



FRANCESCO MANGANI ARCHITETTO

VIA RAVEL N. 19 – 58100 GROSSETO
C.F. MNG FNC 76T22 E202B - P.I. 01311730533
CELL. 3478283470

MAIL: francesco.mangani.arch@awn.it – PEC: francesco.mangani@archiworldpec.it

Perizia di Stima Inerente L'Esecuzione Immobiliare N. 142/2024 R.G.E.I.

Allegato A: Documentazione Fotografica

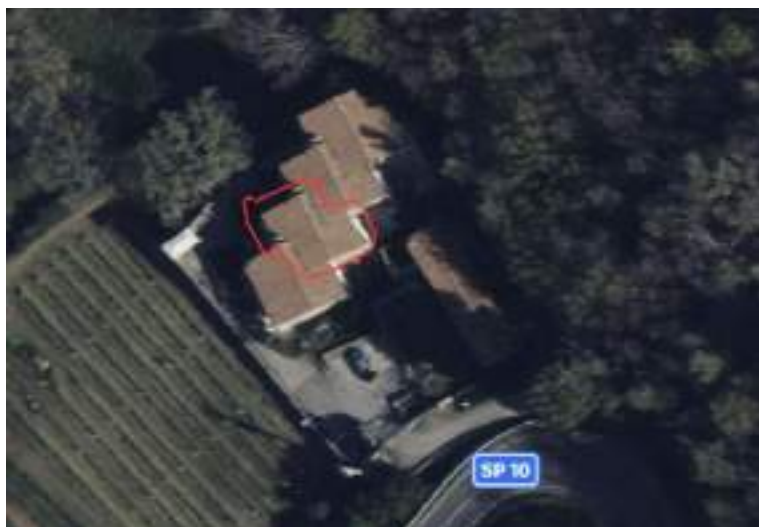
Arch. Francesco Mangani
Via Ravel n. 19 - 58100 Grosseto
P.IVA 01311730533
Cell: 3478283470
E-mail: francesco.mangani.arch@awn.it

TRIBUNALE CIVILE DI GROSSETO

Esecuzione Immobiliare - R.G.E.I. n° 2024/142

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO 1 – costituito da appartamento F.28, P.286, Sub.1 graffata a P.285



Vista satellitare con individuazione del Bene 1.



Vista della facciata di ingresso con corte esclusiva.

Arch. Francesco Mangani
Via Ravel n. 19 - 58100 Grosseto
P.IVA 01311730533
Cell: 3478283470
E-mail: francesco.mangani.arch@awn.it



Vista della facciata di ingresso.



Vista della facciata laterale insistente su corte esclusiva di altra proprietà.

Arch. Francesco Mangani
Via Ravel n. 19 - 58100 Grosseto
P.IVA 01311730533
Cell: 3478283470
E-mail: francesco.mangani.arch@awn.it



Vista del cancello di ingresso alla corte esclusiva.



Vista della corte esclusiva dal portico.

Arch. Francesco Mangani
Via Ravel n. 19 - 58100 Grosseto
P.IVA 01311730533
Cell: 3478283470
E-mail: francesco.mangani.arch@awn.it



Vista 1 del portico, con porta-finestra di accesso all'appartamento.



Vista 2 del portico, verso corte esclusiva di altra proprietà.

Arch. Francesco Mangani
Via Ravel n. 19 - 58100 Grosseto
P.IVA 01311730533
Cell: 3478283470
E-mail: francesco.mangani.arch@awn.it



Vista 1 del soggiorno con angolo cottura.



Vista 2 del soggiorno con angolo cottura.

Arch. Francesco Mangani
Via Ravel n. 19 - 58100 Grosseto
P.IVA 01311730533
Cell: 3478283470
E-mail: francesco.mangani.arch@awn.it



Vista 1 del disimpegno.



Vista 2 del disimpegno, con particolare di dove si sarebbe dovuto trovare l'ingresso principale urbanisticamente, dove vi è la scaffalatura.

Arch. Francesco Mangani
Via Ravel n. 19 - 58100 Grosseto
P.IVA 01311730533
Cell: 3478283470
E-mail: francesco.mangani.arch@awn.it



Vista 1 della camera 1.



Vista 2 della camera 1.

Arch. Francesco Mangani
Via Ravel n. 19 - 58100 Grosseto
P.IVA 01311730533
Cell: 3478283470
E-mail: francesco.mangani.arch@awn.it



Vista 1 della camera 2.



Vista 2 della camera 2.

Arch. Francesco Mangani
Via Ravel n. 19 - 58100 Grosseto
P.IVA 01311730533
Cell: 3478283470
E-mail: francesco.mangani.arch@awn.it



Vista del bagno.

Arch. Francesco Mangani
Via Ravel n. 19 - 58100 Grosseto
P.IVA 01311730533
Cell: 3478283470
E-mail: francesco.mangani.arch@awn.it

LOTTO 2 – costituito da appartamento F.28, P.280



Vista satellitare con individuazione del Bene 2.



Vista della facciata di ingresso con corte esclusiva.

Arch. Francesco Mangani
Via Ravel n. 19 - 58100 Grosseto
P.IVA 01311730533
Cell: 3478283470
E-mail: francesco.mangani.arch@awn.it



Vista della facciata laterale con corte esclusiva.



Vista della facciata posteriore con corte esclusiva.

Arch. Francesco Mangani
Via Ravel n. 19 - 58100 Grosseto
P.IVA 01311730533
Cell: 3478283470
E-mail: francesco.mangani.arch@awn.it



Vista dell'altra facciata laterale con corte esclusiva.



Vista del cancello di ingresso alla corte esclusiva.

