

TRIBUNALE DI FIRENZE

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

(R.G. 8117/2024 – Dott.ssa Patrizia Pompei)

ISTANZA URGENTE DI SOSTITUZIONE PROFESSIONISTA DELEGATO

Giudice: Dott.ssa Patrizia Pompei

Delegato alla vendita: Avv. Bernardo Neto

Data ordinanza di delega: 25.02.2025

Creditore procedente: Italfondiarario S.p.A. (per SIENA NPL 2018 S.r.l.)

Creditore intervenuto: Agenzia delle Entrate, Sorit

Debitrici esegutate: Sig.ra [REDACTED] e Sig.ra [REDACTED]

CTU: Geom. Isaia Tani

PREMESSO

- Che il sottoscritto Avv. Bernardo Neto, con studio in Firenze (FI), Viale Gramsci n.7, email: avv.bernardoneto@gmail.com; pec: bernardo.neto@firenze.pecavvocati.it; tel: 055/490564, delegato nelle operazioni di vendita con ordinanza del Giudice della divisione giudiziale del Tribunale di Firenze, Dott.ssa Patrizia Pompei, del 25.02.2025, atteso il conferimento dell'incarico ricevuto, precisa di aver effettuato il primo tentativo di vendita previsto per il 29.09.2025, andato deserto;

- Che sarebbe necessario provvedere alla nuova redazione dell'avviso di vendita ma che il sottoscritto professionista delegato si cancellerà dall'Albo degli Avvocati alla fine dell'anno corrente;



- Che, pertanto, si rende necessario provvedere urgentemente alla sostituzione del delegato al fine di consentire la pubblicazione della nuova pubblicità nei termini previsti dall'ordinanza di delega;
- Che la pratica è stata sin ora seguita anche dall'Avv. Simona Masi, già facente parte dell'elenco dei professionisti abilitati alle vendite immobiliari, la quale ha coadiuvato il sottoscritto nei vari passaggi al momento svolti e si dichiara sin ora disponibile nella prosecuzione della procedura.

Tutto ciò premesso lo scrivente delegato, salvo diverse disposizioni del G.E.,

CHIEDE

Di essere sostituito dall'Avv. Simona Masi (MSASMN68L48D612E), con studio in Firenze, Borgo Pinti n.80, o da altro professionista all'uopo delegato.

Con osservanza.

Firenze, lì 27 ottobre 2025

Il delegato

Avv. Bernardo Neto

