

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

Fallimento n.43/2016

RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI SITI IN

RENDE (CS)

- VIA A. VOLTA
- VIA SIRONI GIA' VIA LONDRA
- VIA PUCCINI

BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME)

- VIA CALDERA' N.15
- VIA GESU' E MARIA N.18
- VIA GESU' E MARIA
- VIA SALITA DEL CARMINE

IL C.T.U.

Dott. Ing. Massimiliano Pino Turco



Dott. Ing. Massimiliano Pino Turco – Via Roma n.28 – 87050 Figline Vegliaturo (CS)
Tel/Fax:0984423845 – Cell 3200949421- Email: turcomax@libero.it

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Illustrissimo Curatore Fallimentare Dott.ssa Ivana Seminara

PREMESSA

Con PEC del 19/01/2017 il Curatore Fallimentare Dott.ssa Ivana Seminara nominava me, sottoscritto Ing. Massimiliano Pino Turco, nato a Figline Vegliaturo (CS) il 19/03/1973, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza Sez. A n. 2951 e all'Albo dei Consulenti tecnici del Tribunale di Cosenza al n.3043, esperto estimatore nella Curatela Fallimentare n.43/2016 ove si è dichiarato il fallimento della ditta [REDACTED]

Quindi ho provveduto a ritirare il provvedimento del Curatore Fallimentare in data 21/01/2017 ove si chiede di redigere la relazione estimativa del bene con l'indicazione ai sensi dell'art.173 bis disp. att. c.p.c. di quanto sotto riportato:

- 1) L'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali;
- 2) Una sommaria descrizione dello stesso;
- 3) Lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente alla trascrizione della sentenza di fallimento;
- 4) L'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla natura attitudine edificatoria dello stesso o vincoli connessi con il suo carattere storico artistico;
- 5) L'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
- 6) La verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla normativa vigente;
- 7) In caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere, in ogni altro caso, la verifica ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili si trovino nelle condizioni previste dall'art. 40 c. 6, della legge 28 febbraio 1985, n.47, ovvero dell'art. 46, c. 5, del d.P.R. 6 giugno 2001, n.380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;
- 8) La verifica che i beni siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene dell'impresa fallita sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;
- 9) L'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene oggetto di perizia;

Ella dovrà provvedere ad allegare alla perizia l'estratto del catasto, nonché i certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile oggetto di perizia effettuare nei venti anni anteriori alla sentenza di fallimento.

SINTESI DELLE OPERAZIONI PERITALI

Al fine di acquisire elementi utili al giudizio e alla redazione della consulenza tecnica d'ufficio, sono stati eseguiti n.4 sopralluoghi presso gli l'immobile oggetto della procedura esecutiva; precisamente:

- il giorno 04/02/2017, alla presenza del Cancelliere Bernaudo Antonio e del Curatore Fallimentare Dott.ssa Ivana Seminara, è stato effettuato il sopralluogo in Rende (CS) Via A. Volta;
- il giorno 21/03/2017, alla presenza del Cancelliere Bernaudo Antonio, del Curatore Fallimentare Dott.ssa Ivana Seminara e della sig.ra [REDACTED], è stato effettuato il sopralluogo in Rende (CS) Via Puccini;
- il giorno 03/04/2017, alla presenza del Curatore Fallimentare Dott.ssa Ivana Seminara e della sig.ra [REDACTED], è stato effettuato il sopralluogo in Rende (CS) Via Sironi già Via Londra;
- il giorno 08/04/2017, alla presenza del Curatore Fallimentare Dott.ssa Ivana Seminara, della sig.ra [REDACTED] e della sig.ra [REDACTED] è stato effettuato il sopralluogo in Barcellona Pozzo di Gotto (ME) presso gli immobili Sono stati eseguiti, inoltre, accertamenti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Rende (CS), presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza nonché presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza.

Gli accertamenti hanno avuto la seguente cronologia:

- 23/01/2017, in tale data è stata fatta richiesta via PEC al comune di Rende (CS) in merito alla:
 - verifica della regolarità edilizia e urbanistica;
 - all'esistenza della dichiarazione di agibilità;
 - al certificato di destinazione urbanistica previsto dalla normativa vigente in materia;
 - alle opere abusive la verifica della possibilità di sanatoria ai sensi dell'Art. 36 del D.P.R. 6/2001 n.380.
- 23/01/2017, in tale data è stata fatta richiesta via PEC all'Agenzia delle Entrate di Cosenza in merito all'esistenza di contratti di locazione sui beni oggetto della presente perizia;
- 30/05/2017, in tale data mi è stata fornita dall'Agenzia P.M. Service SRLS la situazione patrimoniale sui beni siti in Barcellona Pozzo di Gotto inerenti la [REDACTED] (all.to I).

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

1° QUESITO

Relativamente all'identificazione del bene comprensiva dei confini e dei dati catastali si è accertato quanto segue:

- beni siti al **Comune di Rende(CS) Via A. Volta** intestati a [REDACTED] nata a Messina il 22 giugno 1962- Proprietà 1/1
Identificati al Catasto dei Fabbricati – Fg. 32 particella 221:
 - **sub. 35** – zc. 2 – categ. C/2 – cl. 1 – piano S2-S1 – int. 1 – mq. 139 – sup. cat. 154 mq. – rendita € 366,12 - **CONFINA** sud con sub 36 a est con altra U.I.U a ovest con Via A. Volta
 - **sub. 36** – zc. 2 – categ. A/10 – cl. 1 – piano S1 – int. 2 – scala U – vani 7,5 – sup. cat. 129 mq. – rendita € 1.917,35 - **CONFINA** a nord con sub 35 a est con altra U.I.U. a ovest con Via A.Volta

- bene sito al **Comune di Rende(CS) Via Sironi già Via Londra** intestato a [REDACTED] nata a Messina il 22 giugno 1962- Proprietà 1/1
Identificato al Catasto dei Fabbricati – Fg. 39 particella 125:
 - **sub. 89** – zc. 2 - categ. C/6 – cl. 3 – piano S1 – int. 23 – mq. 28 – sup. cat. 31 mq. – rendita € 121,47 - **CONFINA** a Nord con il terrapieno del fabbricato a Sud con la corsia di accesso carrabile ai vari box auto a Est con il sub 79 a Ovest con il sub 90;

- beni siti al **Comune di Rende(CS) Via Puccini** intestati a [REDACTED] nata a Messina il 22 giugno 1962- Proprietà 1/1
Identificati al Catasto dei Fabbricati – Fg. 38 particella 867:
 - **sub. 18** – zc. 2 – categ. A/2 – cl. 2 – piano 5-6 – int. 15 – vani 7,5 – sup. cat. 173 mq.– rendita € 987,72 - **CONFINA** il sub 43 e il sub 17;
 - **sub. 19** – zc. 2 – categ. C/2 – cl. 1 – piano 6 – int. 1 – mq. 15 – sup. cat. 16 mq.– rendita € 39,51 - **CONFINA** con il sub 20 e sub 21;
 - **sub. 20** – zc. 2 – categ. C/2 – cl. 1 – piano 6 – int. 3 – mq. 16 – sup. cat. 19 mq.– rendita € 42,14 - **CONFINA** con il sub 19 e sub 21;
 - **sub. 21** – zc. 2 – categ. C/2 – cl. 1 – piano 6 – int. 4 – mq. 38 – sup. cat. 42 mq.– rendita € 100,09 - **CONFINA** con il sub 20, e sub 22;
 - **sub. 22** – zc. 2 – categ. C/2 – cl. 1 – piano 6 – int. 5 – mq. 14 – sup. cat. 17 mq.– rendita € 36,88 - **CONFINA** con il sub 21;
 - **sub. 30** – zc. 2 – categ. C/6 – cl. 2 – piano S1 – int. 8 – mq. 30 – sup. cat. 35 mq.– rendita € 111,55 - **CONFINA** con il sub 50 e il sub 43;
 - **sub. 50** – zc. 2 – categ. C/6 – cl. 2 – piano S1 – mq. 57 – sup. cat. 61 mq.– rendita € 211,95 - **CONFINA** con il sub 28 e il sub 30;

- bene sito al **Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) Via Calderà n.15** intestato a [REDACTED] nata a BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) il 09/07/1945- Proprietà 1/1
Identificato al Catasto dei Fabbricati – Fg. 2 particella 1708:
 - **sub. 6** – categ. A/2 – cl. 8 – piano S1-T-1 – vani 4 – rendita € 183,86 - **CONFINA** a nord-est e sud-ovest con altro fabbricato a sud-est con Via Calderà;

- bene sito al **Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) Via Gesù e Maria n.16** intestato a

██████████ nata a BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) il 09/07/1945- Proprietà 1/18

Identificato al Catasto dei Fabbricati – Fg. 55 particella 347:

- **sub. 2** – categ. A/6 – cl. 7 – piano T – vani 2 – rendita € 61,97 - **CONFINA** a nord con Via Gesù e Maria a sud con particella 354 a est con particella 352 a ovest con strada;

- bene sito al **Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) Via Gesù e Maria n.21** intestato a ██████████ nata a BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) il 09/07/1945- Proprietà 1/9

Identificato al Catasto dei Fabbricati – Fg. 55 particella 291:

- **sub. 2** – categ. A/4 – cl. 8 – piano T – vani 4 – rendita € 123,95 - **CONFINA** a sud con Via Gesù e Maria a est con particella 290 a ovest con particella 292;

- bene sito al **Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) Via Salita del Carmine** intestato a ██████████ nata a BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) il 09/07/1945 Proprietà 1/18

Identificato al Catasto dei Terreni – Fg. 28 particella 52:

- Qualità Sem. Arb - – cl. 2 – ha 00 – are 15 – ca 70 – r.d. € 11,35 – r.a. € 2,84 - **CONFINA** a nord con particella 1476 a sud ed est con Via Salita del Carmine a ovest con particella 49;

- bene sito al **Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) Via Salita del Carmine** intestato a ██████████ nata a BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) il 09/07/1945- Proprietà 1/9

Identificato al Catasto dei Terreni – Fg. 28 particella 244:

- Qualità Vigneto - – cl. 3 – ha 00 – are 8 – ca 50 – r.d. € 8,34 – r.a. € 3,29;

- bene sito al **Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) Via Salita del Carmine** intestato a ██████████ nata a BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) il 09/07/1945- Proprietà 1/9

Identificato al Catasto dei Terreni – Fg. 28 particella 1476:

- Qualità Vigneto - – cl. 2 – ha 00 – are 11– ca 25 – r.d. € 15,40 – r.a. € 4,94-**CONFINA** sud con particella 52 a est con Via Salita del Carmine ovest con particella 1626;

2° QUESITO

Sommatoria descrizione degli immobili

- **1.0 Comune di Rende(CS) Via A. Volta loc. Quattromiglia- Fg. 32 particella 221 Sub 35:** trattasi di un locale avente una superficie lorda complessiva di 154 mq destinato a deposito/magazzino, è posto al piano seminterrato (S2) di un fabbricato realizzato in cemento armato. L'accesso al locale deposito avviene mediante due porte poste all'interno di un androne di 27 mq il quale permette di accedere (mediante delle scale) anche al piano superiore ove vi sono gli uffici che saranno descritti al punto 1.1. Il deposito/magazzino è formato da due locali uno più grande di mq 104, e da un locale più piccolo di mq 18 con annesso piccolo locale archivio; il locale più grande è stretto, lungo, privo di finestre per l'illuminazione naturale ma con lucernario che permette un minimo illuminazione indiretta provenite dagli uffici soprastanti, inoltre è privo di qualsiasi finitura ed ha una pavimentazione realizzata in cemento; invece il locale più piccolo ha le pareti tinteggiate,

risulta essere illuminato da una finestra che fa entrare luce naturale ed ha una pavimentazione realizzata in gres.

- **1.1 Comune di Rende(CS) Via A. Volta loc. Quattromiglia- Fg. 32 particella 221 Sub 36:** trattasi di un immobile destinato ad uffici, è posto al piano seminterrato (S1) di un fabbricato realizzato in cemento armato. L'accesso è garantito da scale (avente passamano in ferro battuto) che si diramano dall'atrio fino al piano seminterrato (S1). L'immobile ha una superficie commerciale lorda di 154 mq, è composto da un corridoio che permette l'accesso a n.6 stanze destinate ad uffici e a n.1 bagno. I locali risultano ben rifiniti tutti con infissi in alluminio e vetro camera, pavimentazione in parquet, pareti con pittura lavabile; il bagno è munito di rivestimenti standard, lavabo con ripiano in marmo, tazza standard in porcellana bianca. Per questo immobile è stato rilasciato PERMESSO A COSTRUIRE A SANATORIA n.223 prot. 745 e relativa agibilità rilasciati dal Settore Urbanistica e Territorio del comune di Rende (CS) (all.to E)
- **2.0 Comune di Rende(CS) Via Sironi già Via Londra - Fg. 39 particella 125 Sub 89:** l'immobile di che trattasi ha una superficie commerciale di 31 mq e fa parte di un fabbricato realizzato negli anni '90 dalla società [REDACTED] S.r.l., per la precisione trattasi di un box auto posto al piano seminterrato il cui accesso è garantito da una serranda elettrica. Il box auto è munito di impianto elettrico e per quanto concerne le finiture esso risulta intonacato su tutte e quattro le pareti perimetrali ed il soffitto, invece la pavimentazione è stata realizzata con piastrellata con granigliato di marmo. (all.to B); durante il sopralluogo si è riscontrata all'interno del box attrezzatura riguardante una lavanderia. Detta attrezzatura per come riferito dalla sig.ra [REDACTED] è stata fatta depositare a titolo gratuito e provvisorio al sig. [REDACTED] il quale qualche tempo prima aveva dismesso la sua attività di lavanderia.
- **3.0 Comune di Rende(CS) Via Puccini - Fg. 38 particella 867 sub 18,19,20,21,22:** trattasi di un appartamento destinato a civile abitazione, posto al piano 5-6 di un fabbricato realizzato in cemento armato; l'appartamento ha una superficie commerciale di 152 mq al piano 5 (oltre mq 86 mq tra balconi e terrazzi) e 130 mq al piano 6 sottotetto, quest'ultimo identificato dai sub 19,20,21,22 originariamente non destinati a fini abitativi e successivamente recuperati a fini abitativi con PERMESSO A COSTRUIRE A SANATORIA n.380 prot. 380 rilasciato dal Settore Urbanistica e Territorio del comune di Rende (CS) (all.to F) . Il piano 5° risulta essere composto da n.2 bagni, n.2 stanze da letto di cui una adibita a studio, n.1 salone, n.1 cucina/pranzo abitabile con annesso ripostiglio e n.2 corridoi; il piano 6° a cui si accede mediante una scala posta nel salone del piano 5°, risulta essere composto da un ambiente unico open-space. Sia il piano 5° che il piano 6° risultano avere finiture di pregio con pavimento in parquet in tutti gli ambienti tranne nei bagni che risultano essere rivestiti in marmo; il bagno patronale è munito di sanitari bianchi in fine porcellana e rubinetteria di fascia alta, vasca idromassaggio e lavabo con mobile in legno e ripiano in marmo; il bagno di servizio è munito di sanitari bianchi di media qualità con rubinetteria di buon livello, lavabo con mobile in legno e ripiano in marmo, doccia con gruppo idromassaggio.
- **3.1 Comune di Rende(CS) Via Puccini - Fg. 38 particella 867 sub 30,50:** trattasi di due locali destinati ad autorimessa, posti al piano S1 di un fabbricato realizzato in cemento armato. Il sub 30 ha una superficie commerciale di 35 mq invece il sub 50 ha una superficie commerciale di 61 mq. In merito alle finiture si precisa che entrambi risultano

avere impianto elettrico, pavimentazione in gres porcellanato e pareti semplicemente intonacate. L'accesso ai locali autorimessa sono garantiti da una saracinesca metallica.

- **4.0 Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) Via Calderà n.15 - Fg. 2 p.IIa 1708 sub 6:**
trattasi di un appartamento, avente una superficie commerciale lorda di 70 mq oltre a 50 mq di terrazzi, posto al piano 1° di un edificio a 3 piani realizzato in cemento armato e sito a ridosso della spiaggia di Pozzo di Gotto (CS). All'immobile si accede mediante una scala esterna e risulta essere composto da una sala da pranzo con annesso angolo cottura, n.2 stanze da letto, n.1 bagno e n.2 terrazzi. Lo stato generale di conservazione dell'immobile è buono (solo le finestre/balconi lato mare risultano essere leggermente danneggiate dalla salsedine), ha le finestre e i balconi in alluminio verniciato a fuoco, pavimentazione in tutte le stanze in gres porcellanato, rivestimenti arredi e accessori del bagno di media fattura, infine, tutte le pareti risultano essere tinteggiate con semplice pittura lavabile.
- **4.1 Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) Via Gesù e Maria n.16 - Fg. 55 p.IIa 347 sub 2:**
trattasi di un rudere di fabbricato costituito solo dai muri perimetrali e ricade in zona vincolata dal vigente P.R.G. come area destinata a parcheggio pubblico.
- **4.2 Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) Via Gesù e Maria n.21 - Fg. 55 p.IIa 291:**
trattasi di un fabbricato vetusto con corte esclusiva retrostante. L'immobile si trova in un avanzato stato di degrado. Nel vigente P.R.G. del comune di Barcellona Pozzo di Gotto ricade in Zona "A1" classificata come zona storica.
- **4.3 Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) Via Salita del Carmelo - Fg. 28 p.IIa 52:**
trattasi di un appezzamento di terreno avente superficie di 1570 mq vincolato dal vigente P.R.G. in parte a verde pubblico ed in parte a strada di previsione.
- **4.4 Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) Via Salita del Carmelo - Fg. 28 p.IIa 244:**
trattasi di un appezzamento di terreno avente superficie di 850 mq e ricade nel vigente P.R.G. in zona destinata a verde pubblico.
- **4.5 Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) Via Salita del Carmelo - Fg. 28 p.IIa 1476:**
trattasi di un appezzamento di terreno avente superficie di 1125 mq e ricade nel vigente P.R.G. in zona destinata a verde pubblico.

3° QUESITO

Tutti gli immobili non risultano essere occupati da terzi; inoltre non risultano contratti di affitto per come si evince dalla certificazione emessa dall'Agenzia delle Entrate di Cosenza (all.to C).

4° QUESITO

Dall'ispezione ipotecaria effettuata presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza risulta:

COMUNE DI RENDE (CS) Foglio 32 particella 221 sub 35 e sub 36 risultano gravati da

- **Ipoteca Volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo** – Pubblico ufficiale Notaio Anna Calvelli del 10 gennaio 2007 rep. n. 55732, iscritta in data 11 gennaio 2007 ai nn. 1591 R.G. e 276 R.P.; ipoteca per € 300.000,00 a garanzia della somma capitale di € 200.000,00 – durata 10 anni - **A FAVORE:** ██████████ – sede Cosenza; **CONTRO:** ██████████ ██████████, sopra generalizzata, per i diritti in ragione di 1/1.

- **Ipoteca Giudiziale** – derivante da decreto ingiuntivo – Pubblico ufficiale Tribunale di Cosenza – sede Cosenza del 19 gennaio 2015 rep. n. 313, iscritta in data 23 novembre 2015 ai nn.

