

ALLEGATI GENERALI (1-13) R.G.E. 27/2024

- All.01** – ORTOFOTO
- All.02** – ESTRATTO DI MAPPA
- All.03** – ESTRATTO P.U.C.
- All.04** – UNIONE PLANIMETRIA TAVOLARE PP.ED. 283, 280 >---< C.C. VEZZANO – *elaborato esplicativo*
- All.05** – PLANIMETRIA TAVOLARE P.ED. 283 C.C. VEZZANO
- All.05** – PLANIMETRIA TAVOLARE P.ED. 280 >---< C.C. VEZZANO
- All.06** – PLANIMETRIE CATASTALI
- All.07** – ESTRATTI TAVOLARI
- All.08** – VISURE CATASTALI
- All.09** – ESTRATTI PROGETTUALI DELLA SCIA nr. 02977060215-04022025-1436 del 04.02.2025 *per la Costruzione di un condominio con 12 appartamenti con garage di pertinenza nella zona residenziale "Pichlacker" Vezzano – III°VARIANTE;*
- All.10** – SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA' Pratica Nr. 02977060215-20022025-0900 del 13.03.2025
- All.11** – CERTIFICATO ENERGETICO CASA CLIMA 2023-10051 dd. 18.4.2023
- All.12** – PROTOCOLLO dell'Ufficio Tecnico del Comune di Silandro di data 23.06.2025 (pec dd. 10.7.2025)
- All.13** – COMUNICAZIONE Ufficio Tecnico Comune di Silandro di data 25.09.2025

- SILANDRO
- VEZZANO
- ZONA ARTIGIANALE







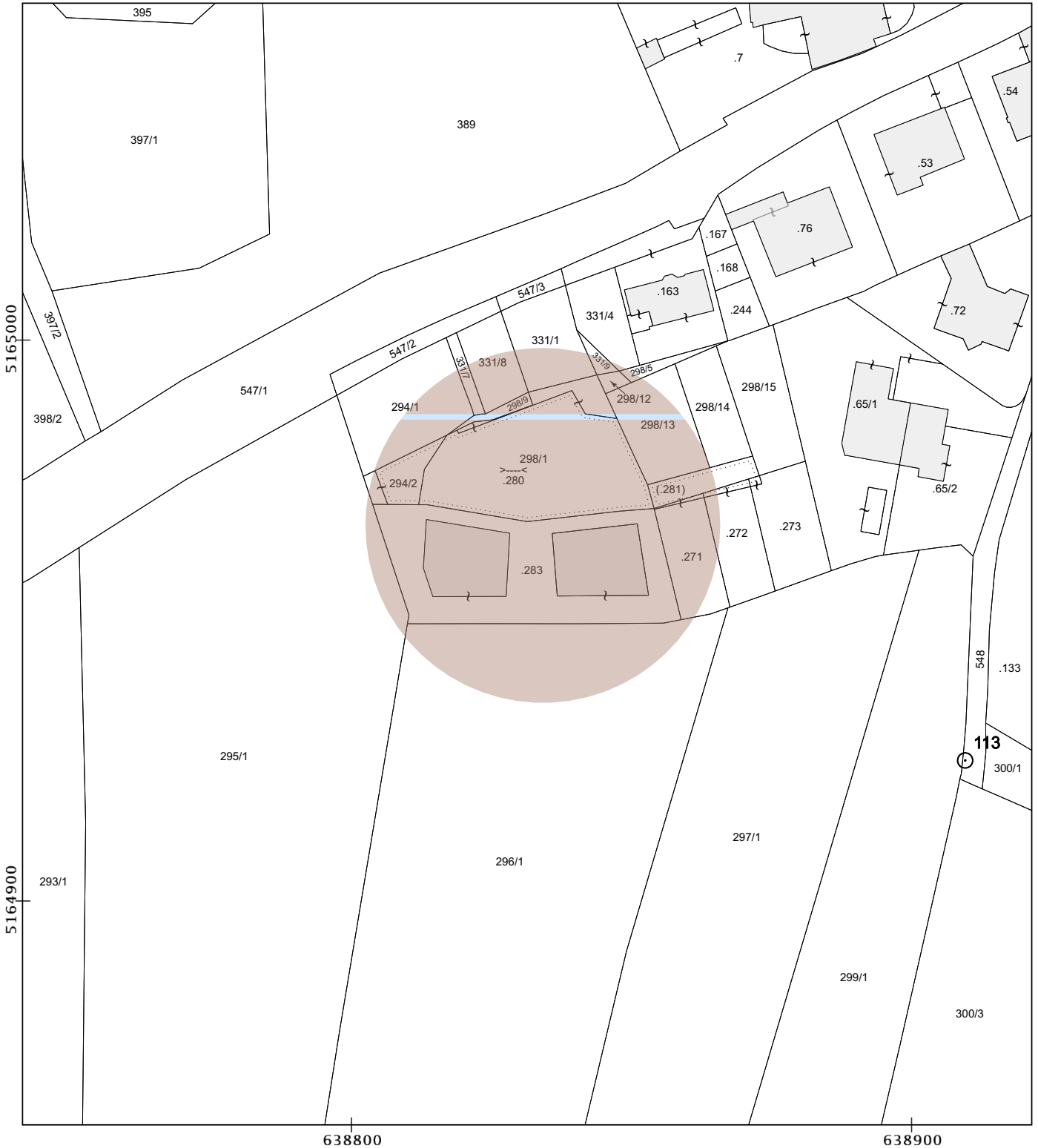
Data: 14/05/2024
Ora: 11:50

Visura Particelle Validare

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2024

Pag. 1 di 1

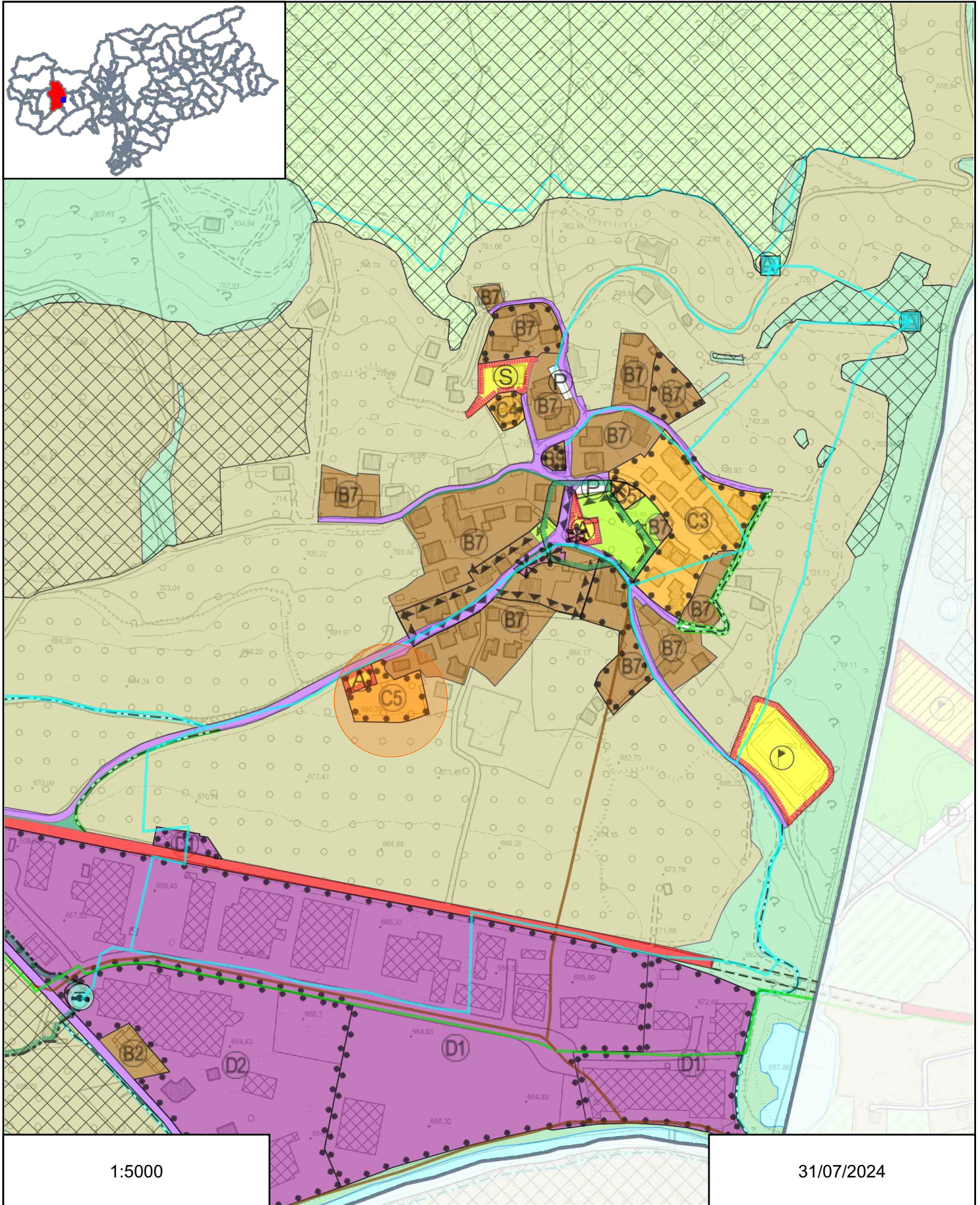
| | | |
|--|-----------------------------|---|
| Comune amministrativo di SILANDRO Comune catastale di VEZZANO Particella: Edificiale 283 | codice: I729 codice: 839 | Ufficio Catasto competente SILANDRO |
|--|-----------------------------|---|



Scala originale 1 : 2880
Scala disegno 1 : 1000

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione - Costo del documento 3 Euro

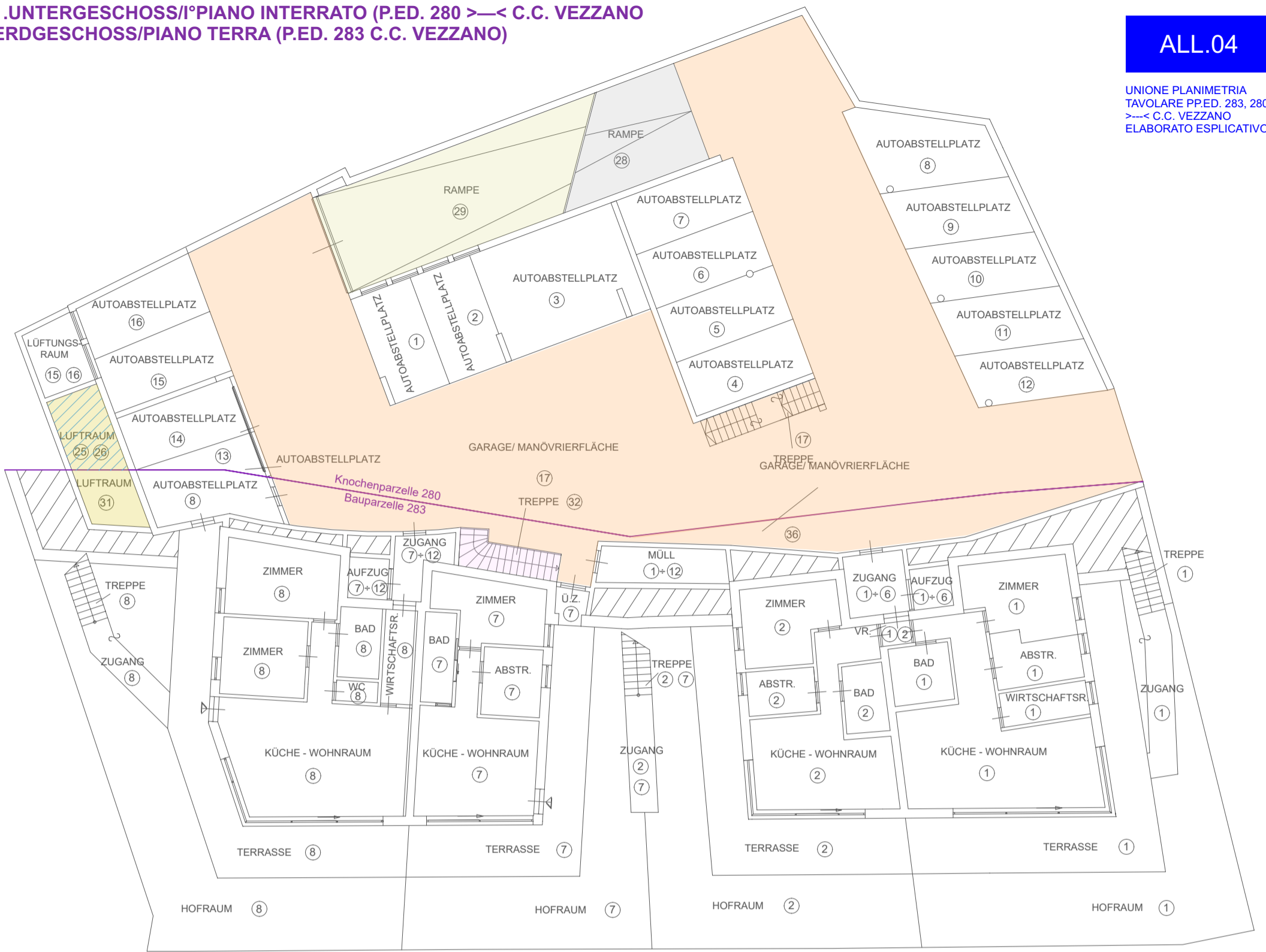
La presente stampa é conforme ai dati digitali vigenti per visualizzazione e contenuti



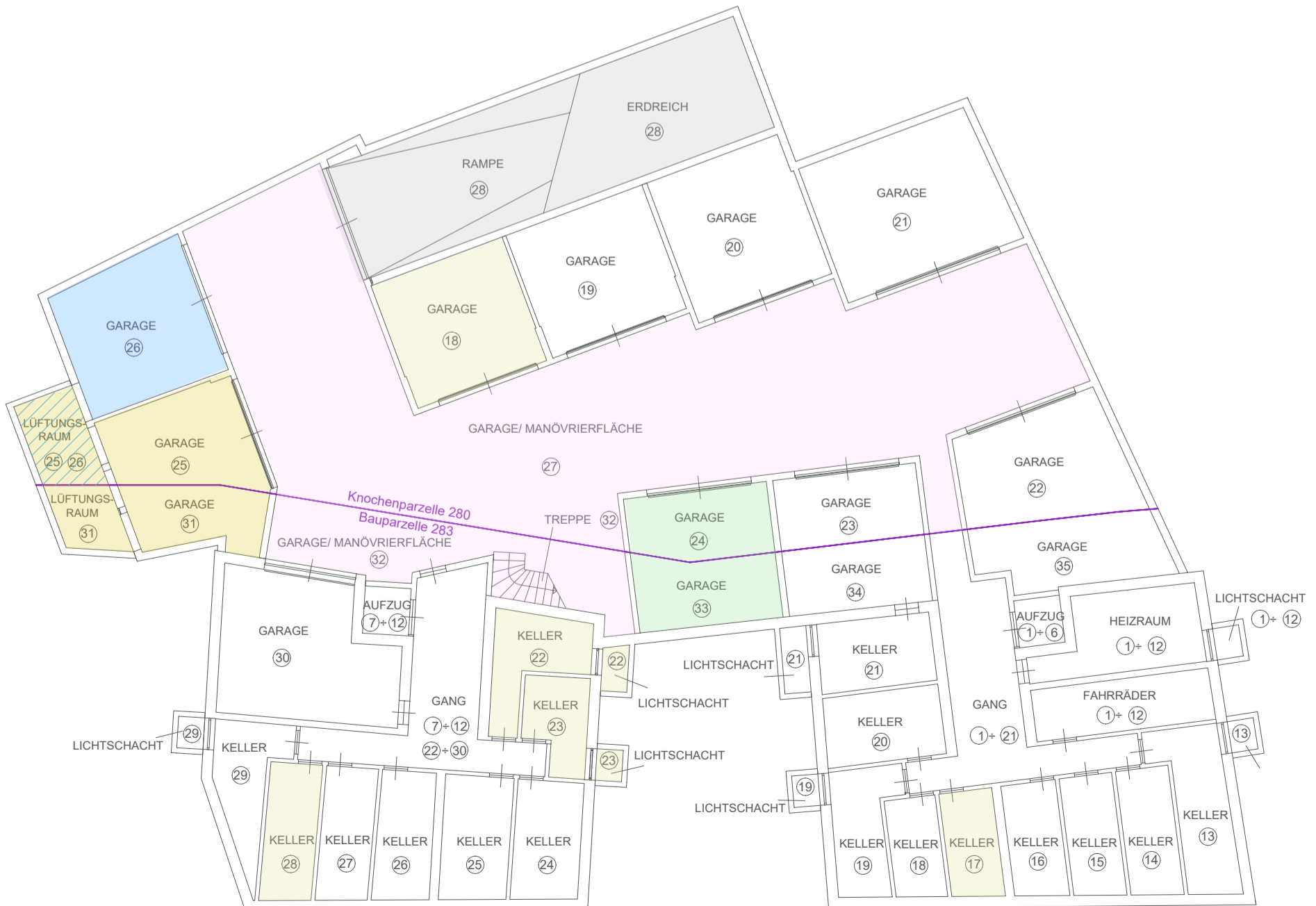
1.UNTERGESCHOSS/I°PIANO INTERRATO (P.ED. 280 >—< C.C. VEZZANO)
ERDGESCHOSS/PIANO TERRA (P.ED. 283 C.C. VEZZANO)

ALL.04

UNIONE PLANIMETRIA
 TAVOLARE PP.ED. 283, 280
 >—< C.C. VEZZANO
 ELABORATO ESPLICATIVO



2.UNTERGESCHOSS/II°PIANO INTERRATO (P.ED. 280 >—< C.C. VEZZANO)
KELLERGESCHOSS/SOTTO TERRA (P.ED. 283 C.C. VEZZANO)

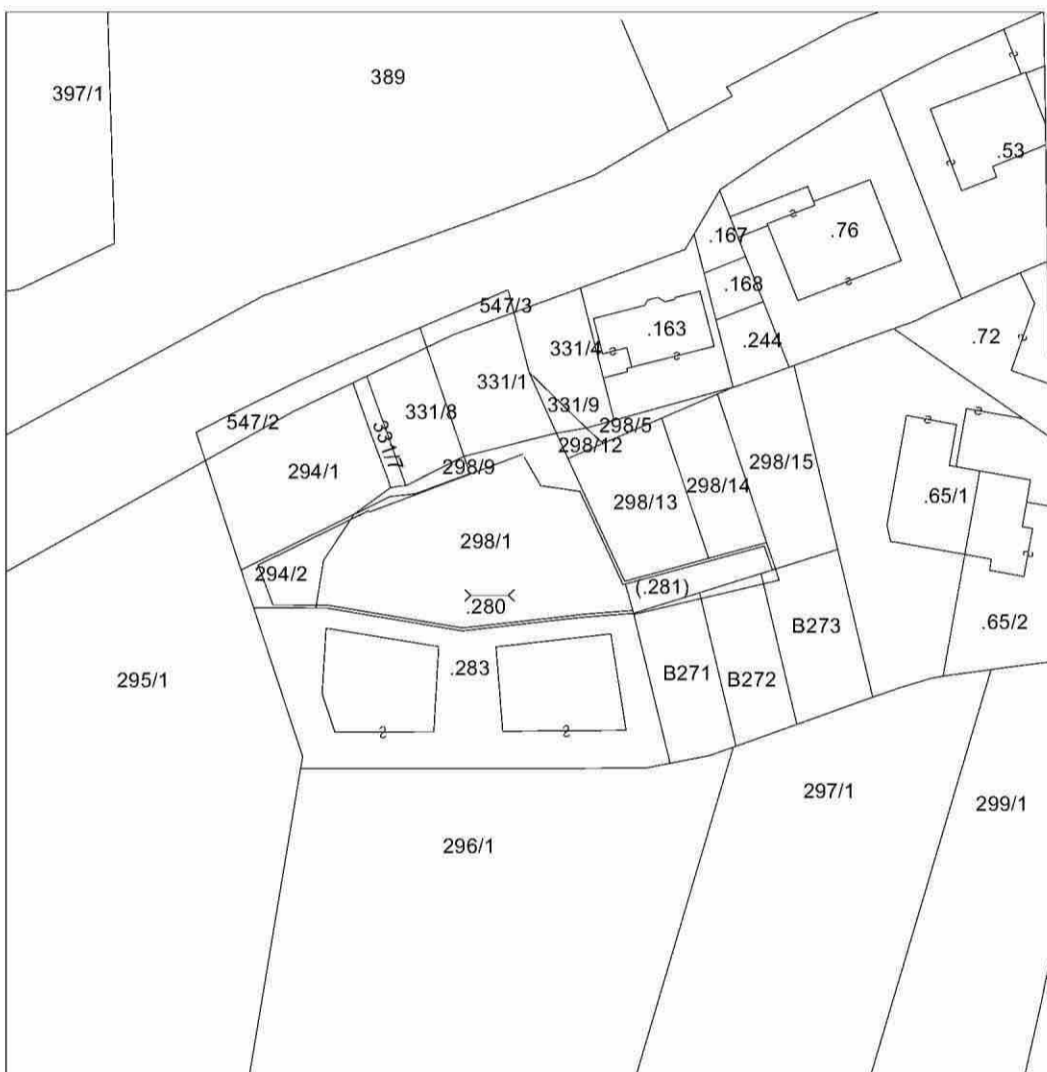


MATERIELLE TEILUNG

DIVISIONE IN PORZIONI MATERIALI

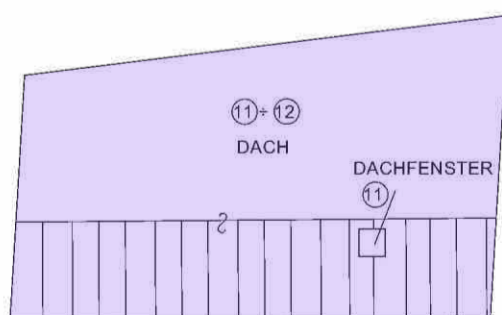
GRUNDBUCH SCHLANDERS KG. VETZAN BLATT
 UFF.TAVOLARE SILANDRO C.C. VEZZANO FOGLIO
 B.P./P.ED. 283 MASST/SCALA 1:200
 MAPPENAUSSZUG/ESTRATTO DI MAPPA 1:1000

ESTRATTO DI MAPPA CONFORME ALLE RISULTANZE DELLA MAPPA DI CONSERVAZIONE ALLA DATA DEL 01/10/2022
 DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES MAPPENAUSSZUGS MIT DER KATASTERMAPPE ZUM 01/10/2022

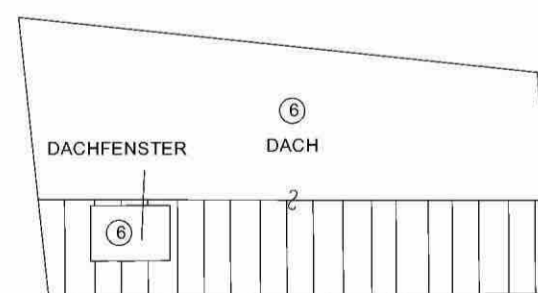


LEGENDE - LEGENDA

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| AR. - ABSTELLRAUM - RIPOSTIGLIO | LIFT - ASCENSORE |
| AUTOABSTELLPLATZ - POSTO MACCHINA | MÜLLRAUM - PATTUMIERA |
| BAD - BAGNO | RAMPE - RAMPA |
| DACH - TETTO | TERRASSE - TERRAZZA |
| DACHLUKE - ABBAINO | TREPPE - SCALA |
| FAHRRAD - POSTO BICICLETTA | WC - WC |
| G - GANG - CORRIDOIO | WOHNKÜCHE - CUCINA SALOTTO |
| GARAGE - GARAGE | ZIMMER - STANZA |
| GARTEN - GIARDINO | ZUFAHRT - ACCESSO MACCHINE |
| HOFRAUM - CORTILE | ZUGANG - ACCESSO |
| KÜCHE - CUCINA | |



