



**TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE**

**Seconda Sezione Civile**

**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

proc. n. 274/2014 R. G. Esec.

**Il giudice dell'esecuzione**

in persona della dott.ssa Maria Troisi,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 24.02.2026;

letta l'istanza di estinzione anticipata della procedura esecutiva ex art. 164 bis c.p.c. depositata in data 13.01.2026 dalla debitrice esecutata \_\_\_\_\_

letta la relazione depositata dal professionista delegato avv. Antonella Marrazzo in data 21.01.2026 nella quale la stessa dichiarava di aver eseguito n. 5 tentativi di vendita senza incanto infruttuosi per il lotto unico pignorato;

rilevato che il delegato comunicava altresì di aver ricevuto per l'ultimo tentativo, programmato per il giorno 21.01.2026 e poi sospeso da questo G.E. con provvedimento del 16.01.2026, n. \_\_\_\_\_ richieste di visita dell'immobile;

preso atto, dunque, delle manifestazioni di interesse e delle numerose richieste pervenute per il bene pignorato che ne dimostrano l'appetibilità sul mercato;

constatato che il valore del compendio appare ancora congruo ed in grado di garantire un discreto soddisfacimento delle pretese creditorie, essendo il suo ultimo prezzo base d'asta pari ad euro 71.473,53 (con offerta minima non inferiore ad euro 53.605,15);

rilevata, per le ragioni di cui sopra, l'inapplicabilità dell'art. 164 bis c.p.c. non sussistendone, nel caso di specie, i presupposti;

**P.Q.M.**

Rigetta l'istanza di parte debitrice.

Manda al professionista delegato per quanto di competenza, autorizzandolo all'espletamento di un nuovo tentativo di vendita per il lotto unico pignorato allo stesso prezzo dell'ultimo tentativo sospeso del 21.01.2026.

Si comunichi.

22.04.2026.

Il giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Maria Troisi