

GIACOMO RELLECKE NASI
ARCHITETTO
PROGETTAZIONE - CONSULENZE TECNICHE - CERTIFICAZIONI

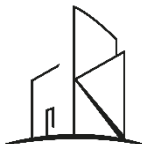
ARCH. GIACOMO RELLECKE NASI
Piazza Carlo Emanuele I, 29 – VICOFORTE (CN)
Via Assietta, 7 – TORINO (TO)
Mail: info.studiogr@gmail.com



LOTTO 1-2
ALLEGATO 2

L.G. N. 23/2025 – TRIBUNALE DI CUNEO

RELAZIONE FOTOGRAFICA



GEOLOCALIZZAZIONE , Regione Colombero 15/a – Beinette (CN)



FOTO ESTERNE INGRESSO E CAPANNONE

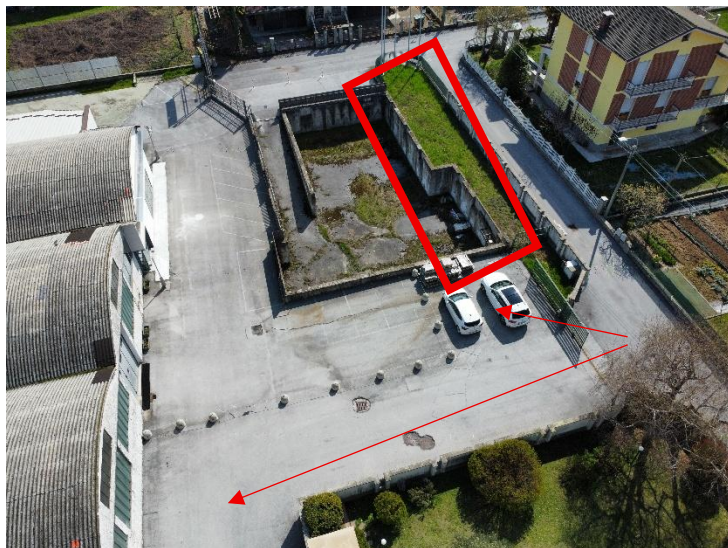


Figura: Accesso per LOTTO 1 e 2.



Figura: Porzione di capannone , bene 4, ricadente nel LOTTO 1

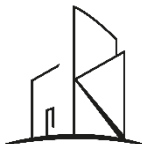


Figura : Vista della porzione di capannone, bene 4 e foto copertura con la presenza di pannelli in amianto.

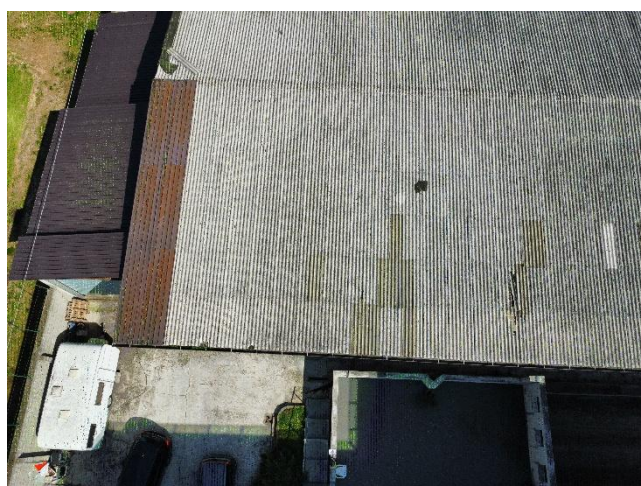


Figura: vista prospetto principale palazzina civile abitazione: beni 1,2,3



Figura: vista prospetto nord, retro



Figura: vista cortile a nord, rif alloggio sub.24 (bene 1)





Figura: Ingresso dal cancello scorrevole per accedere con i mezzi ai beni di perizia



Figura: Area urbana p. 273 come strada di passaggio (1/2 di proprietà oggetto perizia)



Figura: Passaggio per accedere al locale interrato della palazzina o al cortile dell'all'alloggio sub.24 (part. 125) o accedere al capannone Part. 113 sub. 1 oggetto di perizia.