DACH/TETTO

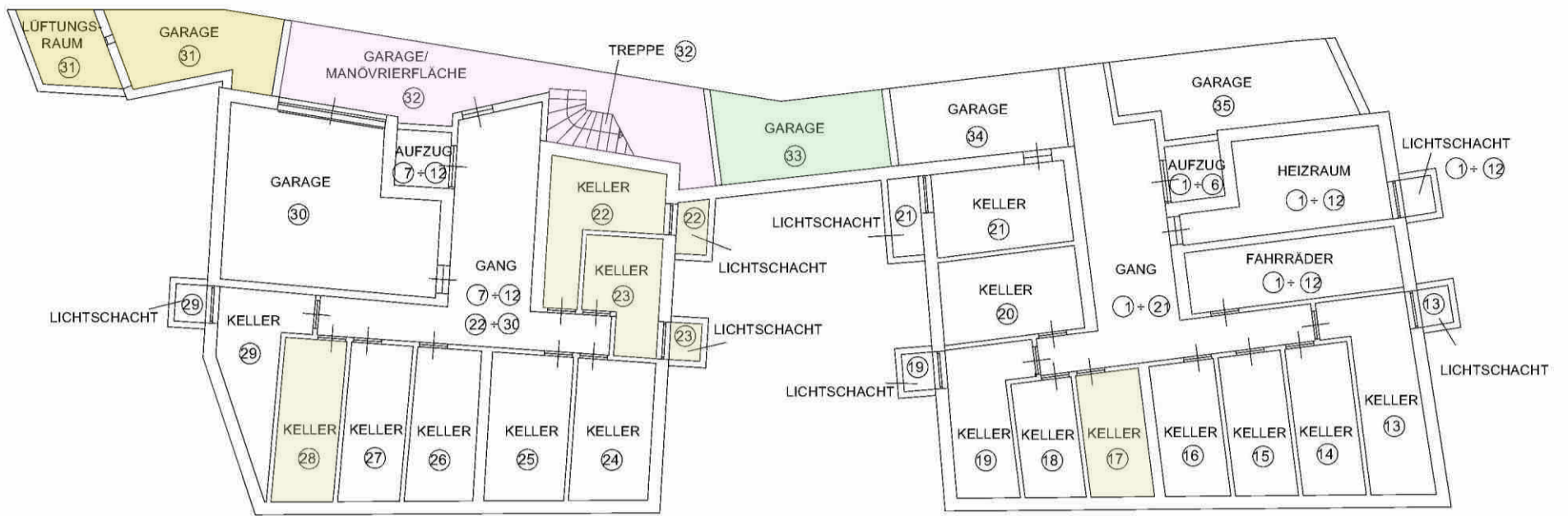


DER TECHNIKER:
IL TECNICO:

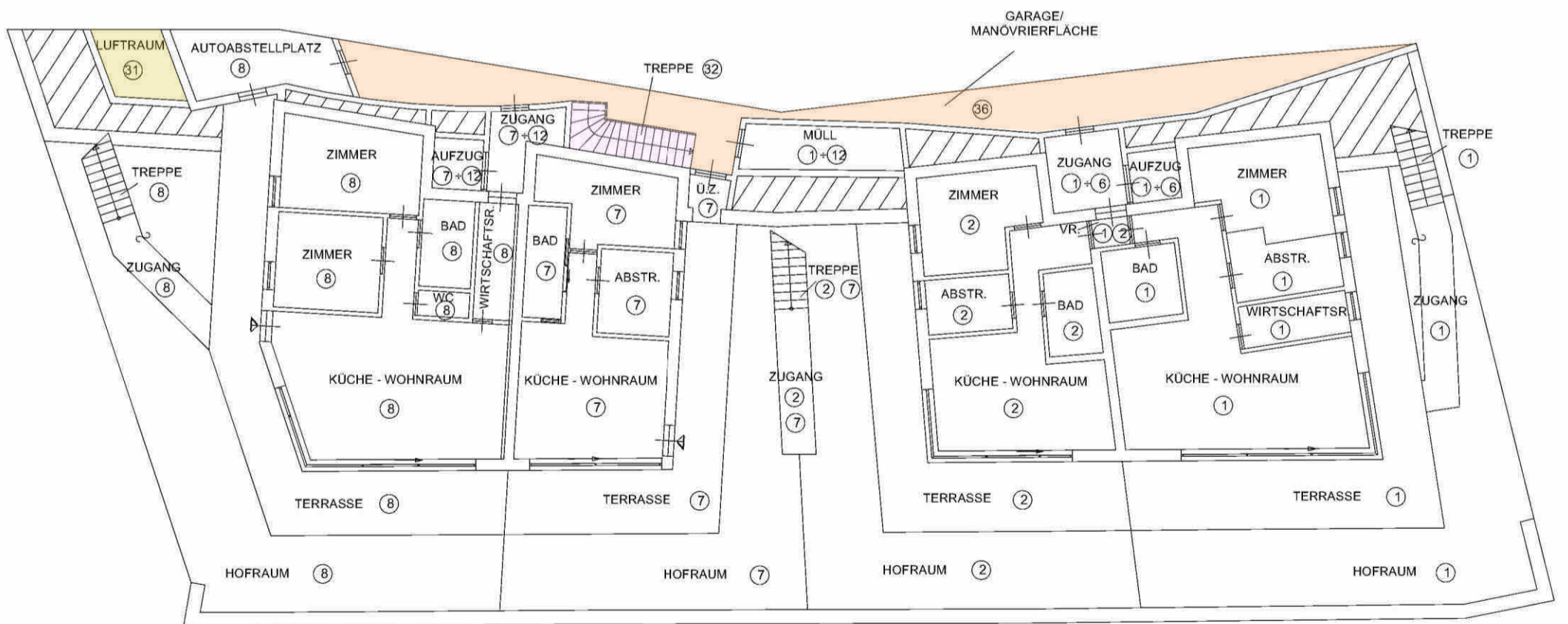
UEBEREINSTIMMUNG MIT DER WIRKLICHKEIT
DA RILIEVO IN CONFORMITA' ALLO STATO REALE

DATUM
DATA 01. 10. 2022

MASSTAB / SCALA 1:200



KELLERGESCHOSS/ SOTTO TERRA



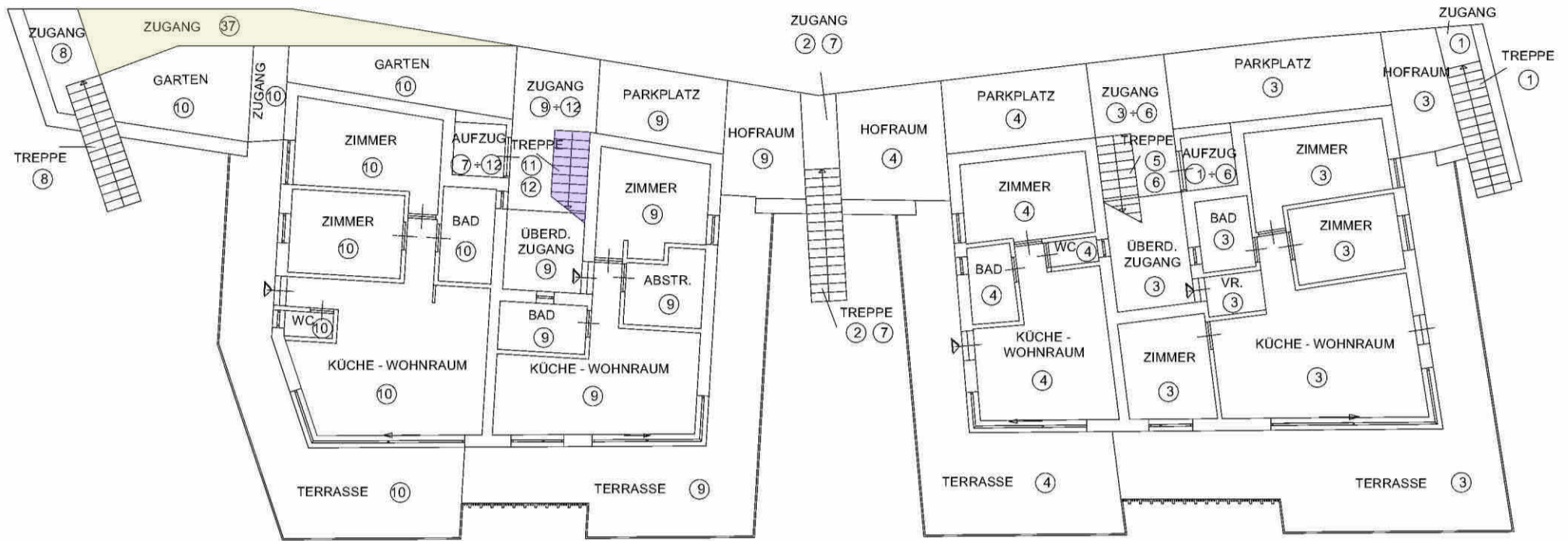
ERDGESCHOSS/PIANO TERRA

DER TECHNIKER:
IL TECNICO:

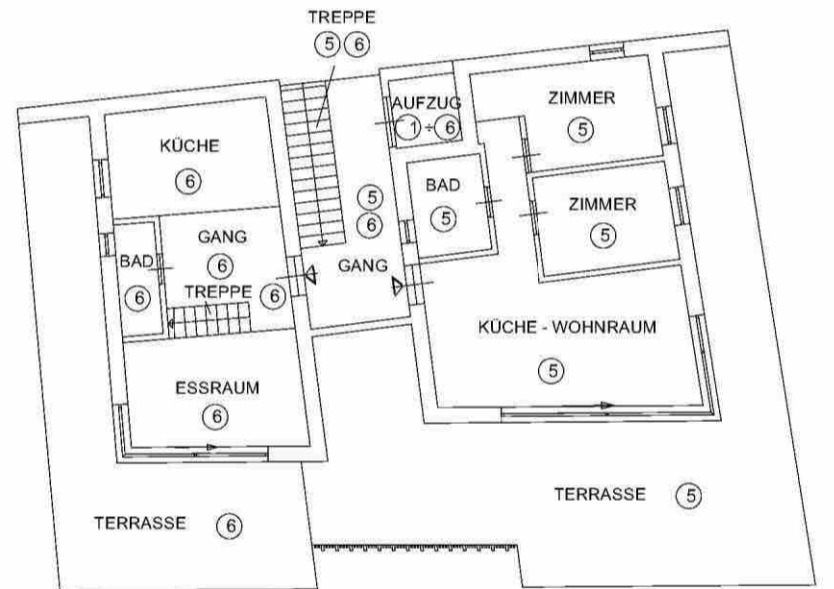
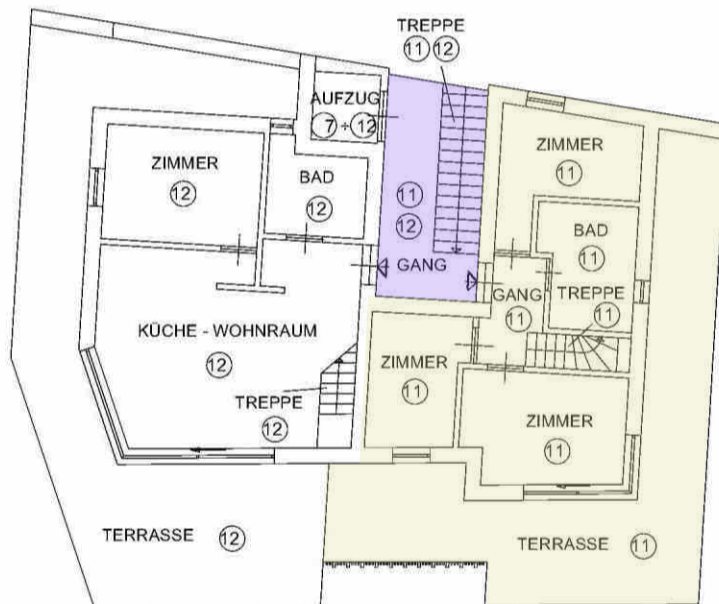
UEBEREINSTIMMUNG MIT DER WIRKLICHKEIT
DA RILIEVO IN CONFORMITA' ALLO STATO REALE

DATUM
DATA 01.10.2022

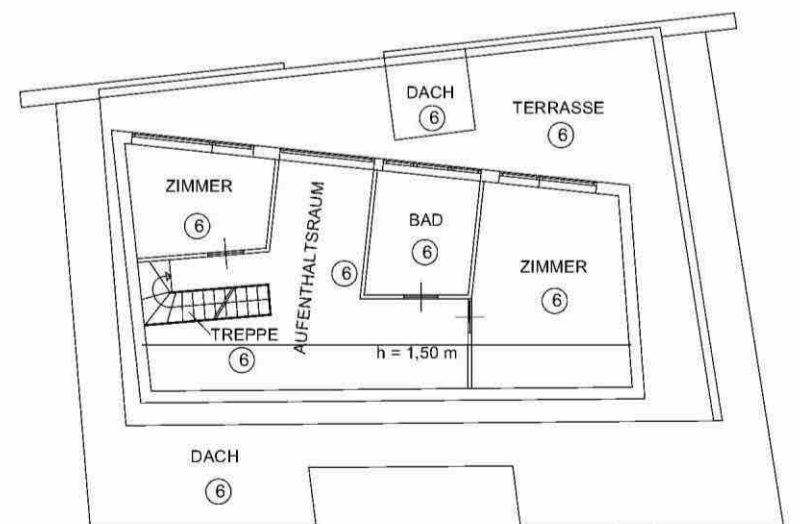
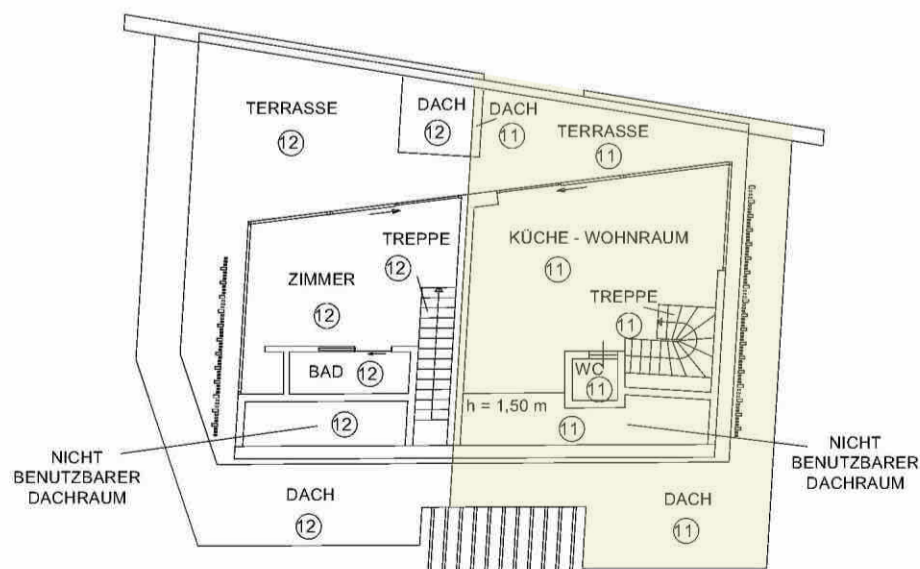
MASSTAB / SCALA 1:200



1.STOCK / 1.PIANO



2.STOCK/ 2.PIANO



3.STOCK/ 3.PIANO

DER TECHNIKER:
IL TECNICO:

DATUM
DATA 01.10.2022

UEBEREINSTIMMUNG MIT DER WIRKLICHKEIT
DA RILIEVO IN CONFORMITA' ALLO STATO REALE

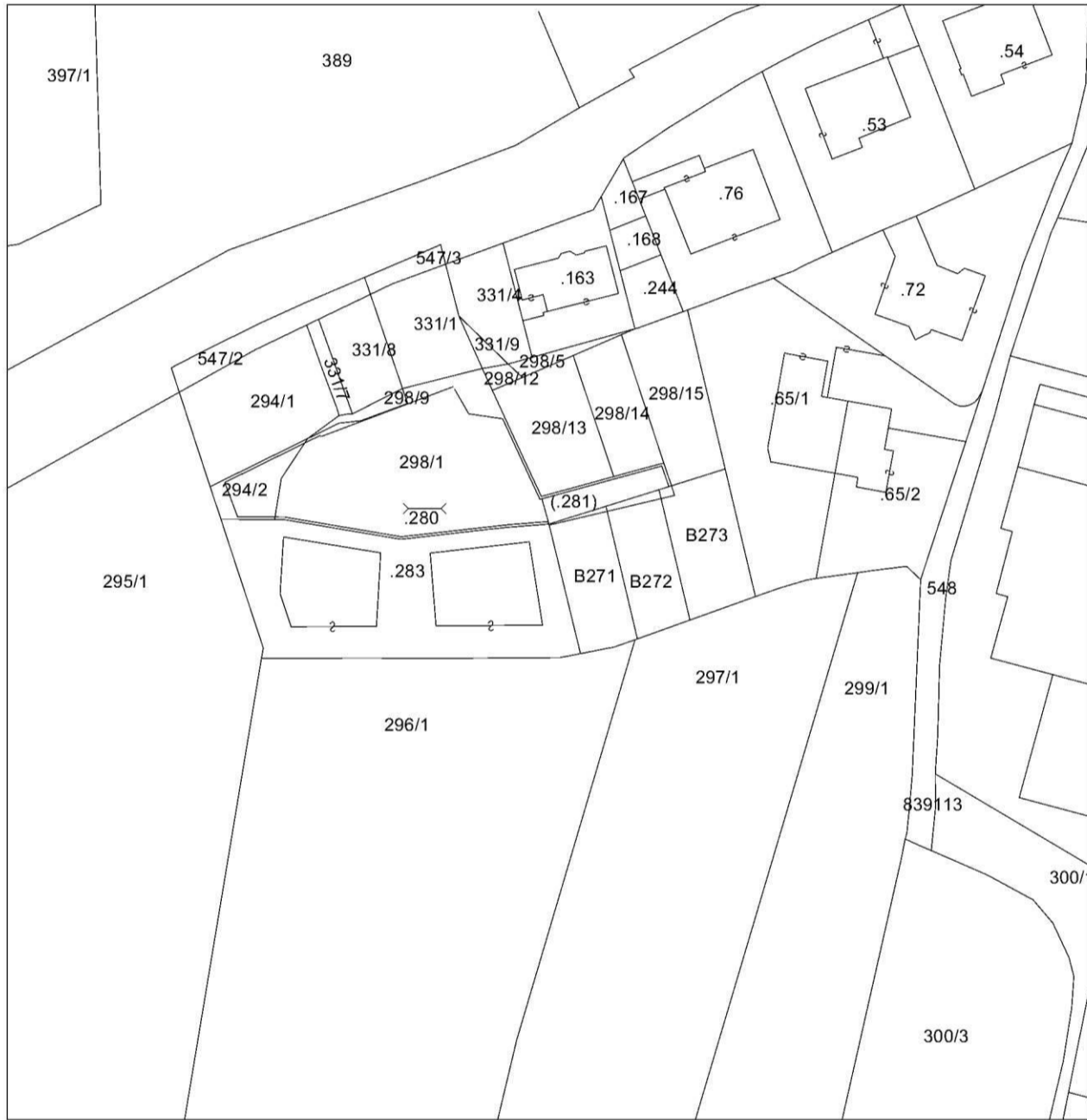
ENDSTAND STATO FINALE

MATERIELLE TEILUNG

DIVISIONE IN PORZIONI MATERIALI

GRUNDBUCH SCHLANDERS KG. VETZAN BLATT
UFF.TAVOLARE SILANDRO C.C. VEZZANO FOGLIO
B.P./P.ED. 280 MASST/SCALA 1:200
MAPPENAUSSZUG/ESTRATTO DI MAPPA 1:1000

ESTRATTO DI MAPPA CONFORME ALLE RISULTANZE DELLA MAPPA DI CONSERVAZIONE ALLA DATA DEL 01/02/2025
DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES MAPPENAUSSZUGS MIT DER KATASTERMAPPE ZUM 01/02/2025



LEGENDE - LEGENDA

AUTOABSTELLPLATZ - POSTO MACCHINA
GARAGE - GARAGE
LUFTRAUM - VANO AREA
LÜFTUNGSRAUM - LOCALE AEREAZIONE
MÄNOVRIERFLÄCHE - MANOVRA PIANTURA
RAMPE - RAMPA
TREPPE - SCALA

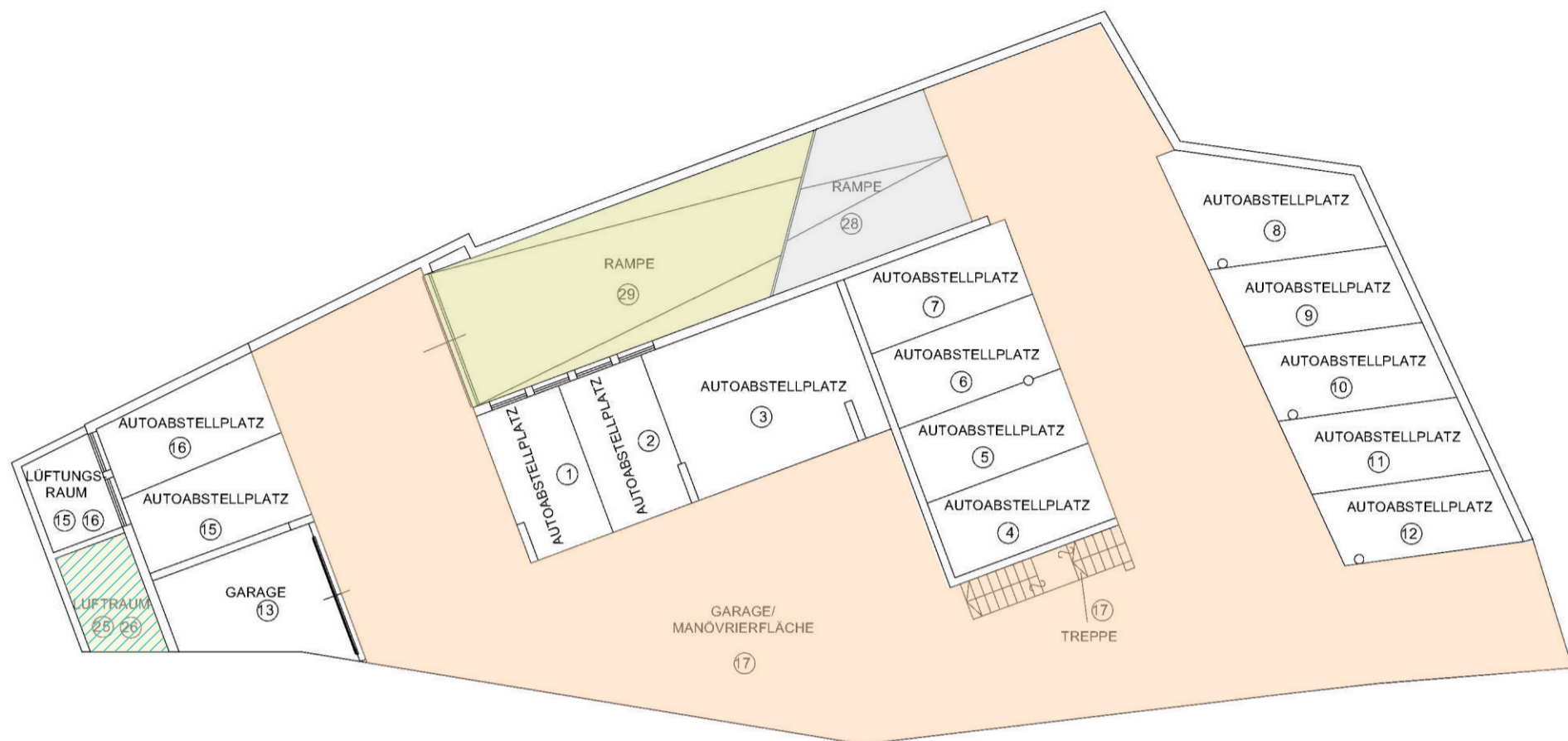


DER TECHNIKER:
IL TECNICO:

