

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE PEGASO SRL in liquidazione  
(n. 24/2024)

\* \* \* \* \*

II° PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 216 CCII  
**BANDO DI GARA**

Vista la perizia di stima redatta dall'Ing. Piffer Lorenza d.d. 18/6/2025,  
Vista l'autorizzazione del Giudice Delegato d.d. 24/8/2025,

si propone la vendita dei beni di seguito identificati ai sensi dell'art. 216 CCII

**Sommario**

1) OGGETTO DELLA VENDITA .....	2
2) DISCIPLINA DELLA VENDITA .....	2
3) PREZZO BASE.....	2
4) L'OFFERTA E LA GARA .....	3
5) RITIRO DELL'OFFERTA .....	7
6) VERSAMENTO SALDO E STIPULA DEL CONTRATTO DI CESSIONE.....	7
7) POSSESSO E GODIMENTO DEL BENE .....	8
8) CANCELLAZIONI VINCOLI .....	8
9) FORME DI PUBBLICITÀ.....	8
10) NOTIFICHE EX ART. 216 CCII.....	9

## 1) OGGETTO DELLA VENDITA

Il curatore rende noto che il giorno 22 giugno 2026, alle ore 12.00 è fissato il termine ultimo per la presentazione delle offerte di acquisto, e che il giorno 23 giugno 2026 alle ore 11.00 il Curatore procederà all'esame delle offerte con modalità asincrona telematica.

La vendita riguarda il seguente LOTTO UNICO meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Ing. Piffer Lorenza (All. 1), il tutto scaricabile dal Portale delle Vendite Pubbliche.

LOTTO UNICO:						
TERRENO						
C.C.	P.T.	p.f.	Coltura			Proprietà
BOLENTINA	259	99	PRATO			1/1

Trattasi di un terreno ad uso agricolo nella frazione di Bolentina del Comune di Malè 38027 (TN).

## 2) DISCIPLINA DELLA VENDITA

La vendita è disposta a corpo e non a misura, con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene identificato al Punto 1.

Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di vizi, irregolarità, mancanza di qualità o difformità delle cose vendute, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Gli oneri delle eventuali irregolarità edilizie, amministrative o altre, resteranno a carico dell'aggiudicatario.

## 3) PREZZO BASE

Il Prezzo base è pari a € **3.760**, al quale andranno sommati gli oneri fiscali e le spese relative al trasferimento del bene, il tutto a carico dell'acquirente.

#### 4) L'OFFERTA E LA GARA

Ogni offerente dovrà far pervenire **entro le ore 12 del giorno 22 giugno 2026**, offerta di acquisto. Le offerte di acquisto, anche al fine della partecipazione alla gara, dovranno essere presentate esclusivamente con modalità telematica e redatte mediante il Modulo Web ministeriale accessibile tramite apposita funzione "**GESTORE VENDITA TELEMATICA**" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul Portale Nazionale delle Vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp>. Dopo aver inserito i dati e i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un indirizzo di posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia ([offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it)).

L'invio dell'offerta a mezzo PEC dovrà essere necessariamente effettuato entro il termine di presentazione delle offerte.

Per le modalità di compilazione dell'offerta occorrerà far riferimento al "Manuale utente" disponibile nella pagina web iniziale Modulo Web ministeriale "offerta telematica" accessibile tramite apposita funzione "**GESTORE VENDITA TELEMATICA**" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul Portale Nazionale delle Vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp>.

Ai fini della partecipazione alla gara, entro il termine sopra indicato, ciascun offerente dovrà far pervenire esclusivamente in via telematica, seguendo le indicazioni riportate qui di seguito e contenute nel "manuale utente" disponibile all'interno del portale, offerta di acquisto nonché la documentazione allegata.

Le offerte dovranno essere presentate per ciascun lotto per il quale si intende partecipare alla vendita e contenere:

- Per le persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza (indicare ulteriori elementi che si ritiene necessario indicare);
- In caso di dichiarazione presentata congiuntamente da più soggetti, dovrà essere indicato quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- Nell'ipotesi in cui l'offerente sia una persona giuridica, occorre indicare i dati identificativi, inclusa la partita IVA o il codice fiscale, accludendone fotocopia, nonché allegare alla busta telematica il certificato della Camera di Commercio competente dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri di rappresentanza conferiti all'offerente validi

per la partecipazione alla vendita, nonché (indicare ulteriori elementi che si ritiene necessario indicare);

