



TRIBUNALE ORDINARIO di VERONA

II Sezione Civile

DECRETO DI DECADENZA DELL'AGGIUDICATARIO

Il Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Paola Salmaso

- letti gli atti della procedura esecutiva immobiliare n. 325/2023 R.E.
contro [REDACTED]

•letta l'istanza con cui il notaio delegato rappresentava che parte aggiudicataria
del Lotto 5, [REDACTED]

[REDACTED] non aveva versato il saldo del prezzo nel termine assegnato;

- visti gli articoli 574, 587 c.p.c. e 176, 177 disp. att. c.p.c.

DICHIARA

parte aggiudicataria decaduta dall'aggiudicazione pronunciata a suo favore con
verbale in data 10 dicembre 2025 e per l'effetto

DISPONE

l'acquisizione all'attivo della procedura della somma versata a titolo di
cauzione pari ad Euro 5.400,00;

CONDANNA

parte aggiudicataria, sopra generalizzata, nel caso in cui la vendita avvenga per
un prezzo che unito alla cauzione sopra confiscata risulti inferiore a quello
dalla stessa offerto, al pagamento della differenza ai sensi del combinato
disposto degli artt. 587 comma 2 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c., riservandosi di
pronunciare il decreto di condanna in danno a carico dell'aggiudicatario
decaduto ed a favore del creditore utilmente graduato nel progetto di
distribuzione all'atto dell'approvazione del progetto di distribuzione e sempre
che parte creditrice ne faccia istanza

DISPONE

che il notaio delegato prosegua nelle operazioni delegate fissando i nuovi esperimenti di vendita del Lotto 5, solo senza incanto, con applicazione delle nuove norme introdotte dal d.l. 83/2015, al prezzo base di vendita senza incanto pari ad Euro 71.000,00 - rilancio minimo di Euro 1.000,00; cauzione minima pari al 20% del prezzo offerto ed assegnando all'uopo nuovo termine di mesi 18 da oggi per completare le operazioni delegate.

Verona, 20.04.2026

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott.ssa Paola Salmaso