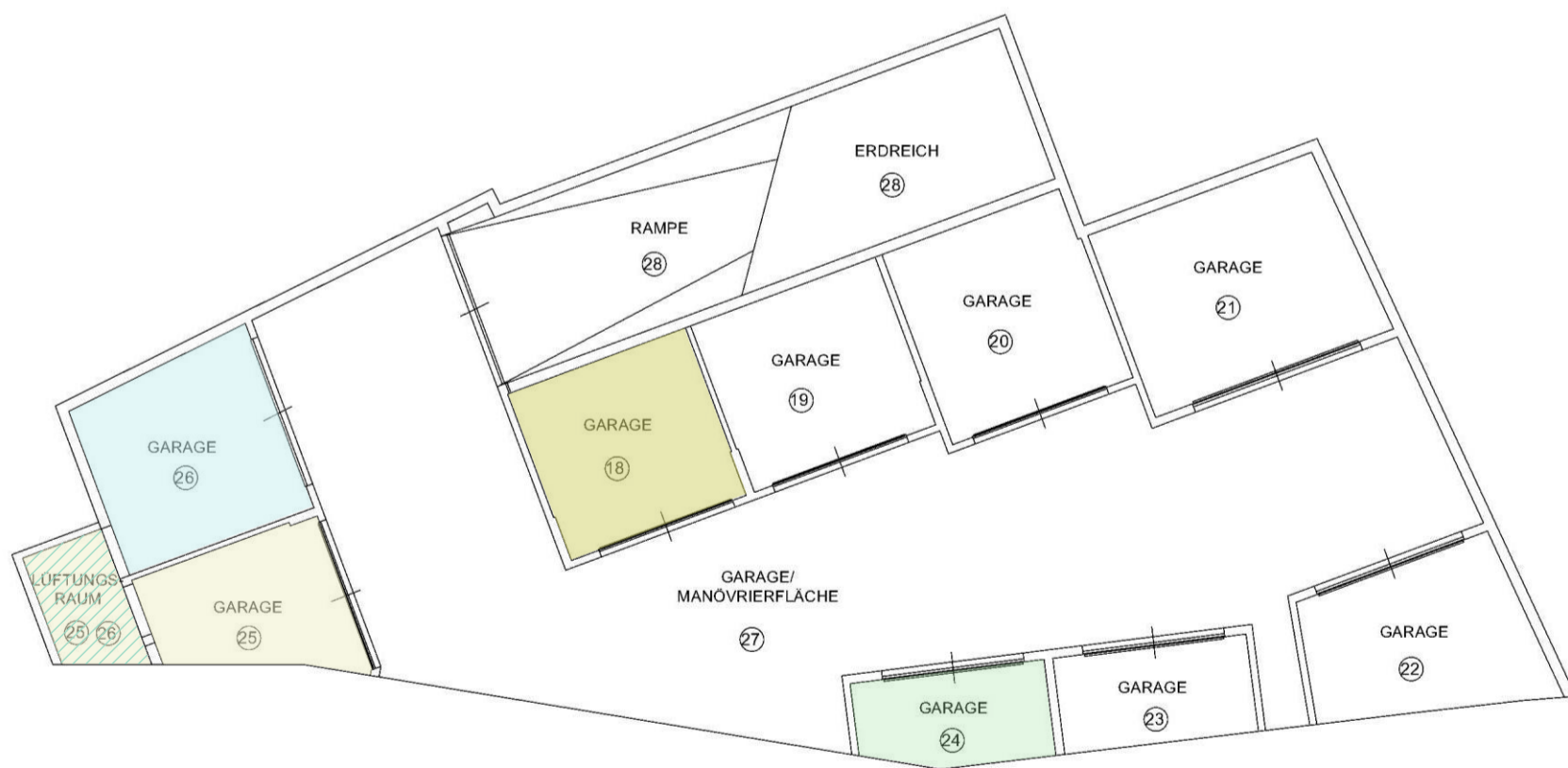
UEBEREINSTIMMUNG MIT DER WIRKLICHKEIT
DA RILIEVO IN CONFORMITA' ALLO STATO REALE

DATUM
DATA 01.02.2025

MASSTAB / SCALA 1:200



1. UNTERGESCHOSS/ 1°PIANO INTERATO



2. UNTERGESCHOSS/ 2°PIANO INTERATO

DER TECHNIKER:
IL TECNICO:

UEBEREINSTIMMUNG MIT DER WIRKLICHKEIT
DA RILIEVO IN CONFORMITA` ALLO STATO REALE

DATUM
DATA 01.02.2025

**Visura planimetrica****Situazione degli atti informatizzati al 04-06-2025****Identificativi attuali della unità immobiliare**

C.C.839, P. ed. 283, Sub. 11, PM 11

Prot. 4887.001.2025 Data pres. 11/02/2025

Formato

Scheda (1) A3 (297 x 420)

Fatt. scala

Scheda (1) 1 : 200

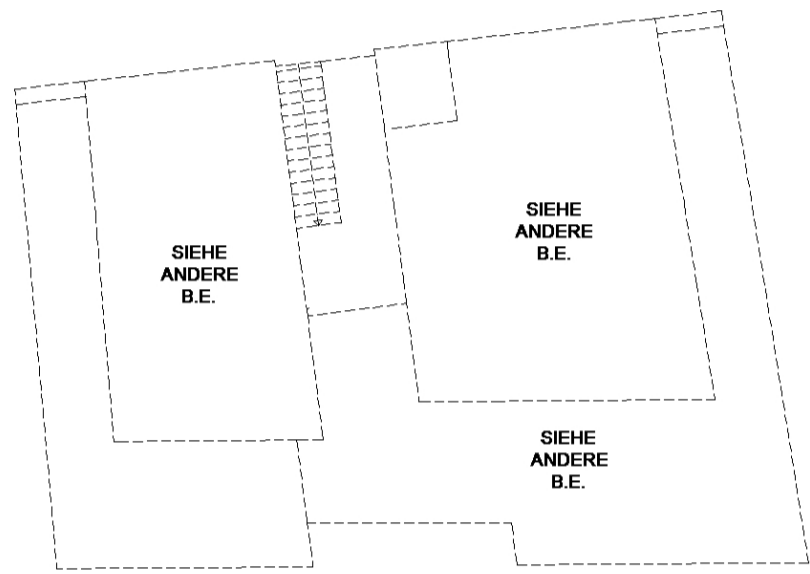
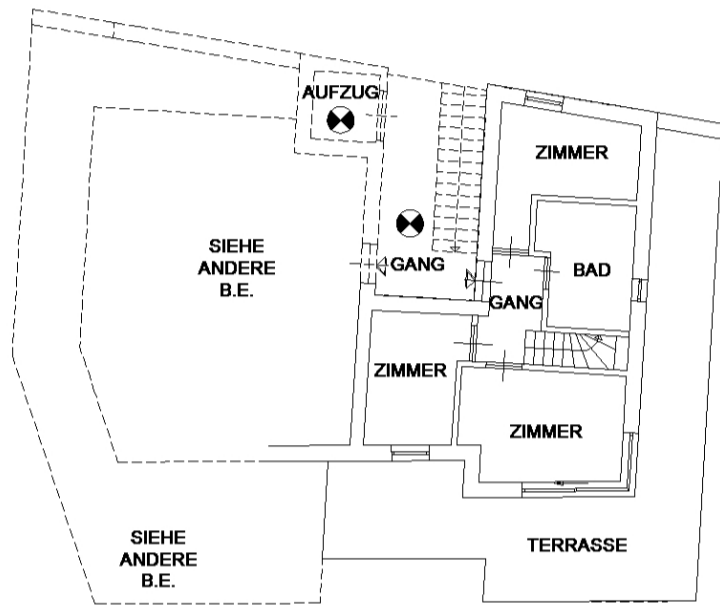
Totale Schede : 1

Operatore: STCSBL_L



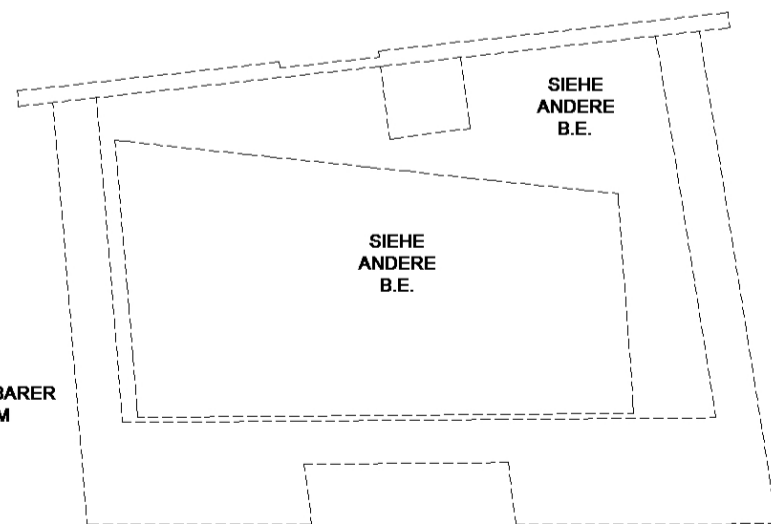
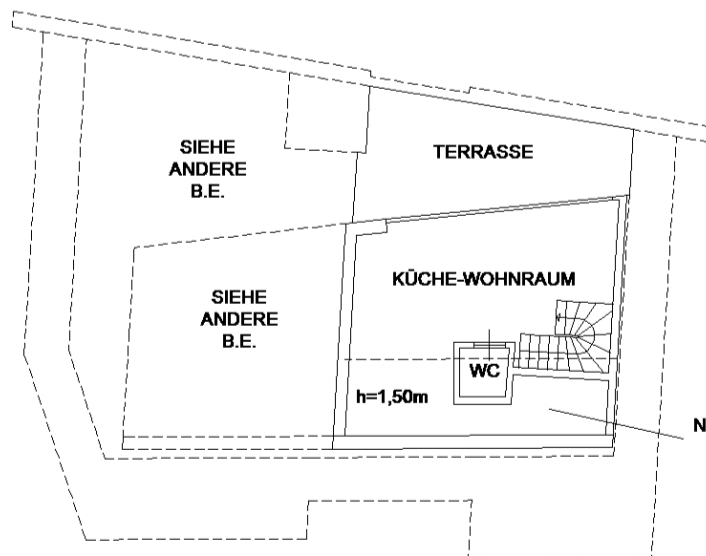
2.STOCK

H = 2.40

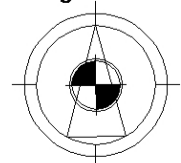


3.STOCK

H = 0 - 295



.....gemeinsam





Visura planimetrica

Situazione degli atti informatizzati al 29-07-2024

Identificativi attuali della unità immobiliare

C.C.839, P. ed. 283, Sub. 17, PM 17

Prot. 26315.001.2022 Data pres. 25/11/2022

Formato
Scheda (1) A3 (297 x 420)

Fatt. scala
Scheda (1) 1 : 200

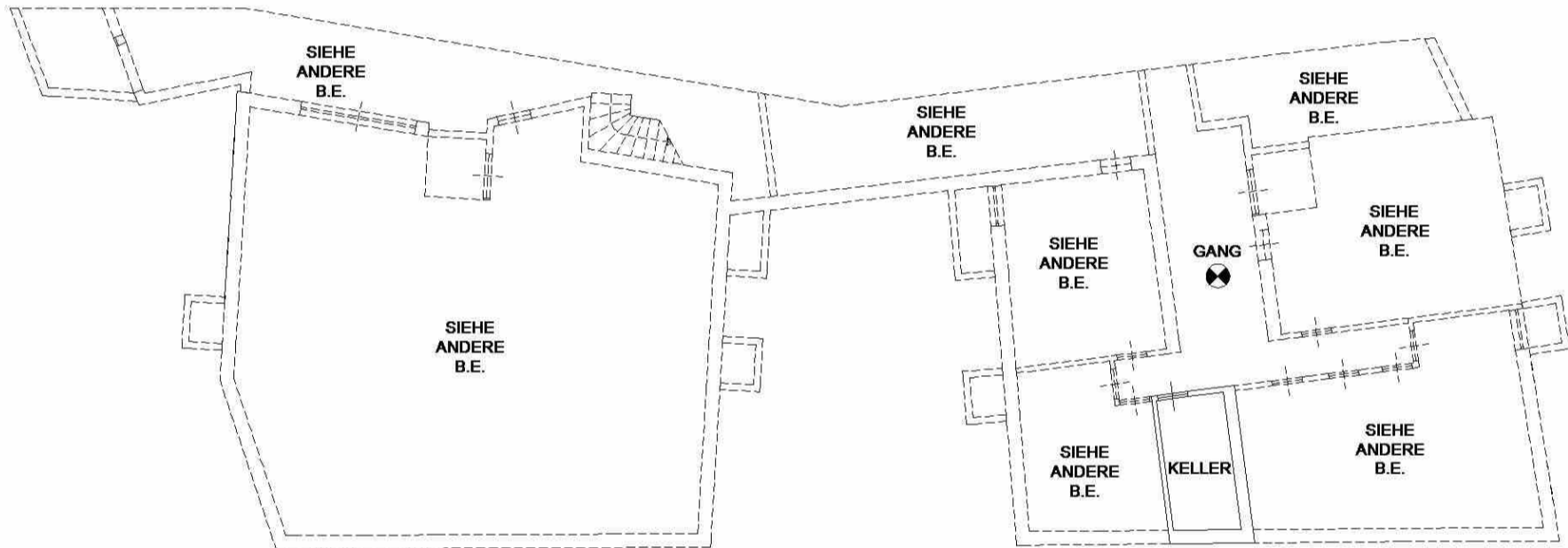
Totale Schede : 1

Operatore: VRLSFN_C



KELLERGESCHOSS

H = 2.50



⊗gemeinsam

Verfaßt von / Compilato da GEOM. THOENI HORST FERDINAND

eing. im Berufsalbum / Iscr. all'Albo GEOMETER

der Provinz / della Prov. di BZ - BOZEN

Nr. 945

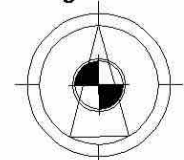
Fombl. Am (Städt. Geb-Kat) - Mod. AM (C.E.U.)

Erhebung in Übereinstimmung mit dem tatsächlichen Zustand / Rilievo in conformità allo stato reale

NW30D967Y

pag.: 1 di 1

Orientierung / Orientamento



Maßstab / Scala 1 : 200

**Visura planimetrica****Situazione degli atti informatizzati al 29-07-2024****Identificativi attuali della unità immobiliare**

C.C.839, P. ed. 283, Sub. 22, PM 22

Prot. 26315.001.2022 Data pres. 25/11/2022

Formato

Scheda (1) A3 (297 x 420)

Fatt. scala

Scheda (1) 1 : 200

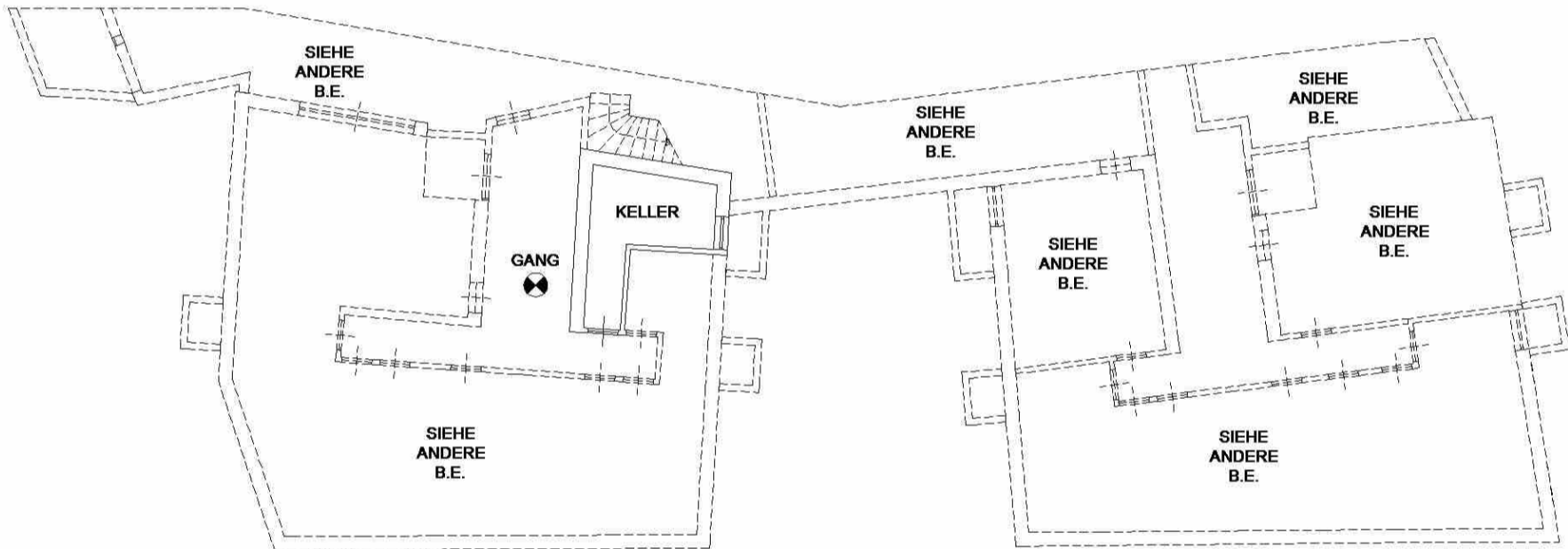
Totale Schede : 1

Operatore: VRLSFN_C



KELLERGESCHOSS

H = 2.50



⊗gemeinsam

Verfaßt von / Compilato da GEOM. THOENI HORST FERDINAND

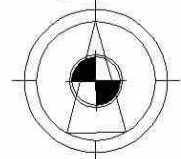
eing. im Berufsalbum / Iscr. all'Albo GEOMETER

der Provinz / della Prov. di BZ - BOZEN

Nr. 945

Erhebung in Übereinstimmung mit dem tatsächlichen Zustand / Rilievo in conformità allo stato reale

Orientierung / Orientamento



**Visura planimetrica****Situazione degli atti informatizzati al 29-07-2024****Identificativi attuali della unità immobiliare**

C.C.839, P. ed. 283, Sub. 23, PM 23

Prot. 26315.001.2022 Data pres. 25/11/2022

Formato

Scheda (1) A3 (297 x 420)

Fatt. scala

Scheda (1) 1 : 200

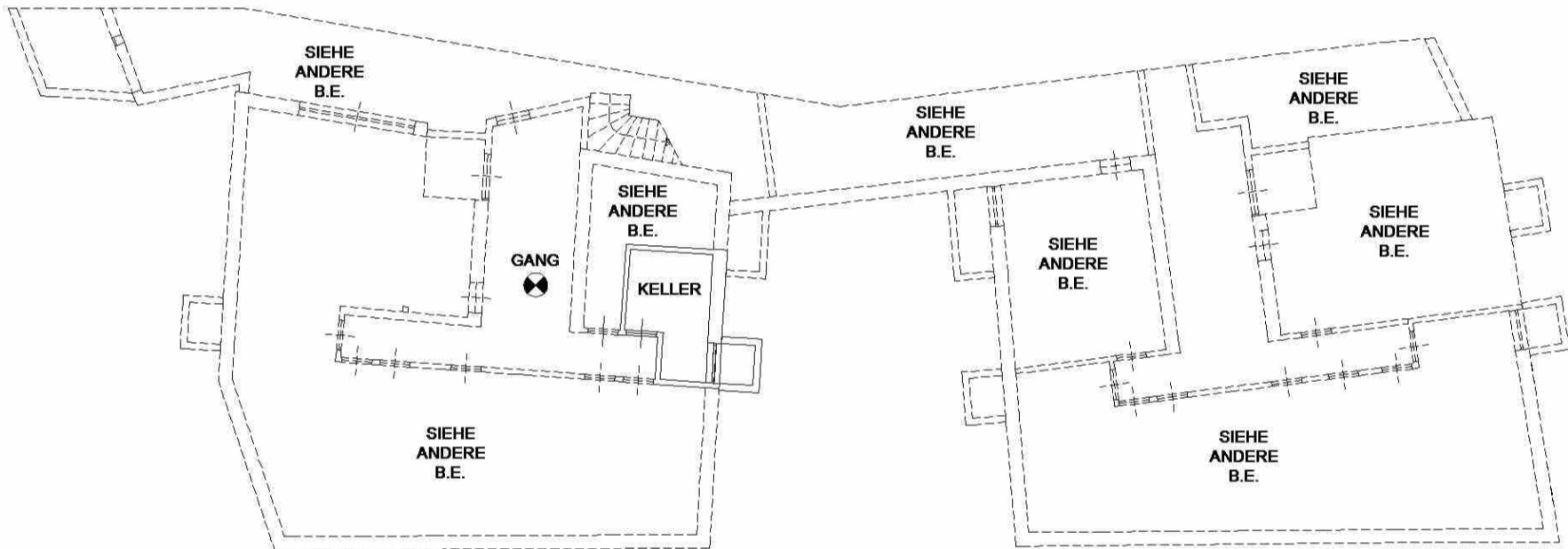
Totale Schede : 1

Operatore: VRLSFN_C



KELLERGESCHOSS

H = 2.50



⊗gemeinsam

Verfaßt von / Compilato da GEOM. THOENI HORST FERDINAND

eing. im Berufsalbum / Iscr. all'Albo GEOMETER

der Provinz / della Prov. di BZ - BOZEN

Nr. 945

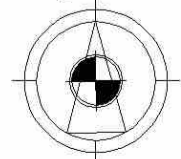
Fombl. Am (Städt. Geb-Kat) - Mod. AM (C.E.U.)

Erhebung in Übereinstimmung mit dem tatsächlichen Zustand / Rilievo in conformità allo stato reale

XA18Z348B

pag.: 1 di 1

Orientierung / Orientamento



Maßstab / Scala 1 : 200

**Visura planimetrica****Situazione degli atti informatizzati al 29-07-2024****Identificativi attuali della unità immobiliare**

C.C.839, P. ed. 283, Sub. 28, PM 28

Prot. 26315.001.2022 Data pres. 25/11/2022

Formato

Scheda (1) A3 (297 x 420)

Fatt. scala

Scheda (1) 1 : 200

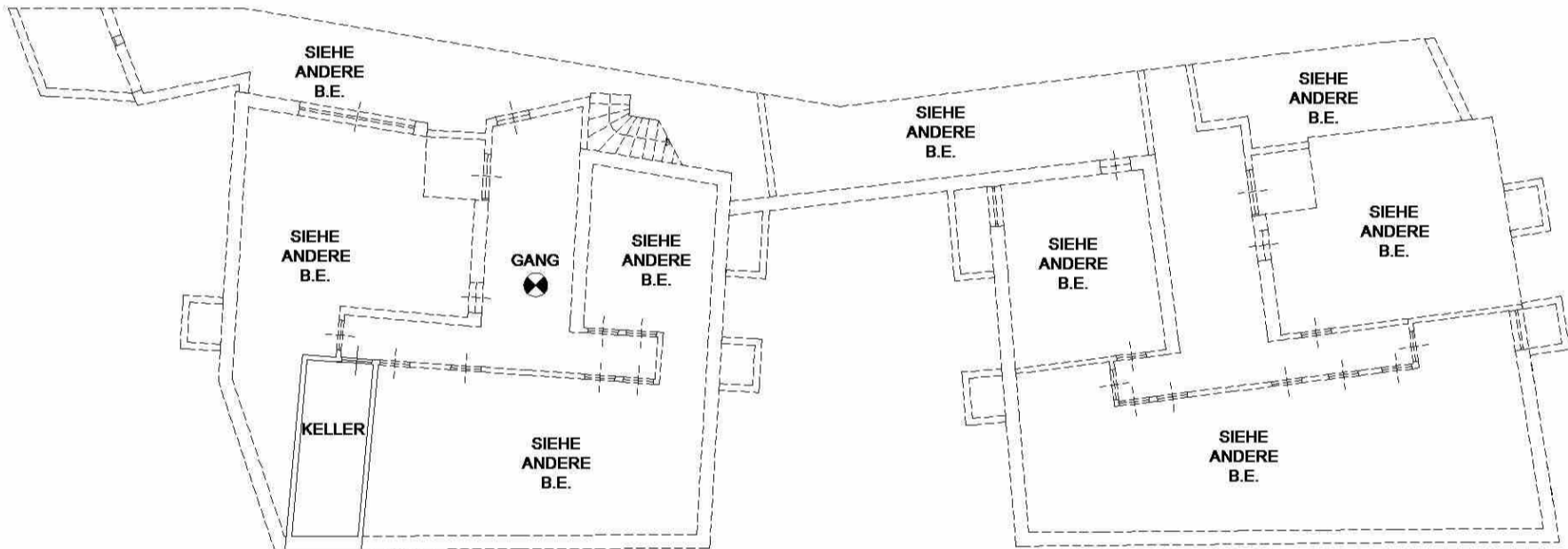
Totale Schede : 1

Operatore: VRLSFN_C



KELLERGESCHOSS

H = 2.50



⊗gemeinsam

Verfaßt von / Compilato da GEOM. THOENI HORST FERDINAND

eing. im Berufsalbum / Iscr. all'Albo GEOMETER

der Provinz / della Prov. di BZ - BOZEN

Nr. 945

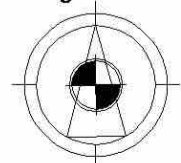
Fombl. Am (Städt. Geb-Kat) - Mod. AM (C.E.U.)

Erhebung in Übereinstimmung mit dem tatsächlichen Zustand / Rilievo in conformità allo stato reale

AZ81K832Y

pag.: 1 di 1

Orientierung / Orientamento



Maßstab / Scala 1 : 200

**Visura planimetrica****Situazione degli atti informatizzati al 29-07-2024****Identificativi attuali della unità immobiliare**

C.C.839, P. ed. 280, Sub. 25, PM 25 C.C.839, P. ed. 283, Sub. 31, PM 31

Prot. 26317.001.2022 Data pres. 25/11/2022

Formato

Scheda (1) A3 (297 x 420)

Fatt. scala

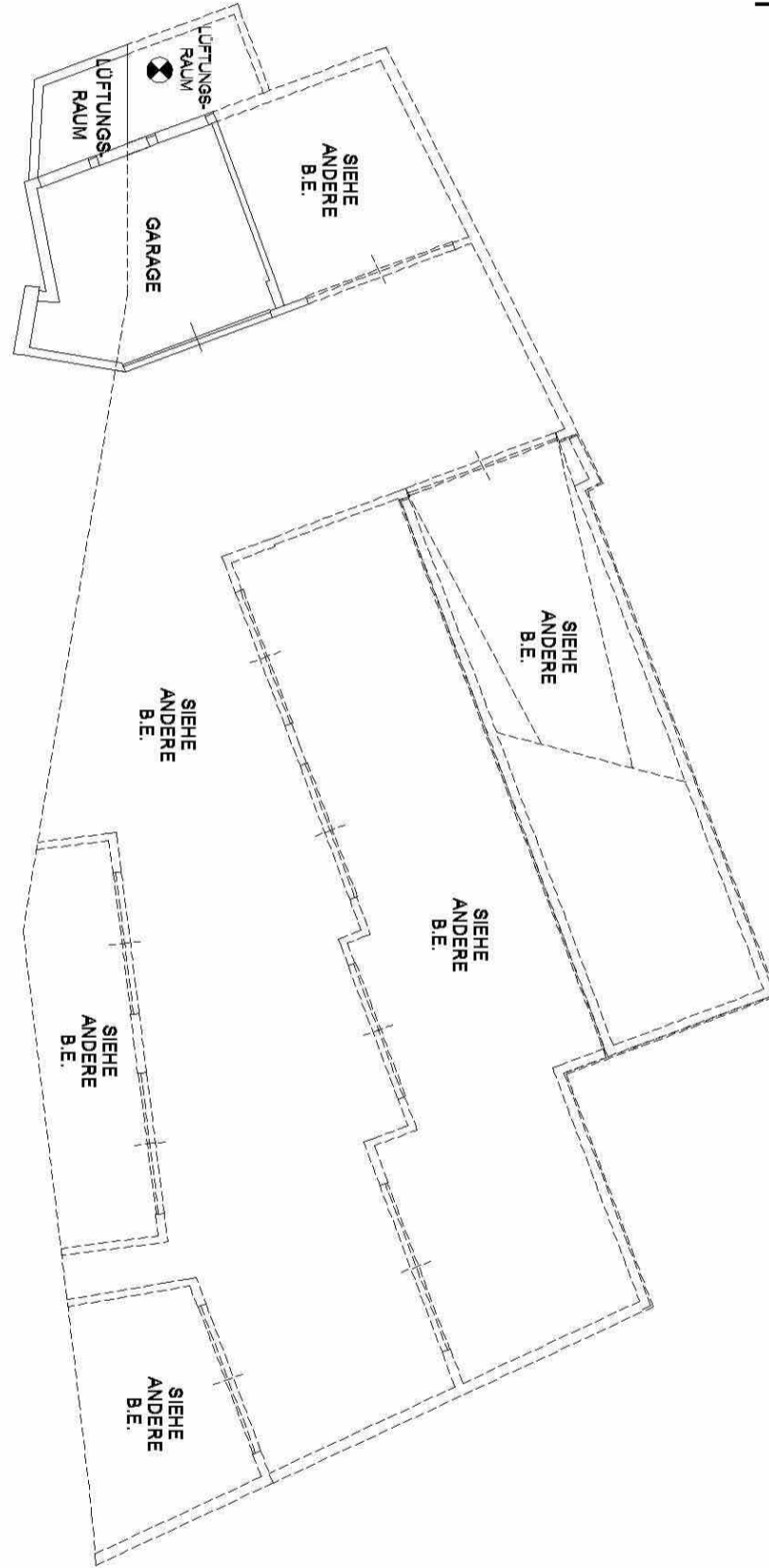
Scheda (1) 1 : 200

Totale Schede : 1

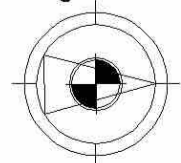
Operatore: VRLSFN_C



1. KELLERGESCHOSS
H = 250 m



⊗gemeinsam





Visura planimetrica

Situazione degli atti informatizzati al 29-07-2024

Identificativi attuali della unità immobiliare

C.C.839, P. ed. 280, Sub. 24, PM 24 C.C.839, P. ed. 283, Sub. 33, PM 33

Prot. 26317.001.2022 Data pres. 25/11/2022

Formato
Scheda (1) A3 (297 x 420)

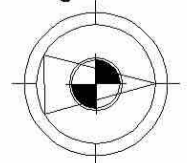
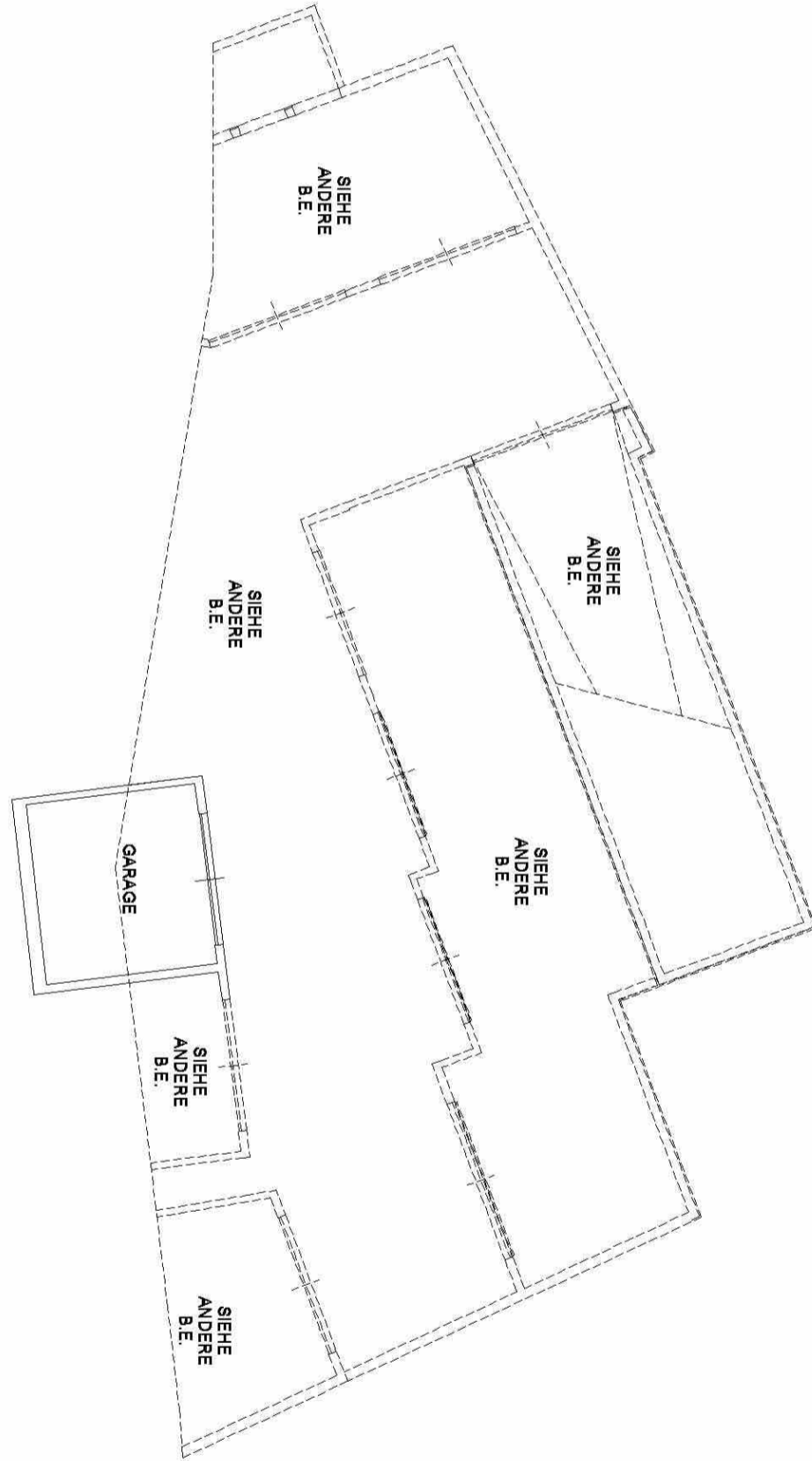
Fatt. scala
Scheda (1) 1 : 200

Totale Schede : 1

Operatore: VRLSFN_C



1. KELLERGESCHOSS
H = 250 m



**Visura planimetrica****Situazione degli atti informatizzati al 29-07-2024****Identificativi attuali della unità immobiliare**

C.C.839, P. ed. 280, Sub. 18, PM 18

Prot. 26316.001.2022 Data pres. 25/11/2022

Formato

Scheda (1) A3 (297 x 420)

Fatt. scala

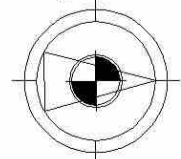
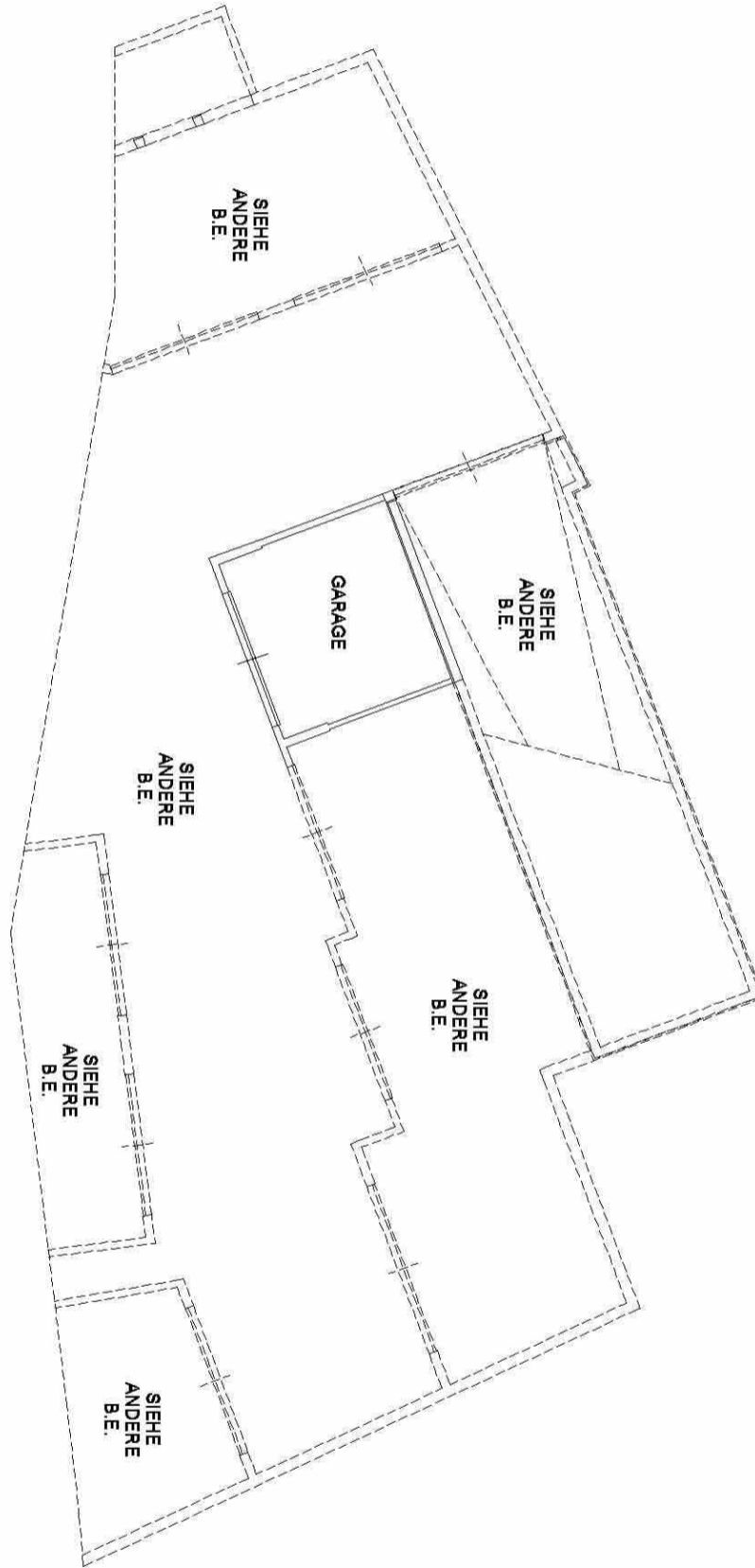
Scheda (1) 1 : 200

Totale Schede : 1

Operatore: VRLSFN_C



1. KELLERGESSCHOSS
H = 250 m



**Visura planimetrica****Situazione degli atti informatizzati al 29-07-2024****Identificativi attuali della unità immobiliare**

C.C.839, P. ed. 280, Sub. 26, PM 26

Prot. 26316.001.2022 Data pres. 25/11/2022

Formato

Scheda (1) A3 (297 x 420)

Fatt. scala

Scheda (1) 1 : 200

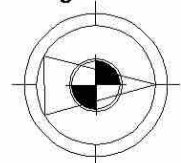
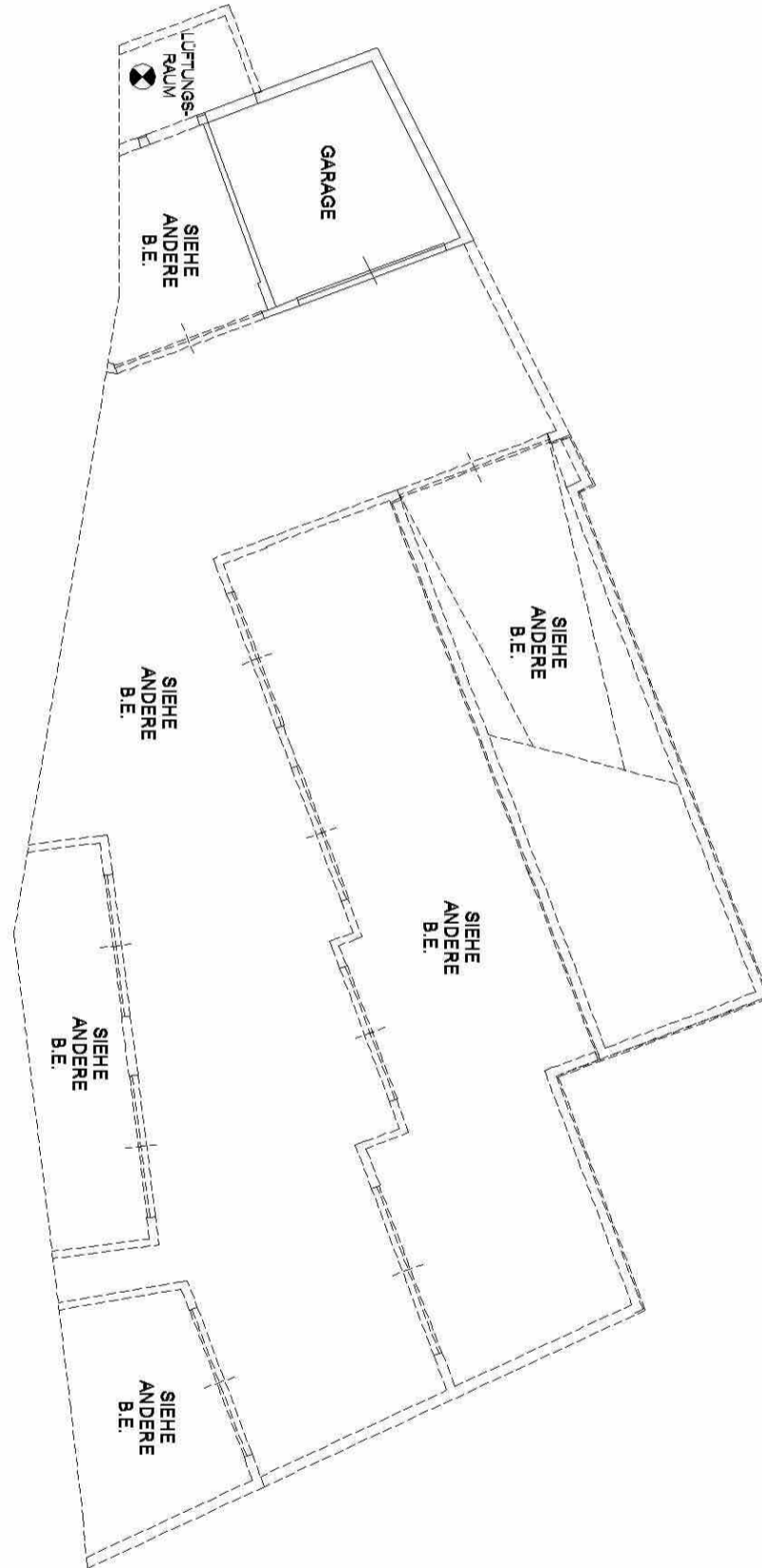
Totale Schede : 1

Operatore: VRLSFN_C



⊗gemeinsam

1. KELLERGESCHOSS
H = 250 m





COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 839 Vezzano

461 II

Apertura il 29/09/2006

DISTRETTO Silandro

Piombi G.N. 1076/2025

Ultimo piombo evaso G.N. 1246/2023

P.M.11 Piombi G.N. 1076/2025
Ultimo piombo evaso G.N. 2130/2024P.M.17 Piombi *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 2130/2024P.M.22 Piombi *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 2130/2024P.M.23 Piombi *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 2130/2024P.M.28 Piombi *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 2130/2024P.M.31 Piombi *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 2130/2024P.M.32 Piombi *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 1075/2025P.M.33 Piombi *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 2130/2024P.M.36 Piombi *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 1075/2025P.M.37 Piombi *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 1075/2025

A1

Particella

Corpo tavolare

Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 13/10/2025

p.ed. 283

| Qualità | Classe | Superficie mq. | R.Dominicale Euro | R.Agrario Euro |
|----------|--------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Edificio | 0 | 948 | - | - |

A2

- P.M.11** 2° piano: 3 stanze, 1 bagno, 1 corridoio, 1 terrazza, 1 scala; 3° piano: 1 cucina salotto, 1 WC, 1 sottotetto non praticabile, 1 terrazza, 2 tetti, 1 scala; al tetto: 1 abbaino
- P.M.17** piano cantina: 1 cantina
- P.M.22** piano cantina: 1 cantina, 1 lucernaio
- P.M.23** piano cantina: 1 cantina, 1 lucernaio
- P.M.28** piano cantina: 1 cantina
- P.M.31** piano cantina: 1 garage, 1 vano aereazione; pianoterra: 1 spazio aereo
- P.M.32** piano cantina: 1 garage/zona di manovra; dal piano cantina al pianoterra: 1 scala
- P.M.33** piano cantina: 1 garage



COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

P.M.36 pianoterra: 1 garage/ zona di manovra

P.M.37 1° piano: 1 accesso

PARTI COMUNI: 1,2,3,4,5,6: dal piano cantina al 2° piano: 1 ascensore; pianoterra: 1 accesso;
7,8,9,10,11,12: dal piano cantina al 2° piano: 1 ascensore; pianoterra: 1 accesso;
1,2: pianoterra: 1 anti vano;
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12: piano cantina: 1 vano caldaia, 1 posto bicicletta, 1 lucernario; pianoterra; 1 vano immondizia;
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21: piano cantina: 1 corridoio;
7,8,9,10,11,12 e 22,23,24,25,26,27,28,29,30: piano cantina: 1 corridoio;
2,7: pianoterra: 1 accesso; 1° piano: 1 accesso; dal pianoterra al 1° piano: 1 scala;
9,10,11,12: 1° piano: 1 accesso;
3,4,5,6: 1° piano: 1 accesso;
11,12: 2° piano: 1 corridoio; dal 1° piano al 2° piano: 1 scala; al tetto: 1 tetto;
5,6: 2° piano: 1 corridoio; dal 1° piano al 2° piano: 1 scala

Altre P.M. non richieste**05/04/1924 - G.N. 211/6 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

acquedotto

a favore p.ed. 283 parte

a carico p.f. 549/2

16/12/2022 - G.N. 3024/32 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE

G.N. 3024/2022 P.M. 1, P.M. 2, P.M. 3, P.M. 4, P.M. 5, P.M. 6, P.M. 7, P.M. 8, P.M. 9, P.M. 10, P.M. 11, P.M. 12, P.M. 13, P.M. 14, P.M. 15, P.M. 16, P.M. 17, P.M. 18, P.M. 19, P.M. 20, P.M. 21, P.M. 22, P.M. 23, P.M. 24, P.M. 25, P.M. 26, P.M. 27, P.M. 28, P.M. 29, P.M. 30, P.M. 31, P.M. 32, P.M. 33, P.M. 34, P.M. 35, P.M. 36, P.M. 37

riguarda p.ed. 283

C COMUNE

*** Nessuna iscrizione ***

B - P.M. 11

██████████ sede di ██████████ ██████████ - quota 1/1

31/03/2021 - G.N. 755/24 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1
Contratto d.d. 30/03/2021

C - P.M. 11**28/01/2021 - G.N. 151/14 ANNOTAZIONE**

vincolo di occupazione dell'abitazione ai sensi dell'articolo 79 della L.P. 11.08.1997, n. 13

a carico p.ed. 283 P.M. 11

16/12/2022 - G.N. 3024/117 EVIDENZA TRASPORTO



COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

31/03/2021 - G.N. 755/67 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**EUR 4.620.000,00**

nell'importo complessivo, di cui EUR 3.300.000,00.- per capitale, interessi dell' 1,6% annuo, interessi di mora del 6,6% annuo ed EUR 1.320.000,00.- di cauzione, ai sensi dell'art. 6) del contratto

a carico p.ed. 283 P.M. 17

Contratto d.d. 30/03/2021

annotazione simultaneità con principale P.T. 461 II P.M.11 G.N.755/61 - 2021

16/12/2022 - G.N. 3024/160 EVIDENZA TRASPORTO

20/02/2024 - G.N. 355/2 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato il 01.02.2024 a realizzo del credito della [redacted] con sede in Silandro, codice fiscale [redacted] nell' importo di EUR 119.288,20 oltre interessi successive, svalutazione, diritti e spese

a carico p.ed. 283 P.M. 17

19/09/2024 - G.N. 2130/2 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**importo massimo EUR 55.000,00**

ipoteca giudiziale

a carico p.ed. 283 P.M. 17

[redacted] sede di Silandro, [redacted]

Decreto ingiuntivo d.d. 15/11/2023

annotazione simultaneità con principale P.T. 461 II P.M.11 G.N.2130/1 - 2024

B - P.M. 22

[redacted] - quota 1/1

31/03/2021 - G.N. 755/35 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 30/03/2021

C - P.M. 22**31/03/2021 - G.N. 755/72 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA****EUR 4.620.000,00**

nell'importo complessivo, di cui EUR 3.300.000,00.- per capitale, interessi dell' 1,6% annuo, interessi di mora del 6,6% annuo ed EUR 1.320.000,00.- di cauzione, ai sensi dell'art. 6) del contratto

a carico p.ed. 283 P.M. 22

Contratto d.d. 30/03/2021

annotazione simultaneità con principale P.T. 461 II P.M.11 G.N.755/61 - 2021

16/12/2022 - G.N. 3024/165 EVIDENZA TRASPORTO

20/02/2024 - G.N. 355/3 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato il 01.02.2024 a realizzo del credito della [redacted] con sede in Silandro, codice fiscale [redacted] nell' importo di EUR 119.288,20 oltre interessi successive, svalutazione, diritti e spese

a carico p.ed. 283 P.M. 22



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.12 - Grundbuchamt Schlanders

Ufficio 41.12 - Ufficio del libro fondiario di Silandro

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

19/09/2024 - G.N. 2130/3 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

importo massimo EUR 55.000,00

ipoteca giudiziale

a carico p.ed. 283 P.M. 22

[redacted] sede di Silandro, [redacted]

Decreto ingiuntivo d.d. 15/11/2023

annotazione simultaneità con principale P.T. 461 II P.M.11 G.N.2130/1 - 2024

B - P.M. 23

[redacted] - quota 1/1

31/03/2021 - G.N. 755/36 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 30/03/2021

C - P.M. 23**31/03/2021 - G.N. 755/73 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**

EUR 4.620.000,00

nell'importo complessivo, di cui EUR 3.300.000,00.- per capitale, interessi dell' 1,6% annuo, interessi di mora del 6,6% annuo ed EUR 1.320.000,00.- di cauzione, ai sensi dell'art. 6) del contratto

a carico p.ed. 283 P.M. 23

Contratto d.d. 30/03/2021

annotazione simultaneità con principale P.T. 461 II P.M.11 G.N.755/61 - 2021

16/12/2022 - G.N. 3024/166 EVIDENZA TRASPORTO

20/02/2024 - G.N. 355/4 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato il 01.02.2024 a realizzo del credito della [redacted], con sede in Silandro, codice fiscale [redacted] nell' importo di EUR 119.288,20 oltre interessi successive, svalutazione, diritti e spese

a carico p.ed. 283 P.M. 23

19/09/2024 - G.N. 2130/4 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

importo massimo EUR 55.000,00

ipoteca giudiziale

a carico p.ed. 283 P.M. 23

[redacted] sede di Silandro, [redacted]

Decreto ingiuntivo d.d. 15/11/2023

annotazione simultaneità con principale P.T. 461 II P.M.11 G.N.2130/1 - 2024

B - P.M. 28

[redacted] - quota 1/1

31/03/2021 - G.N. 755/41 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 30/03/2021

C - P.M. 28**28/01/2021 - G.N. 151/31 ANNOTAZIONE**

vincolo di occupazione dell'abitazione ai sensi dell'articolo 79 della L.P. 11.08.1997, n. 13

a carico p.ed. 283 P.M. 28

16/12/2022 - G.N. 3024/134 EVIDENZA TRASPORTO



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.12 - Grundbuchamt Schlanders