- Se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata alla busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
- In caso di partecipazione di stranieri:
  1. Se cittadino comunitario/cittadino dei paesi membri del SSE (Spazio Economico Europeo) /apolide/rifugiato politico residente da più di tre anni in Italia: alla domanda va allegata fotocopia fronte retro della carta di identità valida e/o del passaporto e/o del permesso di soggiorno;
  2. Se è persona fisica straniera regolarmente soggiornante, familiare (in regola con il soggiorno) di uno straniero regolarmente soggiornante o apolide, in Italia da meno di tre anni: alla domanda va allegata fotocopia fronte retro del permesso di soggiorno e/o della carta di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo;
  3. Se è persona fisica straniera non regolarmente soggiornante in Italia: documentazione attestante la condizione di reciprocità tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza o l'indicazione del Trattato Internazionale che lo consente.
- In caso di offerta presentata a mezzo di procuratore speciale, la procura dovrà essere conferita per atto notarile.

L'offerta, inoltre, dovrà contenere:

- a) L'indicazione, a pena di esclusione, del bene per cui viene presentata l'offerta e del prezzo (inteso al netto delle spese e imposte) che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore al prezzo base);
- b) La data della vendita e della procedura concorsuale cui si riferisce;
- c) L'indicazione circa il tempo (comunque non superiore a **30 giorni** dall'aggiudicazione), ed il modo del pagamento, ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- d) L'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistono i presupposti, dei benefici/regimi fiscali vigenti.
- e) La dichiarazione di aver versato la cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto.
- f) Copia della contabile di versamento della cauzione versata mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a Zucchetti Software Giuridico srl (IBAN: IT71X0306911884100000010203) indicato nella scheda di vendita del bene e sul presente avviso di vendita.

Con riferimento alla cauzione di cui al Punto e), dovrà essere versata a garanzia dell'offerta e dovrà essere pari al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario con causale "**versamento cauzione asta immobile Pegaso srl (L.G. 24/2024 Trento)**".

L'offerta presentata da più soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene, deve riportare l'indicazione delle quote e dei diritti che ciascuno intende acquistare.

Il pagamento dell'imposta di bollo (16,00 €) potrà essere effettuato solo con modalità telematica, a mezzo bonifico o carta di credito, accedendo all'area "Pagamento di bolli digitali" sul Portale dei Servizi Telematici, all'indirizzo <https://pst.giustizia.it>.

Al fine di evitare il ritardato accredito del bonifico e la mancata trasmissione della documentazione entro i termini di presentazione della offerta è consigliato effettuare tutte le operazioni prescritte per la partecipazione alla vendita con congruo anticipo.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata, da parte del gestore di posta elettronica certificata del ministero, la ricevuta completa di avvenuta consegna. Ai fini della tempestività del deposito rileva la data e l'ora in cui questa ricevuta viene generata.

**ASSISTENZA:** per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il gestore vendita ai seguenti recapiti: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it) - 0444-346211.

Il giorno e nell'orario previsto per l'apertura dei plichi gli offerenti interessati a partecipare all'eventuale gara dovranno collegarsi al portale e dunque risultare "on line".

Almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita Zucchetti Software Giuridico srl invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al proprio portale, per assistere all'apertura delle buste e partecipare alla eventuale gara tra gli offerenti. Un estratto di tale invito sarà trasmesso dal gestore, a mezzo SMS, al recapito di telefonia mobile eventualmente indicato nell'offerta di acquisto.

Il Curatore, all'udienza del **23 giugno 2026 ore 11.00** procederà, previa apertura dei plichi telematici, all'esame delle offerte ed all'eventuale gara tra gli offerenti con modalità "asincrona" in conformità alle disposizioni impartite con l'ordinanza di vendita.

Il Curatore provvederà altresì alla redazione del verbale delle operazioni di vendita che dovrà contenere le circostanze di luogo e di tempo nelle quali le stesse si svolgono, le generalità degli utenti connessi, la descrizione delle attività svolte, la dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria o definitiva con l'identificazione dell'aggiudicatario.

La migliore offerta, anche nel caso di unico offerente ed anche all'esito della gara che dovesse essere tenuta, non costituirà diritto all'acquisto del bene da parte dell'offerente, restando piena facoltà del curatore valutare se dar luogo alla vendita ovvero se sospendere l'aggiudicazione.

Nel caso di più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. Essa avrà luogo sull'offerta al prezzo più alto con la modalità "asincrona", secondo la definizione di cui all'art. 2, c.1 lett. h) del D.M. 23/02/2015 n. 32 ed avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

La gara avrà inizio al termine dell'apertura delle buste e si concluderà il giorno 23 giugno 2026 alle ore 17.00.

