



GUIDO VELLANI

NOTAIO

CERTIFICATO NOTARILE SOSTITUTIVO
ai sensi dell'art. 567, comma 2°, c.p.c.
attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri
immobiliari

Tribunale: Milano

Procedura: Liquidazione Giudiziale n. 244/2025 - società "PASAFIN SRL IN LIQUIDAZIONE"

Curatore: Avv. Brighenti Federico

Io sottoscritto dott. proc. GUIDO VELLANI, Notaio in Modena ed iscritto presso il Collegio Notarile di Modena,

dichiaro e certifico

di avere effettuato, attraverso le visure presso il Catasto e il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, l'esame ventennale a tutto il **31 luglio 2025** della proprietà e libertà dell'immobile di séguito descritto, e che dal suddetto esame si evince quanto segue:

1)

IMMOBILI IN LUNGAVILLA (PV)

(mapp. 2237 sub. 22)

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Immobile in Lungavilla (PV).

L'immobile in oggetto è così censito:

- in parte al Catasto Fabbricati del Comune di Lungavilla (PV): foglio 3,
= mapp. 2237, sub. 22, Via Nicola Calipari n. 9, p. 3, categoria C/2, consistenza mq. 101, superficie catastale mq. 114, rendita euro 99,11;

4) sentenza di apertura di liquidazione giudiziale trascritta a Voghera (PV) in data 15 maggio 2025 al n. 2.902 part. (grava il solo mapp. 2237 sub. 22).

CRONISTORIA DEI TITOLI DI PROVENIENZA

1) In data antecedente all'anno 1981, gli immobili oggetto del presente certificato (al tempo distinti in diversa e maggiore consistenza catastale) appartenevano alle signore [REDACTED], in comune ed indivisi tra loro.

2) In data 20 dicembre 1982, in Voghera (PV) (luogo del suo ultimo domicilio) decedeva, ab intestato, la signora [REDACTED], sopra generalizzata, lasciando a sè superstite il figlio [REDACTED]; nell'eredità relitta della defunta [REDACTED] cadevano, tra l'altro, i diritti di proprietà, in ragione di un terzo (1/3) indiviso, sugli immobili oggetto del presente certificato (al tempo distinti - insieme a maggiore consistenza - con il **mapp. 298 del foglio 3** e con il mapp. 232 del foglio 4); la relativa dichiarazione di successione è stata registrata a Voghera (PV) in data 23 aprile 1983 al n. 21, vol. 418, ed ivi trascritta in data 4 luglio 1983 ai nn. 1776/3063.

3) In data 13 maggio 1988, in Lungavilla (luogo del suo ultimo domicilio) decedeva la signora [REDACTED], sopra generalizzata, la quale disponeva delle sue sostanze con testamento olografo nominando, quale suo erede universale, il nipote *ex sorore* [REDACTED] giusta verbale a ministero Notaio Emilio Muzio, da Voghera (PV), in data 23 giugno 1988, repertorio n. 50732/12874, trascritto in Voghera (PV) in data 15 luglio 1988 ai nn. 4327/3516; nell'eredità relitta della defunta [REDACTED] cedevano, tra l'altro, i diritti di proprietà in ragione di un terzo (1/3) indiviso sugli immobili oggetto del presente certificato (al tempo distinti - insieme a maggiore consistenza - con il **mapp. 298 del foglio 3** e con il mapp. 232 del foglio 4); la relativa dichiarazione di successione è stata registrata in Voghera (PV) in data 11 novembre 1988 al n. 33, vol. 473, ed ivi trascritta in data 4 gennaio 1989 ai nn. 1934/38, formalità successivamente rettificata con trascrizione in data 15 marzo 1999 ai nn. 1739/1291.

4) In data 24 marzo 1994, in Voghera (PV) (luogo del suo ultimo domicilio), decedeva, ab intestato, la signora [REDACTED], sopra generalizzata, lasciando a sè superstite il figlio [REDACTED]; nell'eredità relitta della defunta [REDACTED] cadevano, tra l'altro, i diritti di proprietà, in ragione di un terzo (1/3) indiviso, sugli immobili oggetto del presente certificato (al tempo distinti - insieme a maggiore consistenza - con il **mapp. 298 del foglio 3** e con il mapp. 232 del foglio 4); la relativa dichiara-



zione di successione è stata registrata in Voghera (PV) in data 24 settembre 1994 al n. 24, vol. 544, ed ivi trascritta in data 21 luglio 1995 ai nn. 4613/3614.

5) Con atto a ministero Notaio Maurizio De Blasi, da Voghera (PV), in data 22 maggio 2001, repertorio n. 40037/9697, registrato a Voghera (PV) in data primo giugno 2001 al n. 855/1V, ed ivi trascritto 29 maggio 2001 ai nn. 3453/2520:

a) in primo luogo, il signor [REDACTED] donava alle signore [REDACTED], e [REDACTED], che accettavano, in comune ed indivisi tra loro, i diritti di proprietà in ragione di due terzi (2/3) indivisi sull'appezzamento di terreno oggetto del presente certificato oggi distinto con il mapp. **1712 del foglio 3**, al tempo distinto - insieme a maggiore consistenza - con il mapp. 1682 del foglio 3 (ex mapp. 298 del foglio 3);

b) in secondo luogo, il signor [REDACTED] donava alla signora [REDACTED], che accettava, i diritti di proprietà in ragione di un terzo (1/3) indiviso sull'appezzamento di terreno oggetto della presente relazione oggi distinto con il mapp. **1712 del foglio 3**, al tempo distinto - insieme a maggiore consistenza - con il mapp. 1682 del foglio 3 (ex mapp. 298 del foglio 3).

6) Con atto a ministero Notaio Maurizio De Blasi, in data 15 giugno 2001, repertorio n. 40312/9808, registrato a Voghera (PV) in data 29 giugno 2001 al n. 1031/1V, ed ivi annotato in data 11 luglio 2001 ai nn. 4738/552, il signor [REDACTED], sopra generalizzati, convenivano di risolvere, con effetto retroattivo tra loro, la precedente donazione a ministero Notaio Maurizio De Blasi del 22 maggio 2001, repertorio n. 40037/9697.

7) Con atto a ministero Notaio Maurizio De Blasi, in data 15 giugno 2001, repertorio n. 40313/9809, registrato a Voghera (PV) in data 29 giugno 2001 al n. 1028/1V, ed ivi trascritto in data 2 luglio 2001 ai nn. 4518/3307, il signor [REDACTED] donava ai signori [REDACTED], che accettavano in comune ed indivisi tra loro, i diritti di proprietà in ragione di un terzo (1/3) indiviso sull'appezzamento di terreno oggetto del presente certificato oggi distinto con il mapp. **1712 del foglio 3**, al tempo distinto - insieme a maggiore consistenza - con il mapp. 1682 del foglio 3 (ex mapp. 298 del foglio 3).

Conseguentemente, alla data del 1° gennaio 2005 l'immobile in oggetto era di proprietà dei signori [REDACTED]

8) Con compravendita a ministero Notaio Lorenzo Casella di Voghera (PV)



in data 11 novembre 2008, repertorio n. 82/69, trascritta a Voghera (PV) in data 13 novembre 2008 al n. 6.700 part., i predetti



, hanno ceduto l'immobile in oggetto alla società "PASAFIN S.R.L." con sede in Milano.

2)
IMMOBILI IN LUNGAVILLA (PV)
(mapp. 533, 535, 537, 538)

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Immobile in Lungavilla (PV).

L'immobile in oggetto è così censita al Catasto Terreni del Comune di Lungavilla (PV): foglio 4,

= mapp. 533, ha. 0, are 9, ca. 79, r.d. euro 10,37, r.a euro 7,33;

= mapp. 535, ha. 0, are 31, ca. 63, r.d. euro 33,49, r.a euro 23,69;

= mapp. 537, ha. 0, are 36, ca. 00, r.d. euro 38,11, r.a euro 26,96;

= mapp. 538, ha. 0, are 49, ca. 84, r.d. euro 52,77, r.a euro 37,32.

Si precisa che i suddetti mappali derivano dall'originario mapp. 232, il quale ha generato il mapp. 480 in forza di frazionamento in data 23 maggio 2005 n. 79.540, il quale ha a sua volta generato in mapp. da 533 a 539 compresi in forza di frazionamento in data 6 aprile 2009 n. 85.028.

DITTA ATTUALMENTE INTESTATA

I beni sopra descritti risultano di piena ed esclusiva proprietà di:

- società "**PASAFIN S.R.L.**", con sede in Milano, codice fiscale 09919260159.

Io sottoscritto confermo che gli atti di trasferimento sotto indicati risultano tutti debitamente trascritti ai sensi dell'art. 2650 c.c. (continuità delle trascrizioni).

Io sottoscritto confermo che l'intestazione catastale è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI NEL VENTENNIO

Sui beni sopra descritti, accessori e pertinenze, dai suddetti pubblici registri non risultano privilegi, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, oneri reali, servitù passive, ad eccezione di:

1) ipoteca volontaria iscritta a Voghera (PV) in data 13 novembre 2008 al n. 1.635 part. per euro 2.720.000 (duemilionesettecentoventimila), a favore di "BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI";

2) convenzione edilizia stipulata con il Comune di Lungavilla (PV) a ministero Notaio Lorenzo Casella di Voghera (PV) in data 18 dicembre 2008 repertorio n. 125/98, trascritta a Voghera (PV) in data 22 dicembre 2008 al n. 7.489 part., precisandosi che relativamente alla suddetta convenzione non risultano trascritti vincoli alla libera disponibilità delle porzioni immobiliari edificate.

CRONISTORIA DEI TITOLI DI PROVENIENZA

1) In data antecedente all'anno 1981, gli immobili oggetto del presente certificato (al tempo distinti in diversa e maggiore consistenza catastale) appartenevano alle signore [REDACTED], in comune ed indivisi tra loro.

2) In data 20 dicembre 1982, in Voghera (PV) (luogo del suo ultimo domicilio) decedeva, ab intestato, la signora [REDACTED], sopra generalizzata, lasciando a sè superstite il figlio [REDACTED]; nell'eredità relitta della defunta [REDACTED] cadevano, tra l'altro, i diritti di proprietà, in ragione di un terzo (1/3) indiviso, sugli immobili oggetto del presente certificato (al tempo distinti - insieme a maggiore consistenza - con il mapp. 298 del foglio 3 e con il mapp. **232 del foglio 4**); la relativa dichiarazione di successione è stata registrata a Voghera (PV) in data 23 aprile 1983 al n. 21, vol. 418, ed ivi trascritta in data 4 luglio 1983 ai nn. 1776/3063.

3) In data 13 maggio 1988, in Lungavilla (luogo del suo ultimo domicilio) decedeva la signora [REDACTED], sopra generalizzata, la quale disponeva delle sue sostanze con testamento olografo nominando, quale suo erede universale, il nipote *ex sorore* [REDACTED] giusta verbale a ministero Notaio Emilio Muzio, da Voghera (PV), in data 23 giugno 1988, repertorio n. 50732/12874, trascritto in Voghera (PV) in data 15 luglio 1988 ai nn. 4327/3516; nell'eredità relitta della defunta [REDACTED] cedevano, tra l'altro, i diritti di proprietà in ragione di un terzo (1/3) indiviso sugli immobili oggetto del presente certificato (al tempo distinti - insieme a maggiore consistenza - con il mapp. 298 del foglio 3 e con il **mapp. 232 del foglio 4**); la relativa dichiarazione di

successione è stata registrata in Voghera (PV) in data 11 novembre 1988 al n. 33, vol. 473, ed ivi trascritta in data 4 gennaio 1989 ai nn. 1934/38, formalità successivamente rettificata con trascrizione del 15 marzo 1999 ai nn. 1739/1291.

4) In data 24 marzo 1994, in Voghera (PV) (luogo del suo ultimo domicilio), decedeva, ab intestato, la signora [REDACTED], sopra generalizzata, lasciando a sè superstite il figlio [REDACTED]; nell'eredità relitta della defunta [REDACTED] cadevano, tra l'altro, i diritti di proprietà, in ragione di un terzo (1/3) indiviso, sugli immobili oggetto del presente certificato (al tempo distinti - insieme a maggiore consistenza - con il mapp. 298 del foglio 3 e con il **mapp. 232 del foglio 4**); la relativa dichiarazione di successione è stata registrata in Voghera (PV) in data 24 settembre 1994 al n. 24, vol. 544, ed ivi trascritta in data 21 luglio 1995 ai nn. 4613/3614.

Conseguentemente, alla data del 1° gennaio 2005 l'immobile in oggetto era di proprietà dei signori [REDACTED].

5) Con compravendita a ministero Notaio Lorenzo Casella di Voghera (PV) in data 11 novembre 2008, repertorio n. 82/69, trascritta a Voghera (PV) in data 13 novembre 2008 al n. 6.701 part., i predetti [REDACTED] hanno ceduto l'immobile in oggetto alla società "PASAFIN S.R.L." con sede in Milano.

3)
IMMOBILI IN LUNGAVILLA (PV)
(mapp. 1817 sub. 20)

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Unità immobiliare sita in Lungavilla (PV), Via Papa Giovanni Paolo Secondo n. 19. L'immobile in oggetto è così censita al Catasto Fabbricati del Comune di Lungavilla (PV): foglio 3,
= mapp. 1817, sub. 20, Via Papa Giovanni Paolo Secondo n. 19, p. T, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 27, superficie catastale mq. 29, rendita euro 46,02.

Si precisa che il mapp. 1817 è stato generato dal mapp. 1702 in forza di frazionamento in data 14 marzo 2006 n. 253.350.

DITTA ATTUALMENTE INTESTATA

I beni sopra descritti risultano di piena ed esclusiva proprietà di:

- società "PASAFIN S.R.L.", con sede in Milano, codice fiscale 09919260159.

Io sottoscritto confermo che gli atti di trasferimento sotto indicati risultano tutti debitamente trascritti ai sensi dell'art. 2650 c.c. (continuità delle trascrizioni).

Io sottoscritto confermo che l'intestazione catastale è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI NEL VENTENNIO

Sui beni sopra descritti, accessori e pertinenze, dai suddetti pubblici registri non risultano privilegi, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, oneri reali, servitù passive, ad eccezione di:

1) convenzione edilizia stipulata con il Comune di Lungavilla (PV) a ministero Notaio Emilio Muzio in data 31 ottobre 2001 repertorio n. 85.750, trascritta a Voghera (PV) in data 13 novembre 2001 al n. 5.587 part., precisandosi che relativamente alla suddetta convenzione non risultano trascritti vincoli alla libera disponibilità delle porzioni immobiliari edificate;

2) sentenza di apertura di liquidazione giudiziale trascritta a Voghera (PV) in data 15 maggio 2025 al n. 2.902 part.

CRONISTORIA DEI TITOLI DI PROVENIENZA

1) Alla data del 1° gennaio 2005 il terreno su cui è stato edificato il fabbricato comprendente le porzioni immobiliari in oggetto era di proprietà della società "PASAFIN S.R.L." con sede in Milano, cui era pervenuto per compravendita a ministero Notaio Paolo Caridi di Voghera (PV) in data 7 febbraio 2003, repertorio n. 140.830, trascritta a Voghera (PV) in data 25 febbraio 2003 al n. 1.351 part.

4)

IMMOBILI IN LUNGAVILLA (PV)

(mapp. 1742)

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE



Quota di 750/1000 (settecentocinquanta millesimi) di unità immobiliare sita in Lungavilla (PV), Via Giovanni Alberti.

L'immobile in oggetto è così censita al Catasto Fabbricati del Comune di Lungavilla (PV): foglio 3,

= mapp. 1742, Via Giovanni Alberti, p. T, categoria F/1, consistenza mq. 191.

Si precisa che il mapp. 1742 è stato generato dal mapp. 1701 in forza di frazionamento in data 24 aprile 2004 n. 36.526.

DITTA ATTUALMENTE INTESTATA

I beni sopra descritti risultano di piena ed esclusiva proprietà di:

- società "PASAFIN S.R.L.", con sede in Milano, codice fiscale 09919260159, per 750/1000 (settecentocinquanta millesimi).

Io sottoscritto confermo che gli atti di trasferimento sotto indicati risultano tutti debitamente trascritti ai sensi dell'art. 2650 c.c. (continuità delle trascrizioni).

Io sottoscritto confermo che l'intestazione catastale è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari.

Si precisa che le residue quote di comproprietà dell'immobile in oggetto, per effetto degli atti di trasferimento sotto indicati, tutti debitamente trascritti, risultano intestate a:

- [REDACTED], per 250/1000.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI NEL VENTENNIO

Sui beni sopra descritti, accessori e pertinenze, dai suddetti pubblici registri non risultano privilegi, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, oneri reali, servitù passive, ad eccezione di:

1) sentenza di apertura di liquidazione giudiziale trascritta a Voghera (PV) in data 15 maggio 2025 al n. 2.902 part.

CRONISTORIA DEI TITOLI DI PROVENIENZA

1) Alla data del 1° gennaio 2005 il terreno su cui è stato edificato il fabbricato comprendente le porzioni immobiliari in oggetto era di proprietà della società "PASAFIN S.R.L." con sede in Milano, cui era pervenuto per compravendita a ministero Notaio Paolo Caridi di Voghera (PV) in data 7 febbraio 2003, repertorio n. 140.830, trascritta a Voghera (PV) in data 25 febbraio 2003 al n. 1.351 part.

2) Con compravendita a ministero Notaio Paolo Caridi di Voghera (PV) in



data 17 febbraio 2005, repertorio n. 152.130/14.190, trascritta a Voghera (PV) in data 23 maggio 2005 al n. 986 part., la predetta società "PASAFIN S.R.L." con sede in Milano, ha ceduto la quota di 1/4 (un quarto) l'immobile in oggetto ai signori [REDACTED], quanto alla nuda proprietà, e [REDACTED], quanto all'usufrutto.

3) In seguito alla riunione di usufrutto in morte della predetta [REDACTED], deceduta il 4 maggio 2017, il predetto COVINI PAOLO, nato a Voghera (PV) il 29 giugno 1973 è divenuto pieno proprietario della quota di 1/4 (un quarto) dell'immobile in oggetto.

5)

IMMOBILI IN PIZZALE (PV)

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Unità immobiliare sita in Pizzale (PV), Via Sandro Pertini n. 28.

L'immobile in oggetto è così censita al Catasto Fabbricati del Comune di Pizzale (PV): foglio 2,

= mapp. 268, Frazione Porana n. 50, p. T, categoria F/1, consistenza mq. 105;

= mapp. 273, sub. 2, Via Sandro Pertini n. 28, p. T, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 4,5, superficie catastale mq. 82, rendita euro 169,66;

= mapp. 273, sub. 5, Via Sandro Pertini n. 28, p. T, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 2,5, superficie catastale mq. 50, rendita euro 94,25;

= mapp. 273, sub. 6, Via Sandro Pertini n. 28, p. T, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 2,5, superficie catastale mq. 66, rendita euro 94,25;

= mapp. 273, sub. 7, Via Sandro Pertini n. 28, p. T, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 2,5, superficie catastale mq. 70, rendita euro 94,25;

= mapp. 273, sub. 8, Via Sandro Pertini n. 28, p. T-1, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 5, superficie catastale mq. 117, rendita euro 188,51;

= mapp. 273, sub. 12, Via Sandro Pertini n. 28, p. 1, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 2,5, superficie catastale mq. 64, rendita euro 94,25;

= mapp. 273, sub. 13, Via Sandro Pertini n. 28, p. 1, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 3,5, superficie catastale mq. 83, rendita euro 131,95;

= mapp. 273, sub. 15, Via Sandro Pertini n. 28, p. 2, categoria C/2, consistenza mq. 7, superficie catastale mq. 9, rendita euro 6,87;

= mapp. 273, sub. 17, Via Sandro Pertini n. 28, p. 2, categoria C/2, consistenza mq.

- 6, superficie catastale mq. 7, rendita euro 5,89;
= mapp. 273, sub. 19, Via Sandro Pertini n. 28, p. 2, categoria C/2, consistenza mq. 7, superficie catastale mq. 9, rendita euro 6,87;
= mapp. 273, sub. 20, Via Sandro Pertini n. 28, p. 2, categoria C/2, consistenza mq. 7, superficie catastale mq. 9, rendita euro 6,87;
= mapp. 273, sub. 21, Via Sandro Pertini n. 28, p. 2, categoria C/2, consistenza mq. 8, superficie catastale mq. 10, rendita euro 7,85;
= mapp. 273, sub. 22, Via Sandro Pertini n. 28, p. 2, categoria C/2, consistenza mq. 4, superficie catastale mq. 5, rendita euro 3,93;
= mapp. 273, sub. 24, Via Sandro Pertini n. 28, p. 2, categoria C/2, consistenza mq. 8, superficie catastale mq. 9, rendita euro 7,85;
= mapp. 273, sub. 25, Via Sandro Pertini n. 28, p. 2, categoria C/2, consistenza mq. 7, superficie catastale mq. 8, rendita euro 6,87;
= mapp. 273, sub. 26, Via Sandro Pertini n. 28, p. T, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 13, superficie catastale mq. 14, rendita euro 26,18;
= mapp. 273, sub. 27, Via Sandro Pertini n. 28, p. T, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 13, superficie catastale mq. 14, rendita euro 26,18;
= mapp. 273, sub. 28, Via Sandro Pertini n. 28, p. T, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 14, superficie catastale mq. 14, rendita euro 23,86;
= mapp. 273, sub. 31, Via Sandro Pertini n. 28, p. T, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 14, superficie catastale mq. 14, rendita euro 23,86;
= mapp. 273, sub. 32, Via Sandro Pertini n. 28, p. T, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 14, superficie catastale mq. 14, rendita euro 23,86;
= mapp. 273, sub. 33, Via Sandro Pertini n. 28, p. T, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 12, superficie catastale mq. 12, rendita euro 20,45;
= mapp. 273, sub. 34, Via Sandro Pertini n. 28, p. T, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 13, superficie catastale mq. 15, rendita euro 26,18;
= mapp. 273, sub. 35, Via Sandro Pertini n. 28, p. T, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 13, superficie catastale mq. 14, rendita euro 26,18;
= mapp. 273, sub. 36, Via Sandro Pertini n. 28, p. T, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 13, superficie catastale mq. 15, rendita euro 26,18;
= mapp. 273, sub. 37, Via Sandro Pertini n. 28, p. T, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 13, superficie catastale mq. 14, rendita euro 26,18;
= mapp. 273, sub. 38, Via Sandro Pertini n. 28, p. T, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 13, superficie catastale mq. 14, rendita euro 26,18;
= mapp. 273, sub. 40, Via Sandro Pertini n. 28, p. T, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 13, superficie catastale mq. 15, rendita euro 26,18;
= mapp. 273, sub. 41, Via Sandro Pertini n. 28, p. T, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 13, superficie catastale mq. 15, rendita euro 26,18;
= mapp. 273, sub. 42, Via Sandro Pertini n. 28, p. T, categoria C/6, classe 2, consi-

stenza mq. 13, superficie catastale mq. 15, rendita euro 26,18;
= mapp. 273, sub. 43, Via Sandro Pertini n. 28, p. T, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 16, superficie catastale mq. 19, rendita euro 32,23;
= mapp. 273, sub. 44, Via Sandro Pertini n. 28, p. 1, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 4, superficie catastale mq. 77, rendita euro 150,81;
= mapp. 273, sub. 45, Via Sandro Pertini n. 28, p. 2, categoria C/2, consistenza mq. 63, superficie catastale mq. 72, rendita euro 61,82;
= mapp. 273, sub. 46, Via Sandro Pertini n. 28, p. 2, categoria C/2, consistenza mq. 51, superficie catastale mq. 58, rendita euro 50,04;
= mapp. 273, sub. 47, Via Sandro Pertini n. 28, p. 2, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 5, superficie catastale mq. 102, rendita euro 188,51.

Si precisa che il mapp. 273 è stato generato dal mapp. 267 in forza di frazionamento in data 12 ottobre 2007 n. 396.785.

DITTA ATTUALMENTE INTESTATA

I beni sopra descritti risultano di piena ed esclusiva proprietà di:

- società "PASAFIN S.R.L.", con sede in Milano, codice fiscale 09919260159.

Io sottoscritto confermo che gli atti di trasferimento sotto indicati risultano tutti debitamente trascritti ai sensi dell'art. 2650 c.c. (continuità delle trascrizioni).

Io sottoscritto confermo che l'intestazione catastale è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI NEL VENTENNIO

Sui beni sopra descritti, accessori e pertinenze, dai suddetti pubblici registri non risultano privilegi, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, oneri reali, servitù passive, ad eccezione di:

1) convenzione edilizia stipulata con il Comune di Pizzale (PV) a ministero Notaio Paolo Caridi di Voghera (PV) in data 7 febbraio 2008 repertorio n. 160.582/16.139, trascritta a Voghera (PV) in data 18 febbraio 2008 al n. 1.028 part., precisandosi che relativamente alla suddetta convenzione non risultano trascritti vincoli alla libera disponibilità delle porzioni immobiliari edificate (grava il mapp. 267, che ha generato il mapp. 273);

2) ipoteca volontaria iscritta a Voghera (PV) in data 24 agosto 2008 al n. 650 part. per euro 1.530.000 (unmilione cinquecentotrentamila), a favore di "BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI" (grava il solo mapp. 267, che ha generato il mapp. 273);

3) sentenza di apertura di liquidazione giudiziale trascritta a Voghera (PV)

in data 15 maggio 2025 al n. 2.902 part.

CRONISTORIA DEI TITOLI DI PROVENIENZA

1) Alla data del 1° gennaio 2005 l'immobile in oggetto era di proprietà del signor [REDACTED], cui era pervenuto:

- quanto alla quota di 1/7 (un settimo), per successione testamentaria del compianto signor [REDACTED] e deceduto il 25 febbraio 1980, come da dichiarazione di successione registrata a Voghera (PV) in data 23 agosto 1980 al n. 6 vol. 393, trascritta a Voghera (PV) in data 6 ottobre 1981 al n. 5.158 part., in conformità a testamento olografo pubblicato con verbale in data 28 luglio 1980, registrato a Pavia in data 28 luglio 1980 al n. 2.357;

- quanto alla quota di 6/7 (sei settimi), per compravendita a ministero Notaio Maurizio De Blasi di Voghera (PV) in data 13 marzo 2003, repertorio n. 45.589, trascritta a Voghera (PV) in data 25 marzo 2003 al n. 2.154 part.;

2) Con compravendita a ministero Notaio Paolo Caridi di Voghera (PV) in data 7 novembre 2007, repertorio n. 160.314/15.979, trascritta a Voghera (PV) in data 27 novembre 2007 al n. 6.929 part., il predetto [REDACTED] ha ceduto l'immobile in oggetto alla società "PA-SAFIN S.R.L." con sede in Milano.

6)

IMMOBILI IN RIVANAZZANO TERME (PV)

(foglio 16)

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Immobile in Rivanazzano Terme (PV), Via Tortona.

L'immobile in oggetto è così censito:

- in parte al Catasto Fabbricati del Comune di Rivanazzano Terme (PV): foglio 16,

= mapp. 739, Via Tortona, p. T, categoria F/3;

= mapp. 740, Via Tortona, p. T, categoria F/3;

- in parte al Catasto Terreni del Comune di Rivanazzano Terme (PV): foglio 16,

= mapp. 723, ha. 0, are 24, ca. 63, r.d. euro 18,44, r.a euro 15,26;

= mapp. 724, ha. 0, are 21, ca. 98, r.d. euro 16,46, r.a euro 13,62;

= mapp. 725, ha. 0, are 26, ca. 95, r.d. euro 20,18, r.a euro 16,70;

= mapp. 726, ha. 0, are 16, ca. 17, r.d. euro 12,11, r.a euro 10,02;
= mapp. 727, ha. 0, are 24, ca. 30, r.d. euro 18,20, r.a euro 15,06;
= mapp. 733, ha. 0, are 14, ca. 64, r.d. euro 10,96, r.a euro 9,07;
= mapp. 734, ha. 0, are 14, ca. 65, r.d. euro 10,97, r.a euro 9,08;
= mapp. 735, ha. 0, are 23, ca. 24, r.d. euro 17,40, r.a euro 14,40;
= mapp. 737, ha. 0, are 21, ca. 71, r.d. euro 16,26, r.a euro 13,45;
= mapp. 745, ha. 0, are 15, ca. 54, r.d. euro 11,64, r.a euro 9,63.

Si precisa che i suddetti mappali derivano dall'originario mapp. 18 in forza di frazionamenti in data 20 ottobre 2005 n. 161.911 (mapp. da 723 a 735 compresi), in data 2 ottobre 2006 n. 136.024 (portante soppressione del mapp. 728 e sua sostituzione con i mapp. da 737 a 740 compresi), ed in data 26 luglio 2007 n. 321.743 (portante soppressione del mapp. 732 e sua sostituzione con i mapp. da 743 a 746 compresi).

DITTA ATTUALMENTE INTESTATA

I beni sopra descritti risultano di piena ed esclusiva proprietà di:

- società "**PASAFIN S.R.L.**", con sede in Milano, codice fiscale 09919260159.

Io sottoscritto confermo che gli atti di trasferimento sotto indicati risultano tutti debitamente trascritti ai sensi dell'art. 2650 c.c. (continuità delle trascrizioni).

Io sottoscritto confermo che l'intestazione catastale è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI NEL VENTENNIO

Sui beni sopra descritti, accessori e pertinenze, dai suddetti pubblici registri non risultano privilegi, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, oneri reali, servitù passive, ad eccezione di:

1) convenzione edilizia trascritta a Voghera (PV) in data 11 gennaio 2005 al n. 116 part., precisandosi che relativamente alla suddetta convenzione non risultano trascritti vincoli alla libera disponibilità delle porzioni immobiliari edificate;

2) ipoteca volontaria in rinnovazione iscritta a Voghera (PV) in data 24 dicembre 2024 al n. 1.094 part. per euro 5.400.000 (cinquemilioni quattrocentomila), a favore di "CREDITO ARTIGIANO SPA";

3) sentenza di apertura di liquidazione giudiziale trascritta a Voghera (PV) in data 15 maggio 2025 al n. 2.902 part. (grava i soli mapp. 739 e 740).

CRONISTORIA DEI TITOLI DI PROVENIENZA

1) Alla data del 1° gennaio 2005 l'immobile in oggetto era di proprietà della società della società "PASAFIN S.R.L." con sede in Milano, cui era pervenuto per compravendita a ministero Notaio Paolo Caridi di Voghera (PV) in data 5 aprile 2002, repertorio n. 137.075, trascritta a Voghera (PV) in data 17 aprile 2002 al n. 2.238 part.

7)
IMMOBILI IN RIVANAZZANO TERME (PV)
(foglio 21)

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Immobile in Rivanazzano Terme (PV), Strada Malpasso n. 1.

L'immobile in oggetto è così censito:

- in parte al Catasto Fabbricati del Comune di Rivanazzano Terme (PV): foglio 21, = mapp. 638, Strada Malpasso n. 1, p. T, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 13, superficie catastale mq. 13, rendita euro 40,96;
- in parte al Catasto Terreni del Comune di Rivanazzano Terme (PV): foglio 21, = mapp. 649, ha. 0, are 00, ca. 81, r.d. euro 0,92, r.a euro 0,61.

Si precisa che i suddetti mappali sono stati generati dal mapp. 365 in forza di frazionamento in data 9 maggio 2000 n. 1.911.

DITTA ATTUALMENTE INTESTATA

I beni sopra descritti risultano di piena ed esclusiva proprietà di:

- società "**PASAFIN S.R.L.**", con sede in Milano, codice fiscale 09919260159.

Io sottoscritto confermo che gli atti di trasferimento sotto indicati risultano tutti debitamente trascritti ai sensi dell'art. 2650 c.c. (continuità delle trascrizioni).

Io sottoscritto confermo che l'intestazione catastale è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI NEL VENTENNIO

Sui beni sopra descritti, accessori e pertinenze, dai suddetti pubblici registri non risultano privilegi, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, oneri reali, servitù passi-

ve, ad eccezione di:

1) servitù di veduta trascritta a Voghera (PV) in data 26 aprile 1999 al n. 2.078 part.;

2) sentenza di apertura di liquidazione giudiziale trascritta a Voghera (PV) in data 15 maggio 2025 al n. 2.902 part. (grava il solo mapp. 638).

CRONISTORIA DEI TITOLI DI PROVENIENZA

1) Alla data del 1° gennaio 2005 l'immobile in oggetto era di proprietà della società della società "PASAFIN S.R.L." con sede in Milano, cui era pervenuto per compravendita a ministero Notaio Gianluigi Bailo di Novi Ligure (AL) in data 6 ottobre 1998, repertorio n. 70.753/9.980, trascritta a Voghera (PV) in data 8 ottobre 1998 al n. 4.544 part.

AVVERTENZA La presente certificazione è stata redatta in base alle risultanze delle visure effettuate presso il Catasto ed il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio. La presente certificazione pertanto non può garantire la veridicità delle dichiarazioni effettuate in atti dalle parti in merito, ed esempio, alla regolarità urbanistica, al proprio stato civile e, se coniugate, al regime patrimoniale vigente tra sè ed il proprio coniuge.

Si allega al presente certificato la stampa delle formalità pregiudizievoli.

Modena, il giorno 1° agosto 2025.

GUIDO VELLANI
NOTAIO
(firma digitale)

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025
Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20
Richiedente VLLGDU
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9429
Registro particolare n. 1635
Presentazione n. 18 del 13/11/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	83/70
Data	11/11/2008	Codice fiscale	CSL LNZ 76T23 B963 I
Notaio	CASELLA LORENZO		
Sede	VOGHERA (PV)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO		
Capitale € 1.600.000,00	Tasso interesse annuo	6,66%	Tasso interesse semestrale -
Interessi € 800.000,00	Spese € 320.000,00	Totale € 2.720.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata	1 anni 6 mesi 1 giorni	
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1			
Comune	B387 - LUNGAVILLA (PV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	3 Particella 1712 Subalterno -		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 74 are 82 centiare

Immobile n. 2			
Comune	B387 - LUNGAVILLA (PV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	3 Particella 1712	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	99 are 50 centiare

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025
Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20
Richiedente VLLGDU
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9429
Registro particolare n. 1635
Presentazione n. 18 del 13/11/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI -
Sede SONDRIO (SO)
Codice fiscale 00053810149 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale PASAFIN S.R.L.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 09919260159
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO DI FINANZIAMENTO A MEDIO TERMINE MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA DECRETO LEGISLATIVO 1/9/1993 N. 385 CON IL QUALE LA PASAFIN S.R.L. (IL "CORRENTISTA") HA CHIESTO ALLA BANCA POPOLARE DI SONDRIO ("BANCA") UN FINANZIAMENTO DA UTILIZZARSI MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO UNMILIONESEICENTOMILA VIRGOLA ZERO (1.600.000,00) DA GARANTIRE CON ISCRIZIONE IPOTECARIA SUGLI IMMOBILI PIU' AVANTI DESCRITTI. LA "BANCA" HA ACCORDATO AL "CORRENTISTA", CHE HA ACCETTATO, UN FINANZIAMENTO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/9/1993 N. 385 ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO UNMILIONESEICENTOMILA VIRGOLA ZERO (1.600.000,00) DA UTILIZZARE MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE. L'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E' STATA CONCESSA ED ACCETTATA PER LA DURATA DI DICOTTO (18) MESI E UN GIORNO A FAR TEMPO DALLA DATA DI OGGI E, QUINDI, FINO AL 12 MAGGIO 2010 CONSEGUENTEMENTE NESSUNA DELLE DUE PARTI CONTRAENTI POTRA', PRIMA DI DETTA SCADENZA, RECEDERE DAL CONTRATTO, ESCLUDENDOSI PERTANTO L'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 6, LETTERA C), DELLE "NORME CHE REGOLANO I CONTI CORRENTI DI CORRISPONDENZA E SERVIZI CONNESSI". IL "CORRENTISTA" HA ASSUNTO PERTANTO L'OBBLIGO DI RISPETTARE I LIMITI DI UTILIZZO DELL'APERTURA DI CREDITO COME DESCRITTI NEL PRESENTE ARTICOLO SENZA NECESSITA' DI UNA ESPRESSA RICHIESTA DELLA BANCA E PRENDE INOLTRE ATTO CHE IL MANCATO RISPETTO DI QUANTO SOPRA STABILITO POTRA' COSTITUIRE CAUSA DI RISOLUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO. L'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE AVRA' DURATA SUPERIORE A QUELLA STABILITA, COME MINIMA, DALL'ARTICOLO 15 DEL D-P.R. 29/9/1973 N. 601 E PRECISAMENTE A DECORRERE DA OGGI FINO AL 12 MAGGIO 2010. SUCCESSIVAMENTE ALLA

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025

Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9429

Registro particolare n. 1635

Presentazione n. 18 del 13/11/2008

SCADENZA DEL 12 MAGGIO 2010, L'APERTURA DI CREDITO SI INTENDERÀ PROROGATA DI GIORNO IN GIORNO A TEMPO INDETERMINATO; DA TALE MOMENTO SI APPLICHERÀ L'ARTICOLO 6 LETTERA C), DELLE SUDETTE "NORME CHE REGOLANO I CONTI CORRENTI DI CORRISPONDENZA E SERVIZI CONNESSI". ALLA SCADENZA COME PURE NEI CASI DI RECESSO, SI PROCEDERÀ ALLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO, PREVIA LIQUIDAZIONE DI QUANTO DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI E QUANT'ALTRO DOVUTO. IL "CORRENTISTA" SARÀ TENUTO AL PAGAMENTO DEL DEBITO ALLA SCADENZA PATTUITA CON AGGRAVIO IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI MORA. GLI INTERESSI SULLE SOMME A DEBITO VERRANNO CONTEGGIATI AL TASSO NOMINALE ANNUO POSTICIPATO PARI ALLA MEDIA DELLA QUOTAZIONE MEDIA MENSILE RIFERITA AI TRE MESI ANTECEDENTI IL MESE DI SCADENZA DI OGNI LIQUIDAZIONE INTERESSI DELL'"EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE" A TRE MESI, COSÌ COME DETERMINATO DAL DECRETO DEL MINISTERO DEL TESORO DEL 23-12-98, PUBBLICATA SU "IL SOLE 24 ORE" E MAGGIORATA DI UNO VIRGOLA DUEMILACINQUECENTO (1,2500) PUNTI. IN PARTICOLARE, IL SAGGIO D'INTERESSE SARÀ RILEVATO SECONDO LA SEGUENTE TABELLA: DATA DI LIQUIDAZIONE - MEDIA EURIBOR RILEVAZIONE- 31 MARZO: DICEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE, GENNAIO, FEBBRAIO DELLO STESSO ANNO;- 30 GIUGNO: MARZO, APRILE, MAGGIO DELLO STESSO ANNO;- 30 SETTEMBRE: GIUGNO, LUGLIO, AGOSTO DELLO STESSO ANNO;- 31 DICEMBRE: SETTEMBRE, OTTOBRE, NOVEMBRE DELLO STESSO ANNO. LE PARTI CONVENGONO CHE PER IL PERIODO COMPRESO FRA LA DATA ODIERNA E IL 31 DICEMBRE 2008 L'INTERESSE VERRÀ CONTEGGIATO AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL SEI VIRGOLA CINQUANTAMILA PER CENTO (6,50000%) (PARI AL TASSO EFFETTIVO, RAPPORATO SU BASE ANNUA, DEL SEI VIRGOLA SEIMILASEICENTO PER CENTO (6,6600%). LA BANCA SI È RISERVATA LA FACOLTÀ DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE FINANZIAMENTO, RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONI SFAVOREVOLI AL "CORRENTISTA", LE PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ART. 118 T.U.B. E SUCCESSIVE VARIAZIONI E MODIFICHE E, PER QUANTO ATTIENE AI CONTRATTI CON I CONSUMATORI, LE PRESCRIZIONI AL CAPO XIV BIS - TITOLO II - LIBRO IV - DEL CODICE CIVILE, INTRODOTTI DALLA LEGGE 6 FEBBRAIO 1996, N. 52. IL "CORRENTISTA" HA APPROVATO SPECIFICAMENTE - AI SENSI DELL'ART 117, QUINTO COMMA, T.U.B - TALE FACOLTÀ DELLA BANCA. PER IL DISPOSTO DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, SARÀ INOLTRE DOVUTA L'IMPOSTA SOSTITUTIVA SULL'AMMONTARE DELL'AFFIDAMENTO, IL CUI CORRISPETTIVO LA "BANCA" È SIN D'ORA AUTORIZZATA AD ADDEBITARE AL "CORRENTISTA". NEL CASO IN CUI IL CONTO NON PRESENTI DISPONIBILITÀ IN TUTTO O IN PARTE PER TALI ADDEBITI, L'IMPORTO RIMASTO SCOPERTO DOVRÀ ESSERE IMMEDIATAMENTE VERSATO DAL "CORRENTISTA". DEL PARI OGNI SPESA, ANTICIPAZIONE O TRIBUTO A QUALSIASI TITOLO SOSTENUTI DALLA "BANCA" PER CONTO DEL "CORRENTISTA" IN DIPENDENZA ED IN OCCASIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO PORTATI A DEBITO DEL "CORRENTISTA" MEDESIMO, CON VALUTA DEL GIORNO DELL'ESBORSO. ANCHE PER TALI ADDEBITI, QUALORA IL CONTO NON PRESENTI SUFFICIENTI DISPONIBILITÀ, IL "CORRENTISTA" DOVRÀ PROVVEDERE IMMEDIATAMENTE ALLA COPERTURA. GLI INTERESSI SUGLI IMPORTI RIMASTI SCOPERTI SARANNO CONTEGGIATI NELLA MISURA DI 4 PUNTI IN PIÙ DEL TASSO D'INTERESSE DI CUI AL PRECEDENTE COMMA 1; PER IL PERIODO COMPRESO FRA LA DATA ODIERNA E IL 31-12-2008 È PARI AL DIECI VIRGOLA CINQUANTAMILA PER CENTO (10,50000%) NOMINALE ANNUO. GLI INTERESSI CALCOLATI A SEGUITO DELLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO CORRENTE NON SARANNO SOGGETTI A CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ALLO SCOPO DI ASSICURARE IL PUNTUALE PAGAMENTO È STATA CONCESSA IPOTECA PER LA SOMMA DI EURO DUEMILIONISettecentoventimila VIRGOLA ZERO (2.720.000,00) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE:- IL CREDITO IN LINEA CAPITALE DIPENDENTE DAL FINANZIAMENTO DI CUI TRATTASI, SECONDO QUANTO DISPOSTO DAL PRECEDENTE ARTICOLO 3, FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO UNMILIONESEICENTOMILA VIRGOLA ZERO (1.600.000,00);- UN TRIENNIO DI INTERESSI NELLA MISURA CONTRATTUALE, ANCHE SE ANNOTATI A DEBITO IN SUPERO DELLA

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025

Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9429

Registro particolare n. 1635

Presentazione n. 18 del 13/11/2008

DISPONIBILITA' DEL FIDO, VOLENDO ESPRESSAMENTE ESCLUDERE LE PARTI CHE IN QUESTO CASO POSSA MAI PARLARSÌ DELLA UTILIZZAZIONE DI UN FIDO NUOVO, INTERESSI DI MORA SULLE SOMME NON PAGATE DAL "CORRENTISTA" ALLA RELATIVA SCADENZA E SU QUELLE ANTICIPATE DALLA "BANCA", IL TUTTO CALCOLATO ALL'EFFETTO DELL'IPOTECA IN EURO OTTOCENTOMILA VIRGOLA ZERO (800.000,00) ; - QUANTO DOVUTO ALLA BANCA, PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 COD.CIV.) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL FINANZIAMENTO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO PER EURO TRECENTOVENTIMILA VIRGOLA ZERO (320.000,00).LA SOCIETA' "PASAFIN S.R.L.", HA COSTITUITO A FAVORE DELLA BANCA, CHE HA ACCETTATO IPOTECA DI L (PRIMO) GRADO A PROPRIO CARICO SU QUANTO SEGUE: APPEZZAMENTI DI TERRENO SITI IN LUNGAVILLA (PV) FORMANTI UN UNICO CORPO DI FORMA IRREGOLARE, DELL'ESTENSIONE COMPLESSIVA DI ETTARI DUE ARE SETTANTAQUATTRO E CENTIARE TRENTADUE (02.74.32), POSTI IN FREGIO ALLA VIA ALBERTI ED IN PARTE ALLA STRADA BRESSANA-SALICE, IL TUTTO NEL C.T. DEL COMUNE DI LUNGAVILLA RIPORTATO CON I SEGUENTI DATI:A) FOGLIO 4, PARTICELLA 480, SEMINATIVO ARBORATO DI CLASSE 2, HA 1 ARE 74,82 - R.D. EURO 185,09 - R.A. EURO 130,92CONFINANTE: CON LA PARTICELLA 1712 DEL FOGLIO 3, CON LA PARTICELLA 230 DEL FOGLIO 4, CON STRADA PROVINCIALE E CON VIA ALBERTI, SALVO ALTRI;B) FOGLIO 3, PARTICELLA 1712, SEMINATIVO ARBORATO DI CLASSE 1, ARE 99,50 - R.D. EURO 125,90 - R.A. EURO 79,65CONFINANTE: CON LA PARTICELLA 480 DEL FOGLIO 4, CON VIA GIOVANNI ALBERTI E CON LE PARTICELLE 1691-1759-1756-1757-1700-1816 DEL FOGLIO 3, SALVO ALTRI.DETTI IMMOBILI SONO STATI IPOTECATI CON OGNI LORO DIRITTO ACCESSORIO, COMPROPRIETA' PERTINENZA E FRUTTO PRESENTI E FUTURI. IL "CORRENTISTA" HA GARANTITO CHE DETTI IMMOBILI SONO LIBERI DA IPOTECHE E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI E DA QUALSIASI VINCOLO O PESO CHE POSSA METTERE IN PERICOLO O DIMINUIRE LA CAPACITA' DELLA GARANZIA IPOTECARIA COSTITUITA CON IL PRESENTE CONTRATTO E CIO' SOTTO CONDIZIONE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO MEDESIMO.AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 28 C.P.C. LE PARTI ESPRESSAMENTE CONVENGONO CHE UNICO FORO COMPETENTE PER LE EVENTUALI CONTESTAZIONI NASCENTI DAL PRESENTE CONTRATTO SARA' QUELLO DI SONDRIO.PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL' ART. 30 COD. PROC. CIV.: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE CENTRALE IN SONDRIO PIAZZA GARIBALDI N. 16, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA, T.U.; - QUANTO ALLA PARTE CORRENTISTA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA.

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025

Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1635 del 13/11/2008

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2009 Servizio di P.I. di VOGHERA
Registro particolare n. 552 Registro generale n. 4973
Tipo di atto: 0819 - **RESTRIZIONE DI BENI**

ANNOTAZIONE presentata il 31/10/2011 Servizio di P.I. di VOGHERA
Registro particolare n. 909 Registro generale n. 7710
Tipo di atto: 0819 - **RESTRIZIONE DI BENI**

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025
Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20
Richiedente VLLGDU
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5916
Registro particolare n. 1223
Presentazione n. 39 del 29/07/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/07/2010
Notaio VALLONE MARIA GIOVANNA
Sede MONZA (MI)
Numero di repertorio 24184/4865
Codice fiscale VLL MGV 63T63 H703 T

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 1.200.000,00 Tasso interesse annuo 3,732% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 2.400.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 3 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B387 - LUNGAVILLA (PV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 2192 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 25 are 2 centiare
Indirizzo VIA CALIPARI N. civico -
ora 2237

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025
Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20
Richiedente VLLGDU
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5916
Registro particolare n. 1223
Presentazione n. 39 del 29/07/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale CREDITO BERGAMASCO SOCIETA' PER AZIONI
Sede BERGAMO (BG)
Codice fiscale 00218400166 Domicilio ipotecario eletto BERGAMO - LARGO
PORTA NUOVA N. 2
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale PASAFIN SRL
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 09919260159
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL CREDITO BERGAMASCO SOCIETA' PER AZIONI HA CONCESSO, AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL T.U. 385/93, ALLA SOCIETA' "PASAFIN SRL" CHE HA ACCETTATO, UN MUTUO A MEDIO TERMINE PER L'IMPORTO DI EURO 1.200.000 (UNMILIONEDUECENTOMILA) DA ESTINGUERSI IN MESI 36 (TRENTASEI) OLTRE AL PERIODO DI PREMMORTAMENTO. L'IPOTECA GARANTISCE: IL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO, STIPULATO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL T.U. N. 385/93, IVI INCLUSE QUELLE CONSEGUENTI AD EVENTUALI PROROGHE TOTALI O PARZIALI DEL FINANZIAMENTO OD AL SUO RINNOVO, ANCORCHE' ESEGUITE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA; IL RIMBORSO ALLA BANCA DI TUTTE LE SOMME CHE DALLA BANCA STESSA FOSSE STATE INCASSATE IN PAGAMENTO DI OBBLIGAZIONI GARANTITE E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITuite IN SEGUITO AD ANNULLAMENTO, INEFFICACIA O REVOCA DEI PAGAMENTI STESSI, O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO. IL MUTUO E' REGOLATO ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE DI SEGUITO RIPORTATE: A) TASSO DI INTERESSE APPLICATO AL CAPITALE MUTUATO: 3 (TRE) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE - 3 MESI, MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA - IL CUI VALORE E' ATTUALMENTE PARI ALLO 0,732% (ZERO VIRGOLA SETTECENTOTRENTADUE PER CENTO) - E QUINDI ALLA DATA DEL 23 LUGLIO 2010 NELLA MISURA DEL 3,732% (TRE VIRGOLA SETTECENTOTRENTADUE PER CENTO), ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE MENSILMENTE. NEL MESE IN CORSO VIENE APPLICATA LA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE. IL TASSO VIENE PERTANTO AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025

Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5916

Registro particolare n. 1223

Presentazione n. 39 del 29/07/2010

TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR 3 MESI, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA; IN CASO DI AUMENTO O DIMINUZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI, E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. TASSO DI MORA: IN RAGIONE DI 1 (UNO) PUNTO IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA APPLICATO IN VIGORE IL DECIMO GIORNO LAVORATIVO DELLA QUINDICINA (DEL MESE) ANTECEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA. LE SOMME DOVUTE IN CORSO DI RAPPORTO, SARANNO PAGATE DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA BANCA, OVE NON DIVERSAMENTE PREVISTO, MEDIANTE MAGGIORAZIONE, PER IL CORRISPONDENTE IMPORTO, DELL'AMMONTARE DELLE RATE DI RIMBORSO. C) IL CONTRATTO E' INOLTRE REGOLATO ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE RIPORTATE NELLA "TABELLA SPESE ED ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE" CHE TROVASI ALLEGATA ALL'ISCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "D", PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. L'IMPORTO INDICATO NEL CAMPO "SPESE, ACCESSORI, INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO A E' COMPRENSIVO: DELL'IMPORTO DEGLI INTERESSI, CORRISPETTIVI E DI MORA; DELL'IMPORTO DELLE SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA SOPPORTASSE PER LA TUTELA ED IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA A' SENSI DELL'ART. 2855, 1 COMMA COD. CIV.; DEL PAGAMENTO DELLE SPESE D'ATTO, DEL RIMBORSO DI TUTTE LE SOMME CHE LA BANCA PAGASSE PER CONTO DELLA PARTE MUTUATARIA E DELLA RIFUSIONE DI IMPOSTE E TASSE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO; DELL'IMPORTO PER ONERI E AGGRAVI CONSEGUENTI A MODIFICA E/O NUOVA INTERPRETAZIONE, ANCHE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO, DELLE NORME E DELLE DISPOSIZIONI CHE DISCIPLINANO L'OPERAZIONE. LA BANCA SI E' RISERVATA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL MUTUO - DIVERSE DAL TASSO DI INTERESSE - RISULTANTI DALLA TABELLA "SPESE ED ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE", COME SOPRA ALLEGATA SUB "D", DI CUI COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, NONCHE' LE CONDIZIONI ECONOMICHE DI CUI ALL' ART. 3, LETTERA B) DELL'ISCRIVENDO ATTO, AD ECCEZIONE DELLE SPESE ISTRUTTORIE, RISPETTANDO IN CASO DI VARIAZIONI IN SENSO SFAVOREVOLE AL CLIENTE LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI, AI SENSI DELL'ART. 118 DEL TESTO UNICO BANCARIO; IL CLIENTE HA APPROVATO SPECIFICAMENTE TALE FACOLTA' DELLA BANCA AI SENSI DELL'ART. 117, COMMA 5 DEL CITATO TESTO UNICO. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE, ALLE DATE FISSATE, LE SOMME TUTTE DOVUTE IN DIPENDENZA DEL MUTUO CONCESSO. SARANNO CONTEGGIATI, SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE PREVISTA, DAL GIORNO DEL DOVUTO PAGAMENTO E FINO A QUELLO DEL PAGAMENTO EFFETTIVO, IN CASO DI: - MANCATO PAGAMENTO A SCADENZA DELLE PREVISTE RATE DI RIMBORSO DEL MUTUO; - CESSAZIONE DEL RAPPORTO, IN SEGUITO A DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, O PER QUALSIVOGLIA ALTRA CAUSA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. SONO CAUSA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: IL MANCATO PUNTUALE PAGAMENTO, IN TUTTO O IN PARTE, DI UNA QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO E/O DEGLI INTERESSI E RELATIVI ACCESSORI; L'INADEMPIMENTO DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA ANCHE DI UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE OD ASSUMENDE CON LA BANCA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO; L'ALIENAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA, LA CONCESSIONE DEGLI STESSI IN LOCAZIONE O IN AFFITTO, LA COSTITUZIONE IN IPOTECA, DI VINCOLI ALLA PROPRIETA' O AL GODIMENTO DELLA STESSA, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO DIPENDENTE DAL FINANZIAMENTO, SENZA PREVENTIVO ASSENSO SCRITTO MANCATA DESTINAZIONE DEL FINANZIAMENTO AGLI SCOPI PER CUI E' STATO CONCESSO; LA NON VERIDICITA' DI DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA. LA SOMMA

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025

Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 5916*Registro particolare n.* 1223*Presentazione n. 39 del 29/07/2010*

ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART.39, 3 COMMA DEL T.U. 385/93 SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. AGLI EFFETTI DELL'ART. 39 COMMA 1 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE DI BERGAMO, LARGO PORTA NUOVA N. 2.

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025

Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1223 del 29/07/2010

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 16/04/2012 Servizio di P.I. di VOGHERA
Registro particolare n. 237 Registro generale n. 2404
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 12/07/2012 Servizio di P.I. di VOGHERA
Registro particolare n. 438 Registro generale n. 4559
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 12/07/2012 Servizio di P.I. di VOGHERA
Registro particolare n. 439 Registro generale n. 4560
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 09/10/2012 Servizio di P.I. di VOGHERA
Registro particolare n. 676 Registro generale n. 6338
Tipo di atto: 0800 - ATTO MODIFICATIVO DI CONTRATTO DI MUTUO
FONDIARIO

ANNOTAZIONE presentata il 31/10/2012 Servizio di P.I. di VOGHERA
Registro particolare n. 835 Registro generale n. 6974
Tipo di atto: 0800 - ATTO DI RINEGOZIAZIONE DI QUOTE DI MUTUO
FONDIARIO

ANNOTAZIONE presentata il 04/03/2014 Servizio di P.I. di VOGHERA
Registro particolare n. 103 Registro generale n. 1234
Tipo di atto: 0800 - SOSPENSIONE TEMPORANEA PAGAMENTO
IMPORTI IN LINEA CAPITALE FINANZIAMENTI BANCARI
MEDIOLUNGO TERMINE

Comunicazioni

Comunicazione n. 604 del 10/11/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione
avvenuta in data 30/10/2012.
Cancellazione parziale eseguita in data 30/11/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 605 del 10/11/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione
avvenuta in data 30/10/2012.
Cancellazione parziale eseguita in data 30/11/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 478 del 03/09/2013 di estinzione parziale dell'obbligazione
avvenuta in data 26/06/2013.

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025

Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1223 del 29/07/2010

Cancellazione parziale eseguita in data 05/09/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

*Comunicazione n. 479 del 03/09/2013 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 13/03/2013.
Cancellazione parziale eseguita in data 05/09/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 480 del 03/09/2013 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 17/04/2013.
Cancellazione parziale eseguita in data 05/09/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 481 del 03/09/2013 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 26/06/2013.
Cancellazione parziale eseguita in data 05/09/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 482 del 03/09/2013 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 13/03/2013.
Cancellazione parziale eseguita in data 05/09/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 572 del 11/11/2013 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 04/11/2013.
Cancellazione parziale eseguita in data 05/12/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 547 del 26/10/2015 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 22/10/2015.
Cancellazione parziale eseguita in data 23/11/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 548 del 26/10/2015 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 22/10/2015.
Cancellazione parziale eseguita in data 23/11/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 376 del 24/06/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 10/06/2016.
Cancellazione parziale eseguita in data 11/07/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 377 del 24/06/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 10/06/2016.
Cancellazione parziale eseguita in data 11/07/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL*

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025

Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1223 del 29/07/2010

7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

*Comunicazione n. 457 del 15/09/2020 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 10/09/2020.
Cancellazione parziale eseguita in data 12/10/2020 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 458 del 15/09/2020 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 10/09/2020.
Cancellazione parziale eseguita in data 12/10/2020 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 459 del 15/09/2020 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 08/07/2019.
Cancellazione parziale eseguita in data 16/09/2020 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 463 del 17/09/2020 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 08/07/2019.
Cancellazione parziale eseguita in data 23/09/2020 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 464 del 17/09/2020 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 26/06/2017.
Cancellazione parziale eseguita in data 23/09/2020 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 111 del 23/02/2022 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 08/07/2019.
Cancellazione parziale eseguita in data 24/02/2022 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 536 del 03/10/2022 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 29/09/2022.
Cancellazione parziale eseguita in data 31/10/2022 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 537 del 03/10/2022 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 29/09/2022.
Cancellazione parziale eseguita in data 31/10/2022 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 538 del 03/10/2022 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 29/09/2022.
Cancellazione parziale eseguita in data 31/10/2022 (Art. 13, comma 8-decies DL*

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025

Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1223 del 29/07/2010

7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

*Comunicazione n. 196 del 02/03/2023 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/03/2023.
Cancellazione parziale eseguita in data 03/04/2023 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Comunicazione n. 197 del 02/03/2023 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/03/2023.
Cancellazione parziale eseguita in data 03/04/2023 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Richiedente VLLGDU

n. T1 31943 del 01/08/2025
Inizio ispezione 01/08/2025 11:00:17
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7692
Registro particolare n. 5587

Presentazione n. 10 del 13/11/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 31/10/2001
Notaio MUZIO EMILIO
Sede VOGHERA (PV)

Numero di repertorio 85750
Codice fiscale MZU MLE 41P12 M109 B

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B387 - LUNGAVILLA (PV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 1691 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 99 centiare

Immobile n. 2
Comune B387 - LUNGAVILLA (PV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 1692 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 84 centiare

Immobile n. 3
Comune B387 - LUNGAVILLA (PV)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 31943 del 01/08/2025

Inizio ispezione 01/08/2025 11:00:17

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7692

Registro particolare n. 5587

Presentazione n. 10 del 13/11/2001

Foglio	3	Particella	1693	Subalterno	-
Natura	T	- TERRENO		Consistenza	1 ettari 32 are 41 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LUNGAVILLA
Sede LUNGAVILLA (PV)
Codice fiscale 00485240188
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE SAVIOTTI S.A.S. DI SAVIOTTI STEFANO E C.
Sede LUNGAVILLA (PV)
Codice fiscale 01590860183
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente VLLGDU

n. T1 113710 del 31/07/2025
Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10542
Registro particolare n. 7489

Presentazione n. 18 del 22/12/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 18/12/2008
Notaio CASELLA LORENZO
Sede VOGHERA (PV)

Numero di repertorio 125/98
Codice fiscale CSL LNZ 76T23 B963 I

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B387 - LUNGAVILLA (PV)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 1712 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 99 are 50 centiare

Immobile n. 2

Comune B387 - LUNGAVILLA (PV)
Catasto TERRENI
Foglio 4 Particella 480 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 74 are 82 centiare

Ispezione telematica

Richiedente VLLGDU

n. T1 113710 del 31/07/2025
Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10542
Registro particolare n. 7489

Presentazione n. 18 del 22/12/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LUNGAVILLA
Sede LUNGAVILLA (PV)
Codice fiscale 00485240188
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale PASAFIN S.R.L
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 09919260159
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO:- CHE LA SOCIETA' "PASAFIN S.R.L.", E' PROPRIETARIA DI DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO SOGGETTI A PIANO DI LOTTIZZAZIONE, SITI IN LUNGAVILLA VIA GIOVANNI ALBERTI, COSI' INDIVIDUATI:A) NEL C.T. DEL COMUNE DI LUNGAVILLA RIPORTATO CON I SEGUENTI DATI: FOGLIO 3, PARTICELLA 1712, SEMINATIVO ARBORATO DI CLASSE 1, ARE 99,50 - R.D. EURO 125,90 - R.A. EURO 79,65; B) NEL C.T. DEL COMUNE DI LUNGAVILLA RIPORTATO CON I SEGUENTI DATI: FOGLIO 4, PARTICELLA 480, SEMINATIVO ARBORATO DI CLASSE 2, HA 1 ARE 74,82 - R.D. EURO 185,09 - R.A. EURO 130,92;- CHE IL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI LUNGAVILLA DEFINISCE LE AREE IN OGGETTO COME PARTE DI "ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C1 SOGGETTA A P.L.", SECONDO LE INDICAZIONI DELL'ARTICOLO 23 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;- CHE IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN OGGETTO HA ESEGUITO LA PROCEDURA DI APPROVAZIONE DALL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE 23 GIUGNO 1997 N. 23, PROCEDURA CHE E' STATA REGOLARMENTE COMPLETATA; - CHE IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE E' STATO DEFINITIVAMENTE APPROVATO DALLA GIUNTA COMUNALE CON DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE DEL COMUNE DI LUNGAVILLA (PV) IN DATA 25 LUGLIO 2008 ANNOTATA AL NUMERO 44 DEL REGISTRO DELIBERAZIONICI PREMESSO:- IL COMUNE DI LUNGAVILLA E LA SOCIETA' PASAFIN S.R.L. HANNO STIPULATO LA CONVENZIONE DI CUI AL TRASCRIVENDO ATTO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CITATO IN PREMessa, CUI DOVRANNO ATTENERSI TUTTI COLORO CHE INTENDESSERO ATTUARNE LE PREVISIONI.

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025
Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20
Richiedente VLLGDU
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3715
Registro particolare n. 650
Presentazione n. 34 del 28/04/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/04/2008
Notaio VALLONE MARIA GIOVANNA
Sede MONZA (MI)
Numero di repertorio 22498/3866
Codice fiscale VLL MGV 63T63 H703 T

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Capitale € 900.000,00
Interessi € 450.000,00
Importi variabili SI
Presenza di condizione risolutiva -
Termine dell'ipoteca -
Tasso interesse annuo 5.5%
Spese € 180.000,00
Valuta estera -
Durata 1 anni 6 mesi 1 giorni
Stipulazione contratto unico SI
Tasso interesse semestrale -
Totale € 1.530.000,00
Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1
Soggetti a favore 1
Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G720 - PIZZALE (PV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 267 Subalterno -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 85 metri quadri
Indirizzo FRAZIONE PORANA N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025
Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20
Richiedente VLLGDU Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3715
Registro particolare n. 650 Presentazione n. 34 del 28/04/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI
Sede SONDRIO (SO)
Codice fiscale 00053810149 Domicilio ipotecario eletto SONDRIO - PIAZZA GARIBALDI N. 16
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale PASAFIN SRL
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 09919260159
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA "BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI" HA ACCORDATO ALLA SOCIETA' "PASAFIN SRL" CHE HA ACCETTATO, UN FINANZIAMENTO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 900.000 (NOVECENTOMILA) DA UTILIZZARE MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE. L'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E' STATA CONCESSA ED ACCETTATA PER LADURATA DI 18 (DICIOOTTO) MESI E UN GIORNO A FAR TEMPO DALLA DATA DEL 22 APRILE 2008 E, QUINDI, FINO AL 23 OTTOBRE 2009. CONSEGUENTEMENTE NESSUNA DELLE DUE PARTI CONTRAENTI POTRA', PRIMA DI DETTA SCADENZA, RECEDERE DAL CONTRATTO, ESCLUDENDOSI PERTANTO L'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 6, LETTERA C), DELLE "NORME CHE REGOLANO I CONTI CORRENTI DI CORRISPONDENZA E SERVIZI CONNESSI". IL "CORRENTISTA" ASSUME PERTANTO L'OBBLIGO DI RISPETTARE I LIMITI DI UTILIZZODELL'APERTURA DI CREDITO COME DESCRITTI NELL'ARTICOLO 2 DELL'ISCRIVENDO ATTO SENZA NECESSITA' DI UNA ESPRESSA RICHIESTA DELLA BANCA E PRENDE INOLTRE ATTO CHE IL MANCATO RISPETTO DI QUANTO SOPRA STABILITO POTRA' COSTITUIRE CAUSA DI RISOLUZIONE DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO. L'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE AVRA' DURATA SUPERIORE A QUELLA STABILITA, COME MINIMA, DALL'ARTICOLO 15 DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E PRECISAMENTE A DECORRERE DAL 22APRILE 2008 FINO AL 23 OTTOBRE 2009. SUCCESSIVAMENTE ALLA SCADENZA DEL 23 OTTOBRE 2009 L'APERTURA DI CREDITO SI INTENDERA' PROROGATA DI GIORNO IN GIORNO A TEMPO INDETERMINATO; DA TALE MOMENTO SI APPLICHERA' L'ARTICOLO 6 LETTERA C), DELLE SUDDETTE "NORME CHE REGOLANO I CONTI CORRENTI DI CORRISPONDENZA E SERVIZI CONNESSI". ALLA SCADENZA, COME PURE NEI CASI DI RECESSO, SI

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025

Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3715

Registro particolare n. 650

Presentazione n. 34 del 28/04/2008

PROCEDERA' ALLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO, PREVIA LIQUIDAZIONE DI QUANTO DOVUTO PERCAPITALE, INTERESSI E QUANT'ALTRO DOVUTO. IL "CORRENTISTA" SARA' TENUTO AL PAGAMENTO DEL DEBITO ALLA SCADENZA PATTUITA CON AGGRAVIO IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI MORA CALCOLATI SECONDO LE MODALITA' PREVISTE ALL'ART. 4) DELL'ISCRIVENDO ATTO. GLI INTERESSI SULLE SOMME A DEBITO VERRANNO CONTEGGIATI AL TASSO NOMINALE ANNUO POSTICIPATO PARI ALLA MEDIA DELLA QUOTAZIONE MEDIA MENSILE RIFERITA AI TRE MESI ANTECEDENTI IL MESE DI SCADENZA DI OGNILIQUIDAZIONE INTERESSI DELL'"EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE" A TRE MESI, COSI' COME DETERMINATO DAL DECRETO DEL MINISTERO DEL TESORO DEL 23 DICEMBRE 1998, PUBBLICATA SU "IL SOLE 24 ORE", E MAGGIORATA DI 1 (UNO) PUNTO. IN PARTICOLARE, IL SAGGIO D'INTERESSE SARA' RILEVATO SECONDO LA SEGUENTE TABELLA: DATA DI LIQUIDAZIONE MEDIA EURIBOR RILEVAZIONE 31 MARZO DICEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE, GENNAIO, FEBBRAIO DELLO STESSO ANNO; 30 GIUGNO MARZO, APRILE, MAGGIO DELLO STESSO ANNO; 30 SETTEMBRE GIUGNO, LUGLIO, AGOSTO DELLO STESSO ANNO; 31 DICEMBRE SETTEMBRE, OTTOBRE, NOVEMBRE DELLO STESSO ANNO. LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE PER IL PERIODO COMPRESO FRA LA DATA DEL 22 APRILE 2008 E IL 30 GIUGNO 2008 L'INTERESSE VERRA' CONTEGGIATO AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 5,5% (CINQUE VIRGOLA CINQUE PER CENTO) [PARI AL TASSO EFFETTIVO, RAPPORATO SU BASE ANNUA, DEL 5,614% (CINQUE VIRGOLASEICENTOQUATTORDICI PER CENTO)]. LA BANCA SI E' RISERVATA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE ALL'ISCRIVENDO FINANZIAMENTO, RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONI SFAVOREVOLI AL "CORRENTISTA", LE PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ART. 118 T.U.B. E SUCCESSIVE VARIAZIONI E MODIFICHE E, PER QUANTO ATTIENE AI CONTRATTI CON I CONSUMATORI, LE PRESCRIZIONI AL CAPO XIV BIS - TITOLO II - LIBRO IV DEL C.C. INTRODOTTO DALLA LEGGE 6 FEBBRAIO 1996, N. 52. IL "CORRENTISTA" HA APPROVATO SPECIFICAMENTE - AI SENSI DELL'ART. 117, QUINTO COMMA T.U.B. - TALE FACOLTA' DELLA BANCA. PER IL DISPOSTO DEL DPR 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI, SARA' INOLTRE DOVUTA L'IMPOSTA SOSTITUTIVA SULL'AMMONTARE DELL'AFFIDAMENTO, IL CUI CORRISPETTIVO LA "BANCA" E' SIN D'ORA AUTORIZZATA AD ADDEBITARE AL "CORRENTISTA". NEL CASO IN CUI IL CONTO NON PRESENTI DISPONIBILITA' IN TUTTO O IN PARTE PER TALIADDEBITI, L'IMPORTO RIMASTO SCOPERTO DOVRA' ESSERE IMMEDIATAMENTE VERSATO DAL "CORRENTISTA". DEL PARI OGNI SPESA, ANTICIPAZIONE O TRIBUTO A QUALSIASI TITOLO SOSTENUTI DALLA "BANCA" PER CONTO DEL "CORRENTISTA" IN DIPENDENZA ED IN OCCASIONE DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO, SARANNO PORTATI A DEBITO DEL "CORRENTISTA" MEDESIMO, CON VALUTA DEL GIORNO DELL'ESBORSO. ANCHE PER TALI ADDEBITI, QUALORA IL CONTO NON PRESENTI SUFFICIENTI DISPONIBILITA', IL "CORRENTISTA" DOVRA' PROVVEDERE IMMEDIATAMENTE ALLA COPERTURA. GLI INTERESSI SUGLI IMPORTI RIMASTI SCOPERTI SARANNO CONTEGGIATI NELLA MISURA DI 4 (QUATTRO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO D'INTERESSE DI CUI AL PRECEDENTE COMMA 1; PER IL PERIODO COMPRESO FRA LA DATA DEL 22 APRILE 2008 E IL 30 GIUGNO 2008 E' PARI AL 9,5% (NOVE VIRGOLA CINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO. GLI INTERESSI CALCOLATI A SEGUITO DELLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO CORRENTE NON SARANNO SOGGETTI A CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IN ORDINE ALL'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE, PER QUANTO NON ESPRESSAMENTE DISCIPLINATO DALLE CLAUSOLE O CONDIZIONI PARTICOLARI PREVISTE DALL'ISCRIVENDO CONTRATTO E DALLE "CONDIZIONI GENERALI" ALLEGATE ALLA LETTERA "B", SI APPLICANO LE "NORME CHE REGOLANO I CONTI CORRENTI DI CORRISPONDENZA E SERVIZI CONNESSI", CHE LA PARTE CORRENTISTA HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 C.C. E DELL'ART. 30 C.P.C. PRESSO LA PROPRIA SEDE CENTRALE IN SONDRIO, PIAZZA GARIBALDI N. 16, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA, T.U.. CON RIFERIMENTO ALL'IMMOBILE IPOTECATO SI PRECISA CHE IL MAPPALE 267 DEL

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025

Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 3715*Registro particolare n.* 650*Presentazione n. 34 del 28/04/2008*

CATASTO FABBRICATI CORRISPONDE AL MAPPALE 267 DEL CATASTO TERRENI DI ARE 14.51.

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025

Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 650 del 28/04/2008

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 10/11/2009 Servizio di P.I. di VOGHERA
Registro particolare n. 933 Registro generale n. 8175
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 27/04/2010 Servizio di P.I. di VOGHERA
Registro particolare n. 319 Registro generale n. 3151
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni*Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

Ispezione telematica

Richiedente VLLGDU

n. T1 113710 del 31/07/2025
Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1436
Registro particolare n. 1028

Presentazione n. 37 del 18/02/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 07/02/2008
Notaio CARIDI PAOLO
Sede VOGHERA (PV)

Numero di repertorio 160582/16139
Codice fiscale CRD PLA 36A30 M109 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	G720 - PIZZALE	(PV)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	267	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	14 are 51 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI PIZZALE
Sede PIZZALE (PV)
Codice fiscale 00485360184

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025

Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1436

Registro particolare n. 1028

Presentazione n. 37 del 18/02/2008

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale PASAFIN S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 09919260159

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA DITTA PROMOTRICE IL PIANO DI RECUPERO SI E' OBBLIGATA PER SE' ED I SUOI AVENTI DIRITTO A QUALSIASI TITOLO A REALIZZARE LE SEGUENTI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: A) FORMAZIONE DI MARCIAPIEDI IN MASSELLI AUTOBLOCCANTI CON CORDOLI SULLA VIA COMUNALE PER BRANDUZZO PER I TRATTI SU CUI PROSPETTA L'AREA ASSOGGETTATA AL PIANO DI RECUPERO, B) FORMAZIONE DI 2 NUOVI POZZETTI CADITOIE CON RELATIVO ALLACCIAMENTO ALLA CONDOTTA COMUNALE; C) FORMAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO (STANDARDS) DI TIPO SECONDARIO SU UN LATO DELLA VIA COMUNALE PER BRANDUZZO, PER IL TRATTO SU CUI PROSPETTA L'AREA ASSOGGETTATA AL PIANO DI RECUPERO; D) REALIZZAZIONE DI AIUOLE A VERDE E RELATIVE PIANTUMAZIONI SU UN LATO DELLA VIA COMUNALE PER BRANDUZZO, PER IL TRATTO SU CUI PROSPETTA L'AREA ASSOGGETTATA AL PIANO DI RECUPERO. AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEI COSTI DELLE SUDETTE OPERE DI URBANIZZAZIONE, E PER CIO' CHE RIGUARDA L' ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 5.12.1977 N. 60, IL RELATIVO PROGETTO VIENE CORREDATO DAL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE VOCI ED OPERE PREVISTE, CUI VENGONO SEMPRE APPLICATI I PREZZI UNITARI DESUNTI DAI "PREZZI INFORMATIVI DELLE OPERE EDILI" PUBBLICATI DALLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO ED AGRICOLTURA DI PAVIA VIGENTE. L'IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DI CUI ALLE LETTERE A), B), C) E D), AMMONTA A EURO 9.108,71 (NOVEMILACENTOOTTO/71) LE OPERE DI CUI ALL'ARTICOLO 4 DEL TRASCRIVENDO ATTO DOVRANNO ESSERE REALIZZATE ENTRO 10 (DIECI) ANNI DALLA DATA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO STESSO, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 16 E 28 DELLA LEGGE 1150/42, E SARANNO COLLAUDATE ENTRO 6 MESI DALLA DATA DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI CHE DOVRA' ESSERE COMUNICATA MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. LE OPERE POTRANNO ESSERE EFFETTUATE GRADUALMENTE, SEGUENDO I TEMPI DI ESECUZIONE DEI FABBRICATI, MA IN OGNI CASO IN MODO DA ASSICURARE SEMPRE I SERVIZI AI FABBRICATI IN COSTRUZIONE ED ALLE AREE DI USO PUBBLICO. IL COLLAUDO DEI LAVORI SARA' RISERVATO ALL'ESCLUSIVA COMPETENZA DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE O DI TECNICO SPECIALIZZATO INCARICATO. L'ONERE DI DETTO COLLAUDO E' A CARICO DELLA DITTA LOTTIZZANTE. IL COMUNE SI E' RISERVATO LA FACOLTA' DI PROVVEDERE DIRETTAMENTE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLE OPERE E SERVIZI IN SOSTITUZIONE DEI LOTTIZZANTI E A SPESE DEI MEDESIMI, RIVALENDOSI NEI MODI STABILITI DALLA LEGGE E DAI REGOLAMENTI IN VIGORE, QUANDO ESSO NON VI ABBAIA PROVVEDUTO NEI MODI STABILITI ED IL COMUNE L'ABBAIA MESSO IN MORA CON UN PREAVVISO NON INFERIORE, IN OGNI CASO, A 12 MESI. LE OPERE DI CUI ALL'ARTICOLO 4 DEL TRASCRIVENDO ATTO PASSERANNO GRATUITAMENTE

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025

Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1436

Registro particolare n. 1028

Presentazione n. 37 del 18/02/2008

DI PROPRIETA' AL COMUNE, A SEGUITO DEL COLLAUDO DEGLI STESSI DI CUI ALL'ART. 5 CON IL QUALE SIA STATA ACCERTATA LA LORO ESECUZIONE A REGOLA D' ARTE. A PRESCINDERE DAL PASSAGGIO DI PROPRIETA' DEL SEDIME FOGLIO 2 MAPPALE 268 DESTINATO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SUI QUALI IL PROMOTORE DEL P.R. SI E' IMPEGNATO A REALIZZARE OPERE SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ARTICOLO 4, IL COMUNE ASSUMERA' L'ONERE DELLA MANUTENZIONE DELLE SUDETTE OPERE SOLO DOPO L'AVVENUTO COLLAUDO, COME PREVISTO DALL'ART. 6 IN CUI SI PRECISA CHE IL COLLAUDO DOVRA AVVENIRE ENTRO E NON OLTRE 6 MESI DALLA DATA DI COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI DA PARTE DELLA DITTA LOTTIZZANTE. IL PROMOTORE DEL P.R. HA PRESENTATO FIDEJUSSIONE ASSICURATIVA PER L'IMPORTO DI EURO 9.108,71 (NOVEMILACENTOOTTO/71) PARI AL 100% DELL'AMMONTARE COMPLESSIVO DEL COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CHE REALIZZA DIRETTAMENTE (COME DETERMINATO DALL'ALLEGATO D DELLA DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI DEL COMUNE). NELL'IPOTESI D'INADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DI CUI ALLA PRESENTE CONVENZIONE, LA DITTA PROMOTRICE DEL PIANO DI RECUPERO AUTORIZZA A DISPORRE DELLA CAUZIONE NEL MODO PIU' AMPIO POSSIBILE CON ESPRESSA RINUNCIA AD OGNI OPPOSIZIONE LEGALE, GIUDIZIALE E STRAGIUDIZIALE A QUALUNQUE TITOLO PER I PRELIEVI CHE IL COMUNE RITENESSE DI DOVER FARE. IL COMUNE RINUNCERA' ALLA GARANZIA PRESTATATA, PER L'ESECUZIONE DELLE URBANIZZAZIONI, SOLO QUANDO AVRA' ACCERTATO L'ESATTO ADEMPIMENTO DA PARTE DELLA DITTA LOTTIZZANTE DEGLI OBBLIGHI CHE GLI DERIVANO DALLA TRASCRIVENDA CONVENZIONE. SECONDO L'ANDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, ED EFFETTUATI I RELATIVI ACCERTAMENTI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, SARA' POSSIBILE SU RICHIESTA DELLA DITTA LOTTIZZANTE EFFETTUARE LA PROGRESSIVA RIDUZIONE DELLE GARANZIE ORIGINARIE. LA DITTA LOTTIZZANTE CON LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DI CUI ALL'ARTICOLO 4 REALIZZA OPERE PER UN IMPORTO INFERIORE AGLI ONERI DOVUTI PER URBANIZZAZIONI PRIMARIE COSI' COME STABILITO DALLA G.C. E COME RISULTA DALLA RELAZIONE TECNICA. INFATTI GLI ONERI DI CUI ALL'ARTICOLO 4 CHE DANNO UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 9.108,71 (NOVEMILACENTOOTTO/71 EURO), SONO SUPERIORI AGLI ONERI DOVUTI, SECONDO QUANTO STABILITO DALLA G.C., CHE AMMONTEREBBERO A EURO 6.315,25; PERTANTO LA DITTA PROMOTRICE IL PIANO DI RECUPERO NON E' TENUTA A VERSARE ULTERIORI CONTRIBUTI RELATIVI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE CITATE. LA DITTA PROMOTRICE IL PIANO DI RECUPERO, O CHI PER ESSI, SI E' IMPEGNATA A VERSARE AL COMUNE DI PIZZALE ALL'ATTO DEL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE LA QUOTA DI CONTRIBUTO RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE SECONDO LA TABELLA VIGENTE AL MOMENTO DEL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE. IL PAGAMENTO DI DETTO CONTRIBUTO AVVERRA' SECONDO LE MODALITA' E CON LE GARANZIE STABILITE DAL COMUNE, IN PROPORZIONE ALLE SUPERFICI ED AI VOLUMI EDIFICATI. IL TRASCRIVENDO PIANO DI RECUPERO HA VALIDITA' MASSIMA DECENNALE. DIECI ANNI DI VALIDITA' DEL PIANO DECORRONO DALLA DATA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO STESSO, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 16 E 28 DELLA LEGGE 1150/42. LA DITTA PROMOTRICE IL PIANO DI RECUPERO SI E' OBBLIGATA AD OSSERVARE LE DESTINAZIONI D'USO PREVISTE IN PROGETTO, TUTTE LE NORME VIGENTI IN MATERIA E LE RELATIVE PRESCRIZIONI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE. LA DITTA PROMOTRICE IL PIANO DI RECUPERO, O CHI PER ESSI, SI SONO OBBLIGATI AD OSSERVARE LE DESTINAZIONI D'USO PREVISTE IN PROGETTO, TUTTE LE NORME VIGENTI IN MATERIA E LE RELATIVE PRESCRIZIONI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE. A TALE RIGUARDO POTRANNO ESSERE AUTORIZZATI PROGETTI ESECUTIVI DI SINGOLE PORZIONI REDATTI IN BASE A SOLUZIONI DISTRIBUTIVE DEI SINGOLI CORPI ANCHE UN POCO DIVERSE DA QUELLE PREVISTE NEL PIANO IN OGGETTO E NEI SUOI ELABORATI GRAFICI, FERMO RESTANDO L'INGOMBRO PLANIMETRICO, LA POSIZIONE E L'IMPATTO VOLUMETRICO DEI SINGOLI CORPI. E' CONSENTITO APPORTARE IN FASE DI ESECUZIONE, SENZA LA NECESSITA' DI APPROVAZIONE DI PREVENTIVA VARIANTE, MODIFICAZIONI PLANIVOLUMETRICHE CHE NON ALTERINO LE

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025

Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 1436*Registro particolare n.* 1028*Presentazione n. 37 del 18/02/2008*

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DI IMPOSTAZIONE PREVISTE NEGLI ELABORATI GRAFICI DEL PIANO DI RECUPERO, NON INCIDANO SUL DIMENSIONAMENTO GLOBALE DEGLI INSEDIAMENTI E NON DIMINUISCANO LA DOTAZIONE DI AREE PER SERVIZI PUBBLICI, DI USO PUBBLICO E A VINCOLI DI DESTINAZIONE PUBBLICA. ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DELL'INTERO AMBITO DI INTERVENTO, POTRANNO ESSERE PERALTRO CONSENTITE LE MODIFICHE PLANIVOLUMETRICHE CONSEGUENTI AD EVENTUALI MODIFICHE DI SUPERFICIE TERRITORIALE E FONDIARIA, CHE SARANNO ACCERTATE A SEGUITO DEL FRAZIONAMENTO. LA DITTA PROMOTRICE IL PIANO DI RECUPERO O CHI PER ESSI SI SONO IMPEGNATI A PRESENTARE, PER IL PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA LA RICHIESTA DI CONCESSIONE PER TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SUO CARICO, DI CUI ALL'ARTICOLO 4 E DA LORO DIRETTAMENTE ESEGUITE, CORREDATE DA TAVOLE ESECUTIVE PREDISPOSTE DA TECNICO ABILITATO. QUALORA LA DITTA PROMOTRICE IL PIANO DI RECUPERO DOVESSE ALIENARE L'AREA OGGETTO DEL TRASCRIVENDO PIANO DI RECUPERO LA STESSA DOVRA' TRASMETTERE AGLI ACQUIRENTI LA QUOTA DEGLI ONERI DI CUI ALLA PRESENTE CONVENZIONE NON ANCORA ASSOLTI ALL'ATTO DELLA CESSIONE. IN CASO DIVERSO, E NEL CASO DI TRASFERIMENTO PARZIALE DEGLI ONERI SUDETTI, LA DITTA PROMOTRICE IL PIANO DI RECUPERO E GLI AVENTI CAUSA RESTANO SOLIDAMENTE RESPONSABILI VERSO IL COMUNE DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DOVUTE. SI FA ALTRESI' PRESENTE CHE PER UN MIGLIORE COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, OCCORRE INOLTRE, SISTEMARE UNA PORZIONE DI AREA COMUNALE CHE SI TROVA TRA IL CONFINE DI PROPRIETA' DELLA DITTA PROMOTRICE IL PIANO DI RECUPERO E LA SEDE STRADALE ATTUALE. SU TALE STRISCIA DI TERRENO, ATTUALMENTE INCOLTA, LA DITTA PROMOTRICE IL PIANO DI RECUPERO, SI RENDE DISPONIBILE AD EFFETTUARE LE OPERE DI COMPLETAMENTO (ASFALTATURA) A SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DOVUTI. IL COMUNE DI PIZZALE, AUTORIZZA FIN DA ORA LA DITTA PROMOTRICE IL PIANO DI RECUPERO AD ATTUARE TALI OPERE COME MEGLIO EVIDENZIATE NELLA TAVOLA N. 7 DEL PIANO DI RECUPERO. LA PRESENTE CONVENZIONE E' DA INTENDERSI FIN DA ORA DEFINITIVAMENTE IMPEGNATIVA PER LA DITTA PROMOTRICE IL PIANO DI RECUPERO, E CON RISERVA DELLE APPROVAZIONI DI LEGGE PER QUANTO CONCERNE L'AMMINISTRAZIONE.

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025
Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20
Richiedente VLLGDU Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9854
Registro particolare n. 1094 Presentazione n. 19 del 24/12/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 14/01/2005 Numero di repertorio 17681/2313
Notaio VALLONE MARIA GIOVANNA Codice fiscale VLL MGV 63T63 H703 T
Sede MONZA (MI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0661 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Capitale € 3.000.000,00 Tasso interesse annuo 3,475% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 5.400.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 2 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VOGHERA
Iscrizione Numero di registro particolare 43 del 20/01/2005
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente PALATINO SPV SRL
Indirizzo VIA CURTATONE 3, 00185 ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H336 - RIVANAZZANO TERME (PV)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 723 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 63 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025

Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9854

Registro particolare n. 1094

Presentazione n. 19 del 24/12/2024

Comune H336 - RIVANAZZANO TERME (PV)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 18 Subalterno -

Immobile n. 2

Comune H336 - RIVANAZZANO TERME (PV)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 724 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 21 are 98 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune H336 - RIVANAZZANO TERME (PV)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 18 Subalterno -

Immobile n. 3

Comune H336 - RIVANAZZANO TERME (PV)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 725 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 95 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune H336 - RIVANAZZANO TERME (PV)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 18 Subalterno -

Immobile n. 4

Comune H336 - RIVANAZZANO TERME (PV)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 726 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 16 are 17 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune H336 - RIVANAZZANO TERME (PV)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 18 Subalterno -

Immobile n. 5

Comune H336 - RIVANAZZANO TERME (PV)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 733 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 14 are 64 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune H336 - RIVANAZZANO TERME (PV)

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025

Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9854

Registro particolare n. 1094

Presentazione n. 19 del 24/12/2024

Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	18	Subalterno	-
Immobile n. 6					
Comune	H336 - RIVANAZZANO TERME (PV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	727	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	24 are 30 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	H336 - RIVANAZZANO TERME (PV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	18	Subalterno	-

Immobile n. 7					
Comune	H336 - RIVANAZZANO TERME (PV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	734	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	14 are 65 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	H336 - RIVANAZZANO TERME (PV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	18	Subalterno	-

Immobile n. 8					
Comune	H336 - RIVANAZZANO TERME (PV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	735	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	23 are 24 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	H336 - RIVANAZZANO TERME (PV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	18	Subalterno	-

Immobile n. 9					
Comune	H336 - RIVANAZZANO TERME (PV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	737	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	21 are 71 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	H336 - RIVANAZZANO TERME (PV)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025

Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9854

Registro particolare n. 1094

Presentazione n. 19 del 24/12/2024

Foglio	16	Particella	18	Subalterno	-
Immobile n.	10				
Comune	H336 - RIVANAZZANO TERME (PV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	745	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	15 are 54 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	H336 - RIVANAZZANO TERME (PV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	18	Subalterno	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale CREDITO ARTIGIANO SPA
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 00774500151 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale PASAFIN SRL
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 09919260159
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA 20-0 1-2005 AI NN. 370/43.IN MERITO ALL'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO SI P RECISA CHE: - CREDITO FONDIARIO S.P.A. HA ACQUISTATO DALLA BANCA CRED ITO VALTELLINESE S.C., CON SEDE LEGALE IN SONDRIO, PIAZZA QUADRIVIO N. 8, CAPITALE SOCIALE EURO 1.846.816.830,42, CODICE FISCALE 00043260140 , I CREDITI PRO SOLUTO INDIVIDUATI IN BLOCCO IN BASE AL CONTRATTO DI C ESSIONE DI CONTRATTI E CREDITI DEL 27 MAGGIO 2016, PUBBLICATO, A SENSI DEGLI ARTT. 1 E 3 DELLA LEGGE 30 APRILE 1999 N.130 SULLA GAZZETTA UFF ICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA N.112 DEL 20 SETTEMBRE 2016, PARTE II , AVVISO

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025

Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9854

Registro particolare n. 1094

Presentazione n. 19 del 24/12/2024

SUCCESSIVAMENTE INTEGRATO E RETTIFICATO CON AVVISO PUBBLICATO IN GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL 20 OTTOBRE 2020, PARTE II, N. 123, CON TUTTI I RELATIVI DIRITTI ACCESSORI, AZIONI E GARANZIE.- CREDITO FONDIARIO S.P.A. HA CEDUTO ALLA SOCIETA' SESTO SPV S. R.L. CON SEDE LEGALE IN ROMA, VIA PIEMONTE N.38, CODICE FISCALE 13750 681002, I CREDITI PRO SOLUTO INDIVIDUATI IN BLOCCO IN BASE AL CONTRATTO DI CESSIONE DI CONTRATTI E CREDITI DEL 16 SETTEMBRE 2016 PUBBLICATO, AI SENSI DEGLI ARTT.1 E 3 DELLA LEGGE 30 APRILE 1999 N.130 SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA N.114 DEL 24 SETTEMBRE 2016, PARTE II, AVVISO SUCCESSIVAMENTE INTEGRATO E RETTIFICATO CON AVVISO PUBBLICATO IN GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL 20 OTTOBRE 2020, PARTE II, N. 123, CON TUTTI I RELATIVI DIRITTI ACCESSORI, AZIONI E GARANZIE;- SESTO SPV S.R.L. HA NUOVAMENTE CEDUTO A CREDITO FONDIARIO S.P.A. COME SOPRA GENERALIZZATA, I CREDITI PRO SOLUTO INDIVIDUATI IN BLOCCO IN BASE AL CONTRATTO DI CESSIONE DI CONTRATTI E CREDITI DEL 15 LUGLIO 2020 PUBBLICATO, AI SENSI DEGLI ARTT.1 E 3 DELLA LEGGE 30 APRILE 1999 N.130, SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL 18 LUGLIO 2020, PARTE II, N. 84, FOGLIO DEGLI ANNUNZI COMMERCIALI, SUCCESSIVAMENTE INTEGRATO E RETTIFICATO CON AVVISO PUBBLICATO IN GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL 24 OTTOBRE 2020, PARTE II, N. 125, FOGLIO DELLE INSERZIONI, CON TUTTI I RELATIVI DIRITTI ACCESSORI, AZIONI E GARANZIE;- CREDITO FONDIARIO S.P.A. HA CEDUTO A BRAMITO SPV S.R.L. CON SEDE LEGALE IN ROMA, VIA PIEMONTE N. 38, CODICE FISCALE 00395320583, I CREDITI PRO SOLUTO INDIVIDUATI IN BLOCCO IN BASE AL CONTRATTO DI CESSIONE DI CONTRATTI E CREDITI DEL 20 LUGLIO 2020 PUBBLICATO, AI SENSI DEGLI ARTT.1 E 3 DELLA LEGGE 30 APRILE 1999 N.130, PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL 25 LUGLIO 2020, PARTE II, N. 87, FOGLIO DEGLI ANNUNZI COMMERCIALI, CON TUTTI I RELATIVI DIRITTI ACCESSORI, AZIONI E GARANZIE;- BRAMITO SPV S.R.L. HA NUOVAMENTE CEDUTO A CREDITO FONDIARIO S.P.A. I CREDITI PRO SOLUTO INDIVIDUABILI IN BLOCCO IN BASE AL CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI DEL 03 DICEMBRE 2020 PUBBLICATO, AI SENSI DEGLI ARTT. 1 E 3 DELLA LEGGE 30 APRILE 1999 N. 130, PUBBLICATO IN GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL 10 DICEMBRE 2020, PARTE II, N. 144, FOGLIO DELLE INSERZIONI, CON TUTTI I RELATIVI DIRITTI ACCESSORI, AZIONI E GARANZIE;- CREDITO FONDIARIO S.P.A. HA CEDUTO A PALATINO SPV S.R.L. I CREDITI PRO SOLUTO INDIVIDUABILI IN BLOCCO IN BASE AL CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI DELL'11 DICEMBRE 2020 PUBBLICATO, AI SENSI DEGLI ARTT. 1 E 3 DELLA LEGGE 30 APRILE 1999 N. 130, PUBBLICATO IN GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL 15 DICEMBRE 2020, PARTE II, N. 146, FOGLIO DELLE INSERZIONI, CON TUTTI I RELATIVI DIRITTI ACCESSORI, AZIONI E GARANZIE.TITOLO GIA' DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 20-01-2005 AI NN. 370/43, CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO.LA PRESENTE IN ESENZIONE AI SENSI DEL D.P.R. N. 601/1973.A MARGINE DELLA SUDETTA ISCRIZIONE RISULTANO I SEGUENTI ANNOTAMENTI:ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 27/03/2007 SERVIZIO DI P.I. DI VOGHERA REGISTRO PARTICOLARE N. 415 REGISTRO GENERALE N. 2814TIPO DI ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENIANNOTAZIONE PRESENTATA IL 10/04/2008 SERVIZIO DI P.I. DI VOGHERA REGISTRO PARTICOLARE N. 364 REGISTRO GENERALE N. 3159TIPO DI ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENIANNOTAZIONE PRESENTATA IL 31/07/2008 SERVIZIO DI P.I. DI VOGHERA REGISTRO PARTICOLARE N. 766 REGISTRO GENERALE N. 6788TIPO DI ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENIANNOTAZIONE PRESENTATA IL 04/11/2011 SERVIZIO DI P.I. DI VOGHERA REGISTRO PARTICOLARE N. 934 REGISTRO GENERALE N. 7848TIPO DI ATTO: 0800 - MODIFICA DELLE CONDIZIONI DEL FINANZIAMENTOANNOTAZIONE PRESENTATA IL 04/06/2015 SERVIZIO DI P.I. DI VOGHERA REGISTRO PARTICOLARE N. 360 REGISTRO GENERALE N. 2995TIPO DI ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI SPECIFICA CHE L'IMMOBILE RIVAZZANO FG. 16 PART. 18 E' STATO SOPPRESSO. DA TALE SOPPRESSIONE SONO STATI GENERATI: FG. 16 PART. 713, IL QUALE E' STATO SOPPRESSO ED HA GENERATO LE PART. 719-720 (SOPPRESSA E UNITA ALLA PART. 719), 721-722-723, TUTTE OGGETTO DI RESTRIZIONE BENI

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025

Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9854

Registro particolare n. 1094

Presentazione n. 19 del 24/12/2024

FATTA ECCEZIONE PER LA PA RT.LLA 723; FG. 16 PART.LLE 714-715-717 OGGETTO DI RESTRIZIONE DI BENI ; FG. 16 PART.LLA 716, IL QUALE E' STATO SOPPRESSO ED HA GENERATO LE P ART.LLE 724-725-726; FG. 16 PART.LLA 718, IL QUALE E' STATO SOPPRESSO ED HA GENERATO LE PART.LLE 727-733-734-735-737-738 (OGGETTO DI RESTRI ZIONE BENI) - 739 (OGGETTO DI RESTRIZIONE BENI)- 740 (OGGETTO DI RESTRIZIONE BENI) -745 E 746 (OGGETTO DI RESTRIZIONE BENI).SI ESONERA IL C ONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN M ERITO.

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025
Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20
Richiedente VLLGDU Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2828
Registro particolare n. 2078 Presentazione n. 22 del 26/04/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 11/03/1999 Numero di repertorio 124270
Notaio CARIDI PAOLO VIA Codice fiscale CRD PLA 36A30 M109 V
Sede VOGHERA (PV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica NO

Presenza di condizione SI Presenza di termini di efficacia dell'atto -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	Fondo	Servente		
1	H336 - RIVANAZZANO	(PV)		
Comune	TERRENI			
Catasto	21 Particella	115	Subalterno	-
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	-
Natura				

Immobile n.	Fondo	Servente		
2	H336 - RIVANAZZANO	(PV)		
Comune	TERRENI			
Catasto	21 Particella	114	Subalterno	-
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	-
Natura				

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025

Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2828

Registro particolare n. 2078

Presentazione n. 22 del 26/04/1999

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	Fondo	Servente
1		
Comune	H336 - RIVANAZZANO	(PV)
Catasto	TERRENI	
Foglio	21 Particella	365 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome FRANCHIGNONI Nome LUIGINO
Nato il 07/03/1916 a RIVANAZZANO (PV)
Sesso M Codice fiscale FRN LGN 16C07 H336 T
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di VEDUTA
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale PASAFIN S.R.L.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 09919260159
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di DISTANZA
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome FRANCHIGNONI Nome LUIGINO
Nato il 07/03/1916 a RIVANAZZANO (PV)
Sesso M Codice fiscale FRN LGN 16C07 H336 T
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di DISTANZA
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale PASAFIN S.R.L.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 09919260159
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di VEDUTA
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025

Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2828

Registro particolare n. 2078

Presentazione n. 22 del 26/04/1999

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

FRA IL SIGNOR FRANCHIGNONI LUIGINO E LA SOCIETA PASAFIN S.R.L. SI E CONVENUTO E SI E STIPULATO IL SEGUENTE ACCORDO, DOPO AVER DETERMINATO L'ESATTA POSIZIONE DELLA LINEA DI CONFINE FRA LE DUE PROPRIETA. IL SIGNOR FRANCHIGNONI LUIGINO HA CONCESSO ALLA SOCIETA "SOFIN S.R.L." DI REALIZZARE LA COSTRUZIONE COME DA PROGETTO CHE PREVEDE L'EDIFICAZIONE DI UN FABBRICATO AD UNA DISTANZA DALL'EDIFICIO ESISTENTE DI METRI 2.75 CIRCA CON IL PIANO TERRA E DI METRI 3.55 CIRCA CON IL PIANO PRIMO E CON LA REALIZZAZIONE DI UN PORTICATO A METRI 0.00 DALLA LINEA DI CONFINE. IN CAMBIO LA SOCIETA "PASAFIN S.R.L." HA CONCESSO AL SIGNOR FRANCHIGNONI LUIGINO IL DIRITTO DI APRIRE SULLA PARETE PROSPETTANTE SULLA PROPRIETA "PASAFIN S.R.L." VEDUTE DIRETTE SIA AL PIANO TERRA CHE AL PRIMO PIANO, CON OBBLIGO DI MUNIRE LE APERTURE AL PIANO TERRA REALIZZATE SULLA PARETE DI CONFINE CON PERSIANE CON APERTURA A SCORRERE E NON CON APERTURA A VENTOLA. IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE, LA SOCIETA "PASAFIN S.R.L." HA CONCESSO FIN DA ORA AL SIGNOR FRANCHIGNONI LUIGINO LA POSSIBILITA DI REALIZZARE L'AMPLIAMENTO SUL LATO DI NORD FINO ALLA LINEA DI CONFINE, AL FINE DELLA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO A SCHIERA. QUALORA IL SIGNOR FRANCHIGNONI LUIGINO INTENDESSE DEMOLIRE L'ATTUALE FABBRICATO PER REALIZZARNE UNO DI NUOVA COSTRUZIONE, IL NUOVO FABBRICATO POTRA ESSERE REALIZZATO A METRI 5.00 DAL CONFINE E POTRANNO ESSERE APERTE VEDUTE DIRETTE SULLA PARETE PROSPETTANTE VERSO LA PROPRIETA "PASAFIN S.R.L." ANCHE IN DIFETTO DELLA DISTANZA DALL'ALTRA PARETE FINISTRATA NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALLE ATTUALI NORMATIVE DI LEGGE.