Ufficio 41.12 - Ufficio del libro fondiario di Silandro

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

31/03/2021 - G.N. 755/78 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**EUR 4.620.000,00**

nell'importo complessivo, di cui EUR 3.300.000,00.- per capitale, interessi dell' 1,6% annuo, interessi di mora del 6,6% annuo ed EUR 1.320.000,00.- di cauzione, ai sensi dell'art. 6) del contratto

a carico p.ed. 283 P.M. 28

Contratto d.d. 30/03/2021

annotazione simultaneità con principale P.T. 461 II P.M.11 G.N.755/61 - 2021

16/12/2022 - G.N. 3024/171 EVIDENZA TRASPORTO

20/02/2024 - G.N. 355/5 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato il 01.02.2024 a realizzo del credito della [redacted], con sede in Silandro, codice fiscale [redacted] nell' importo di EUR 119.288,20 oltre interessi successive, svalutazione, diritti e spese

a carico p.ed. 283 P.M. 28

19/09/2024 - G.N. 2130/5 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**importo massimo EUR 55.000,00**

ipoteca giudiziale

a carico p.ed. 283 P.M. 28

[redacted] sede di Silandro, [redacted]

Decreto ingiuntivo d.d. 15/11/2023

annotazione simultaneità con principale P.T. 461 II P.M.11 G.N.2130/1 - 2024

B - P.M. 31

[redacted] - quota 1/1

31/03/2021 - G.N. 755/44 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 30/03/2021

C - P.M. 31**28/01/2021 - G.N. 151/34 ANNOTAZIONE**

vincolo di occupazione dell'abitazione ai sensi dell'articolo 79 della L.P. 11.08.1997, n. 13

a carico p.ed. 283 P.M. 31

16/12/2022 - G.N. 3024/137 EVIDENZA TRASPORTO

31/03/2021 - G.N. 755/81 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**EUR 4.620.000,00**

nell'importo complessivo, di cui EUR 3.300.000,00.- per capitale, interessi dell' 1,6% annuo, interessi di mora del 6,6% annuo ed EUR 1.320.000,00.- di cauzione, ai sensi dell'art. 6) del contratto

a carico p.ed. 283 P.M. 31

Contratto d.d. 30/03/2021

annotazione simultaneità con principale P.T. 461 II P.M.11 G.N.755/61 - 2021

16/12/2022 - G.N. 3024/174 EVIDENZA TRASPORTO



COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

20/02/2024 - G.N. 355/6 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato il 01.02.2024 a realizzo del credito della
 [REDACTED] con sede in Silandro, codice fiscale [REDACTED] nell' importo di
 EUR 119.288,20 oltre interessi successive, svalutazione, diritti e spese
 a carico p.ed. 283 P.M. 31

19/09/2024 - G.N. 2130/6 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

importo massimo EUR 55.000,00

ipoteca giudiziale

a carico p.ed. 283 P.M. 31

[REDACTED] sede di Silandro, [REDACTED]

Decreto ingiuntivo d.d. 15/11/2023

annotazione simultaneità con principale P.T. 461 II P.M.11 G.N.2130/1 - 2024

B - P.M. 32**Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 1 - quota 9/198**

24/01/2023 - G.N. 192/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 2 - quota 9/198

24/01/2023 - G.N. 193/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 3 - quota 9/198

30/12/2022 - G.N. 3195/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 4 - quota 9/198

31/01/2023 - G.N. 249/17 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 5 - quota 9/198

31/01/2023 - G.N. 249/17 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 13 - quota 18/198

30/12/2022 - G.N. 3197/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 2/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 15 - quota 9/198

30/12/2022 - G.N. 3191/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 19 - quota 1/198

27/03/2023 - G.N. 796/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/198

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 20 - quota 9/198

30/12/2022 - G.N. 3194/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 21 - quota 1/198

22/03/2023 - G.N. 766/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/198

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati



COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 22 - quota 1/198

27/03/2023 - G.N. 795/14 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/198

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 23 - quota 9/198

30/12/2022 - G.N. 3193/14 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 1 - quota 9/198

31/01/2023 - G.N. 249/17 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 2 - quota 9/198

31/01/2023 - G.N. 249/17 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 3 - quota 9/198

30/12/2022 - G.N. 3194/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 4 - quota 9/198

30/12/2022 - G.N. 3191/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 5 - quota 9/198

30/12/2022 - G.N. 3193/14 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 6 - quota 1/198

27/03/2023 - G.N. 795/14 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/198

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 7 - quota 9/198

30/12/2022 - G.N. 3195/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 8 - quota 9/198

30/12/2022 - G.N. 3197/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 9 - quota 9/198

24/01/2023 - G.N. 193/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 10 - quota 9/198

18/05/2023 - G.N. 1246/16 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 9/198

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 12 - quota 9/198

24/01/2023 - G.N. 192/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 30 - quota 9/198

18/05/2023 - G.N. 1246/16 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 9/198

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.12 - Grundbuchamt Schlanders

Ufficio 41.12 - Ufficio del libro fondiario di Silandro

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

- quota 5/198

31/03/2021 - G.N. 755/45 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 5/198

Contratto d.d. 30/03/2021

C - P.M. 32

Rispetto agli obblighi per cui risponde questa proprietà si fa richiamo al foglio degli aggravii dell'immobile indicato nel foglio di proprietà.

20/02/2024 - G.N. 355/7 ANNOTAZIONE

quote gravate 5/198
(G.N. 755/45 - 2021)

atto di pignoramento immobiliare notificato il 01.02.2024 a realizzo del credito della
con sede in Silandro, codice fiscale nell'importo di
EUR 119.288,20 oltre interessi successive, svalutazione, diritti e spese

a carico p.ed. 283 P.M. 32

19/09/2024 - G.N. 2130/7 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

quote gravate
(G.N. 755/45 - 2021)

importo massimo EUR 55.000,00

ipoteca giudiziale

a carico p.ed. 283 P.M. 32

sede di Silandro,

Decreto ingiuntivo d.d. 15/11/2023

annotazione simultaneità con principale P.T. 461 II P.M.11 G.N.2130/1 - 2024

B - P.M. 33

- quota 1/1

31/03/2021 - G.N. 755/46 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 30/03/2021

C - P.M. 33

31/03/2021 - G.N. 755/83 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 4.620.000,00

nell'importo complessivo, di cui EUR 3.300.000,00.- per capitale, interessi dell' 1,6% annuo, interessi di mora del 6,6% annuo ed EUR 1.320.000,00.- di cauzione, ai sensi dell'art. 6) del contratto

a carico p.ed. 283 P.M. 33

Contratto d.d. 30/03/2021

annotazione simultaneità con principale P.T. 461 II P.M.11 G.N.755/61 - 2021

16/12/2022 - G.N. 3024/176 EVIDENZA TRASPORTO

20/02/2024 - G.N. 355/8 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato il 01.02.2024 a realizzo del credito della
con sede in Silandro, codice fiscale nell'importo di
EUR 119.288,20 oltre interessi successive, svalutazione, diritti e spese

a carico p.ed. 283 P.M. 33



COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

19/09/2024 - G.N. 2130/8 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

importo massimo EUR 55.000,00

ipoteca giudiziale

a carico p.ed. 283 P.M. 33

[REDACTED] sede di Silandro, [REDACTED]

Decreto ingiuntivo d.d. 15/11/2023

annotazione simultaneità con principale P.T. 461 II P.M.11 G.N.2130/1 - 2024

B - P.M. 36

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 1 - quota 1/44

24/01/2023 - G.N. 192/13 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 2 - quota 1/44

24/01/2023 - G.N. 193/15 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 3 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3195/15 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 4 - quota 1/44

31/01/2023 - G.N. 249/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 5 - quota 1/44

31/01/2023 - G.N. 249/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 13 - quota 2/44

30/12/2022 - G.N. 3197/17 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 2/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 15 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3191/25 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 19 - quota 1/44

27/03/2023 - G.N. 796/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 20 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3194/15 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 21 - quota 1/44

22/03/2023 - G.N. 766/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 22 - quota 1/44

27/03/2023 - G.N. 795/20 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 23 - quota 1/44



COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

30/12/2022 - G.N. 3193/20 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 1 - quota 1/44

31/01/2023 - G.N. 249/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 2 - quota 1/44

31/01/2023 - G.N. 249/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 3 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3194/15 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 4 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3191/25 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 5 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3193/20 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 6 - quota 1/44

27/03/2023 - G.N. 795/20 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 7 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3195/15 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 8 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3197/17 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 9 - quota 1/44

24/01/2023 - G.N. 193/15 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 10 - quota 1/44

18/05/2023 - G.N. 1246/22 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 12 - quota 1/44

24/01/2023 - G.N. 192/13 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 30 - quota 1/44

18/05/2023 - G.N. 1246/22 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

████████████████████ - quota 19/44

31/03/2021 - G.N. 755/49 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 19/44

Contratto d.d. 30/03/2021

C - P.M. 36



COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Rispetto agli obblighi per cui risponde questa proprietà si fa richiamo al foglio degli aggravii dell'immobile indicato nel foglio di proprietà.

20/02/2024 - G.N. 355/9 ANNOTAZIONE

quote gravate 19/44 [REDACTED]
(G.N. 755/49 - 2021)
atto di pignoramento immobiliare notificato il 01.02.2024 a realizzo del credito della
[REDACTED] con sede in Silandro, codice fiscale [REDACTED] nell' importo di
EUR 119.288,20 oltre interessi successive, svalutazione, diritti e spese
a carico p.ed. 283 P.M. 36

19/09/2024 - G.N. 2130/9 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

quote gravate 19/44 [REDACTED]
(G.N. 755/49 - 2021)

importo massimo EUR 55.000,00

ipoteca giudiziale
a carico p.ed. 283 P.M. 36

[REDACTED] sede di Silandro, [REDACTED]
Decreto ingiuntivo d.d. 15/11/2023
annotazione simultaneità con principale P.T. 461 II P.M.11 G.N.2130/1 - 2024

B - P.M. 37**Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 1 - quota 1/44**

24/01/2023 - G.N. 192/15 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44
Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 2 - quota 1/44

24/01/2023 - G.N. 193/17 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44
Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 3 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3195/17 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44
Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 4 - quota 1/44

31/01/2023 - G.N. 249/25 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44
Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 5 - quota 1/44

31/01/2023 - G.N. 249/25 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44
Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 13 - quota 2/44

30/12/2022 - G.N. 3197/19 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 2/44
Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 15 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3191/27 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44
Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 19 - quota 1/44

27/03/2023 - G.N. 796/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44
Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 20 - quota 1/44

**COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**

30/12/2022 - G.N. 3194/17 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 21 - quota 1/44

22/03/2023 - G.N. 766/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 22 - quota 1/44

27/03/2023 - G.N. 795/22 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 23 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3193/22 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 1 - quota 1/44

31/01/2023 - G.N. 249/25 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 2 - quota 1/44

31/01/2023 - G.N. 249/25 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 3 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3194/17 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 4 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3191/27 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 5 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3193/22 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 6 - quota 1/44

27/03/2023 - G.N. 795/22 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 7 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3195/17 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 8 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3197/19 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 9 - quota 1/44

24/01/2023 - G.N. 193/17 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 10 - quota 1/44

18/05/2023 - G.N. 1246/24 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 12 - quota 1/44



COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

24/01/2023 - G.N. 192/15 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 30 - quota 1/44

18/05/2023 - G.N. 1246/24 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

[REDACTED] - quota 19/44

31/03/2021 - G.N. 755/50 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 19/44

Contratto d.d. 30/03/2021

C - P.M. 37

Rispetto agli obblighi per cui risponde questa proprietà si fa richiamo al foglio degli aggravi dell'immobile indicato nel foglio di proprietà.

20/02/2024 - G.N. 355/10 ANNOTAZIONEquote gravate 19/44 [REDACTED] sede di Bolzano, [REDACTED]
(G.N. 755/50 - 2021)atto di pignoramento immobiliare notificato il 01.02.2024 a realizzo del credito della
[REDACTED] con sede in Silandro, codice fiscale [REDACTED] nell' importo di
EUR 119.288,20 oltre interessi successive, svalutazione, diritti e spese
a carico p.ed. 283 P.M. 37**19/09/2024 - G.N. 2130/10 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**quote gravate 19/44 [REDACTED] sede di Bolzano, [REDACTED]
(G.N. 755/50 - 2021)**importo massimo EUR 55.000,00**

ipoteca giudiziale

a carico p.ed. 283 P.M. 37

[REDACTED] sede di Silandro, [REDACTED]

Decreto ingiuntivo d.d. 15/11/2023

annotazione simultaneità con principale P.T. 461 II P.M.11 G.N.2130/1 - 2024

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato**Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 10 - Euro 30,00**



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.12 - Grundbuchamt Schlanders

Ufficio 41.12 - Ufficio del libro fondiario di Silandro

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

del diritto di superficie

COMUNE CATASTALE 839 Vezzano

462 II

a tempo indeterminato

Apertura il 29/09/2006

DISTRETTO Silandro

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 1075/2025

P.M.17 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 1075/2025

P.M.18 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 2130/2024

P.M.24 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 2130/2024

P.M.25 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 2130/2024

P.M.26 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 2130/2024

P.M.27 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 1075/2025

P.M.28 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 1075/2025

P.M.29 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 1075/2025

A1

Particella

Corpo tavolare

Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 13/10/2025

p.ed. 280

>-----<

Qualità

Classe

Superficie
mq.R.Dominicale
EuroR.Agrario
Euro

Proprietà superficaria

0

729

-

-

A2

P.M.14 ESTINTA

P.M.17 1.piano interrato: 1 garage-zona di manovra, 1 scala.

P.M.18 2.piano interrato: 1 garage.

P.M.24 2.piano interrato: 1 garage.

P.M.25 2.piano interrato: 1 garage.

P.M.26 2.piano interrato: 1 garage.

P.M.27 2.piano interrato: 1 garage-zona di manovra.

P.M.28 1.piano interrato: 1 rampa; 2.piano interrato: 1 rampa.

P.M.29 1.piano interrato: 1 rampa.

PARTI COMUNI: tra p.m. 15,16: 1.piano interrato: 1 locale areazione; tra p.m. 25,26: 1.piano interrato: 1 vano area; 2.piano interrato: 1 locale areazione.

Altre P.M. non richieste



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.12 - Grundbuchamt Schlanders

Ufficio 41.12 - Ufficio del libro fondiario di Silandro

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

05/04/1924 - G.N. 211/4 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

acquedotto

a favore p.ed. 280

a carico p.f. 549/2

19/12/2022 - G.N. 3037/13 EVIDENZA DIRITTO DI SUPERFICIE

esiste nel sottosuolo su parte delle p.f. 294/2, 298/1

riguarda p.ed. 280

19/12/2022 - G.N. 3037/16 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE

G.N. 3037/2022 P.M. 1, P.M. 2, P.M. 3, P.M. 4, P.M. 5, P.M. 6, P.M. 7, P.M. 8, P.M. 9, P.M. 10, P.M. 11, P.M. 12, P.M. 13, P.M. 14, P.M. 15, P.M. 16, P.M. 17, P.M. 18, P.M. 19, P.M. 20, P.M. 21, P.M. 22, P.M. 23, P.M. 24, P.M. 25, P.M. 26, P.M. 27, P.M. 28, P.M. 29 ; G.N. 1075/2025 P.M. 13

riguarda p.ed. 280

C COMUNE

*** Nessuna iscrizione ***

B - P.M. 17**Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 1 - quota 1/44**

24/01/2023 - G.N. 192/17 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 2 - quota 1/44

24/01/2023 - G.N. 193/19 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 3 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3195/19 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 4 - quota 1/44

31/01/2023 - G.N. 249/27 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 5 - quota 1/44

31/01/2023 - G.N. 249/27 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 13 - quota 2/44

30/12/2022 - G.N. 3197/21 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 2/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 15 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3191/29 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 19 - quota 1/44

27/03/2023 - G.N. 796/13 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 20 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3194/19 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

**COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE****Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 21 - quota 1/44**

22/03/2023 - G.N. 766/13 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 22 - quota 1/44

27/03/2023 - G.N. 795/24 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 23 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3193/24 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 1 - quota 1/44

31/01/2023 - G.N. 249/27 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 2 - quota 1/44

31/01/2023 - G.N. 249/27 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 3 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3194/19 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 4 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3191/29 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 5 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3193/24 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 6 - quota 1/44

27/03/2023 - G.N. 795/24 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 7 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3195/19 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 8 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3197/21 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 9 - quota 1/44

24/01/2023 - G.N. 193/19 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 10 - quota 1/44

18/05/2023 - G.N. 1246/26 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 12 - quota 1/44

24/01/2023 - G.N. 192/17 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.12 - Grundbuchamt Schlanders

Ufficio 41.12 - Ufficio del libro fondiario di Silandro

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 30 - quota 1/44

18/05/2023 - G.N. 1246/26 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

[REDACTED] - quota 19/44

19/12/2022 - G.N. 3037/49 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 19/44

Contratto d.d. 30/11/2022

C - P.M. 17

Rispetto agli obblighi per cui risponde questa proprietà si fa richiamo al foglio degli aggravii dell'immobile indicato nel foglio di proprietà.

20/02/2024 - G.N. 355/12 ANNOTAZIONE

quote gravate

(G.N. 3037/49 - 2022)

atto di pignoramento immobiliare notificato il 01.02.2024 a realizzo del credito della [REDACTED] con sede in Silandro, codice fiscale [REDACTED] nell' importo di EUR 119.288,20 oltre interessi successive, svalutazione, diritti e spese

a carico p.ed. 280 P.M. 17

19/09/2024 - G.N. 2130/15 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

quote gravate

(G.N. 3037/49 - 2022)

importo massimo EUR 55.000,00

ipoteca giudiziale

a carico p.ed. 280 P.M. 17

[REDACTED] sede di Silandro, [REDACTED]

Decreto ingiuntivo d.d. 15/11/2023

annotazione simultaneità con principale P.T. 461 II P.M.11 G.N.2130/1 - 2024

B - P.M. 18**[REDACTED] - quota 1/1**

19/12/2022 - G.N. 3037/51 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 30/11/2022

C - P.M. 18**20/02/2024 - G.N. 355/11 ANNOTAZIONE**

atto di pignoramento immobiliare notificato il 01.02.2024 a realizzo del credito della [REDACTED] con sede in Silandro, codice fiscale [REDACTED] nell' importo di EUR 119.288,20 oltre interessi successive, svalutazione, diritti e spese

a carico p.ed. 280 P.M. 18

19/09/2024 - G.N. 2130/14 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**importo massimo EUR 55.000,00**

ipoteca giudiziale

a carico p.ed. 280 P.M. 18

[REDACTED] sede di Silandro, [REDACTED]

Decreto ingiuntivo d.d. 15/11/2023

annotazione simultaneità con principale P.T. 461 II P.M.11 G.N.2130/1 - 2024

B - P.M. 24**[REDACTED] - quota 1/1**



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.12 - Grundbuchamt Schlanders

Ufficio 41.12 - Ufficio del libro fondiario di Silandro

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

19/12/2022 - G.N. 3037/63 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1
 Contratto d.d. 30/11/2022

C - P.M. 24

20/02/2024 - G.N. 355/13 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato il 01.02.2024 a realizzo del credito della
 [redacted] con sede in Silandro, codice fiscale [redacted] nell' importo di
 EUR 119.288,20 oltre interessi successive, svalutazione, diritti e spese
 a carico p.ed. 280 P.M. 24

19/09/2024 - G.N. 2130/16 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

importo massimo EUR 55.000,00

ipoteca giudiziale
 a carico p.ed. 280 P.M. 24

[redacted] sede di Silandro, [redacted]

Decreto ingiuntivo d.d. 15/11/2023

annotazione simultaneità con principale P.T. 461 II P.M.11 G.N.2130/1 - 2024

B - P.M. 25

[redacted] - quota 1/1

19/12/2022 - G.N. 3037/65 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1
 Contratto d.d. 30/11/2022

C - P.M. 25

20/02/2024 - G.N. 355/14 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato il 01.02.2024 a realizzo del credito della
 [redacted] con sede in Silandro, codice fiscale [redacted] nell' importo di
 EUR 119.288,20 oltre interessi successive, svalutazione, diritti e spese
 a carico p.ed. 280 P.M. 25

19/09/2024 - G.N. 2130/17 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

importo massimo EUR 55.000,00

ipoteca giudiziale
 a carico p.ed. 280 P.M. 25

[redacted] sede di Silandro, [redacted]

Decreto ingiuntivo d.d. 15/11/2023

annotazione simultaneità con principale P.T. 461 II P.M.11 G.N.2130/1 - 2024

B - P.M. 26

[redacted] - quota 1/1

19/12/2022 - G.N. 3037/67 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1
 Contratto d.d. 30/11/2022

C - P.M. 26

20/02/2024 - G.N. 355/15 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato il 01.02.2024 a realizzo del credito della
 [redacted] con sede in Silandro, codice fiscale [redacted] nell' importo di
 EUR 119.288,20 oltre interessi successive, svalutazione, diritti e spese
 a carico p.ed. 280 P.M. 26



COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

19/09/2024 - G.N. 2130/18 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

importo massimo EUR 55.000,00

ipoteca giudiziale

a carico p.ed. 280 P.M. 26

[REDACTED] sede di Silandro, [REDACTED]

Decreto ingiuntivo d.d. 15/11/2023

annotazione simultaneità con principale P.T. 461 II P.M.11 G.N.2130/1 - 2024

B - P.M. 27

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 1 - quota 9/198

24/01/2023 - G.N. 192/21 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 2 - quota 9/198

24/01/2023 - G.N. 193/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 3 - quota 9/198

30/12/2022 - G.N. 3195/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 4 - quota 9/198

31/01/2023 - G.N. 249/19 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 5 - quota 9/198

31/01/2023 - G.N. 249/19 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 13 - quota 18/198

30/12/2022 - G.N. 3197/13 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 2/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 15 - quota 9/198

30/12/2022 - G.N. 3191/33 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 19 - quota 1/198

27/03/2023 - G.N. 796/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/198

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 20 - quota 9/198

30/12/2022 - G.N. 3194/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 21 - quota 1/198

22/03/2023 - G.N. 766/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/198

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 22 - quota 1/198

27/03/2023 - G.N. 795/16 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/198

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 23 - quota 9/198



COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

30/12/2022 - G.N. 3193/16 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 1 - quota 9/198

31/01/2023 - G.N. 249/19 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 2 - quota 9/198

31/01/2023 - G.N. 249/19 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 3 - quota 9/198

30/12/2022 - G.N. 3194/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 4 - quota 9/198

30/12/2022 - G.N. 3191/33 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 5 - quota 9/198

30/12/2022 - G.N. 3193/16 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 6 - quota 1/198

27/03/2023 - G.N. 795/16 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/198

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 7 - quota 9/198

30/12/2022 - G.N. 3195/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 8 - quota 9/198

30/12/2022 - G.N. 3197/13 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 9 - quota 9/198

24/01/2023 - G.N. 193/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 10 - quota 9/198

18/05/2023 - G.N. 1246/18 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 9/198

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 12 - quota 9/198

24/01/2023 - G.N. 192/21 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 30 - quota 9/198

18/05/2023 - G.N. 1246/18 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 9/198

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

██████████ - quota 5/198

19/12/2022 - G.N. 3037/69 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 5/198

Contratto d.d. 30/11/2022



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.12 - Grundbuchamt Schlanders

Ufficio 41.12 - Ufficio del libro fondiario di Silandro

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Rispetto agli obblighi per cui risponde questa proprietà si fa richiamo al foglio degli aggravati dell'immobile indicato nel foglio di proprietà.

20/02/2024 - G.N. 355/16 ANNOTAZIONE

quote gravate

(G.N. 3037/69 - 2022)

atto di pignoramento immobiliare notificato il 01.02.2024 a realizzo del credito della
 con sede in Silandro, codice fiscale nell' importo di
 EUR 119.288,20 oltre interessi successive, svalutazione, diritti e spese

a carico p.ed. 280 P.M. 27

19/09/2024 - G.N. 2130/19 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

quote gravate

(G.N. 3037/69 - 2022)

sede di Bolzano,

importo massimo EUR 55.000,00

ipoteca giudiziale

a carico p.ed. 280 P.M. 27

sede di Silandro,

Decreto ingiuntivo d.d. 15/11/2023

annotazione simultaneità con principale P.T. 461 II P.M.11 G.N.2130/1 - 2024

B - P.M. 28**Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 1 - quota 9/198**

24/01/2023 - G.N. 192/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 2 - quota 9/198

24/01/2023 - G.N. 193/13 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 3 - quota 9/198

30/12/2022 - G.N. 3195/13 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 4 - quota 9/198

31/01/2023 - G.N. 249/21 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 5 - quota 9/198

31/01/2023 - G.N. 249/21 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 13 - quota 18/198

30/12/2022 - G.N. 3197/15 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 2/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 15 - quota 9/198

30/12/2022 - G.N. 3191/35 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 19 - quota 1/198

27/03/2023 - G.N. 796/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/198

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 20 - quota 9/198



COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

30/12/2022 - G.N. 3194/13 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 21 - quota 1/198

22/03/2023 - G.N. 766/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/198

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 22 - quota 1/198

27/03/2023 - G.N. 795/18 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/198

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 23 - quota 9/198

30/12/2022 - G.N. 3193/18 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 1 - quota 9/198

31/01/2023 - G.N. 249/21 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 2 - quota 9/198

31/01/2023 - G.N. 249/21 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 3 - quota 9/198

30/12/2022 - G.N. 3194/13 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 4 - quota 9/198

30/12/2022 - G.N. 3191/35 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 5 - quota 9/198

30/12/2022 - G.N. 3193/18 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 6 - quota 1/198

27/03/2023 - G.N. 795/18 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/198

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 7 - quota 9/198

30/12/2022 - G.N. 3195/13 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 8 - quota 9/198

30/12/2022 - G.N. 3197/15 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 9 - quota 9/198

24/01/2023 - G.N. 193/13 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 10 - quota 9/198

18/05/2023 - G.N. 1246/20 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 9/198

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 12 - quota 9/198



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.12 - Grundbuchamt Schlanders

Ufficio 41.12 - Ufficio del libro fondiario di Silandro

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

24/01/2023 - G.N. 192/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/22

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 30 - quota 9/198

18/05/2023 - G.N. 1246/20 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 9/198

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

[REDACTED] - quota 5/198

19/12/2022 - G.N. 3037/71 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 5/198

Contratto d.d. 30/11/2022

C - P.M. 28

Rispetto agli obblighi per cui risponde questa proprietà si fa richiamo al foglio degli aggravii dell'immobile indicato nel foglio di proprietà.

20/02/2024 - G.N. 355/17 ANNOTAZIONE

quote gravate

(G.N. 3037/71 - 2022)

atto di pignoramento immobiliare notificato il 01.02.2024 a realizzo del credito della [REDACTED] con sede in Silandro, codice fiscale [REDACTED] nell'importo di EUR 119.288,20 oltre interessi successive, svalutazione, diritti e spese

a carico p.ed. 280 P.M. 28

19/09/2024 - G.N. 2130/20 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

quote gravate

(G.N. 3037/71 - 2022)

importo massimo EUR 55.000,00

ipoteca giudiziale

a carico p.ed. 280 P.M. 28

[REDACTED] sede di Silandro, [REDACTED]

Decreto ingiuntivo d.d. 15/11/2023

annotazione simultaneità con principale P.T. 461 II P.M.11 G.N.2130/1 - 2024

B - P.M. 29**Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 1 - quota 1/44**

24/01/2023 - G.N. 192/19 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 2 - quota 1/44

24/01/2023 - G.N. 193/21 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 3 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3195/21 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 4 - quota 1/44

31/01/2023 - G.N. 249/29 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 5 - quota 1/44

31/01/2023 - G.N. 249/29 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 13 - quota 2/44



COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

30/12/2022 - G.N. 3197/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 2/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 15 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3191/31 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 19 - quota 1/44

27/03/2023 - G.N. 796/15 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 20 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3194/21 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 21 - quota 1/44

22/03/2023 - G.N. 766/15 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 22 - quota 1/44

27/03/2023 - G.N. 795/26 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 280 P.M. 23 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3193/26 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 1 - quota 1/44

31/01/2023 - G.N. 249/29 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 2 - quota 1/44

31/01/2023 - G.N. 249/29 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 3 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3194/21 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 4 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3191/31 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 5 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3193/26 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 6 - quota 1/44

27/03/2023 - G.N. 795/26 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 7 - quota 1/44

30/12/2022 - G.N. 3195/21 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 8 - quota 1/44



COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

30/12/2022 - G.N. 3197/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 9 - quota 1/44

24/01/2023 - G.N. 193/21 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 10 - quota 1/44

18/05/2023 - G.N. 1246/28 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 12 - quota 1/44

24/01/2023 - G.N. 192/19 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

Proprietario pro-tempore p.ed. 283 P.M. 30 - quota 1/44

18/05/2023 - G.N. 1246/28 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/44

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati

[REDACTED] - quota 19/44

19/12/2022 - G.N. 3037/73 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 19/44

Contratto d.d. 30/11/2022

C - P.M. 29

Rispetto agli obblighi per cui risponde questa proprietà si fa richiamo al foglio degli aggravii dell'immobile indicato nel foglio di proprietà.

20/02/2024 - G.N. 355/18 ANNOTAZIONE

quote gravate

(G.N. 3037/73 - 2022)

atto di pignoramento immobiliare notificato il 01.02.2024 a realizzo del credito della [REDACTED] con sede in Silandro, codice fiscale [REDACTED] nell'importo di EUR 119.288,20 oltre interessi successive, svalutazione, diritti e spese

a carico p.ed. 280 P.M. 29

19/09/2024 - G.N. 2130/21 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

quote gravate

(G.N. 3037/73 - 2022)

ipoteca giudiziale

a carico p.ed. 280 P.M. 29

[REDACTED] sede di Silandro, [REDACTED]

Decreto ingiuntivo d.d. 15/11/2023

annotazione simultaneità con principale P.T. 461 II P.M.11 G.N.2130/1 - 2024

importo massimo EUR 55.000,00**Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato****Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 8 - Euro 24,00**



Data: 04-06-2025

Ora: 09:38:50

Visura n.: 123540

Pag. 1 di 7

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04-06-2025

| | | |
|-----------------------------|--|-----------------------------------|
| Dati della richiesta | Tutti i comuni della provincia | Ufficio Catasto competente |
| Soggetto individuato | ██████████ con sede in ██████████ C.F.: ██████████ | - |

1. Unità immobiliari site nel Comune di SILANDRO (codice I729)

| DATI IDENTIFICATIVI | | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI |
|---------------------|-----|-----------------------|------|--------|----|---------------------|------------|--------|--------|-------------|------------|--|--|
| N. | CC | Particella edificiale | Sub. | Foglio | PM | Zona Cens. | Micro Zona | Categ. | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita ----- Valore IMI (*) | |
| 1 | 839 | 283 | 11 | 4 | 11 | - | - | A/2 | 3 | 5 vani | 103 mq | Euro 555,19 ----- Euro 93.271,92 | VIA PICHLACKER n. 4; Piani: 2-3; VARIAZIONE n. 4887.001.2025; 11-02-2025 in atti dal 13-03-2025; AMPLIAMENTO - AMPLIAMENTO |
| 2 | 839 | 283 | 17 | 4 | 17 | - | - | C/2 | 1 | 8 mq | 10 mq | Euro 23,14 ----- Euro 3.887,52 | VIA DEL PAESE; Piano: S1; ACCATASTAMENTO n. 26315.001.2022; 25-11-2022 in atti dal 25-11-2022; COSTITUZIONE - COSTITUZIONE |
| 3 | 839 | 283 | 22 | 4 | 22 | - | - | C/2 | 1 | 11 mq | 15 mq | Euro 31,81 ----- Euro 5.344,08 | VIA DEL PAESE; Piano: S1; ACCATASTAMENTO n. 26315.001.2022; 25-11-2022 in atti dal 25-11-2022; COSTITUZIONE - COSTITUZIONE |
| 4 | 839 | 283 | 23 | 4 | 23 | - | - | C/2 | 1 | 8 mq | 10 mq | Euro 23,14 ----- Euro 3.887,52 | VIA DEL PAESE; Piano: S1; ACCATASTAMENTO n. 26315.001.2022; 25-11-2022 in atti dal 25-11-2022; COSTITUZIONE - COSTITUZIONE |
| 5 | 839 | 283 | 28 | 4 | 28 | - | - | C/2 | 1 | 10 mq | 12 mq | Euro 28,92 ----- Euro 4.858,56 | VIA DEL PAESE; Piano: S1; ACCATASTAMENTO n. 26315.001.2022; 25-11-2022 in atti dal 25-11-2022; COSTITUZIONE - COSTITUZIONE |

Totale: vani 5

mq 37

Rendita: Euro 662,20

Valore IMI: Euro 111.249,60



Data: 04-06-2025

Ora: 09:38:50

Visura n.: 123540

Pag. 2 di 7

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04-06-2025

Intestati delle Unità Immobiliari di cui al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|
| 1 | ██████████ con sede in ██████████ | ██████████ | PROPRIETARIO |
| DATI DERIVANTI DA | | ACCATASTAMENTO n. 26315.001.2022; 25-11-2022 in atti dal 25-11-2022; COSTITUZIONE - COSTITUZIONE | |

2. Unità immobiliari site nel Comune di SILANDRO (codice I729)

| DATI IDENTIFICATIVI | | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI |
|---------------------|-----|-----------------------|------|--------|----|---------------------|------------|--------|--------|-------------|------------|--|---|
| N. | CC | Particella edificiale | Sub. | Foglio | PM | Zona Cens. | Micro Zona | Categ. | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita ----- Valore IMI (*) | |
| 1 | 839 | 280 | 18 | 4 | 18 | - | - | C/6 | 1 | 26 mq | 31 mq | Euro 103,39 ----- Euro 17.369,52 | VIA DEL PAESE; Piano: S1; ACCATASTAMENTO n. 26316.001.2022; 25-11-2022 in atti dal 25-11-2022; COSTITUZIONE - COSTITUZIONE |
| 2 | 839 | 280 | 26 | 4 | 26 | - | - | C/6 | 1 | 29 mq | 34 mq | Euro 115,32 ----- Euro 19.373,76 | VIA DEL PAESE; Piano: S1; ACCATASTAMENTO n. 26316.001.2022; 25-11-2022 in atti dal 25-11-2022; COSTITUZIONE - COSTITUZIONE |
| 3 | 839 | 280 | 24 | 4 | 24 | - | - | C/6 | 1 | 28 mq | 33 mq | Euro 111,35 ----- Euro 18.706,80 | VIA DEL PAESE; Piano: S1; ACCATASTAMENTO n. 26317.001.2022; 25-11-2022 in atti dal 25-11-2022; COSTITUZIONE - COSTITUZIONE |
| | 839 | 283 | 33 | 4 | 33 | | | | | | | | |
| 4 | 839 | 280 | 25 | 4 | 25 | - | - | C/6 | 1 | 32 mq | 36 mq | Euro 127,26 ----- Euro 21.379,68 | VIA DEL PAESE; Piano: S1; ACCATASTAMENTO n. 26317.001.2022; 25-11-2022 in atti dal 25-11-2022; COSTITUZIONE - COSTITUZIONE |
| | 839 | 283 | 31 | 4 | 31 | | | | | | | | |

Totale:

mq 115

Rendita: Euro 457,32

Valore IMI: Euro 76.829,76



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

41.20. Katasteramt Meran

41.20. Ufficio del catasto di Merano

Data: 04-06-2025

Ora: 09:38:50

Visura n.: 123540

Pag. 4 di 7

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04-06-2025

Intestati delle Unità Immobiliari di cui al n. 3

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|---|---|
| 1 | | | PROPRIETARIO PER 2/22 |
| 2 | | | PROPRIETARIO PER 2/22 |
| 3 | | | PROPRIETARIO PER 2/22 |
| 4 | | | PROPRIETARIO PER 1/198 |
| 5 | | | PROPRIETARIO PER 3/22 |
| 6 | | | PROPRIETARIO PER 1/22 in comunione dei beni con |
| 7 | | | PROPRIETARIO PER 9/198 |
| 8 | | | PROPRIETARIO PER 2/198 |
| 9 | | | PROPRIETARIO PER 9/198 |
| 10 | | | PROPRIETARIO PER 2/22 |
| 11 | | | PROPRIETARIO PER 1/22 in comunione dei beni con |
| 12 | | | PROPRIETARIO PER 2/22 |
| 13 | | | PROPRIETARIO PER 1/198 |
| 14 | | | PROPRIETARIO PER 5/198 |
| 15 | | | PROPRIETARIO PER 1/22 |
| 16 | | | PROPRIETARIO PER 1/22 |
| 17 | | | PROPRIETARIO PER 1/22 in comunione dei beni con |
| 18 | | | PROPRIETARIO PER 1/22 in comunione dei beni con |
| DATI DERIVANTI DA | | VOLTURA n. 13785.002.2023 in atti dal 23-06-2023; 18-05-2023; G.N.: 1246/2023 - COMPRAVENDITA | |



Data: 04-06-2025

Ora: 09:38:50

Visura n.: 123540

Pag. 5 di 7

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04-06-2025

4. Unità immobiliari site nel Comune di SILANDRO (codice I729)

| DATI IDENTIFICATIVI | | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI |
|---------------------|-----|-----------------------|------|--------|----|---------------------|------------|--------|--------|-------------|------------|-----------|---|
| N. | CC | Particella edificiale | Sub. | Foglio | PM | Zona Cens. | Micro Zona | Categ. | Classe | Consistenza | Superficie | Rendita | |
| 1 | 839 | 283 | 38 | 4 | 37 | - | - | F/50 | - | - | - | Euro 0,00 | VIA DEL PAESE; Piano: 1; ACCATASTAMENTO n. 26315.001.2022; 25-11-2022 in atti dal 25-11-2022; COSTITUZIONE - COSTITUZIONE |
| 2 | 839 | 280 | 29 | 4 | 29 | - | - | F/50 | - | - | - | Euro 0,00 | VIA DEL PAESE; Piano: T; ACCATASTAMENTO n. 26316.001.2022; 25-11-2022 in atti dal 25-11-2022; COSTITUZIONE - COSTITUZIONE |
| 3 | 839 | 280 | 17 | 4 | 17 | - | - | F/50 | - | - | - | Euro 0,00 | VIA DEL PAESE; Piano: T; ACCATASTAMENTO n. 26317.001.2022; 25-11-2022 in atti dal 25-11-2022; COSTITUZIONE - COSTITUZIONE |
| | 839 | 283 | 36 | 4 | 36 | | | | | | | | |



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

41.20. Katasteramt Meran

41.20. Ufficio del catasto di Merano

Data: 04-06-2025

Ora: 09:38:50

Visura n.: 123540

Pag. 6 di 7

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04-06-2025

Intestati delle Unità Immobiliari di cui al n. 4

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|---|---|
| 1 | | | PROPRIETARIO PER 2/44 |
| 2 | | | PROPRIETARIO PER 2/44 |
| 3 | | | PROPRIETARIO PER 2/44 |
| 4 | | | PROPRIETARIO PER 1/44 |
| 5 | | | PROPRIETARIO PER 3/44 |
| 6 | | | PROPRIETARIO PER 1/44 in comunione dei beni con |
| 7 | | | PROPRIETARIO PER 1/44 |
| 8 | | | PROPRIETARIO PER 2/44 |
| 9 | | | PROPRIETARIO PER 1/44 |
| 10 | | | PROPRIETARIO PER 2/44 |
| 11 | | | PROPRIETARIO PER 1/44 in comunione dei beni con |
| 12 | | | PROPRIETARIO PER 2/44 |
| 13 | | | PROPRIETARIO PER 1/44 |
| 14 | | | PROPRIETARIO PER 19/44 |
| 15 | | | PROPRIETARIO PER 1/44 |
| 16 | | | PROPRIETARIO PER 1/44 |
| 17 | | | PROPRIETARIO PER 1/44 in comunione dei beni con |
| 18 | | | PROPRIETARIO PER 1/44 in comunione dei beni con |
| DATI DERIVANTI DA | | VOLTURA n. 13785.003.2023 in atti dal 23-06-2023; 18-05-2023; G.N.: 1246/2023 - COMPRAVENDITA | |

Legenda comuni catastali

839 - VEZZANO

Totale Generale: vani 5

mq 152

Rendita: Euro 1.119,52

Valore IMI: Euro 188.079,36

ESTRATTI PROGETTUALI SCIA

nr. 02977060215-04022025-1436
 del 04.02.2025 - III°VARIANTE
 BOOK STATO FINALE (elaborato
 firmato digitalmente dal progettista in
 data 14.4.2025)

- LOTTO 1
- LOTTO 2
- LOTTO 3
- LOTTO 4
- LOTTO 5

Per individuazione delle U.I.U.
 accatastate in F50 vedasi piano
 divisionale

PLANIMENTRIE (non in scala) ;
PIANI INTERRATI
II°-III°PIANO



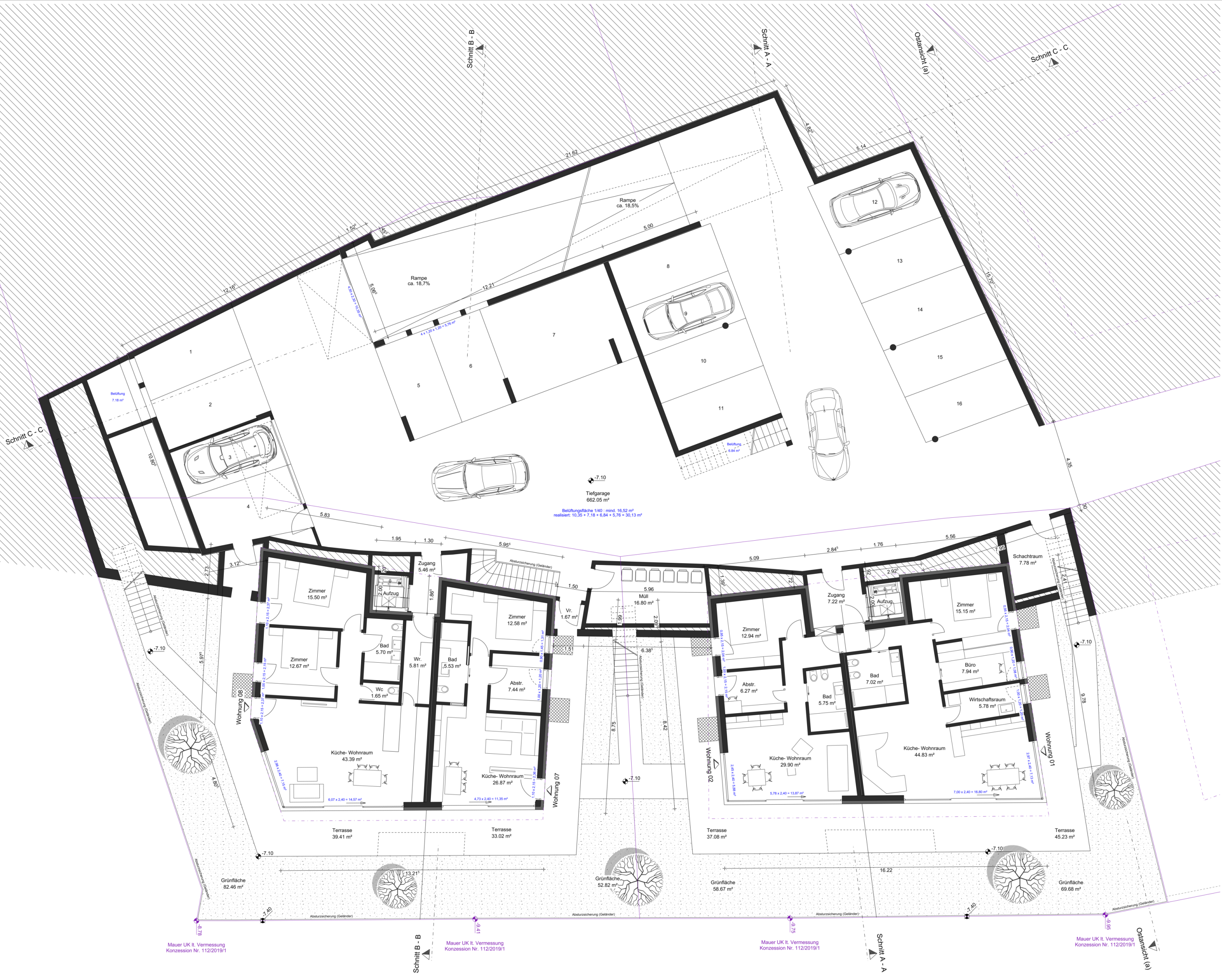
ESTRATTI PROGETTUALI SCIA

nr. 02977060215-04022025-1436
 del 04.02.2025 - III°VARIANTE
 BOOK STATO FINALE (elaborato
 firmato digitalmente dal progettista in
 data 14.4.2025)

- LOTTO 1
- LOTTO 2
- LOTTO 3
- LOTTO 4
- LOTTO 5

Per individuazione delle U.I.U.
 accatastate in F50 vedasi piano
 divisionale

PLANIMENTRIE (non in scala) :
PIANI INTERRATI
II°-III°PIANO



Mauer UK It. Vermessung
 Konzession Nr. 112/2019/1

Mauer UK It. Vermessung
 Konzession Nr. 112/2019/1

Mauer UK It. Vermessung
 Konzession Nr. 112/2019/1

Mauer UK It. Vermessung
 Konzession Nr. 112/2019/1

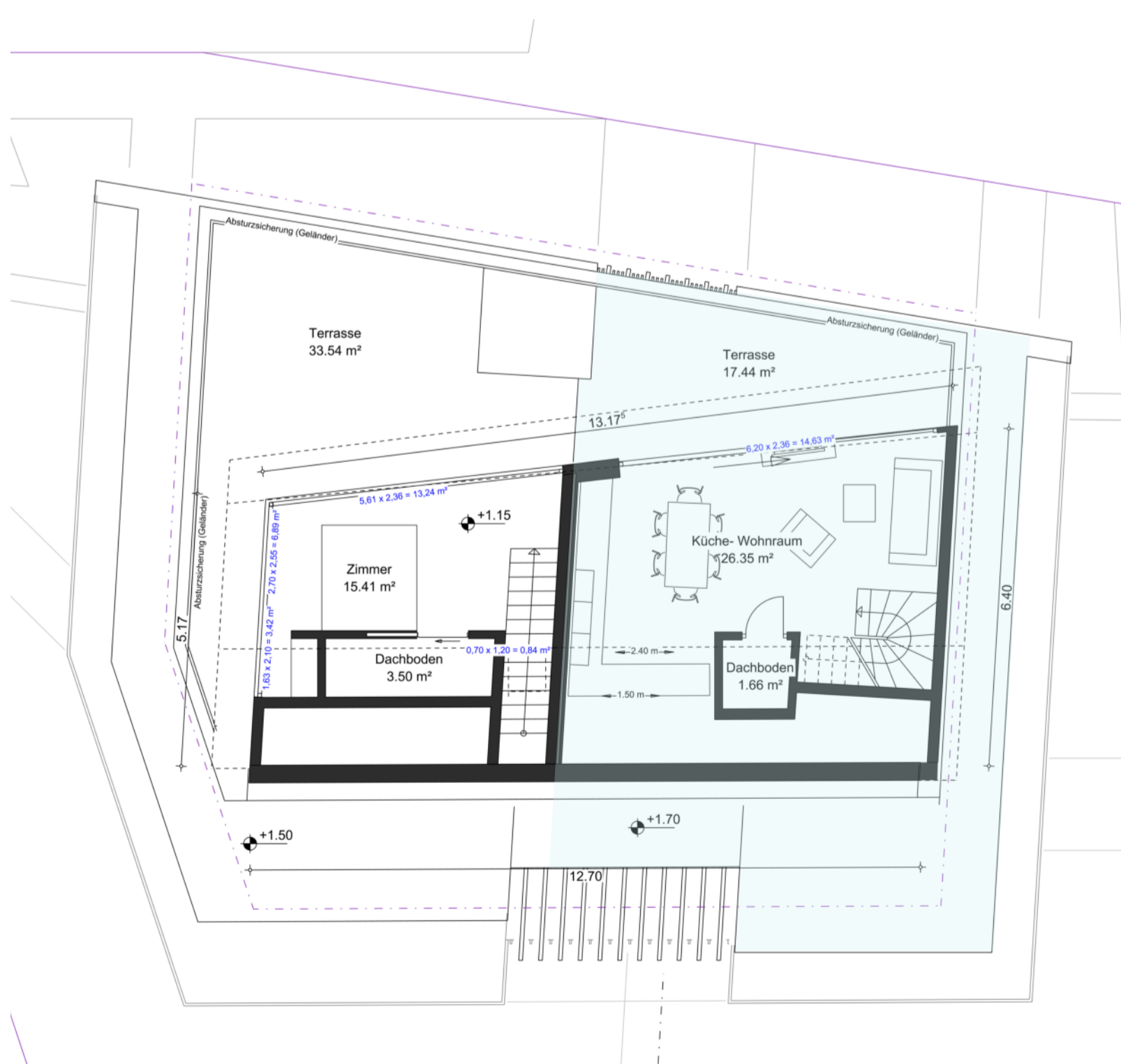
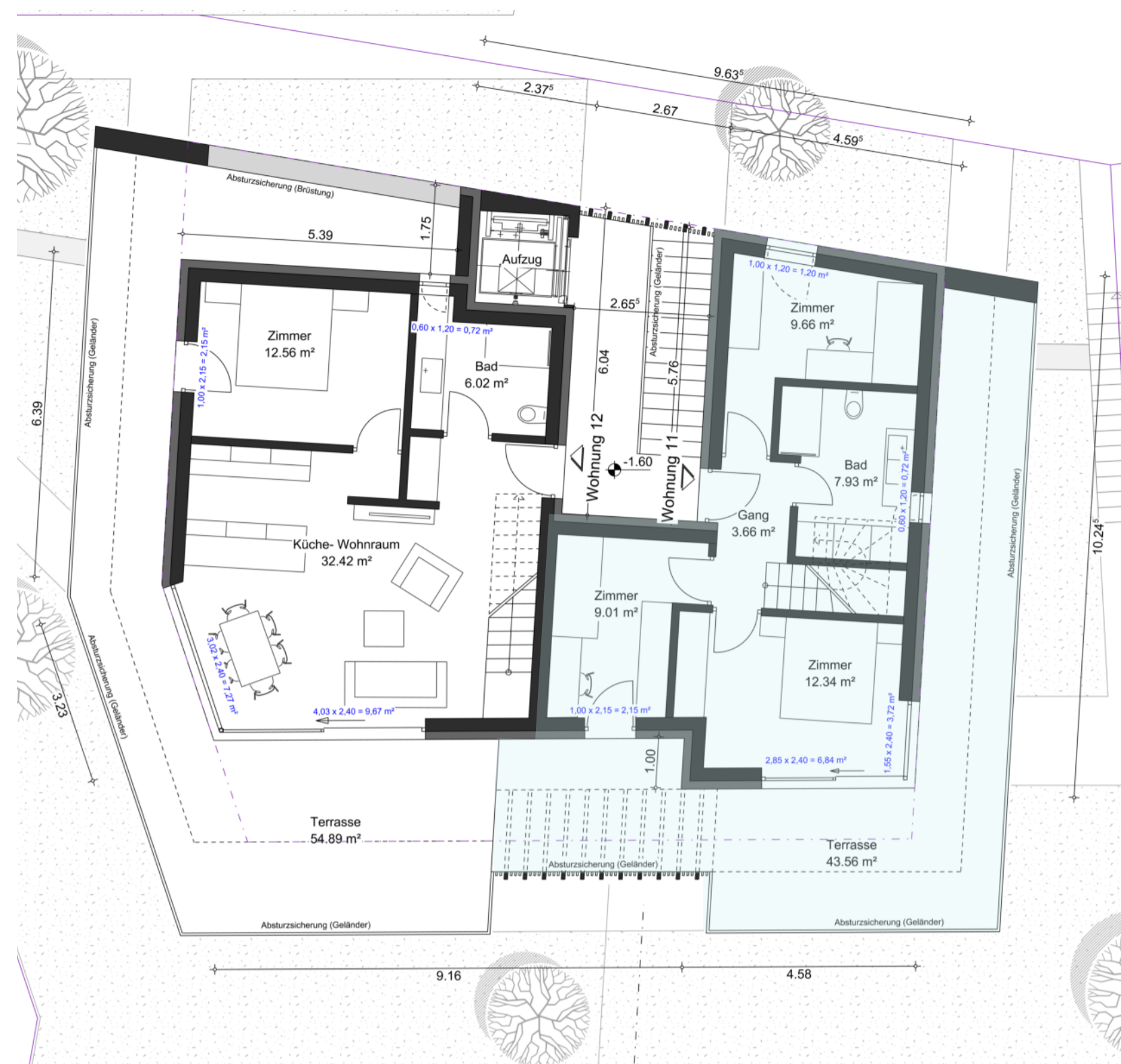
ESTRATTI PROGETTUALI SCIA

nr. 02977060215-04022025-1436
del 04.02.2025 - III°VARIANTE
BOOK STATO FINALE (elaborato
firmato digitalmente dal progettista in
data 14.4.2025)

