

# ALLEGATO B EI 9/2024

## SCHEDA RIEPILOGATIVA PER PUBBLICITA' COMMERCIALE RELATIVA AL SINGOLO LOTTO

### 1) TIPOLOGIA:

**Residenziali**

(appartamento, villa, attici, garage)

**Industriali- Artigianali**

(opificio, capannone artigianale, cantiere)

**Terreni**

(agricolo, edificabile residenziale, industriale, artigianale)

**Commerciali**

(ufficio, negozio, magazzino, autorimessa, albergo, ristorante, bar, discoteca)

**Turistici**

**Di pregio**

**Rurali**

**Promiscui**

### 2) UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

Comune **CARPINETI (RE)**

Loc. **via Casa Lanzi n.64**

### 3) STATO DI POSSESSO

**Libero**

**Da liberarsi successivamente al decreto di trasferimento**

**Assoggettato a contratto di locazione**

**Occupato**

### 4) BREVE DESCRIZIONE COMPLESSIVA E SINTETICA DEI BENI FACENTI PARTE DEL LOTTO

(tipologia del cespite, dello stabile e dell'area in cui si trova, superficie commerciale e composizione interna, condizioni di manutenzione e più rilevanti caratteristiche strutturali ed interne del bene; omissi gli estremi catastali)

**PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO RESIDENZIALE:** In Comune di CARPINETI (RE), via Casa Lanzi n.64, piena proprietà di fabbricato da terra a tetto a destinazione residenziale composto da locali abitativi di piano primo/rialzato e piano secondo collegati da scala interna, cantine a piano terra/seminterrato e area cortiliva di pertinenza; superficie commerciale complessiva comprese le pertinenze a servizi circa 175 mq; in stato modesto di manutenzione e conservazione interna ed esterno; da liberarsi successivamente al decreto di trasferimento.

### ESTREMI PROCEDURA

Esecuzione N. 9/2024 R.G. Esecuzioni Immobiliari

Data 05.10.2024

L'esperto stimatore