COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO

(Provincia di CAMPOBASSO)

Piazza Nicola Crapsi s.n.c 86047 Santa Croce di Magliano (CB)  
Cod.Fisc/P.Iva : 00077420701 Tel. : 0874/725201  
[www.comune.santacrocedimagliano.cb.it](http://www.comune.santacrocedimagliano.cb.it) P.E.C. : santacrocedimagliano@halleycert.it

Prot. \_\_\_\_\_ del C 7 SET 2023

Spett.le Ing. Antonella OCCHIONERO  
Via Corsica n° 66  
**86039 TERMOLI (CB)**  
P.E.C. [antonella.occhionero@ingpec.eu](mailto:antonella.occhionero@ingpec.eu)

Oggetto: Richiesta documenti P.E.I. n. 19/2023 R.Es. – promossa da [REDACTED] contro [REDACTED] Riscontro nota acquisita agli atti in data 25.07.2023, prot. [REDACTED]

Con riferimento all'oggetto, si riscontra la nota acquisita agli atti in data 25.07.2023, prot. [REDACTED], e si comunica l'immobile di che trattasi, rientra in ZONA OMOGENEA B1 del Programma di Fabbricazione vigente nel Comune di Santa Croce di Magliano.

Con l'occasione si porgono cordiali saluti.

**Il Responsabile ad interim del Settore III – G.S.T.**



ANNO 19 71

Pratica N. ....



COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO  
PROVINCIA DI CAMPOBASSO

# Pratica di Costruzione Edile N. ....

PRESENTATA DA [REDACTED]

RESIDENTE IN .....

TIPO DELLA COSTRUZIONE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

LOCALIZZAZIONE VIA FONTANA VECCHIA

DOMANDA DI COSTRUZIONE	
con allegati { a) - Disegni delle opere ..... b) - Segnalaz. di nuova costruz. .... c) - Dichiar. di plusvalore area .....	
Presentata .....	Data <u>1-3-71</u> Prot. N. ....
Passata all'Ufficio Sanitario .....	Data ..... N. ....
Passata al Tecnico Comunale .....	Data ..... Prot. N. ....
Sottoposta alla Commissione Edilizia .....	Data <u>18-4-71</u> Prot. N. ....
Rilasciata Licenza Edilizia .....	Data <u>23-4-71</u> N. ....
DOMANDA DI ABITABILITA'	
Presentata .....	Data ..... Prot. N. ....
Passata all'Ufficio Tecnico .....	Data ..... Prot. N. ....
Passata all'Ufficio Sanitario .....	Data ..... Prot. N. ....
Rilasciata autorizzazione .....	Data ..... N. ....
CATASTO	
Spedito { Mod. 39 } al Catasto Erariale .....	Data ..... Prot. N. ....
" Urbano .....	Data ..... Prot. N. ....
DIRITTI D'UFFICIO	
(Sanitari, sopraluoghi, bolli, registro, ecc.)	Importo complessivo L. .... versato il ..... come risulta da .....

COMUNE DI BARTA CROCE DI BAGLIANO (CANTONASSO)

IL SINDACO

Vista la domanda di. [REDACTED]

intesa ad ottenere la licenza edilizia per.. [REDACTED]

*di ricostruzione fabbricati*  
*Faustino Verducci*  
in Via.. [REDACTED]

Visto il progetto redatto dal Geom. [REDACTED]

Sentita la C.C.E. nella seduta del 19.4.1971

A U T O R I Z Z A

L'esecuzione dei lavori di progetto e con il rispetto delle seguenti prescrizioni:

- 1) che, per le nuove opere, venga designata l'ora di passaggio;
- 2) che, per le nuove opere, venga effettuata l'impegno a sottoscrivere la convenzione, da trascrivere a spese del concessionario (art. 8 della legge 765);
- 3) che il beneficiario si impegni a costruire a sue spese le opere di urbanizzazione primaria al servizio dell'opera;
- 4) che convenga lo scarico delle acque piovane provenienti dal tetto, nella pubblica fognatura;
- 5) che, prima dell'inizio dei lavori proceda alla nomina del direttore dei lavori, il quale deve essere contro-

firmato dal tecnico in segno di accettazione e consegnato al Comune.

6) che le sporgenze dei balconi e simili, debbono in ogni caso non superare la larghezza del sottostante marciapiedi e nel caso specifico essere large m.....

7) Restano sempre savi eventuali diritti di terzi;

8) che l'opera doveva essere costruita con il rispetto delle vigenti leggi sull'urbanistica.

9) Che....

