

L.G. 113/2025



**TRIBUNALE DI MONZA
SEZIONE TERZA CIVILE
DELEGA EX ART. 591-BIS C.P.C.**

Il Giudice Delegato Francesco Ambrosio,
vista l'istanza del curatore ai sensi degli artt. 213 e 216, comma 3, CCII;

DISPONE

la delega delle operazioni di vendita del compendio immobiliare della Liquidazione Giudiziale n. 113/2025 quanto al lotto unico appresso indicato e meglio descritto nella perizia estimativa redatta dall'arch. Christian Magni in data 30.3.2026

DELEGA

per le operazioni di vendita sincrona di cui all'art. 591 bis terzo comma n. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 13 c.p.c. il Curatore con studio in Sesto San Giovanni, Piazza Indro Montanelli n. 20 e a Milano in via G. Carducci n. 32, codice fiscale TRD LRD 77R01 F205L.

DISPONE CHE

Il prezzo debba essere progressivamente ribassato fino al limite di un quarto per tutti i tentativi di vendita, salvo casi particolari da sottoporre all'attenzione del Giudice Delegato. Dopo sei esperimenti di vendita cui non ha fatto seguito l'aggiudicazione, presumendosi la non convenienza della prosecuzione dell'attività di liquidazione ai sensi dell'art. 213 comma 2 CCII, dovranno essere rimessi gli atti al Giudice Delegato, il quale valuterà la sussistenza di motivi che possano giustificare la prosecuzione delle operazioni di liquidazione.

FISSA INNANZI AL CURATORE

la vendita con modalità sincrona del seguente compendio:

Lotto 1

A **Capannone artigianale** a Seregno, via Stelvio n. 9, della superficie commerciale di 1.145 m2 per la quota di 1000/1000 della piena proprietà (TG Carpenteria Metallica di Precisione S.N.C.)

Capannone con annessi spogliatoi, servizi igienici ed uffici, oltre ad una cabina elettrica ed all'area scoperta pertinenziale.