26280 R.G. e 2799 R.P.; ipoteca per € 85.000,00 a garanzia della somma capitale di € 60.000,00 - **A FAVORE:** [REDACTED] nata a Cetraro il 19 agosto 1962; **CONTRO:** [REDACTED], sopra generalizzata, per i diritti in ragione di 1/1.

COMUNE DI RENDE (CS) Foglio 39 particella 125 risulta gravato da

- **Ipoteca Giudiziale** – derivante da decreto ingiuntivo – Pubblico ufficiale Tribunale di Cosenza – sede Cosenza del 19 gennaio 2015 rep. n. 313, iscritta in data 23 novembre 2015 ai nn. 26280 R.G. e 2799 R.P.; ipoteca per € 85.000,00 a garanzia della somma capitale di € 60.000,00 - **A FAVORE:** [REDACTED] nata a Cetraro il 19 agosto 1962; **CONTRO:** [REDACTED], sopra generalizzata, per i diritti in ragione di 1/1.

COMUNE DI RENDE (CS) Foglio 38 particella 867 sub 18,19,20,21,22,30,50 risultano gravati da

- **Domanda Giudiziale** – accertamento simulazione atti – Pubblico ufficiale Tribunale di Cosenza – sede Cosenza del 30 luglio 2003 rep. n. 9151, trascritta in data 9 ottobre 2003 ai nn. 24967 R.G. e 18612 R.P. - **A FAVORE:** [REDACTED] nato a Cosenza il 4.09.1965; **CONTRO:** [REDACTED], sopra generalizzata, per i diritti in ragione di ½ di proprietà., in regime di comunione legale dei beni.

- **Ipoteca Volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario** – Pubblico ufficiale Notaio Anna Calvelli del 14 dicembre 2009 rep. n. 61423, iscritta in data 15 dicembre 2009 ai nn. 39808 R.G. e 7319 R.P.; ipoteca per € 1.000.000,00 a garanzia della somma capitale di € 500.000,00 – durata 20 anni - **A FAVORE:** [REDACTED] – sede Cosenza; **CONTRO:** [REDACTED], sopra generalizzata, per i diritti in ragione di 1/1.

- **Verbale Pignoramento immobili** – Pubblico ufficiale Tribunale di Cosenza – sede Cosenza del 23 settembre 2015 rep. n. 1766/2015, trascritto in data 21 ottobre 2015 ai nn. 23680 R.G. e 19309 R.P. - **A FAVORE:** [REDACTED] sede Catanzaro; **CONTRO:** [REDACTED], sopra generalizzata, per i diritti in ragione di 1/1.

- **Ipoteca Giudiziale** – derivante da decreto ingiuntivo – Pubblico ufficiale Tribunale di Cosenza – sede Cosenza del 19 gennaio 2015 rep. n. 313, iscritta in data 23 novembre 2015 ai nn. 26280 R.G. e 2799 R.P.; ipoteca per € 85.000,00 a garanzia della somma capitale di € 60.000,00 - **A FAVORE:** [REDACTED] nata a Cetraro il 19 agosto 1962; **CONTRO:** [REDACTED], sopra generalizzata, per i diritti in ragione di 1/1.

COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) Fg. 2 p.IIa 1708 sub 6

- **Ipoteca Giudiziale** – derivanti da Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Cosenza il 14/07/2015 Montante: €. 156.701,36 - Capitale: €. 145.983,00

COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) Fg. 55 p.IIa 347

- **Ipoteca Giudiziale** – derivante da Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Cosenza il 14/07/2015 Montante: €. 156.701,36 - Capitale: €. 145.983,00 - Beneficiario: [REDACTED] Società Cooperativa – Sede Modena

COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) Fg. 55 p.IIa 291

- **Ipoteca Giudiziale** – derivante da Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Cosenza il 14/07/2015

Montante: €. 156.701,36 - Capitale: €. 145.983,00 - Beneficiario: [REDACTED]
[REDACTED]

COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) Fg. 28 p.IIa 52

- **Ipoteca Giudiziale** – derivante da Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Cosenza il 14/07/2015

Montante: €. 156.701,36 - Capitale: €. 145.983,00 - Beneficiario: [REDACTED]

Società Cooperativa – Sede Modena

COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) Fg. 28 p.IIa 244

- **Ipoteca Giudiziale** – derivante da Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Cosenza il 14/07/2015

Montante: €. 156.701,36 - Capitale: €. 145.983,00 - [REDACTED] Romagna

Società Cooperativa – Sede Modena

COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) Fg. 28 p.IIa 1476

- **Ipoteca Giudiziale** – derivante da Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Cosenza il 14/07/2015

Montante: €. 156.701,36 - Capitale: €. 145.983,00 - Beneficiario: [REDACTED]

Società Cooperativa – Sede Modena

5° QUESITO

Non esistono sui beni formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente.

6° QUESITO

Gli immobili siti in Rende (CS) oggetto della presente perizia risulta essere regolare dal punto di vista edilizio e urbanistico visto gli accessi agli atti fatti presso l'ufficio tecnico del comune di Rende (CS). Si precisa altresì che gli immobili siti nel comune di Rende (CS) identificati al Foglio 867 sub 19,20,21,22 sono stati oggetto di cambio di destinazione d'uso e precisamente si è passati da locali deposito non abitabili a locali abitabili annessi all'abitazione principale identificata al sub 18, il tutto è stato fatto mediante richiesta ed ottenimento del permesso a costruire n.104 prot. 380/2006 (all.to E); si precisa altresì che tale cambio è avvenuto solo dal punto di vista urbanistico presso il comune di Rende e non anche presso il catasto, per cui va fatta una variazione catastale con la quale viene riportata la nuova destinazione d'uso dei sub 19,20,21,22 e la fusione degli stessi con l'abitazione principale.

7° QUESITO

I beni non sono gravati da opere abusive.

8° QUESITO

I beni non sono gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene dell'impresa fallita sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli.

9° QUESITO

Sui beni non ci sono importi annui di spese fisse di gestione o di manutenzione, spese straordinarie già deliberate, spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia e spese riguardanti procedimenti giudiziari relativi al bene oggetto di perizia.

STIMA DEI BENI

1.0 Comune di Rende(CS) Via A. Volta loc. Quattromiglia- Fg. 32 particella 221 Sub 35 categ. C/2

Il bene di cui al punto 1.0 è un locale deposito/magazzino, è posto al piano seminterrato (S2) di un fabbricato ed ha una superficie lorda commerciale pari a 154 mq. Per quel che concerne il criterio di stima, si sono utilizzati i valori forniti dall'OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del territorio) che per il primo semestre 2016 nella Fascia/Zona Centrale/Fascia Valliva da Roges a Quattromiglia (Codice Zona B5) riporta un valore di mercato che oscilla tra un minimo di € 570,00/mq ad un massimo di € 780,00/mq. Moltiplicando la superficie lorda commerciale del bene per il valore medio mercato del bene si ottiene:

Valore di mercato del deposito/magazzino: 154 mq x € 675,0/mq=€ 103.950,00

1.1 Comune di Rende(CS) Via A. Volta loc. Quattromiglia- Fg. 32 particella 221 Sub 36 categ. A/10

Il bene di cui al punto 1.0 è un locale destinato ad uffici, è posto al piano seminterrato (S1) di un fabbricato ed ha una superficie lorda commerciale pari a 154 mq. Per quel che concerne il criterio di stima, si sono utilizzati i valori forniti dall'OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del territorio) che per il primo semestre 2016 nella Fascia/Zona Centrale/Fascia Valliva da Roges a Quattromiglia (Codice Zona B5) riporta un valore di mercato che oscilla tra un minimo di € 1600,00/mq ad un massimo di € 2200,00/mq. Moltiplicando la superficie lorda commerciale del bene per il valore medio mercato del bene si ottiene:

Valore di mercato dell'ufficio: 154 mq x € 1900,0/mq=€ 292.600,00

2.0 Comune di Rende(CS) Via Sironi già Via Londra - Fg. 39 particella 125 Sub 89

Il bene oggetto della presente perizia, è composto da un locale box auto sito al piano seminterrato di una palazzina avente appartamenti destinati a civile abitazione. Nel complesso il bene risulta in buono stato di conservazione e di manutenzione. Per quel che concerne il criterio di stima, si sono utilizzati i valori forniti dall'OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del territorio) che per il primo semestre 2016 nella Fascia/Zona Centrale/Fascia Valliva da Roges a Quattromiglia (Codice Zona B5) riporta un valore di mercato che oscilla tra un minimo di € 700,00/mq ad un massimo di € 920,00/mq; ed un valore di locazione che oscilla tra un minimo di € 3,7/mq ad un massimo di € 4,90/mq. Il bene oggetto di stima ha una lorda commerciale ovvero superficie dell'immobile comprensiva dei muri interni e di quelli perimetrali e metà delle murature di confine con altre unità immobiliari pari a 31 mq.

Dunque moltiplicando l'anzidetta superficie di 31 mq per il prezzo medio pari a € 810/mq si ottiene un valore di mercato del bene pari a:

Valore di mercato del box auto: 31 mq x €810/mq=€ 25.110

Moltiplicando la superficie commerciale del bene di 31 mq per il prezzo medio di locazione del bene € 4,3 si ottiene un valore di locazione pari a:

Valore di locazione del box auto: 31 mq x €4,3/mq=€ 133,30

In conclusione il **box auto oggetto di stima** ha un **valore di mercato** € 25.110,00 **arrotondato € 25.000,00** (euro venticinquemila/00) ed un **valore di locazione** di € 133,30 **arrotondato € 130,00** (euro centotrenta/00).

3.0 Comune di Rende(CS) Via Puccini - Fg. 38 particella 867 sub 18,19,20,21,22:

Trattasi di un appartamento destinato a civile abitazione, posto al piano 5-6 di un fabbricato realizzato in cemento armato; l'appartamento ha una superficie commerciale di 152 mq al piano 5 (oltre mq 86 mq tra balconi e terrazzi) e 130 mq al piano 6 sottotetto, quest'ultimo identificato dai sub 19,20,21,22 originariamente non destinati a fini abitativi e successivamente recuperati a fini abitativi con PERMESSO A COSTRUIRE A SANATORIA n.380 prot. 380 rilasciato dal Settore Urbanistica e Territorio del comune di Rende (CS). Per quel che concerne il criterio di stima, si sono utilizzati i valori forniti dall'OMI (**Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del territorio**) che per il primo semestre 2016 nella Fascia/Zona Centrale/Fascia Valliva da Roges a Quattromiglia (Codice Zona B5) riporta un valore di mercato che oscilla tra un minimo di € 1450,00/mq ad un massimo di € 1900,00/mq. Per i terrazzi e balconi si è abbattuto del 50% il valore medio di mercato.

Moltiplicando la superficie lorda commerciale del bene per il valore medio mercato del bene si ottiene:

Valore dell'abitazione: $((152+130)\text{mq} \times \text{€ } 1900,0/\text{mq}) + 86\text{mq} \times \text{€ } 950/\text{mq} = \text{€ } 617.500,00$

3.1 Comune di Rende(CS) Via Puccini - Fg. 38 particella 867 sub 30,50 categ. C/6:

Trattasi di due locali deposito, precisamente il sub 30 ha una superficie lorda commerciale di 35 mq, il sub 50 ha una superficie lorda commerciale di 61 mq. Per quel che concerne il criterio di stima, si sono utilizzati i valori forniti dall'OMI (**Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del territorio**) che per il primo semestre 2016 nella Fascia/Zona Centrale/Fascia Valliva da Roges a Quattromiglia (Codice Zona B5) riporta un valore di mercato che oscilla tra un minimo di € 570,00/mq ad un massimo di € 780,00/mq.

Moltiplicando la superficie lorda commerciale del bene per il valore medio mercato del bene si ottiene:

Valore locale deposito sub 30: $35\text{mq} \times \text{€ } 675/\text{mq} = \text{€ } 23.625,00$

Valore locale deposito sub 50: $61\text{mq} \times \text{€ } 675/\text{mq} = \text{€ } 41.175,00$

4.0 Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) Via Calderà n.15 - Fg. 2 p.IIa 1708 sub 6 categ. A/2

Trattasi di un appartamento, avente una superficie commerciale lorda di 70 mq oltre a 50 mq di terrazzi, posto al piano 1° di un edificio a 3 piani realizzato in cemento armato e sito a ridosso della spiaggia di Pozzo di Gotto (CS). Per quel che concerne il criterio di stima, si sono utilizzati i valori forniti dall'OMI (**Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del territorio**) che per il primo semestre 2016 nella Fascia/Periferica/Località Spinesante-Calderà (Codice Zona D1) riporta un valore di mercato che oscilla tra un minimo di € 600,00/mq ad un massimo di € 900,00/mq. Per i terrazzi e balconi si è abbattuto del 50% il valore medio di mercato.

Moltiplicando la superficie lorda commerciale del bene per il valore medio mercato del bene si ottiene:

Valore dell'abitazione: $(70\text{mq} \times \text{€ } 750,0/\text{mq}) + 50\text{mq} \times \text{€ } 375/\text{mq} = \text{€ } 71.250,00$

4.1 Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) Via Gesù e Maria n.16 - Fg. 55 p.IIa 347 sub 2 categ. A/6

Trattasi di un rudere di fabbricato costituito solo dai muri perimetrali e ricade in zona vincolata dal vigente P.R.G. come area destinata a parcheggio pubblico. Per detto bene, fatta una ricerca di mercato per beni simili, ritengo di poter attribuire un valore di mercato di € 5.000,00

4.2 Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) Via Gesù e Maria n.21 - Fg. 55 p.IIa 291 sub 2 categ. A/4

trattasi di un'abitazione di tipo popolare vetusta con corte esclusiva retrostante. L'immobile si trova in un avanzato stato di degrado. Nel vigente P.R.G. del comune di Barcellona Pozzo di Gotto ricade in Zona "A1" classificata come zona storica. Per detto bene considerato dei molti considerato gli interventi edilizi per poterlo rendere abitabile e fatta una ricerca di mercato per beni simili , ritengo di poter attribuire un valore di mercato di € 20.000,00

4.3 Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) Via Salita del Carmelo - Fg. 28 p.IIa 52

Trattasi di un appezzamento di terreno avente superficie di 1570 mq vincolato dal vigente P.R.G. in parte a verde pubblico ed in parte a strada di previsione. Per detto bene, fatta una ricerca di mercato per beni simili, ritengo di poter attribuire un valore di mercato di € 10.000,00

4.4 Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) Via Salita del Carmelo - Fg. 28 p.IIa 244

Trattasi di un appezzamento di terreno avente superficie di 850 mq e ricade nel vigente P.R.G. in zona destinata a verde pubblico. Per detto bene, fatta una ricerca di mercato per beni simili, ritengo di poter attribuire un valore di mercato di € 7.500,00

4.5 Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) Via Salita del Carmelo - Fg. 28 p.IIa 1476

Trattasi di un appezzamento di terreno avente superficie di 1125 mq e ricade nel vigente P.R.G. in zona destinata a verde pubblico. Per detto bene, fatta una ricerca di mercato per beni simili, ritengo di poter attribuire un valore di mercato di € 5.000,00

FOGLIO RIASSUNTIVO DEI BENI																					
BENE 1.0																					
Descrizione sintetica	-Deposito/magazzino, sito nel comune di Rende (CS) Via A.Volta. - piano seminterrato (S2);																				
Dati Catastali	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Foglio</th> <th>Mappale</th> <th>Sub.</th> <th>Categ.</th> <th>Classe</th> <th>Sup.Cat.</th> <th>Rendita</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>32</td> <td>221</td> <td>35</td> <td>C/2</td> <td>1</td> <td>154</td> <td>€ 366,12</td> </tr> </tbody> </table>							Foglio	Mappale	Sub.	Categ.	Classe	Sup.Cat.	Rendita	32	221	35	C/2	1	154	€ 366,12
Foglio	Mappale	Sub.	Categ.	Classe	Sup.Cat.	Rendita															
32	221	35	C/2	1	154	€ 366,12															
Natura e titolarità giuridica	Piena proprietà da parte della sig.ra [REDACTED]																				
Valore commerciale stimato del bene	€ 103.950,00 (euro centotremilanovecentocinquanta/00)																				
Note	nessuna																				

BENE 1.1							
Descrizione sintetica	Box auto, sito nel comune di Rende (CS) Via A.Volta. - piano seminterrato (S1);						
Dati Catastali	Foglio	Mappale	Sub.	Categ.	Classe	Sup.Cat.	Rendita
	32	221	36	A/10	1	129	€ 1917,35
Natura e titolarità giuridica	Piena proprietà da parte della sig.ra [REDACTED]						
Valore commerciale stimato del bene	€ 292.600,00 (euro duecentonovantaduemilaseicento/00)						
Note	nessuna						

FOGLIO RIASSUNTIVO DEI BENI							
BENE 2.0							
Descrizione sintetica	Box auto, sito nel comune di Rende (CS) Loc. Tocci Via Sironi già Via Londra. - piano seminterrato;						
Dati Catastali	Foglio	Mappale	Sub.	Categ.	Classe	Sup.Cat.	Rendita
	39	125	89	C/6	3	31	€ 121,47
Natura e titolarità giuridica	Piena proprietà da parte della sig.ra [REDACTED]						
Valore comm.le stimato del bene	€ 25.000,00 (euro venticinquemila/00)						
Valore locazione stimato del bene	€ 130,00 (euro centotrenta/00)						
Note	nessuna						
BENI 3.0							

Descrizione sintetica	Sub 18 Abitazione, Sub 19,20,21,22 loc. sottotetto-deposito, tutti siti nel comune di Rende (CS) Via Puccini. - piano 5°-6° sub 18; piano 6° sub 19,20,21,22							
Dati Catastali	Foglio	Mappale	Sub.	Categ.	Classe	Sup.Cat.	Vani	Rendita
	38	867	18	A/2	2	173	7,5	€ 987,72
	38	867	19	C/2	1	16		€ 39,51
	38	867	20	C/2	1	19		€ 42,14
	38	867	21	C/2	1	42		€ 100,09
	38	867	22	C/2	1	17		€ 36,88
Natura e titolarità giuridica	Piena proprietà da parte della sig.ra [REDACTED]							
Valore comm.le stimato dei beni	Sub 18,19,20,21,22 € 617.500,00 (euro seicentodiciassettemilacinquecento/00)							
Note	I sub 19,20,21,22 hanno avuto un cambio di destinazione d'uso da: locale deposito sottotetto non abitabile, a sottotetto abitabile. Tale cambio di destinazione d'uso è stato effettuato solo al comune di Rende (CS) e non anche al catasto, per cui in caso di vendita si dovrà prima provvedere ad effettuare la variazione di destinazione d'uso al catasto fabbricati.							