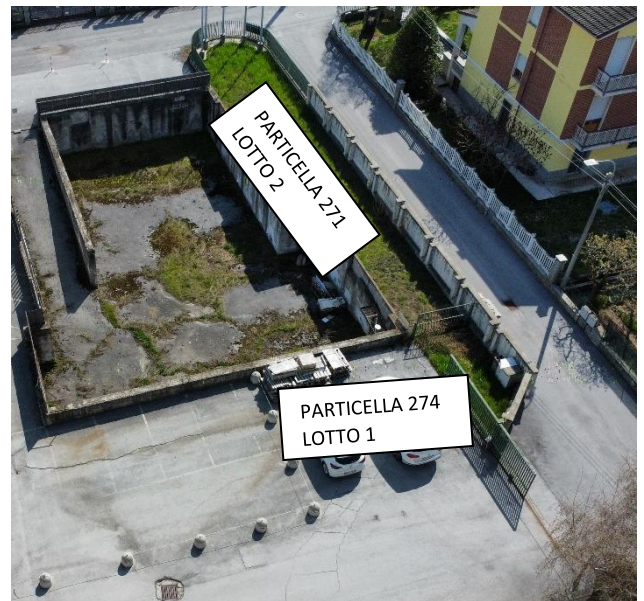


Figura: Visibile la sagoma del fabbricato autorizzato negli anni '70-'80 ma mai terminato, ricadente sulla particella 272-271

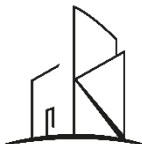


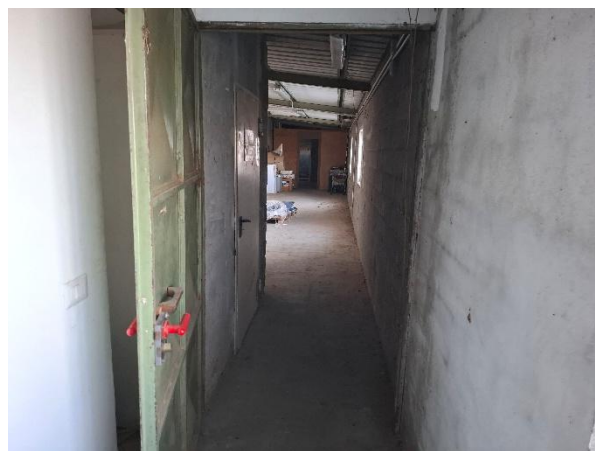
FOTO INTERNE – PORZIONE CAPANNONE PART. 113 SUB.1

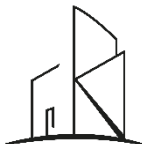


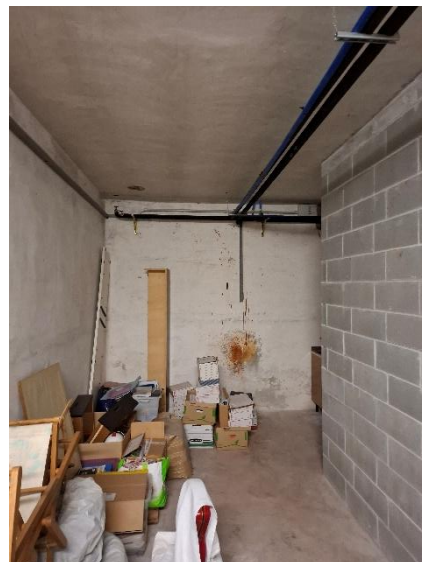
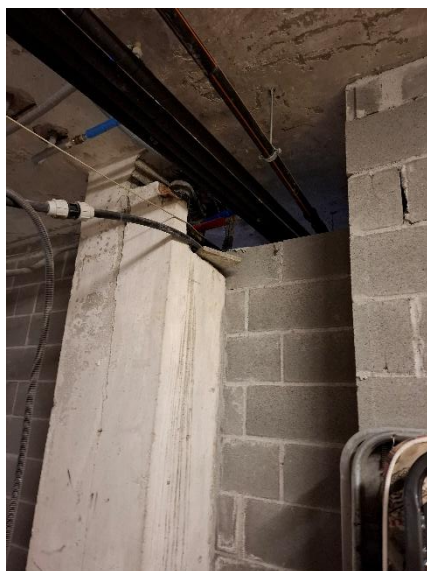
Figura: struttura leggera di divisione, oggetto di demolizione o regolarizzazione



Figura: Tamponamento oggetto di demolizione o regolarizzazione che delimitava locale compressore.