Dalla residenza Municipale 23/4/ 1971

IL SINDACO



[Redacted signature area]

63



Vedere sul  
parto

AL SINDACO DEL COMUNE DI

SANTA CROCE DI MAGLIANO

non oltre il tetto solia-  
cente a precisione l'o-  
tigger =

Il sottoscritto [redacted] nato a [redacted]

[redacted] nel=

la qualità di proprietario della casa di abitazione  
ubicata nella Via Fontana Vecchia del comune di San-  
ta Croce di Magliano e contrassegnata con i numeri  
civici 22 e 24, presenta istanza alla S.V. affinché  
voglia autorizzarlo a demolire e ricostruire il pre-  
detto fabbricato.-

n

Esso attualmente è composto di un piano terra ed  
un primo piano mentre, con la ricostruzione sarà co-  
struito anche il secondo piano.-

18.4.71  
e

All'uopo allega alla presente quanto segue:

- 1) n.2 grafici di cui uno in bollo;
- 2) n.1 foglio di carta da bollo in bianco.-

Con ossequi

S.Croce di Magliano, I.3.1971

[redacted signature block]

Ill/• sig. SINDACO

SANTA CROCE DI MAGLIANO

Il sottoscritto [redacted] nato a [redacted]  
il [redacted] d'ivi residente, avendo iniziate i lavori di  
demolizione e ricostruzione di un fabbrica alla Via Fontana Vec  
chia, chiede alla S.V.Ill/ma il rilascie dei certificati di cui  
si rilevi:

- 1°) inizio dei lavori in data 16/6/1971;
- 2°) fine di essi in data 31/8/1971 (approssimativamente);
- 3°) operai occupati n° 4 di cui due muratori e due manovali;
- 4°) importo complessivo della spesa fra materiale e mano d'opera  
£. 1.100.000 (unmilione centomila) (approssimativamente).

Detti certificati per uso I.N.P.S. e I.N.A.M.

Santa Croce di Magliano, 16 Giugno 1971.-

IL RICHIEDENTE [redacted]

16 GIU 1971

Il sottoscritto....

concessionario della licenza edilizia in data... 23.4.1971

per la esecuzione dei lavori di *demolizioni e ricostruzione*  
in Via... *Fontana Vecchia*

si impegna a costruire a sue spese le opere di urbanizzazione  
primaria al servizio della nuova opera, nonché a sottoscrivere  
e trascrivere la convenzione di cui all'art.8 della legge 765.

Il sottoscritto nomina direttore dei lavori di che trattasi:

*l. Geom.* [redacted]

S. Croce di Magliano..... 19 MAG. 1971

(firma) [redacted]

Il sottoscritto Geom... [redacted]

dichiara di accettare l'incarico che precede.

19 MAG. 1971  
Ll.....

(firma) [redacted]....

Geom. [REDACTED]  
SANTA CROCE DI MAGLIANO (Campobasso)

L'UFFICIALE [REDACTED]  
(Det. [REDACTED])

COMUNE DI: SANTA CROCE DI MAGLIANO

VIA FONTANA VECCHIA, 22-24

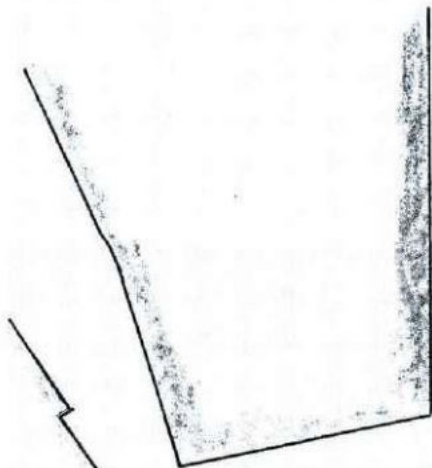
DITTA [REDACTED]