FOGLIO RIASSUNTIVO DEI BENI								
BENI 3.1								
Descrizione sintetica	n.2 locali deposito, siti nel comune di Rende (CS) Via Puccini. - piano seminterrato;							
Dati Catastali	Foglio	Mappale	Sub.	Categ.	Classe	Sup.Cat.	Rendita	
	38	867	35	C/6	2	35	€ 111,55	
	38	867	50	C/6	2	61	€ 211,95	
Natura e titolarità giuridica	Piena proprietà da parte della sig.ra [REDACTED]							
Valore comm.le stimato dei beni	- sub 35 € 23.625,00 (euro ventitreseicentoventicinquemila/00) - sub 50 € 41.175,00 (euro quarantunocentosestantacinquemila/00)							
Note	nessuna							
BENE 4.0								

Descrizione sintetica	Appartamento da villeggiatura estiva, sito nel comune di Pozzo di Gotto (ME) Via Calderà n.15 - piano 1°;							
Dati Catastali	Foglio	Mappale	Sub.	Categ.	Classe	Sup.Cat.	Vani	Rendita
	2	1708	6	A/2	3		4	€ 183,83
Natura e titolarità giuridica	Piena proprietà da parte della sig.ra [REDACTED]							
Valore comm.le stimato del bene	€ 71.250,00 (euro settantunomiladuecentocinquanta/00)							
Note	In catasto il bene risulta intestato ancora alla sig.ra [REDACTED] (deceduta) e mamma della sig.ra [REDACTED]. A tal uopo prima della vendita del bene va trascritta la successione con la relativa voltura.							

FOGLIO RIASSUNTIVO DEI BENI								
BENI 4.1								
Descrizione sintetica	Rudere di fabbricato costituito solo dai muri perimetrali e ricade in zona vincolata dal vigente P.R.G. come area destinata a parcheggio pubblico , sito nel comune di Pozzo di Gotto (ME) Via Gesù e Maria n.16. - piano terra;							
Dati Catastali	Foglio	Mappale	Sub.	Categ.	Classe	Sup.Cat.	Vani	Rendita
	55	347	2	A/6	7		2	€ 61,97
Natura e titolarità giuridica	Proprietà 1/18 sig.ra [REDACTED]							
Valore comm.le stimato del bene	€ 5.000,00 (euro cinquemila/00)							
Valore spettante sig.ra [REDACTED]	€ 555,55 (euro cinquecentocinquantacinque/55)							

Note	In catasto il bene risulta intestato ancora alla sig.ra [REDACTED] (deceduta) e mamma della sig.ra [REDACTED]. A tal uopo prima della vendita del bene va trascritta la successione con la relativa voltura.							
BENE 4.2								
Descrizione sintetica	Abitazione di tipo popolare vetusta con corte esclusiva retrostante. L'immobile si trova in un avanzato stato di degrado. Nel vigente P.R.G. del comune di Barcellona Pozzo di Gotto ricade in Zona "A1" classificata come zona storica, sito nel comune di Pozzo di Gotto (ME) Via Gesù e Maria n.21. - piano terra;							
Dati Catastali	Foglio	Mappale	Sub.	Categ.	Classe	Sup.Cat.	Vani	Rendita
	55	291	2	A/4	8		4	€ 123,95
Natura e titolarità giuridica	Proprietà 1/9 sig.ra [REDACTED]							
Valore comm.le stimato del bene	€ 20.000,00 (euro ventimila/00)							
Valore spettante sig.ra [REDACTED]	Euro 2222,22 (euro duemiladuecentoventidue/22)							
Note	In catasto il bene risulta intestato ancora alla sig.ra [REDACTED] (deceduta) e mamma della sig.ra [REDACTED]. A tal uopo prima della vendita del bene va trascritta la successione con la relativa voltura.							

FOGLIO RIASSUNTIVO DEI BENI									
BENI 4.3									
Descrizione sintetica	Apezzamento di terreno avente superficie di 1570 mq vincolato dal vigente P.R.G. in parte a verde pubblico ed in parte a strada di previsione, sito nel comune di Pozzo di Gotto (ME) Via Salita del Carmelo.								
Dati Catastali	Foglio	Mappale	Q.tà	Cl	Ha	Are	Ca	R.D	R.C.
	28	52		2	00	15	70	11,35	€ 2,84
Natura e titolarità giuridica	Proprietà 1/18 sig.ra [REDACTED]								

Valore comm.le stimato del bene	€ 10.000,00 (euro diecimila/00)								
Valore spettante sig.ra [REDACTED]	€ 555,55 (euro cinquecentocinquantacinque/55)								
Note	In catasto il bene risulta intestato ancora alla sig.ra [REDACTED] (deceduta) e mamma della sig.ra [REDACTED]. A tal uopo prima della vendita del bene va trascritta la successione con la relativa voltura.								
BENE 4.4									
Descrizione sintetica	appezzamento di terreno avente superficie di 850 mq e ricade nel vigente P.R.G. in zona destinata a verde pubblico, sito nel comune di Pozzo di Gotto (ME) Via Salita del Carmelo.								
Dati Catastali	Foglio	Mappale	Q.tà	Cl	Ha	Are	Ca	R.D	R.C.
	28	244	Vigneto	3	00	8	50	8,34	€ 3,29
Natura e titolarità giuridica	Proprietà 1/9 sig.ra [REDACTED]								
Valore comm.le stimato del bene	€ 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00)								
Valore spettante sig.ra [REDACTED]	€ 416,66 (euro quattrocentosedici/66)								
Note	In catasto il bene risulta intestato ancora alla sig.ra [REDACTED] (deceduta) e mamma della sig.ra [REDACTED]. A tal uopo prima della vendita del bene va trascritta la successione con la relativa voltura.								

FOGLIO RIASSUNTIVO DEI BENI									
BENI 4.5									
Descrizione sintetica	Appezzamento di terreno avente superficie di 1125 mq e ricade nel vigente P.R.G. in zona destinata a verde pubblico, sito nel comune di Pozzo di Gotto (ME) Via Salita del Carmelo.								
Dati Catastali	Foglio	Mappale	Q.tà	Cl	Ha	Are	Ca	R.D	R.C.
	28	1476	Sem.arb	2	00	11	25	15,40	€ 4,94
Natura e titolarità giuridica	Proprietà 1/9 sig.ra [REDACTED]								

Valore comm.le stimato del bene	€ 5.000,00 (euro cinquemila/00)
Valore spettante sig.ra [REDACTED]	€ 277,77 (euro duecentosettantasette/77)
Note	In catasto il bene risulta intestato ancora alla sig.ra [REDACTED] (deceduta) e mamma della sig.ra [REDACTED]. A tal uopo prima della vendita del bene va trascritta la successione con la relativa voltura.

Complessivamente il valore dei beni oggetto della presente perizia ammonta ad € 1.043.789,75 (euro unmilionezeroquarantatremilasettecentottantanove/75).

Ritenuto di aver assolto l'incarico ricevuto, ringrazio la S.V. per la fiducia accordata e rassegna la presente consulenza tecnica in duplice copia, con i relativi allegati, in formato cartaceo, nonché in formato magnetico (CD-ROM), rimanendo a sua disposizione per eventuali chiarimenti.

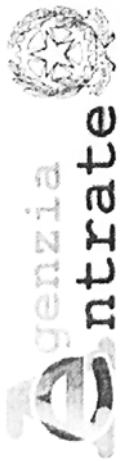
Figline Vegliaturo li 23/05/2017

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
 Dott. Ing. Massimo Piro Turco



ELENCO ALLEGATI

- Allegato A(allegati planimetrici e visure catastali)
- Allegato B(documentazione fotografica)
- Allegato C (certificazione emessa dall’Agenzia delle Entrate di Cosenza)
- Allegato D (certificato iscrizioni e trascrizioni rilasciato dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari)
- Allegato E..... (dichiarazione di Abitabilità rilasciata dal comune di Rende (CS) immobile Via A. Volta)
- Allegato F.....(dichiarazione di Abitabilità rilasciata dal comune di Rende (CS) – immobile Via Puccini)
- Allegato G (verbale di nomina)
- Allegato H(situazione patrimoniale)
- Allegato I (situazione patrimoniale [REDACTED])



Riepilogo

Data: 19/11/2016 16:02:31
 Provincia: COSENZA
 Tipo soggetto: Persona fisica
 Ult. Aggiornamento: 16/11/2016
 Codice fiscale: [REDACTED]
 Catasto: Fabbricati

Avvertenza: eventuali incongruenze o incompletezze dei risultati della ricerca possono essere segnalati al servizio WEB di Contact Center o all'ufficio provinciale di pertinenza.

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona e Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Proprietà per 1000/1000	RENDE	32	221	36	RENDE (CS) VIA ALESSANDRO VOLTA, 9 Piano S1 int. 2	zona2 cat. A/10	1	7,5 vani	Euro:1.917,35
Proprietà per 1000/1000	RENDE	32	221	35	RENDE (CS) VIA ALESSANDRO VOLTA, 9 Piano S2 - S1 int. 1	zona2 cat. C/2	1	139 mq	Euro:366,12
Proprietà per 1/1	RENDE	38	867	50	RENDE (CS) VIA GIACOMO PUCCINI, Piano S1	zona2 cat. C/6	2	57 mq	Euro:211,95
Proprietà per 1/1	RENDE	38	867	30	RENDE (CS) VIA GIACOMO PUCCINI, Piano S1 int. 8	zona2 cat. C/6	2	30 mq	Euro:111,55
Proprietà per 1/1	RENDE	38	867	18	RENDE (CS) VIA GIACOMO PUCCINI, Piano 5-6 int. 15	zona2 cat. A/2	2	7,5 vani	Euro:987,72
Proprietà per 1/1	RENDE	38	867	19	RENDE (CS) VIA GIACOMO PUCCINI, Piano 6 int. 1	zona2 cat. C/2	1	15 mq	Euro:39,51
Proprietà per 1/1	RENDE	38	867	20	RENDE (CS) VIA GIACOMO PUCCINI, Piano 6 int. 3	zona2 cat. C/2	1	16 mq	Euro:42,14
Proprietà per 1/1	RENDE	38	867	21	RENDE (CS) VIA GIACOMO PUCCINI, Piano 6 int. 4	zona2 cat. C/2	1	38 mq	Euro:100,09
Proprietà per 1/1	RENDE	38	867	22	RENDE (CS) VIA GIACOMO PUCCINI, Piano 6 int. 5	zona2 cat. C/2	1	14 mq	Euro:36,88
Proprietà per 1/1 bene personale	RENDE	39	125	89	RENDE (CS) VIA LONDRA, Piano S1 int. 23	zona2 cat. C/6	3	28 mq	Euro:121,47

Toma ai soggetti

Toma alle provincie

Nuova ricerca

ALLEGATO "A"

ALLEGATO "A"



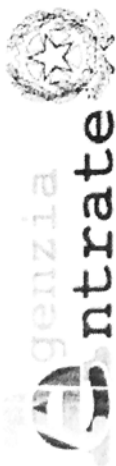
Riepilogo

Data: 13/10/2016 18:57:07
 Provincia: MESSINA TERRITORIO
 Tipo soggetto: Persona fisica
 Ult.Aggiornamento: 12/10/2016
 Comune: BARCELLONA POZZO DI GOTTO
 Codice fiscale: [REDACTED]
 Catasto: Fabbricati

Avvertenza: eventuali incongruenze o incompletezze dei risultati della ricerca possono essere segnalati al servizio WEB di Contact Center o all'ufficio provinciale di pertinenza.

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona e Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Proprieta' per 1/3	BARCELLONA POZZO DI GOTTO	2	1708		BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) VIA CALDERA', Piano T	cat. F/1			
Proprieta' per 1/1	BARCELLONA POZZO DI GOTTO	2	1708	6	BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) VIA CALDERA', 15 Piano S1-T - 1	cat. A/2	8	4 vani	Euro:183,86
Proprieta' per 1/18	BARCELLONA POZZO DI GOTTO	55	347	2	BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) VIA GESU' E MARIA, 16 Piano T	cat. A/6	7	2 vani	Euro:61,97
Proprieta' per 1/9	BARCELLONA POZZO DI GOTTO	55	291	2	BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) VIA GESU' E MARIA, 21 Piano T	cat. A/4	8	4 vani	Euro:123,95

[Torna ai soggetti](#) [Nuova ricerca](#)



Riepilogo

Data: 19/11/2016 15:44:24
 Provincia: MESSINA
 Tipo soggetto: Persona fisica
 Ult. Aggiornamento: 16/11/2016
 Codice fiscale: XXXXXXXXXX
 Catasto: Terreni

Avvertenza: eventuali incongruenze o incompletezze dei risultati della ricerca possono essere segnalati al servizio WEB di Contact Center o all'ufficio provinciale di pertinenza.

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha - are - ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Altri Dati
Proprietà' per 1/9	BARCELLONA POZZO DI GOTTO	28	1476		VIGNETO	2	11 are 25 ca	Euro:15,40	Euro: 4,94	
Proprietà' per 1/9	BARCELLONA POZZO DI GOTTO	28	244		VIGNETO	3	8 are 50 ca	Euro:8,34	Euro: 3,29	
Proprietà' per 1/18	BARCELLONA POZZO DI GOTTO	28	52		SEMIN ARBOR	2	15 are 70 ca	Euro:11,35	Euro: 2,84	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2017

Data: 10/02/2017 - Ora: 17.11.46 Fine

Visura n.: T283876 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 23/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a MESSINA il 22/06/1962	[redacted]*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2001
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/11/2001 Trascrizione in atti dal 26/11/2001 Repertorio n.: 23362 Rogante: CALVELLI ANNA Sede: RENDE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 19845.1/2001)			

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a COSENZA il 04/09/1965	[redacted]*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] fino al 23/11/2001
2	[redacted] nata a MESSINA il 22/06/1962	[redacted]*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con DI PUPPO EUGENIO fino al 23/11/2001
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2000 Trascrizione in atti dal 21/11/2000 Repertorio n.: 15153 Rogante: CALVELLI ANNA Sede: RENDE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 16877.1/2000)			

Situazione degli intestati dal 17/05/2000

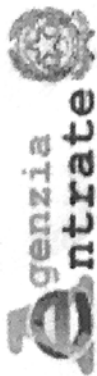
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] con sede in COSENZA	[redacted]	(1) Proprieta' fino al 15/11/2000
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/05/2000 protocollo n. 61822 in atti dal 17/05/2000 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1072.1/2000)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2017

Data: 10/02/2017 - Ora: 17.18.42 Segue

Visura n.: T286876 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RENDE (Codice: H235)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA Foglio: 39 Particella: 125 Sub.: 89

INTESTATO

1	[REDACTED] nata a MESSINA il 22/06/1962	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
---	---	------------	--------------------------------------

Unità immobiliare dal 12/10/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		39	125	89	2		C/6	3	28 m ²	Totale: 31 m ²	Euro 121,47	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2016 protocollo n. CS0161432 in atti dal 12/10/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 64975.1/2016)
Indirizzo												
VIA LONDRA piano: S1 interno: 23;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		39	125	89	2		C/6	3	28 m ²	Totale: 31 m ²	Euro 121,47	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
, CONTRADA TOCCI piano: S1 interno: 23;												
Notifica												
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												
Annotazioni												
Partita 3857 Mod.58 -												



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 10/02/2017 - Ora: 17.11.46 Segue

Visura n.: T283876 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2017

Dati della richiesta	Comune di RENDE (Codice: H235) Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 38 Particella: 867 Sub.: 30

INTESTATO

1	██████████	nata a MESSINA il 22/06/1962	*	██████████	(1) Proprieta` per 1/1
---	------------	------------------------------	---	------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		38	867	30	2		C/6	2	30 m ²	Totale: 35 m ²	Euro 111,55	
Indirizzo: VIA GIACOMO PUCCINI piano: S1 interno: 8;												
Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		38	867	30	2		C/6	2	30 m ²	Catastale	Euro 111,55 L. 216.000	
Indirizzo: VIA GIACOMO PUCCINI piano: S1 interno: 8;												
Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 23/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	
1							TRCDTL62H62FI58I*
DATI DERIVANTI DA							
TORCHIA Donatella nata a MESSINA il 22/06/1962							
VOLTURA D'UFFICIO del 23/11/2001 protocollo n. CS0187808 Voltura in atti dal 27/09/2006 Repertorio n.: 23362 Rogante: CALVELLI Sede: RENDE Registrazione: Sede: TRASC.							
N. 19845/01 COMPREVENDITA (n. 16340.1/2006)							

ALLEGATO "A"

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2017

Situazione degli intestati dal 23/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a MESSINA il 22/06/1962	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 23/11/2001
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/11/2001 Trascrizione in atti dal 26/11/2001 Repertorio n.: 23362 Rogante: CALVELLI ANNA Sede: RENDE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 19845.1/2001)			

Situazione degli intestati dal 15/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a COSENZA il 04/09/1965	[REDACTED] *	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 23/11/2001
2	[REDACTED] nata a MESSINA il 22/06/1962	[REDACTED] *	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con DI PUPPO EUGENIO fino al 23/11/2001
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2000 Trascrizione in atti dal 21/11/2000 Repertorio n.: 15153 Rogante: CALVELLI ANNA Sede: RENDE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 16877.1/2000)			

Situazione degli intestati dal 17/05/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' NOVAEDIL S.R.L. con sede in COSENZA	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 15/11/2000
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/05/2000 protocollo n. 61822 in atti dal 17/05/2000 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1072.1/2000)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 10/02/2017 - Ora: 17.18.42 Segue

Visura n.: T286876 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2017

Dati della richiesta	Comune di RENDE (Codice: H235) Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 39 Particella: 125 Sub.: 89

INTESTATO

1	██████████	nata a MESSINA il 22/06/1962	*	██████████	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
---	------------	------------------------------	---	------------	--------------------------------------

Unità immobiliare dal 12/10/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		39	125	89	2		C/6	3	28 m²	Totale: 31 m²	Euro 121,47	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/10/2016 protocollo n. CS0161432 in atti dal 12/10/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 64975.1/2016)

Indirizzo VIA LONDRA piano: S1 interno: 23;
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		39	125	89	2		C/6	3	28 m²	Totale: 31 m²	Euro 121,47	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo , CONTRADA TOCCI piano: S1 interno: 23;
Notifica -
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

ALLEGATO "A"

Mod.58

Partita 3857

-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2017

Data: 10/02/2017 - Ora: 17.18.43 Segue

Visura n.: T286876 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/10/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		39	125	89	2		C/6	3	28 m ²		Euro 121.47 L. 235.200	FRAZIONAMENTO del 14/10/1999 in atti dal 14/10/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. B05364.1/1999)
Indirizzo												
- , CONTRADA TOCCI piano: S1 interno: 23;												
Notifica												
- , classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												
Annotazioni												
Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 27/09/2000

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	TORCHIA	Donatella nata a MESSINA il 22/06/1962		(1) Proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/2000 Trascrizione in atti dal 23/10/2000 Repertorio n.: 48947 Rogante: LANZILOTTI STEFANIA Sede: COSENZA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 15367.1/2000)				

Situazione degli intestati dal 14/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1				(1) Proprietà fino al 27/09/2000
DATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO del 14/10/1999 in atti dal 14/10/1999 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. B05364.1/1999)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		39	125	88	2		C/6	3	57 m ²		L. 478.800	FUSIONE del 24/05/1999 in atti dal 24/05/1999 (n. B02744.1/1999)
Indirizzo												
- , CONTRADA TOCCI piano: S1 interno: 22;												
Notifica												
- , classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												
Annotazioni												
Mod.58 -												



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/02/2017 - Ora: 17.18.43 Fine