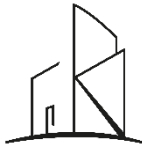


FOTO PARTI COMUNI SUB. 29 – 30



Figura: area manovra e rampa di accesso al piano interrato



Figura: Vano scala sui piani differenti

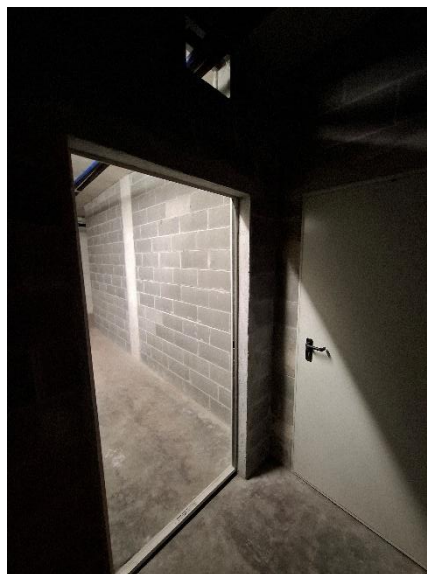
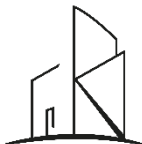


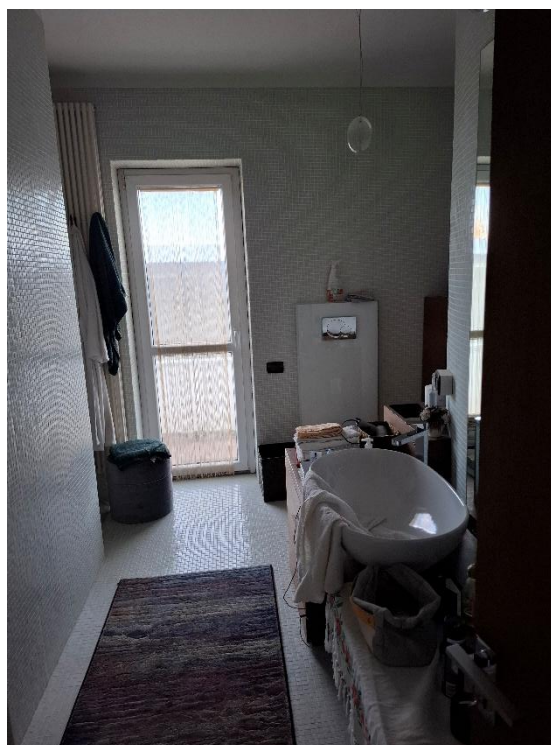
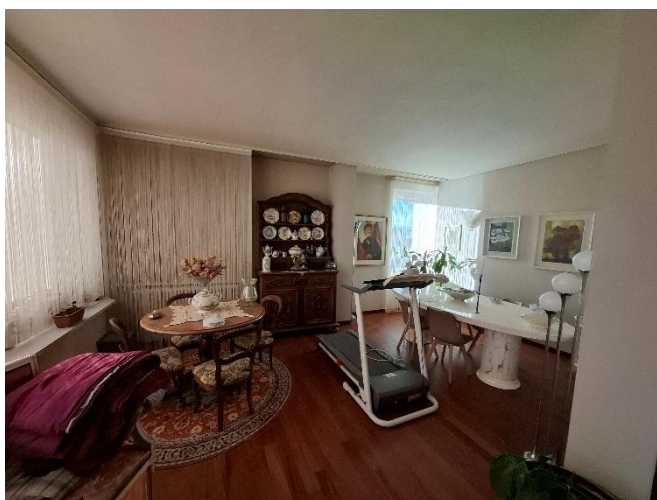
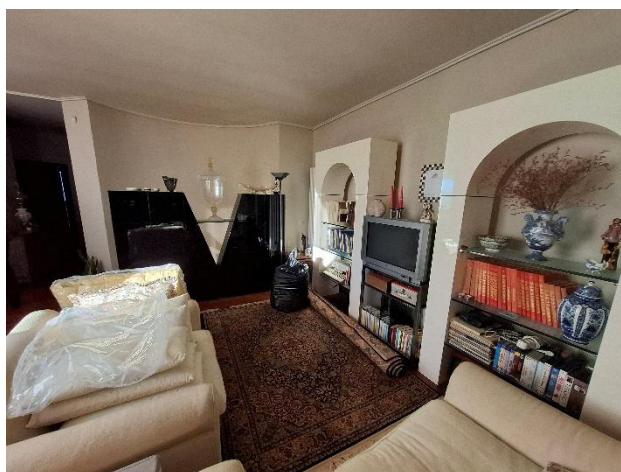
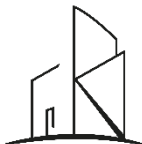
Figura:: atrio d'ingresso e corridoio vano scala e accesso ai locali interrati