- LOTTO 1
- LOTTO 2
- LOTTO 3
- LOTTO 4
- LOTTO 5

Per individuazione delle U.I.U.
accatastate in F50 vedasi piano
divisionale

PLANIMENTRIE (non in scala) :
PIANI INTERRATI
II°-III°PIANO



**BESTÄTIGUNG DES BAULEITERS/DER BAULEITERIN
ODER DES BEFÄHIGTEN FREIBERUFLERS/DER
BEFÄHIGTEN FREIBERUFLERIN
(Art. 82 und Art. 87 Abs. 1 des LG 10.07.2018, Nr. 9)
ABSCHNITT B**

ALL.10

SCIA AGIBILITA'
Pratica nr.
02977060215-2002202
5-0900 del 13.03.2025
ESTRATTI

ANGABEN ZUM TECHNIKER/ZUR TECHNIKERIN

Der/Die Unterfertigte, in seiner/ihrer Eigenschaft als :

- Bauleiter/Bauleiterin
 befähigter Freiberufler/befähigte Freiberuflerin

Nachname und Vorname [REDACTED]

Steuernummer [REDACTED]

geboren in **Mals** prov. **Bz** Staat **ITALIEN**

geboren am **02/12/1966**

wohnhaft in **Schluderns** prov. **Bz**

Adresse [REDACTED] P.L.Z. [REDACTED]

mit dem Büro in [REDACTED] prov. **BZ** Staat **ITALIEN**

Adresse [REDACTED] Nr. [REDACTED] P.L.Z. [REDACTED]

eingetragen in der Berufskammer/im -Kollegium [REDACTED] von **Bozen** unter der Nr. [REDACTED]

Festnetztelefon _____ Mobiltelefon _____

PEC _____

Firmato digitalmente da

[REDACTED]

COLLEGIO DEI GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
DELLA PROVINCIA DI BOLZANO

[REDACTED]

COLLEGIUM DER GEOMETER UND
AKADEMISCH AUSGEBILDETEN GEOMETER
DER PROVINZ BOZEN

in seiner/ihrer Eigenschaft als Person, die einen im öffentlichen Interesse notwendigen Dienst im Sinne der Artikel 359 und 481 des Strafgesetzbuches ausübt, hat die notwendigen Erhebungen und Prüfungen sowie den Lokalaugenschein an der Immobilie durchgeführt, ist sich bewusst, dass eine falsche Beeidigung hinsichtlich des Erfüllens der Anforderungen oder Voraussetzungen laut Art. 82 Abs. 1 des LG 10.07.2018, Nr. 9, strafrechtlich geahndet wird (vgl. Art. 23 des LG 22.10.1993, Nr. 17, in Verbindung mit Art. 13 des RG 03.05.2018, Nr. 2), und

BEEIDIGT

- die Bezugsfertigkeit der von der Baumaßnahme betroffenen Immobilie (ABSCHNITT A) laut Artikel 82 Abs. 2 Buchst. a) des Landesgesetzes 10.07.2018, Nr. 9 (Neubau)**
- die Bezugsfertigkeit der von der Baumaßnahme betroffenen Immobilie (ABSCHNITT A) laut Artikel 82 Abs. 2 Buchst. b) des Landesgesetzes 10.07.2018, Nr. 9 (Wiederaufbau oder Aufstockung, vollständig oder teilweise)**
- die Bezugsfertigkeit der von der Baumaßnahme betroffenen Immobilie (ABSCHNITT A) laut Artikel 82 Abs. 2 Buchst. c) des Landesgesetzes 10.07.2018, Nr. 9 (Maßnahmen an bereits bestehenden Gebäuden, die sich auf die Voraussetzungen laut Absatz 1 des genannten Artikels auswirken können)**
- die Teilbezugsfertigkeit einzelner Gebäude oder Baueinheiten laut ABSCHNITT A, , da diese funktional autonom sind und die primären Erschließungsanlagen für den gesamten Bau ausgeführt wurden und die entsprechende Abnahme erfolgt ist, da weiters die damit verbundenen tragenden Bauteile vollständig ausgeführt sind und auch an diesen die Abnahme erfolgt ist und da die Funktionstüchtigkeit der Anlagen, die den Gemeinschaftsteilen dienen, bescheinigt worden ist und die entsprechende Abnahme erfolgt ist - **Bedingungen, die in Art. 82 Abs. 2 Buchst. d) des LG 10.07.2018, Nr. 9, vorgesehen sind. Die einzelnen Gebäude/Baueinheiten sind der beigefügten Planunterlage eindeutig zu entnehmen****
- die Teilbezugsfertigkeit einzelner Liegenschaftseinheiten laut ABSCHNITT A, da die damit verbundenen Arbeiten an den tragenden Bauteilen abgeschlossen sind und die entsprechende Abnahme erfolgt ist, die Funktionstüchtigkeit der Anlagen bescheinigt worden ist und die Gemeinschaftsteile und die primären Erschließungsanlagen für das teilweise bezugsfertige Gebäude vollständig ausgeführt und als funktional erklärt worden sind - **Bedingungen, die in Art. 82 Abs. 2 Buchst. e) des LG 10.07.2018, Nr. 9, vorgesehen sind. Die einzelnen Liegenschaftseinheiten sind der beigefügten Planunterlage eindeutig zu entnehmen****

UND

dass in Bezug auf die Maßnahme, die Gegenstand der Eingriffsgenehmigung ist, die Voraussetzungen in Hinsicht auf Sicherheit, Hygiene, Gesundheit und Energieeinsparung für die Gebäude und die dort installierten Anlagen, bewertet nach den einschlägigen Rechtsvorschriften, gegeben sind und dass das Bauwerk mit dem eingereichten und genehmigten Projekt und den eventuellen spezifischen Auflagen der Baugenehmigung übereinstimmt.

ZU DIESEM ZWECK BESTÄTIGT ER/SIE,

1) Sicherheit der Anlagen

dass die Maßnahme:

- keine Anlagen betroffen hat
 die folgenden Anlagen betroffen hat, für die folgende Bescheinigung ausgestellt wurde:

| B.E. Nr. | Art der Anlage | Bereits in der Gemeinde hinterlegtes | Konformitätserklärung (oder Übereinstimmungserklärung ¹) | Abnahme (falls erforderlich) |
|----------|---|--------------------------------------|--|------------------------------|
| ---- | <input checked="" type="checkbox"/> Anlagen zur Erzeugung, Umwandlung, Leitung, Verteilung und Nutzung von elektrischer Energie, Blitzschutzanlagen sowie Anlagen zur Automatisierung von Türen, Toren und Absperrungen | pg | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| --- | <input checked="" type="checkbox"/> Radio-TV-Anlagen, Antennen und elektronische Anlagen für die Verwaltung und Verteilung von TV-, Telefon- und Datensignalen, auch bezüglich Sicherheitsanlagen inklusive Glasfaseranlagen sowie die Infrastrukturen, die für die Verlegung (dieser Anlagen) notwendig sind | pg | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ----- | <input checked="" type="checkbox"/> Heiz-, Klima- und Kühlanlagen jeder Art, einschließlich der Entlüftungs- und Abzugsanlagen für Verbrennungsgase und Schwaden und Be- und Entlüftungsanlagen der Räume | pg | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ----- | <input checked="" type="checkbox"/> Wasserleitungen und Abflussanlagen sowie sanitäre Anlagen jeder Art | pg | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> Anlagen zur Verteilung und Verwertung von Gas jeder Art, einschließlich der Entlüftungs- und Abzugsanlagen für Verbrennungsgase sowie Be- und Entlüftungsanlagen der Räume | pg | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ---- | <input checked="" type="checkbox"/> Hebevorrichtungen für Personen oder Güter mit Aufzügen, Lastenaufzügen, Rolltreppen und ähnlichen Einrichtungen | pg | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> Brandschutzanlagen | pg | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ---- | <input checked="" type="checkbox"/> Blitzschutzanlage | pg | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> Lebenslinie-Anlage | pg | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> Andere Anlage _____ | pg | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

¹ Die Übereinstimmungserklärung ist für die Anlagen laut G Nr. 46/1990 vorgesehen und nur für Maßnahmen, die zeitlich vor dem Datum des Inkrafttretens des MD Nr. 37/2008 liegen

2) Energieeffizienz

dass die Maßnahme

- NICHT** den Vorschriften zur Energieeffizienz gemäß D.L.H. 20.04.2020, Nr. 16 **unterliegt**
 den Vorschriften zur Energieeffizienz gemäß D.L.H. 20.04.2020, Nr. 16 **unterliegt**, und dass
 der für die gegenständliche Maßnahme erforderliche KlimaHaus-Ausweis zum Nachweis der einzuhaltenden Vorgaben gemäß Art. 4 des D.L.H. 20.04.2020, Nr. 16 beigelegt wird
 für die gegenständliche Maßnahme KEIN KlimaHaus-Ausweis erforderlich ist und die auf die gegenständliche Maßnahme anzuwendenden Vorgaben gemäß Art. 4 des D.L.H. 20.04.2020, Nr. 16 eingehalten werden

dass für die Maßnahme

- nicht den** Energiebonus gemäß BLR 05.08.2014, Nr. 964 in Anspruch genommen wurde
 der Energiebonus gemäß BLR 05.08.2014, Nr. 964 in Anspruch genommen wurde
 wie in Art. 2 für die neu errichteten Gebäude vorgesehen
 wie in Art. 3 für die bestehenden Gebäude vorgesehen

3) Architektonischer Hindernisse

dass die Maßnahme den Vorschriften über die Beseitigung der architektonischen Hindernisse, , laut LG vom 21.Mai 2002, Nr. 7 und D.L.H. vom 9. November 2009, Nr. 54 i.g.F., oder, falls nicht durch Landesbestimmungen geregelt, laut Art. 77 und folgende des DPR Nr. 380/2001 sowie des MD Nr. 236/1989,

nicht unterliegt

unterliegt und mit den in der Eingriffsgenehmigung gemachten Angaben übereinstimmt

4) Katastereintragung

dass infolge der Maßnahme

keine Änderung der Katastereintragung erforderlich ist

eine Änderung der Katastereintragung erforderlich ist, weshalb

folgende Eckdaten der Erklärung zur Änderung der Katastereintragung mitgeteilt werden: Prot./Nr. **A26315.1/2022** vom **25/11/2022**

5) Hausnummern

dass durch die Maßnahme

keine Zuweisung einer neuen Hausnummer erforderlich ist

die Zuweisung einer neuen Hausnummer erforderlich ist und daher

das Ansuchen um Neuzuweisung bzw. Änderung der Hausnummer beigefügt wird

mitgeteilt wird, dass das Ansuchen um Neuzuweisung bzw. Änderung der Hausnummer bereits bei der Gemeindeverwaltung aufliegt unter Prot./Nr. **Bereits erteilt** vom **27/02/2025**

ANDERE MELDUNGEN UND MITTEILUNGEN

6) Brandschutz

dass die durchgeführten Arbeiten

keine Auswirkungen auf die Brandschutzsicherheit der Immobilie haben, da keine Tätigkeiten vorgesehen sind, die lt. Anlage I zum DPR Nr. 151/2011 der Brandschutzkontrolle unterliegen und weder die Installation noch eine grundlegende Änderung der Wärmeerzeugungsanlage mit einer Leistungsfähigkeit von mehr als 35 kW erfolgt ist.

keine Auswirkungen auf die Brandschutzsicherheit der Immobilie haben, da es sich beim Eingriff um eine nicht wesentliche Variante im Sinne des Anhangs IV des MD vom 07.08.2012 handelt und die Änderungen keine Erhöhung des ursprünglichen Brandrisikos mit sich bringen

Auswirkungen auf die Brandschutzsicherheit der Immobilie haben, da es sich um Tätigkeiten handelt, die lt. Anlage I zum DPR Nr. 151/2011 der Brandschutzkontrolle unterliegen und/oder die Installation bzw. die grundlegende Änderung der der Wärmeerzeugungsanlage mit einer Leistungsfähigkeit von mehr als 35 kW erfolgt ist;

folglich wird das Brandschutz-Abnahmeprotokoll laut Art. 5 des LG 16.06.1992, Nr. 18 und Art. 4 des DLH 23.06.1993, Nr. 20 beigefügt.

Gegenstand einer Ausnahmegenehmigung von den technischen Brandschutzvorschriften sind und die Ausnahmeregelung erteilt worden ist.

7) Personen- und Lastenaufzüge²

dass in Bezug auf die Personenaufzüge (oder die Lastenaufzüge oder andere Hebevorrichtungen mit einer Fahrgeschwindigkeit bis zu höchstens 0,15 m/s, die unter die Begriffsbestimmung Aufzug fallen und nicht für einen öffentlichen Verkehrsdienst bestimmt sind)

- die vorliegende Meldung mit den entsprechenden Rechtswirkungen als Mitteilung an die Gemeinde oder die zuständige autonome Provinz gemäß Art. 12 Abs. 1, 2 und 2/bis des DPR Nr. 162/1999, geändert durch das DPR Nr. 23/2017, zwecks Zuweisung der Matrikelnummer für die Anlage gilt
- die Mitteilung, welche bereits vor der vorliegenden Meldung der Bezugsfertigkeit eingereicht worden ist, bei der Gemeindeverwaltung unter Prot./Nr. _____ vom _____

² Das Ausfüllen dieses Feldes ist nicht Pflicht. Die Mitteilung ist gemäß Art. 12 Abs. 2 des DPR Nr. 162/1999, geändert durch das DPR Nr. 23/2017, innerhalb von 60 Tagen ab Ausstellung der Konformitätserklärung für die Anlage vorzunehmen

8) B.V.F.-Verfahren – Beschränkung der versiegelten Flächen

dass die Maßnahme

- nicht** der Einhaltung des B.V.F-Index unterliegt
- den B.V.F-Index der Zone **einhält**, wie aus beigefügter B.V.F.-Bescheinigung ersichtlich

FÜR DIE BEZUGSFERTIGKEIT ERFORDERLICHE ERKLÄRUNGEN ÜBER DIE EINHALTUNG VON VERPFLICHTUNGEN, DIE AUSSCHLIESSLICH VON DER LANDESGESETZGEBUNG AUFERLEGT SIND

9) Kamine

- dass das Abnahmeprotokoll des Kaminkehrers (Art. 47 DLH Nr. 27/2009) beigefügt wird
- dass weder Arbeiten an bestehenden Kaminen durchgeführt noch neue Kamine errichtet worden sind
- dass es keinen Kamin gibt

10) Landschaftsrechtliche Genehmigung

- dass die in der landschaftsrechtlichen Genehmigung erteilten Auflagen für die Ausführung erfüllt sind
- dass die Abschwächungsmaßnahmen wie vorgeschrieben durchgeführt wurden
- dass die Ausgleichsmaßnahmen wie im Projekt angeführt durchgeführt wurden

und beantragt die Freistellung der Kautions-/Bankbürgschaft (Eckdaten: Nr. _____ vom _____)) hinterlegt bei der Gemeinde/beim Landesamt für Landschaftsplanung/beim Landesamt für Natur/beim Forstinspektorat

11) Datenschutzinformation

gemäß und für die Zwecke der Artikel 12, 13 und 14 der EU-Verordnung 679/2016 die Information zum Schutz der personenbezogenen Daten erhalten zu haben, in die auf der Internetseite dieser Gemeinde oder in den Räumlichkeiten des Rathauses Einsicht genommen werden kann.

12) Wahl der Mitteilungssprache

- Deutsch
- Italienisch
- Ladinisch

KlimaHaus Energieausweis

Certificato Energetico CasaClima

Gültig bis / valido fino al: 18.04.2033

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|----------------------------|
| Bezeichnung Denominazione | Kondominium Pichlacker WEST Condominio Pichlacker OVEST | | |
| Standort Gebäude Ubicazione edificio | Pichlackerstraße 4/A - E Via Pichlacker 4/A - E | Katastralgemeinde Comune catastale | Vezzan Vezzano |
| Gemeinde Comune | 39028 Schlanders 39028 Silandro | Bauparzelle Particella edificiale | 283 |
| Projektant Progettista | Thöni Geom. Horst | Gebäudeteil Parte dell'edificio | B.E. 7 - 12 Sub. 7 - 12 |
| Bemerkungen Osservazioni | | | |




Agentur für Energie Südtirol – KlimaHaus
Agenzia per l'Energia Alto Adige – CasaClima

Der Direktor il Direttore
Ulrich Santa



SANTA
ULRICH
19.04.2023
07:36:35
GMT+01:00

| KlimaHaus Klasse Classe CasaClima | Effizienz Gebäudehülle Efficienza involucro | Gesamteffizienz Efficienza complessiva | Nachhaltigkeit Sostenibilità |
|--------------------------------------|--|---|--|
| GOLD | | 9 kg CO ₂ /m ² a | Nature  Kriterien für nachhaltiges Bauen eingehalten Criteri per la costruzione sostenibile rispettati |
| A | 19 kWh/m ² a | | |
| B | | | |
| C | | | |
| D | | | |
| E | | | |
| F | | | |
| G | | | |

| | | | |
|--|-------------------------|---|--|
| Klimazone Zona climatica | F | Heizgradtage [HGT] GradiGiorno di riscaldamento [GG] | 3274 |
| Beheiztes Bruttovolumen [V] Volume lordo riscaldato [V] | 1508 m ³ | Nettogeschossfläche [NGF] Superficie netta riscaldata [SNR] | 419 m ² |
| Fläche der wärmeabgebenden Gebäudehülle [A] Superficie lorda disperdente dell'involucro [S] | 972 m ² | Verhältnis Gebäudehülle / Volumen [A/V] Fattore di forma [S/V] | 0.64 |
| Mittlerer U-Wert der Gebäudehülle [U _m] Trasmittanza media dell'involucro [U _m] | 0.30 W/m ² K | Gebäudetyp Destinazione d'uso | E.1 Mehrfamiliengebäude Edif. Plurifamiliare |

Datum / data: 18.04.2023

2023-10051

KlimaHaus Energieausweis

Certificato Energetico CasaClima



Effizienz der Gebäudehülle – Efficienza dell'involucro

| Standort des Gebäudes Ubicazione dell'edificio | Standard KlimaHaus Standard CasaClima | Gemeinde Comune | Schlanders Silandro |
|---|--|--------------------|-------------------------|
| Heizlast des Gebäudes [P _{tot}] Fabbisogno di potenza di riscaldamento dell'edificio [P _{tot}] | 14 kW | | 15 kW |
| Heizwärmebedarf bezogen auf die Nettogeschossfläche [HWB _{NGF}] Fabbisogno di calore per il riscaldamento riferito alla superficie netta [FCR _{SNR}] | 19 kWh/m ² a | | 22 kWh/m ² a |
| Energieeffizienzklasse der Gebäudehülle Classe di efficienza energetica dell'involucro dell'edificio | A | | |

Gesamtenergieeffizienz – Efficienza energetica complessiva

| | |
|---|-------------------------|
| Primärenergiebedarf Heizung – Fabbisogno di energia primaria per riscaldamento | 3198 kWh/a |
| Primärenergiebedarf Warmwasser – Fabbisogno di energia primaria per acqua calda | 2750 kWh/a |
| Primärenergiebedarf Kühlung – Fabbisogno di energia primaria per raffrescamento | - kWh/a |
| Primärenergiebedarf Beleuchtung – Fabbisogno di energia primaria per illuminazione | 2610 kWh/a |
| Primärenergiebedarf Hilfsenergie – Fabbisogno di energia primaria per energia ausiliaria | 4011 kWh/a |
| Gesamtprimärenergiebedarf – Fabbisogno di energia primaria globale | 12569 kWh/a |
| Gesamtenergieeffizienz – Efficienza complessiva | 30 kWh/m ² a |
| Spezifische CO ₂ Emissionen – Emissioni specifiche di CO ₂ | 9 kg/m ² a |
| Spezifischer Primärenergiebedarf Heizung – Fabbisogno specifico di energia primaria per il riscaldamento | 7 kWh/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienzklasse des Gebäudes Classe di efficienza complessiva dell'edificio | Gold |

Regenerative Energien – Fonti rinnovabili

| | |
|--|------|
| Abdeckung Warmwasserbedarf aus erneuerbaren Energiequellen – Quota da fonti rinnovabili per acqua calda sanitaria | 70 % |
| Abdeckung Gesamtprimärenergiebedarf aus erneuerbaren Energiequellen – Quota da fonti rinnovabili per il fabbisogno globale | 62 % |

Anlagendaten – Specifiche degli impianti

| Anlagentyp Tipologia impianto | Energieerzeugung Produzione di energia | Thermische Leistung Potenza termica (KW) | Energieträger Vettore energetico | Abgabesystem Sistema di emissione |
|---|---|--|-------------------------------------|--|
| Heizung - Riscaldamento | Fernwärme Teleriscaldamento | 50 | Holz Legna | Niedertemperaturheizung Risc. a temp. bassa |
| Kühlung - Raffrescamento | | | | |
| Warmwasser - Acqua calda sanitaria | Mit Heizsystem Con sistema di risc. | | | |
| Lüftung - Ventilazione | Wohnraumlüftung Ventilazione meccanica controllata | | | |
| Primärenergetischer saisonaler Nutzungsgrad Heizung (nH) Efficienza media stagionale impianto di climatizzazione invernale (nH) | | Primärenergetischer saisonaler Nutzungsgrad Warmwasser (nW) Efficienza media stagionale imp. di produzione dell'acqua calda (nW) | | |
| 72 % | | 76 % | | |