Visura n.: T286876 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2017

Situazione degli intestati dal 24/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprieta` fino al 14/10/1999
DATI DERIVANTI DA FUSIONE del 24/05/1999 in atti dal 24/05/1999 Registrazione: (n. B02744.1/1999)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 39 particella 125 subalterno 77
- foglio 39 particella 125 subalterno 78

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0242281 del 29/11/2006 ALLEGATO "A"

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rende

Via Alessandro Volta

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 32
Particella: 221
Subalterno: 35

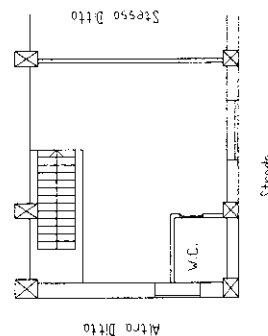
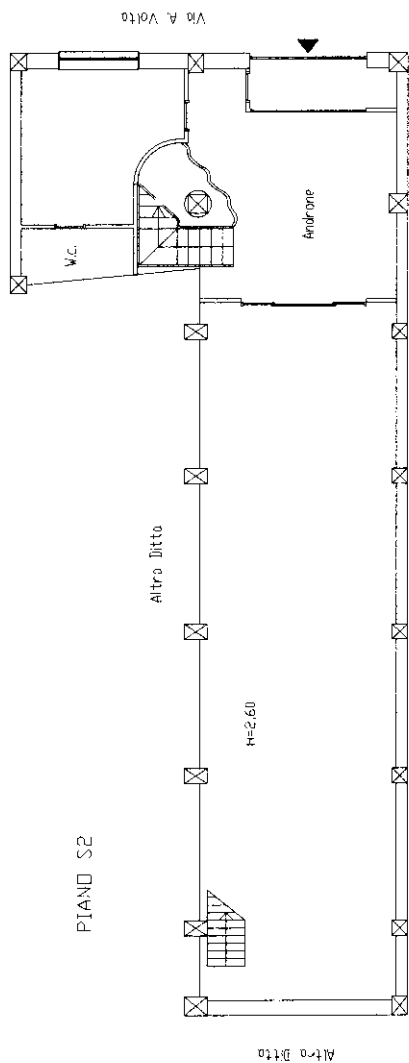
Compilata da:

Isritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 468

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2017 - Comune di RENDE (H235) - < Foglio: 32 - Particella: 221 - Subalterno: 35 >
VIA ALESSANDRO VOLTA n. 9 piano: S2-S1 interno: 1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0242281 del 29/11/2006 ALLEGATO "A"

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rende

Via Alessandro Volta

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 32
Particella: 221
Subalterno: 36

Compilata da:

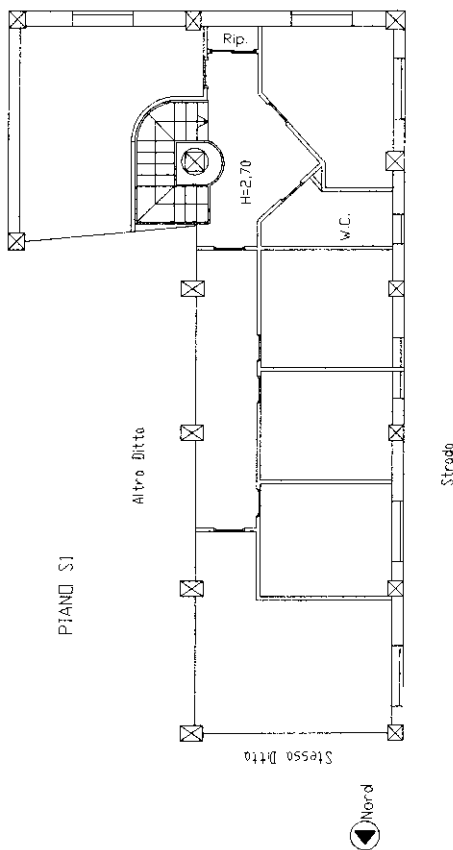
Isritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 468

Scheda n. 1

Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2017 - Comune di RENDE (H235) - < Foglio: 32 - Particella: 221 - Subalterno: 36 >
VIA ALESSANDRO VOLTA n. 9 piano: S1 interno: 2 scala: U;

Ultima planimetria in atti



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di **COSENZA**

ELABORATO PLANIMETRICO

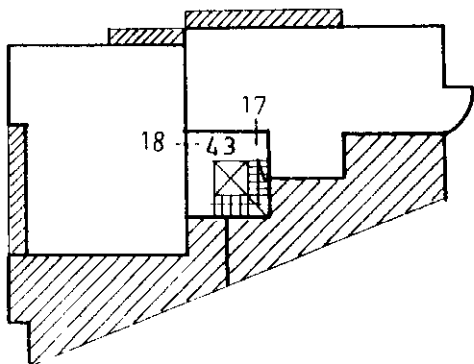
Pag. n. di

Comune . RENDE	Foglio 38	Numero 867	Tipo mappa n. 6277	C.A. 15/02/00
--------------------------	---------------------	----------------------	------------------------------	-------------------------

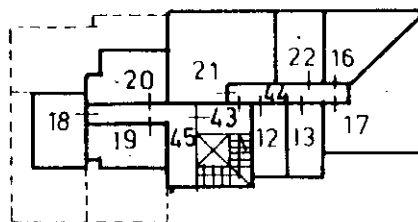
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 00

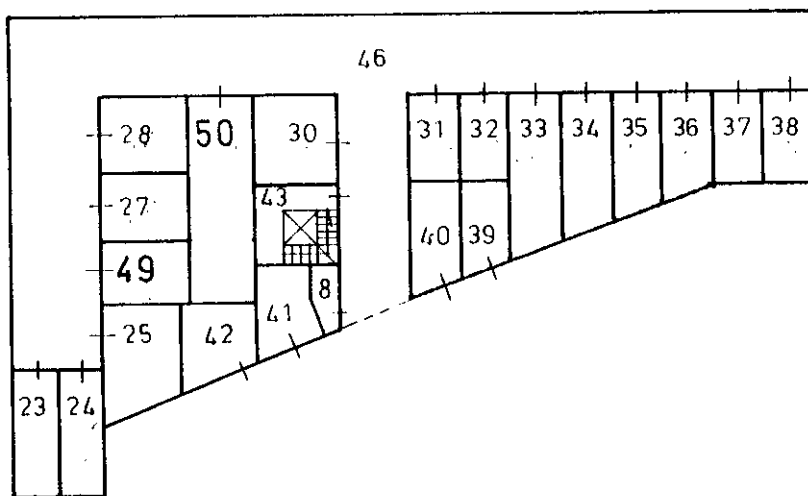
PIANO 5°



PIANO 6°



PIANO 1° SOTTOSTRADA



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo
Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot.
Annullo e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Catastro del Fabbricato in Situazione al 27/05/2017 - Comune di RENDE (H235) - Foglio: 38 - Particella: 867 - Elaborato planimetrico

MODULARIO
F. rig. rend. 497



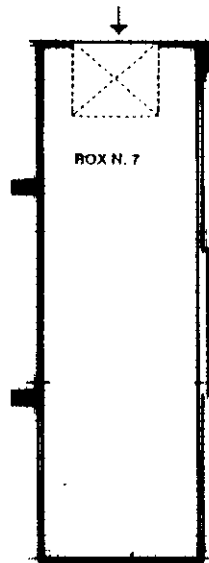
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di RENDE via PUCCINI civ.

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA Box N. 7



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2017 - Comune di RENDE (H235) - < Foglio: 38 - Particella: 867 - Subalterno: 50 >
VIA GIACOMO PUCCINI piano: S1,

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti

Compilata dal FRANCESCO
(Titolo, cognome e nome)

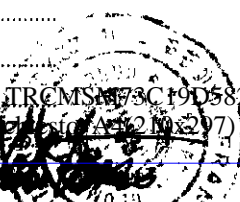
RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 30/10/2000 - Data: 04/04/2017 - n. T24356 - Richiedente: TRCMSM73C19D582S

Totale schede: 1. - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)

n. 867 sub 50 della provincia di OSUNA

data Firma [Signature]



NO
487



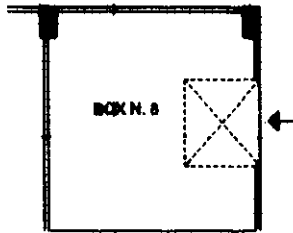
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

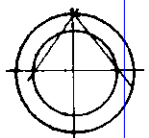
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **RENDE** via **PUCCINI** civ.

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
Box N. 8



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: **200**

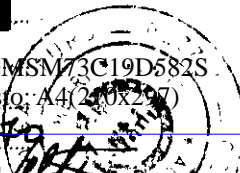
Cat. di Fabbricati - Situazione al 04/04/2017 - Comune di RENDE (H235) - < Foglio: 38 - Particella: 867 - Subalterno: 30 >
VIA GIACOMO PUCCINI piano: S1 interno: 8;

Form. - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Ultima planimetria in atti
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Data presentazione: 17/05/2000 - Data: 04/04/2017 - n. T24357 - Richiedente: TRCMSM73C19D582S
Totale schede catastali in acquisizione: n. 416 x 3971
F. **38**
n. **867** sub. **30**

Compilata dal **[REDACTED]**
(Titolo, Cognome e Nome)
FRANCESCO
GEOMETRA
della provincia di **COSENZA** n. **2249**
data **15-05-2000** Firma **[Signature]**

RISERVATO ALL'UFFICIO



NO 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

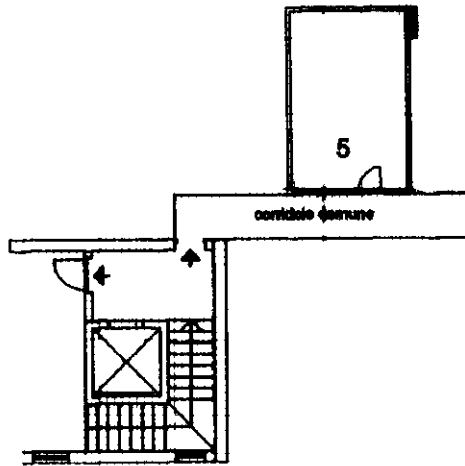
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **SN** (CEU)

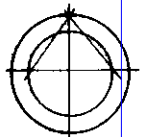
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **RENDE** via **PUCCINI** civ.

PIANO SOTTOTETTO
Locale di sgombero N. 5



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: **200**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2017 - Comune di RENDE (H235) - < Foglio: 38 - Particella: 867 - Subalterno: 22 >
VIA GIACOMO PUCCINI piano: 6 interno: 5;

Dichiarazione di N.C.
Ultimo piano di abitazione

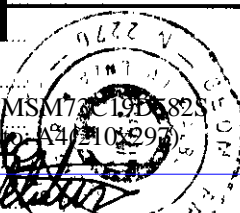
Compilata dal **[REDACTED]**
(Titolo, cognome e nome)
FRANCESCO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 17/05/2000 - Data: 04/04/2017 - n. T24376 - Richiedente: TRCMSM73C19D582S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
n. **867** sub. **22**

iscritto al libro de **RENDE**
della provincia di **COSENZA** n. **2201**
data **15-05-2000** Firma **[Signature]**



Realtà - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.



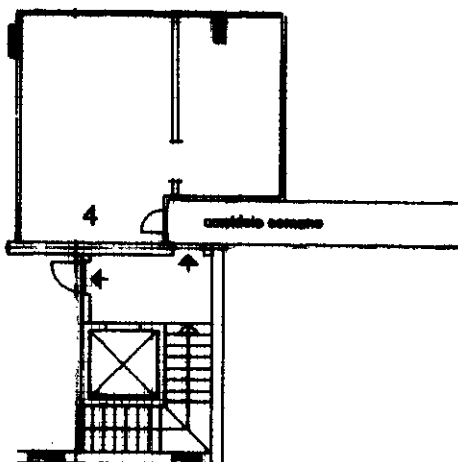
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

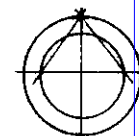
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **RENDE** via **PUCCINI** civ.

PIANO SOTTOTETTO
Locale di sgombero N. 4



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: **100**

man 01
Situazione al 04/04/2017 - Comune di RENDE (H235) - < Foglio: 38 - Particella: 867 - Subalterno: 21 >
Catasto dei Fabbricati
VIA GIACOMO PUCCINI piano: 6 interno: 4;

Ultima planimetria in atti
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Data presentazione: 17/05/2000 - Data: 04/04/2017 - n. T24375 - Richiedente: TRCMSM73C19D582S
Totale schede edilizie catastali di acquisizione: **38** (di cui stampate richieste: **44** x **29**)
F. **38**
n. **867** sub. **21**

Compilata dal **[redacted]**
(titolo, cognome e nome)
FRANCESCO
GEORGE PI
della provincia di **COSENZA** n. **2870**
data **15-05-2000** Firma **[signature]**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.Y.



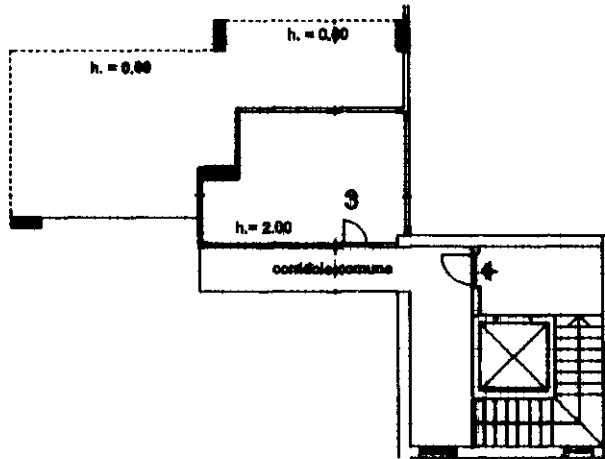
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **EN** (CEU)

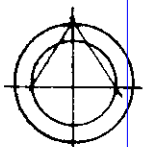
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **RENDE** via **PUCCINI** civ.

PIANO SOTTOTETTO
Locale di sgombero N. 3



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2017 - Comune di RENDE (H235) - < Foglio: 38 - Particella: 867 - Subalterno: 20 >
VIA GIACOMO PUCCINI piano: 6 interno: 3;

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

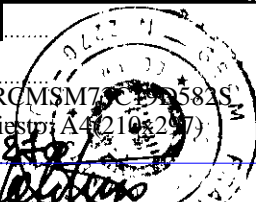
Compilata da **[REDACTED]**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 17/05/2000 - Data: 04/04/2017 - n. T24374 - Richiedente: TRCMSM73C19D582S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

F. **38**
n. **867** sub. **20**

iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **COSENZA** n. **2830**
data **15-05-2000** Firma **[Signature]**





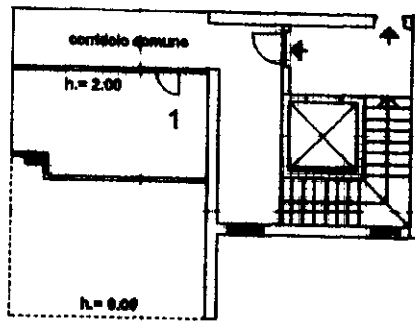
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

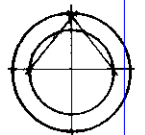
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **RENDE** via **PUCCINI** civ.

PIANO SOTTOTETTO
Locale di sgombero N. 1



ORIENTAMENTO

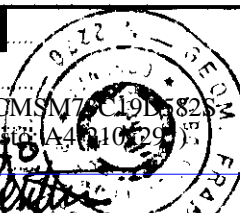


SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2017 - Comune di RENDE (H235) - < Foglio: 38 - Particella: 867 - Subalterno: 19 >
VIA GIACOMO PUCCINI piano: 6 interno: 1;

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **FRANCESCO**
(titolo, cognome e nome)



RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 17/05/2000 - Data: 04/04/2017 - n. T24359 - Richiedente: TRCMSM73C19D582S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

F. **867** sub. **19**

iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **COSENZA** n. **2670**
data **15-05-2000** Firma **Giuseppe [Signature]**



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

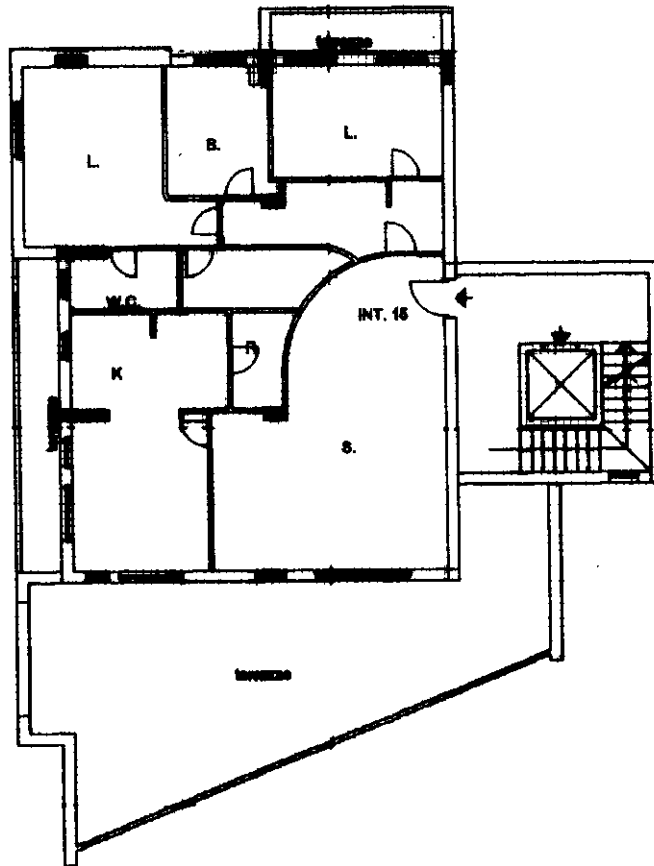
MOD. **EN** (CEU)

LIRE
500

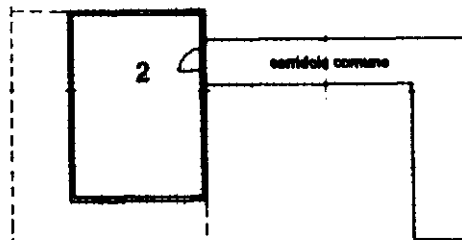
Planimetria di u.i.u. in Comune di **RENDE** via **PUCCINI** civ.

PIANO QUINTO

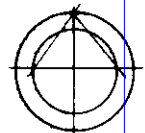
Int. 15



PIANO SOTTOTETTO
Locale di sgombero N. 2



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Nome: Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2017 - Comune di RENDE (H235) - < Foglio: 38 - Particella: 867 - Subalterno: 18 >
VIA GIACOMO PUCCINI piano: 5-6 interno: 15;

Dichiarazione di N.C.

