

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Foggia**

Dichiarazione protocollo n. FG0055071 del 24/02/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Orta Nova

Via Padre Pio

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 49

Particella: 1675

Subalterno: 57

Compilata da:

Iscritto all'albo:

Prov. [REDACTED]

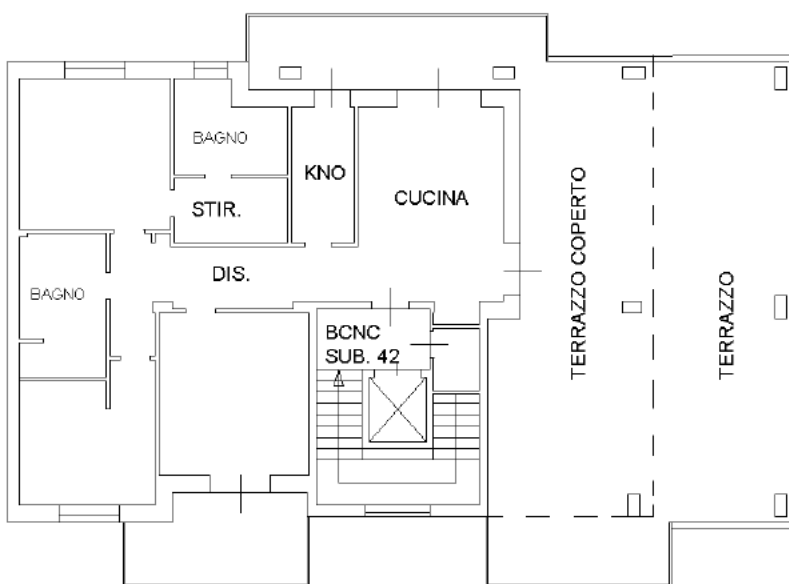
N. [REDACTED]

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERZO

H=2,75 M.



NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/10/2024 - Comune di ORTA NOVA(G131) - < Foglio 49 - Particella 1675 - Subalterno 57 >  
VIA PADRE PIO n. 8 Lotto 2 Scala D Interno 7 Piano 3

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Foggia**

Dichiarazione protocollo n. FG0055057 del 24/02/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Orta Nova

Via Padre Pio

civ. SNC

**Identificativi Catastali:**

Sezione:

Foglio: 49

Particella: 1675

Subalterno: 74

Compilata da:

Iscritto all'albo:

Prov. [REDACTED]

N. [REDACTED]

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H=2,65 M.



BCNC SUB. 2

NORD



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/10/2024 - Comune di ORTA NOVA(G131) - < Foglio 49 - Particella 1675 - Subalterno 74 >  
VIA PADRE PIO n. SNC Lotto 2 Scala D Interno 3; VIA PONTICELLO n. SNC Lotto 2 Scala D Interno 3 Piano SI