Ispezione telematica

Richiedente VLLGDU

n. T1 113710 del 31/07/2025
Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 139
Registro particolare n. 116

Presentazione n. 31 del 11/01/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 23/12/2004 Numero di repertorio 151261/14091
Notaio CARIDI PAOLO Codice fiscale CRD PLA 36A30 M109 V
Sede VOGHERA (PV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H336 - RIVANAZZANO	(PV)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	18	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 ettari 41 are 30 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI RIVANAZZANO
Sede RIVANAZZANO (PV)
Codice fiscale 00485130181

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025

Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 139

Registro particolare n. 116

Presentazione n. 31 del 11/01/2005

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale PASAFIN S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 09919260159

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI E' DATO ATTO CHE: L4AREA COMPRESA NELLA LOTTIZZAZIONE E' DI MQ. 41.430 DI CUI MQ. 6.332,58 A STRADA E MQ. 1.860,37 A PARCHEGGIO ESTERNO, CHE LA SUPERFICIE FONDIARIA E' PERTANTO DI MQ. 33.236,05, CHE LA SUPERFICIE COPRIBILE E' DI MQ. 16.618,02 E LA SUPERFICIE COPERTA PREVISTA NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE E' DI MQ. 12.024,00; LE AREE DA DESTINARSI ALLEOPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA, SECONDO IL PARAMETRO DEL 20%DELLA SUPERFICIE FONDIARIA SONO DI MQ. 6.647,00 E LE AREE ALBERATE CON ALBERI AD ALTO FUSTO SONO DI MQ. 8.593 AI SENSI DEL VIGENTE P.R.G.C. LA "DITTA LOTTIZZANTE" SI E' IMPEGNATA PER SE' E SUOI AVENTI CAUSA A REALIZZARE TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE COME ELENcate NELLA TAV. C ED AVENTI UN COSTO PREVENTIVO DI EURO 309.465,34 CHE SUPERA L4IMPORTO DOVUTO PER GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DI6.042,55/MQ., CHE MOLTIPLICATO PER MQ. 15.030 AMMONTEREBBE A EURO 90.819,46. PERTANTO CON L4ESECUZIONE DELLE PREDETTE OPERE, I LOTTIZZANTI ED I CONCESSIONARI, AVRANNO COMPLETAMENTE SODDISFATTO OGNI ONERE A LORO CARICO A TITOLO DI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA. GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PARI A EURO 2.845,68/MQ. PER UN IMPORTO DI EURO 42.770,53, LA TASSA PER LO SMALTIMENTO RIFIUTIPARI A EURO 2.277,57/MQ. ED UN IMPORTO DI EURO 34.231,95 VERRANNO VERSATI AL RILASCIO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE. SI APPLICHERANNO COMUNQUE LE TARIFFE IN VIGORE AL MOMENTO DEL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE O D.I.A. TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DOVRANNO ESSERE COMPLETATE A CURA E SPESE DELLA "DITTA LOTTIZZANTE" ENTRO DIECI ANNI DA OGGI. L4ATTUAZIONE DI TALI OPERE DOVRA' AVVENIRE IN MODO PERO' DA ASSICURARESEMPRE I SERVIZI AI FABBRICATI COSTRUITI ED ABITABILI ALLE AREE DI USO PUBBLICO. IL RILASCIO DELLA LICENZA DI AGIBILITA' PER GLI EDIFICI COSTRUITI NON POTRA' AVVENIRE SE NON DOPO IL COMPLETAMENTO DELLE OPEREDI URBANIZZAZIONE (SERVIZI INDISPENSABILI), UTILIZZATE DA TALI EDIFICI. LA "DITTA LOTTIZZANTE" SI E' IMPEGNATA AD ESEGUIRE, IL COLLEGAMENTO DELLA FOGNATURA NERA SULLA VIA MORONONI, IL COLLEGAMENTO DELL4ACQUEDOTTO ALLA CONDUTTURA COMUNALE IN VIA TORTONA E DEGLI ALTRISERVIZI COME RICHIESTO DAGLI ENTI PREPOSTI. LE CONDUTTURE FOGNARIE PREVISTE NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE SONO STATE DIMENSIONATE IN BASE ALLE REALI NECESSITA' DI PROGETTO E SONO ADEGUATE ALLO SMALTIMENTO NELLE CONDUTTURE ESISTENTI DI VIA MORONONI. LA "DITTA LOTTIZZANTE" SI E' IMPEGNATA A NON MUTARE PER UN PERIODO DI DIECI ANNI LA DESTINAZIONE D4USO DEGLI EDIFICI REALIZZATI IN ATTUAZIONE DEL P.L.IN CASO CONTRARIO I MUTAMENTI DI DESTINAZIONE D4USO AMMESSI DAGLI STRUMENTI, ANCHE SENZA OPERE, DOVRANNO ESSERE RICHIESTI E ASSOGGETTATI AL PAGAMENTO DEL CONGUAGLIO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDO LE TARIFFE VIGENTI AL

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025

Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 139*Registro particolare n.* 116*Presentazione n. 31 del 11/01/2005*

MOMENTO DEL CAMBIAMENTO, E DEL COSTO DI COSTRUZIONE. LE OPERE DI URBANIZZAZIONE SARANNO ESEGUITE CON LE SEGUENTI MODALITA': STRADA DI QUARTIERE: LARGHEZZA ML 11,50, DI CUI ML 1,50 AMARCIAPIEDI. STRATIGRAFIA DELLA NUOVA SEDE STRADALE SBANCAMENTO PER CM. 80 OVE OCCORRE, PROCEDENDO CON LA SEGUENTE STRATIGRAFIA: SUL FONDO POSA DI TESSUTO NON TESSUTO; SINO A CM 50 MATERIALE INERTE (SABBIA E GHIAIA SENZA PRESENZA DI LIME O ARGILLE); STRATO DI MATERIALE STABILIZZATO SPESSORE CM. 15 FINITI; STESURA SUPERIORE DI STRATO DI TOUT VENANT PER CM. 8 FINITO; STESURA DI TAPPETINO D4USURA CM. 3 FINITO. AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 10 DELLA L.R. 23.6.1997 N. 23 LE INDICAZIONI PLANIVOLUMETRICHE DI PROGETTO, SONO DA CONSIDERARSI SOLTANTO INDICATIVE ED IN FASE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA POTRANNO ESSERE APPORTATE MODIFICAZIONI PLANIVOLUMETRICHE CHE NON INCIDANO SUL DIMENSIONAMENTO GLOBALE DEGLI INSEDIAMENTI E NON DIMINUISCANO LA DOTAZIONE DI AREE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO.

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025
Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20
Richiedente VLLGDU
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3791
Registro particolare n. 2902
Presentazione n. 7 del 15/05/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 18/04/2025
Autorità emittente TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)
Numero di repertorio 296/2025
Codice fiscale 801 514 30156

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 654 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV FEDERICO BRIGHENTI
Codice fiscale BRG FRC 71E27 F205 M
Indirizzo V.LE SAN GIMIGNANO N.8 - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B387 - LUNGAVILLA (PV)
Catasto FABBRICATI
Natura F1 - AREA URBANA
Indirizzo VIA GIOVANNI ALBERTI
Piano T
Subalterno -
Consistenza 191 metri quadri
N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune B387 - LUNGAVILLA (PV)

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025

Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3791

Registro particolare n. 2902

Presentazione n. 7 del 15/05/2025

Catasto	FABBRICATI		
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	27 metri quadri
Indirizzo	VIA PAPA GIOVANNI PAOLO SECONDO	N. civico	19
Piano	T		
Immobile n. 2			
Comune	B387 - LUNGAVILLA (PV)		
Catasto	FABBRICATI		
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	101 metri quadri
Indirizzo	VIA NICOLA CALIPARI	N. civico	9
Piano	3		
Immobile n. 3			
Comune	G720 - PIZZALE (PV)		
Catasto	FABBRICATI		
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	105 metri quadri
Indirizzo	FRAZIONE PORANA	N. civico	50
Piano	T		
Immobile n. 4			
Comune	G720 - PIZZALE (PV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella 273	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani
Indirizzo	VIA SANDRO PERTINI	N. civico	28
Piano	T		
Immobile n. 5			
Comune	G720 - PIZZALE (PV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella 273	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	2,5 vani
Indirizzo	VIA SANDRO PERTINI	N. civico	28
Piano	T		
Immobile n. 6			
Comune	G720 - PIZZALE (PV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella 273	Subalterno 6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	2,5 vani
Indirizzo	VIA SANDRO PERTINI	N. civico	28
Piano	T		

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025

Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3791

Registro particolare n. 2902

Presentazione n. 7 del 15/05/2025

Immobile n. 7

Comune G720 - PIZZALE (PV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 273 Subalterno 7
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 2,5 vani
 Indirizzo VIA SANDRO PERTINI N. civico 28
 Piano T

Immobile n. 8

Comune G720 - PIZZALE (PV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 273 Subalterno 8
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5 vani
 Indirizzo VIA SANDRO PERTINI N. civico 28
 Piano T-1

Immobile n. 9

Comune G720 - PIZZALE (PV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 273 Subalterno 13
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,5 vani
 Indirizzo VIASANDRO PERTINI N. civico 28
 Piano 1

Immobile n. 10

Comune G720 - PIZZALE (PV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 273 Subalterno 21
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 8 metri quadri
 Indirizzo VIA SANDRO PERTINI N. civico 28
 Piano 2

Immobile n. 11

Comune G720 - PIZZALE (PV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 273 Subalterno 15
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 7 metri quadri
 Indirizzo VIA SANDRO PERTINI N. civico 28
 Piano 2

Immobile n. 12

Comune G720 - PIZZALE (PV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 273 Subalterno 17
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 6 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025

Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3791

Registro particolare n. 2902

Presentazione n. 7

del 15/05/2025

Indirizzo	VIA SANDRO PERTINI			N. civico	28
Piano	2				
Immobile n.	13				
Comune	G720 - PIZZALE (PV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	273	Subalterno	19
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			7 metri quadri
Indirizzo	VIA SANDRO PERTINI			N. civico	28
Piano	2				
Immobile n.	14				
Comune	G720 - PIZZALE (PV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	273	Subalterno	20
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			7 metri quadri
Indirizzo	VIA SANDRO PERTINI			N. civico	28
Piano	2				
Immobile n.	15				
Comune	G720 - PIZZALE (PV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	273	Subalterno	22
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			4 metri quadri
Indirizzo	VIA SANDRO PERTINI			N. civico	28
Piano	2				
Immobile n.	16				
Comune	G720 - PIZZALE (PV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	273	Subalterno	24
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			8 metri quadri
Indirizzo	VIA SANDRO PERTINI			N. civico	28
Piano	2				
Immobile n.	17				
Comune	G720 - PIZZALE (PV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	273	Subalterno	25
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			7 metri quadri
Indirizzo	VIA SANDRO PERTINI			N. civico	28
Piano	2				
Immobile n.	18				
Comune	G720 - PIZZALE (PV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	273	Subalterno	26

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025

Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3791

Registro particolare n. 2902

Presentazione n. 7 del 15/05/2025

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA SANDRO PERTINI		N. civico 28
Piano	T		
Immobile n. 19			
Comune	G720 - PIZZALE (PV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella 273	Subalterno 27
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA SANDRO PERTINI		N. civico 28
Piano	T		
Immobile n. 20			
Comune	G720 - PIZZALE (PV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella 273	Subalterno 28
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA SANDRO PERTINI		N. civico 28
Piano	T		
Immobile n. 21			
Comune	G720 - PIZZALE (PV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella 273	Subalterno 31
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA SANDRO PERTINI		N. civico 28
Piano	T		
Immobile n. 22			
Comune	G720 - PIZZALE (PV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella 273	Subalterno 32
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA SANDRO PERTINI		N. civico 28
Piano	T		
Immobile n. 23			
Comune	G720 - PIZZALE (PV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella 273	Subalterno 33
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA SANDRO PERTINI		N. civico 28
Piano	T		
Immobile n. 24			
Comune	G720 - PIZZALE (PV)		

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025

Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3791

Registro particolare n. 2902

Presentazione n. 7

del 15/05/2025

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	273	Subalterno 34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri
Indirizzo	VIA SANDRO PERTINI			N. civico 28
Piano	T			
Immobile n. 25				
Comune	G720 - PIZZALE (PV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	273	Subalterno 35
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri
Indirizzo	VIA SANDRO PERTINI			N. civico 28
Piano	T			
Immobile n. 26				
Comune	G720 - PIZZALE (PV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	273	Subalterno 36
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri
Indirizzo	VIA SANDRO PERTINI			N. civico 28
Piano	T			
Immobile n. 27				
Comune	G720 - PIZZALE (PV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	273	Subalterno 37
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri
Indirizzo	VIA SANDRO PERTINI			N. civico 28
Piano	T			
Immobile n. 28				
Comune	G720 - PIZZALE (PV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	273	Subalterno 38
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri
Indirizzo	VIA SANDRO PERTINI			N. civico 28
Piano	T			
Immobile n. 29				
Comune	G720 - PIZZALE (PV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	273	Subalterno 40
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri
Indirizzo	VIA SANDRO PERTINI			N. civico 28
Piano	T			

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025

Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3791

Registro particolare n. 2902

Presentazione n. 7 del 15/05/2025

Immobile n. 30

Comune G720 - PIZZALE (PV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 273 Subalterno 41
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri
 Indirizzo VIA SANDRO PERTINI N. civico 28
 Piano T

Immobile n. 31

Comune G720 - PIZZALE (PV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 273 Subalterno 42
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri
 Indirizzo VIA SANDRO PERTINI N. civico 28
 Piano T

Immobile n. 32

Comune G720 - PIZZALE (PV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 273 Subalterno 43
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 16 metri quadri
 Indirizzo VIA SANDRO PERTINI N. civico 28
 Piano T

Immobile n. 33

Comune G720 - PIZZALE (PV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 273 Subalterno 44
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
 Indirizzo VIA SANDRO PERTINI N. civico 28
 Piano 1

Immobile n. 34

Comune G720 - PIZZALE (PV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 273 Subalterno 45
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 63 metri quadri
 Indirizzo VIA SANDRO PERTINI N. civico 28
 Piano 2

Immobile n. 35

Comune G720 - PIZZALE (PV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 273 Subalterno 46
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 51 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025

Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3791

Registro particolare n. 2902

Presentazione n. 7 del 15/05/2025

Indirizzo	VIA SANDRO PERTINI	N. civico	28
Piano	2		
Immobile n.	36		
Comune	G720 - PIZZALE (PV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	273
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Subalterno	47
		Consistenza	5 vani
Indirizzo	VIA SANDRO PERTINI	N. civico	28
Piano	2		
Immobile n.	37		
Comune	H336 - RIVANAZZANO TERME (PV)		
Catasto	FABBRICATI		
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	STRADA MALPASSO	N. civico	1
Piano	T		
Immobile n.	38		
Comune	H336 - RIVANAZZANO TERME (PV)		
Catasto	FABBRICATI		
Indirizzo	VIA TORTONA	N. civico	-
Piano	T		
Immobile n.	39		
Comune	H336 - RIVANAZZANO TERME (PV)		
Catasto	FABBRICATI		
Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA TORTONA	N. civico	-
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI PASAFIN S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
 Sede
 Codice fiscale -
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 113710 del 31/07/2025

Inizio ispezione 31/07/2025 16:06:20

Richiedente VLLGDU

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3791

Registro particolare n. 2902

Presentazione n. 7 del 15/05/2025

Per la quota di 750/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale PASAFIN S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 09919260159

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 750/1000

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare