



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE R.G. N. 79/2025 DI

IL GIUDICE DELEGATO

Vista l'istanza del Curatore, ritenuto di disporre la vendita dei beni sotto indicati, con delega ex art. 591 bis cpc delle relative operazioni di vendita;

DISPONE

la delega delle operazioni di vendita del compendio immobiliare del _____, meglio indicato nella perizia del 18/10/2026 del Geom Graziano Brioschi ;

DELEGA

per le operazioni di vendita di cui all'art. 591 bis n. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 c.p.c. il Curatore Dott. **Ciro Fiore** con studio in Monza, Via Oslavia n. 24, c.f. FRICRI66P18D643K,

FISSA INNANZI AL CURATORE DELEGATO

1. la vendita del compendio pignorato quanto ai seguenti lotti siti nel Comune di Monza in Via Solone n. 20:

➤ LOTTO UNO:

- A. **Negozio sito in MONZA, Via Solone 20**, della superficie commerciale di 286,08 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, posto al piano Terra e composto da area open space e blocco servizi igienici con porzione di area soppalcata. Ha un'altezza interna di 310 sotto soppalco 595 porzione non soppalcata.

Identificato al catasto come segue: foglio 117 particella 33 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 5, consistenza 236 mq, rendita 5.874,80 Euro, piano T.

Coerenze: A corpo da nord ed in senso orario: enti comuni ed altra u.i.u., enti comuni, enti comuni, altra u.i.u..

Stato occupazionale alla data dell'emissione del presente avviso: libero.

Prezzo base: € 340.000,00. Offerta minima: € 255.000,00. Rilancio minimo 1.000,00.

La vendita si terrà in modalità sincrona.

➤ LOTTO DUE:

- A. **Deposito commerciale sito in MONZA, Via Solone 20**, della superficie commerciale di 189,77 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, posto al primo piano interrato composto da vano unico. Ha un'altezza interna di 300.

Identificato al catasto come segue: foglio 117 particella 33 sub. 45 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 4, consistenza 192 mq, rendita 366,89 Euro.

Coerenze: A corpo da nord ed in senso orario: corsello di accesso comune, enti comuni ed altra u.i.u., terrapieno, terrapieno, altra u.i.u..

Stato occupazionale alla data dell'emissione del presente avviso: libero.

Prezzo base: € 90.000,00. Offerta minima: € 67.500,00. Rilancio minimo 1.000,00.

La vendita si terrà in modalità sincrona.

2. la vendita del compendio pignorato quanto ai seguenti lotti siti nel Comune di Monza in Via Dei Prati 16:

➤ LOTTO TRE

- A. **Box doppio sito in MONZA Via Dei Prati 16**, della superficie commerciale di 31,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, posto al piano Terra, ha un'altezza interna di 330/390.



Identificato al catasto come segue: foglio 116 particella 196 sub. 43 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 31 mq, rendita 172,91 Euro, piano S1.

Coerenze: A corpo da nord ed in senso orario: altra u.i.u., corridoio comune, altra u.i.u., rampa carraia comune.

- B. Box singolo a MONZA Via Dei Prati 16**, della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, posto al piano Terra, ha un'altezza interna di 330/390.

Identificato al catasto come segue: foglio 116 particella 196 sub. 44 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 12 mq, rendita 78,09 Euro, piano S1.

Coerenze: A corpo da nord ed in senso orario: altra u.i.u., corridoio comune (in corrispondenza della servitù di passo), altra u.i.u., rampa carraia comune.

- C. Box singolo a MONZA Via Dei Prati 16**, della superficie commerciale di 13,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, posto al piano Terra, ha un'altezza interna di 330.

Identificato al catasto come segue: foglio 116 particella 196 sub. 45 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 13 mq, rendita 84,60 Euro, piano S1.

Coerenze: A corpo da nord ed in senso orario: altra u.i.u., spazio di manovra, altra u.i.u., rampa carraia comune.

Stato occupazionale alla data dell'emissione del presente avviso: occupati da terzi senza titolo.

Prezzo base: € 41.000,00. Offerta minima: € 30.750,00. Rilancio minimo 1.000,00.

La vendita si terrà in modalità sincrona.

➤ LOTTO QUATTRO

- A. Box singolo sito in MONZA, Via Dei Prati 16**, della superficie commerciale di 21,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, posto al piano Terra, ha un'altezza interna di 330.

Identificato al catasto come segue foglio 116 particella 196 sub. 62 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 21 mq, rendita 136,65 Euro, piano S1.

Coerenze: A corpo da nord ed in senso orario: spazio di manovra, altra u.i.u., enti comuni, altra u.i.u..

Stato occupazionale alla data dell'emissione del presente avviso: occupato da terzi senza titolo.

Prezzo base: € 17.000,00. Offerta minima: € 12.750,00. Rilancio minimo 1.000,00.

La vendita si terrà in modalità sincrona.

➤ LOTTO CINQUE

- A. Box singolo sito in Monza, Via Dei Prati 16**, della superficie commerciale di 11,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà posto al piano Terra, ha un'altezza interna di 330.

Identificato al catasto come segue: foglio 116 particella 196 sub. 91 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 11 mq, rendita 71,58 Euro, piano S1.

Coerenze: A corpo da nord ed in senso orario: altra u.i.u., terrapieno, altra u.i.u., spazio di manovra.

Stato occupazionale alla data dell'emissione del presente avviso: occupato da terzi senza titolo.

Prezzo base: € 9.000,00. Offerta minima: € 6.750,00. Rilancio minimo 500,00.

La vendita si terrà in modalità sincrona.

➤ LOTTO SEI

- A. Box singolo sito in MONZA, Via Dei Prati 16**, della superficie commerciale di 11,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, posto al piano Terra, ha un'altezza interna di 330.

Identificato al catasto come segue: foglio 116 particella 196 sub. 92 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 11 mq, rendita 71,58 Euro, piano S1.

Coerenze: A corpo da nord ed in senso orario: altra u.i.u., terrapieno, altra u.i.u., spazio di manovra.

Stato occupazionale alla data dell'emissione del presente avviso: occupato da terzi senza titolo.

Prezzo base: € 9.000,00. Offerta minima: € 6.750,00. Rilancio minimo 500,00.

La vendita si terrà in modalità sincrona.

➤ LOTTO SETTE

- A. Box singolo sito in MONZA, Via Dei Prati 16**, della superficie commerciale di 11,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, posto al piano Terra, ha un'altezza interna di 330.

Identificato al catasto come segue: foglio 116 particella 196 sub. 94 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 12 mq, rendita 78,09 Euro, piano S1.

Coerenze: A corpo da nord ed in senso orario: altra u.i.u., terrapieno, altra u.i.u., spazio di manovra.



Stato occupazionale alla data dell'emissione del presente avviso: occupato da terzi senza titolo.

Prezzo base: € 10.000,00. Offerta minima: € 7.500,00. Rilancio minimo 500,00.

La vendita si terrà in modalità sincrona.

3. la vendita del compendio pignorato quanto ai seguenti lotti siti nel Comune di Villasanta in Via Donatori di Sangue 1:

➤ **LOTTO OTTO**

- A. **Box doppio sito in VILLASANTA, Via Donatori di Sangue 1**, della superficie commerciale di 25,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, posto al piano Terra, ha un'altezza interna di 245m.
Identificato al catasto come segue: foglio 10 particella 297 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 25 mq, rendita 77,47 Euro, indirizzo catastale Via XXIV Maggio snc, piano S1.
Coerenze: A corpo da nord ed in senso orario: corsello carraio comune e altra u.i.u., altra u.i.u., altra u.i.u., corsello carraio comune.

Si rileva la mancata realizzazione di pareti di separazione con le altre contigue unità ad uso box di proprietà della società in liquidazione.

Stato occupazionale alla data dell'emissione del presente avviso: occupato da terzi senza titolo.

Prezzo base: € 21.000,00. Offerta minima: € 15.750,00. Rilancio minimo 500,00.

La vendita si terrà in modalità sincrona.

➤ **LOTTO NOVE**

- A. **Box doppio sito in VILLASANTA, Via Donatori di Sangue 1**, della superficie commerciale di 25,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, posto al piano Terra, ha un'altezza interna di 245.
Identificato al catasto come segue: foglio 10 particella 297 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 27 mq, rendita 83,67 Euro, indirizzo catastale Via XXIV Maggio snc, piano S1.
Coerenze: A corpo da nord ed in senso orario: altra u.i.u., altra u.i.u., altra u.i.u., corsello carraio comune.

Si rileva la mancata realizzazione di pareti di separazione con le altre contigue unità ad uso box di proprietà della società in liquidazione.

Stato occupazionale alla data dell'emissione del presente avviso: occupato da terzi senza titolo.

Prezzo base: € 22.500,00 Offerta minima: € 16.875,00 Rilancio minimo 500,00.

La vendita si terrà in modalità sincrona.

➤ **LOTTO DIECI**

- A. **Box doppio sito in VILLASANTA, Via Donatori di Sangue 1**, della superficie commerciale di 25,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, posto al piano Terra, ha un'altezza interna di 245.
Identificato al catasto come segue: foglio 10 particella 297 sub. 8 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 4, consistenza 26 mq, rendita 80,57 Euro, indirizzo catastale Via XXIV Maggio snc, piano S1.
Coerenze: A corpo da nord ed in senso orario: altra u.i.u., altra u.i.u., altra u.i.u. e corridoio comune, corridoio comune, corsello carraio comune.

Si rileva la mancata realizzazione di pareti di separazione con le altre contigue unità ad uso box di proprietà della società in liquidazione.

Stato occupazionale alla data dell'emissione del presente avviso: occupato da terzi senza titolo.

Prezzo base: € 21.500,00 Offerta minima: € 16.125,00 Rilancio minimo 500,00.

La vendita si terrà in modalità sincrona.

STABILISCE CHE IL DELEGATO PROVVEDA



1. a redigere l'avviso di vendita completo delle condizioni generali di vendita immobiliari, da reperire aggiornate sull'area riservata alle vendite giudiziarie del sito del Tribunale di Monza redatte su apposito modulo secondo quanto stabilito nelle Disposizioni Generali delle espropriazioni immobiliari previste per le gare telematiche;
2. ad esperire la vendita entro la prima data utile per la richiesta della pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c., a disporre la pubblicità legale sui quotidiani e i siti autorizzati e la pubblicazione sul PVP allegando l'avviso di vendita (con l'oscuramento dei dati sensibili), la presente ordinanza di delega (con l'oscuramento dei dati sensibili), della perizia privacy di stima, delle planimetrie e delle fotografie (in formato pdf e jpg) del compendio immobiliare nel rispetto del termine prescritto dall'articolo 490 cod. proc. civ.;
3. a fissare la data della vendita sincrona con incanto ai sensi dell'art. 576 c.p.c. a distanza di 15 giorni solo quando ritiene che la vendita con tale modalità possa avere luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene, determinato a norma dell'art. 568 c.p.c.;
4. a dare avviso a mezzo posta elettronica certificata al creditore procedente e ai creditori intervenuti e al debitore esecutato se costituito almeno 45 giorni prima della data e dell'ora della vendita, e nello stesso termine a notificare l'avviso di vendita e le pedissequa condizioni di vendita ai creditori iscritti non intervenuti, ai comproprietari, agli eventuali titolari di diritti reali sui beni esecutati trascritti o iscritti dopo il pignoramento, ai coniugi separati o divorziati assegnatari dell'immobile nonché al debitore esecutato, quest'ultimo se non costituito;
5. a fissare il termine per il deposito telematico delle domande di partecipazione all'incanto e l'accredito della relativa cauzione entro le ore 13.00 del secondo giorno feriale (i.e. il giorno di sabato è considerato feriale) precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima (*a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese*) con avvertenza che entro tale orario dovrà essere generata anche la ricevuta di consegna della domanda di partecipazione;
6. a redigere il verbale telematico relativo alle suddette operazioni di vendita;
7. a ricevere la sola dichiarazione di nomina di cui all'articolo 583 c.p.c. a cui seguirà da parte dell'Avvocato, rimasto aggiudicatario per persona da nominare, il deposito in cancelleria del nome della persona per la quale ha fatto l'offerta e del relativo mandato;
8. alle operazioni di vendita secondo le modalità stabilite nelle Disposizioni Generali di Vendita disposte dalla III sezione civile di codesto Tribunale;
9. sulla domanda di assegnazione ex art. 589 c.p.c. esclusivamente in caso di mancate offerte ovvero di mancato raggiungimento del prezzo base stabilito per l'esperimento di vendita;
10. ad autorizzare l'assunzione dei debiti da parte dell'aggiudicatario o dell'assegnatario a norma dell'art. 508 c.p.c. predisponendo gli atti opportuni;
11. ad autorizzare l'aggiudicatario che ne faccia richiesta, laddove previsto nell'ordinanza di vendita, al pagamento del saldo prezzo in forma rateale e all'immissione nel possesso, previa verifica della fideiussione depositata, a norma dell'art. 574 c.p.c.
12. all'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, nonché alla cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli.

DISPONE ALTRESI' quanto segue:

- a) la documentazione necessaria per lo svolgimento delle operazioni di vendita sarà disponibile mediante consultazione del fascicolo telematico;
- b) il Delegato, presa visione della documentazione, provvederà a verificare nuovamente: i) la corrispondenza tra il diritto del debitore indicato nel pignoramento e quello risultante dagli atti, ii) l'esatto adempimento degli incombeni ex art. 498 e art. 599 c.p.c. e L. 17/2020, iii) all'esame del certificato notarile ex art. 567 c.p.c. e dell'aggiornamento depositato dal Perito Estimatore;
- c) Le offerte telematiche dovranno essere conformi a quanto stabilito dal Decreto 26/2/2015 n. 32 artt.12 e segg. e depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e alle Disposizioni Generali stabilite dal Tribunale e allegate all'avviso di vendita;
- d) L'avviso di vendita, la perizia estimativa unitamente alla planimetria e alle fotografie saranno visibili sul sito del Tribunale di Monza nell'area dedicata alle vendite giudiziarie, nella scheda del lotto di vendita pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, sul sito dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Monza e del Gestore della Vendita.
- e) le offerte telematiche contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona saranno aperte ed esaminate esclusivamente il giorno fissato per l'asta tenuta dal Delegato;
- f) saranno dichiarate inammissibili: a) le offerte telematiche depositate oltre il termine sopra stabilito al precedente punto 6); b) le offerte inferiori al valore dell'immobile come sopra determinato dal G.E. salvo quanto al punto sub i); c) le offerte telematiche non accompagnate da cauzione prestata con le modalità



stabilite nelle Disposizioni Generali e dal precedente punto 6) e/o laddove prevista, il mancato deposito della fideiussione secondo le modalità stabilite nelle disposizioni generali di vendita;

g) qualora sia presentata un'unica offerta telematica pari o superiore al valore dell'immobile come sopra determinato da questo giudice, la stessa sarà senz'altro accolta. Ai sensi degli artt. 572 e 573 cpc, il Delegato potrà rifiutare l'offerta minima o comunque inferiore a quella "base" nelle seguenti ipotesi: a) offerta

irrituale ma sensibilmente superiore alla minima; b) intervenuta modifica della situazione giuridica del bene (consolidamento del diritto reale di godimento, modifica dello strumento urbanistico et similia);

h) qualora siano presentate più offerte telematiche il Delegato inviterà, in ogni caso, tutti gli offerenti ad una vendita sincrona sull'offerta più alta che sarà quella determinante per l'aggiudicazione. Nel caso in cui nessuno degli offerenti proporrà un'offerta migliorativa rispetto a quella più alta già depositata, il Delegato;

i) se la vendita fissata dovesse andare deserta, il Delegato procederà a fissare nuova asta, ribassando il prezzo fino al 25% per ogni tornata d'asta e ciò fino a concorrenza dei tre tentativi di vendita nei 18 mesi di operatività della delega salvo l'ipotesi di cui all'ultimo comma dell'art. 591 c.p.c.;

Il Delegato si atterrà, nello svolgimento dell'incarico, alle Disposizioni generali delle espropriazioni immobiliari fissate dal Tribunale di Monza, sezione esecuzioni e fallimenti, che potranno in ogni momento essere integrate e modificate e saranno efficaci a partire dalla data di comunicazione telematica a tutti i professionisti inseriti nell'elenco dei delegati. Nel caso non vengano rispettati i termini e le direttive per lo svolgimento delle operazioni il Giudice dell'Esecuzione, sentito l'interessato, dispone la revoca della delega delle operazioni di vendita, salvo che il professionista delegato non dimostri che il mancato rispetto non sia dipeso da causa a lui imputabile.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA VENDITA SINCRONA

Per gli adempimenti successivi alla vendita sincrona, il Delegato si atterrà alle istruzioni contenute nell'apposito capitolo delle Disposizioni generali delle espropriazioni immobiliari e, in ogni caso, alle seguenti indicazioni:

A. Per le sole attività successive alla vendita sincrona e, comunque, relative esclusivamente alla predisposizione del decreto di trasferimento il Delegato si dovrà avvalere dell'Ausiliario nominato di seguito da questo Giudice.

B. Formata copia del verbale telematico di aggiudicazione, l'Ausiliario provvederà ad informarsi presso l'aggiudicatario in ordine al regime patrimoniale della famiglia, se coniugato o unito civilmente ai sensi della Legge n.76/2016, alla sussistenza di presupposti per eventuali agevolazioni fiscali e alle modalità di pagamento del prezzo, con particolare riferimento alla possibilità di mutuo a reperire la dichiarazione di cui all'art. 585 c.p.c..

C. L'Ausiliario comunicherà, dandone copia di cortesia al Delegato, all'aggiudicatario a mezzo raccomandata o posta elettronica certificata, entro 15 giorni dall'aggiudicazione, l'importo del saldo prezzo e delle imposte conseguenti al trasferimento, il termine finale di tale versamento e le coordinate bancarie del conto corrente, intestato alla procedura di liquidazione, da utilizzare per il pagamento.

D. Nel mentre, l'Ausiliario aggiornerà le visure in atti per verificare l'esistenza di eventuali iscrizioni o trascrizioni successive al pignoramento, verificando altresì la natura delle iscrizioni ipotecarie ed il loro oggetto: in particolare, se esse riguardino solo l'immobile pignorato o un compendio più ampio.

E. Il Delegato provvederà ad acquisire la documentazione attestante l'avvenuto versamento del saldo prezzo e degli oneri dovuti dall'aggiudicatario, verificando sul conto corrente della procedura l'effettivo accredito dell'importo quindi trasmetterà all'Ausiliario la lista dei movimenti del conto corrente da cui si evince il

versamento della cauzione e del saldo prezzo affinché quest'ultimo, entro 10 giorni dal pagamento, sulla base della documentazione acquisita e delle visure aggiornate, redigerà la bozza del decreto di trasferimento che unitamente ai documenti (ivi compresa la dichiarazione di cui all'art. 585 c.p.c.) e alla distinta di accompagnamento per l'Agenzia delle Entrate comunicherà a mezzo mail al Delegato che provvederà a depositare il tutto a PCT per la verifica e la sottoscrizione del Giudice. In caso di mancato versamento del saldo prezzo e/o anche di una sola rata entro 10 giorni dalla scadenza del termine e/o delle spese ed oneri di trasferimento il Delegato dovrà rimettere il fascicolo a questo Giudice per i provvedimenti ritenuti necessari ai sensi e per gli effetti dell'art. 587 c.p.c..

F. A seguito della firma del decreto di trasferimento da parte del giudice e dell'attribuzione da parte della cancelleria del numero di di repertorio (e prima della trasmissione all'Agenzia delle Entrate) il Delegato provvederà ad autenticare tre copie di detto atto da consegnare all'Ausiliario per gli adempimenti relativi alla liquidazione delle imposte per la cancellazione dei gravami, per la trascrizione all'Agenzia del Territorio e per la consegna della copia all'aggiudicatario dopo aver apposto gli estremi di registrazione unitamente alla copia della nota di trascrizione e di cancellazione dei gravami.