Arch. Francesco Mangani
Via Ravel n. 19 - 58100 Grosseto
P.IVA 01311730533
Cell: 3478283470
E-mail: francesco.mangani.arch@awn.it



Vista della corte esclusiva.



Vista dell'ingresso all'appartamento.

Arch. Francesco Mangani
Via Ravel n. 19 - 58100 Grosseto
P.IVA 01311730533
Cell: 3478283470
E-mail: francesco.mangani.arch@awn.it



Vista 1 del soggiorno con angolo cottura.



Vista 2 del soggiorno con angolo cottura.

Arch. Francesco Mangani
Via Ravel n. 19 - 58100 Grosseto
P.IVA 01311730533
Cell: 3478283470
E-mail: francesco.mangani.arch@awn.it



Vista del disimpegno 1.



Vista della camera 1.

Arch. Francesco Mangani
Via Ravel n. 19 - 58100 Grosseto
P.IVA 01311730533
Cell: 3478283470
E-mail: francesco.mangani.arch@awn.it



Vista del bagno 1.



Vista del disimpegno 2.

Arch. Francesco Mangani
Via Ravel n. 19 - 58100 Grosseto
P.IVA 01311730533
Cell: 3478283470
E-mail: francesco.mangani.arch@awn.it



Vista 1 del bagno 2.



Vista 2 del bagno 2.

Arch. Francesco Mangani
Via Ravel n. 19 - 58100 Grosseto
P.IVA 01311730533
Cell: 3478283470
E-mail: francesco.mangani.arch@awn.it



Vista 1 della camera 2.



Vista 2 della camera 2.

Grosseto 21/12/2025

Arch. Francesco Mangani
Francesco Mangani
Stampa circolare: ARCHITETTO N. 8911 GROSSETO



FRANCESCO MANGANI ARCHITETTO

VIA RAVEL N. 19 – 58100 GROSSETO
C.F. MNG FNC 76T22 E202B - P.I. 01311730533
CELL. 3478283470

MAIL: francesco.mangani.arch@awn.it – PEC: francesco.mangani@archiworldpec.it

Perizia di Stima Inerente L'Esecuzione Immobiliare N. 142/2024 R.G.E.I.

Allegato D: Elaborato planimetrico

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: CIVOLI Giuseppe	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Viterbo	N. 1103

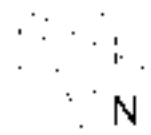
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Comune di MANCIANO		Protocollo n. GR0070158 del 04/04/2007	
Scheda:	Foglio: 28	Particella: 292	Fidejussorio n. 138755 del 27/12/2006
Catastrazione grafica del subalterno			Scala 1 : 500

PIANO TERRA



PIANO FRIMO



Ultima planimetria in atti



FRANCESCO MANGANI ARCHITETTO

VIA RAVEL N. 19 – 58100 GROSSETO
C.F. MNG FNC 76T22 E202B - P.I. 01311730533
CELL. 3478283470

MAIL: francesco.mangani.arch@awn.it – PEC: francesco.mangani@archiworldpec.it

Perizia di Stima Inerente L'Esecuzione Immobiliare N. 142/2024 R.G.E.I.

Allegato E: Planimetrie Catastali

Dichiarazione protocollo n. GR0077097 del 16/12/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Comune di Manciano

Localita' Saturnia

717. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:

Foglio: 29

Particella: 195

Subalterno: 1

Compilata da:

Mangani Francesco

Inserito all'atto:

Archiarelli

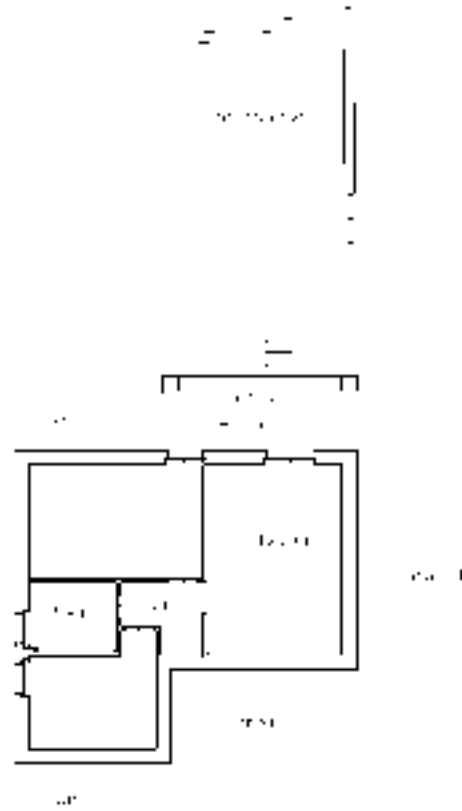
Prov. Grosseto

N. 107

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



Piano Terra

Ultima planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. GR0077098 del 16/12/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Comune di Manciano

Localita' Saturnia

717. SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:

Foglio: 29

Particella: 293

Subalterno:

Completata da:

Mangani Francesco

Inserito all'albo:

Arduatelli

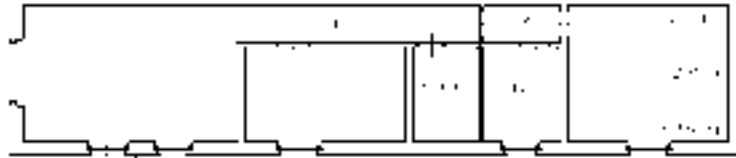
Prov. Grosseto

N. 307

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



Piano Terra

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/12/2025 - Comune di MANCIANO(ES75) - < Foglio 28 - Particella 280 - Subalterno >
LOCALITA' SATURNIA n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti