

\*\*\*\*\*

PERIZIA TECNICA DI STIMA  
ESECUZIONE IMMOBILIARE N°93/2023  
PROMOSSA DA

Contro

\*\*\*\*\*

- DOCUMENTAZIONE CATASTALE
- Visure Catastali storiche
  - Estratto di mappa
  - Planimetrie Catastali
  - Elenco Subalterni costituenti il fabbricato

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/07/2024

**Dati identificativi:** Comune di **RAPOLANO TERME (H185) (SI)**

Foglio **91** Particella **36** Subalterno **5**

Foglio **91** Particella **36** Subalterno **9**

Partita: **1000573**

Busta mod.58: **353**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAPOLANO TERME (H185) (SI)**

Foglio **91** Particella **36**

### Classamento:

Rendita: **Euro 582,31**

Rendita: **Lire 1.127.500**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Foglio **91** Particella **36** Subalterno **9**

**Indirizzo:** VIA DELLA STAZIONE n. SNC Piano T-1

**Dati di superficie:** Totale: **153 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **129 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

### > Dati identificativi

 dal **18/05/1998**

**Immobile attuale**

Comune di **RAPOLANO TERME (H185) (SI)**

Foglio **91** Particella **36** Subalterno **5**

Foglio **91** Particella **36** Subalterno **9**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 18/05/1998 in atti dal 18/05/1998 (n. B00895.1/1998)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **RAPOLANO TERME (H185) (SI)**

Foglio **91** Particella **36** Subalterno **2**

Foglio **91** Particella **36** Subalterno **3**

Foglio **91** Particella **36** Subalterno **4**

---

> Indirizzo

📅 dal 18/05/1998

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 18/05/1998 in atti dal 18/05/1998 (n. B00895.1/1998)

**Immobile attuale**

Comune di **RAPOLANO TERME (H185) (SI)**

Foglio **91** Particella **36** Subalterno **5**

Foglio **91** Particella **36** Subalterno **9**

VIA DELLA STAZIONE n. SNC Piano T-1

Partita: **1000573**

Busta mod.58: **353**

---

> Dati di classamento

📅 dal 18/05/1998

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 18/05/1998 in atti dal 18/05/1998 (n. B00895.1/1998)

**Immobile attuale**

Comune di **RAPOLANO TERME (H185) (SI)**

Foglio **91** Particella **36** Subalterno **5**

Foglio **91** Particella **36** Subalterno **9**

Rendita: **Euro 582,31**

Rendita: **Lire 1.127.500**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **1000573**

Busta mod.58: **353**

Annotazioni: classamento e rendita validati

---

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

**Immobile attuale**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 18/05/1998, prot. n. B00895

Comune di **RAPOLANO TERME (H185) (SI)**

Foglio **91** Particella **36** Subalterno **5**

Foglio **91** Particella **36** Subalterno **9**

Totale: **153 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **129 m<sup>2</sup>**

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di RAPOLANO TERME (H185)(SI) Foglio 91 Particella 36 Sub. 5

📅 dal 18/05/1998 al 20/05/1998  
(deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 18/05/1998 in atti dal 18/05/1998 (n. B00895.1/1998)

📅 dal 20/05/1998  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 20/05/1998 Pubblico ufficiale BERSOTTI Sede ASCIANO (SI) Repertorio n. 12659 - UR Sede SIENA (SI) Registrazione Volume 33 n. 953 registrato in data 04/06/1998 - VENDITA Voltura n. 4114.1/1998 in atti dal 25/02/1999

---

Visura telematica

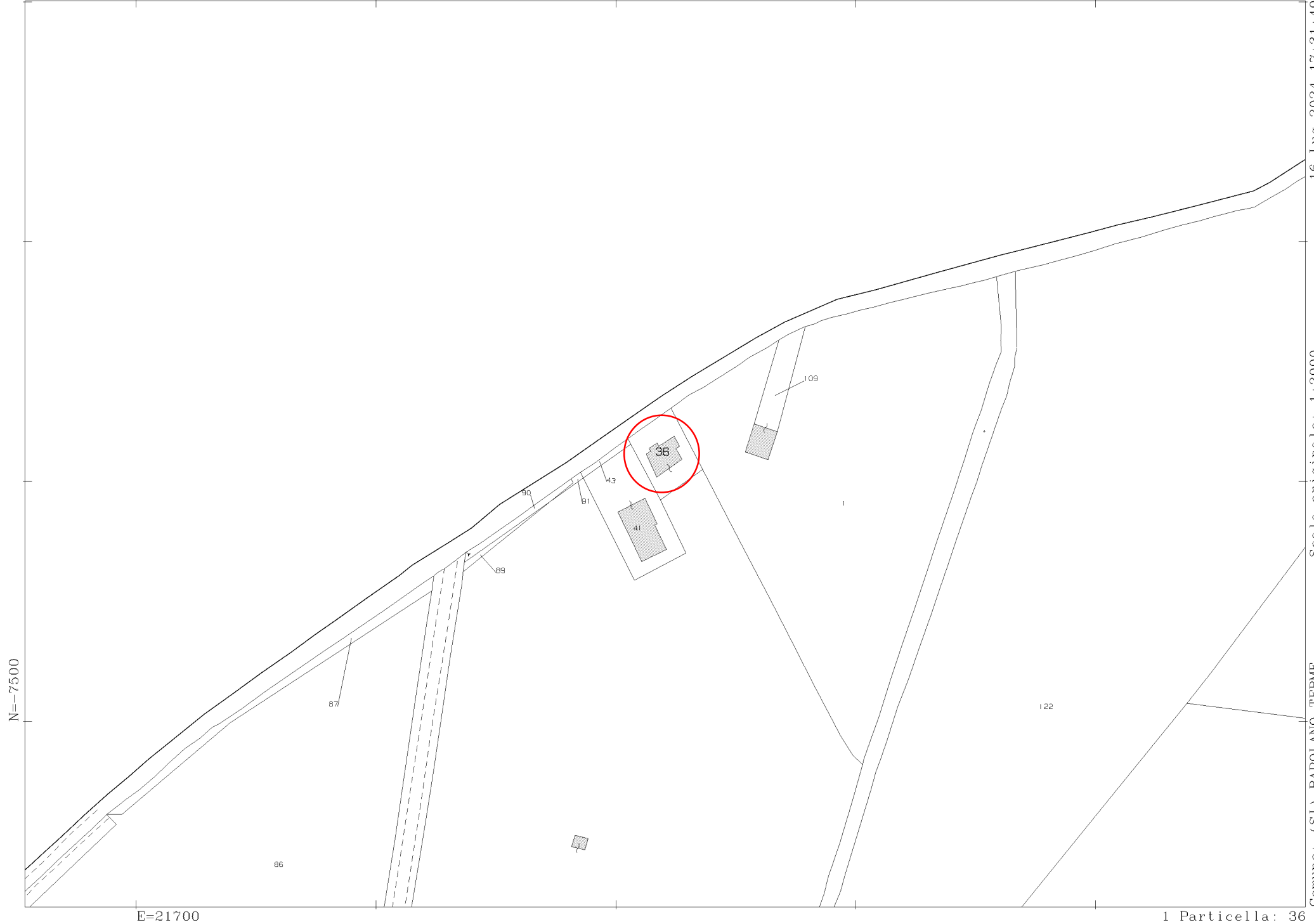
Tributi speciali: Euro 0,90

---

### Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Comune: (SI) RAPOLANO TERME  
Foglio: 91  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T344429/2024  
16-Lug-2024 17:31:40

E=21700

1 Particella: 36

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune RAPOLANO TERME	Sezione	Foglio 91	Particella 36	Tipo mappale	del:
--------------------------	---------	--------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						Immobile Soppresso
2						Immobile Soppresso
3						Immobile Soppresso
4						Immobile Soppresso
5	VIA DELLA STAZIONE	SNC	T-1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
6	VIA DELLA STAZIONE	SNC	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
7	VIA DELLA STAZIONE	SNC	T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
8	VIA DELLA STAZIONE	SNC	T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
9	VIA DELLA STAZIONE	SNC	T-1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE

100/405



**MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Ufficio Tecnico Erariale di Sima

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 1 di 3

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile			
Comune <u>Rapolano Terme</u>	C.T.	Fgl. <u>91</u>	Mapp. <u>36</u>
Via/ Piazza <u>Via della Stazione - Fraz. Sime</u>	C.E.U. Sez.	Fgl. <u>91</u>	Mapp. <u>36</u>
ESTRATTO DI MAPPA	SCALA 1: <u>2000</u>	Tipo Mappale <u>vecchia numerica</u>	

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2024 - Comune di RAPOLANO TERME(H185) - < Foglio 91 Particella 36 >

<b>Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale</b>	<b>L'operatore</b>	<b>IL TECNICO</b>
Protocollo .....		
Sostituisce il precedente mod. EP/1 prot. ....		15.05.98
Ultima planimetria in atti		data
Annulato e sostituito dal mod. EP/2 prot. ....		
		firma e timbro



**MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Ufficio Tecnico Erariale di   Siena  

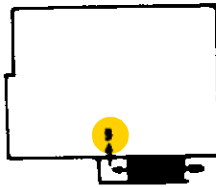
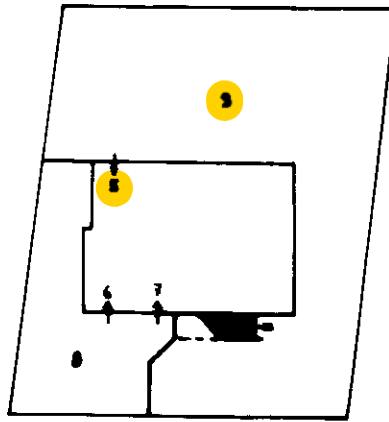
**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n.   2   di   3  

Comune <u>  Rapolano Terme  </u>	Sezione	Foglio <u>  91  </u>	Numero <u>  36  </u>	Tipo mappale n. <u>  Vecchia denuncia  </u>
-------------------------------------	---------	-------------------------	-------------------------	--

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

SCALA 1: 00



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2024 - Comune di RAPOLANO TERME(H185) - Foglio 91 Particella 36

<b>Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale</b>	<b>L'operatore</b>	<b>IL TECNICO</b>
Protocollo .....		<u>  15.05.98  </u> data
Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot. .... Ultima planimetria in atti		
Data presentazione: 18/05/1998 - Data: 16/07/2024 - n. T324611 - Richiedente: Telematico		nome e timbro
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile		

g. T. 1998/05/18 - n. T. 2024/07/16 - n. T. 324611 - Richiedente: Telematico

000705

MODULARIO  
F. - Catasto - 433



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di Siena

**ELABORATO PLANIMETRICO**

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 3, di 3

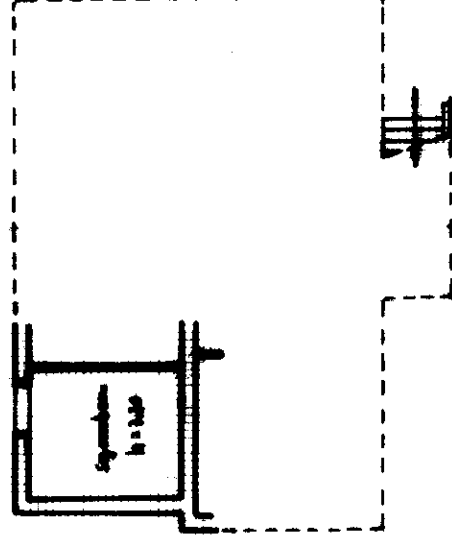
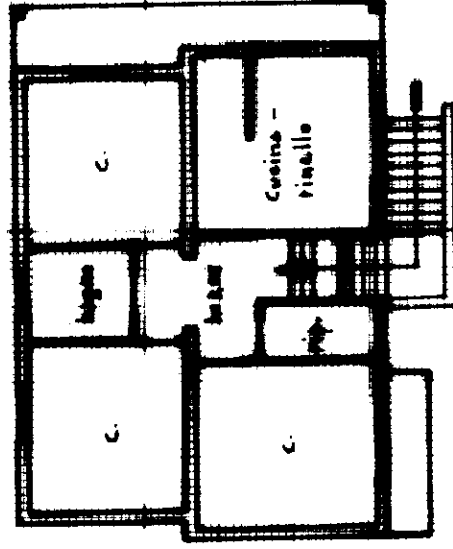
Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del				
<u>Rapolano Terme</u>			<u>91</u>	<u>36</u>	<u>Vecchia denuncia</u>				
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
<u>36</u>	<u>1</u>								<u>Soffitto</u>
	<u>2</u>								<u>u</u>
	<u>3</u>								<u>u</u>
	<u>4</u>								<u>u</u>
	<u>5</u>	<u>Via della Stazione Frag<sup>ne</sup> Senne</u>			<u>-</u>	<u>T 1</u>			<u>Appartamento p.T. e 1°</u>
	<u>6</u>				<u>-</u>	<u>T</u>			<u>Autonimosa</u>
	<u>7</u>				<u>-</u>	<u>T</u>			<u>Appartamento p. T.</u>
	<u>8</u>				<u>-</u>	<u>T</u>			<u>Resede esclusivo sub 7</u>
	<u>9</u>				<u>-</u>	<u>T</u>			<u>Resede esclusivo sub 5</u>

Roma - Istituto Geografico e Zecca dello Stato - PV

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2024 - Comune di RAPOLANO TERME(H185) - < Foglio 91 Particella 36 >

<b>Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale</b>  Protocollo _____ Sostituisce il presente mod. EP/3 prot. _____ Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot. _____	L'operatore _____	IL TECNICO _____ data <u>15.05.98</u>
	Ultima planimetria in atti _____ Data presentazione: <u>18/05/1998</u> - Data: <u>16/07/2024</u> - n. <u>T324611</u> - Richiedente: Telematico Totale schede: <u>3</u> - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile	_____ firma e timbro

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rapallo Torreme via della Stazione... Senza



CONTESTAMENTO

SEMPRE DI P. 2008

RESERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.   
Donazione di variazione

Identificativi catastali

F. 91  
n. 36 sub. 5

Compilata dal Spetta. P. Anselotti  
Stella

Iscritto all'atto del 15.05.98  
della provincia di Genova  
data 15.05.98 Firma



LIRE **200**

10 metri