Energetische Verbesserungsempfehlungen – Raccomandazioni per il miglioramento energetico

| | |
|--|--|
| Optimierung der Gebäudetechnik (Heizung, Kühlung, Lüftung, Warmwasser- oder Stromerzeugung) durch regelmäßige Wartung der Anlagen. | Ottimizzazione impiantistica (riscaldamento, raffrescamento, produzione acqua calda o corrente) mediante la manutenzione periodica degli impianti. |
|--|--|

Rechtliche Hinweise und weitere Informationen finden Sie auf
Riferimenti normativi e ulteriori informazioni si trovano su

www.klimahauseragentur.it
www.agenziacasaclima.it





MARKTGEMEINDE
SCHLANDERS

COMUNE DI
SILANDRO

RA Dr. [REDACTED]

Galileo Galilei Str. 50
39012 Meran

Prot. Nr.:
Amt: Raumordnung u. Bauwesen
Carica: Edilizia ed urbanistica
Ämterkodex/codice univoco ufficio: UFMHXU
Sachbearbeiter/Incaricato: [REDACTED]
T 0473 73 77 44
[REDACTED]

Schlanders/Silandro, 23.06.2025

Protokoll zum Lokalausweis Bp. 283 KG Vetzan m.A. 11 – Vinea Projekt GmbH

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund des am 20.06.2025 um 15:00 Uhr durchgeführten Lokalausweises in Anwesenheit von Arch. Dr. Laura Piffer und RA Dr. Christian Unterweger werden folgende Punkte festgehalten:

Anlage 1: Bemaßung laut Endstand ZeMeT 02977060215-04022025-1436 vom 04.02.2025

Anlage 2: vor Ort überprüfte Maße (Mauerwerk ohne Holzverkleidung)

Anlage 3: Fotos

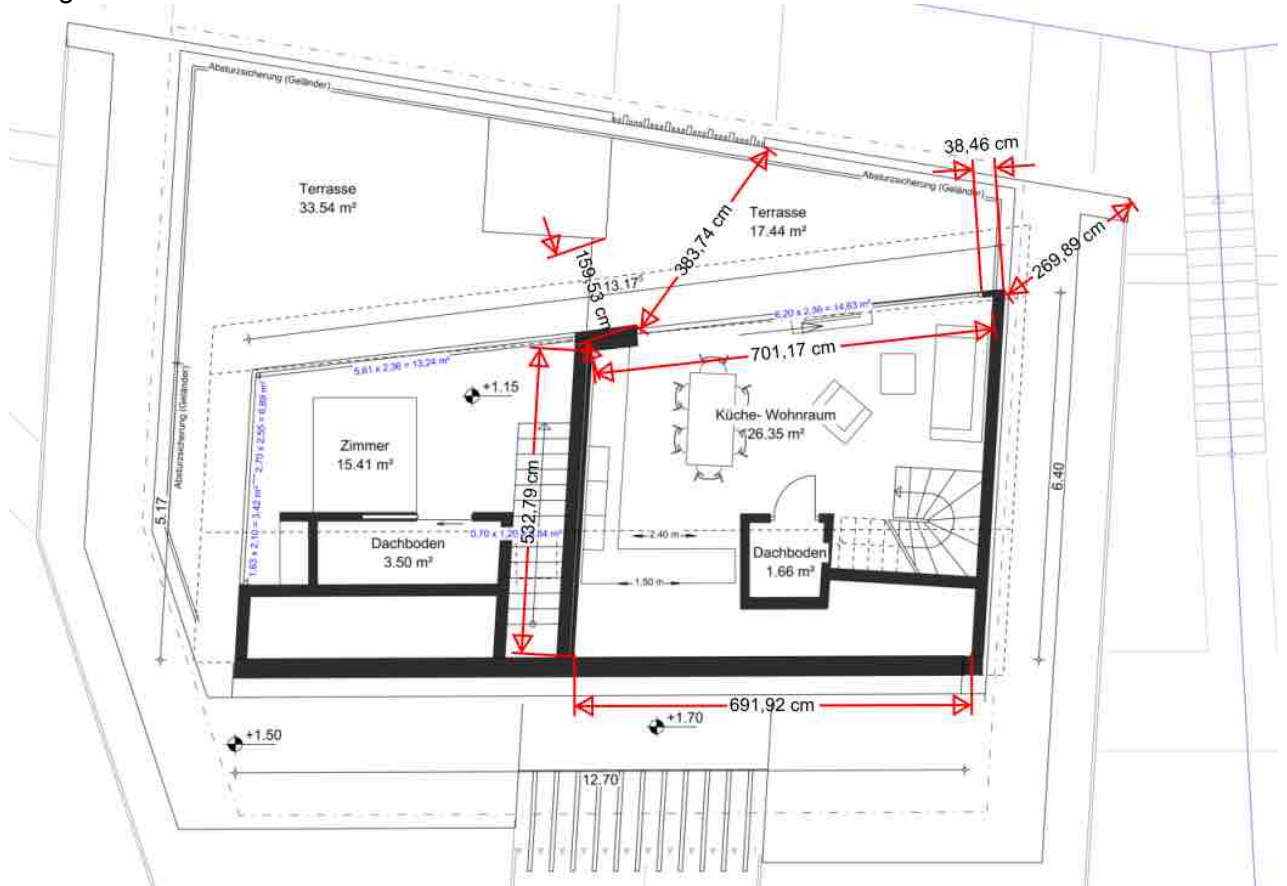
- Nach Überprüfung der teilweise beträchtlichen Abweichungen zu den Plänen, insbesondere in Hinblick auf die Gesamtkubatur im Dachgeschoss, muss dieser Umstand näher betrachtet werden. Laut Berechnung des Technikers sind mit dem letzten Varianteprojekt noch 0,32 m³ Restkubatur übrig, die theoretisch noch verbaut bzw. urbanistisch richtiggestellt werden kann. Alle Abweichungen darüber hinaus müssen sich laut Art. 89-bis Abs. 1 LG 9/2018 innerhalb der Parameter zu den Baulöcheranforderungen abspielen ($\leq 2\%$ Kubatur hohl für voll und sämtliche anderen Parameter, berechnet auf jede einzelne Liegenschaftseinheit). Laut Abs. 3 desselben Artikels erfolgt dies durch eine Erklärung des befähigten Technikers, sie kann gegebenenfalls durch eine Zertifizierte Meldung ergänzt werden.
- Auf der Terrasse wurden zwei Säulen errichtet (Siehe Foto). Sie befinden sich laut Lageplan außerhalb der Baurechtsfläche. Sollte es sich hier um dekorative Elemente handeln, müssen sie entfernt werden. Sollten sie hingegen statisch relevant sein, bildet eine DFP-Änderung (Erweiterung der Baurechtsfläche mit entsprechender Dienstbarkeit zur Gp. 296/1) die einzige Möglichkeit diese Situation richtigzustellen.
- Zudem ist anzumerken, dass die Absturzsicherung im Dachgeschoss nicht wie in den Plänen als Geländer ausgeführt wurde, sondern als massives Mauerwerk. Mit Ausnahme des m.A. 11 sind alle Wohnungen im Dachgeschoss zusätzlich mit einem Sichtschutz ausgestattet worden, welcher nicht den genehmigten Plänen entspricht.
- Die Angaben zur Raumhöhe weichen nicht wesentlich von den Plänen ab und entsprechen den geltenden Hygienebestimmungen.

- Der als Dachboden definierte Raum im DG wurde entgegen der Hygienebestimmungen laut DPLA Nr. 22/1977 mit Sanitäreinrichtungen versehen. Diese sind zu entfernen. Die eingereichten Unterlagen zur Bezugsfertigkeit inklusive Konformitäten im Bereich Elektro- und Sanitäreinrichtungen können nach Überprüfung vor Ort nicht nachvollzogen werden (Siehe Fotos). Zusätzlich fehlen Türen zu den jeweiligen Räumen sowie sämtliche Boden- und Terrassenbeläge. Die Wohnung Nr. 11 entspricht somit nicht den Anforderungen und die Bezugsfertigkeit für diesen materiellen Anteil muss nach Abschluss der Arbeiten neu eingereicht werden.
- Das Zimmer im 2. Obergeschoss (siehe Foto) entspricht nicht den Planunterlagen und somit auch nicht den Hygienebestimmungen. Die Türöffnung wurde so positioniert, dass die Mindestnettofläche von 9 m² für ein Einzelzimmer nicht erreicht wird.
- Die Abweichungen betreffen den Innen- und Außenbereich. Um diese zu sanieren muss mit einer Baugenehmigung die nachträgliche Legalisierung laut Art. 95 LG 9/2018 erfolgen.
- Die Katastermeldung für das gesamte Gebäude wurde vor Einreichung der letzten Planunterlagen erstellt und ist somit nicht aktuell. Hier sind bei der Kontrolle der Bezugsfertigkeit von Seiten des Bauamtes einige Details in den Planunterlagen übersehen bzw. nicht den Vorgaben entsprechend dargestellt worden. Viele der Änderungen, insbesondere die Bezeichnungen der Räume, sind im Vergleichsstand nicht identifizierbar, da sie nicht farblich gekennzeichnet worden sind. Dies betrifft folgende Räume:
 - Bad/Dachboden im Dachgeschoss
 - Keller/„Zählerraum“ im Untergeschoss. In diesem Kellerabteil sind keine Zähler zu finden, sehr wohl aber die Glasfaseranschlüsse der Infranet und sämtliche elektronischen Verteiler. (siehe Foto)
 - „Schachtraum“ im Erdgeschoss. Dieser Raum wird effektiv als Zählerraum genutzt. Zudem ergeben sich in diesem Zusammenhang Fragen über die Berechnung der oberirdischen Gesamtbaumasse. Diese Änderungen sind im Kataster richtigzustellen und müssen den effektiven Nutzungen entsprechen.
- Brandschutz: Die grafischen Unterlagen im Brandschutzprojekt stimmen nicht mit den Plänen im Kataster überein. Zudem wurde die Weiterführung der Garage zu den geförderten Baulosen exkludiert und es besteht keinerlei Abgrenzung zu diesem Bereich. Der Brandschutztechnischen Abnahmebescheinigung sind keine Pläne beigelegt. Um eine Überprüfung durchführen zu können wird eine Anfrage um Ergänzung an den Abnahmeprüfer gestellt und bei Bedarf das Amt für Brandschutzverhütung hinzugezogen um einen Lokalausweis der Tiefgarage durchzuführen.
- Anmerkung: Die virtuelle Kubatur der Wohnung Nr. 11 beträgt laut Konventionierungstabelle 215,55 m³, somit sind zwei Garagenplätze verpflichtend. (m.A. 25 Bp. 280 sowie m.A. 31 Bp. 283). Die Eigenerklärung für die Konventionierung der Garagen, unterschrieben von Clemens Wainig für die Vinea Projekt GmbH am 10.04.2025, enthält falsche Angaben zu den materiellen Anteilen. Gegenstand dieser Erklärung ist der m.A. 25 der Bp. 280 >---< (Garage) als Zubehör zur Wohnung (m.A. 11 Bp. 283). Dieser Fehler muss korrigiert und nachgereicht werden.

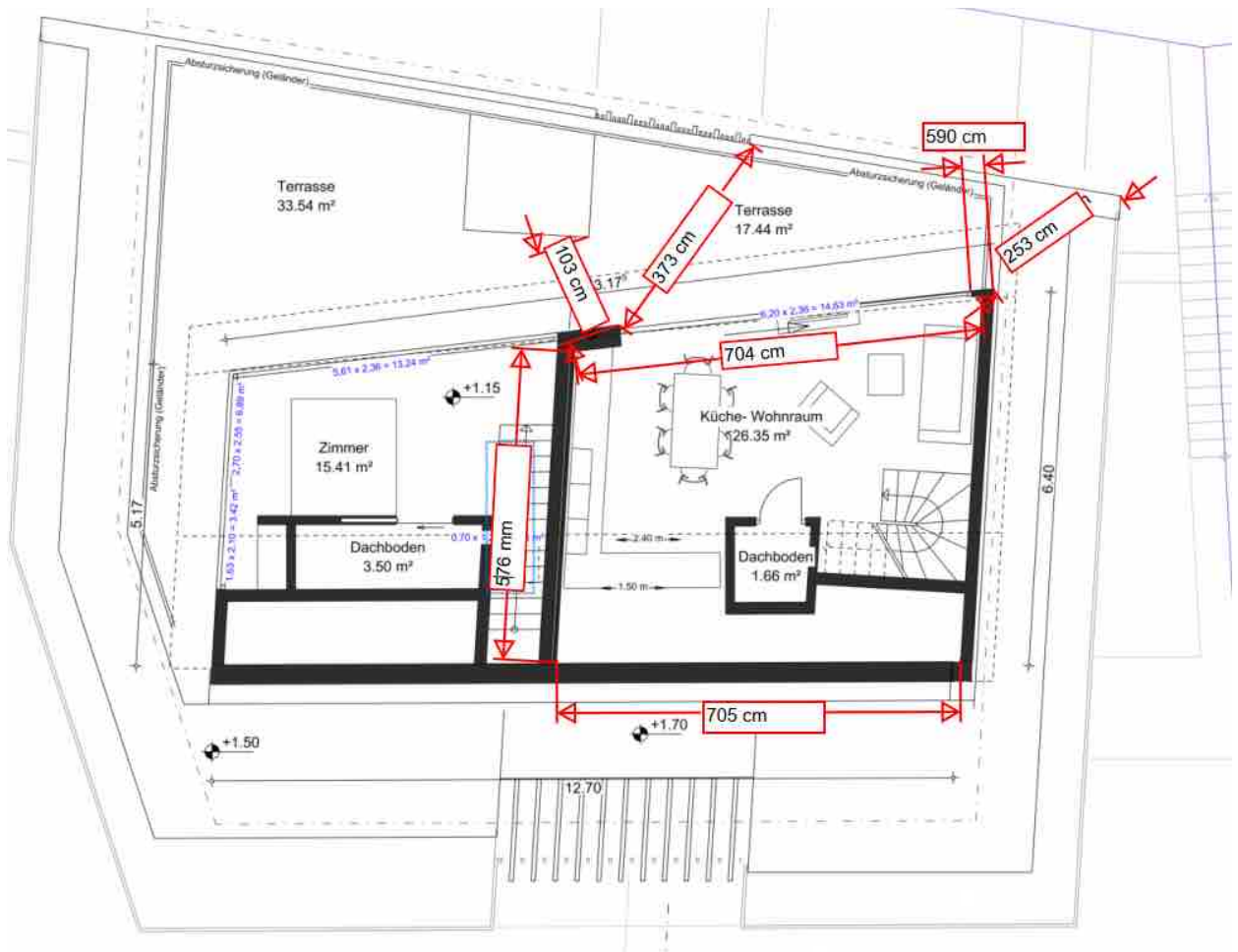
Mit freundlichen Grüßen

■■■■■■■■■■ Verantwortlicher der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten

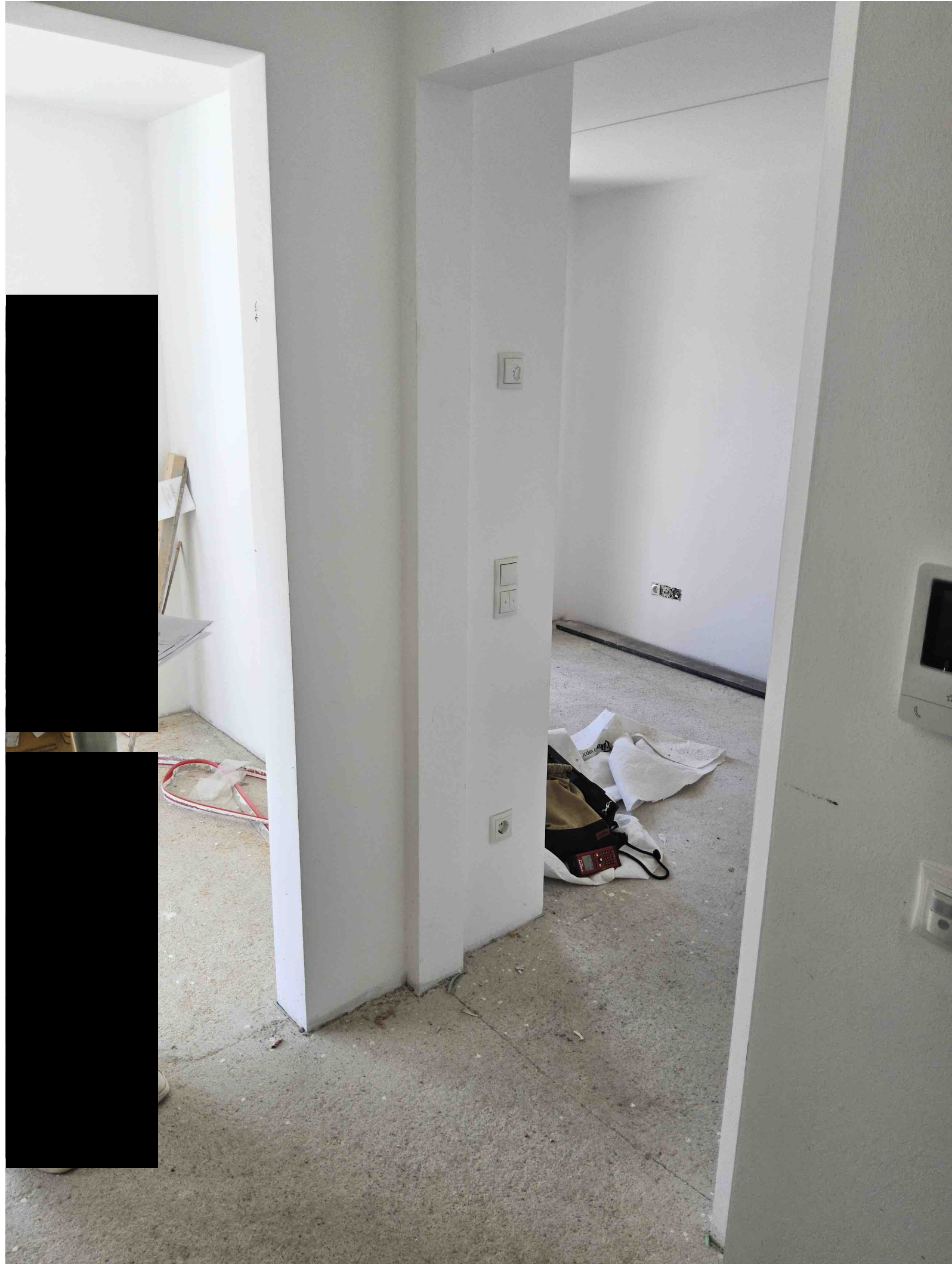
Anlage 1



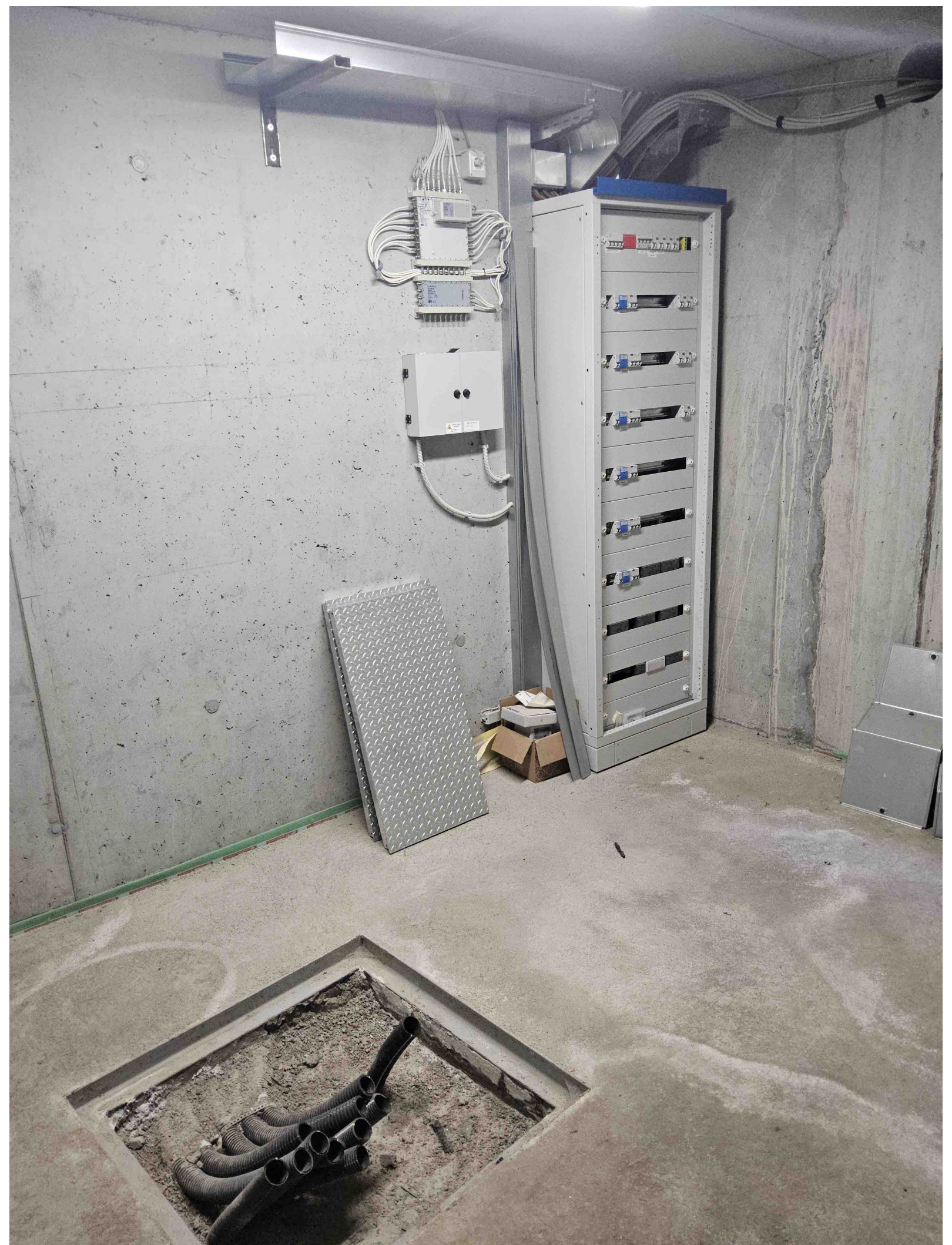
Anlage 2















MARKTGEMEINDE
SCHLANDERS

COMUNE DI
SILANDRO

Prot. Nr.:
Amt: Raumordnung u. Bauwesen
Carica: Edilizia ed urbanistica
Ämterkodex/codice univoco ufficio: UFMHXU
Sachbearbeiter/Incaricato: [REDACTED]
T 0473 73 77 44
[REDACTED]

Arch. Dr. [REDACTED]
Via Hofer 3
390100 Bolzano

Schlanders/Silandro, 25.09.2025

R.G.E. 27/2024 Tribunale di Bolzano
Status accertamenti pratiche edilizie pertinenti immobile pp.ed. 283 e 280 c.c.Vezzano

Sehr geehrte Frau Piffer,

in Bezug auf Ihre Anfrage möchte ich hiermit Stellung beziehen:

1. Die Unterlagen für den Brandschutz wurden größtenteils angepasst und entsprechen den Anforderungen der Gemeinde. Wir gehen davon aus, dass im Zuge des Sanierungsprojektes noch weitere Änderungen nötig sind, diese werden anschließend in die Brandschutzpläne eingepflegt. Dieses Dokument hat keinen direkten Einfluss auf die Bezugsfertigkeit der unteren Geschosse.
2. Dieser Raum hat zwei Funktionen. Zum einen wird er als Zählerraum genutzt, zum anderen befinden sich dort aber auch drei Schächte, welche den Zugang zu verschiedenen Leitungen und Infrastrukturen ermöglichen. Die offizielle Bezeichnung im Sanierungsprojekt wird „Schacht- und Zählerraum“ sein.
Dieser Aspekt hat keinen Einfluss auf die Gültigkeit der Bezugsfertigkeit.
Hingegen der „Zählerraum“ im Untergeschoss wird für die Gemeinde Schlanders nach wie vor als Keller angesehen und muss in den Sanierungsplänen auch entsprechend gekennzeichnet werden.
3. Die Messungen für für die Wohnung Nr. 11 sind nach Angaben des Technikers abgeschlossen, das Bauamt wurde jedoch nicht über das Ergebnis in Kenntnis gesetzt. Somit ist die Bezugsfertigkeit für die Wohnung nach wie vor **nicht** gegeben.
Die Änderung des Durchführungsplanes ist am 24.09.2025 eingereicht worden. Darin geht es in erster Linie um die Anpassung der Baurechtsfläche, konkret also die Unterschreitung der Abstände der Säulen.
Anschließend daran wird ein Projekt im Sanierungsweg (Art. 95 LG 9/2018) eingereicht und die Anpassung der Bezugsfertigkeit vorgenommen, jeweils für das gesamte Gebäude. Sämtliche relevanten Punkte des Feststellungsprotokolls vom 23.06.2025 werden berücksichtigt.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED] Verantwortlicher der Servicestelle für Raum- und Landschaftsangelegenheiten
(digital unterzeichnet/firmato digitalmente)