



**TRIBUNALE ORDINARIO di COSENZA**  
PRIMA SEZIONE CIVILE  
ESECUZIONI IMMOBILIARI  
VERBALE DELLA CAUSA n. R.G.E.I. **136/2023**

Oggi **4 maggio 2026**, alle ore **10.00**, innanzi al Giudice dott. Giuseppe Sicilia, sono comparsi:

Per il creditore procedente nella presente procedura l'Avv. Gianfranco Chiarelli in sostituzione dell'Avv. Leurini; per il creditore procedente nella riunita l'avv. Agnese Crivaro, in sostituzione dell'avv. Emilia Arturi, i quali chiedono la prosecuzione della procedura e chiedono, altresì, che il GE voglia autorizzare la delegata ad utilizzare i fondi della procedura per le spese di vendita  
E' presente la Custode-Delegata, avv. Francesca Le Pera

Il Giudice

dato atto di quanto sopra, dispone il prosieguo delle operazioni di vendita disponendo la proroga dell'ordinanza di vendita del 4.3.2025 per 9 mesi al fine di effettuare 2 tentativi di vendita, rispettivamente il primo con il ribasso del 15% rispetto al precedente ed il secondo con un ulteriore ribasso del 15% rispetto al precedente. Autorizza la delegata ad utilizzare i fondi della procedura per le spese della vendite.

Il Giudice  
dott. Giuseppe Sicilia

la Cancelliera  
dott. Francesca Gallucci