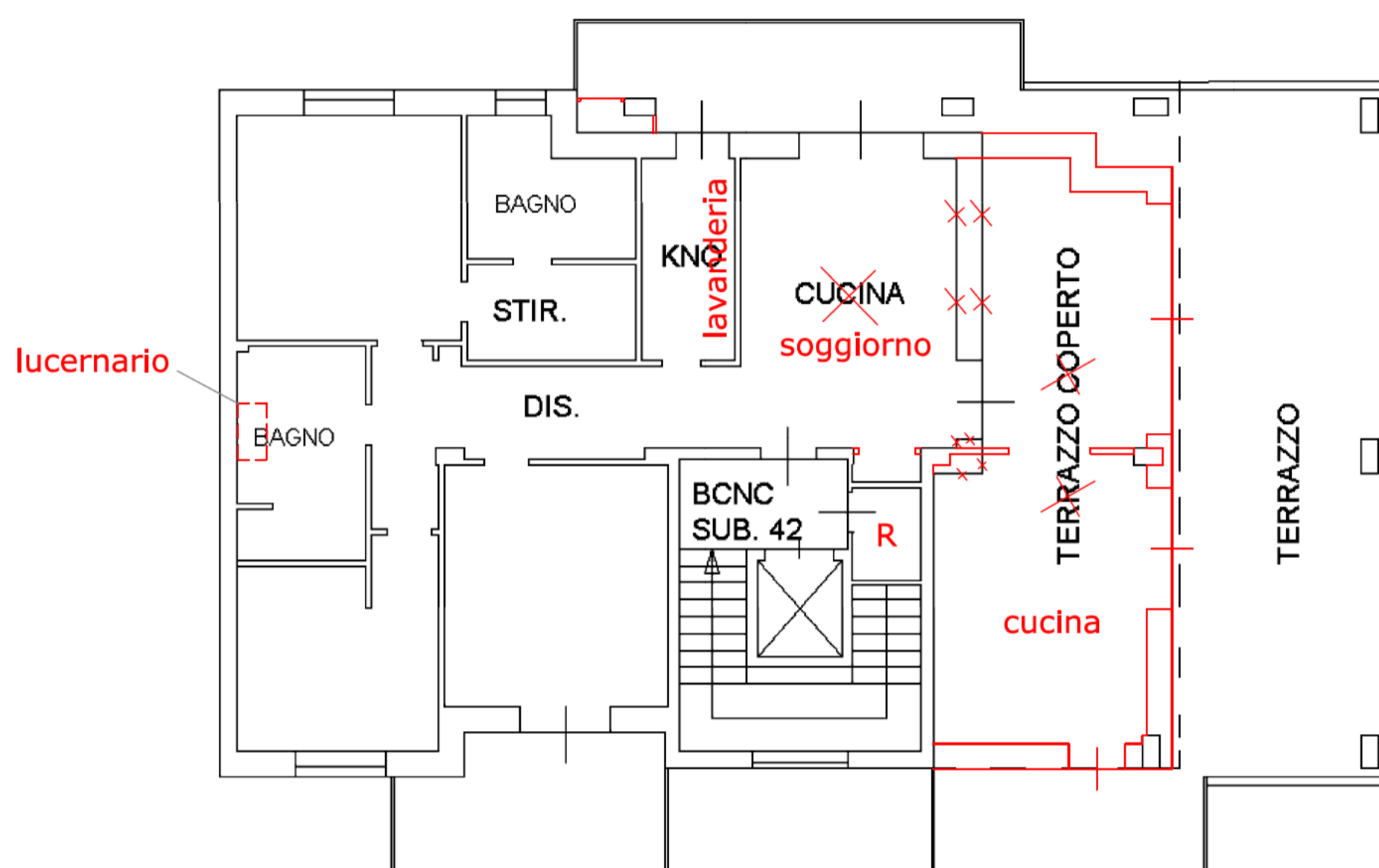
PIANO TERZO

H=2,75 M.

COMUNE DI ORTA NOVA

foglio 49, particella 1675, sub. 57

Via Padre Pio n.9 - Interno 7



LEGENDA		
metri quadri	conforme	con difformità
Superficie commerciale	144.00	182.00
Superficie lorda	126.00	168.00
Superficie netta	105.00	140.00
Superficie pertinenza	126.00	84.00
— Difformità: urbanistiche e/o catastali		
X Opere non esistenti		
scala disegno 1:100		

il C.T.U.

dott. Matteo Giardino

documento firmato digitalmente

NORD



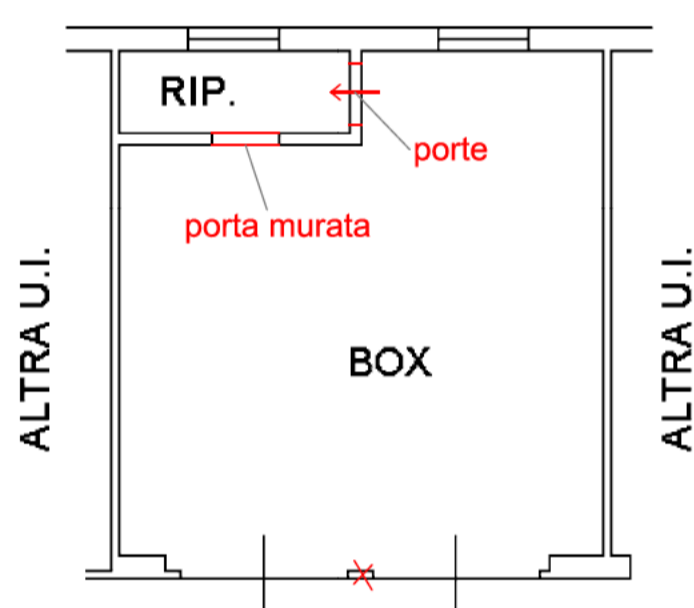
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H=2,65 M.

COMUNE DI ORTA NOVA

foglio 49, particella 1675, sub. 74

Via Padre Pio n.11 - Interno 3



BCNC SUB. 2

LEGENDA	
	metri quadri
Superficie commerciale	46.00
Superficie lorda	46.00
Superficie netta	42.00
Superficie pertinenza	0.00
 Diffformità: urbanistiche e/o catastali	
 Opere non esistenti	
scala disegno 1:100	

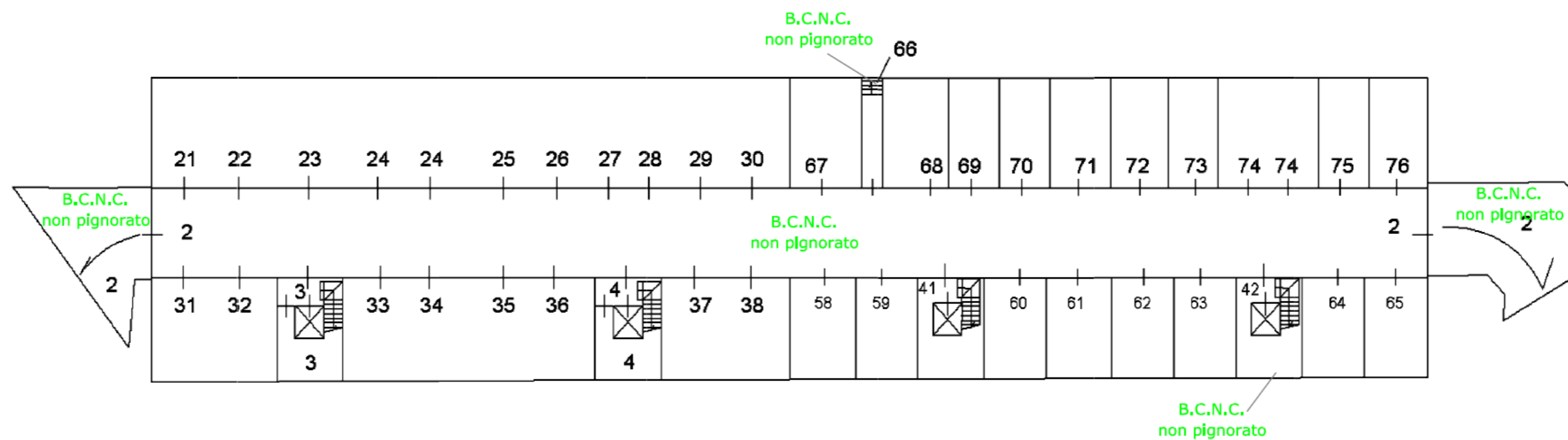
il C.T.U.  
dott. Matteo Giardino

documento firmato digitalmente

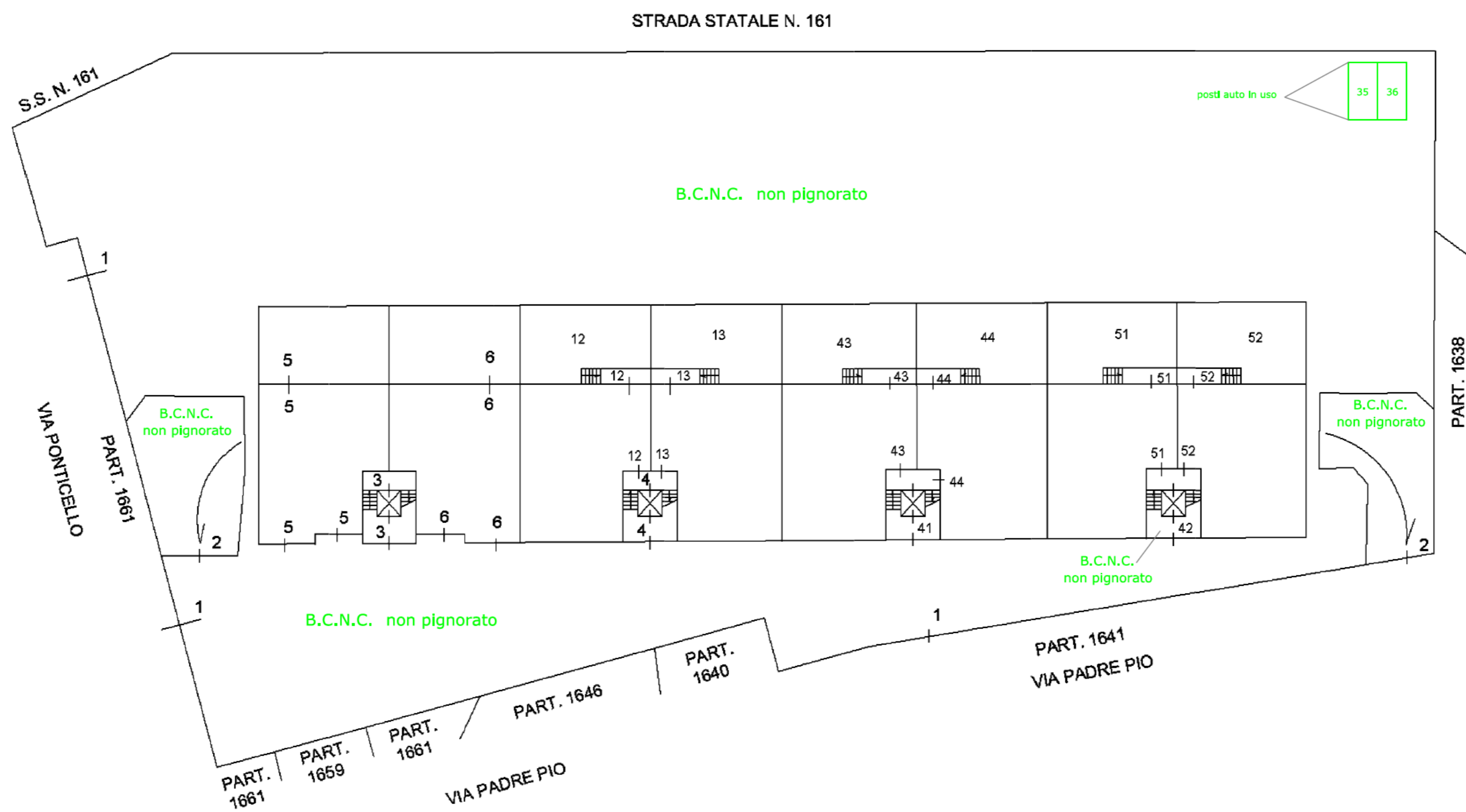
NORD



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA

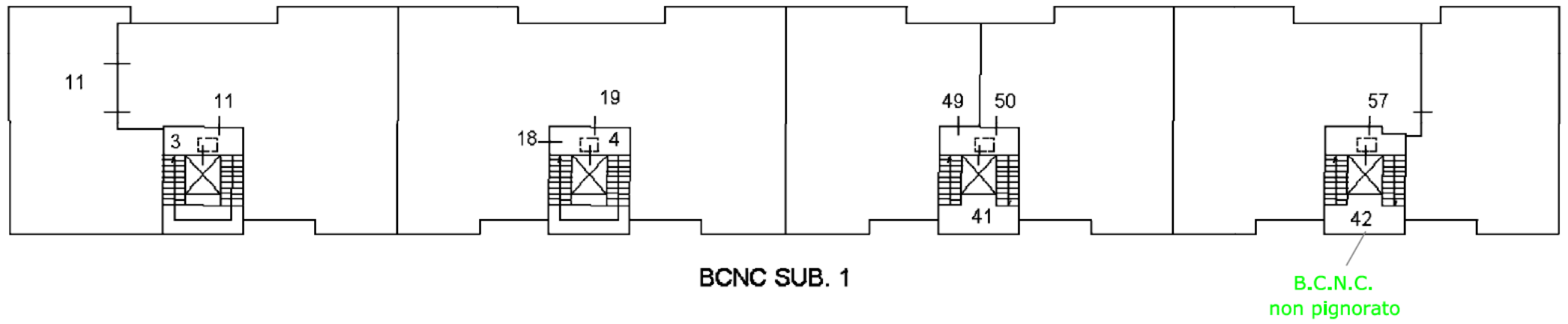


Il C.T.U.  
dott. Matteo Giardino  
documento firmato digitalmente

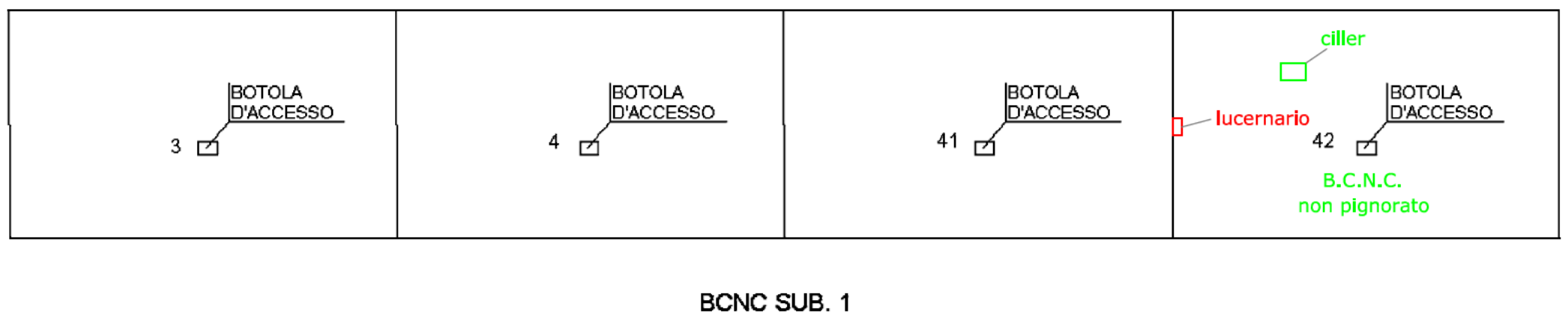
NORD



## PIANO TERZO



## PIANO QUARTO



il C.T.U.  
dott. Matteo Giardino

documento firmato digitalmente

NORD



**DATI GENERALI**
**Destinazione d'uso**

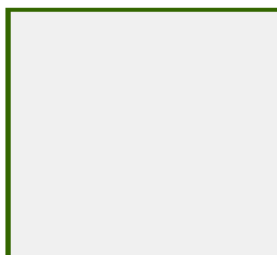
- 
- Residenziale
- 
- 
- Non residenziale

 Classificazione D.P.R. 412/93 : **E1.1**
**Oggetto dell'attestato**

- 
- Intero edificio
- 
- 
- Unita' immobiliare
- 
- 
- Gruppo di unita' immobiliare

 Numero di unita' immobiliari  
 di cui e' composto l'edificio : **6**

- 
- Nuova costruzione
- 
- 
- Passaggio di proprieta'
- 
- 
- Locazione
- 
- 
- Ristrutturazione importante
- 
- 
- Riqualificazione energetica
- 
- 
- Altro : CTU

**Dati identificativi**

 Regione : **Puglia**  
 Comune : **Orta Nova (FG)**  
 Cod.Istat: **71036**  
 Indirizzo : **Via Padre Pio**  
**CAP 71045**







Piano : Terzo - Interno :

