

RELAZIONE DESCRITTIVA N. 125

Ubicazione: Liscate (MI), Via Unità D'Italia, n. 1-2-3-4



Tipologia Capannone – Piano S1-T-1°

Composto da: spazio al rustico da completare.

Superficie commerciale: mq 9.450

Identificativo catastale: fg. 2, part. 602, sub. 7, cat. F/3.

Situazione comunale – urbanistica:

Denuncia di inizio attività prot. 2921 del 21/03/2008, pratica edilizia n. 22/08, presentata da *****, progetto fabbricati commerciali e artigianali identificati al fg. 2, mappali 256, 259, 270, 48-32 e 29.

Denuncia di inizio attività prot. 3992 del 21/04/2008, pratica edilizia n. 22/08, presentata da *****, progetto fabbricati commerciali e artigianali identificati al fg. 2, mappali 256, 259, 270, 48-32 e 29.

Denuncia di inizio attività prot. 7096 del 29/07/2008, pratica edilizia n. 52-1 del 2008, presentata da *****, variante D.I.A. n. 22/08 del 22/03/08, identificati al fg. 2, mappali 256, 259 e 270.

Denuncia di inizio attività prot. 7395 del 01/07/2011, pratica edilizia n. 22-2 del 2011, presentata da *****, variante finale alal D.I.A. n. 22/08 del 22/03/08 e successiva proroga.

Dichiarazione di fine lavori, pratica edilizia D.I.A. n. 22/08 del 22/03/2008 e successive varianti, presentata il 30/10/2012, prot. 8793, presentata da *****, relativamente l'immobile identificato al mapp. 602, subalterni dal 2 al 15.

Essendo un edificio al rustico ma completamente ultimato è necessario anche ai fini fiscali procedere all'accatastamento da F/3 a categoria D.

Descrizione sommaria:

Il complesso immobiliare oggetto della presente valutazione è ubicato nella periferia occidentale del comune di Liscate, Comune che dista circa 20 chilometri circa da Milano, in direzione est.

Gli insediamenti in zona sono a destinazione prevalentemente residenziale (ville unifamiliari con giardino) e fabbricati pluripiano. Scarsa è la presenza di attività commerciali. La qualità del contesto edilizio/architettonico è buona.

Il complesso immobiliare oggetto della presente valutazione è costituito da fabbricati a destinazione industriale/artigianale e un capannone a destinazione commerciale.

L'immobile, edificato nel 2006, ha struttura portante in elementi prefabbricati e tamponamenti in pannelli; la facciata della porzione commerciale è vetrata dotata di serramenti in alluminio con taglio termico. I portoni sono in lamiera coibentata. In copertura sono presenti dei lucernari che illuminano le aree destinate a laboratorio.

L'interno, con un'altezza di 8 metri al sotto-trave, presenta delle aree soppalcate larghe quanto la porzione di capannone interessata e profonde circa 8 metri; scale in cemento armato connettono i due livelli. L'altra porzione ha due piani distinti oltre al piano interrato adibito a parcheggio. Nella zona produttiva, i soppalchi sono adibiti a zona ufficio o magazzino, mentre al piano terra sono stati realizzati gli spogliatoi e i servizi igienici.

I pavimenti sono in cemento con spolvero di quarzo, in ceramica nei servizi igienici.

Nel complesso, le unità immobiliari in oggetto versano in ottimo stato di manutenzione e conservazione.

Stato di occupazione: Libero

Per informazioni circa la tassazione, contattare il notaio De Cicco: immobiliare@notaiodecicco.it

Tel. 02/86456004



Planimetria catastale

La planimetria catastale non è presente nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate si allega l'elaborato planimetrico.

