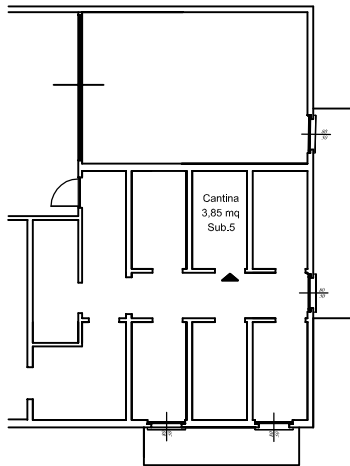
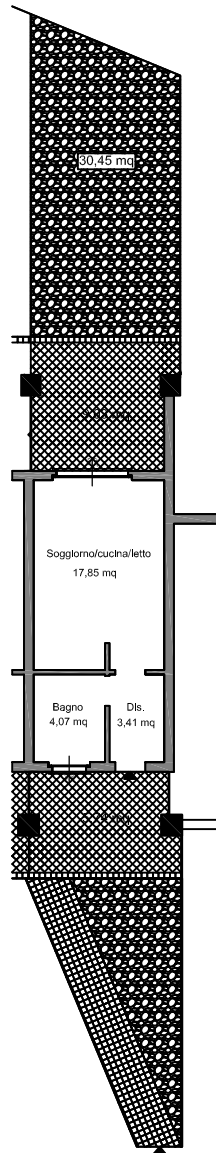


LOTTO n.2 - Corpo C (Appartamento)

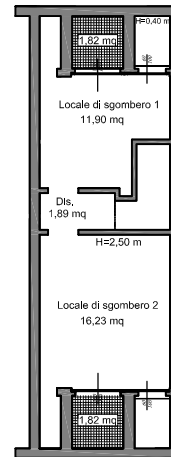
Allegato n.17



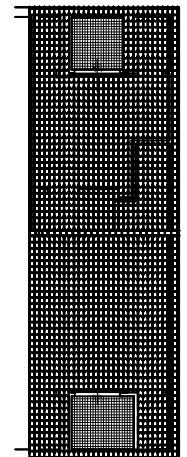
PIANO INTERRATO
h=2,50 m



PIANO TERRA
h=2,70 m



PIANO PRIMO



PIANO COPERTURA



CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE

	superficie utile (mq)	superficie lorda (mq)	Coefficiente correttivo	Superficie commerciale (mq)
Appartamento al Piano Terra	26,33	31,52	100%	31,52
Portico nord/est	9,03	9,03	35%	3,16
Portico sud/est	5,74	5,74	35%	2,01
Giardino di proprietà esclusiva fino a concorrenza della sup. dell'appartamento	31,52	31,52	10%	3,15
Giardino di proprietà esclusiva oltre alla concorrenza della sup. dell'appartamento	46,33	46,33	2%	0,93
Locali di sgombero al Piano Primo	30,02	42,12	50%	21,06
Terrazzi al Piano Primo	3,64	3,64	25%	0,91
Cantina al Piano Interrato	3,85	4,62	10%	0,46
TOTALE	26,33	31,52		63,20

COMUNE
Sant'Omobono Terme - Fraz. Valsecca

PROVINCIA
BERGAMO

DENOMINAZIONE
Proc. Es. Immobiliare n.225/2025
TRIBUNALE DI BERGAMO

OGGETTO
Planimetrie dell'appartamento al piano terra, piano primo
piano copertura oltre a cantina al piano interrato in via
Roccolo n.7 identificato in Catasto al Foglio 6, P.Ila 2788
Sub.5

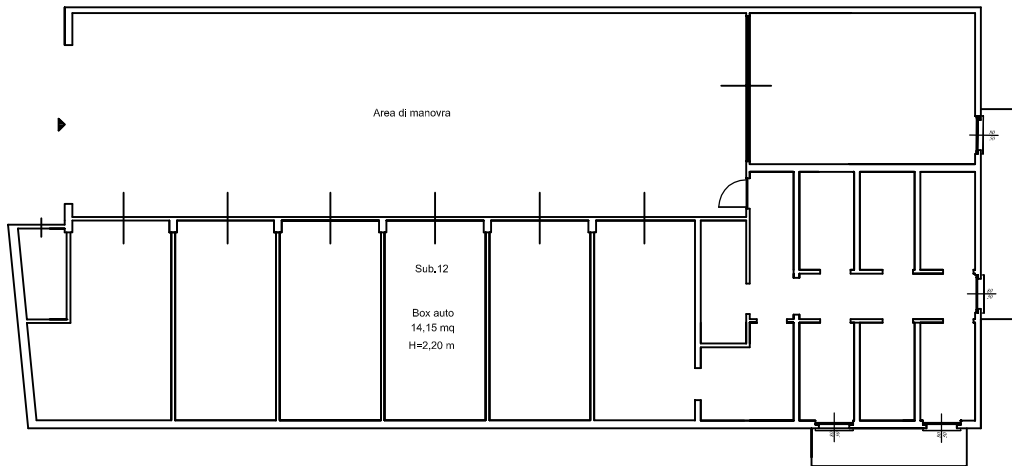
SCALA DATA
1:200 12/11/2025

REVISIONE DATA
/ /

STUDIO DI INGEGNERIA
Dott. Ing. Marcello SCHIAVONE

VIA ISSER, 11 - 24047 - TREVIGLIO (BG)
TEL. 328/8936606 EMAIL: ing.schiavone@yahoo.it PEC: marcello.schiavone@ingpec.eu

LOTTO n.2 - Corpo D (Box auto)



PIANO INTERRATO
h=2,50 m

CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE

	superficie utile (mq)	superficie lorda (mq)	Coefficiente correttivo	Superficie commerciale (mq)
Box auto Piano Interrato	14,15	15,49	100%	15,49
TOTALE	14,15	15,49		15,49



COMUNE
Sant'Omobono Terme - Fraz. Valsecca

PROVINCIA
BERGAMO

DENOMINAZIONE
**Proc. Es. Immobiliare n.225/2025
TRIBUNALE DI BERGAMO**

OGGETTO
**Planimetrie del box auto al piano interrato con ingresso in
Via Roccolo n.5 identificato in Catasto al Foglio 6,
P.la 2788, Sub. 12**

SCALA DATA
1:200 12/11/2025

REVISIONE DATA
/ /

STUDIO DI INGEGNERIA
Dott. Ing. Marcello SCHIAVONE
VIA ISSER, 11 - 24047 - TREVIGLIO (BG)
TEL. 328/8936606 EMAIL: ing.schiavone@yahoo.it PEC: marcello.schiavone@ingpec.eu