 Coord. GIS : Lat : **41.7077777777778** ; Long : **15.9552777777778**

 Zona climatica : **C**  
 Anno di costruzione : **2010**  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **105.00**  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **0.00**  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **372.02**  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **0.00**

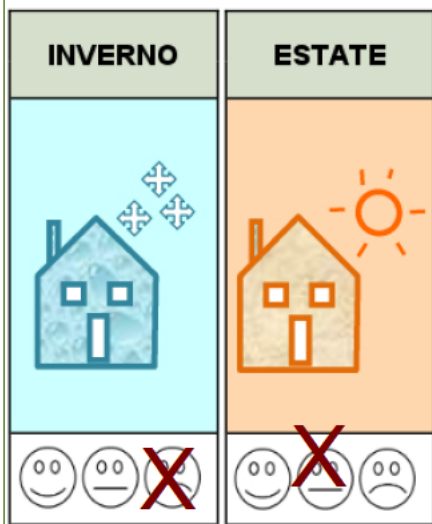
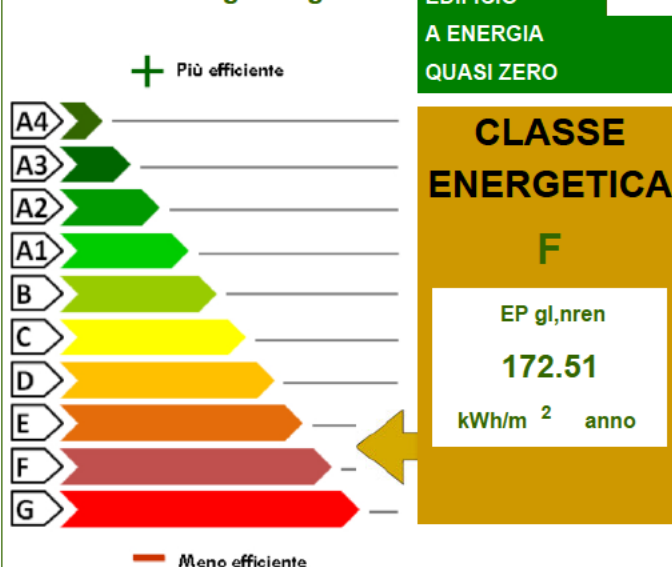
Comune catastale	<b>Orta Nova - G131</b>			Sezione		Foglio	<b>49</b>	Particella	<b>1675</b>
Subalterni	da	<b>57</b>	a	<b>57</b>	da	a		da	a
Altri subalterni									

**Servizi energetici presenti**

- 
- 
- Climatizzazione invernale
- 
- 
- 
- Ventilazione meccanica
- 
- 
- 
- Illuminazione
- 
- 
- 
- Climatizzazione estiva
- 
- 
- 
- Prod. acqua calda sanitaria
- 
- 
- 
- Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

**Prestazione energetica del fabbricato**

**Prestazione energetica globale**

**Riferimenti**

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantita' annua consumata in uso standard (specificare unita' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1980.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 172.51 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1436.00	Sm3	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 8.86 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio			
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			Emissioni di CO2 33.62 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro			

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**
**INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	ISOLAMENTO MURI VERTICALI	SI	0.0	D ( 97.75 )	<b>D</b> <b>81.30</b> (kWh/m <sup>2</sup> anno)
REN1	ISOLAMENTO COPERTURA	SI	0.0	F ( 150.51 )	
REN2	SOSTITUZIONE INFISSI	SI	0.0	F ( 143.97 )	
REN3	SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE	SI	0.0	E ( 127.91 )	

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	372.02	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	225.31	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V		0.61
EPH,nd	85.23	kWh/m <sup>2</sup> anno
Asol,est/A sup utile	0.027	-
YIE	0.30	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2010	G131	gas naturale	25.00	0.68 $\eta_H$	1.54	124.07
Climatizzazione estiva						$\eta_C$		
Prod acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2010	G131	gas naturale	25.00	0.26 $\eta_W$	7.32	48.43
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE




Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 <b>QUALITA' ALTA</b>	 <b>QUALITA' MEDIA</b>	 <b>QUALITA' BASSA</b>
--	---	---

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.