Ultima denuncia di variazione

Compilata dal **[Redacted]**
(Titolo, cognome e nome)

FRANCESCO

iscritto al libro n. **T24358** della provincia di **Cosenza**
n. **287** della provincia di **Cosenza**

data **15-05-2000** Firma **[Signature]**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 17/05/2000 - Data: 04/04/2017 - n. T24358 - Richiedente: TRCMSM73C19D582S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. **867** sub. **18**

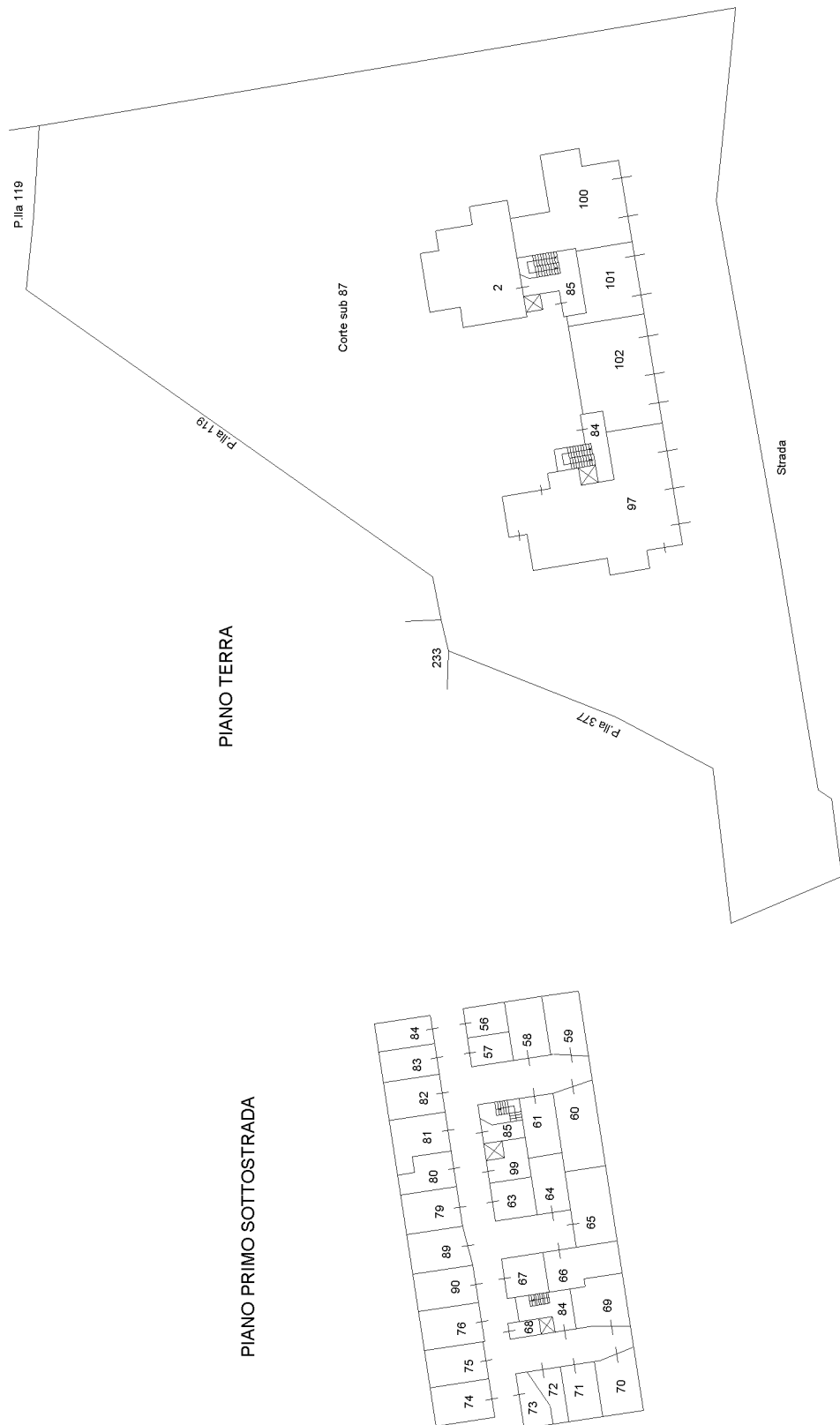
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Fortino Francesco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Cosenza	N. 02635
Comune di Rende	Sezione: Foglio: 39	Particella: 125	Pr. C. 02635/47 n. 23/09/2013	del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. del			Scala 1 : 500

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Cosenza

Ultima planimetria in atti

Data: 04/04/2017 - n. T180564 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Fortino Francesco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Cosenza	N. 02635
	Comune di Rende	Foglio: 39	Particella: 125	
Dimostrazione grafica dei subalberi		Tipo Mappale n. del		
		Scala 1 : 500		

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Cosenza

Ultima planimetria in atti

Data: 04/04/2017 - n. T180564 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 117 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



MODULARIO
F. tig. rend. 487

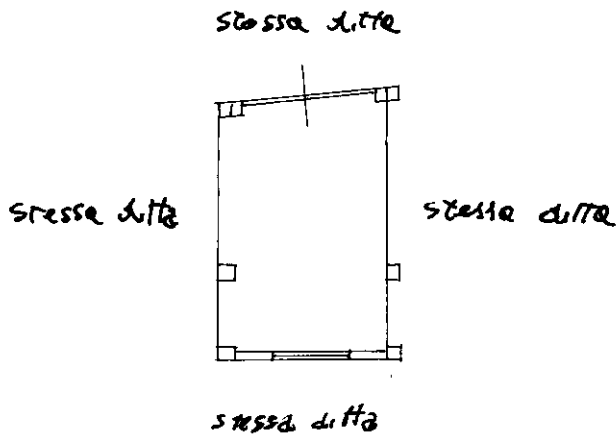


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

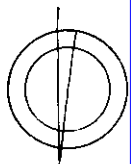
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **RENDE** via **Contr. Tocci** civ. **39**



PIANO 1° SOTTOSTRADA int. 23
GARAGE m. 2.60

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2017 - Comune di RENDE (H235) - < Foglio: 39 - Particella: 125 - Subalterno: 89 >
VIA LONDRA piano: S1 interno: 23;

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **PASAVALE**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 14/10/1999 - Data: 04/04/2017 - n. T24377 - Richiedente: TRCMSM73C19D582S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato di stampa richiesto: A4 (210x297)
n. **125** sub. **89**
data **11/10/99** Firma **[Signature]**

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina**

Dichiarazione protocollo n. ME0016330 del 29/01/2004 ALLEGATO "A"

Planimetria di u.i.u. in Comune di Barcellona Pozzo Di Gotto

Via Caldera'

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 1708

Subalterno: 6

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Messina

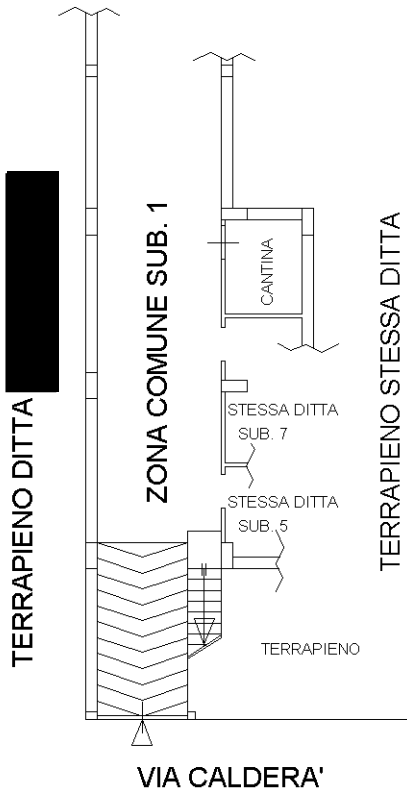
N. 114

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO S/1

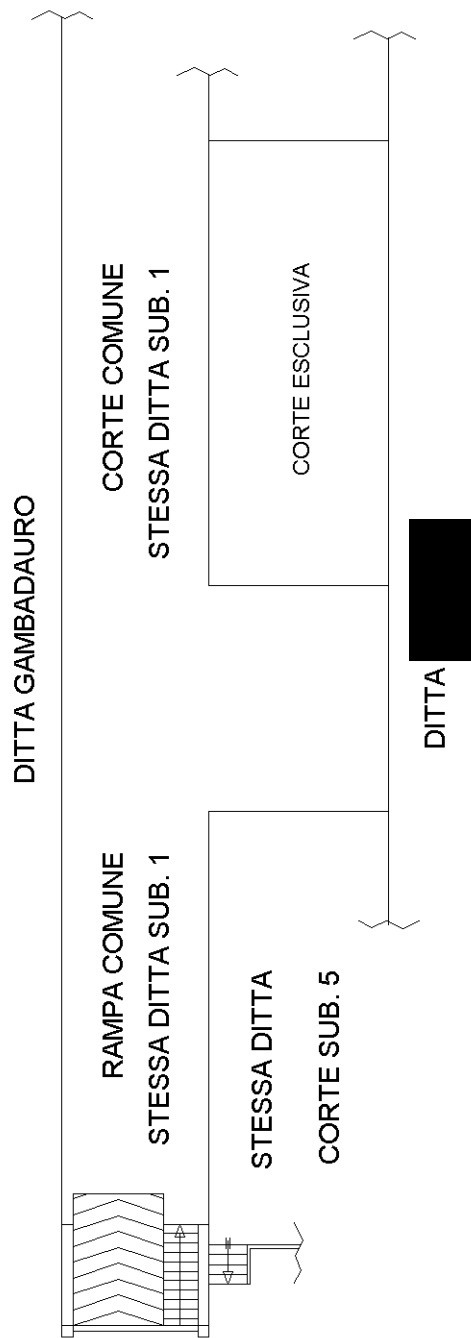
h=2.10



TERRAPIENO STESSA DITTA

TERRAPIENO DITTA DAUCCIA

PIANO TERRA



DITTA GAMBADAURO

CORTE COMUNE
STESSA DITTA SUB. 1

CORTE ESCLUSIVA

RAMPA COMUNE
STESSA DITTA SUB. 1

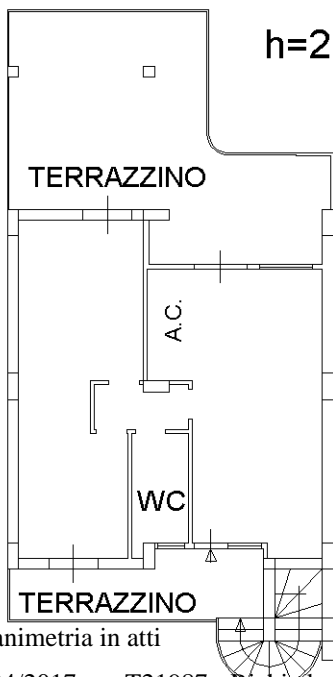
STESSA DITTA

CORTE SUB. 5

DITTA

PIANO PRIMO

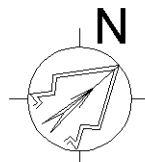
h=2.70



PER ULTIMAZIONE

DAL FOGLIO 2 PART. 1708 SUB 3

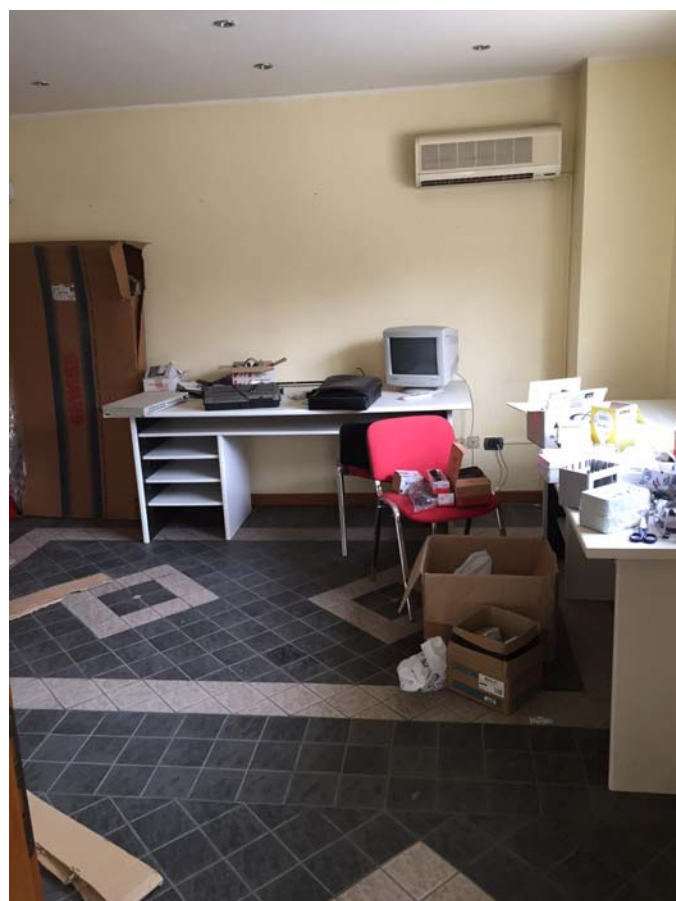
ASSUME FOGLIO 2 PART. 1708 SUB 6



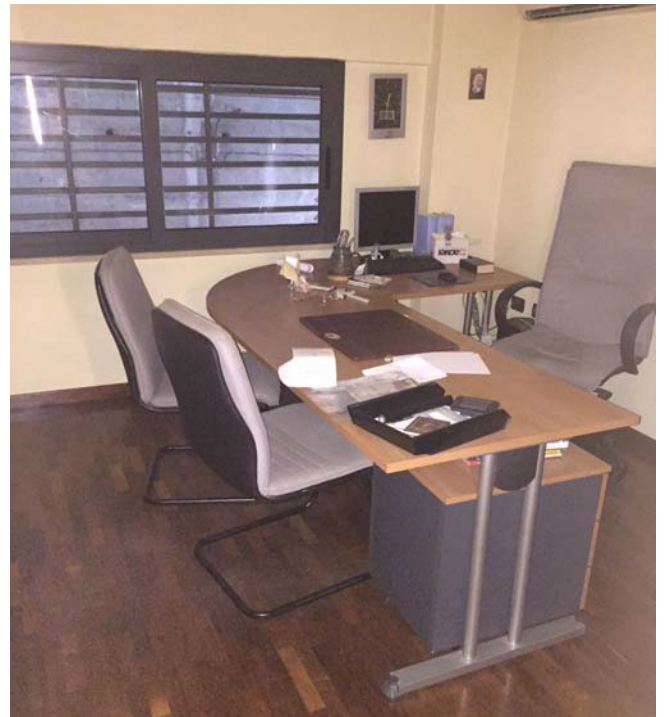
Ultima planimetria in atti

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

IMMOBILE RENDE - VIA ALESSANDRO VOLTA – Fg.32_Plla 221_sub 35_C2



IMMOBILE RENDE - VIA ALESSANDRO VOLTA – Fg.32_Plla 221_sub 36_A10



IMMOBILE RENDE - VIA PUCCINI - Fg.38_Plla 867_sub 18_19_20_21_22





IMMOBILE RENDE - VIA PUCCINI - Fg.38_Plla 867_sub 30



IMMOBILE RENDE - VIA PUCCINI - Fg.38_Plla 867_sub 50



IMMOBILE RENDE - VIA SIRONI GIA' VIA LONDRA – Fg.39_Plla 125_sub 89



IMMOBILE BARCELONA POZZO DI GOTTO (ME) – Fg.2 Plla 1708 sub 6





IMMOBILE BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) – Fig.55 Plla 291 sub 2



IMMOBILE BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) – Fig.55 Plla 347 sub 2





Cosenza, 31 gennaio 2017

Direzione Provinciale di Cosenza

Ufficio Territoriale di Cosenza

All'Ing. Massimiliano Pino Turco

Via Roma 28

Figline Vegliaturo (Cs)

PROT. 2017/6376

Oggetto: Risposta a richiesta documentale ditta [REDACTED]
[REDACTED]

Con riferimento alla richiesta in oggetto, riguardante l'esistenza di atti privati (contratti di locazione) nei quali fossero presenti beni immobili locati in nome della ditta indicata in oggetto [REDACTED] nonché in nome della signora [REDACTED] C.F. [REDACTED] si fa presente che sulla base di interrogazioni effettuate sul sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria NON ESISTONO contratti di locazione stipulati dalla suddetta società nonché dalla signora Torchia Donatella.

Cordiali saluti

Il Capo Team Gestione e Controllo Atti n° 2
(Maurizio Lupinacci)


“(*) Firma su delega del Direttore Provinciale Filomena De Franco”

Direzione Provinciale di COSENZA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/04/2017 Ora 10:59:21
 Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento per immobile

Protocollo di richiesta CS 38543 del 2017
 Ricevuta di cassa n. 11316
 Ispezione n. CS 38552/3 del 2017
 Inizio ispezione 05/04/2017 10:59:15

Richiedente TURCO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di RENDE (CS)
 Tipo catasto : Fabbricati
 Foglio : 39 - Particella 125 - Subalterno 89

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 04/04/2017

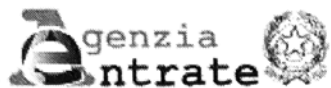
Elenco immobili

Comune di RENDE (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 39 Particella 125 Subalterno 89

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 19/10/2000 - Registro Particolare 15367 Registro Generale 20402
 Pubblico ufficiale LANZILLOTTI STEFANIA Repertorio 48947 del 27/09/2000
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 09/10/2014 - Registro Particolare 1966 Registro Generale 22910
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI Repertorio 1185/2014 del 11/08/2014
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 23/11/2015 - Registro Particolare 2799 Registro Generale 26280
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 313 del 19/01/2015
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 20/10/2016 - Registro Particolare 20014 Registro Generale 24705
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 49/2016 del 05/10/2016
 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
 Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 14/11/2016 - Registro Particolare 3012 Registro Generale 27247
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2792/2015 del 14/07/2015



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/04/2017 Ora 10:59:21
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento per immobile

Protocollo di richiesta CS 38543 del 2017
Ricevuta di cassa n. 11316
Ispezione n. CS 38552/3 del 2017
Inizio ispezione 05/04/2017 10:59:15

Richiedente TURCO

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/04/2017 Ora 10:55:15
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CS 38543 del 2017
Ricevuta di cassa n. 11316
Ispezione n. CS 38544/3 del 2017
Inizio ispezione 05/04/2017 10:55:08

Richiedente TURCO

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Data di Nascita: 22/06/1962

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 04/04/2017
Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 17/12/1990

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita MESSINA (ME)
Data di nascita 22/06/1962 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
2. [REDACTED]
Luogo di nascita MESSINA (ME)
Data di nascita 22/06/1962 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
3. [REDACTED]
Luogo di nascita MESSINA (ME)
Data di nascita 22/06/1962 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/12/1990 - Registro Particolare 238738 Registro Generale 28016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/02/1993 - Registro Particolare 2617 Registro Generale 2919
Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Repertorio 134472 del 03/02/1993

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/04/2017 Ora 10:55:15
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CS 38543 del 2017
Ricevuta di cassa n. 11316
Ispezione n. CS 38544/3 del 2017
Inizio ispezione 05/04/2017 10:55:08

Richiedente TURCO

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in RENDE(CS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