G. Il Delegato ricevuti dall'Ausiliario i modelli di pagamento F24 precompilati relativi alle imposte per il trasferimento di proprietà (ivi compresa se dovuta l'IVA) e alla cancellazione dei gravami provvederà al pagamento degli stessi presso l'Istituto di Credito ove è aperto il conto corrente della Procedura e alla successiva consegna delle copie "per l'Ufficio" all'Ausiliario per il deposito delle stesse nei competenti uffici. La Cancelleria provvederà all'invio della copia del decreto di trasferimento firmato all'Agenzia delle Entrate



H. L'Ausiliario provvede quindi al deposito presso l'Agenzia del Territorio della copia del decreto di trasferimento per procedere alla trascrizione. Successivamente l'Ausiliario provvederà a ritirare presso l'Agenzia del Territorio il duplo della nota di trascrizione inviandone una copia al Delegato per il deposito a PCT. L'Ausiliario avrà anche provveduto alle formalità necessarie per la cancellazione dei gravami.

I. L'Ausiliario avrà cura, infine, di verificare l'effettiva richiesta per la voltura catastale al momento del deposito del decreto di trasferimento presso l'Agenzia del Territorio.

J. Il Delegato è autorizzato ad operare sul conto corrente intestato alla procedura, prima dell'approvazione del progetto di distribuzione, per compiere le seguenti operazioni: i) disporre la restituzione delle somme accreditate a titolo di cauzione a coloro non aggiudicatari, ii) disporre il bonifico per il pagamento delle fatture relative alla richiesta pubblicità legale, iii) richiedere il rimborso del contributo obbligatorio per la pubblicità sul portale ministeriale, iv) pagare le imposte per la trascrizione del decreto di trasferimento e per la cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie nonché l'IVA mediante la presentazione dei relativi modelli F24 debitamente compilati e sottoscritti, v) pagare il fondo spese a favore dell'IVG di Monza per le attività di sgombero dell'immobile; vi) disporre il bonifico per il pagamento delle fatture relative ai Gestori della Vendita vii) richiedere il rimborso delle marche da bollo (euro 16,00 cad.) da apporre alle offerte di partecipazione all'asta telematiche che sono risultate priva di tale contributo. Tutti i pagamenti diversi da quelli suindicati potranno essere disposti previa esibizione del relativo provvedimento autorizzativo emesso da questo giudice.

K. Nel caso in cui per il pagamento del corrispettivo l'aggiudicatario abbia ottenuto un finanziamento tramite mutuo bancario, l'Ausiliario dovrà prendere contatto con l'Istituto di credito erogante e con il Notaio rogante per definire le modalità del mutuo ex art. 585 ult. co c.p.c. – art. 2822 I co c.c. L'Ausiliario dovrà informare il Delegato del giorno della stipula del mutuo al fine di verificare l'accredito del saldo prezzo sul conto corrente della procedura. Il Delegato dovrà quindi consegnare, a mezzo mail, all'Ausiliario la ricevuta di avvenuto accredito che dovrà essere depositata, unitamente alla copia autentica del contratto di mutuo, nel fascicolo a PCT per la firma del decreto di trasferimento da parte del G.D.

INOLTRE

ritenuto opportuno procedere alla nomina di un ausiliario come indicato nel sopra menzionato punto A) per l'attività inerente il trasferimento della proprietà del bene aggiudicato e alla predisposizione del relativo decreto e di un custode giudiziario ex art. 559 c.p.c. che possa curare la gestione dei beni;

NOMINA

il **Notaio dott. CARLO CONTI**, quale Ausiliario per l'attività inerente il trasferimento della proprietà del bene immobile aggiudicato e alla predisposizione del relativo decreto invitando il Curatore a trasmettere, all'esito dell'aggiudicazione dell'immobile, la documentazione necessaria per lo svolgimento dell'incarico conferito

NOMINA

La società Astalegale.net, Partita Iva 11761551008, PEC astalegale@pec.it quale Gestore della Vendita telematica.

Monza, 30 marzo 2026.

Il Giudice delegato
Dott. Alessandro Longobardi