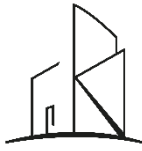
**FOTO ALLOGGIO SUB. 24 (P.TERRA E P.PRIMO)
CON LOC. CALDAIA E CANTINA AL P. INTERRATO**





FOTO RIFERITE AL PIANO TERRENO





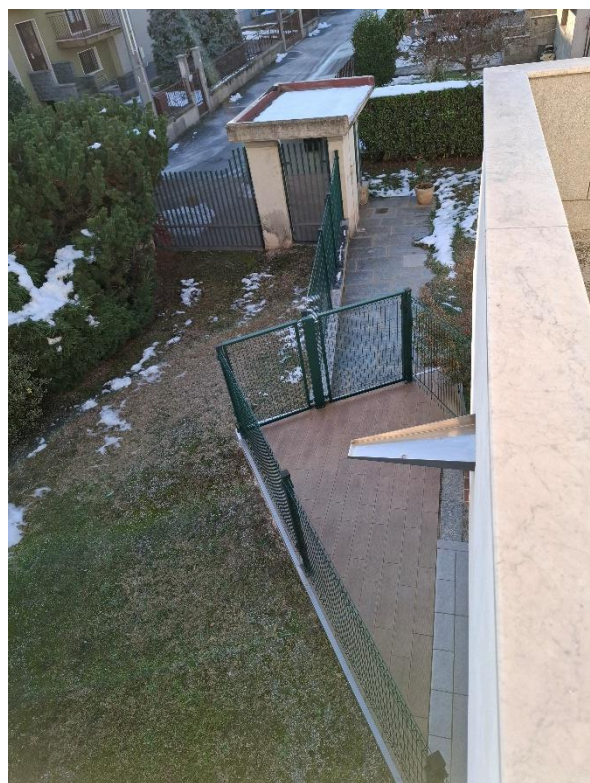
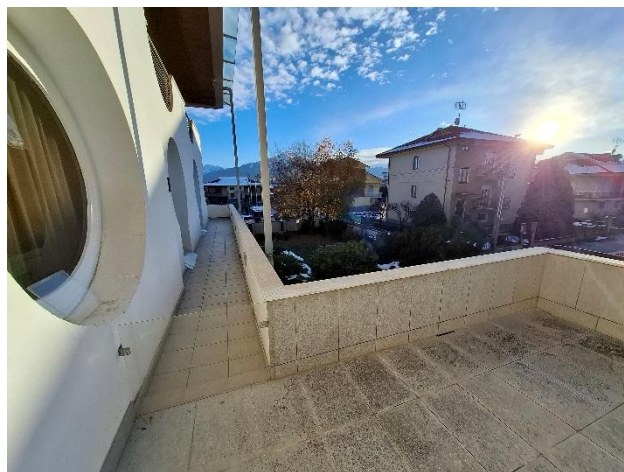
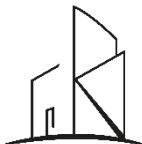


FOTO che rappresentano il giardino dell'alloggio sub. 24 (bene 1), balconi al piano primo. Alloggio si sviluppa su 2 piani con scala interna

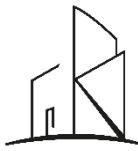


Figura: locale caldaia sub.24 al piano interrato con accesso dalla rampa esterna sub.29