3. ISCRIZIONE CONTRO del 31/08/1995 - Registro Particolare 2035 Registro Generale 20456
Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Repertorio 160428 del 29/08/1995
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in RENDE(CS)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 2105 del 08/07/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 28/08/1998.
Cancellazione totale eseguita in data 08/07/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
4. ISCRIZIONE CONTRO del 29/05/1997 - Registro Particolare 1184 Registro Generale 11298
Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Repertorio 175992 del 28/05/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in RENDE(CS)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 148 del 04/02/1998 (ATTO INTEGRATIVO E DI QUIETANZA DI FINANZIAMENTO)
 2. Annotazione n. 1829 del 16/10/2001 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Comunicazione n. 2453 del 05/08/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 06/05/2004.
Cancellazione totale eseguita in data 06/08/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
5. ISCRIZIONE CONTRO del 22/06/1998 - Registro Particolare 1511 Registro Generale 12522
Pubblico ufficiale LANZILLOTTI STEFANIA Repertorio 43184 del 18/06/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in RENDE(CS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4247 del 02/10/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/04/2017 Ora 10:55:15
Pag. 3 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CS 38543 del 2017
Ricevuta di cassa n. 11316
Ispezione n. CS 38544/3 del 2017
Inizio ispezione 05/04/2017 10:55:08

Richiedente TURCO

-
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/10/2000 - Registro Particolare 15367 Registro Generale 20402
Pubblico ufficiale LANZILLOTTI STEFANIA Repertorio 48947 del 27/09/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in RENDE(CS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/11/2000 - Registro Particolare 16877 Registro Generale 22507
Pubblico ufficiale CALVELLI ANNA Repertorio 15153 del 15/11/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in RENDE(CS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 8. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/12/2000 - Registro Particolare 19107 Registro Generale 25528
Pubblico ufficiale CALVELLI ANNA Repertorio 15926 del 21/12/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in RENDE(CS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 9. ISCRIZIONE CONTRO del 10/08/2001 - Registro Particolare 2230 Registro Generale 18032
Pubblico ufficiale SCORNAJENGGHI RICCARDO Repertorio 50151 del 08/08/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da A GARANZIA DI OBBLIGHI DERIVANTI DA CONTRATTO DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in RENDE(CS)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 2509 del 10/08/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 06/05/2004.
Cancellazione totale eseguita in data 10/08/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/11/2001 - Registro Particolare 19845 Registro Generale 24903
Pubblico ufficiale CALVELLI ANNA Repertorio 23362 del 23/11/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in RENDE(CS)

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/04/2017 Ora 10:55:15
Pag. 4 - Segue

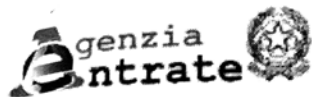
Ispezione ordinaria a pagamento per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CS 38543 del 2017
Ricevuta di cassa n. 11316
Ispezione n. CS 38544/3 del 2017
Inizio ispezione 05/04/2017 10:55:08

Richiedente TURCO

SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/10/2003 - Registro Particolare 18612 Registro Generale 24967
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 9191 del 30/07/2003
DOMANDA GIUDIZIALE - ACCERTAMENTO SIMULAZIONE ATTI
Immobili siti in RENDE(CS)
Nota disponibile in formato elettronico
12. ISCRIZIONE CONTRO del 11/01/2007 - Registro Particolare 276 Registro Generale 1591
Pubblico ufficiale CALVELLI ANNA Repertorio 55732/9292 del 10/01/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in RENDE(CS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
13. ISCRIZIONE CONTRO del 15/12/2009 - Registro Particolare 7319 Registro Generale 39808
Pubblico ufficiale CALVELLI ANNA Repertorio 61423/12730 del 14/12/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in RENDE(CS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
14. ISCRIZIONE CONTRO del 02/10/2014 - Registro Particolare 1883 Registro Generale 22418
Pubblico ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI Repertorio 1344/2014 del 18/09/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in RENDE(CS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
15. ISCRIZIONE CONTRO del 09/10/2014 - Registro Particolare 1966 Registro Generale 22910
Pubblico ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO DI PALMI Repertorio 1185/2014 del 11/08/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in RENDE(CS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/10/2015 - Registro Particolare 19309 Registro Generale 23680
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1766/2015 del 23/09/2015



Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 05/04/2017 Ora 10:55:15
Pag. 5 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CS 38543 del 2017
Ricevuta di cassa n. 11316
Ispezione n. CS 38544/3 del 2017
Inizio ispezione 05/04/2017 10:55:08

Richiedente TURCO

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in RENDE(CS)

Nota disponibile in formato elettronico

17. ISCRIZIONE CONTRO del 23/11/2015 - Registro Particolare 2799 Registro Generale 26280
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 313 del 19/01/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in RENDE(CS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/10/2016 - Registro Particolare 20014 Registro Generale 24705
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 49/2016 del 05/10/2016
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in RENDE(CS)
Nota disponibile in formato elettronico

19. ISCRIZIONE CONTRO del 14/11/2016 - Registro Particolare 3012 Registro Generale 27247
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2792/2015 del 14/07/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in RENDE(CS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico



COMUNE DI RENDE

(Provincia di Cosenza)

SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO

Prot. n. 735

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 223 A SANATORIA

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 03/05/04 prot. n° 14219 della Sig.ra [REDACTED], nata a Messina il 22/06/1962 e residente in Rende alla via Puccini n°5, tendente ad ottenere il permesso di costruire per eseguire in questo Comune, in località Quattromiglia alla via A. Volta XI Trav. n° 9 sul foglio di mappa n° particelle lavori di: Cambio di destinazione d'uso da deposito ad uffici del piano soppalcato realizzato all'interno di un piano seminterrato. A SANATORIA

Visto il progetto dell'opera, completo di planimetria, disegni e calcoli;
 Visto il parere del Responsabile del Procedimento in data 04/08/2005;
 Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Urbanistica in data 05/08/2005;
 Vista la rispondenza del progetto alle norme del vigente piano regolatore generale e del vigente regolamento edilizio;
 Visto il D.P.R. 380 del 06.06.2001 e successive modificazioni recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
 Vista la Legge Regionale n. 19 del 16.04.2002 - legge Urbanistica della Calabria;
 Viste le norme di igiene, sicurezza statica, antisismiche, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di sicurezza degli impianti, per il contenimento del consumo energetico, di tutela paesaggistico-ambientale, di prevenzione degli infortuni;
 Visto il D.L. 626/94 sul miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro e il D.L. 494/96 concernente le prescrizioni minime di sicurezza e salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili;
 Vista la Legge Regionale n. 7 del 27.4.1998 recante disciplina per le costruzioni in zone sismiche;
 Viste le norme in materia edilizia stabilite dal Codice Civile;
 Visti i regolamenti comunali di edilizia ed ornato, d'igiene e sanità e di polizia urbana;
 Visto l'attestazione di avvenuto deposito progetto rilasciato dal Settore Tecnico Decentrato (Ex Ufficio del Genio Civile) di Cosenza prot. n. 2836 del 19/07/2006
 Visto il parere dell'A.S.L. competente in data
 Visto il N.O. del Corpo Forestale di Stato prot. n° del ;
 Visto il N.O. preventivo del Comando VV.FF. prot. n° del ;
 Visto il N.O. di impatto acustico rilasciato dal settore Fisico-Ambientale dell'A.S.L. prot. n° del ;
 Visto l'atto di sottomissione n° del rep. per notaio

Dato atto che, ai fini del rilascio del presente permesso di costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art.16 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e specificatamente:

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 16 c.2) mediante: versamento I rata di E 274,08 su bolletta bancaria n°499/10 in data 03/04/2006 e la restante somma mediante polizza fidejussoria n°706995052 dell'Agenzia Cosenza Generale -672 in data 21/03/2006 ;
- b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art. 16 c.3) mediante: versamento di E 1134,12 su bolletta bancaria n° 499/10 in data 03/04/2006 e la restante somma mediante polizza fidejussoria n°706995052 dell'Agenzia Cosenza Generale -672 in data 21/03/2006 ;

- c) c) per quanto riguarda l'oblazione ai sensi dell'art.36 DPR 380/01 mediante versamento di E
5632,79 su bolletta bancaria n°498/10 in data 03/04/2006;

rilascia

PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla Sig.ra [REDACTED], C.F. n° [REDACTED],
per l'esecuzione dei lavori edili descritti in narrativa, sotto l'osservanza delle vigenti norme disciplinari stabilite dal Codice Civile, dai regolamenti Comunali, dalle leggi di prevenzione infortuni e da ogni altra legge speciale o generale in materia, in conformità al progetto presentato ed a perfetta regola d'arte, garantendo altresì che la costruzione riesca solida, igienica e rispondente alle finalità della sua destinazione, e con l'osservanza delle norme particolari di seguito riportate:

- 1) Il cantiere di costruzione, dovrà essere chiuso, sui lati prospicienti le vie, aree e spazi pubblici, con staccionata o con altro solido sistema;
- 2) Le vie, aree e spazi pubblici adiacenti al cantiere non dovranno mai essere ingombri da materiale di qualsiasi genere;
- 3) Dovranno essere osservate le cautele atte a garantire l'incolumità e la libera circolazione: rimosso ogni pericolo di danno a persone o a cose ed assicurata, nella migliore maniera possibile, la eliminazione di molestie o incomodi che possono recarsi con l'esecuzione dei lavori;
- 4) Ogni eventuale occupazione di vie, aree e spazi pubblici, dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ufficio Comunale, con l'obbligo specifico che le aree così occupate siano restituite a lavoro ultimato, od in qualsiasi altro momento su richiesta dell'Autorità Comunale, nello stesso stato in cui sono state consegnate;
- 5) Dovranno essere fatti salvi, rispettati e riservati tutti i diritti di terzi in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 6) Se nel corso dei lavori il costruttore incontra opere o manufatti nel sottosuolo, è obbligato a darne immediata notizia all'Ufficio Comunale ed all'eventuale proprietario, senza manometterle né danneggiarle;
- 7) Le recinzioni del cantiere di cui al capo 1) dovranno essere verniciate a strisce per la loro netta distinzione, ed ultimate durante l'intero orario in cui resta accesa la pubblica illuminazione, con lanterne rosse agli angoli ben visibili;
- 8) A cura del titolare del permesso di costruire dovrà essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
- 9) **L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato dal titolare del permesso di costruire indicando il nome del Direttore dei Lavori e della ditta esecutrice degli stessi; dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di ultimazione dei lavori, e quella di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine dell'esecuzione dei lavori;**
- 10) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Urbanistica previo sopralluogo da effettuarsi con la presenza del Direttore dei Lavori;
- 11) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dal Testo Unico sull'Edilizia;
- 12) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni - se e in quanto applicabili - su: sicurezza delle costruzioni, antisismiche, superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, sicurezza degli impianti, contenimento del consumo energetico, prevenzione incendi e inquinamento;
- 13) Dovranno essere osservate le norme sulla prevenzione degli infortuni;
- 14) Nel cantiere dovrà essere affisso, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile nella quale sono indicati: nome e cognome del titolare del permesso di costruire; nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice dei lavori; la data ed il numero del permesso di costruire; la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;
- 15) Obbligo, per il titolare del permesso di costruire di presentare la domanda per il rilascio del certificato di agibilità entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento
- 16) Realizzare a proprie cure e spese tutti gli allacciamenti ai pubblici servizi;
- 17) Piantumare n°..... alberi di alto fusto del tipo ornamentale di idonea altezza;
- 18) Ricavare all'interno del lotto parcheggi nella misura di mq. ;
- 19) Provvedere all'installazione di n°..... contenitori per rifiuti solidi urbani.

NORME SPECIALI

I lavori dovranno avere inizio entro il 02-10-2007 ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori.
A condizione che:

Siano assicurati i requisiti aeroilluminanti previsti dall'art.49 della L.R. 19/02 e che rimangano inalterate le restanti destinazioni d'uso dell'immobile.

Il titolare del permesso di costruire, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili della piena osservanza delle norme generali di Legge e di Regolamento e delle modalità esecutive di cui al presente permesso di costruire.

Qualora siano eseguite opere in contrasto con il presente permesso di costruire, si procederà a carico del titolare del permesso, a norma del titolo IV parte I del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del permesso di costruire deve presentare istanza ad ottenere un nuovo permesso di costruire, salvo che, le opere ancora da eseguire non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia inizio attività; in tal caso il nuovo titolo abilitativo concernerà la parte non ultimata.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del permesso di costruire in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Al presente si allegano n° 1 elaborati progettuali muniti di regolare visto.

Rende, li 02-10-2007

IL DIRIGENTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che dell'avvenuto rilascio del presente permesso di costruire è stato dato avviso al pubblico mediante avviso affisso in data all'Albo Pretorio Comunale, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001.

IL MESSO COM.LE

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

.....

Comune di ...

Totale 1202

03-10-2006 al 18-10-2006

Fondo di



8

IL NESSO COMUNALE

COMUNE DI RENDE

(Provincia di Cosenza)

DICHIARAZIONE DI AGIBILITA'**IL DIRIGENTE**

VISTA la domanda presentata in data 01/12/2006 prot. n.38949 dalla Sig.ra [REDACTED] nata a Messina il 22/06/1962 e residente in Rende alla via Puccini, 5 con la quale chiede il rilascio del certificato di Agibilità relativa al locale soppalcato realizzato all'interno di un piano seminterrato ubicato in via A. Volta XI trav.n° 9-Loc.Quattromiglia-autorizzato con P. di C. a Sanatoria n°223/06;

CONSTATATO che la costruzione è stata eseguita conformemente al progetto approvato, osservando le norme di cui all'art. 24 del DPR 380/2001 e del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO la relazione del Responsabile del Procedimento;

VISTO che la richiesta di Agibilità è corredata dai seguenti documenti:

- Certificato di collaudo statico a firma dell'Ing. Rago Giuseppe, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile prot.n°75 del 10/01/2007;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico in data _____ ;
- Attestazione accatastamento;

VISTA la Dichiarazione della sig.ra [REDACTED] riferita a :

- Conformità dell'opera rispetto al progetto approvato ;
- Prosciugamento dei muri e salubrità degli ambienti;
- Allaccio alla rete idrica e fognante;
- Conformità alle disposizioni di cui alla legge 13/89 e seguenti.

VISTI gli art. 24 e seguenti del DPR 380 del 6.6.01;

VISTO il Regolamento Comunale di igiene e sanità nonché quello edilizio;

D I C H I A R A

Ad ogni effetto di legge l'Agibilità riferita al locale soppalcato all'interno di un piano seminterrato, ubicato in via A. Volta XI trav.n°9-Loc.Quattromiglia, di proprietà della Sig.ra [REDACTED] con la destinazione appresso indicata con decorrenza dal _____ sotto la comminatoria di cui alla norma prescritta dal DPR 380/01 e successive modifiche ed integrazioni.

Piano Soppalcato = Ufficio

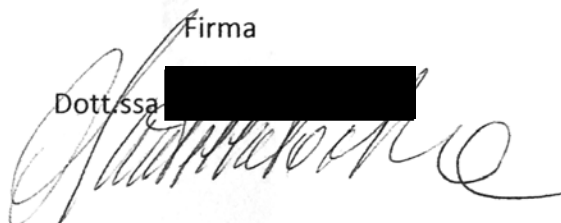
Rende, li 12 9 NOV 2009

IL DIRIGENTE
(Ing. Gianfranco Sole)

La sottoscritta [REDACTED], nata a Messina il 22/06/1962, residente in Rende, titolare del Permesso di Costruire a sanatoria n°223/06 relativa ad un locale soppalcato in via A. Volta XI^ trav.n°9, dichiara:

- 1) La conformità dell'opera rispetto al progetto approvato;
- 2) Il prosciugamento dei muri e salubrità degli ambienti;
- 3) l'allaccio alla rete idrica e fognante;
- 4) la conformità alle disposizioni di cui alla L. 13/89 e seguenti.

Rende, lì 04/11/2009

Firma
Dott.ssa [REDACTED]


COPIA ALBO



COMUNE DI RENDE

(Provincia di Cosenza)

SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO

Prot. n. 380

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 104 A SANATORIA

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 03/05/2004 prot. n°14220 della Signora [REDACTED], nata a Messina il 22/06/1962 e residente in Rende alla via Puccini n°5, tendente ad ottenere il permesso di costruire per eseguire in questo Comune, in località via Puccini n°5 sul foglio di mappa n° particelle lavori di: **Cambio destinazione d'uso di un locale sottotetto – A SANATORIA**

Visto il progetto dell'opera, completo di planimetria, disegni e calcoli;
 Visto il parere del Responsabile del Procedimento in data 04/08/2005 ;
 Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Urbanistica in data 05/08/2005 ;
 Vista la rispondenza del progetto alle norme del vigente piano regolatore generale e del vigente regolamento edilizio;
 Visto il D.P.R. 380 del 06.06.2001 e successive modificazioni recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
 Vista la Legge Regionale n. 19 del 16.04.2002 – legge Urbanistica della Calabria;
 Viste le norme di igiene, sicurezza statica, antisismiche, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di sicurezza degli impianti, per il contenimento del consumo energetico, di tutela paesaggistico-ambientale, di prevenzione degli infortuni;
 Visto il D.L. 626/94 sul miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro e il D.L. 494/96 concernente le prescrizioni minime di sicurezza e salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili;
 Vista la Legge Regionale n. 7 del 27.4.1998 recante disciplina per le costruzioni in zone sismiche;
 Viste le norme in materia edilizia stabilite dal Codice Civile;
 Visti i regolamenti comunali di edilizia ed ornato, d'igiene e sanità e di polizia urbana;
 Visto l'attestazione di avvenuto deposito progetto **A SANATORIA** rilasciato dal Settore Tecnico Decentrato (Ex Ufficio del Genio Civile) di Cosenza prot. n. 11481 del 20/12/2004;
 Visto il parere dell'A.S.L. competente in data
 Visto il N.O. del Corpo Forestale di Stato prot. n° del ;
 Visto il N.O. preventivo del Comando VV.FF. prot. n° del ;
 Visto il N.O. di impatto acustico rilasciato dal settore Fisico-Ambientale dell'A.S.L. prot. n° del ;
 Visto l'atto di sottomissione n° del rep. per notaio

Dato atto che, ai fini del rilascio del presente permesso di costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art.16 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e specificatamente:

- per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 16 c.2) mediante: versamento I rata di Euro 169.79 su bolletta bancaria n° 501/0010 in data 03/04/2006 e la restante somma mediante polizza fidejussoria n°706995041 dell'Agenzia Cosenza Generale - 672 in data 21/03/2006 ;
- per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art. 16 c.3) mediante: versamento I rata di Euro 464.66 su bolletta bancaria n°501/0010 in data 03/04/2006 e la restante somma mediante polizza fidejussoria n°706995041 dell'Agenzia Cosenza Generale-672 in data 21/03/2006 ;
- per quanto riguarda l'oblazione ai sensi dell'art.36 DPR 380/01 mediante: versamento di Euro 2537,78 mediante bolletta bancaria n°500/0010 in data 03/04/2006;

PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Signora [REDACTED], C.F. n° [REDACTED],
per l'esecuzione dei lavori edili descritti in narrativa, sotto l'osservanza delle vigenti norme disciplinari stabilite dal Codice Civile, dai regolamenti Comunali, dalle leggi di prevenzione infortuni e da ogni altra legge speciale o generale in materia, in conformità al progetto presentato ed a perfetta regola d'arte, garantendo altresì che la costruzione riesca solida, igienica e rispondente alle finalità della sua destinazione, e con l'osservanza delle norme particolari di seguito riportate:

- 1) Il cantiere di costruzione, dovrà essere chiuso, sui lati prospicienti le vie, aree e spazi pubblici, con staccionata o con altro solido sistema;
- 2) Le vie, aree e spazi pubblici adiacenti al cantiere non dovranno mai essere ingombrati da materiale di qualsiasi genere;
- 3) Dovranno essere osservate le cautele atte a garantire l'incolumità e la libera circolazione: rimosso ogni pericolo di danno a persone o a cose ed assicurata, nella migliore maniera possibile, la eliminazione di molestie o incomodi che possono recarsi con l'esecuzione dei lavori;
- 4) Ogni eventuale occupazione di vie, aree e spazi pubblici, dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ufficio Comunale, con l'obbligo specifico che le aree così occupate siano restituite a lavoro ultimato, od in qualsiasi altro momento su richiesta dell'Autorità Comunale, nello stesso stato in cui sono state consegnate;
- 5) Dovranno essere fatti salvi, rispettati e riservati tutti i diritti di terzi in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 6) Se nel corso dei lavori il costruttore incontra opere o manufatti nel sottosuolo, è obbligato a darne immediata notizia all'Ufficio Comunale ed all'eventuale proprietario, senza manometterle né danneggiarle;
- 7) Le recinzioni del cantiere di cui al capo 1) dovranno essere verniciate a strisce per la loro netta distinzione, ed ultimate durante l'intero orario in cui resta accesa la pubblica illuminazione, con lanterne rosse agli angoli ben visibili;
- 8) A cura del titolare del permesso di costruire dovrà essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
- 9) **L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato dal titolare del permesso di costruire indicando il nome del Direttore dei Lavori e della ditta esecutrice degli stessi; dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di ultimazione dei lavori, e quella di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine dell'esecuzione dei lavori;**
- 10) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Urbanistica previo sopralluogo da effettuarsi con la presenza del Direttore dei Lavori;
- 11) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dal Testo Unico sull'Edilizia;
- 12) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni – se e in quanto applicabili – su: sicurezza delle costruzioni, antisismiche, superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, sicurezza degli impianti, contenimento del consumo energetico, prevenzione incendi e inquinamento;
- 13) Dovranno essere osservate le norme sulla prevenzione degli infortuni;
- 14) Nel cantiere dovrà essere affisso, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile nella quale sono indicati: nome e cognome del titolare del permesso di costruire; nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice dei lavori; la data ed il numero del permesso di costruire; la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;
- 15) Obbligo, per il titolare del permesso di costruire di presentare la domanda per il rilascio del certificato di agibilità entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento
- 16) Realizzare a proprie cure e spese tutti gli allacciamenti ai pubblici servizi;
- 17) Piantumare n°..... alberi di alto fusto del tipo ornamentale di idonea altezza;
- 18) Ricavare all'interno del lotto parcheggi nella misura di mq. ;
- 19) Provvedere all'installazione di n°..... contenitori per rifiuti solidi urbani.

NORME SPECIALI

I lavori dovranno avere inizio entro il ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori.

A condizione che: Le parti che non verificano l'altezza minima (m 1,5) dovranno essere permanentemente destinati a locale di sgombero.

Il titolare del permesso di costruire, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili della piena osservanza delle norme generali di Legge e di Regolamento e delle modalità esecutive di cui al presente permesso di costruire.

Qualora siano eseguite opere in contrasto con il presente permesso di costruire, si procederà a carico del titolare del permesso, a norma del titolo IV parte I del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del permesso di costruire deve presentare istanza ad ottenere un nuovo permesso di costruire, salvo che, le opere ancora da eseguire non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia inizio attività; in tal caso il nuovo titolo abilitativo concernerà la parte non ultimata.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del permesso di costruire in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Al presente si allegano n° *D.A.* elaborati progettuali muniti di regolare visto.

Rende, li *22 MAG 2006*

IL DIRIGENTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che dell'avvenuto rilascio del presente permesso di costruire è stato dato avviso al pubblico mediante avviso affisso in data all'Albo Pretorio Comunale, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001.

IL MESSO COM.LE

IL SEGRETARIO COMUNALE

REGISTRO PUBBLICAZIONE

Vol. 159 in pubblicazione
dal 22-05-2006 al 06-06-2006

Rende li _____



IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]

COMUNE DI RENDE

Provincia di Cosenza

COMUNE DI RENDE

UFFICIO URBANISTICA E TERRITORIO

DITTA: Allegato al permesso di costruire

RENDI (CS)

del 22 MAR 2006

del 22 MAR 2006

IL DIRIGENTE

PROGETTO IN SANATORIA
OPERE INTERNE PER IL RECUPERO DI UN SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI
COMUNICANTE CON L'APPARTAMENTO SOTTOSTANTE
(Opere ricadenti fra quelle di cui alla Legge Regionale sull'Urbanistica Art. 49)

D.I.A.

(DPR n. 380 del 06.06.2001 art. 22, comma 1)

RELAZIONE TECNICA
ASSEVERAZIONE
E GRAFICI

Il progettista
Ing. Francesco Baldini

COMUNE DI RENDE

DITTA:

RENDI (CS)

PROGETTO IN SANATORIA OPERE INTERNE PER IL RECUPERO DI UN SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI COMUNICANTE CON L'APPARTAMENTO SOTTOSTANTE

(Opere ricadenti fra quelle di cui alla Legge Regionale sull'Urbanistica Art. 49)

D.I.A.

(DPR n. 380 del 06.06.2001 art, 22, comma 1)

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

PREMESSA :

La signora [REDACTED] abitante in Rende , via Puccini , 5, nell'anno duemilatre, senza il permesso di costruire, ha realizzato una scala nel suo appartamento sito al piano (5°) per accedere alla soprastante soffitta e opere interne su quest'ultima per renderla abitabile.

In data 03.09.2003 i vigili Urbani di Rende rilevarono l'illecito edilizio che veniva contestato alla signora [REDACTED] con Verbale n. 410/R.M. in pari data.

A seguito di ciò la stessa signora [REDACTED] incaricò il sottoscritto, Ing. Francesco Baldini, di redigere il progetto in Sanatoria delle modifiche apportate.

DESCRIZIONE DEI LUOGHI PRIMA DELLE MODIFICHE.

Prima delle modiche lo stato dei luoghi era rappresentato dall'appartamento al 5° piano non comunicante con la soffitta, quindi senza alcuna scala e senza la botola sul solaio del pano sottotetto.

La soffitta attuale è il risultato dell'unificazione di più subalterni limitrofi del piano sottotetto di pertinenza dell'appartamento al 5° piano.

DATI CATASTALI APPARTAMENTO:

Foglio n. 38; Particella n. 867; Sub 18; Int. 15; Via Puccini 5-6; Categ. A/2; Classe 2; Vani 7,5, con annessa soffitta identificata il planimetria complessiva con il n. 18, Intestati a [REDACTED]

DATI CATASTALI SOFFITTA

Foglio n. 38; Particella n. 867; Sub 19, 20, 21, 22, per una superficie catastale totale di mq. 83,00

DESCRIZIONE DEI LUOGHI DOPO LE MODIFICHE.

Il salone dell'appartamento presenta sul lato Sud una scala con struttura in ferro e gradini in marmo, che porta al piano sottotetto tramite una botola che misura m. 4,00x m. 1,00

Il piano sottotetto attuale, che presenta una superficie totale di mq. 128,44, deriva dalla fusione di più subalterni limitrofi, del piano stesso, di pertinenza dell'appartamento al 5° piano.

Per rendere abitabile il sottotetto sono state eseguite opere interne per ricavare un salone, una camera da letto, tre bagni ed un ripostiglio.

L'altezza del colmo è di m. 2,70 ed in alcuni punti m. 3.30, lateralmente le altezze variano da m. 1,40 a m. 1,00.

I locali sono dotati di impianto elettrico di impianti idrico e di scarico, oltre che dell'impianto termico.

OPERE ESEGUITE SENZA IL PERMESSO PER COSTRUIRE.**Sul piano 5°**

Scala in ferro con gradini in marmo e corrimano metallico;

Sul Piano sottotetto:

- 1- Apertura vano sul solaio di m.4,00x m.1,00, per scala;
- 2- Demolizioni tramezzi per unificazioni soffitte;
- 3- Tramezzature e intonaci per creazione locali vari,
- 4- Impianto elettrico sottotraccia, impianti idrico e di scarico, impianto termico servito dalla caldaia a gas metano ubicata al piano 5°;
- 5- Tinteggiatura pareti interne;
- 6- Pavimentazione in Parquet.
- 7- Prese di aria e luce da botole vetrate ricavate sul piano di copertura.

A parere dello scrivente la signora XXXXXXXXXX ha commesso il seguente abusi:

- 1- Ha eseguito lavori interni senza aver prodotto la Comune la Domanda di Inizio Attività ai sensi del DPR n. 380 del 06/06/2001.Art. 37 comma 4;

Il fatto che il piano sottotetto sia stato reso abitabile ed unificato con l'appartamento del piano 5°, è consentito dall'art. 49 della Legge Urbanistica Regionale le cui prescrizioni sono state rispettate.

CONSIDERAZIONI STATICHE E SULL'USO ABITATIVO.

Il sottoscritto, viste le opere realizzate in assenza di autorizzazione a costruire, ritiene che nessuna di esse è tale da compromettere minimamente la stabilità delle strutture portanti del piano 5° e del sottotetto e quanto meno quella dell'intero edificio.

Inoltre, ritiene che il piano sottotetto ha le caratteristiche prescritte dai regolamenti vigenti perché possa essere dichiarato abitabile.

Cosenza li 24.03,04

Il tecnico
Ing. Francesco Baldini



Egregio
 Ing. Massimiliano Turco Pino
 Via Roma Nr. 14
 87050 – Figline Vegliaturo (CS)
 C.F. TRC MSM 73C19 D582S
 P. IVA 02349630786
 Pec: massimilianopino.turco@ingpec.eu.

NOTIFICATA A MEZZO PEC

OGGETTO: Fallimento 43/2016 [REDACTED]
 Giudice Delegato: dott.ssa Manuela Morrone – Curatore: dott.ssa Ivana Seminara

Egregio Ingegnere,

il Tribunale di Cosenza, con Sentenza del 5 Ottobre 2016 N. 45/2016 depositata in cancelleria il 7 Ottobre 2016, data iscrizione procedura 12/10/2016 al Registro Imprese presso la CCAA di Cosenza, ha dichiarato il fallimento della ditta indicata in oggetto. Con la stessa sentenza è stata nominata curatore la sottoscritta d.ssa Ivana Seminara con studio in Cosenza, Viale della Repubblica, 335, Tel./Fax 0984/795217, Tel. Cell. 348/6001191, pec: 43-2016@pec.it

Poiché la titolare Sig.ra Torchia Donatella, possiede i seguenti beni immobili ubicati sia nel Comune di Rende (CS), sia nel Comune di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) per come meglio specificato nelle visure catastali allegati alla presente; dovendo procedere alla vendita degli stessi, con la presente Le conferisco l'incarico di redigere la relazione estimativa dei predetti beni, la quale, oltre al valore attribuito a ciascun immobile, dovrà altresì indicare, ai sensi dell'art. 173-bis, disp. att. c.p.c.:

1. l'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali;
2. una sommaria descrizione dello stesso;
3. lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente alla trascrizione della sentenza di fallimento;
4. l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;
5. l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
6. la verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa;
7. in caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'art. 36 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica

ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili si trovino nelle condizioni previste dall'art. 40, c. 6, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, ovvero dell'art. 46, c. 5, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il consegnamento del titolo in sanatoria;

8. la verifica che i beni siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene dell'impresa fallita sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;
9. l'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene oggetto di perizia.

Ella dovrà inoltre provvedere ad allegare alla perizia l'estratto del catasto, nonché i certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile oggetto di perizia effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione della sentenza di fallimento.

Le preciso che l'elaborato peritale dovrà essere depositato presso la cancelleria della sezione fallimentare in originale con modalità telematica mentre copia della perizia e dei relativi allegati mi dovrà essere consegnata unitamente ad un supporto informatico (Cd-Rom o pen drive) contenete copia della perizia e degli allegati in formato .pdf, nonché copia della documentazione fotografica in formato .jpg.

Rimango a disposizione per ogni necessità e, ringraziandoLa in anticipo per la preziosa collaborazione, porgo i migliori saluti.

Cosenza, 19/01/2017

Il curatore
(dott.ssa Ivana Seminara)

IVANA SEMINARA
DOTTORSA COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE
OFFICE DI COSENZA NR. 473/A

f/eca Hanon

20/01/2017

Maurizio Riva Toru

Situazione Patrimoniale

Soggetto in esame: [REDACTED] nata a Messina il 22 giugno 1962 –
c.f. [REDACTED]

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2016 effettuati presso l'Agenzia del Territorio Nazionale (Conservatoria RR.II. e Catasto) il soggetto sopra esaminato, risulta proprietario delle seguenti unità immobiliari:

1) Unità Immobiliari site nel Comune di Rende, Via Alessandro Volta n. 9 – Catasto dei Fabbricati – Fg. 32 particella 221:

- sub. 35 (già scheda n. 2186/74) – zc. 2 – categ. C/2 – cl. 1 – piano S2-S1 – int. 1 – mq. 139 – sup. cat. 154 mq. – rendita € 366,12

- sub. 36 (già scheda n. 2186/74) – zc. 2 – categ. A/10 – cl. 1 – piano S1 – int. 2 – scala U – vani 7,5 – sup. cat. 129 mq. – rendita € 1.917,35

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

- [REDACTED] nata a Messina il 22 giugno 1962 – c.f. [REDACTED] – 1/1 piena proprietà – DATI DERIVANTI DA (ATTO PUBBLICO) del 3 febbraio 1993 rep. n. 134472 Rogante: Notaio Leucio Gisonna – COMPRAVENDITA trascritta in data 5 febbraio 1993 ai nn. 2919 R.G. e 2617 R.P.

BENI GRAVATI DA:

- **Ipoteca Volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo** – Pubblico ufficiale Notaio Anna Calvelli del 10 gennaio 2007 rep. n. 55732, iscritta in data 11 gennaio 2007 ai nn. 1591 R.G. e 276 R.P.; ipoteca per € 300.000,00 a garanzia della somma capitale di € 200.000,00 – durata 10 anni - **A FAVORE:** [REDACTED] – sede Cosenza; **CONTRO:** [REDACTED] sopra generalizzata, per i diritti in ragione di 1/1.

- **Ipoteca Giudiziale** – derivante da decreto ingiuntivo – Pubblico ufficiale Tribunale di Cosenza – sede Cosenza del 19 gennaio 2015 rep. n. 313, iscritta in data 23 novembre 2015 ai nn. 26280 R.G. e 2799 R.P.; ipoteca per € 85.000,00 a garanzia della somma capitale di € 60.000,00 - **A FAVORE:** [REDACTED] nata a Cetraro il 19 agosto 1962; **CONTRO:** [REDACTED] sopra generalizzata, per i diritti in ragione di 1/1.

2) Unità Immobiliare sita nel Comune di Rende, Via Londra – Catasto dei Fabbricati – Fg. 39
particella 125:

- sub. 89 – zc. 2 - categ. C/6 – cl. 3 – piano S1 – int. 23 – mq. 28 – sup. cat. 31 mq. – rendita € 121,47

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

- [redacted] nata a Messina il 22 giugno 1962 – c.f. [redacted] – 1/1 piena
proprietà, **bene personale** – DATI DERIVANTI DA (ATTO PUBBLICO) del 27 settembre 2000 rep. n.
48947 Rogante: Notaio Stefania Lanzillotti – COMPRAVENDITA trascritta in data 19 ottobre 2000 ai
nn. 20402 R.G. e 15367 R.P.

BENE GRAVATO DA:

- **Ipoteca Giudiziale** – derivante da decreto ingiuntivo – Pubblico ufficiale Tribunale di Cosenza –
sede Cosenza del 19 gennaio 2015 rep. n. 313, iscritta in data 23 novembre 2015 ai nn. 26280 R.G.
e 2799 R.P.; ipoteca per € 85.000,00 a garanzia della somma capitale di € 60.000,00 - **A FAVORE:**
[redacted] nata a Cetraro il 19 agosto 1962; **CONTRO:** [redacted], sopra
generalizzata, per i diritti in ragione di 1/1.

3) Unità Immobiliari site nel Comune di Rende, Via Giacomo Puccini – Catasto dei Fabbricati –
Fg. 38 particella 867:

- sub. 18 – zc. 2 – categ. A/2 – cl. 2 – piano 5-6 – int. 15 – vani 7,5 – sup. cat. 173 mq. – rendita €
987,72

- sub. 19 – zc. 2 – categ. C/2 – cl. 1 – piano 6 – int. 1 – mq. 15 – sup. cat. 16 mq. – rendita € 39,51

- sub. 20 – zc. 2 – categ. C/2 – cl. 1 – piano 6 – int. 3 – mq. 16 – sup. cat. 19 mq. – rendita € 42,14

- sub. 21 – zc. 2 – categ. C/2 – cl. 1 – piano 6 – int. 4 – mq. 38 – sup. cat. 42 mq. – rendita € 100,09

- sub. 22 – zc. 2 – categ. C/2 – cl. 1 – piano 6 – int. 5 – mq. 14 – sup. cat. 17 mq. – rendita € 36,88

- sub. 30 – zc. 2 – categ. C/6 – cl. 2 – piano S1 – int. 8 – mq. 30 – sup. cat. 35 mq. – rendita € 111,55

- sub. 50 – zc. 2 – categ. C/6 – cl. 2 – piano S1 – mq. 57 – sup. cat. 61 mq. – rendita € 211,95

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

- [redacted] nata a Messina il 22 giugno 1962 – c.f. [redacted] – 1/1 piena
proprietà, **in regime di separazione dei beni** – DATI DERIVANTI DA (ATTO PUBBLICO) del 15
novembre 2000 rep. n. 15153, Rogante: Notaio Anna Calvelli – COMPRAVENDITA trascritta in data
20 novembre 2000 ai nn. 22507 R.G. e 16867 R.P.; nonché del 23 novembre 2001 rep. n. 23362 –
COMPRAVENDITA trascritta in data 24 novembre 2001 ai nn. 24906 R.G. e 19845 R.P.;

BENI GRAVATI DA:

- **Domanda Giudiziale** – accertamento simulazione atti – Pubblico ufficiale Tribunale di Cosenza – sede Cosenza del 30 luglio 2003 rep. n. 9151, trascritta in data 9 ottobre 2003 ai nn. 24967 R.G. e 18612 R.P. - **A FAVORE:** [REDACTED] nato a Cosenza il 4.09.1965; **CONTRO:** [REDACTED] sopra generalizzata, per i diritti in ragione di ½ di proprietà., in regime di comunione legale dei beni

- **Ipoteca Volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario** – Pubblico ufficiale Notaio Anna Calvelli del 14 dicembre 2009 rep. n. 61423, iscritta in data 15 dicembre 2009 ai nn. 39808 R.G. e 7319 R.P.; ipoteca per € 1.000.000,00 a garanzia della somma capitale di € 500.000,00 – durata 20 anni - **A FAVORE:** [REDACTED] COOPERATIVA + sede Cosenza; **CONTRO:** [REDACTED], sopra generalizzata, per i diritti in ragione di 1/1.

- **Verbale Pignoramento immobili** – Pubblico ufficiale Tribunale di Cosenza – sede Cosenza del 23 settembre 2015 rep. n. 1766/2015, trascritto in data 21 ottobre 2015 ai nn. 23680 R.G. e 19309 R.P. - **A FAVORE:** [REDACTED] – sede Catanzaro; **CONTRO:** [REDACTED], sopra generalizzata, per i diritti in ragione di 1/1.

- **Ipoteca Giudiziale** – derivante da decreto ingiuntivo – Pubblico ufficiale Tribunale di Cosenza – sede Cosenza del 19 gennaio 2015 rep. n. 313, iscritta in data 23 novembre 2015 ai nn. 26280 R.G. e 2799 R.P.; ipoteca per € 85.000,00 a garanzia della somma capitale di € 60.000,00 - **A FAVORE:** [REDACTED] nata a Cetraro il 19 agosto 1962; **CONTRO:** [REDACTED] sopra generalizzata, per i diritti in ragione di 1/1.

OSSERVAZIONI:

- Si precisa, che **CONTRO:** [REDACTED] sopra generalizzata, per i diritti in ragione di 1/1, grava ulteriore - **Ipoteca Giudiziale** – derivante da decreto ingiuntivo – Pubblico ufficiale Tribunale di Cosenza – sede Cosenza del 19 gennaio 2015 rep. n. 313, iscritta in data 21 dicembre 2015 ai nn. 31367 R.G. e 3592 R.P.; ipoteca per € 85.000,00 a garanzia della somma capitale di € 60.000,00 - **A FAVORE:** [REDACTED] nata a Cetraro il 19 agosto 1962; **relativamente all'unità immobiliare** sita nel Comune di Barcellona Pozzo di Gotto Provincia di Messina, Via Calderà n. 15 – Catasto dei Fabbricati – Fg. 2 particella 1708:

- sub. 6 – categ. A/2 – cl. 8– piano S1-T-1 – vani 4– sup. cat. 90 – rendita € 183,86 – in ditta catastale ancora per ineseguita voltura, alla signora [REDACTED] nata a Barcellona Pozzo
Via Nicola Serra n. 52
87100 Cosenza tel. e fax 0984 392499

di Gotto il 9 luglio 1945, proprietà per 1/1; pervenuta probabilmente per successione non ancora trascritta.

N.B. SI PRECISA ALTRESI' CHE IL SOGGETTO ESAMINATO NON HA EFFETTUATO NELL'ULTIMO DECENNIO ATTI DISPOSIZIONE NE' A TITOLO ONEROSO NE' A TITOLO GRATUITO.

Cosenza li 17 ottobre 2016

PA. Inform S.a.s.

di Paola Morrone & C.
Via Nicola Serra, 52
87100 COSENZA
Partita IVA: 03083290788

Situazione Patrimoniale

Soggetto in esame: [REDACTED] nata a Messina il 22 giugno 1962 –
c.f. [REDACTED]

Situazione degli atti informatizzati al **14/10/2016** effettuati presso l'Agenzia del Territorio Nazionale (Conservatoria RR.II. e Catasto) il soggetto sopra esaminato, risulta proprietario delle seguenti unità immobiliari:

1) Unità Immobiliari site nel Comune di Rende, Via Alessandro Volta n. 9 – Catasto dei Fabbricati – Fg. 32 particella 221:

- **sub. 35** (già scheda n. 2186/74) – zc. 2 – categ. C/2 – cl. 1 – piano S2-S1 – int. 1 – mq. 139 – sup. cat. 154 mq. – rendita € 366,12

- **sub. 36** (già scheda n. 2186/74) – zc. 2 – categ. A/10 – cl. 1 – piano S1 – int. 2 – scala U – vani 7,5 – sup. cat. 129 mq. – rendita € 1.917,35

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

- [REDACTED] nata a Messina il 22 giugno 1962 – c.f. TRCDTL62F158I – 1/1 piena proprietà – DATI DERIVANTI DA (ATTO PUBBLICO) del 3 febbraio 1993 rep. n. 134472 Rogante: Notaio Leucio Gissonna – COMPRAVENDITA trascritta in data 5 febbraio 1993 ai nn. 2919 R.G. e 2617 R.P.

BENI GRAVATI DA:

- **Ipoteca Volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo** – Pubblico ufficiale Notaio Anna Calvelli del 10 gennaio 2007 rep. n. 55732, iscritta in data 11 gennaio 2007 ai nn. 1591 R.G. e 276 R.P.; ipoteca per € 300.000,00 a garanzia della somma capitale di € 200.000,00 – durata 10 anni - **A FAVORE:** [REDACTED] – sede Cosenza; **CONTRO:** [REDACTED] sopra generalizzata, per i diritti in ragione di 1/1.

- **Ipoteca Giudiziale** – derivante da decreto ingiuntivo – Pubblico ufficiale Tribunale di Cosenza – sede Cosenza del 19 gennaio 2015 rep. n. 313, iscritta in data 23 novembre 2015 ai nn. 26280 R.G. e 2799 R.P.; ipoteca per € 85.000,00 a garanzia della somma capitale di € 60.000,00 - **A FAVORE:** [REDACTED] nata a Cetraro il 19 agosto 1962; **CONTRO:** [REDACTED] sopra generalizzata, per i diritti in ragione di 1/1.

2) Unità Immobiliare sita nel Comune di Rende, Via Londra – Catasto dei Fabbricati – Fg. 39 particella 125:

- **sub. 89** – zc. 2 - categ. C/6 – cl. 3 – piano S1 – int. 23 – mq. 28 – sup. cat. 31 mq. – rendita € 121,47

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

- [REDACTED] nata a Messina il 22 giugno 1962 – c.f. [REDACTED] – 1/1 piena proprietà, **bene personale** – DATI DERIVANTI DA (ATTO PUBBLICO) del 27 settembre 2000 rep. n. 48947 Rogante: Notaio Stefania Lanzillotti – COMPRAVENDITA trascritta in data 19 ottobre 2000 ai nn. 20402 R.G. e 15367 R.P.

BENE GRAVATO DA:

- **Ipoteca Giudiziale** – derivante da decreto ingiuntivo – Pubblico ufficiale Tribunale di Cosenza – sede Cosenza del 19 gennaio 2015 rep. n. 313, iscritta in data 23 novembre 2015 ai nn. 26280 R.G. e 2799 R.P.; ipoteca per € 85.000,00 a garanzia della somma capitale di € 60.000,00 - **A FAVORE:** [REDACTED] nata a Cetraro il 19 agosto 1962; **CONTRO:** [REDACTED] sopra generalizzata, per i diritti in ragione di 1/1.

3) Unità Immobiliari site nel Comune di Rende, Via Giacomo Puccini – Catasto dei Fabbricati – Fg. 38 particella 867:

- **sub. 18** – zc. 2 – categ. A/2 – cl. 2 – piano 5-6 – int. 15 – vani 7,5 – sup. cat. 173 mq. – rendita € 987,72

- **sub. 19** – zc. 2 – categ. C/2 – cl. 1 – piano 6 – int. 1 – mq. 15 – sup. cat. 16 mq. – rendita € 39,51

- **sub. 20** – zc. 2 – categ. C/2 – cl. 1 – piano 6 – int. 3 – mq. 16 – sup. cat. 19 mq. – rendita € 42,14

- **sub. 21** – zc. 2 – categ. C/2 – cl. 1 – piano 6 – int. 4 – mq. 38 – sup. cat. 42 mq. – rendita € 100,09

- **sub. 22** – zc. 2 – categ. C/2 – cl. 1 – piano 6 – int. 5 – mq. 14 – sup. cat. 17 mq. – rendita € 36,88

- **sub. 30** – zc. 2 – categ. C/6 – cl. 2 – piano S1 – int. 8 – mq. 30 – sup. cat. 35 mq. – rendita € 111,55

- **sub. 50** – zc. 2 – categ. C/6 – cl. 2 – piano S1 – mq. 57 – sup. cat. 61 mq. – rendita € 211,95

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

██████████ nata a Messina il 22 giugno 1962 – c.f. TRCDTL62F1581 – 1/1 piena proprietà, in regime di separazione dei beni – DATI DERIVANTI DA (ATTO PUBBLICO) del 15 novembre 2000 rep. n. 15153, Rogante: Notaio Anna Calvelli – COMPRAVENDITA trascritta in data 20 novembre 2000 ai nn. 22507 R.G. e 16867 R.P.; nonché del 23 novembre 2001 rep. n. 23362 – COMPRAVENDITA trascritta in data 24 novembre 2001 ai nn. 24906 R.G. e 19845 R.P.;

BENI GRAVATI DA:

- **Domanda Giudiziale** – accertamento simulazione atti – Pubblico ufficiale Tribunale di Cosenza – sede Cosenza del 30 luglio 2003 rep. n. 9151, trascritta in data 9 ottobre 2003 ai nn. 24967 R.G. e 18612 R.P. - **A FAVORE:** ██████████ nato a Cosenza il 4.09.1965; **CONTRO:** ██████████ sopra generalizzata, per i diritti in ragione di ½ di proprietà., in regime di comunione legale dei beni.

- **Ipoteca Volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario** – Pubblico ufficiale Notaio Anna Calvelli del 14 dicembre 2009 rep. n. 61423, iscritta in data 15 dicembre 2009 ai nn. 39808 R.G. e 7319 R.P.; ipoteca per € 1.000.000,00 a garanzia della somma capitale di € 500.000,00 – durata 20 anni - **A FAVORE:** ██████████ – sede Cosenza; **CONTRO:** ██████████ sopra generalizzata, per i diritti in ragione di 1/1.

- **Verbale Pignoramento immobili** – Pubblico ufficiale Tribunale di Cosenza – sede Cosenza del 23 settembre 2015 rep. n. 1766/2015, trascritto in data 21 ottobre 2015 ai nn. 23680 R.G. e 19309 R.P. - **A FAVORE:** ██████████ – sede Catanzaro; **CONTRO:** ██████████, sopra generalizzata, per i diritti in ragione di 1/1.

- **Ipoteca Giudiziale** – derivante da decreto ingiuntivo – Pubblico ufficiale Tribunale di Cosenza – sede Cosenza del 19 gennaio 2015 rep. n. 313, iscritta in data 23 novembre 2015 ai nn. 26280 R.G. e 2799 R.P.; ipoteca per € 85.000,00 a garanzia della somma capitale di € 60.000,00 - **A FAVORE:** ██████████ nata a Cetraro il 19 agosto 1962; **CONTRO:** ██████████ sopra generalizzata, per i diritti in ragione di 1/1.

OSSERVAZIONI:

- Si precisa, che **CONTRO:** ██████████ sopra generalizzata, per i diritti in ragione di 1/1, **grava ulteriore - Ipoteca Giudiziale** – derivante da decreto ingiuntivo – Pubblico ufficiale Tribunale di Cosenza – sede Cosenza del 19 gennaio 2015 rep. n. 313, iscritta in data 21 dicembre 2015 ai nn. 31367 R.G. e 3592 R.P.; ipoteca per € 85.000,00 a garanzia della somma capitale di € 60.000,00 - **A FAVORE:** ██████████ nata a Cetraro il 19 agosto 1962; **relativamente all'unità immobiliare sita nel Comune di Barcellona Pozzo di Gotto Provincia di Messina, Via Calderà n. 15 – Catasto dei Fabbricati – Fg. 2 particella 1708:**
- sub. 6 – categ. A/2 – cl. 8– piano S1-T-1 – vani 4– sup. cat. 90 – rendita € 183,86 – in ditta catastale ancora per ineseguita voltura, alla signora ██████████ nata a Barcellona Pozzo

di Gotto il 9 luglio 1945, proprietà per 1/1; pervenuta probabilmente per successione non ancora trascritta.

Cosenza li 17 ottobre 2016

Via Nicola Serra n. 52
87100 Cosenza

tel. e fax 0984 392499

P.M. Service SRLS
Via Zagari 70
89058 – Scilla (RC)

- [REDACTED] nata a **Barcellona Pozzo Di Gotto (ME) il 09/07/1945**

Ufficio pubblicità immobiliare di.: **MESSINA**

Alla data del 30/05/2017 sono state identificate le seguenti proprietà immobiliari :

1) Nel Comune di BARCELLONA POZZO DI GOTTO QUOTA DI PROPRIETA' 1/1

Descrizione immobili:

- Abitazione di tipo civile in Via Calderà n.15, piano S1-T-1

Dati catastali:

- Fg.2 part.1708 sub.6 **ex sub.3**, catg.A/2, Classe 8, vani 4, rendita € 183,86

Nota Bene: Con annessa la quota di 1/3 di area urbana Fg.2 part.1708 ex part.622

Nota Bene: La particella 1708 comprende la part.621

Provenienza:

- Denuncia di Successione n.222 vol.8, presentata all'Ufficio Registro di Barcellona Pozzo Di Gotto, trascritta il 18/08/1981 ai nn.17299/15126, in morte di [REDACTED] nato a Barcellona Pozzo Di Gotto il 22/03/1906 - deceduto il 25/12/1979
- Atto di Donazione [REDACTED] del 27/12/1995, trascritto il 29/12/1995 ai nn.33078/28165
- Atto di Divisione Not. [REDACTED] del 01/09/1997, trascritto il 11/09/1997 ai nn.20885/18202

Nota Bene. Segnaliamo che i beni sono pervenuti per successione, tuttavia non risulta trascritta a favore del ns.nominativo nessuna accettazione di eredità..

Gravami : nn.19978/2468 del 01/08/2016

Ipoteca Giudiziale derivanti da Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Cosenza il 14/07/2015

Montante: €. 156.701,36 - Capitale: €. 145.983,00

Beneficiario: [REDACTED] Società Cooperativa – Sede Modena

2) Nel Comune di BARCELLONA POZZO DI GOTTO QUOTA DI PROPRIETA' 1/9

Descrizione immobili:

- Abitazione di tipo popolare in Via Gesù e Maria n.21, piano T

Dati catastali:

- Fg.55 part.291 sub.2, catg.A/4, Classe 8, vani 4, rendita €. 123,95

Provenienza:

- Denuncia di Successione n.33 vol.9990, presentata all'Ufficio Registro di Barcellona Pozzo Di Gotto il 24/01/2012, trascritta il 09/03/2012 ai nn.6499/5261 in morte di [REDACTED] nata a Messina il 01/01/1916 - deceduta il 16/01/2011

Nota Bene: Segnaliamo che i beni sono pervenuti per successione, tuttavia non risulta trascritta a favore del ns.nominativo nessuna accettazione di eredità..

Gravami : nn.19978/2468 del 01/08/2016

Ipoteca Giudiziale derivanti da Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Cosenza il 14/07/2015

Montante: €. 156.701,36 - Capitale: €. 145.983,00

Beneficiario: [REDACTED] – Sede Modena

3) Nel Comune di BARCELLONA POZZO DI GOTTO QUOTA DI PROPRIETA' 1/18

Descrizione immobili:

- Terreno

Dati catastali:

- Fg.28 part.244 are 08.50 redd. dom. € 8,34 redd. ag. € 3,29

Provenienza:

- Denuncia di Successione n.33 vol.9990, presentata all'Ufficio Registri di Barcellona Pozzo Di Gotto il 24/01/2012, trascritta il 09/03/2012 ai nn.6499/5261 in morte di [REDACTED] nata a Messinail 01/01/1916 - deceduta il 16/01/2011

Nota Bene: Segnaliamo che i beni sono pervenuti per successione, tuttavia non risulta trascritta a favore del ns.nominativo nessuna accettazione di eredità..

Nota Bene : si precisa che catastalmente il bene è intestato per 1/9.

Gravami : nn.19978/2468 del 01/08/2016

Ipoteca Giudiziale derivanti da Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Cosenza il 14/07/2015

Montante: €. 156.701,36 - Capitale: €. 145.983,00

Beneficiario: [REDACTED] – Sede Modena

4) Nel Comune di BARCELLONA POZZO DI GOTTO QUOTA DI PROPRIETA' 1/18

Descrizione immobili:

- Terreno

Dati catastali:

- Fg.28 part.1476 are 11.25 redd. dom. € 15,40 redd. ag. € 4,94

Provenienza:

- Denuncia di Successione n.33 vol.9990, presentata all'Ufficio Registri di Barcellona Pozzo Di Gotto il 24/01/2012, trascritta il 09/03/2012 ai nn.6499/5261 in morte di [REDACTED] nata a Messinail 01/01/1916 - deceduta il 16/01/2011

Nota Bene: Segnaliamo che i beni sono pervenuti per successione, tuttavia non risulta trascritta a favore del ns.nominativo nessuna accettazione di eredità..

Nota Bene : Si precisa che catastalmente l'immobile è intestato per 1/9

Gravami : nn.19978/2468 del 01/08/2016

Ipoteca Giudiziale derivanti da Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Cosenza il 14/07/2015

Montante: €. 156.701,36 - Capitale: €. 145.983,00

Beneficiario: [REDACTED] Cooperativa – Sede Modena

5) Nel Comune di BARCELLONA POZZO DI GOTTO QUOTA DI PROPRIETA' 1/18

Descrizione immobili:

- Abitazione di tipo rurale in Via Gesù e Maria n.16, piano T

Dati Catastali:

- Fg.55 part.347 sub.2, catg.A/6, Classe 7, vani 2, rendita €. 61,97

Provenienza:

- Denuncia di Successione n.33 vol.9990, presentata all'Ufficio Registri di Barcellona Pozzo Di Gotto il 24/01/2012, trascritta il 09/03/2012 ai nn.6499/5261 in morte di [REDACTED] nata a Messinail 01/01/1916 - deceduta il 16/01/2011

Nota Bene: Segnaliamo che i beni sono pervenuti per successione, tuttavia non risulta trascritta a favore del ns.nominativo nessuna accettazione di eredità..

Gravami : nn.19978/2468 del 01/08/2016

Ipoteca Giudiziale derivanti da Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Cosenza il 14/07/2015

Montante: €. 156.701,36 - Capitale: €. 145.983,00

Beneficiario: [REDACTED] – Sede Modena

6) Nel Comune di BARCELLONA POZZO DI GOTTO QUOTA DI PROPRIETA' 1/18

Descrizione immobili:

- Terreno

Dati catastali:

- Fg.28 part.52 are 15.70 redd. dom. € 11,35 redd. ag. € 2,84

Provenienza:

- Denuncia di Successione n.33 vol.9990, presentata all'Ufficio Registro di Barcellona Pozzo Di Gotto il 24/01/2012, trascritta il 09/03/2012 ai nn.6499/5261 in morte di [REDACTED] a Messinail 01/01/1916 - deceduta il 16/01/2011

Nota Bene: Segnaliamo che i beni sono pervenuti per successione, tuttavia non risulta trascritta a favore del ns.nominativo nessuna accettazione di eredità..

Gravami : nn.19978/2468 del 01/08/2016

Ipoteca Giudiziale derivanti da Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Cosenza il 14/07/2015

Montante: €. 156.701,36 - Capitale: €. 145.983,00

Beneficiario: [REDACTED] – Sede Modena

Fine Visura