PROGETTO RIATTAMENTO ED AMPLIAMENTO FABBRICATO

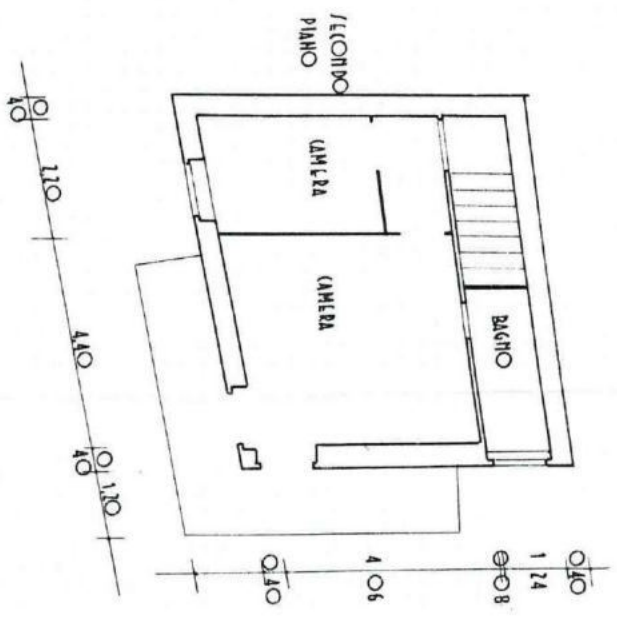
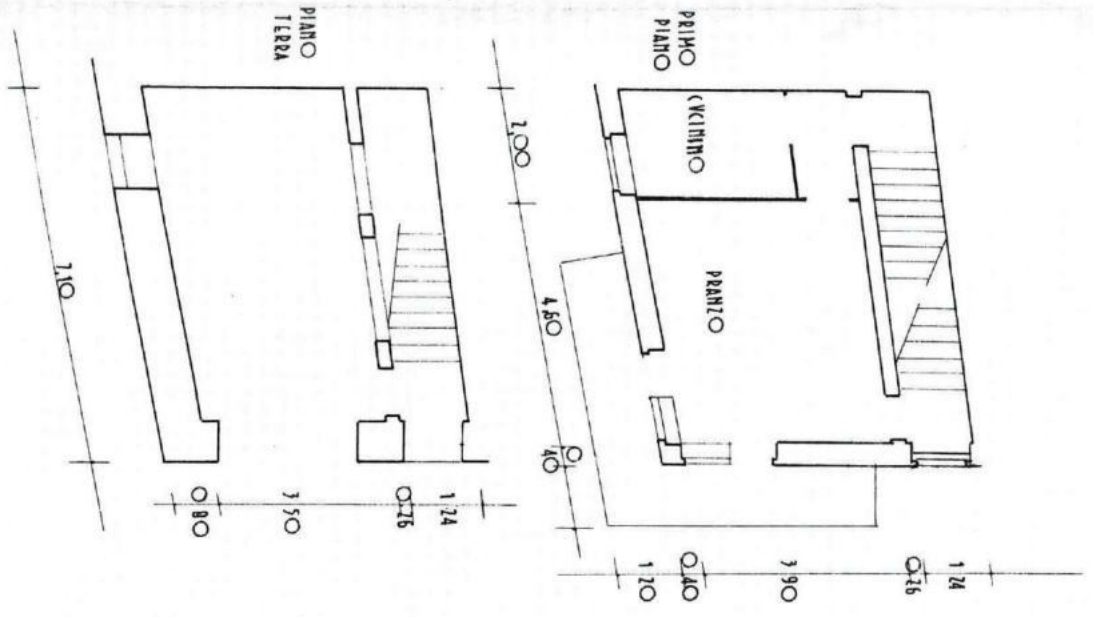
H 1:100



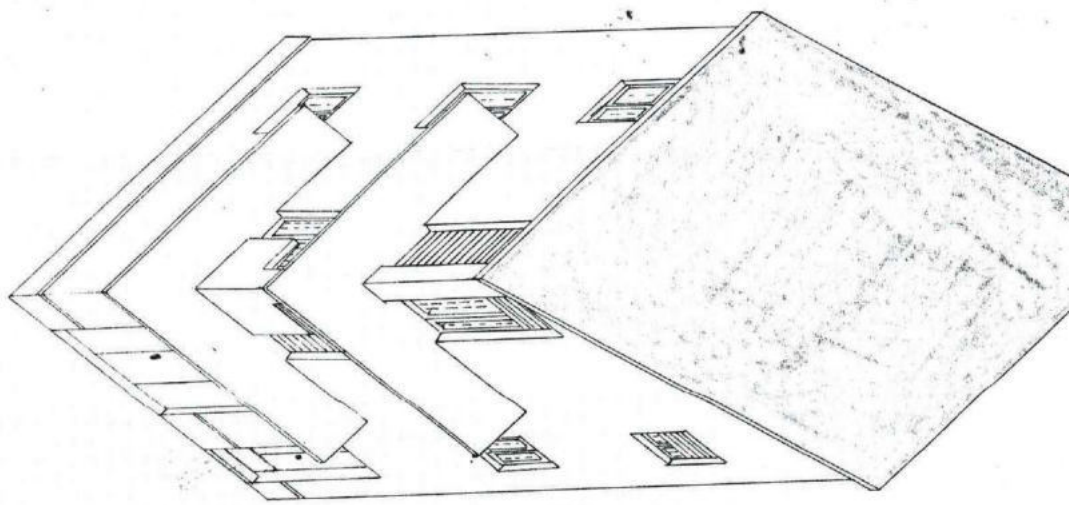
II 9/1971



VIA FONTANA VECCHIA



ASSEMBLATA



## **ALLEGATO 7:**

- **Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari**



Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2**

**Provincia:** CAMPOBASSO

**Comune:** SANTA CROCE DI MAGLIANO

**Fascia/zona:** Centrale/CENTRO URBANO

**Codice di zona:** E1

**Microzona catastale n.:** 1

**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	500	750	L	1,9	2,8	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	400	600	L	1,6	2,4	L
Box	NORMALE	210	310	L	1	1,5	L
Ville e Villini	NORMALE	470	700	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio D/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo

- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitivo

Torna [alla pagina di ricerca](#)