

**TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Procedura n. 237 /2025 R.G.E.

Ill'mo giudice dell'esecuzione
Dr.ssa Anna Castellino

In riferimento alla richiesta del 12/09/2025 pervenuta con PEC del 15/09/2025 trasmetto la seguente relazione integrativa.

Distinti saluti

16/09/2025

Il Tecnico
Monica Ronchail



TRIBUNALE ORDINARIO - TORINO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

237/2025

PROCEDURA PROMOSSA DA:

[REDACTED]

[REDACTED]

GIUDICE:

Anna CASTELLINO

CUSTODE:

Avv. Cecilia Ruggeri

RELAZIONE INTEGRATIVA

TECNICO INCARICATO:

Monica Ronchail

Relativamente ai beni con i dati identificativi dei cespiti oggetto del presente pignoramento

Grugliasco (TO), Via Gerolamo Olevano 115, NCEU fg 3 part 394 sub 3 cat C/6, piena prop 1/1

Grugliasco (TO), Via Gerolamo Olevano 115, NCEU fg 3 part 394 sub 7 cat C/6, piena prop 1/1

si precisa che,

come comunicato al Custode con mail del 21/07/2025 (che si allega alla presente), nella sentenza di **dissequestro** i beni dissequestrati non vengono identificati catastalmente e si fa riferimento generico al “*corpo di fabbrica ad uso autorimesse con accesso da via Olevano n.117 e 119*” collocato nel complesso edilizio “*Gran Luce*” e distinto in mappa al fg.3 particelle 267, 269 parte ecc .

In seguito al sopralluogo ho potuto constatare che ai box in questione si accede effettivamente dal numero civico 119 di via Olevano.

Le particelle 267, 269 parte, 270, 271 e 277 sono i terreni su cui è stato edificato il complesso edilizio ma non indentificano gli immobili oggetto di pignoramento.

... con accesso in via Olevano, 115, oltre al **corpo di fabbrica ad uso autorimesse con accesso da via Olevano n. 117 e 119, distinto in mappa al fg. 3, con le particelle 267, 269 parte, 270, 271, 277, nel complesso edilizio "Gran Luce" (se non già dissequestrato);**

Estratto Sentenza di dissequestro



Si fa presente che nell'atto di provenienza degli immobili oggetto di pignoramento, il complesso immobiliare "Gran Luce" viene identificato nello modo

Via Olevano, 115), nonché da un corpo di fabbrica interrato ad uso autorimesse e magazzini estendentesi sia sotto i fabbricati che tra i fabbricati stessi (con accesso da Via Olevano 117 e 119), entrostanti ad area distinta in mappa al foglio 3 con le particelle 267, 269 parte, 270, 271 e 277 parte, fra

Estratto Atto di Provenienza del 07-02-2000 Rep n.58343

Per un ulteriore riferimento si allega alla presente Visura Catastale per Soggetto del 16/09/2025 dove si evince che nel Comune di Grugliasco la

è effettivamente intestataria dei cespiti oggetto del presente pignoramento e dalla quale risulta che le particelle corrispondenti al catasto terreni sono le seguenti:

Foglio 3 Particella 269

Foglio 3 Particella 277

Foglio 3 Particella 542

Foglio 3 Particella 544

Foglio 3 Particella 546

Le stesse indicate nella Sentenza di dissequestro del 02 maggio 2012 che identificano il corpo di fabbrica in cui sono collocati i cespiti oggetto del presente pignoramento e più precisamente Foglio 3, con le particelle 267 (ora 542 e 543), 269 parte, 270 (ora 544), 271 (ora 546), 277.

Confermo, pertanto, che nella sentenza di dissequestro i dati identificativi dei cespiti oggetto del presente pignoramento non sono stati citati ma è stato identificato con esattezza il complesso immobiliare e il corpo autorimesse in cui tali cespiti sono collocati.

data 16/09/2025

il tecnico incaricato
Monica Ronchail