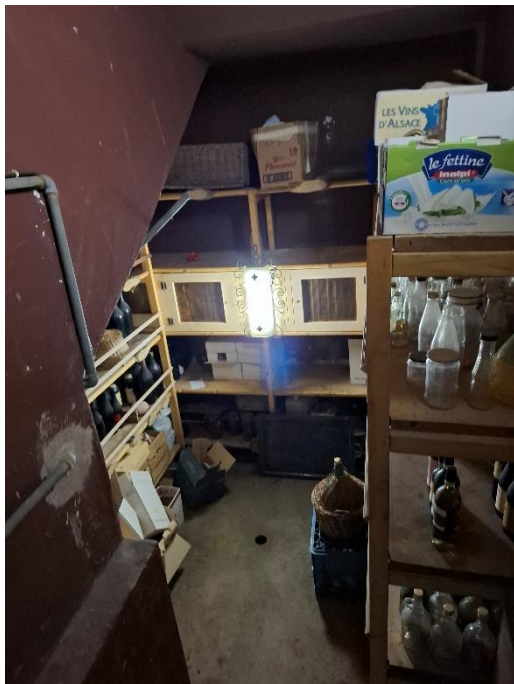
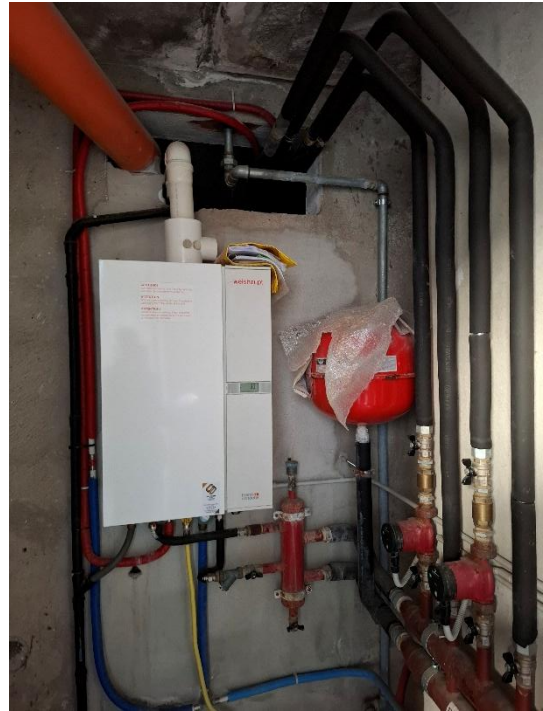
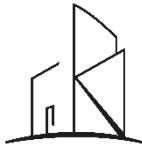


Figura: Cantina alloggio sub. 24 nel sotto scala al piano interrato.



ALLOGGIO SUB. 26 AL PIANO SECONDO E SOTTO TETTO
(COLLEGATO DAL VANO SCALA COMUNE)



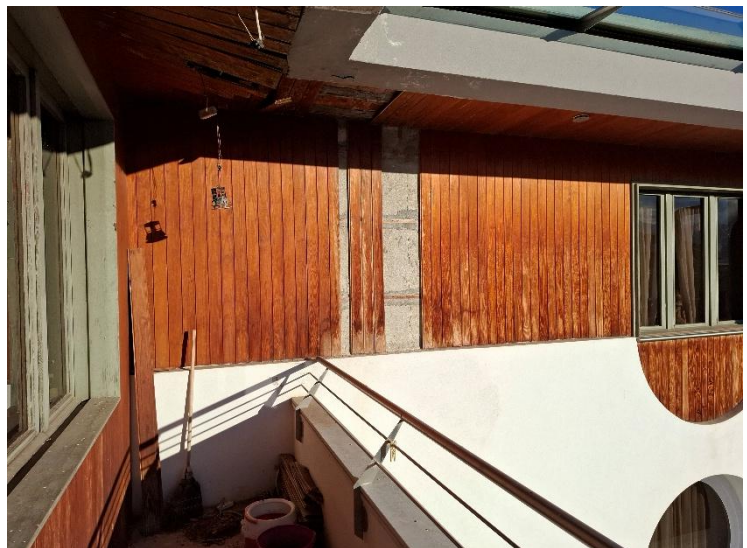
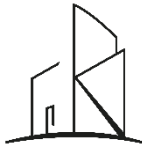


Foto alloggio al piano secondo, sub. 26

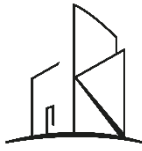


Foto: ingresso al sotto tetto (soggetto ad occupazione da parte di colombi)

02/04/2026

Il Tecnico

Giacomo arch. Rellecke Nasi