Durante questo periodo gli offerenti ammessi a partecipare potranno eseguire rilanci che non potranno essere inferiori ad euro 500,00 (cinquecento/00).

In caso di rilancio che interverrà nei 10 minuti che precedono la fine della gara, questa si riterrà automaticamente prorogata di 10 minuti. Ogni rilancio verrà comunicato dal gestore della vendita tramite PEC ed sms ai recapiti inseriti in fase di iscrizione.

Entro 10 giorni dall'aggiudicazione del bene il Gestore alla vendita provvederà alla restituzione delle cauzioni ricevute dai non aggiudicatari, mediante bonifico bancario. I costi delle commissioni bancarie eventualmente necessarie alla esecuzione del bonifico saranno posti a carico degli offerenti non aggiudicatari.

Alle operazioni di vendita possono assistere, oltre che gli offerenti e le parti, gli altri soggetti autorizzati dal Giudice o dal referente della procedura, previa iscrizione da effettuarsi sul portale del gestore entro il termine di deposito delle offerte.

In caso di pluralità di offerte, qualora gli offerenti non intendano partecipare alla gara, il bene dovrà essere aggiudicato al miglior offerente.

Ai fini dell'individuazione dell'offerta migliore, si procederà come di seguito:

- Il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta;
- A parità di prezzo sarà preferita l'offerta che indichi il minor termine di pagamento del saldo del prezzo;
- A parità di termine per il versamento del saldo del prezzo sarà preferita l'offerta presentata per prima.

L'offerta è inefficace:

- se perviene oltre il termine stabilito;
- se è inferiore al prezzo base;
- se l'offerente non ha prestato cauzione con le modalità e nella misura innanzi indicata;
- se l'accredito bancario di versamento della cauzione non sia ancora visibile al momento dell'esame delle offerte o rechi una data valuta successiva al termine di presentazione delle offerte.

## **5) RITIRO DELL'OFFERTA**

Le offerte, una volta presentate, sono irrevocabili.

Il ritiro dell'offerta prima dell'apertura di cui al punto 4) comporterà l'esclusione dalla gara e la perdita della cauzione.

## **6) VERSAMENTO SALDO E STIPULA DEL CONTRATTO DI CESSIONE**

L'aggiudicatario, entro il termine indicato nella propria offerta (comunque non superiore a **30 giorni** dall'aggiudicazione), dovrà versare il prezzo, dedotta la cauzione, mediante bonifico bancario alle coordinate bancarie che verranno indicate dal curatore.

In caso di mancato versamento del saldo nel termine concordato (da considerarsi perentorio) verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente perdita della cauzione a titolo di multa l'aggiudicatario perderà la cauzione versata e non si farà luogo alla vendita.

La stipula del contratto di cessione avverrà entro 60 giorni dall'aggiudicazione presso un Notaio designato dal Curatore, subordinatamente al pagamento del saldo prezzo e di tutti gli oneri associati al trasferimento.

## **7) POSSESSO E GODIMENTO DEL BENE**

Il possesso ed il godimento del bene e dei suoi frutti saranno trasferiti all'aggiudicatario a decorrere dalla data di stipula del contratto di cessione.

## **8) CANCELLAZIONI VINCOLI**

Il curatore promuoverà l'emissione da parte del Giudice Delegato del decreto di cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo ai sensi dell'art. 217, 2° cm., CCII.

La cancellazione di tali vincoli avverrà a cura e spese dell'acquirente.

Restano altresì ad esclusivo carico dell'acquirente le imposte ipotecarie correlate alla cancellazione di tali vincoli.

L'Acquirente è tenuto a consegnare all'Ufficio della Curatela la documentazione attestante il pagamento delle predette imposte ipotecarie.

## **9) FORME DI PUBBLICITÀ**

Inserzione per estratto

- sul Portale delle Vendite Pubbliche.

## **10) NOTIFICHE EX ART. 216 CCII**

Il Curatore ha dato notizia della presente procedura competitiva ai creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio, ed informerà degli esiti della stessa il Giudice Delegato, il tutto ai sensi dell'art. 216 CCII.

\*\*\*\*\*

Per ulteriori informazioni e dettagli o per richieste di visita del bene in vendita, si prega di contattare il Curatore dott. Francesco Cozzio – Tel. 0461-390595, e-mail [segreteria@pizzinipartners.com](mailto:segreteria@pizzinipartners.com).